

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 09:55:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 65 INS 1125/2023 pro BHJ správci v.o.s.

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557803 Chocenice

Kat.území: 651982 Chocenice

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 164 124 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chocenice, č.p. 129, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 164

St. 181 46 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181

131/10

610 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky z titulu poskytnuté jistiny úvěru až do maximální výše 1.210.000,- Kč, po dobu 35 let od uzavření zástavní smlouvy
- ostatní peněžité pohledávky až do maximální výše 1.210.000,- Kč, které budou vznikat po dobu 35 let od uzavření zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1704280014/ZN/01 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 09:03:02. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih V-3288/2017-406

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:20:14. Zápis proveden dne 25.01.2022.

V-122/2022-406

Pořadí k 08.06.2017 09:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1704280014/ZN/01 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 09:03:02. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3288/2017-406

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 09:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557803 Chocenice

Kat.území: 651982 Chocenice

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1704280014/ZN/01 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 09:03:02. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3288/2017-406

o **Zákaz zcizení a zatížení**

- do doby zániku zástavního práva

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.1704280014/ZN/01 ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2017 09:03:02. Zápis proveden dne 07.07.2017; uloženo na prac. Plzeň-jih

V-3288/2017-406

Listina Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby dosud z práva oprávněné ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2022 14:20:14. Zápis proveden dne 25.01.2022.

V-122/2022-406

Pořadí k 08.06.2017 09:03

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

- pohledávka ve výši 161.603,60 Kč s příslušenstvím

- smluvní pokuta ve výši 47.673,06 Kč

Oprávnění pro

Venerati group s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Nové Město,
12800 Praha 2, RČ/IČO: 06000193

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek 185 EX-18/2022 -18 ze dne 17.03.2022. Právní moc ke dni 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2022 14:51:10. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-2500/2022-406

Pořadí k 13.05.2022 14:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-381/2022 -11 ze dne 02.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2022 22:00:44. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 09:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557803 Chocenice

Kat.území: 651982 Chocenice

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Olomouc

Z-14056/2022-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek 185 EX-381/2022 -23 ze dne 08.06.2022. Právní moc ke dni 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 22:01:14. Zápis proveden dne 14.06.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4155/2022-406

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Soudní exekutor Mgr. Svatopluk Šústek 185 EX-381/2022 -23 ze dne 08.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2022 22:00:43. Zápis proveden dne 15.08.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-4944/2022-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Povinnost k

Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5196/2022 -6 ze dne 02.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 15:07:03. Zápis proveden dne 24.08.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-6093/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský 131 EX-5196/2022 -23 ze dne 23.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2022 15:06:59. Zápis proveden dne 25.08.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-5099/2022-406

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1427/2022 -11 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2022 20:03:06. Zápis proveden dne 04.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-43053/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.02.2023 09:55:02

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 557803 Chocenice

Kat.území: 651982 Chocenice

List vlastnictví: 204

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 164, Parcela: St. 181, Parcela: 131/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová 198 EX-1427/2022 -15 ze dne 01.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2022 20:01:56. Zápis proveden dne 05.12.2022; uloženo na prac. Plzeň-jih

Z-6389/2022-406

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2014 09:40:46. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-5023/2014-406

Pro: Hrabačka Miroslav, č.p. 129, 33601 Chocenice

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
131/10	74613	610

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.02.2023 10:07:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.