

Uživatelská příručka

pro účast na elektronických dražbách dle zákona 26/2000 Sb. konaných v systému

www.verejnedrazby.cz společnosti GAUTE, a.s.

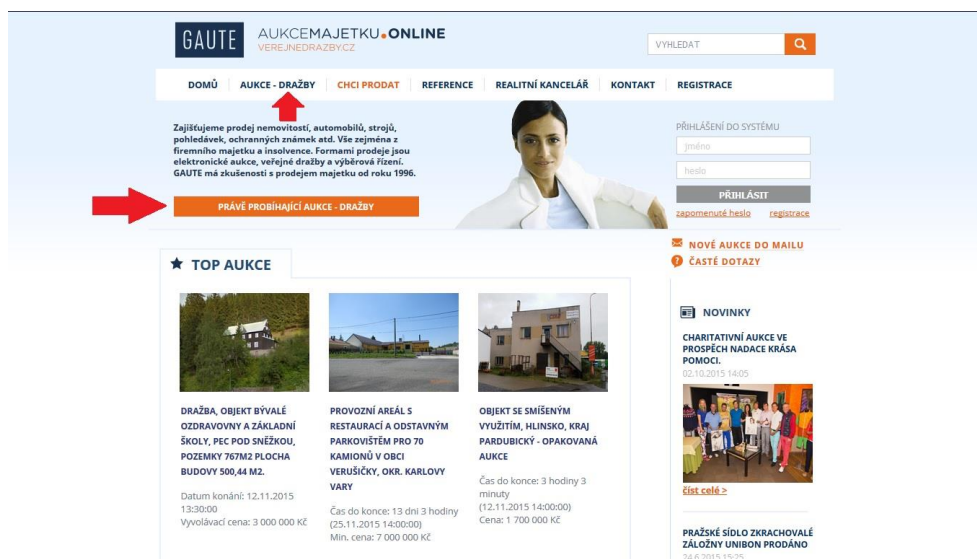
Tato uživatelská příručka popisuje základní postupy a entity elektronického dražebního systému provozovaného na adrese www.verejnedrazby.cz pro účast na elektronických dražbách dle zákona 26/2000 Sb. Tato příručka nepopisuje postupy účasti v dalších obchodních modelech nabízených tímto dražebním systémem, jako jsou elektronické aukce a výběrová řízení.

Obsah:

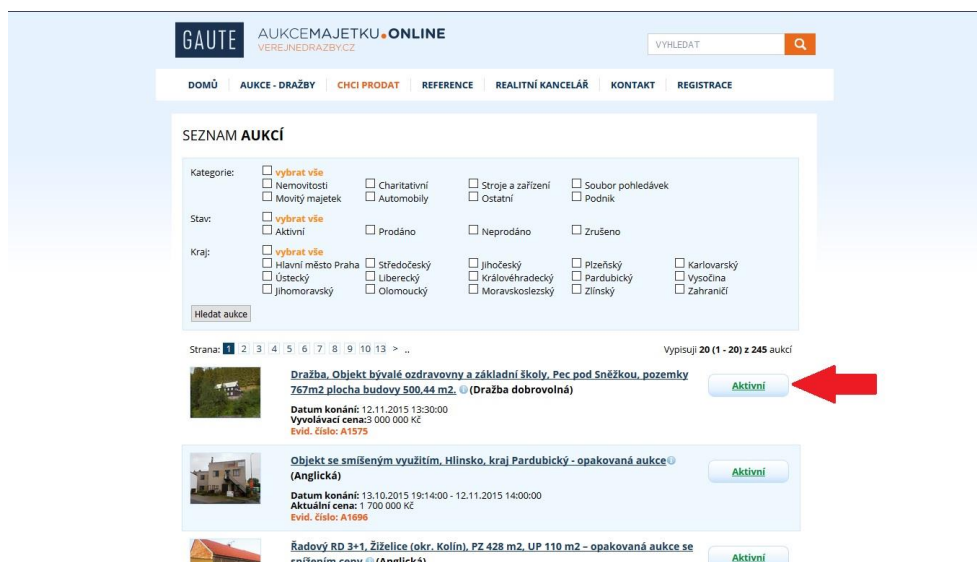
1. Detail dražby	2
2. Registrace	3
3. Aktualizace profilu	4
4. Žádost o zápis do seznamu účastníků dražby.....	6
5. Zápis do seznamu účastníků dražby.....	8
6. Průběh dražby, činění podání (nabídek)	8
7. Vydražitel	12
8. Minimální potřebná konfigurace počítače	13
9. Řešení problémů.....	13

1. Detail dražby

Konkrétní dražbu si můžete vyhledat v seznamu aukcí a dražeb, který si otevřete po stisknutí jednoho ze dvou tlačítek na domovské stránce.



Detail dražby se Vám zobrazí po kliknutí na příslušnou dražbu v seznamu.



V detailu naleznete veškeré podrobnosti o dražbě, kontakt na našeho pracovníka, který má tuto dražbu na starosti, dražební vyhlášku, fotografie, znalecký posudek atd. Detail konkrétní dražby se Vám zobrazí také na adrese www.verejnedrazby.cz/A..... (číslo dražby)

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | **CHCI PRODAT** | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | REGISTRACE

Evid. číslo: A1575

Dražba, Objekt bývalé ozdravovny a základní školy, Pec pod Sněžkou, pozemky 767m2 plocha budovy 500,44 m2.

Poslat aukci příteli | G+ | 0 | Tweet | ZOBRAZIT POLOHU NA MAPĚ

Aukce Dražba dobrovolná

Vyřizuje ←

Email

Telefon 541213390

Začátek 12.11.2015 13:30:00

Aktuální čas 12.11.2015 11:09:18

Místo konání Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, v prostorách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, v Zasedací místnosti Albrechta z Valdštejna, č. 9-P1.906

Min. příhoz 10 000 Kč

Vyvolávací cena 3 000 000 Kč

Dražební jistota 300 000 Kč

Upozornění Toto není elektronická aukce, ale veřejná dražba dle zák. 26/2000 Sb.

ZOBRAZIT FOTOGRAFIE

2. Registrace

Pokud se chcete dražby účastnit, je nutno se nejprve registrovat. Uživatelé portálu www.verejnedrazby.cz, kteří se již registrovali v minulosti, mohou využít svůj stávající účet a nemusí se registrovat znovu. Registrační formulář rozbalíte po kliknutí na ikonu na úvodní stránce.

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | CHCI PRODAT | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | **REGISTRACE** ←

Zajišťujeme prodej nemovitostí, automobilů, strojů, pohledávek, ochranných známek atd. Více zejména z firemního majetku a insolvence. Formami prodeje jsou elektronické aukce, veřejné dražby a výběrové řízení. GAUTE má zkušenosti s prodejem majetku od roku 1996.

PŘÍHLÁŠENÍ DO SYSTÉMU

jméno

heslo

PŘIHLÁŠIT

sapomenuté heslo | registrace

NOVÉ AUKCE DO MAILU

ČASTÉ DOTAZY

NOVINKY

CHARITATIVNÍ AUKCE VE PROSPĚCH NADACE KRÁSA POMOCI.

12.10.2015 14:05

číst celé >

PRAŽSKÉ SÍDLO ZKRACHOVALÉ ZALOŽNY UNIBON PRODÁNO

24.6.2015 15:25

PRÁVE PROBÍHAJÍCÍ AUKCE - DRAŽBY

TOP AUKCE

DRAŽBA, OBJEKT BÝVALÉ OZDRAVOVNY A ZÁKLADNÍ ŠKOLY, PEČ POD SNĚŽKOU, POZEMKY 767M2 PLOCHA BUDOVY 500,44 M2.

Datum konání: 12.11.2015 13:30:00
Vyvolávací cena: 3 000 000 Kč

OPAKOVANÝ PRODEJ NOVOSTAVBY PŮDŇNÍHO BYTU 3+KK, (82 M2), CIHLA, PÍSEK

Čas do konce: 39 dní 1 hodina (01.12.2015 15:00:00)
Cena: 1 300 000 Kč

VÝROBNÍ AREÁL ZKOLAUDOVANÝ PRO SLEVAŘENSKOU VÝROBU, RÝMAŘOV, PLOCHA BUDOV 8728 M2

Čas do konce: 18 dní 0 (10.11.2015 14:00:00)
Min. cena: 15 500 000 Kč

<https://www.verejnedrazby.cz/?s=uzivatele&a=edit>

Formulář pečlivě vyplňte přesně dle svých dokladů totožnosti, údajů v obchodním rejstříku atd. a stiskněte tlačítko **Založit**.

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | CHCI PRODAT | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | REGISTRACE

Uživatelské jméno* (Lze použít: písmena bez diakritiky, čísla, tečka, pomlčka, podtržítka, 3-15 znaků)

Heslo* alespoň 6 znaků dlouhé

Heslo znovu*

Jméno*

Příjmení*

Telefon*

Telefon 2

Email*

Název firmy

IČ

DIČ

Ulice, ě.p./č.or.*

Město*

PSČ*

Stát*

Mám zájem být informován o nových aukcích maillem.

Nové aukce - týdenní výpis

TOP aukce - nepravidelné

Následovník (uživatel) označením tohoto pole výslovně poskytuje svůj souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním svých osobních údajů chráněných výše uvedeným zákonem a poskytnutých na těchto webových stránkách. Tyto údaje jsou poskytnuty pro účely zajištění služeb, které poskytují tyto stránky uživatelům a případně pro automatické zasílání noviněk a nabídek uživatelům, za předpokladu, že zasílání takovýchto noviněk a nabídek bude uživatel požadovat. Tento souhlas lze ze strany uživatele kdykoliv odvolat.

Založit

Domů | Aukce | Reference | Kontakt

Copyright © 1996 - 2015 GAUTE, a.s. [123]

3. Aktualizace profilu

Pro účast v konkrétní dražbě musíte nejprve žádat o zápis do seznamu účastníků dražby. Proto se nejprve přihlaste svým uživatelským jménem a heslem vpravo nahoře na úvodní stránce.

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | CHCI PRODAT | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | REGISTRACE

Zajišťujeme prodej nemovitostí, automobilů, strojů, pohledávek, ochranných známek atd. Více zejména z firemního majetku a insolvence. Formami prodeje jsou elektronické aukce, veřejné dražby a výběrová řízení. GAUTE má zkušenosti s prodejem majetku od roku 1996.

PRÁVĚ PROBÍHAJÍCÍ AUKCE - DRAŽBY

PRŮHLÁŠENÍ DO SYSTÉMU

PRŮHLÁŠIT

[zapomněuté heslo](#) [registrace](#)

NOVÉ AUKCE DO MAILU

ČASTÉ DOTAZY

NOVINKY

CHARITATIVNÍ AUKCE VE PROSPĚCH NADACE KRÁSA POMOCI.

03.12.2015 14:05

[číst celé >](#)

PRÁŽSKÉ SÍDLO ZKRACHOVALÉ ZALOŽNY UNIBON PRODÁNO

24.6.2015 15:25

★ TOP AUKCE

BYTOVÝ DŮM, 26 BYTŮ, LIBEREC, UL. MARŠIKOVA, CELKOVÁ PLOCHA BYTŮ 1855 M2

Čas do konce: 28 dní 1 hodina (10.12.2015 14:00:00)
Min. cena: 20 000 000 Kč

VÝROBNÍ AREÁL ZKOLADOVANÝ PRO SLEVAŘENSKOU VÝROBU, RÝMÁŘOV, PLOCHA BUDOV 8728 M2

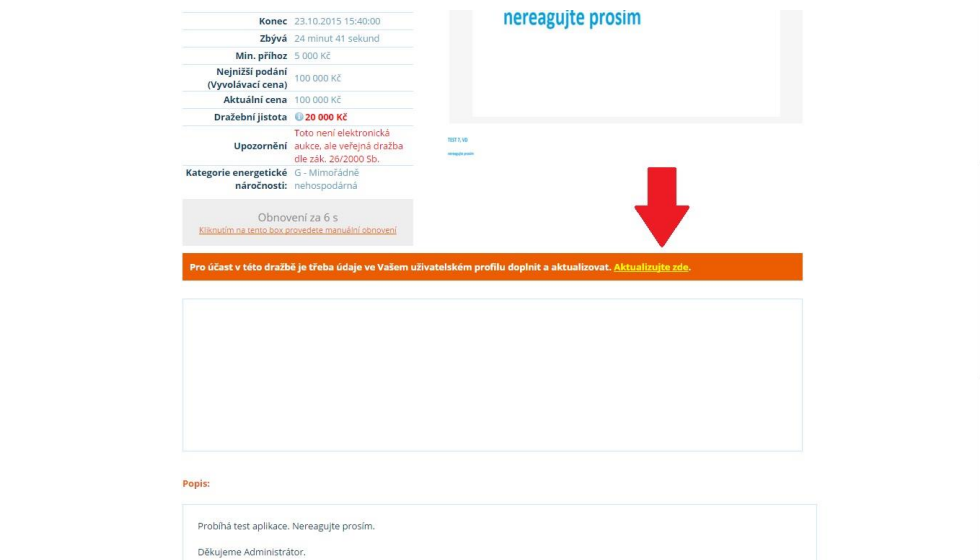
Čas do konce: Aukce již vypršela! (10.11.2015 14:00:00)
Min. cena: 15 500 000 Kč

PROVOZNÍ AREÁL S RESTAURACÍ A ODSTAVNÝM PARKOVIŠTĚM PRO 70 KAMIONŮ V OBCI VERUŠICKÝ, OKR. KARLOVY VARY

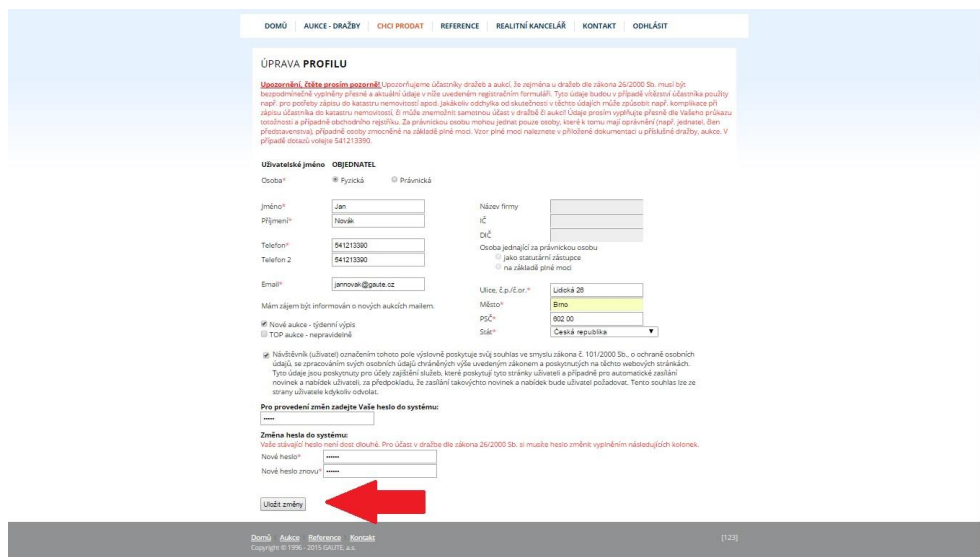
Čas do konce: 13 dní 1 hodina (25.11.2015 14:00:00)
Min. cena: 7 000 000 Kč

Po přihlášení přejděte na detail Vámi požadované dražby. Je možné, že budete požádáni o aktualizaci a doplnění Vašich údajů. Na oranžovém pozadí se objeví nápis: „Pro účast v této dražbě je třeba údaje ve Vašem uživatelském profilu doplnit a aktualizovat.“

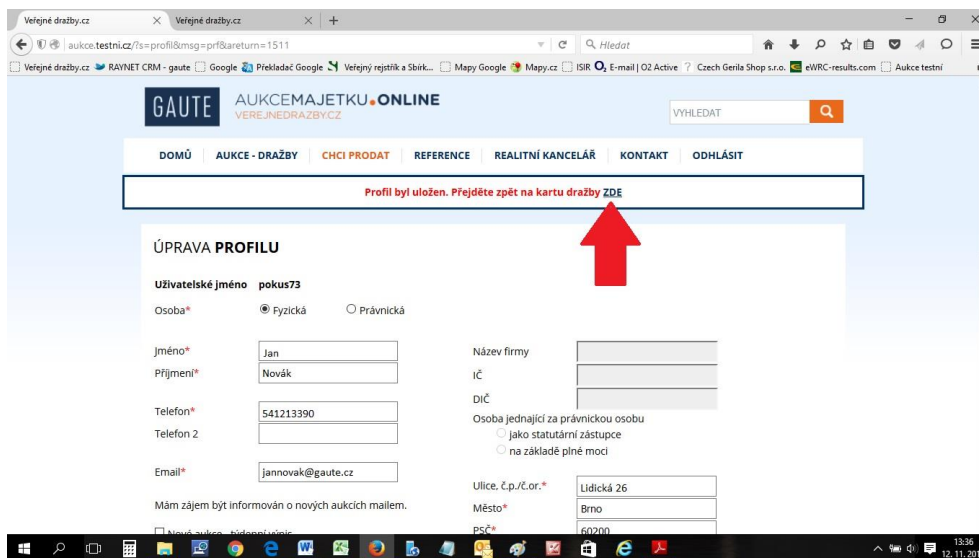
Klikněte na nápis **Aktualizujte zde.**



Rozbalí se formulář s Vašimi údaji, **vše si ještě jednou pozorně překontrolujte a doplňte.** Dole vepište Vaše heslo a klikněte na tlačítko **uložit změny.**

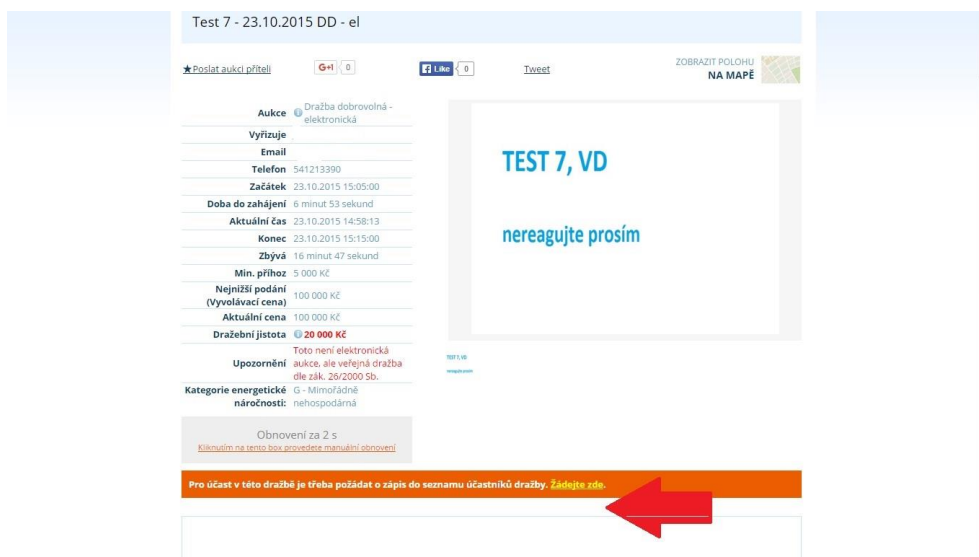


Nahoře na obrazovce Vám systém sdělí, že Váš profil byl uložen a můžete přejít na detail (kartu) dražby.



4. Žádost o zápis do seznamu účastníků dražby.

Pro účast v dražbě musíte elektronicky žádat o zápis do seznamu účastníků dražby. Po přihlášení na detailu Vaší dražby se na oranžovém pozadí objeví nápis: **Pro účast v této dražbě je třeba požádat o zápis do seznamu účastníků dražby. Žádejte zde.** Klikněte na nápis **Žádejte zde.**



Otevře se Vám formulář s Vašimi údaji a dalšími informacemi. **Pozorně zaškrtněte Vámi požadované možnosti**, jako např. kdo chce koupit předmět dražby, zda např. zastupujete firmu jako statutární zástupce nebo na

základě plné moci, zda uplatňujete předkupní právo atd. **Případné chyby Vám mohou zkomplikovat účast v dražbě! Stiskněte tlačítko Odeslat.**

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | CHCI PRODAT | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | ODHLÁSIT

Žádost o zápis do seznamu účastníků dražby.

Předmět dražby chci nabýt (koupit) jako:

Jedna fyzická osoba Právnícká osoba (firma)
 Manželé do společného jmění (dve fyzické osoby) Více osob do spoluvlastnictví

Uplatňuji předkupní právo k předmětu dražby

Jméno*
Příjmení*
Telefon*
Telefon 2
Email*

Ulice, č.p./č.or.*
Město*
PSČ*
Stát*

Odeslat

Vaše žádost o zápis do seznamu účastníků dražby nám byla elektronicky odeslána! Jako potvrzení se Vám otevře obrazovka, kde uvidíte text našeho e-mailu s dalšími pokyny, který Vám byl právě odeslán. Předmět e-mailu se jmenuje „.....Potvrzení přijetí žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby (A ...) a pokyny k platbě. V tomto e-mailu naleznete další pokyny, jak si vytisknout, podepsat a doručit k nám listiny nutné pro účast v dražbě.

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

VYHLEDAT

DOMŮ | AUKCE - DRAŽBY | CHCI PRODAT | REFERENCE | REALITNÍ KANCELÁŘ | KONTAKT | ODHLÁSIT

Přejete zpět na kartu dražby ZDE

Žádost o zápis do seznamu účastníků dražby.

Vaše žádost o zápis do seznamu účastníků dražby byla odeslána dražebníkově. Na Vámi uvedenou adresu elektronické pošty (email) Vám byly zaslány podrobnosti týkající se účasti v této elektronické dražbě, tzn. zejména jak dále postupovat atd. V uvedených věcech můžete být také kontaktováni naším makléřem. Po splnění povinností vyplývajících ze zákona 26/2000 Sb. (prokázání totožnosti, složení dražební jistoty, podpisu čestného prohlášení účastníka dražby atd.) budete zapsáni do seznamu účastníků dražby s oprávněním dle podání (dražby). O tomto kroku budete informováni prostřednictvím elektronické pošty (email). Níže jsou zobrazeny pokyny k platbě dražební jistoty dle požadavků uvedených v dražební vyhlášce, které Vám byly také zaslány. V případě potíží volejte 541213390.

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby A1511 Vám tímto zasláme v příloze emailu pokyny a výzvu k platbě dražební jistoty.

Informace jak řádně splnit všechny zákonom dané podmínky pro Vaši účast v této dražbě naleznete v souboru, který je přílohou emailu: „Jak postupovat - zápis do seznamu účastníků dražby“.

Dražební jistotu můžete uhradit dle pokynů uvedených v dražební vyhlášce, nejlépe převodem na náš účet číslo 39509998/2700 vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** Je nezbytné, aby platba dražební jistoty byla označena příslušným variabilním a specifickým symbolem přesně dle této výzvy! Při platbě dražební jistoty ze zahraničí (bankovní účet mimo ČR) nastavte prosím úhradu veškerých poplatků za mezinárodní platbu k Vaší tizi (platíte OUR) tak, aby na náš účet dorazila přesná částka uvedená níže, je nezbytné, aby platba dražební jistoty byla označena příslušnou informací pro příjemce, přesně dle této výzvy! V případě, že Vám bude dražební jistota vrácena do zahraničí (bankovní účet mimo ČR), budou veškeré bankovní poplatky za platbu do zahraničí účtovány k Vaší tizi (příjemce BEN).

Parametry platby z ČR/ National payment parameters:

Částka: 50 000 Kč
Účet příjemce: 39509998/2700

5. Zápis do seznamu účastníků dražby.

Po odeslání Vaší elektronické žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby k nám musíte provést následující úkony:

- **Doručit k nám Vámi podepsané listiny**, které jsou přílohou e-mailu, který jste obdrželi s názvem „.....Potvrzení přijetí žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby (A ...) a pokyny k platbě. V tomto mailu naleznete i návod jak to učinit, příloha e-mailu se jmenuje: „**Jak postupovat – zápis do seznamu účastníků dražby.**“
- **Uhradit dražební jistotu**, postup, jak to učinit, naleznete také ve shora uvedeném e-mailu, případně v dražební vyhlášce.

Poté, kdy splníte oba předchozí body, budete zapsáni do seznamu účastníků dražby. O této skutečnosti budete informováni e-mailem. Také po přihlášení uvidíte tuto skutečnost na detailu (kartě) Vaší dražby.

The screenshot shows the GAUTE auction system interface. On the left, there is a table with the following data:

Aktuální čas	23.10.2015 15:27:42
Konec	23.10.2015 15:40:00
Zbývá	12 minut 18 sekund
Min. příhoz	5 000 Kč
Nejnižší podání (Vývolávací cena)	100 000 Kč
Aktuální cena	100 000 Kč
Dražební jistota	20 000 Kč
Upozornění	Toto není elektronická aukce, ale veřejná dražba dle zák. 26/2000 Sb.
Kategorie energetické náročnosti	G - Mimořádně netřesopodmínka
Obnovení za 4 s	kliknutím na tento bod provedete manuální obnovení

In the center, there is a large blue arrow pointing downwards, with the text "nereagujte prosím" (do not react please) above it. Below the arrow, an orange banner reads: "Byl jste zapsán(a) do seznamu účastníků dražby. Po zahájení dražby můžete činit podání (příhozy)." Below this, it says: "Jste přihlášen(a) jako JAN (20). Pro tuto dražbu Vám bylo přiděleno dražební číslo: 458457". At the bottom, there is a "Popis:" section with the text: "Probíhá test aplikace. Nereagujte prosím. Děkujeme Administrátor.".

Nyní jste splnili veškeré náležitosti a můžete čekat na zahájení dražby.

6. Průběh dražby, činění podání (nabídek).

Pro činění podání (nabídek) ve vlastní dražbě musíte být zapsáni do seznamu účastníků dražby (viz. předchozí body) a přihlášení do dražebního systému. Čas zahájení dražby můžete mimo jiné vidět na detailu (kartě) dražby.

Po přihlášení Vám dražební systém náhodně přidělí dražební číslo pouze pro tuto dražbu. Tímto číslem budou identifikovány Vaše nabídky. Tuto informaci uvidíte po přihlášení na detailu (kartě) Vaší dražby.

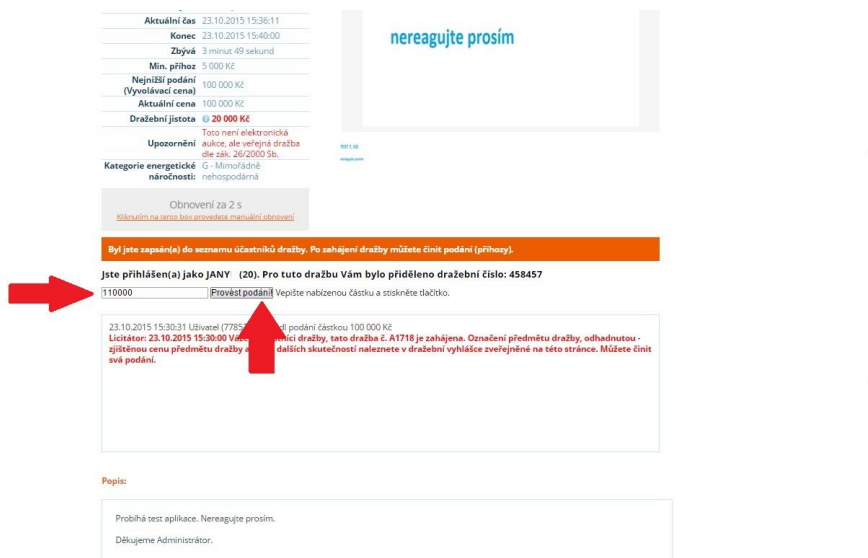
Dražba je zahájena vyvoláním (oznámením) licitátora. Po zahájení dražby na kartě dražby mimo jiné naleznete:

- čas zbývajících do ukončení dražby, je označen „zbývá:“
- informaci o tom, že jste přihlášen (a)
- okno pro vepisování podání (příhozů)
- okno zobrazující pokyny licitátora (červené písmo) a akceptovaná podání (příhozy) účastníků (černé písmo)

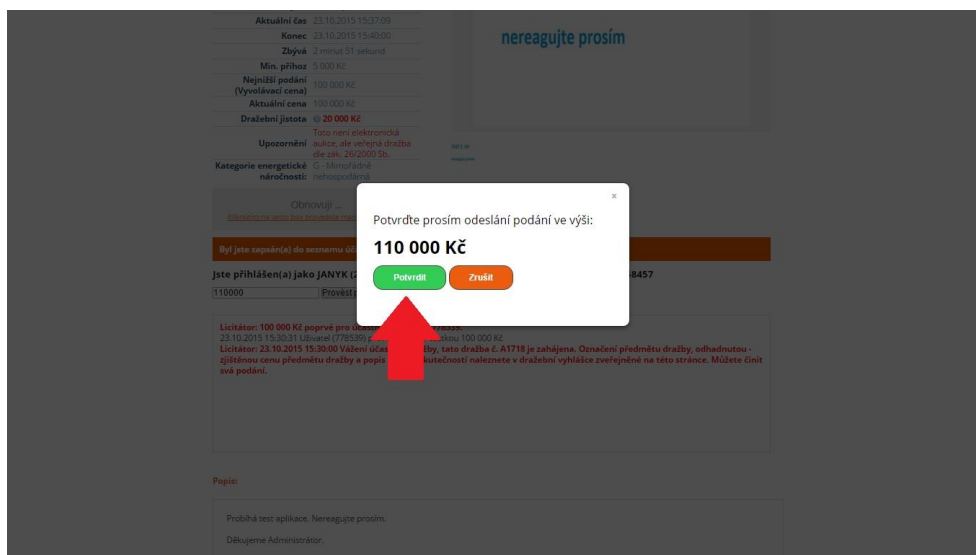
Pokud nikdo z účastníků nenabídne ani nejnižší podání, nebude toto snižováno a licitátor dražbu ukončí, což předem oznámí.

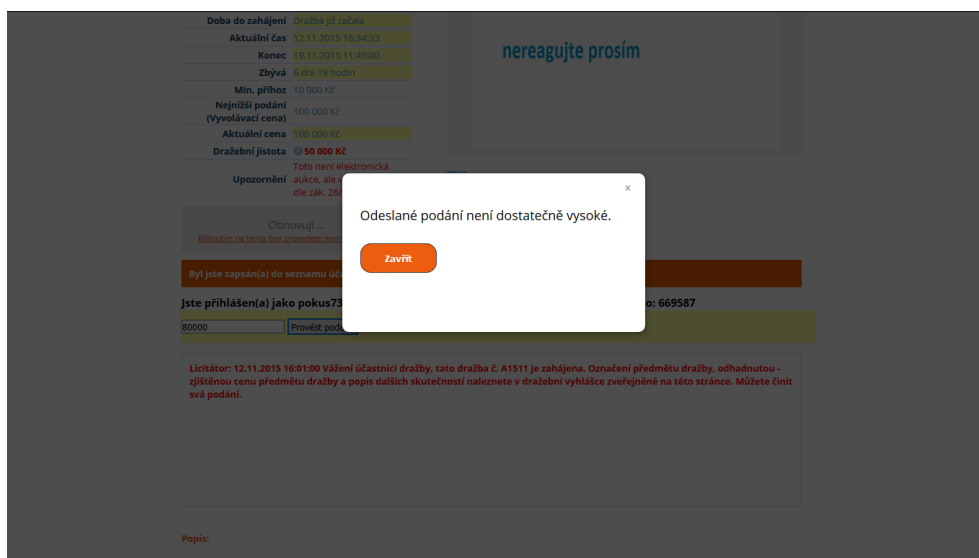
The screenshot displays the GAUTE online auction interface. At the top, it shows the remaining time: "Zbývá 5 dnů 18 hodin 55 minut 59 sekund". Below this, a table lists key bidding information: "Mín. příhoz 10 000 Kč", "Nejnižší podání (Vyvolávací cena) 100 000 Kč", "Aktuální cena 120 000 Kč", and "Dražební jistota 50 000 Kč". A warning message in red text states: "Upozornění: Toto není elektronická aukce, ale veřejná dražba dle zák. 26/2000 Sb." Below the warning, there is a "Provést podání" button and a text input field. A message in red text reads: "Jste přihlášen(a) jako pokus73 (4444). Pro tuto dražbu Vám bylo přiděleno dražební číslo: 669587". A scrollable area contains a timestamped message: "12.11.2015 16:52:17 Uživatel (669587) provedl podání částkou 120 000 Kč. Licitátor: 12.11.2015 16:01:00 Vážení účastníci dražby, tato dražba č. A1511 je zahájena. Označení předmětu dražby, odhadnutou - zjištěnou cenu předmětu dražby a popis dalších skutečností naleznete v dražební vyhlášce zveřejněné na této stránce. Můžete činit svá podání." Below this is a "Popis:" section with the text "Test 12.11.2015".

Pokud chcete učinit podání (příhoz), vepište nabízenou částku do okna pro vepisování podání (příhozů) a stiskněte tlačítko **Provést podání**.

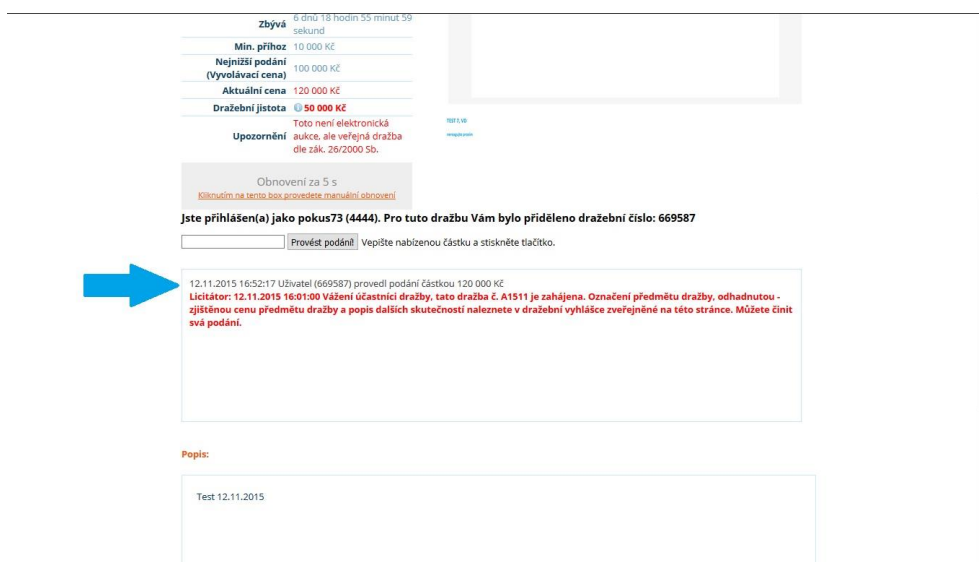


System se Vás ještě jednou dotáže, zda chcete provést podání v této výši, podání můžete **potvrdit** nebo **zrušit**. V případě, že by Vaše podání nebylo dostatečně vysoké a neodpovídalo by minimálnímu požadovanému příhozu, systém Vás na to také upozorní.





Pokud bylo Vaše podání korektně zaznamenáno systémem, uvidíte ho v okně zobrazujícím pokyny licitátora (červené písmo) a akceptovaná podání (příhozy) Vás a ostatních účastníků (černé písmo).



Výše popsaným způsobem se draží stále dál od vyvolávací ceny směrem nahoru dle pokynů licitátora, který celou dražbu řídí.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, tedy před ukončením dražby, se v okně zobrazujícím pokyny licitátora zobrazují následující výzvy a prohlášení.

- V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva:
Licitátor: (částka nejvyššího podání) Kč Poprvé pro účastníka dražby č. (číslo účastníka dražby)
- V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva:
Licitátor: (částka nejvyššího podání) Kč Podruhé pro účastníka dražby č. (číslo účastníka dražby)
- V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení:
Licitátor: Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby č. (číslo účastníka dražby), udělím mu příklep.
- V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva
Licitátor: (datum/čas/ částka nejvyššího podání) Kč Potřetí pro účastníka dražby č. (číslo účastníka dražby). Udělen příklep. Přijímání dalších podání je zastaveno (**dražba ukončena**). Cena dosažená vydražením (částka nejvyššího podání) Kč, Vydrazitel: č. (číslo účastníka dražby). Licitátor udělí příklep a informaci o ukončení dražby zároveň odešle každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.
- Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání (ukončením dražby), učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání (prodlužuje se dražba) o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Informaci o prodloužení dražby zároveň licitátor odešle každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven a dražba je ukončena – viz. předchozí odstavec.
- V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy www.verejnedrazby.cz ve veřejné datové síti, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání (prodloužit dražbu), minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor informuje bez zbytečného odkladu každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Tato informace se zobrazí také v okně zobrazujícím pokyny licitátora.

7. Vydrazitel

Vydrazitel bude po dražbě kontaktován našimi pracovníky ve věci vyřízení příslušných formalit spojených s vítězstvím v dražbě.

8. Minimální potřebná konfigurace počítače

Dražebník garantuje bezproblémový chod dražebního systému při splnění minimálně těchto technických požadavků, lze však předpokládat, že dražební systém bude fungovat i se staršími verzemi uvedených internetových prohlížečů. Minimální technické požadavky:

- Připojení k internetu
- Internetové prohlížeče těchto verzí nebo vyšší:

MozillaFirefox ver. 42

Google Chrome ver. 46
- Jakýkoliv prohlížeč umožňující číst dokumenty ve formátu PDF (Portable Document Format), např. Adobe Reader

9. Řešení problémů

V případě jakýchkoliv problémů a nesrovnalostí volejte v pracovních dnech od 8:30 – 17:30 pracovníka, který má konkrétní dražbu na starosti, kontakty naleznete na detailu (kartě dražby) viz. bod 1. této příručky. V uvedeném čase můžete volat také na číslo +420541213390 – recepce společnosti GAUTE, a.s.