

Znalec: Ing. Pavel Suchánek
Žižkovská 830
763 21 Slavičín

Adresát: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Drnovská 507/73
161 06 Praha 6 – Ruzyně
Výzkumná stanice vinařská
267 18 Karlštejn 98
IČ 00027006

ZNALECKÝ POSUDEK č. 755-92/2021

o stanovení ceny vinifikátorů

Počet stran: 9

Počet předaných vyhotovení: 2

0. Úvod

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Posudek vyžádán kým:

Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i.
Dřnovská 507/73
161 06 Praha 6 – Ruzyně
Výzkumná stanice vinařská
267 18 Karlštejn 98
IČ 00027006

Žádost ze dne:

13.10.2021

Termín vypracování posudku:

30.10.2021

Doba ke které se posudek vztahuje:

20.10.2021 – prohlídka zařízení

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Účelem vyžádání znaleckého posudku je stanovení obvyklé zařízení pro účely vyřazení z majetku, prodej.

0.3 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Fotodokumentace pořízená znalcem
- Osobní prohlídka
- Manuál, stránky prodejce
- Katalogy, prospekty, brožury, ceníky
- BRADÁČ, Albert a kolektiv, 1999. *Soudní inženýrství*. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 80-7204-133-9.

1. Nález

1.1. Identifikace zařízení

Oceňované zařízení je majetkem Výzkumného ústavu rostlinné výroby, v.v.i., Drnovská 507/73, 161 06 Praha 6 – Ruzyně, pracoviště Výzkumná stanice vinařská, 267 18 Karlštejn 98. Jedná se o dva kusy vinifikátorů, výrobce UNICOM servis, s.r.o., Hodonín.

1.2. Prohlídka zařízení

Prohlídku zařízení jsem uskutečnil osobně dne 20.10.2021 za přítomnosti pana Mgr. Zdeňka Beneše, vedoucího stanice.

1.3. Technické parametry zařízení

Vinifikátor, je zařízení ve kterém probíhá řízené kvašení. Typicky využívaný vinaři pro kvašení modrých hroznů. Jde o uzavřené nádoby pracující s malým přetlakem, který zajistí reduktivní prostředí. Míchání rmutu a rozbíjení kvasného klobouku je ve vinifikátoru zajištěno různými způsoby, buď kontinuálně, nebo v určitých intervalech. Míchání rmutu může být zajištěno, buď míchadly, ať už šikmými, nebo s rotačními lopatkami (nádrž může být ležatá – horizontální, nebo stojatá – vertikální), pohybem pístu – jedním nebo dvěma. Nebo může být míchání zajištěno zkrápěním matolinového koláče pomocí rmutového čerpadla.

Oceňovaný vinifikátor je v provedení vertikálním, vybavený mícháním, které však není z hlediska míchání a rozbíjení matolinového koláče dokonalé. Dodatečně byla provedena úprava pro míchání pomocí rmutového čerpadla, ale výsledek nedosáhl očekávání. Je zcela nevhodný pro zpracování červených hroznů, možné využití, i když s výhradami, spíše jako skladovací nádrž. Vinifikátory mají objem 1580 l a jsou dále vybaveny ohřevem dvojitého dna. Vyrobeny jsou z nerezového plechu. Rok výroby 2013. Výrobce UNICOM servis s.r.o.

1. Posudek

1.1. Výpočet technické hodnoty

1.1.1. Výpočet základní amortizace

Zařízení je zařazeno do 4. amortizační stupnice s předpokládanou životností 10 let.

Poř. číslo	Předmět	Rok výroby	Doba provozu (počet roků)	Základní amortizace ZA %
1	Nádrž typ K v.č. C 038	2013	8	83
2	Nádrž typ K v.č. C 039	2013	8	83

1.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty zařízení

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4}$$

Legenda:

- TH technická hodnota v %
 THN výchozí technická hodnota 100 %
 ZA základní amortizace v %
 PS přírážka nebo srážka dle zjištěného tech. stavu

Po dosazení do vzorce:

Poř. číslo	Předmět	Základní amortizace ZA %	Přirážka nebo srážka PS %	Technická hodnota TH %
1	Nádrž typ K v.č. C 038	83 %	0	17 %
2	Nádrž typ K v.č. C 039	83 %	0	17 %

1.2. Výchozí cena majetku

Výchozí cena byla zjištěna z účetnictví společnosti. Cena nového vinifikátoru = 194.810 Kč bez DPH za 1 ks

CN = 194.810,- Kč bez DPH

1.3. Výpočet časové ceny majetku

$$CČ = \frac{CN \times TH}{100 \%}$$

Po dosazení do vzorce:

Poř. číslo	Předmět	Požizovací cena (srovnatelná) Kč bez DPH	Technická hodnota TH %	Cena časová ČČ Kč
1	Nádrž typ K v.č. C 038	194.810,-	17 %	33.117,70
2	Nádrž typ K v.č. C 039	194.810,-	17 %	33.117,70
Cena časová celkem				66.235,40

Cena časová stroje v Kč bez DPH

66.235,-

1.4. Výpočet obvyklé ceny majetku

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen podobného majetku. Bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že oceňované zařízení není vhodné pro zpracování červených hroznů, pro které byl pořízen. Na základě těchto údajů odhaduji koeficient prodejnosti $KP = 1$

Obvyklá cena stroje $CO = ČČ \times KP = 66.235,-$ Kč bez DPH

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení celkem = 66.000,- Kč bez DPH

Slovy: šedesátšesttisíckorun

Ve Slavičíně 22.10.2021




Ing. Pavel Suchánek

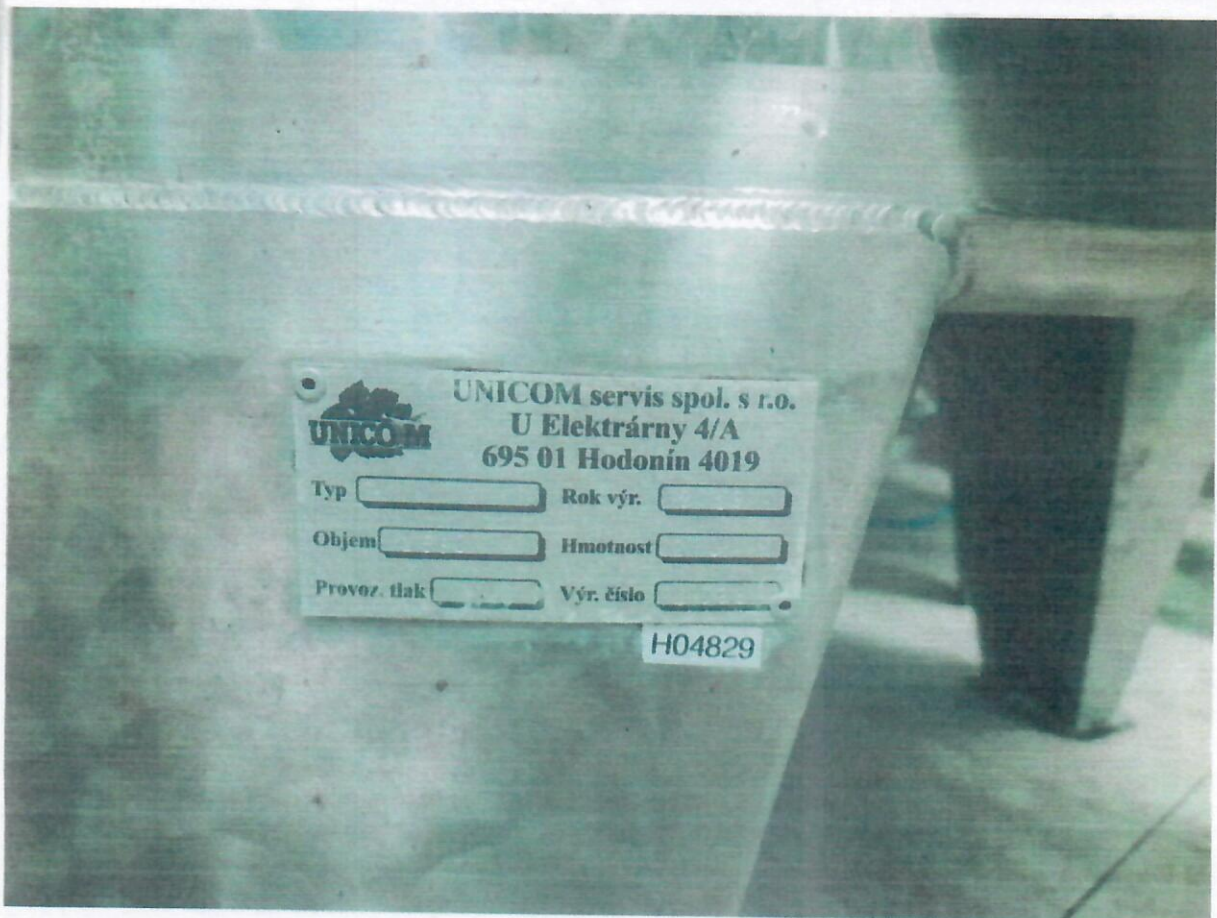
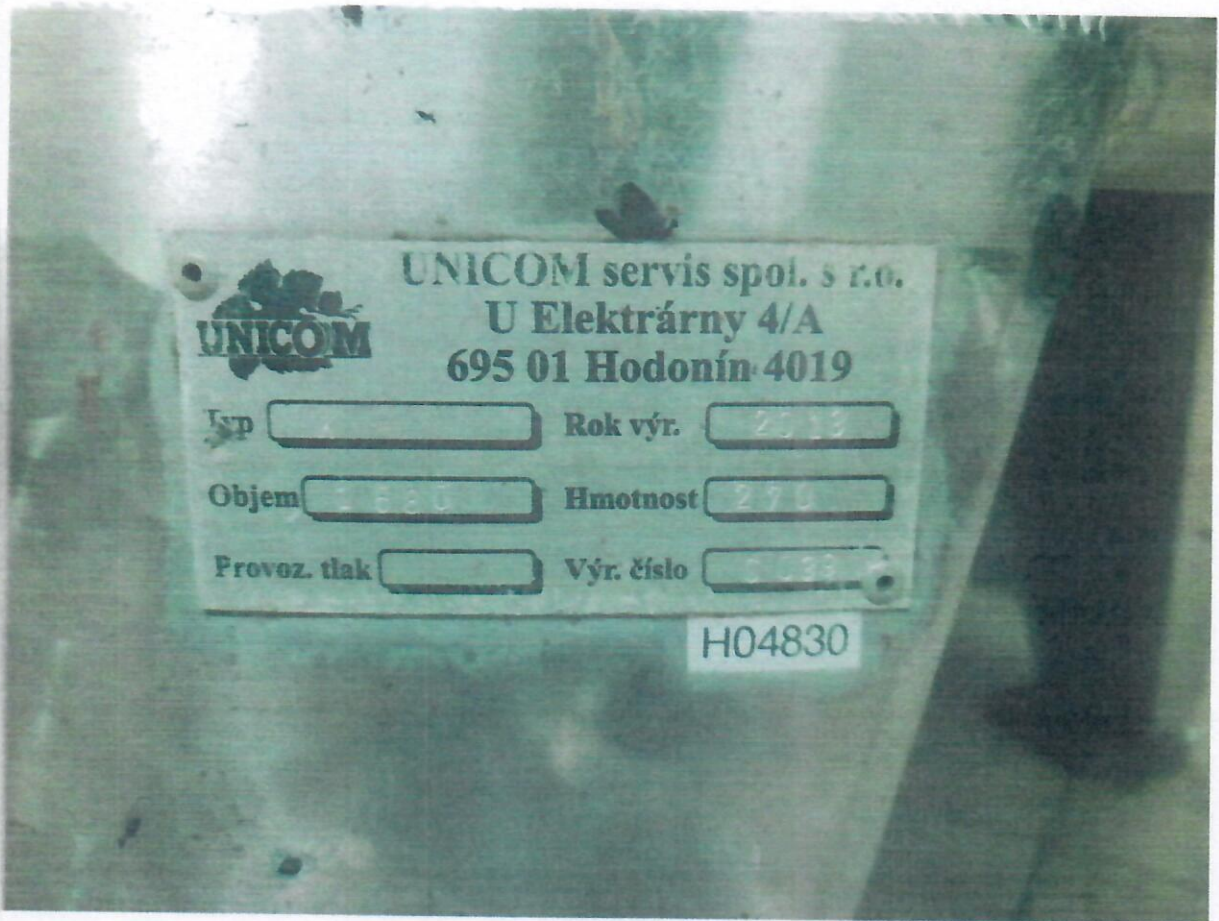
ZNALECKÁ DOLOŽKA

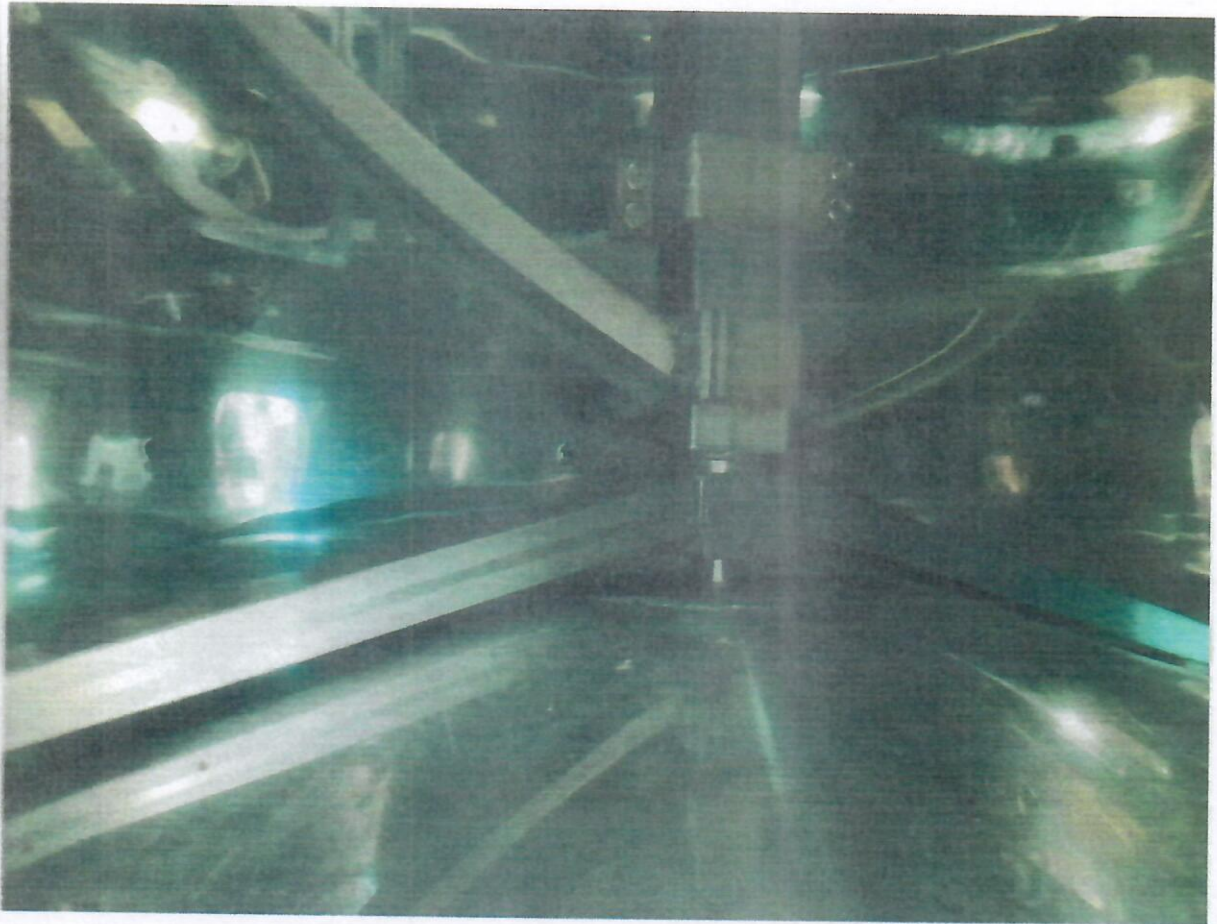
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 23.10.2009 č. j. Spr 2650/2008 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 755-92/2021 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Slavičíně 22.10.2021


Ing. Pavel Suchánek











10221