

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

na soubor movitého a nemovitého majetku společnosti SKS Foundry a.s.

JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., se sídlem Ježník 18, 794 01 Krnov (dále jen „**Insolvenční správce**“), insolvenční správce ustanovený v insolvenčním řízení vedeném vůči dlužníkovi, společnosti SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov (dále jen „**Dlužník**“ nebo „**SKS Foundry a.s.**“), vedené u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn.: KSOS 13 INS 16177/2010 (dále jen „**Insolvenční řízení**“) tímto se souhlasem věřitelského výboru Dlužníka a na základě pokynu zajištěného věřitele, kterým je Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“) vyhlašuje veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého bude za podmínek uvedených v příslušné dokumentaci převeden nemovitý, movitý a ostatní majetek Dlužníka.

Tento dokument a všechny jeho přílohy tvoří podmínky Výběrového řízení (dále jen „**Podmínky**“)

1 PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 1.1 Předmětem Výběrového řízení je prodej nemovitého a movitého majetku Dlužníka, jak je popsán v bodu 1.3 těchto Podmínek (dále jen „**Předmět prodeje**“) s odkazem na soupis majetkové podstaty Dlužníka zveřejněný v insolvenčním rejstříku pod položkou B-13 Insolvenčního řízení (dále jen „**Soupis MP**“). Předmět prodeje je položkově specifikován v Příloze č. 1.
- 1.2 Na základě výsledku Výběrového řízení bude s vítězným účastníkem uzavřena kupní smlouva, kterou bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje (dále jen „**Kupní smlouva**“).
- 1.3 Předmětem prodeje a předmětem Výběrového řízení je:
 - (I) **Nemovitý majetek** dlužníka SKS Foundry, a.s., který je uveden v Soupisu MP pod pořadovým číslem položky 5 – nemovitý majetek, položkový rozpis je obsažen v položce 5.1 a v příloze č. 11 k Soupisu MP (list vlastnictví 5183, katastrální území Krnov- Horní předměstí), vyjma pozemku parc. č. 3416/1, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, obec Krnov, (dále jen „**Nemovitý majetek**“);
 - (II) **Movitý majetek zajištěný** dlužníka SKS Foundry, a.s., který je uveden v Soupisu MP pod pořadovým číslem položky 3.3.65 – pec kuplovací 631437, oddíl 3.3 – hmotný majetek; a pod pořadovým číslem položky 3.3.66 – pec kuplovací 631438, oddíl 3.3 – hmotný majetek (dále jen „**Movitý majetek zajištěný**“);
 - (III) **Movitý majetek nezajištěný** dlužníka SKS Foundry, a.s., který je uveden v Soupisu MP pod položkou 3.1 - náhradní díly, 3.2 - formovací rámy, 3.3 - hmotný majetek (vyjma Movitého majetku zajištěného), 3.5 - modelové zařízení, 3.6 - vybavení nábytek, 3.7 - ostatní, dále pod položkou 4.1 - materiál – zásoby a 4.2 - zásoby - hutní materiál (dále jen „**Movitý majetek nezajištěný**“).
- 1.4 Rozdělení celkové kupní ceny, kterou nabídne vítězný účastník, v rámci Kupní smlouvy mezi jednotlivé části Předmětu prodeje, bude realizováno dle poměru **52,68%** Nemovitý majetek, **2,75%** Movitý majetek zajištěný, **44,58%** Movitý majetek nezajištěný, jak tyto poměry

vyplývají ze znaleckého posudku na ocenění majetku Dlužníka. Procentuální poměry rozdělení kupní ceny budou uvedeny v Kupní smlouvě a nelze je měnit.

- 1.5 Prodej majetkové podstaty v rámci Výběrového řízení je realizován v souladu s ustanovením §289 insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „**Insolvenční zákon**“) a současně na základě pokynu Zajištěného věřitele. Kupní smlouva není smlouvou o prodeji podniku Dlužníka dle §290 Insolvenčního zákona a předmětem Výběrového řízení není podnik Dlužníka. Jakékoli jiné součásti soupisu majetkové podstaty Dlužníka nejsou předmětem tohoto Výběrového řízení a předmětem převodu.
- 1.6 Poradcem Insolvenčního správce pro organizaci výběrového řízení je společnost GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, IČ: 255 43 709 (dále jen „**Poradce**“); kontaktními osobami pro tuto transakci jsou:
Lenka Zavřelová, tel. (+420) 605 155 800, email: zavrelova@gaute.cz
Ing. Jaromír Janečka, tel.: (+420) 603 452 771, e-mail: janecka@gaute.cz

2 Příhláška

- 2.1 Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně způsobilé k právním úkonům, které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání Výběrového řízení (každý takový účastník bude dále označován jako „**Uchazeč**“):
- (I) vůči majetku Uchazeče nebyl dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, prohlášen konkurz, ani proti němu nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku Uchazeče;
 - (II) Uchazeč není v úpadku, ani proti Uchazeči nebylo zahájeno insolvenční řízení podle Insolvenčního zákona, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku, insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, ani ve vztahu k Uchazeči nebylo vyneseno obdobné rozhodnutí na základě jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - (III) Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
 - (IV) Uchazeč ani žádná jiná osoba ve vztahu k Uchazeči definovaném v § 295 Insolvenčního zákona není právnickou osobou nebo fyzickou osobou, jež nemůže nabývat majetek Dlužníka dle § 295 Insolvenčního zákona.
- 2.2 Příhláška. Uchazeč je povinen doručit přihlášku k účasti ve Výběrovém řízení (dále pouze „**Příhláška**“) Insolvenčnímu správci, po předchozí telefonické dohodě (tel.: +420 777 319 774), kterýkoli pracovní den v době od 9.00 do 16.00 hodin (SEČ), ve lhůtě **21 dnů ode Dne vyhlášení** Výběrového řízení. Příhláška musí být opatřena podpisy osob oprávněných jednat jménem Uchazeče. Příhláška musí obsahovat:
- (I) Příhlášku k účasti ve Výběrovém řízení ve formě, která je jako Příloha č. 2 připojena k těmto Podmínkám včetně kontaktních údajů Uchazeče s uvedením kontaktní osoby, telefonického a emailového spojení a doručovací adresy;
 - (II) Pokud je Uchazeč právnickou osobou, dokument dokládající jeho existenci, tzn. platný výpis z českého obchodního rejstříku nebo výpis z obdobné zahraniční evidence; tyto doklady nesmí být ke dni podání Příhlášky starší tří (3) měsíců.
- 2.3 Forma dokumentů. Pro potřeby tohoto Výběrového řízení musí Uchazeč předložit jeden originál nebo jednu ověřenou kopii každého z dokumentů uvedených v čl. 2.2 výše, vyjma bodu II (výpis z obchodního či obdobného rejstříku – postačí prostá kopie).

- 2.4 Doručení Přihlášky. Uchazeč doručí Přihlášku na adresu Insolvenčního správce (Ježník 18, 794 01 Krnov) v jednom vyhotovení v neprůhledné, neporušené a zalepené obálce. Jméno a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SKS FOUNDRY – PŘIHLÁŠKA**“. Obálka obsahující Přihlášku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Uchazeče tak, aby byla chráněna proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 2.5 Jakákoli z podmínek uvedených v čl. 2.1 až 2.4 těchto Podmínek nemusí být uplatňována nebo nesplnění jakékoli z těchto podmínek lze prominout na základě rozhodnutí Insolvenčního správce a se souhlasem Zajištěného věřitele a věřitelského výboru Dlužníka.

3 Podmínky účasti

- 3.1 Insolvenční správce Uchazečům, kteří splnili podmínky uvedené v článku 2.1 těchto Podmínek a splnili další povinnosti kladené na Přihlášku v souladu s článkem 2.2 až 2.4 Podmínek, případně jim nesplnění požadavků bylo dle článku 2.5 prominuto, bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání Přihlášky) potvrdí, že se stali účastníky Výběrového řízení (dále pouze „**Účastník**“). K oznámení (dále pouze „**Oznámení Uchazeči**“) budou připojeny následující doklady:
- (I) Informace a dokumenty (dále jen „**Informační memorandum**“) potřebné k provedení prověrky (*due diligence*) ze strany Účastníka;
 - (II) Návrh Kupní smlouvy a Podmínky v elektronické podobě na CD (popřípadě zaslané v elektronické podobě emailem).
- 3.2 Prohlídka. Každý Uchazeč bude mít právo navštívit areál Dlužníka a uskutečnit prohlídku Předmětu prodeje (dále pouze „**Prohlídka**“) ve třech pevně stanovených termínech, a to
- a) první Prohlídka – dne 24. 9. 2012,
 - b) druhá Prohlídka – dne 10.10. 2012.
 - c) třetí Prohlídka – dne 17.10.2012

Začátek každé Prohlídky je stanoven na 13:00 hod., sraz Uchazečů před branou areálu Dlužníka na adrese Revoluční 71, 794 01 Krnov. Každý z Uchazečů může kontaktovat Poradce či Insolvenčního správce pro získání bližších informací.

Po individuální dohodě s Poradcem bude umožněna Prohlídka Předmětu prodeje i mimo uvedené termíny Prohlídek.

4 Prověрка

- 4.1 Vyjma Prohlídek nebude Účastníkovi umožněno provádět další prověrky Předmětu prodeje. Prohlídky Předmětu prodeje budou možné dle předloženého návrhu, popřípadě po individuální dohodě s Poradcem.
- 4.2 Text Kupní smlouvy bude nahrán v elektronické podobě na CD a zaslán jako součást Oznámení Uchazeči, popřípadě bude zaslán v elektronické podobě emailem.

5 Nabídky

- 5.1 Lhůta pro předložení nabídek. Účastník, který bude mít zájem o nabytí Předmětu prodeje, předloží závaznou nabídku Insolvenčnímu správci (dále pouze „**Nabídka**“) ve lhůtě do **31. 10. 2012 vččetně, do 15:00 hod.** (dále jen „**Poslední den pro podání Nabídky**“).

5.2 Obsah Nabídky. Nabídka bude obsahovat:

- a) jednoznačnou a přesnou identifikaci Účastníka včetně závazných kontaktních údajů (kontaktní osoba, adresa pro doručování, telefonický kontakt a emailová adresa);
- b) Účastník v Nabídce čestně prohlásí, že disponuje finančními prostředky na zaplacení kupní ceny;
- c) K Nabídce musí být přiloženy dvě (2) vyhotovení těchto Podmínek podepsaných Účastníkem, čímž potvrdí seznámení se Podmínkami a jejich plnou akceptaci;
- d) K Nabídce musí být přiloženo šest (6) Účastníkem podepsaných konečných znění Kupní smlouvy s uvedením kupní ceny v Kč (CZK) s rozdělením ceny uvedené v Nabídce;
- e) Nabídka i všechny dokumenty k ní přiložené musí být podepsány a podpis Účastníka či osob oprávněných jednat za Účastníka musí být úředně ověřen; v předmětných listinách nesmí být škrtnuto nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat znění Nabídky;
- f) originál nebo úředně ověřenou kopii listiny osvědčující právní subjektivitu Účastníka, pokud je právnickou osobou. Právní subjektivita může být prokázána aktuálním výpisem z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob výpisem z obdobného registru jako je obchodní rejstřík v České republice nebo jiným obdobným dokumentem prokazujícím právní subjektivitu Účastníka; výpis nebo jiný obdobný dokument nesmí být ke dni doručení Nabídky starší než jeden (1) měsíc.

Nabídka bude podána ve formě, která je jako Příloha č. 3 připojena k těmto Podmínkám.

- 5.3 Doručení Nabídky. Účastník je povinen doručit na adresu Insolvenčního správce (Ježník 18, 794 01 Krnov) Nabídku v jednom originálním vyhotovení včetně požadovaného množství originálních vyhotovení Kupní smlouvy v neprůhledné, zavřené a neporušené obálce. Jméno a adresa Účastníka budou uvedeny na přední straně obálky a pod tímto označením bude připojen text „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – SKS FOUNDRY – NABÍDKA**“. Obálka obsahující Nabídku musí být na místě zalepení opatřena razítkem nebo podpisem Účastníka tak, aby byla chráněna proti jakémukoli neoprávněnému nakládání.
- 5.4 Jistota. Nejpozději v den předcházející Poslednímu dni pro podání Nabídky musí Účastník uhradit bezhotovostním platebním převodem na **účet Insolvenčního správce č. 206528505/0600**, IBAN: CZ3406000000000206528505 vedený u GE Money Bank, a.s. (jako variabilní symbol bude uvedeno IČO nebo rodné číslo Účastníka, u zahraničních subjektů do zprávy pro příjemce uvést název Účastníka), peněžitou jistotu ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) (dále jen „**Jistota**“) s tím, že tato se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na výše uvedený účet Insolvenčního správce.
- 5.5 Vrácení Jistoty. Pokud bude Účastník, který uhradil Jistotu na účet Insolvenčního správce v souladu s těmito Podmínkami, vyloučen z Výběrového řízení, Výběrové řízení bude zrušeno, Účastníkova Nabídka bude odmítnuta nebo vyprší závaznost Účastníkova Nabídky, vrátí Insolvenční správce uhrazenou Jistotu takovému Účastníkovi ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy některá z uvedených skutečností nastala.
- 5.6 Otevírání Nabídek. Insolvenční správce otevře všechny doručené Nabídky po uplynutí termínu pro doručení Nabídek, tedy v Poslední den k podání Nabídek 31. 10. 2012 v 15:00 hod. na adrese Ježník 18, 794 01 Krnov (dále jen „**Den otevření Nabídek**“) a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Nabídky stanovené v těchto Podmínkách. Otevření Nabídek se vedle členů věřitelského výboru Dlužníka, Zajištěného věřitele a zástupce Poradce mají právo účastnit i všichni Účastníci, kteří podali Nabídky s tím,

že za každého Účastníka se otevírání Nabídek mohou účastnit vždy maximálně dvě (2) osoby. Otevírání obálek s Nabídkami bude probíhat za přítomnosti notáře, který o průběhu otevírání obálek sepíše notářský zápis.

- 5.7 Neúplná Nabídka. Pokud Nabídka nesplňuje náležitosti co se obsahu a/nebo formy týče, může Insolvenční správce Účastníka vyzvat, aby Nabídku opravil. Pokud nebude Nabídka ve lhůtě 3 (tří) dnů ode dne doručení výzvy opravena, Insolvenční správce Účastníka z další účasti ve Výběrovém řízení po předchozím souhlasu věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele vyloučí.
- 5.8 Závazná Nabídka. Účastník bude vázán svou Nabídkou či Finální nabídkou (jak je tato definována níže), pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 60 dnů ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení, pokud nebude dříve odmítnuta v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.
- 5.9 Posouzení a Hodnocení Nabídek. Nabídky, které budou splňovat veškeré náležitosti stanovené těmito Podmínkami, budou posuzovány Insolvenčním správcem, věřitelským výborem Dlužníka a Zajištěným věřitelem. Od splnění jakýchkoli podmínek dle čl. 5.1 až 5.4 těchto Podmínek může být upuštěno nebo nesplnění jakýchkoli podmínek dle čl. 5.1 až 5.4 těchto Podmínek může být prominuto rozhodnutím Insolvenčního správce se souhlasem Zajištěného věřitele a věřitelského výboru Dlužníka.

Nabídky budou Insolvenčním správcem vyhodnoceny do 5 dnů ode Dne otevření Nabídek, přičemž jediným kritériem bude výše nabídnuté kupní ceny.

Na základě vyhodnocení Nabídek dle uvedeného kritéria bude stanoveno pořadí, které bude ještě schváleno Zajištěným věřitelem a věřitelským výborem Dlužníka.

- 5.10 Odmítnuté Nabídky. Účastníci, jejichž Nabídky byly Insolvenčním správcem odmítnuty, budou o takovém rozhodnutí bez zbytečného odkladu informováni. Účastníci, jejichž Nabídky nebyly odmítnuty, budou nadále vázáni svými Nabídkami.
- 5.11 Vybrané Nabídky. Účastníci, jejichž Nabídky se umístily při hodnocení na prvních čtyřech místech, (dále jen „**Vybraní Účastníci**“) mohou být Insolvenčním správcem se souhlasem Zajištěného věřitele a věřitelského výboru Dlužníka vyzváni k předložení finální nabídky obsahující kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce nebo kupní cenu vyšší (dále jen „**Finální nabídka**“). Finální nabídky musí být předloženy do 14:00 hod. poslední den k podání Finálních nabídek (8. 11. 2012 na adrese Ježník 18, 794 01 Krnov) (dále jen „**Den otevření Finálních nabídek**“). Finální nabídky budou předkládány **tzv. obálkovou metodou** s tím, že obálky se budou otevírat v Den otevření Finálních nabídek.

Finální nabídky musí splňovat shodné formální náležitosti jako Nabídky a budou předkládány stejným způsobem jako Nabídky.

- 5.12 Otevření Finálních nabídek. Insolvenční správce otevře všechny doručené Finální Nabídky v 15:00 hod. v Den otevření Finálních nabídek na adrese Ježník 18, 794 01 Krnov a přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Finální nabídky stanovené v těchto Podmínkách. Otevření Finálních nabídek se vedle členů věřitelského výboru Dlužníka, Zajištěného věřitele a zástupce Poradce mají právo účastnit i všichni Vybraní Účastníci Výběrového řízení, kteří podali Finální nabídky s tím, že za každého Vybraného Účastníka se otevírání Finálních nabídek mohou účastnit vždy maximálně dvě (2) osoby. Otevírání obálek s Finálními nabídkami bude probíhat za přítomnosti notáře, který o průběhu otevírání obálek sepíše notářský zápis.

V případě, že Vybraný Účastník Finální nabídku nepředloží, platí jeho původně navržená kupní cena uvedená v Nabídce.

- 5.13 Vítěz VŘ. Účastník, který nabídne v rámci podávání Nabídek a Finálních nabídek nejvyšší cenu anebo Účastník, který nabídnul nejvyšší cenu v rámci Nabídky, pokud nebylo přistoupeno k předkládání Finálních nabídek, se stane vítězem celého Výběrového řízení (dále jen „**Vítěz VŘ**“), pokud jej jako Vítěze VŘ a také dosaženou kupní cenu potvrdí svým souhlasem Zajištěný věřitel a věřitelský výbor Dlužníka. Vítězi VŘ bude vítězství potvrzeno písemným oznámením Insolvenčního správce do 5 (pěti) dnů ode dne udělení souhlasu věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele a k tomuto oznámení budou připojeny vyhotovení konečných znění Kupní smlouvy, která budou parafovaná Insolvenčním správcem (dále pouze „**Oznámení o vítězné nabídce**“) a ve které bude upravena kupní cena podle výsledku Výběrového řízení. Insolvenční správce současně vyzve Vítěze VŘ k podpisu Kupní smlouvy. Pokud neproběhne předkládání Finálních nabídek, nebude součástí Oznámení o vítězné nabídce nové vyhotovení Kupní smlouvy. Vítěz VŘ je povinen uhradit doplatek kupní ceny v rámci Kupní smlouvy do 20 (dvaceti) dnů ode dne, kdy obdrží Oznámení o vítězné nabídce od Insolvenčního správce potvrzující jeho vítězství; doplatkem kupní ceny je míněn rozdíl mezi nejvyšší dosaženou kupní cenou nabídnutou Vítězem VŘ a složenou Jistotou (dále jen „**Doplatek kupní ceny**“).
- 5.14 Podpisy Kupní smlouvy. Pokud proběhne předkládání Finálních nabídek, je Vítěz VŘ povinen podepsat všechna vyhotovení konečných znění Kupní smlouvy zaslaná v Oznámení o vítězné nabídce a podepsané Kupní smlouvy doručit Insolvenčnímu správcí do 5 (pěti) dní od jejich doručení Vítězi VŘ. Pokud Vítěz VŘ nedoručí Insolvenčnímu správcí podepsané Kupní smlouvy dle tohoto článku, bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správcí za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude oprávněn započíst svou pohledávku odpovídající uvedené smluvní pokutě na pohledávku Vítěze VŘ odpovídající jeho právu na vrácení Jistoty.
- 5.15 Účinnost Kupní smlouvy. Bude-li Doplatek kupní ceny uhrazen na účet Insolvenčního správce řádně a včas, požádá Insolvenční správce do pěti (5) dnů o schválení Kupní smlouvy (pokud se tak již nestalo dříve) věřitelský výbor Dlužníka a Zajištěného věřitele a Vítězi VŘ ve stejném termínu předá jedno vyhotovení jím podepsané Kupní smlouvy. Tímto okamžikem je Kupní smlouva uzavřena.
- Kupní smlouva uzavřená s Vítězem VŘ nabude účinnosti dnem, kdy budou vydány všechny souhlasy ze strany věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele, tedy dnem, kdy bude vydán poslední z nich; pokud budou vydány předmětné souhlasy již předem, pak nabude Kupní smlouva účinnosti dnem, kdy Vítězi VŘ Insolvenční správce předá jedno vyhotovení jím podepsané Kupní smlouvy dle tohoto článku (dále jen „**Den účinnosti**“).
- Nejpozději do pěti dnů ode Dne účinnosti podají Insolvenční správce a Vítěz VŘ návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem pro Vítěze VŘ dle Kupní smlouvy.
- Převzetí dokladů, které se vztahují k Předmětu prodeje, proběhne v sídle Dlužníka, a to ve lhůtě 10 dnů ode Dne účinnosti.
- 5.16 Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta. Pokud Vítěz VŘ neuhradí řádně a včas Doplatek kupní ceny v souladu s čl. 5.13 těchto Podmínek, vyhrazuje si Insolvenční správce právo po předchozím souhlasu Zajištěného věřitele a věřitelského výboru Dlužníka vyloučit Vítěze VŘ z Výběrového řízení. V takovém případě bude Vítěz VŘ povinen zaplatit Insolvenčnímu správcí za porušení své uvedené smluvní povinnosti (zaplatit Doplatek kupní ceny) smluvní pokutu ve výši rovnající se částce Jistoty. Insolvenční správce bude oprávněn započíst svou pohledávku odpovídající uvedené smluvní pokutě na pohledávku Vítěze VŘ odpovídající jeho právu na vrácení Jistoty a bude oprávněn uzavřít Kupní smlouvu s Účastníkem, který se umístil na druhém místě; tento Účastník bude považován za Vítěze VŘ.
- 5.17 Ukončení Smlouvy. Pokud se Kupní smlouva nestane účinnou ani do šesti měsíců ode dne doručení Oznámení o vítězné nabídce, budou Vítěz VŘ, ale i Insolvenční správce oprávněni

odstoupit od Kupní smlouvy a Vítěz VŘ bude oprávněn požadovat, aby mu byly Jistota (byla-li zaplacená na účet Insolvenčního správce) a Doplatek kupní ceny včetně přirostlého úroku Insolvenčním správcem vráceny.

6 Vyloučení z Výběrového řízení a odstoupení z účasti ve Výběrovém řízení

- 6.1 Vyloučení z Výběrového řízení. Insolvenční správce je oprávněn po předchozím souhlasu Zajištěného věřitele a věřitelského výboru Dlužníka vyloučit z Výběrového řízení jakéhokoli Účastníka, který v průběhu Výběrového řízení předloží buď klamavé nebo věcně nesprávné prohlášení, údaje nebo jiné informace v jakémkoli dokumentu doručeném Insolvenčnímu správci nebo Poradci, který přestane splňovat podmínky účasti nebo který jakkoli jinak poruší tyto Podmínky nebo zákonné požadavky pro nabytí předmětu prodeje.
- 6.2 Odstoupení z účasti ve Výběrovém řízení. Do okamžiku, než předloží Nabídku v souladu s čl. 5 těchto Podmínek, je Uchazeč či Účastník oprávněn prostřednictvím písemného oznámení doručeného Insolvenčnímu správci odstoupit z účasti ve Výběrovém řízení.

7 Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 7.1 Zrušení Výběrového řízení nebo změna Podmínek. Insolvenční správce si vyhrazuje právo se souhlasem věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele změnit nebo doplnit Podmínky nebo odložit či zrušit Výběrové řízení, a to kdykoli a dle vlastního uvážení. Nadto si pak Insolvenční správce vyhrazuje právo se souhlasem věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele odmítnout kteroukoli z předložených Nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Účastníků. Uchazeč, resp. Účastník v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody či jakékoli jiné újmy, která by mu v případě zrušení Výběrového řízení, nebo neuzavření Smlouvy o zpeněžení majetkové podstaty s Vítězem VŘ eventuálně vznikla.
- 7.2 Oznámení Podmínek. Jakékoli změny nebo doplnění Podmínek Insolvenčním správcem bude oznámeno každému Účastníkovi prostřednictvím elektronické pošty.
- 7.3 Náklady. Účastníci nesou veškeré náklady své účasti ve Výběrovém řízení v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Podmínek, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem.

8 Oznámení

- 8.1 Vyhlášení Výběrového řízení. Výběrové řízení bylo vyhlášeno na internetových stránkách insolvenčního správce www.insolvencnipravo.eu dne 12.9.2012 a tento den je považován za den vyhlášení Výběrového řízení (dále v Podmínkách jako „**Den vyhlášení Výběrového řízení**“). Informace o zahájení výběrového řízení bude dále zveřejněna prostřednictvím inzerce v českém deníku „Hospodářské noviny“
- 8.2 Oznámení. Uchazeč je povinen uvést v Přihlášce kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty a poštovní adresu, na něž budou Insolvenčním správcem nebo Poradcem zasílána oznámení, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Uchazeče nebo Účastníka, bude dnem doručení tohoto Oznámení tomuto Uchazeči nebo Účastníkovi. V případě, že je Oznámení posláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za

doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Uchazečem či Účastníkem.

- 8.3 Kontaktní adresa Insolvenčního správce. Veškerá komunikace určená Insolvenčnímu správci bude doručována na níže uvedenou adresu:

Adresa: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., se sídlem Ježník 18, 794 01 Krnov
Telefon: + 420 554 617 514
E-mail: insolvencnipravo03@email.cz

9 Jazyk Výběrového řízení, forma dokumentů

- 9.1 Jazyk. Podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce. Výběrové řízení bude vedeno v češtině. Přihlášky a další dokumenty předložené Uchazečem nebo Účastníkem v souladu těmito Podmínkami musí být vypracovány v češtině. Pokud jsou jakékoli dokumenty vypracovány v jiném jazyce než češtině, může být vyžadován jejich úředně ověřený překlad do češtiny. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostila nebo superlegalizace).
- 9.2 Forma. Přihláška, Nabídka a další listiny podepisované v rámci Výběrového řízení musejí být vlastnoručně podepsány osobami oprávněnými jednat jménem Uchazeče nebo Účastníka ve Výběrovém řízení. Pokud oprávnění osob jednat jménem Uchazeče nebo Účastníka nevyplývá z předloženého výpisu z obchodního rejstříku nebo v případě zahraničních právnických osob z výpisu z obdobného registru, jako je obchodní rejstřík v České republice, je Uchazeč nebo Účastník povinen toto oprávnění prokázat jinou listinou, která musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii. Uchazeč nebo Účastník může být ve Výběrovém řízení zastoupen zástupcem na základě plné moci, v takovém případě je však povinen předat speciální písemnou plnou moc pro zastupování v celém Výběrovém řízení s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.
- 9.3 Vzory. Pokud dokumenty předkládané v rámci tohoto Výběrového řízení nebudou odpovídat vzorům obsaženým v přílohách těchto Podmínek (kromě doplnění požadovaných údajů), nebudou považovány za řádně předložené. Nesplnění těchto podmínek může Insolvenční správce prominout na základě rozhodnutí věřitelského výboru Dlužníka a Zajištěného věřitele.

10 Rozhodné právo

- 10.1 Rozhodné právo. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, (dále pouze „**obchodní zákoník**“) s výslovným vyloučením aplikace (I) pravidel kolizních norem a (II) Úmluvy OSN o mezinárodní koupi zboží – „Vídeňská úmluva“.
- 10.2 Vyloučení aplikace. Výběrové řízení není veřejným návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 276 a násl. obchodního zákoníku, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu § 281 a násl. obchodního zákoníku, ani nespadá pod režim zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu. Výběrové řízení nemá ani charakter veřejné soutěže podle zákona č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

11 Ukončení Výběrového řízení

- 11.1 Pokud nedojde ke zrušení Výběrového řízení Insolvenčním správcem v jeho průběhu, pak Výběrové řízení je skončeno zaplacením Doplatku kupní ceny a nabytím účinnosti podepsané Kupní smlouvy s Vítězem VŘ.

12 Seznam příloh

Příloha 1 - popis Předmětu prodeje

Příloha 2 – vzor Přihlášky

Příloha 3 – vzor Nabídky

V _____ dne _____

JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M.
insolvenční správce SKS Foundry, a.s.

Účastník Výběrového řízení :

se sídlem/bytem :

RČ/IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedenými Podmínkami Výběrového řízení, akceptuje tyto Podmínky a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

[Firma Účastníka]

V _____ dne _____

Jméno:
Funkce:
úředně ověřený podpis nutný

Jméno:
Funkce:
úředně ověřený podpis nutný