



Kvita, Pawlita & Partneři, s. r.o.

Olbrachtova 1334/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Zapsaná v Obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 6941.

ZNALCKÝ POSUDEK č. 20/2012

VE VĚCI URČENÍ HODNOTY PODNIKU, KTERÝ V SOUČASNÉ DOBĚ TVOŘÍ ČÁST MAJETKOVÉ PODSTATY ÚPADCE SPOLEČNOSTI SKS FOUNDRY, A.S.

Zadavatel posudku:	Mgr. Ing. et Bc. Daniela Majzlíková, LL.M. – insolvenční správce společnosti SKS Foundry, a.s.
Sídlo:	Krnov, Revoluční 71, PSČ 794 01
Identifikační číslo:	258 22 101
Oceňovaný majetek:	Podnik, který dohromady tvoří hlavní část majetkové podstaty úpadce, společnosti SKS Foundry, a.s., jež má být zpeněžena na volném trhu.
Účel zpracování znaleckého posudku:	Vypracované ocenění ve formě znaleckého posudku by mělo zúčastněným osobám sloužit jako jeden z podkladů pro rozhodování insolvenčního správce a věřitelského výboru o prodeji majetku z konkurzní podstaty.
Datum směrodatného ocenění:	29. 2. 2012
Datum vyhotovení:	4.4. 2012
Počet stran:	43
Počet oddílů:	3
Počet výtisků:	4
Výtisk číslo:	1

Obsah znaleckého posudku

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE A INFORMACE, POPIS VÝCHOZÍHO STAVU	3
1.1.	ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	3
1.2.	STANDARD HODNOTY	3
1.3.	DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ.....	5
1.4.	SMĚRODATNÉ DATUM OCENĚNÍ.....	6
1.5.	OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO URČENÍ HODNOTY MAJETKU	6
1.6.	ROZSAH PODKLADŮ K VYPRACOVÁNÍ POSUDKU.....	6
2.	POPIS SOUBORU MAJETKU - ČÁSTI PODNIKU ÚPADCE A NEPROVOZNÍHO MAJETKU	7
2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU	7
2.2.	PŘEDMĚT ČINNOSTI PODNIKU.....	7
2.3.	MAJETKOVÁ SPECIFIKACE PODNIKU.....	7
3.	STRATEGICKÁ ANALÝZA PODNIKU	8
3.1.	NÁRODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ČR	8
3.1.1.	STÁDIUM HOSPODÁŘSKÉHO CYKLU	8
3.1.2.	ZAHRANIČNÍ OBCHOD A KURZOVÉ ZMĚNY	10
3.1.3.	MÍRA INFLACE	11
3.1.4.	MĚNOVÁ POLITIKA	12
3.1.5.	FISKÁLNÍ POLITIKA.....	13
3.1.6.	OČEKÁVANÉ TRENDY NÁRODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ	13
3.1.7.	ANALÝZA RELEVANTNÍHO TRHU V ODVĚTVÍ.....	16
3.1.7.1.	VYMEZENÍ RELEVANTNÍHO TRHU.....	16
3.1.7.2.	ATRAKTIVITA RELEVANTNÍHO TRHU V ODVĚTVÍ - RŮST TRHU	21
3.1.7.3.	STANOVENÍ TRŽNÍHO PODÍLU A IDENTIFIKACE HLAVNÍCH KONKURENTŮ	27
3.1.7.4.	PROGNÓZA RELEVANTNÍHO TRHU	28
3.2.	ANALÝZA VNITŘNÍHO POTENCIÁLU PODNIKU	29
3.2.1.	PRODUKT, INOVACE, VÝZKUM A VÝVOJ	29
3.2.2.	ZÁKAZNÍCI	29
3.2.3.	DODAVATELÉ	29
3.2.4.	LIDSKÉ ZDROJE	29
3.2.5.	TECHNOLOGIE	30
3.2.6.	MANAGEMENT A ŘÍZENÍ PODNIKU, STRATEGIE	31
3.2.7.	ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ PODNIKU.....	32
3.2.8.	SWOT ANALÝZA.....	32
3.3.	VYHODNOCENÍ STRATEGICKÉ ANALÝZY	33
4.	METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	35
4.1.	PŘEHLED METOD OCEŇOVÁNÍ PODNIKU	35
4.1.1.	METODY ZALOŽENÉ NA ANALÝZE VÝNOSŮ (VÝNOSOVÉ METODY)	35
4.1.2.	METODY ZALOŽENÉ NA ANALÝZE CEN NA TRHU.....	35
4.1.3.	METODY ANALYZUJÍCÍ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ MAJETKU (MAJETKOVÉ OCENĚNÍ).....	36
4.2.	VOLBA METODY OCENĚNÍ.....	36
5.	OCENĚNÍ MAJETKOVÉ PODSTATY.....	37
5.1.	MAJETKOVÝ MODEL OCENĚNÍ VE STAVU SIMULOVANÉ LIKVIDACE – ZPENĚŽENÍ MAJETKU	37
5.1.1.	POPIS MAJETKOVÉHO MODELU OCENĚNÍ PRO STAV SIMULOVANÉ LIKVIDACE – ZPENĚŽENÍ MAJETKU	37
5.1.1.1.	METODOLOGIE OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO A NEHNOTNÉHO MAJETKU.....	37
5.1.1.1.1.	OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU	37
5.1.1.1.2.	OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU	38
5.1.1.1.3.	HODNOTA PODNIKU NETTO.....	38
5.1.2.	VLASTNÍ OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ MAJETKU PRO STAV ZPENĚŽENÍ.....	38
5.1.2.1.	OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO MAJETKU	38
5.1.2.1.1.	OCENĚNÍ SAMOSTATNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ A SOUBORŮ MOVITÝCH VĚCÍ	38
5.1.2.1.2.	OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU	39
5.1.2.2.	HODNOTA PODNIKU NETTO	39
5.1.2.3.	SPECIFIKACE NÁKLADŮ LIKVIDACE PODNIKU.....	39
5.1.2.4.	HODNOTA PODNIKU NETTO - LIKVIDAČNÍ OCENĚNÍ.....	39
6.	ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO.....	41
ZNALECKÁ DOLOŽKA:.....		CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
ODDÍLY.....		42

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A INFORMACE, POPIS VÝCHOZÍHO STAVU

1.1. ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký ústav Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o. byl požádán o vypracování znaleckého posudku, jehož zadáním bylo určit zpeněžitelnou hodnotu podniku, který je v daném případě tvořen souborem nemovitého a movitého majetku úpadce - společnosti SKS Foundry, se sídlem Krnov, Revoluční 71, PSČ 794 01, IČ: 258 22 101, zapsaného v Obchodním rejstříku vedeném Rejstříkovým soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 3255, (dále rovněž úpadce, podnik, Společnost). Majetková podstata Společnosti má být insolvenční správyní zpeněžena na volném trhu v rámci řešení insolvence dlužníka cestou konkurzu. Vypracované ohodnocení ve formě znaleckého posudku by mělo zúčastněným osobám sloužit jako jeden z podkladů pro rozhodování insolvenčního správce a věřitelského výboru o prodeji majetku z konkurzní podstaty.

V rámci prováděných šetření v návaznosti na zadání bylo úkolem znalce podchytit a vyhodnotit hlavní faktory, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu podniku úpadce (dále podnik). Hlavní pozornost znalce byla soustředěna na současný stav majetkové podstaty a existující tržní podmínky v odvětví slévárenství, stavu ekonomiky, nabídky a poptávky po provozně upotřebitelných aktivech s daným zaměřením.

Jelikož k předmětu ocenění nejsou k dispozici natolik strukturované informace, na základě kterých by bylo možné okamžitě určit hledanou hodnotu oceňovaného majetku, je úkolem znalce majetek ocenit s uplatněním běžných metodických postupů ocenění uplatňovaných v obvyklé praxi.

1.2. STANDARD HODNOTY

Ocenit podnik společnosti v souladu se standardem tržní hodnoty je plně možné v případech, jedná-li se o běžný prodej a kdy jsou emitenty společnosti, které mají velkou kapitálovou sílu, jsou stabilizované jak z hlediska růstu, obratu a podnikání, a dále, že emitované obchodní podíly vykazují vysokou likviditu. V situaci, když se např. jedná o subjekty s atypickým svým způsobem podnikání, specifickým rozsahem činností, nízkou bilanční sumou, nepatrné svou velikostí, by se při jejich ocenění měly aplikovat netržní standardy hodnoty. Příčinou je skutečnost, že s takovými **subjekty (majetky) se na volném trhu buď neobchoduje a pokud ano, tak zpravidla velmi omezeně, a to obvykle neveřejně**, tj. není zde splněna podmínka volné obchodovatelnosti a určité standardizaci předmětu prodeje.

Na úvod uvádíme definici obsahu pojmu hodnota. Podle obecné definice představuje pojem **hodnota** ekonomický prospěch, který lze od majetku očekávat na základě teoretického ocenění založeného na užitečnosti a klasifikaci, kterou provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům. Na to úzce navazuje často frekventovaný pojem **tržní hodnota**, který odhaduje částku předpokládané směny, kdežto **tržní cena** je již realizovanou částkou směny. Aby platil ideální předpoklad, kdy tržní hodnota je velmi blízká (totožná) sjednané tržní ceně, pak by měla taková transakce proběhnout v souladu s definicí Evropské asociace pro oceňování TEGOVA.

Podle této definice je za **tržní hodnotu** považována částka, za kterou by byl v den ocenění majetek směněn mezi dobrovolně prodávající osobou a dobrovolně kupující osobou v rámci transakce samostatných a nezávislých partnerů po řádném marketingu, při kterém obě strany byly náležitě informovány a jednaly rozvážně a bez nátlaku.

Určení tržní hodnoty dle výše uvedené definice vylučuje zohlednění zvláštních faktorů nebo

okolností jako jsou atypické financování, prodej a dohoda o zpětném pronájmu a zvláštní hlediska nebo výhody poskytované třetí osobou, která je s prodejem spojena. Při určení tržní hodnoty je brán na zřetel předpoklad nejlepšího možného využití majetku, jenž lze stručně charakterizovat jako nejpravděpodobnější způsob použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné a které má za následek, že tímto způsobem využití je dosahovaná nejvyšší hodnota oceňovaného majetku.

V procesu směny by kupujícím měla být osoba, která se rozhoduje dle aktuální situace na trhu a dle aktuálních tržních očekávání. Ochetný prodávající by měl být motivován k prodeji majetku na trhu za nejlepší cenu dosažitelnou na trhu po náležitém marketingu, ať už je indikovaná cena jakákoli. Délka doby vystavení se může měnit v závislosti na podmínkách trhu, ale musí být dostatečná k tomu, aby majetek mohl být zaznamenán odpovídajícím počtem potenciálních kupujících. Období vystavení předchází datu ocenění.

Transakce za tržní hodnotu se předpokládá mezi nesouvisejícími stranami, z nichž si každá počíná nezávisle, je motivována k uskutečnění transakce, ale není ani nucena, ani nepatřičně tlačena do její realizace.

Tržní hodnota je chápána jako hodnota aktiva bez ohledu na náklady prodeje nebo koupě a bez započítání souvisejících daní.

Vzhledem k tomu, že za daného stavu, existující struktury aktiv a pasiv a tržní situaci úpadce neprojevili dosavadní vlastník a rovněž věřitelé či jiné osoby zájem o řešení insolvence Společnosti reorganizací dlužníka, bylo zvolen způsob řešení insolvence úpadce cestou zpeněžení majetku úpadce, tj. cestou konkurzu. V současné době je připravován proces zpeněžení majetkové podstaty Společnosti, které by mělo zajistit zpeněžení veškerého majetku a současně by mělo být dosaženo co nejvyššího uspokojení věřitelů. **Proto jako vhodný standard hodnoty pro daný případ znalec zvolil standard hodnoty likvidační, a to rovněž s ohledem na skutečnosti, které jsou uvedeny v analýze podniku, viz další text.**

Likvidační hodnota patří do kategorie netržních hodnot, která vychází z definice hodnoty tržní a představuje specifickou hodnotu, kdy není splněn požadavek dostatečného marketingu a doby vystavení aktiva na trhu, případně může transakce obsahovat prvek nátlaku. (viz definice tržní hodnoty). V části GN 6 Mezinárodních oceňovacích standardů je upřesněno, že při likvidaci podniku se hodnota podniku snižuje o související náklady, jedná se např. o náklady na zpeněžení a související administrativní náklady, daně apod.

Při ocenění podniku je tento termín používán nikoli ve smyslu kategorie hodnoty obsahující časovou nebo jinou tíseň, ale spíše ve smyslu metody, kdy je předpokládáno ukončení provozu podniku a rozprodej jeho majetku. Částku na úrovni likvidační hodnoty podniku je pak za daných podmínek možné považovat za tržní hodnotu, protože racionální kupující může předpokládat, že by tuto částku z podniku získal.

V návaznosti na výše uvedené je nutné hledat kompromis mezi tržním a subjektivním oceněním. Jednotlivé dílčí majetkové položky aktiv majetkové podstaty úpadce budou znalcem oceněny následovně:

- a) v případech ocenění často obchodovatelných a standardizovaných aktiv bude znalec aplikovat standard tržní hodnoty nebo-li v praxi častěji používaný nepřesný pojem - cenu obvyklou majetku,
- b) v případech ocenění aktiv atypických s nízkou obchodovatelností pak bude znalec aplikovat netržní standard subjektivní hodnoty, a sice investiční hodnoty nebo hodnoty zpeněžitelné na trhu.

České právní a soudní normy zejména v oblasti obchodního práva v dílčích ustanoveních často vyžadují a pracují s bodovými odhady hodnoty majetku (jediné číslo uvedené v závěru ocenění zadaného majetku či aktiva), přičemž z pohledu toho, že se jedná o odborný odhad, je obhajoba zjištěných výsledků ocenění v některých případech problematická, jelikož se jedná o názor osoby či skupiny osob, které ocenění vypracovaly. Tento problém vyplývá na povrch zejména v případech nedostatečně fungujících trhů (viz odborná literatura), kdy je

oceňovatel povinen při určování hodnoty majetku některá vstupní data pro ocenění mimo jiné suplovat vlastními odbornými odhady a názory. V posledním období se proto ve znalecké praxi a v odborné veřejnosti prosazuje názor, že pokud to vlastní zadání a účel ocenění předem nevyklučuje, resp. to striktně vyžaduje (např. při ocenění nepeněžitých vkladů, ocenění v návaznosti na ustanovení § 196a obchodního zákoníku či ocenění pro dražbu, viz zákon č. 26/2000 Sb.), je vhodné podchytit výsledek ocenění (hledanou tržní hodnotu) formou hodnotového intervalu. Výstup ocenění v této podobě vytváří reálnější a věrohodnější možnosti aplikace zjištěných závěrů a výsledků ocenění ve znaleckém posudku s možností vyššího zapojení vlastních poznatků vlastníka, které překračují rámec kvantifikovatelných vlivů.

V daném případě, jelikož toto vyžaduje zadavatel, bude znalcem v provedeném ocenění zjištěna bodová hodnota.

Dále v textu bude použit při zjišťování likvidační hodnoty jednotný termín „hodnota nebo zpeněžitelná hodnota“.

1.3. DEFINICE ZÁKLADNÍCH POJMŮ

Podnikem se dle § 5 Obchodního zákoníku rozumí soubor hmotných, jakož i osobních a nehmotných složek podnikání. K podniku náleží věci, práva a jiné majetkové hodnoty, které patří podnikateli a slouží k provozování podniku nebo vzhledem ke své povaze mají tomuto účelu sloužit.

Rozlišujeme různé hladiny podniku:

- **Hodnota brutto** – jedná se o hodnotu podniku jako celku. Zahrnuje hodnotu jak pro vlastníky, tak pro věřitele.
- **Hodnota netto** – touto hodnotou rozumíme ocenění na úrovni vlastníků podniku. V podstatě se jedná o ocenění vlastního kapitálu.

Vymezením hladin podniku se zabývá také obchodní zákoník a jsou definovány v § 6, odst. 1-4.

Obchodním majetkem podnikatele, který je fyzickou osobou, se pro účely Obchodního zákoníku rozumí majetek (věci, pohledávky a jiná práva a penězi ocenitelné jiné hodnoty), který patří podnikateli a slouží nebo je určen k jeho podnikání. Obchodním majetkem podnikatele, který je právnickou osobou, se rozumí veškerý jeho majetek.

Pro účely Obchodního zákoníku se soubor obchodního majetku a závazků vzniklých podnikateli, který je fyzickou osobou, v souvislosti s podnikáním označuje jako **obchodní jmění** (dále jen "jmění"). Jměním podnikatele, který je právnickou osobou, je soubor jeho veškerého majetku a závazků.

Obchodní podíl je definován v § 61 Obchodního zákoníku a představuje účast společníka ve společnosti a z ní plynoucí práva a povinnosti. Podíl ve společnosti nemůže být představován cenným papírem, ledaže jde o akciovou společnost. Pro účely citovaného zákona se podíl oceňuje mírou účasti společníka na čistém obchodním majetku společnosti, jež připadá na podíl, nestanoví-li zákon jinak.

Čistým obchodním majetkem je obchodní majetek po odečtení závazků vzniklých podnikateli v souvislosti s podnikáním, je-li fyzickou osobou, nebo veškerých závazků, je-li právnickou osobou. V případě potřeby znaleckého ocenění obchodní zákoník používá tento pojem, pod kterým může vystupovat tržní hodnota, investiční hodnota, férová hodnota. V souvislosti se znaleckým oceněním je vždy úlohou znalce určovat takový standard hodnoty, který bude v daném případě odpovídat záměrům zákonodárce.

Vlastní kapitál tvoří vlastní zdroje financování obchodního majetku podnikatele a v rozvaze se vykazuje na straně pasiv.

1.4. SMĚRODATNÉ DATUM OCENĚNÍ

Hodnota pro ocenění je zjišťována podle stavu, v jakém se podnik nacházel, tj. k datu směrodatného ocenění:

29. 2. 2012.

1.5. OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO URČENÍ HODNOTY MAJETKU

Oceňovatelé prohlašují, že znalecký posudek byl vypracován za následujících předpokladů a omezujících podmínek.

- Údaje o skutečnostech obsažených v posudku se považují za pravdivé a správné.
- Předpokládá se, že vlastnické právo k oceňovanému majetku je po právní stránce nezávadné a tudíž i převoditelné.
- Informace z jiných zdrojů, na nichž jsou založeny některé části tohoto posudku, jsou věrohodné a oceňovatelé vyvinuli přiměřené úsilí k ověření jejich správnosti. Zdroje informací jsou v příslušných částech posudku uvedeny.
- Oceňovatelé nepřebírají odpovědnost za změny tržních podmínek, ve kterých je posudek zpracován, a nepředpokládají, že by jakákoliv skutečnost vyjádřená v tomto posudku byla předmětem přezkoumání posudku z důvodu změny událostí a podmínek, které se vyskytnou po datu směrodatného ocenění.
- U oceňované společnosti se předpokládá odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se ve všech aspektech podnikání a vlastnictví plný soulad s platnými zákony a předpisy České republiky.
- Předpokládá se, že novým vlastníkem majetku mohou být získány nebo obnoveny všechny nutné licence, živnosti, souhlasy a oprávnění kteréhokoliv státního úřadu, soukromé osoby nebo organizace pro další použití oceňovaného majetku.
- Předpokládá se, že nedojde k podstatným změnám obecných podmínek pro podnikání založených současným právním řádem a politickým uspořádáním České republiky.
- Analýzy, názory a závěry oceňovatelů jsou platné jen za podmínek a předpokladů uvedených v tomto posudku a jsou jejich vlastními, profesionálními a nezájatými názory.
- Oceňovatelé tímto prohlašují, že nemají žádné současné ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění, a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku. Nastane-li na straně oceňovatelů kolize s touto zásadou nebo jiné právní skutečnosti, bude pro ocenění takového majetku jmenován nezávislý znalec.
- Hodnota zjištěná tímto posudkem je platná pouze k uvedenému datu a platí ve spojení se zadáním a účelem ocenění.
- Zjištěné skutečnosti a závěry uvedené ve znaleckém posudku lze interpretovat pouze jako celek. Aplikovat zjištěné dílčí skutečnosti a závěry ze znaleckého posudku lze pouze v kontextu účelu zpracování a zadání tohoto posudku.

1.6. ROZSAH PODKLADŮ K VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

Pro nezávislé posouzení výkonové struktury a stavu obchodního majetku a práv souvisejících s podnikem předložil objednatel pro ocenění podniku následující podklady a informace:

- 1) Inventární seznamy majetku k datu 29. 2. 2012,
- 2) účetní závěrky za roky 2009 až 20011,
- 3) informace insolventního správce a bývalých pracovníků úpadce.

2. POPIS SOUBORU MAJETKU - ČÁSTI PODNIKU ÚPADCE A NEPROVOZNÍHO MAJETKU

2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PODNIKATELSKÉHO SUBJEKTU

Společnost pod původním názvem TYFOZ s.r.o. byla založena jediným společníkem a zapsána dne 7. října 1998 do Obchodního rejstříku. Dne 14.června 2007 byla zapsána přeměna na akciovou společnost. Na společnost přešlo v důsledku sloučení jmění zanikající společnosti SKS Krnov, a.s., se sídlem Krnov, Revoluční 71, PSČ 794 01, IČ: 262 67 926. Rozhodným dnem pro účinnost této fúze byl den 1.6.2007. Následně došlo ke změně názvu na SKS Foundry a.s. Společnost (úpadce) je nadále vedena Rejstříkovým soudem v Ostravě oddíl B vložka 3255. Základní kapitál společnosti před úpadkem činil 24 300 tis. Kč.

V obchodním rejstříku měl podnikatelský subjekt k datu ocenění zapsány následující činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost cestovní kanceláře,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví,
- zámečnictví, nástrojařství,
- slévárnictví, modelářství.

2.2. PŘEDMĚT ČINNOSTI PODNIKU

Společnost SKS Foundry a.s. vznikla v roce 1998, avšak historie provozu slévárny v Krnově sahá do období před rokem 1989, tedy do období fungování státních podniků, kdy v roce 1983 byla zprovozněna slévárna, jejíž technologický celek spolu s nemovitostí představuje zachovalou část majetku úpadce. V minulosti se podnik zabýval výrobou odlitků ze šedé litiny, v menší míře pak tvárné litiny, a doprovodným programem spočívajícím ve výrobě modelového zařízení, formovacích rámců, přípravků a manipulačních prostředků. Veškerá činnost podniku byla k datu úpadku ukončena a došlo k propuštění všech výrobních i režijních pracovníků a managementu.

2.3. MAJETKOVÁ SPECIFIKACE PODNIKU

Předmětný majetek podniku je účetně specifikován v soupisu majetkové podstaty, který tvoří oddíl č. 1 a č. 2 tohoto znaleckého posudku a tvoří jej následující kategorie majetku - movitý a nemovitý majetek. Součástí soupisu majetkové podstaty úpadce jsou rovněž pohledávky, které však na žádost insolvenční správkyne nebyly zařazeny do majetku podniku a jsou oceněny samostatným posudkem. V rámci podniku se rovněž nachází archiv a ostatní informace o výrobě jak v tištěné tak i elektronické podobě, tato data mají do jisté míry charakter nehmotného majetku. Využitelnost tohoto majetku bude podmíněna pokračováním stávajícího výrobního programu podniku, což je však za současného stavu (viz závěry strategické analýzy) vysoce nepravděpodobné. Důležité je rovněž to, že byli propuštěni všichni klíčoví zaměstnanci, kteří byli mimo jiné nositeli podstatné části know-how. Tímto došlo k zásadnímu znehodnocení nehmotného majetku, který je za daných okolností a situací na trhu v zásadě ekonomicky nevyužitelný.

3. STRATEGICKÁ ANALÝZA PODNIKU

Strategická analýza podniku dlužníka obsahuje stručnou analýzu obecného a oborového okolí firmy. Na analýzu vnějšího okolí podniku navazuje analýza jeho vnitřního prostředí.

Jedná se o proces, který v konečné fázi vyústí v definování příčin insolvence, a dále silných a slabých stránek podniku (tzv. SWOT analýza) a situace v daném oboru a trhu pro zjištění faktorů majících vliv na zpeněžení majetku.

3.1. NÁRODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ ČR

Situaci firem ovlivňuje současný i budoucí stav národní ekonomiky jako celku. Za velmi významné makroekonomické faktory lze považovat faktory uvedené níže.

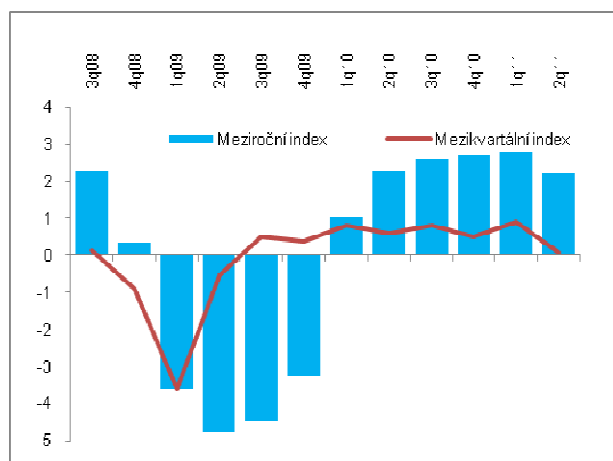
3.1.1. STÁDIUM HOSPODÁŘSKÉHO CYKLU

Vývoj světového hospodářství a světových trhů se v roce 2009 odehrával ve znamení globálního hospodářského poklesu západních ekonomik. Nejvýznamnější ekonomiky světa v tomto období zaznamenaly prudkou negativní změnu ekonomické výkonnosti. Hospodářská krize, jež původně začala realitní pak finanční krizí v USA, vedoucí ekonomice světa, se definitivně projevila i v dalších centrech světa – Evropy a Asie. Pozvolný ústup z krize české ekonomiky začal ve 3. čtvrtletí 2009, v němž HDP proti předchozímu čtvrtletí reálně vzrostl, k meziročnímu růstu však došlo poprvé až v 1. čtvrtletí 2010.

Za celý rok 2010 se HDP reálně v očištění o sezónní a kalendářní vlivy zvýšil meziročně o 2,2 % proti meziročnímu poklesu o 4 % v krizovém roce 2009. Na straně výdajů ovlivnila tento růst tvorba kapitálu, která stoupla o 4,2 % především v přírůstcích zásob, přičemž investice byly meziročně o 4,6 % nižší. Silnou dynamiku zaznamenal export a import zboží a služeb (shodně o +17,6 %). Výdaje na konečnou spotřebu se zvýšily o 0,4 %.

Po plynulém růstu v „pokrizovém“ roce 2010 česká ekonomika svůj růst ve 2. čtvrtletí 2011 zpomalila, a to jak v meziročním, tak mezikvartálním srovnání. Příčiny byly vnější i vnitřní. Počínající globální zpomalení růstu světové ekonomiky se projevilo v nižší poptávce ze zahraničí po českém zboží, následně pak oslabující ekonomiku způsobil prohloubený pokles spotřeby domácností a dále v důsledku rozpočtových restrikcí poklesla spotřeba vládního sektoru. Kromě prohloubení poklesu výdajů na konečnou spotřebu domácností i vlády zpomalilo ve 2. čtvrtletí meziročně reálně i tempo zahraničního obchodu, mezikvartálně byl již zaznamenán absolutní pokles dovozu i vývozu. **Tempo HDP ČR bylo ve 2. čtvrtletí 2011 ovlivněno zejména vývojem v Německu.** Za 1. pololetí vzrostl HDP meziročně o 2,5 %, přičemž růst v 1. čtvrtletí činil meziročně 2,8 %, ve 2. čtvrtletí 2,2 %.

Graf - Hrubý domácí produkt (y/y v %, sezónně očištěno, s. c.)



Zdroj: ČSÚ

Na pokrizové vzepětí průmyslové produkce v roce 2010 s růstem reálně o 10,3 % a jeho zrychlení v 1. čtvrtletí 2011 (+12,3 %) navázalo ve 2. čtvrtletí mírné zvolnění tempa (+9 %). Produkce zpracovatelského průmyslu stoupla o 10 %, což bylo o 5,3 p.b. méně než v 1. čtvrtletí 2011. Meziroční dynamika výroby automobilů sice oproti extrémnímu přírůstku z 1. čtvrtletí (+27,8 %) mírně zvolnila, přesto však byla produkce aut ve 2. čtvrtletí o více než pětinu vyšší (+21,5 %). **Automobilový průmysl tak nepřestal určovat rozhodujícím způsobem dynamiku produkce zpracovatelského průmyslu i průmyslu České republiky.**

Vlivem velmi silné zahraniční poptávky, především po automobilech, tržby z přímého vývozu v předchozích třech čtvrtletích velmi výrazně rostly, oproti tomu tuzemské tržby průmyslových firem vykazovaly od poloviny loňského roku postupně slábnoucí tempo – tuzemská poptávka klesala.

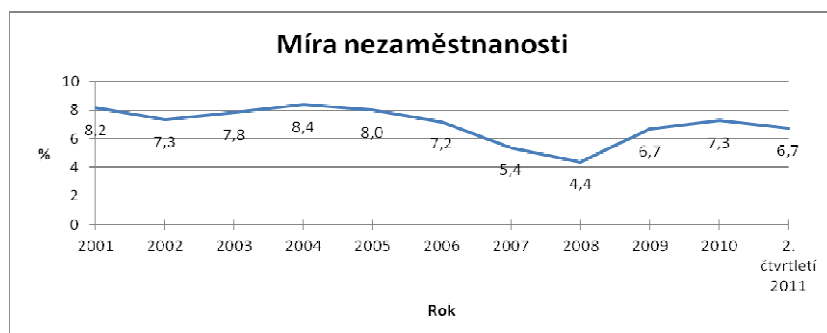
Další meziroční pokles produkce se nepříznivě odrazil v českém stavebnictví, které se po průměrných ročních přírůstcích o 10,5 % v letech 2004-2007 (ale i 2001-2007) propadlo v roce 2010 meziročně o 7,8 % (v roce 2009 o 0,1 %). V prvním pololetí 2011 se výkony ve stavebnictví snížily meziročně reálně o 4,8 %. Na poklesu se podílelo větší měrou inženýrské stavitelství, jehož meziroční propad byl o 8,8 % nižší a byl během posledních šesti čtvrtletí druhý nejhlubší. Produkce pozemního stavitelství zůstala pod úrovní 2. čtvrtletí 2010 o 2,7 %. Problém způsobila zčásti i vysoká nabídka v předchozím období.

Celkové tržby v maloobchodě vč. čerpacích stanic a prodeje a oprav aut se v roce 2010 v meziročním vyjádření zvýšily reálně o 1 %, v roce 2009 byly meziročně o 4,7 % nižší (jde o růst s vyloučením sezónnosti a kalendářních vlivů). Tržby za potraviny však stouply pouze o 0,2 %, za nepotravinářské zboží dokonce poklesly o 0,7 %. Je zřejmé, že za vykázaným meziročním růstem celkových tržeb stály prodeje vozidel a jejich opravy (+6,6 %). Jejich dynamiku významně zvyšoval - po hlubokých poklesech roku 2009 – především prodej osobních aut podnikatelům, kteří mohli těžit z časově omezeného protikrizového balíčku zahrnujícího i zrychlené odpisy majetku a daňové odpočty. V 1. čtvrtletí 2011 tržby v maloobchodě stouply meziročně reálně o 2,9 %, byl však patrný velmi výrazný rozdíl v tempech obou čtvrtletí (+4,8 % v 1. čtvrtletí proti +1,2 % ve 2. čtvrtletí). Tempo tržeb za potraviny kleslo více (z +1,2 % na +0,2 %) než tempo tržeb za nepotravinářské zboží (z +4,4 % na +3 %).

Tržby za poskytnuté služby se v roce 2010 meziročně v reálném vyjádření snížily o 1 %, v roce 2011 tento trend pokračoval. Vývoj zde korespondoval s vývojem v průmyslu. Kromě dopravy a skladování rostly tržby již pouze v administrativních a podpůrných službách (+4,7 %) a ve stravování, pohostinství a ubytování (+2,5 %). Tržby v samotném stravování a pohostinství však meziročně klesly (-1,1 %).

Zpomalení hospodářského růstu v roce 2008 a následné snížení HDP v roce 2009 se negativně odráželo v postupně se zhoršujících podmínkách na trhu práce a snižování zaměstnanosti, kdy se redukovala poptávková strana a naopak se rozšiřovala nabídková strana. V průběhu roku 2010 však registrovaná nezaměstnanost prudce rostla. V únoru dosáhla svého absolutního vrcholu, poté údaje o počtu nezaměstnaných na sezónně očištěných datech vykazovaly pokles. Úbytek nezaměstnaných se však v září zastavil a ve 4. čtvrtletí 2010 nezaměstnanost poprvé po téměř dvou letech meziročně stoupla, za celý rok však úroveň předchozího roku nedosáhla. V průběhu roku přibývaly počty podnikajících, počty zaměstnanců zůstaly znatelně pod úrovní roku 2009. Zotavení trhu práce po krizi viditelné v 1. čtvrtletí 2011 se ukázalo jako málo přesvědčivé. Pozitivním prvkem na trhu práce je skutečnost, že se snížil počet dlouhodobě nezaměstnaných. Obecná míra nezaměstnanosti poklesla na 6,7 % ze 7,3 % v 1. čtvrtletí 2011.

Graf – Míra nezaměstnanosti v letech 2001-2011

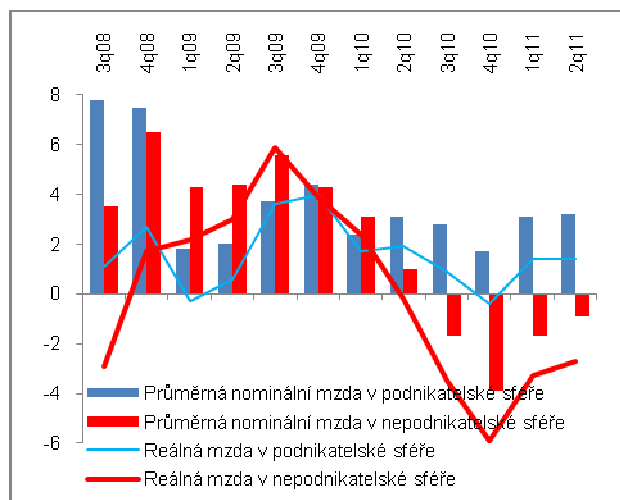


Zdroj: ČSÚ

Rozdílný vývoj mezd v podnikatelské a nepodnikatelské sféře je obecně podmíněn fází hospodářského cyklu. Zatímco v době konjunktury rostla průměrná nominální mzda v podnikatelské sféře rychleji než v nepodnikatelské sféře, v prvních třech čtvrtletích krizového roku 2009 tomu bylo naopak. V prvních dvou čtvrtletích 2011 se mzdový vývoj v podnikatelské sféře začal mírně zlepšit. Naopak ale škrty v rozpočtu, pokračující i v roce 2011, snížily platy zejména zaměstnanců státu a tím i průměrnou mzdu v nepodnikatelské sféře. Proporce v neprospěch nepodnikatelské sféry oproti průměrné mzdě lidí zaměstnaných v podnikatelské sféře se výrazně zhoršila počínaje 2. čtvrtletím 2010 a k meziročním poklesům zde dochází již čtyři čtvrtletí za sebou. Průměrná nominální mzda za ekonomiku ve 2. čtvrtletí vzrostla meziročně o 2,5 % na 23 984 korun, v podnikatelské sféře o 3,2 % na 24 045 korun a v nepodnikatelské sféře klesla o 0,9 % na 23 713 korun.

Díky relativně příznivému vývoji spotřebitelských cen poklesla reálná mzda v ekonomice během posledních tří let pouze v posledním čtvrtletí 2010 o -1,5 %, v nepodnikatelské sféře však klesá již páté čtvrtletí. **V ekonomice celkem ve 2. čtvrtletí 2011 vzrostla reálná mzda o 0,7 %** při růstu v podnikatelské sféře o 1,4 %.

Graf - Nominální a reálná mzda (měsíční průměr, y/y %, na přepočtené počty)



Zdroj: ČSÚ

Produktivita práce, měřená objemem hrubé přidané hodnoty na zaměstnanou osobu (obojí v sezónním očištění), se zvýšila meziročně za 1. pololetí 2011 o 2 %. (Zdroj: ČSÚ)

3.1.2. ZAHRANIČNÍ OBCHOD A KURZOVÉ ZMĚNY

ČR je jako malá otevřená ekonomika velmi závislá na hospodářském vývoji v zahraničí. Nejvýznamnějším obchodním partnerem je EU 27, na českém vývozu měla ve 2. čtvrtletí 2011 podíl přesahující 83 %, přičemž během posledních tří let se tento podíl mírně snížil. Koncentrace na trhy EU 27 může představovat riziko v nadcházejícím ekonomickém zpomalení, zaznamenaném už ve 2. čtvrtletí 2011 a indikovaném i podle konjunkturálních průzkumů pro zbytek roku 2011. Vývoz do zemí největších obchodních partnerů ČR, Německa a Slovenska, rostl rychleji než celkový export, na Slovensko výrazně rychleji

(meziročně +21,5 %). V obchodu s Čínou přetrvává výrazný nepoměr mezi výší exportu (1 % celkových vývozu) a importu (11,9 % s poklesem podílu již tři čtvrtletí po sobě). Významně klesající meziroční dynamika dovozů z Číny souvisí se zvolněním ekonomického růstu ČR obecně, konkrétně pak i s vyčerpáním dovozního potenciálu některých komodit (např. technologie pro stavby obnovitelných zdrojů energie). Faktory výrazné redukce dovozní aktivity ČR lze spatřovat nejen ve snaze omezovat, racionalizovat výrobu ze strany firem, ale i ve snaze šetřit ze strany domácností. Rovněž soustředění dynamiky exportu především na cyklická odvětví představuje riziko. Podíl exportu osobních aut a jejich dílů se ve 2. čtvrtletí snížil na 16,6 % celkového exportu z ČR, byl však stále vyšší než průměr posledních tří let (15,7 %).

Z výše uvedených skutečností je zřejmá silná závislost české ekonomiky na vývoji světové a zejména evropské ekonomiky. Tato závislost je mimo pozitiv i zdrojem významných rizik pro chod české ekonomiky, jelikož se změny v trendech bezprostředně promítají do jejího chodu. Očekávané negativní dopady na chod ekonomiky z titulu právě probíhající dluhové a částečně bankovní krize eurozóny a zejména pak následně přijatá opatření z realizované léčby **se budou negativně projevat na budoucí míře růstu HDP celé eurozóny**. S ohledem na zmíněnou otevřenost české ekonomiky se negativa i pozitiva změn budou bezprostředně projevat na mírách růstu nebo poklesu naší ekonomiky.

Kurz koruny vůči euru i dolaru za poslední půl roku oslaboval. Oslabení české koruny však bylo menší než jiných přístupových zemí, které dosud neplatí eurem. Vývoj koruny je nadále ovlivňován především mezinárodním vývojem, zejména fiskální situací v jižních zemích eurozóny. V posledním měsíci však eskalace problémů se splácením dluhů na jihu eurozóny vedla k oslabování většiny evropských měn. Z vystupňované nejistoty finančních trhů ohledně budoucího vývoje předlužených evropských ekonomik těžil především švýcarský frank, v menší míře pak US, novozélandský dolar a japonský jen. Oslabovaly především skandinávské, východoevropské a středoevropské měny včetně české koruny. Středoevropské měny jsou v současné době pod prodejním tlakem, protože v posledních dnech zasáhlo světovou ekonomiku další zvýšení rizikové averze s tím, jak pokračují problémy zadlužených zemí jižní eurozóny. Pokud by se situace v těchto zemích dále zhoršovala, mohla by koruna vůči euru během nejbližšího období dosáhnout hranice 25,50 CZK/EURO.

Posilování dolaru na světových trzích bylo spojeno zejména s růstem nedůvěry finančních trhů ve schopnost eurozóny nalézt řešení dalšího financování předlužených ekonomik jižního křídla eurozóny. (Zdroj: ČSÚ, Patria, ČNB)

Dle současných výsledků hospodaření, kdy odběratelé a převážná většina dodavatelů je z ČR, není podnikatelský subjekt vystaven významnému riziku kurzových změn. **Kurzové změny tak nepatří k rizikovým faktorům v tvorbě zisku a výkonnosti podniku.**

3.1.3. MÍRA INFLACE

Tempa růstu cen zboží a cen služeb se během roku sbližovala a ve čtvrtém čtvrtletí 2011 zaznamenaly ceny zboží růst o 1,9 %, ceny služeb o 2,1 %. V evropském srovnání rostly spotřebitelské ceny v ČR podle harmonizovaného indexu pomaleji než v EU 27.

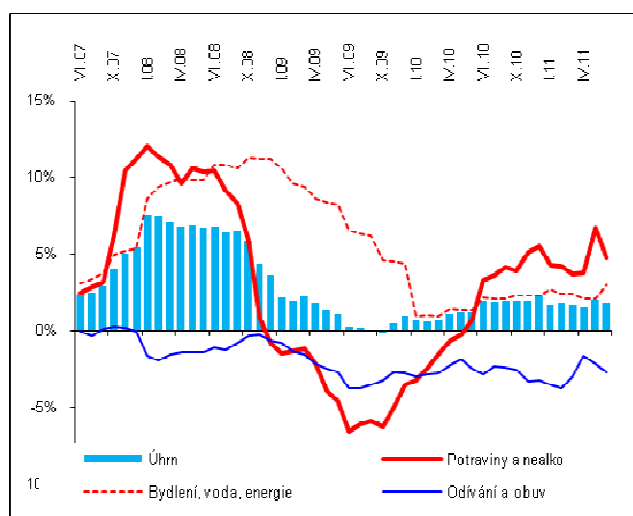
Spotřebitelské ceny ve 4. čtvrtletí 2011 vzrostly o 2,4 %, což představovalo mírný nárůst oproti tempu z 1. čtvrtletí (+1,8 %), bylo však poměrně značně rozdílné u jednotlivých položek spotřebitelského koše. Od druhé poloviny roku 2010 stále rychleji rostoucí ceny potravin a nealkoholických nápojů energie. Působily tak nejsilněji na úhrnný růst cen pro spotřebitele. Opačným směrem, tj. do meziročních poklesů, šly ceny za telekomunikační služby, rekreaci a kulturu, bytové vybavení a také oděvy a obuvi. Vesměs jde o položky, jejichž spotřebu lidé omezují v době, kdy se dynamika příjmů snižuje.

Ceny komodit na světových trzích zejména v roce 2011 prudce rostly, což ovlivnilo v ČR zejména ceny zemědělských rostlinných produktů. V průmyslu pak, přes čtvrtinový růst cen v odvětví, kam patří i rafinované ropné produkty, působil tento vývoj i na růst cen ve

zpracovatelském průmyslu. Ceny tržních služeb v souladu s pomalejší reakcí tohoto sektoru na cyklický vývoj ekonomiky v roce 2011 rovněž rostly. Pokračující propad stavební produkce v roce 2011 byl obdobný jako v předchozím roce 2010, meziroční pokles činil 5,3 % a cenový vývoj stavebního materiálu a stavebních prací se ve sledovaném období meziročně rovněž, ač mírněji, snižoval.

Pro okruh cen průmyslových výrobců byl v roce 2011 charakteristický další růst cen v zemědělství a jejich pozvolné zvyšování v průmyslu. Naopak ceny stavebních prací zůstaly v deflačním pásmu, jen s velmi mírným prohloubením poklesu, a odrážely tak cyklickou fázi tohoto odvětví. Neoživající poptávka nedovoluje, aby ceny rostly. Ceny tržních služeb se, po poklesech trvajících celý rok 2010, od počátku roku 2011 zvyšovaly. Cenový vývoj tak zhruba odpovídá cyklické fázi jednotlivých odvětví, vývoji cen na světových trzích a limitům poptávky na domácím trhu. (Zdroj: ČSÚ, ČNB)

Graf – Spotřebitelské ceny (y/y v %)



Zdroj: ČSÚ

3.1.4. MĚNOVÁ POLITIKA

Problémy v peněžní a reálné ekonomice v minulých letech v mnohém ovlivnily hospodářskou politiku ve většině zemí. Měnové podmínky se stávaly mnohem více uvolněnými díky pumpování peněz do ekonomiky a snížení úrokových sazeb.

Růst zásoby peněz v ekonomice ČR o 2,3 % meziročně ve 2. čtvrtletí 2011 byl nejpomalejší od počátku sledování v roce 1994. Peněžní zásoba měřená agregátem M2 dosáhla koncem června 2 848,4 mld. korun. Její nízký růst byl způsoben především poklesem vkladů, které se meziročně snížily o 9 %. Směrem k růstu peněžní zásoby M2 naopak působil růst oběživa (+2,2 %), zejména však jednodenních vkladů, na nichž především domácnosti zvýšily úločky meziročně o 12,7 %.

Vývoj úrokových sazeb tendenci spořit příliš nepodporoval, přestože úločky byly úročeny meziročně výše (např. na nových jednodenních vkladech domácností činila sazba 0,72 % p.a. oproti 0,69 % p.a. v červnu 2010, na běžných účtech firem 0,38 % proti 0,33 %). Také rozdíl mezi úročením jednodenních vkladů a vkladů se splatností či výpovědní lhůtou je relativně malý a nečiní tyto vklady atraktivní (u vkladů domácností 1,31 %, resp. 2,05 %, u vkladů firem 0,62 %, resp. 1,53 %, vše v červnu 2011 u nových obchodů).

Motivační prvek klientských úrokových sazeb z depozit je potlačen jejich nízkou úrovní, což je ovlivněno vysokým objemem depozit v bankách a nízkým nastavením základní úrokové sazby ČNB.

Čistá domácí aktiva v ekonomice stoupla koncem června meziročně o 12,9 %, přičemž samotné domácí úvěry o 8,5 %. Potvrdila se akcelerace úvěrů firmám. Stavby úvěrů firemnímu sektoru od počátku roku 2011 již plynule meziročně rostly a v závěru 2. čtvrtletí 2011 vzrostly meziročně o 3,3 %. Úvěry domácnostem rostly rychleji (+6,7 %), ale jejich dynamika

na rozdíl od firemních úvěrů neustále oslabovala z velmi vysokých úrovní v období konjunktury, kdy rostly meziročně o třetinu.

Hlavním cílem ČNB je péče o cenovou stabilitu a pro její zabezpečení využívá centrální banka režim cílování inflace. ČNB působí prostřednictvím měnových nástrojů na celkovou inflaci a snaží se, aby se meziroční přírůstek CPI neodchýlil od střednědobého inflačního cíle ve výši 2 % o více než 1 p.b. na obě strany. Jako primární nástroj měnové politiky je využívána limitní úroková sazba pro 2T repo operace. Ta zůstala na nejnižší historické úrovni 0,75 %. Lombardní sazba zůstala na 1,75 % a diskontní sazba byla ponechána na 0,25 %. Nově stanovené úrokové sazby jsou platné od 7. 5. 2010. Poslední zasedání bankovní rady ze září 2011 rozhodlo o zachování současné úrovně úrokových sazeb. (Zdroj: ČSÚ, ČNB)

3.1.5. FISKÁLNÍ POLITIKA

Hospodaření sektoru vládních institucí bylo v minulých letech pozitivně ovlivněno především vrcholící fází ekonomického cyklu. Ekonomická recese však již od roku 2008 přináší zhoršení výsledků a opětovně odhaluje strukturální problémy na výdajové straně veřejných rozpočtů.

Výsledek státních financí se v roce 2011 se zlepšil. Schodek státního rozpočtu činil koncem června 2011 necelých 62,9 mld. korun a proti stejnému období roku 2010 byl příznivější o 12,8 mld. korun. Tohoto výsledku bylo dosaženo v situaci, kdy příjmy rozpočtu nedosáhly úrovně srovnatelného období předchozího roku a meziroční pokles výdajů byl hlubší než pokles příjmů. V poměru k nominálnímu HDP činil schodek státního rozpočtu 3,4 %, ve stejném období předchozího roku 4,2 %. Celkové příjmy státního rozpočtu klesly meziročně o 0,1 % na 507,6 mld. korun, což bylo způsobeno především značným poklesem v položce nedaňových a kapitálových příjmů a přijatých dotací. Celkové výdaje se snížily o 2,2 % na 570,5 mld. korun, opět především vlivem výraznějšího poklesu kapitálových výdajů.

Vláda proti Konvergenčnímu programu ČR z ledna 2010 dále zpříšňovala fiskální cíle pro následující roky a zároveň si stanovila cíl vyrovnaného hospodaření sektoru vládních institucí v roce 2016, a to za předpokladu ekonomického růstu v uvažovaném období. Současné nastavení fiskální politiky je dáno vládou schválenými výdajovými rámci, v letech 2012 a 2013 by se mělo přistoupit ke koncepčním strukturálním reformám, jež měly být rozpracovány v roce 2011, což se v důsledku dohodové krize v eurozóně nepodařilo zrealizovat. Dané přísliby vlády řešit problémy veřejných financí v sociální oblasti a zdravotnictví se dosud nedaří plnit, přičemž dosud zvolená řešení důchodové reformy, zdravotnictví jsou nepromyšlená a koncepčně neujasněná.

Od roku 2010 platí sazba daně z příjmů právnických osob 19 %. V současné době činí snížená sazba DPH 14 %, základní sazba činí 20 %, sazba daně z příjmu fyzických osob je od roku 2008 jednotná na úrovni 15 % ze super-hrubé mzdy (tedy 23 % ze základu daně platného v roce 2007). Vláda připravila daňovou reformu týkající se daní z příjmu (zrušení super hrubé mzdy, zvýšení daně z příjmu FO na 19 %), změn v sazbách DPH atd., která v současné době prochází legislativním procesem. Rok 2013 bude v případě, že příslušné návrhy projdou legislativním procesem, znamenat úpravu snížené daňové sazby ze 14 na 15 procent a další zvýšení základní sazby na 21%. (Zdroj: Vláda ČR, iDnes, HN).

3.1.6. OČEKÁVANÉ TRENDY NÁRODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V prvním pololetí roku 2011 došlo v Evropě k novým turbulencím a k poklesům některých národních ekonomik následkem řecké finanční krize a některých jižních zemí eurozóny. Tato krize odhalila slabosti projektu jednotné měny, což podtrhuje fakt, že eurozóna není optimální měnovou unií a že jednotná měnová politika eurozóny nevyhovuje všem členům. Euro působí u jednotlivých zemí jako zesilující faktor, a to jak v kladném tak i záporném směru. Příčinou finančních krizí vzniklých v Irsku a Španělsku byly zejména nevhodně (nízko) nastavené úrokové sazby, extrémní nárůst soukromých úvěrů, přičemž jejich alokace nebyla vhodně směřovaná. U Portugalska a Řecka to byly zejména soustavné deficity obchodní bilance a běžného účtu platební bilance, jelikož konkurenční schopnost těchto národních ekonomik po

přijetí eura výrazně poklesla. Nárůst objemu peněz v ekonomice a poskytované dotace se projeví rovněž v růstu mezd a výrobních nákladů. Výrobci a producenti se pak stali konkurenčně neschopnými. V Řecku byla dále příčinou krize nehospodárnost vlády, nízký výběr daní a rovněž expanze soukromých bankovních úvěrů. V případě Itálie se jedná o nezodpovědné vedení veřejných financí, jelikož výše vládního dluhu činí v současnosti 120 % HDP.

Oživení světové ekonomiky zůstává i nadále zatíženo mnoha nejistotami. Hlavní zdroje rizik jsou spojeny se stavem veřejných rozpočtů a situací v bankovním sektoru v některých zemích eurozóny. Finanční, akciové a komoditní trhy v poslední době reagují prudkými výkyvy zejména na výsledky častých jednání evropských politiků. Ti se zatím ne příliš úspěšně snaží vyřešit financování řeckého vládního dluhu a nalézt schůdné systémové řešení, které by uklidnilo investory a zabránilo tak rozšíření dluhové krize na velké země eurozóny. Poslední balíček pomoci Řecku a masivní intervence ECB způsobily určité uklidnění, čím se získal určitý čas na přijetí zásadních opatření v rozpočtové odpovědnosti. Úsporná opatření, která přijaly vlády napříč celou Evropou, aby snížily své zadlužení, se však negativně promítají do ekonomického růstu, což snižuje účinnost těchto úsporných kroků a v mnoha zemích zvyšuje sociální napětí. Státy si během let 2002–2008 zvykly na poměrně vysoké příjmy (protože růst byl uměle stimulován bublinou bankovních úvěrů), a tudíž i na vysoké výdaje. Výdaje států eurozóny se liší, v průměru však odpovídají výdajům během první nebo druhé světové války. Takovouto zátěž nelze déle vydržet a musí se přijmout zásadní opatření. Řešením může být redukce veřejných výdajů, zejména týkajících se sociální oblasti, neproduktivních dotací a dotací na projekty pochybné návratnosti. Jednou ze současně prosazovaných cest řešení dluhové krize jsou nákupy státních dluhopisů ECB, tím však dochází k uvolňování velkého objemu hotovosti, což v konečném důsledku povede k nárůstu inflace v Eurozóně, a to zejména pak k růstu cen komodit, energie a potravin. Podle nejnovějších předpokladů se hospodářský růst eurozóny do konce roku 2011 v podstatě zastaví. Snížená poptávka vyspělých zemí dopadá i na exportně zaměřené rozvíjející se ekonomiky, jejichž ekonomický růst začíná slábnout. Snížení ekonomického růstu by s sebou mělo přinést i pokles inflace v příštím roce ze současných zvýšených úrovní. Vliv na nižší inflaci by měly mít i ceny komodit, pokud jejich pokles bude dlouhodobějšího rázu.

Česká republika je finančními trhy vnímána jako poměrně bezpečná země, která má blíže k Francii a Německu než ke Slovensku, Itálii, Španělsku a dalším relativně slabším zemím eurozóny – Řecku, Portugalsku a Irsku, což dosvědčuje porovnání výnosů do doby splatnosti státních dluhopisů těchto zemí a zejména porovnání s velikostí marží pojistných nástrojů CDS (úroveň pojistného proti úvěrovému selhání emitenta státních dluhopisů). Možný začátek další hospodářské recese v průběhu finanční krize způsobí, že dojde k výpadku části vývozu a že Česká republika zaznamená zpomalení růstu či dokonce recesi, viz dále. **Důležitým faktorem dalšího vývoje v ČR je vývoj na globálních trzích a zejména vývoj německé ekonomiky.**

Po silném růstu v eurozóně v prvním čtvrtletí 2011, který byl tažen oživením stavební výroby, došlo v 2. pololetí k výraznému zpomalení hospodářské aktivity a HDP za 4. čtvrtletí se meziročně zvýšil pouze o 0,6 %. Očekává se, že růst HDP bude v meziročním srovnání nižší. Za nižším než prognózovaným meziročním růstem HDP stojí o něco výraznější než očekávaný pokles spotřeby domácností i vlády. V obou těchto složkách domácí poptávky se tak i nadále projevuje fiskální restriktce, přičemž spotřeba domácností je vedle přijatých rozpočtových konsolidačních opatření tlumena také stále jen pozvolným ožíváním na trhu práce. Dynamika obratu zahraničního obchodu se zbožím a službami byla znatelně nižší, než ČNB předpokládala. V tom se odrazilo nečekaně prudké zpomalení růstu poptávky v zemích našich hlavních obchodních partnerů. V důsledku výraznějšího poklesu dynamiky dovozu oproti vývozu však došlo k mírně vyššímu meziročnímu nárůstu salda čistého vývozu, než ČNB očekávala.

Další vývoj HDP je velmi nejistý, ekonomický růst bude negativně ovlivňovat obavy z dopadů dluhové krize eurozóny a z možných problémů bankovního systému, příp. z jejich

přelévání do reálné ekonomiky. Pro rok 2012 MF ČR předpokládá další zpomalení růstové dynamiky na 1,0 %.

Vysoké ceny komodit se promítly do zrychlení růstu výrobních i spotřebitelských cen, zároveň se zvýšil výhled jejich růstu. Na rostoucí inflační tlaky reagovala ECB v červenci dalším zvýšením základních úrokových sazeb.

Celková inflace v ČR za rok 2011 dosáhla 2,7 %. Zdrojem inflace jsou nadále především světové ceny komodit, ceny potravin a růst DPH. Růst zahraničních cen je z hlediska vývoje dovozních cen zčásti kompenzován zhodnocováním koruny. Slabá domácí poptávka způsobuje, že domácí inflační tlaky jsou i přes mírně zrychlující se růst mezd v současnosti nevýrazné. ČNB má zájem udržovat míru inflace v úrovni střednědobého inflačního cíle, tj. 2 %. V roce 2012 by inflace z důvodu změn DPH měla mírně přesáhnout 3 % hodnotu, přičemž největší vliv budou mít komodity, potraviny a růst DPH.

Úrokové sazby na českém peněžním trhu za rok 2011 v zásadě stagnovaly, sazby s delší splatností se mírně snížily. Prognóza ČNB předpokládá přibližnou stabilitu tržních úrokových sazeb na začátku a jejich postupný růst od přelomu let 2011 a 2012.

Sezonně očištěná obecná míra nezaměstnanosti v důsledku výše popsaného vývoje během roku 2011 v zásadě stagnovala, avšak v závěru roku mírně rostla. V souvislosti s očekáváním zpomalení růstu v roce 2012 MF ČR předpokládá v roce 2012 mírný růst nezaměstnanosti.

Na základě signálů z podnikové sféry a známých záměrů a rozhodnutí o platech ve veřejném sektoru pro následující období MF ČR očekává v nejbližším horizontu umírnění nárůstu průměrných nominálních mezd – pro rok 2011 růst o 2,2 % v roce 2012 potom pouze o 2,7 %, což při předpokládané míře inflace 3,2 % bude znamenat reálný pokles celkové průměrné mzdy o 0,5 %.

Pro rok 2011 prognóza předpokládala pokles deficitu vládního sektoru na úrovni 3,8 % HDP vlivem působení konsolidačních opatření přijatých v souvislosti s přípravou státního rozpočtu na rok 2011. Prognóza pro rok 2012 je ovlivněna zejména změnou sazby DPH, tzv. „malou“ důchodovou reformou a je založena na předpokladu nezměněné fiskální politiky oproti roku 2011. Státní rozpočet počítá s příliš optimistickou vizí růstu o 2,5 procenta, jak ukazovala čísla MF ČR ještě z letních prognóz. Poslední předpovědi kvůli evropské krizi nasvědčují růst HDP ve výši 1 %.

Na finančním trhu stále do jisté míry přetrvává nedůvěra bank vůči podnikatelským subjektům, což se projevuje ve vysokých nárocích bank na bonitu žadatelů o úvěr a v míře požadovaných zajištění. Komerční banky dále požadují vysoké úroky přes skutečnost, že centrální banky úrokovou sazbu snížily u nás i ve světě na historicky nejnižší úroveň.

Nervozita na finančních trzích přetrvává, a to v důsledku vysokých deficitů veřejných rozpočtů při současné absenci samoregulujících prvků ekonomiky, které jsou často potlačovány intervencí centrálních bank a vlád. Neřešení složité situace může vést k dalším a hlubším otřesům, jelikož tím budou ohroženy samotné základy demokratickými vládami prosazované sociálně tržní ekonomiky. Dluhovou krizí jsou zasaženy slabší země na okraji eurozóny, panují však obavy, aby se nerozšířila na větší země, jako je Itálie, Španělsko a potenciálně i Francii. Většina západní Evropy používá společnou měnu euro, jednotlivé země ale vzájemně neručí za své závazky. Krize v eurozóně zatěžuje bilanci některých finančních institucí, zvláště pak těch, které drží dluhopisy nejzadluženějších zemí.

Čelní představitelé zemí eurozóny se opakovaně scházejí s cílem obnovit ztracenou finanční stabilitu eurozóny, jelikož v současnosti existuje nebezpečí, že v důsledku neúměrného zadlužení soukromých subjektů a vlády by v případě významnějších turbulencí ekonomiky mohlo dojít ke zhroucení celého finančního systému. Proto v současnosti ECB drží nízkou úrokovou sazbu a masově intervenuje na finančním trhu nákupem státních dluhopisů a snaží se mimo jiné oživit ekonomiku a současně zvýšit likviditu u finančních institucí a rovněž ohrožených států. (Zdroj: ECB, ČNB, iDnes, HN, Finmag).

Zásadní riziko pro následující vývoj ekonomiky v Evropě a u nás nadále představují politické reprezentace a jejich často makroekonomicky a finančně nevhodné a neadekvátní reakce na příčiny vzniku současné nestabilní finanční situace ve státech eurozóny a ostatních rozvinutých ekonomikách. Politici představitelé upřednostňují krátkodobá řešení a odkládají řešení nepopulární, která by ohrožovala jejich nové zvolení. Projekt společné měny je systémově ohrožen.

Vysoká otevřenost české ekonomiky vzbuzuje opatrnost ve vývoji dalšího růstu s ohledem na možnost rozšíření nepříznivých tendencí projevujících se v zahraničních ekonomikách k nám. Nadále setrvávají rizika pro chod české ekonomiky, jež plynou ze soustavně vykazovaných strukturálních deficitů veřejných rozpočtů a všeobecně očekávaných rostoucích nákladů na obsluhu státního dluhu. Případný nárůst problémů v této oblasti či krizové stavy v rozvinutých zemích by se potažmo nepříznivě projevil v české ekonomice a rovněž na budoucí zpeněžitelnost majetku podniku.

3.1.7. ANALÝZA RELEVANTNÍHO TRHU V ODVĚTVÍ

3.1.7.1. VYMEZENÍ RELEVANTNÍHO TRHU

Podnik v minulosti část své produkce realizoval na zahraničních trzích států střední a západní Evropy. Převážná část produkce je uplatňována na domácím trhu a dále na trhu Slovenské republiky. Dle odvětvové klasifikace produkce náležela činnost podniku pod odvětví Výroba základních kovů a hutních výrobků – OKEČ 27. Hutní průmysl je základem pro navazující zpracovatelské obory. Jedno pracovní místo v hutnictví na sebe váže 3 - 4 pracovní místa v navazujících oborech. Současně se jedná o odvětví s extrémní fondovou náročností vyžadující alokaci velkého objemu finančních prostředků při realizaci marketingových strategických rozhodnutí. Hutní výroba v České republice je závislá na dovozech vstupních surovin. Hutnictví a zpracování kovů patří rovněž k největším spotřebitelům energie v rámci zpracovatelského průmyslu. Hlavními spotřebiteli oceli jsou kovodělný průmysl a výroba konstrukcí, dále strojírenský průmysl vč. výroby dopravních prostředků a stavebnictví. V posledních letech dochází v rámci OKEČ 27 k přechodu od dodavatele výrobků komoditního charakteru k výše zhodnoceným výrobkům a k technologickému partnerství. V ČR zejména ve vztahu k automobilovému průmyslu.

Hutní výroba je z hlediska OKEČ tvořena těmito obory :

- 27.1 - Výroba železa, oceli, feroslitin a plochých výrobků, tváření výrobků za tepla,
- 27.2 - Výroba litinových a ocelových trub a trubek,
- 27.3 - Jiné hutní zpracování železa a oceli,
- 27.4 - Výroba a hutní zpracování neželezných kovů,
- 27.5 - Odlévání kovů - slévárnictví.

Činnost podniku spadala převážně pod OKEČ 27.5 - Odlévání kovů - slévárnictví. Nejvyššího objemu výroby odlitku ze všech slitin bylo dosaženo v bývalém Československu v roce 1979. Z celkové výroby 1 563,2 tisíc tun bylo 1 067 tis. tun odlitku ze šedé litiny s lupínkovým grafitem, 32,8 tis. tun z tvárné litiny s kuličkovým grafitem, 32,8 tis. tun z temperované litiny, 363,2 tis. tun oceli na odlitky a 76 tis. tun odlitku ze všech neželezných slitin.

Přehled vývoje produkce odlitků ze železných slitin za poslední dekádu

Tato výroba pak po roce 1990 začala prudce klesat až na 406,1 tis tun v roce 1993, načež nastává opět mírný růst na maximum 560,2 tis. tun v roce 1995. Další citelný pokles výroby odlitků byl zaznamenán v roce 1999. Je zřejmé, že celkové tendence výroby odlitků jsou především ovlivňovány litinou s lupínkovým grafitem a ocelí na odlitky, které tvoří plných 75 % z celkově vyráběných odlitků. Zatímco objem jejich výroby systematicky klesá, pak

objem výroby odlitků z tvárné litiny s kuličkovým grafitem a odlitků z neželezných slitin roste.

Tvárná litina s kuličkovým grafitem je jediný materiál, jehož objem absolutně převýšil výrobu z let 1979. Podíl LLG (tj. litiny s lupínkovým grafitem) klesá z 68 % po mírném nárůstu v roce 1995 (71 %) na 60,4 % v roce 2000. Podobně klesá ocel na odlitky z 23,5 % v roce 1979 na 17 % v roce 2000. Objem výroby LKG (tj. tvárné litiny s kuličkovým grafitem) rostl, jak již bylo uvedeno z 1,5 % v roce 1979 na 7,3 % v roce 2000. Obdobně rostou slitiny neželezných kovů z 5 na 13 %. Podíl temperované litiny se udržuje okolo 2 %. Indexy objemu výroby 2000/1979 v % u jednotlivých slitin jsou následující: LLG 25,47 %, LKG 135 %, temperovaná litina 31,15 %, ocel na odlitky 20,82 % a neželezné slitiny 75,85 %. Ještě v první polovině roku 2008 si zachovávala výroba odlitků tendenci mírného růstu, neboť bylo vyrobeno celkem 287, 7 tis. tun odlitků, což by odpovídalo celkové roční výrobě cca 570 až 580 tis tun.

Tabulka č. 1 Výroba odlitků ze železných a neželezných slitin tun a index výroby v %

	2008	2009	2010	Index 10/09%
LLG	252964	138838	153761	110,74
LKG	52150	40687	46093	113,28
Temper. litina	11644	1881	9047	480,96
Ocel na odlitky	97863	52392	57879	110,47
Lehké slitiny	114973	34772	65370	187,99
Ostatní nežel.	7195	10255	12227	118,14
Celkem	536789	278825	344377	123,51

Ve skutečnosti v roce 2008 klesla výroba odlitků celkem ze železných a neželezných slitin na 536,8 tis. t. Meziroční index 2008/2007 činil 89,35 %. V následujících letech výroba kolísala a v roce 2009 došlo k významnému poklesu výroby odlitků oproti minulým létům, což bylo způsobeno světovou finanční krizí a následnou recesí v eurozóně a v zásadě v celé EU. Celkem bylo vyrobeno 279 tis. tun odlitků. Pokles činí téměř polovinu výroby odlitků předcházejícího roku, Index 2009/2008 = 52 %. Největší pokles zaznamenává výroba odlitků z temperované litiny, následována lehkými slitinami a ostatními slitinami z neželezných slitin. Nejnižší pokles, cca 22 % je u odlitků z tvárné litiny. V roce 2010 ve shodě s celkovým oživením průmyslové výroby nastává mírný obrat i ve vývoji objemu výroby odlitků. Výroba odlitků vzrostla ve srovnání s rokem 2009 o 62 552 tun, index 2009/2010 = 123,51 %.

Odlitky ze železných slitin

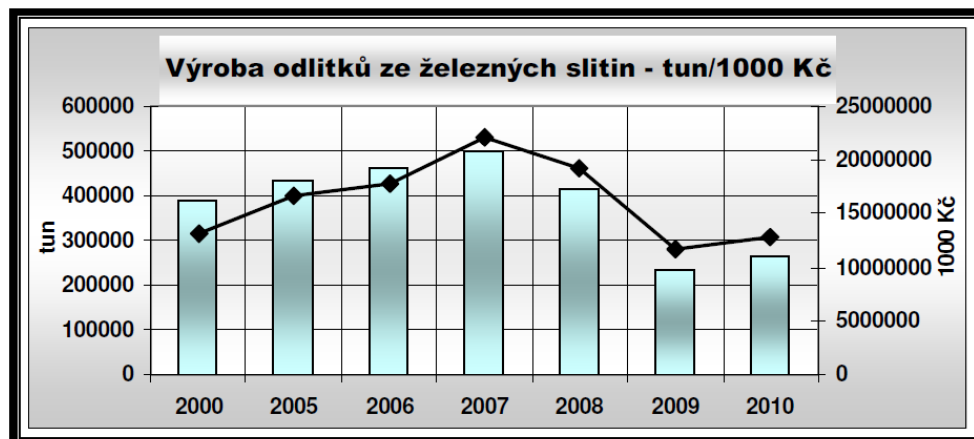
V roce 2000 činila celková výroba odlitků ze železných slitin 390,3 tis. tun v hodnotě 13,2 mld. Kč, v roce 2001 413,8 tis. tun v hodnotě 14,6 mld. Kč, v roce 2002 381,6 tis. tun v hodnotě 14,0 mld. Kč a v roce 2003 402,2 tis. tun v hodnotě 13,8 mld. Kč. Index 2003/2002 v tunovém vyjádření činí 105,5 %, v hodnotovém vyjádření 98,6 %. V roce 2004 činila celková výroba odlitků ze železných slitin 443 tis. tun, v celkové hodnotě 15,6 mld. Kč.

Tabulka č. 2 Výroba odlitků ze železných slitin ČR 2000 až 2010 v tunách

	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LLG t	271783	269 493	293026	310000	252964	138838	153761
LKG t	32659	49 524	51046	62000	52150	40687	46093
temper. lit. t	10219	5 435	3900	5100	11644	1881	9047
ocel na odlitky t	75629	109080	113878	122000	97863	52392	57879
Celkem Fe t	390290	433 532	461850	499100	414621	233798	266780

V roce 2005 poklesla výroba odlitků ze železných slitin na 433, 5 tis. tun, což je o 9 899 tun odlitků méně. Meziroční index 2005/2004 činil 97,77 %. Hodnota výroby odlitků ze železných slitin však vzrostla na 16 622 mil. Kč. Index 2005/2004 pak činil 106,53 %. V roce

2006 vzrostla celková výroba odlitků z Fe slitin na 461,9 tun. Index 2006/2005 = 106,4 %. Hodnota výroby odlitků vzrostla na 17 806 mil. Kč. Index 2005/2006 = 107,23 %. V roce 2007 dosáhla výroba odlitků ze železných slitin 499 100 tun. Je to zvýšení oproti předcházejícímu roku o 37 250t odlitku. Index 108,25 %. Hodnota výroby vzrostla na 22 191 mil. Kč. Index 2007/2006 = 124,6 %. V roce 2008 klesla výroba odlitků ze železných slitin na 414 621 tun. Je to pokles oproti předcházejícímu roku o 84 479 t odlitků. Index 83,07 %. Hodnota výroby klesla na 19 180 531 tis. Kč. Index 2008/2007 = 86,43 %.



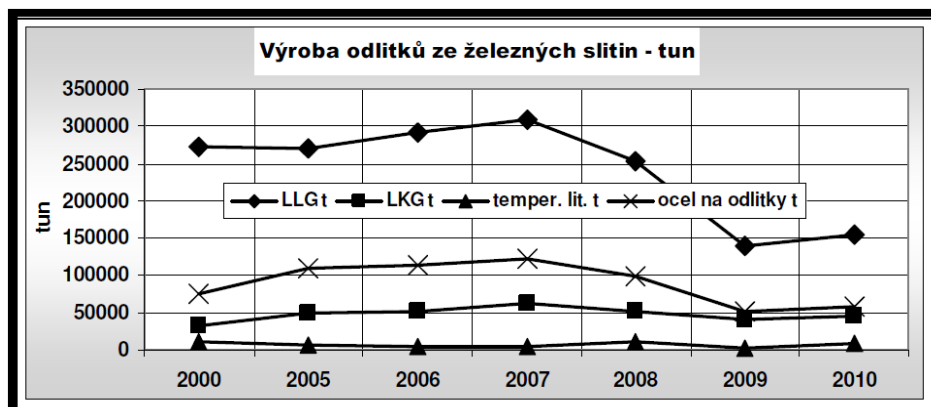
V roce 2009 dále klesla výroba odlitků ze železných slitin na 233 798 tun. Je to pokles oproti předcházejícímu roku o 180 823 t odlitků. Index 2009/2008 = 56,39 %. Hodnota výroby odlitků ze železných slitin klesla na 11 738 948 tis. Kč. Index 2009/2008% = 61,20 %. V roce 2010 nastává obrat a výroba odlitků z Fe slitin vzrostla na 266 780 tun. Index 2009/2010 = 114,1 %. Hodnota výroby odlitků ze železných slitin vzrostla na 12 877 667 tis. Kč. Index 20010/2009% = 109,7 %.

Tabulka č. 3 Hodnota výroby odlitků z Fe slitin ČR 2000 až 2010 hodnoty v tis. Kč

	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LLG tis.Kč.	6792564	7858785,1	8357658	10743868	8147476	4392313	5 141705
LKG tis. Kč	1353090	2219272,8	2352639	2900170,9	2563585	2178485	2 069151
temper. lit. tis. Kč	554457,3	260951,99	159588,8	239534,1	949370	108609	667 371
ocel na odlitky tis. Kč	4 459063	6 283342,7	6 936299	8 307870,6	7 520100	5 059541	4 999 340
Celkem Fe tis. Kč	13159174	16622352,6	17806185	22191444	19180531	11738948	12 877567

Odlitky ze šedé litiny s lupínkovým grafitem

V roce 2001 vzrostla výroba litiny s lupínkovým grafitem o 3,52 %, oproti roku 2000 (z 271,7 tis. tun na 277,4 tis. tun). V roce 2002 probíhala výroba odlitků v jednotlivých měsících většinou pod úrovní 90 % předchozího roku a byla absolutně nižší, pokles o – 30,4 tis. tun (247 tis. tun), tj. index 2002/2001 89,04 %. Při tom celkový index železných slitin činil 92,2 %. Výroba odlitků ze šedé litiny probíhala v jednotlivých měsících 2003 vesměs nad úrovní předchozího roku 2002.



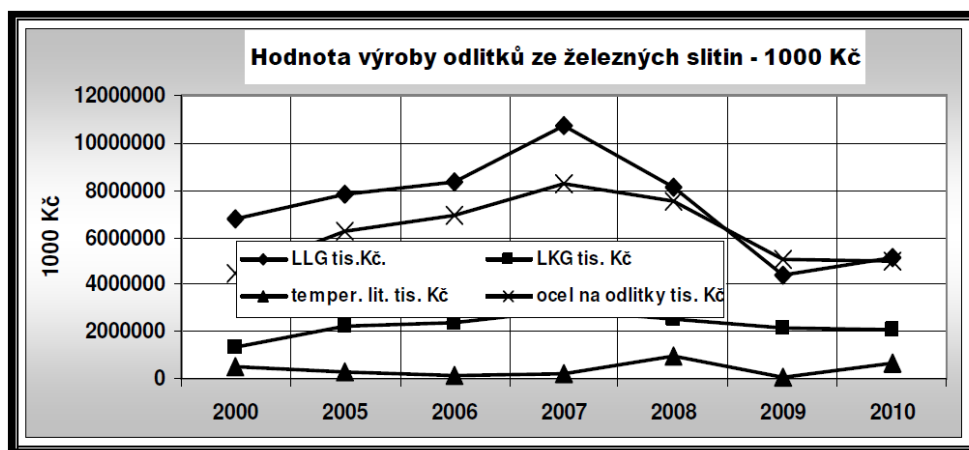
Celkem bylo v roce 2003 vyrobeno 278,3 tis. tun odlitků ze šedé litiny, což jest o 31 259 t odlitků více jako v předcházejícím roce 2002, tedy index 2003/2002 112,65 %. Celkově pak za rok 2004 bylo vyrobeno 285, 7 tis. tun odlitků ze šedé litiny, což jest o 7 476 tun odlitků více jako za rok 2003, tedy index 2004/2003 činil 102,7 % v hodnotě 7,454 mil. Kč. Během celého roku 2005 bylo vyrobeno o 16 251 tun odlitků ze šedé litiny méně jako v předcházejícím roce 2004, tedy index 2005/2004= 94,31 %. Tento objem výroby je pod úrovní roku 2003 a celková tendence výroby je během celého roku 2005 záporná a je prakticky pokračováním roku 2004.

V roce 2008, hlavně ve druhém pololetí, klesla výroba odlitků ze šedé litiny pod úroveň roku 2000 až na 252 9 tis. tun. V roce 2009 dále klesla výroba odlitků ze šedé litiny až na 138, 8 tis. tun. Index 09/08 = 54,88 %.

V roce 2010 vzrostla výroba odlitků z LLG na 153 761 tun. Index 2010/2009 = 110,75 %. Stále se však pohybuje značně pod úrovní do roku 2008. Hodnota výroby odlitků ze šedé litiny v roce 2005 vzrostla na 7 859 mil. Kč, což jest o 402,1 mil. Kč více jako v roce 2004. Index 2005/2004 činil 105,44. Celkově za celý rok 2006 bylo vyrobeno 293 026 tun odlitků ze šedé litiny, což jest o 23 533 tun odlitků více jako ve stejném období roku 2005, tedy index- 2006/2005 108,73 %. Hodnota výroby odlitků ze šedé litiny činila v roce 2006 8 357,7 mil. Kč. Index 2006/2005 = 106,35 %.

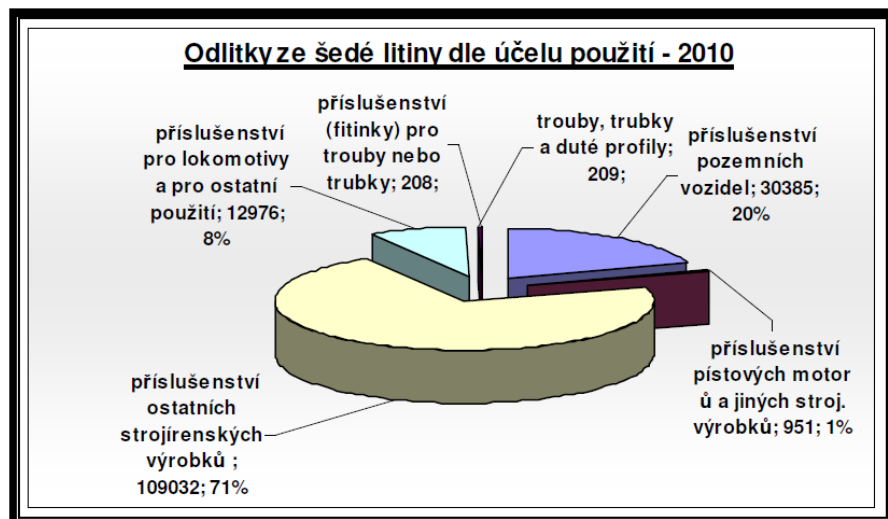
V roce 2007 pokračuje růst výroby šedé litiny na 310 tis. tun odlitků (index 2007/2006 105,8 %) v hodnotě 10 743 9 mil. Kč (index 128,5 %). Projevuje se zde již zvýšení cenové hladiny surovin. V roce 2008 následuje, ve shodě s poklesem výroby, pokles hodnoty výroby odlitků ze šedé litiny na 8 147,5 mil. Kč. Index 2008/2007 = 75,8 %. V roce 2009 další mohutný propad hodnoty výroby odlitků ze šedé litiny až na 4 392 mil. Kč, tedy index 09/08 % = 53,9 %.

Největší skupinu, 62 %, tvoří v roce 2009 odlitky pro konstrukce a příslušenství strojírenských výrobků, 85 176 t, dále pak motorová vozidla 18 % 24 596 t a 17 % 23 209 tun odlitky pro kolejová vozidla, lokomotivy a vozový park, atd. V tomto segmentu trhu si české slévárny zachovaly konkurenční schopnost, jelikož tyto odlitky vyžadují vyšší znalost know-how a marže u této produkce umožňují vytvářet vyšší přidanou hodnotu.



V roce 2010, ve shodě se zvýšenou výrobou, vzrostla i hodnota vyrobených odlitků ze šedé litiny na 5 141,7 mil. Kč. V prvním pololetí roku 2011 bylo vyrobeno 76 734 tun odlitků ze šedé litiny, což jest 99,52 % v porovnání se stejným obdobím roku 2010, kdy bylo vyrobeno 77 101 tun odlitků.

Největší skupinu, dle účelu použití, tvoří v roce 2010 odlitky pro konstrukce a příslušenství různých strojírenských výrobků, 109 032 tun, plných 71 %.



Na druhém místě (30385 + 951 tun – 21 %) jsou odlitky a příslušenství pro pozemní motorová vozidla.

V roce 2004 byla výroba odlitků z tvárné litiny vyšší o 3 249 t, ve srovnání s rokem 2003, výše indexu 2004/2003 činila 107,2 %. Hodnota odlitků z tvárné litiny soustavně rostla z objemu výroby 1,353 mld. Kč v roce 2000, na 2 900 mil. Kč v roce 2007, kdy byl dosažen vrchol produkce a velikost indexu mezi léty 2007/2000 činil 214 %.



V roce 2008 klesl objem výroby odlitků z tvárné litiny na 52 150 tun v hodnotovém vyjádření na částku 2 563,6 mil. Kč. (Indexy 2008/2007 = 84,1% a 88,4 %). Propad výroby odlitků z tvárné litiny pokračoval i v roce 2009 až na 40 687 tun. (Index 2009/2008 = 78,2 %), v celkové hodnotě 2 178,5 mil. Kč.

V roce 2010 vzrostla nepatrně výroba odlitků z tvárné litiny na 46 093 tun, ale snížila se hodnota produkce na částku 2 069,2 mil. Kč (Index 2010/2009 = 94,98 %). Podle účelu použití největší množství odlitků z tvárné litiny, tj. 40 % + 12% (16 131 + 4 950 tun) bylo určeno pro oblast strojírenských výrobků a jejich příslušenství a 32 % (12 855 tun) pro železniční a vozový park; pouze 15 % (6 169 tun) pro pozemní motorová vozidla. Zde je zřejmé, že dochází k postupnému odklonu od hmotných a korodujících materiálů k lehkým slitinám a kompozitním materiálům.

Odlitky z temperované litiny

V roce 2000 bylo vyrobeno 10,279 tis. tun odlitků z temperované litiny v hodnotě 5 544 mil. Kč, v roce 2001 10,6 tis. tun v hodnotě 506,6 mil. Kč, v roce 2002 pak 9,851 tis. tun v hodnotě 488 839,52 tis. Kč.

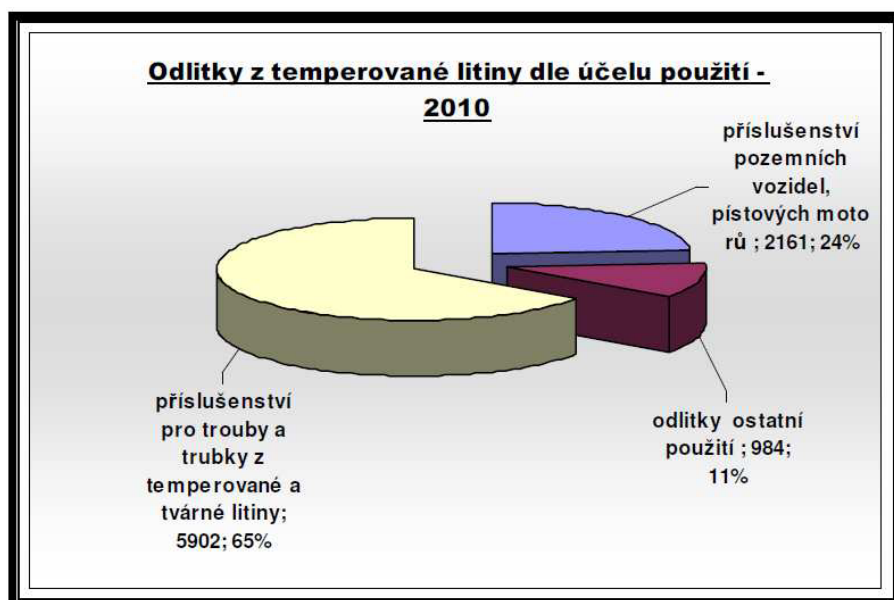
V celém období 2003, mimo jediný měsíc červenec, se udržovala výroba odlitků z temperované litiny hluboko pod úrovní předcházejícího roku. Minimální množství odlitků z temperované litiny bylo vyrobeno v prosinci - 484 t, maximální v lednu - 796 tun, což je pouze 82,83 % ve srovnání s lednem 2002.

Výroba odlitků z temperované litiny měla v roce 2004 cyklický průběh. Pět měsíců se pohybovala výroba nad úrovní roku 2003 a sedm měsíců pod touto úrovní. Celkově pak za rok 2004 bylo vyrobeno 7 742 tun odlitků z temperované litiny, což je o cca 68 tun méně, jako v roce 2003. Index 2004/2003 činil 100,9 %. V důsledku propadu výroby temperované litiny klesla i hodnota výroby na částku 260, 95 mil. Kč, index pak činil 2005/2004 % = 67,054 %. Další pokles výroby odlitků z temperované litiny pokračuje i v roce 2006, a to až na pouhých 3 900 tun, (index 2006/2005 % = 61 %) v hodnotě 159 588 tis. Kč. (index 72 %).

Tento obrovský pokles není u nás, tak jako je tomu obvyklé ve světě, nahrazován litinou tvárnou. V roce 2007 se vrací výroba odlitků z temperované litiny téměř na úroveň roku 2005, to jest na 5 100 t, v hodnotě 239 534.1 tis Kč.

V roce 2008 opět vzrostla výroba odlitků z temperované litiny, a to na množství 11 644 tun. Ve finančním vyjádření činila hodnota produkce 949,2 mi. Kč.

V roce 2009 byl vykázán návrat k prudkému poklesu výroby odlitků z temperované litiny až na hodnotu pouhých 1 881 tun v hodnotě 108,6 mil. Kč. Vzhledem k ničím neodůvodněnému, tak velkému poklesu nelze tento statistický údaj považovat za hodnověrný.



Odlitky trub a armatur tvoří 66 % (1 242 t) a pro pozemní vozidla 34 % (639 t). V roce 2010 byl vykázán růst odlitků z temperované litiny na 9 047 tun v hodnotě 667 371 tis. Kč. Největší skupinu tvoří odlitky, příslušenství pro trubky a trouby z temperované a tvárné litiny (62 % - 5 902 tun) a odlitky a příslušenství pro motorová vozidla (24 % - 2 161 tun).

Relevantní tržní segment pro podnik představovala oblast šedé a v menším rozsahu i oblast tvárné litiny. V rámci ČR je patrné, že klesal jak počet funkčních sléváren, tak rovněž vytížení kapacit se oproti špičce v roce 2007 pohybuje na poloviční úrovni. Část kapacit byla odstavena, viz počty konkurentů v kapitole 3.1.7.2. Oblast výroby polotovarů pro pozemní vozidla pak představoval relevantní tržní segment, na který se soustředila pozornost managementu podniku. Tento segment představoval cca 20 % podíl z celkové vyrobených odlitků z šedé litiny.

3.1.7.2. ATRAKTIVITA RELEVANTNÍHO TRHU V ODVĚTVÍ - RŮST TRHU

RŮST TRHU

V období krize poklesla výroba odlitků v ČR téměř na padesát procent, následně se mírně

zvýšila o 20 %, avšak nedosáhla původních hodnot. Vývoj výroby ze šedé litiny dosáhl nejhorších výsledků, kdy v období krize poklesla výroba o více než padesát procent a její vzrůst v postkrizovém období se pohyboval na polovině průměru celého odvětví, což vypovídá o nízké atraktivitě vyráběného sortimentu výrobků produkovaných ve slévárně SKS Foundry (podniku). V rámci produkce odlitků z šedé litiny má v současnosti nejvýznamnější potenciál výroba odlitků pro konstrukce a příslušenství ke strojírenským výrobkům. Jedná se v převážné míře o velké odlitky, což je při současném designu klíčových aktiv Podniku jednoznačně mimo jeho aktuální technické a technologické možnosti. Výrobní technologie Podniku je v hlavním segmentu výroby nastavena na hromadnou výrobu, přičemž tato produkce patří velikostně a hmotnostně mezi menší odlitky. Vzhledem k tomu znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu hodnotu 2.

VELIKOST TRHU

Jak bylo analyzováno v předchozí kapitole, podnik působí na trhu, který je z pohledu vyráběné produkce a struktury nabídky relativně široký, avšak za současné situace komparativních výhod české ekonomiky ve vztahu k segmentu šedé litiny jsou možnosti expanze velmi omezené. Situaci lze do jisté míry změnit rozšiřováním exportu do okolních států. Jelikož technologické nastavení podniku je zaměřeno na hromadnou výrobu s nízkou úrovní výkonnostních charakteristik, lze očekávat nižší úroveň přidané hodnoty za každý vyráběný výrobek oproti konkurenci, která má novější technologií. Případná expanze tak bude rovněž limitována dopravními vzdálenostmi. Přes industriální profil české ekonomiky bude opětovné zprovoznění a případná expanze, s přihlédnutím ke stavu Podniku, velmi obtížně realizovatelná, a to jen za předpokladu nutné restrukturalizace. Vzhledem k výše uvedenému znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu hodnotu v úrovni 2.

INTENZITA KONKURENCE

Srovnání struktury a úrovně výroby s vyspělými zeměmi EU v obecné poloze poukazuje na stále nedostatečnou úroveň produktivity práce, nižší výdělkovou úroveň a zmenšování rozdílu v technické úrovni provozovaných zařízení. Téměř 65 % sléváren má počet zaměstnanců do 250 osob a jen 3,5 % více než 1 000 pracovníků. Růst podílu středních a velkých výrobců svědčí o pokračující integraci výrobců do větších produkčních celků, což by se následně mělo projevat v úspoře nákladů na jednotku produkce a v růstu přidané hodnoty. Z uvedených údajů je patrné, že intenzita konkurence je na velmi vysoké úrovni a lze předpokládat, že s prohlubujícím se globalizačním procesem bude nadále růst. Současně dochází k integraci výrobců s cílem dosáhnout větší kumulace výroby a vyššího rozpuštění fixních a režijních nákladů do většího objemu produkce ve snaze o zvýšení konkurenceschopnosti. Zastaralé technologické vybavení nedává předpoklady pro zajištění konkurenční výhody podniku z technologických hledisek. Podnik tak bude vystaven vyšší intenzitě konkurenčního prostředí. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu hodnotu v úrovni 1.

PRŮMĚRNÁ RENTABILITA

Celkový počet pracovníků se při výrobě odlitků ze železných slitin snížil z 18 135 v roce 2000 na 14 847 v roce 2002 a postupně klesal na 12 178 v roce 2005. V roce 2006 se opět zvýšil na 12 185 pracovníků. Snížení se projevilo zejména v roce 2002. Za pět let je to snížení o 4 889 pracovníků, tedy o 27 %. Index 2005/2004 = 92 %. Index 2006/2005 pak činil 100,05 %. V roce 2007 nastává opětovné zvýšení počtu pracovníků slévárenství na 13 562, což je nárůst o 1 377 pracovníků. Index 2007/2000 pak činil 74,8 %. V roce 2008 je vykázán snížený počet pracovníků na 11 913, tedy úbytek o 1 649 pracovníků. Meziroční index 2008/2007 pak činil 87,8 %.

Pokles počtu pracovníků ukazuje na několik tendencí, jednak probíhající inovace technologie sléváren, zánik některých neperspektivních sléváren a snižující se míru kapacitního využití.

Pokles počtu pracovníků se projevuje hlavně ve slévárnách šedých litin, a to z 11 003 v roce 2000 na 10 491 v roce 2005 až na 6 398 pracovníků. V roce 2006 došlo k mírnému zvýšení o 8 pracovníků. V roce 2007 nastává opětovný nárůst pracovníků na 7 159, tj. o 851

pracovníků více. Index 2007/2000 činil 65 %.

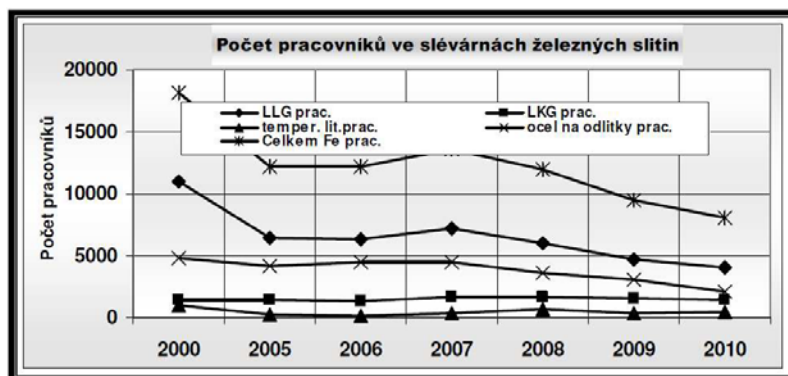
V roce 2008 došlo k opětovnému poklesu počtu pracovníků na 5 995 a v roce 2009 pak další pokles na 4 620 pracovníků. Pokles počtu pracovníků ve slévárnách LLG pokračuje i v roce 2010 na 4 050 pracovníků.

Pokles pracovníků ve slévárnách šedé litiny jednoznačně ukazuje na problémy tohoto segmentu slévárenství, jelikož toto odvětví vykazuje při aplikaci hromadné výroby nízkou úroveň přidané hodnoty. Klesající poptávka (náhrady lehkými materiály), rostoucí mzdové náklady a náklady pořízení vstupů produkce pak mají za následek, že dochází k poklesu konkurenční schopnosti subjektů ve vztahu k levné konkurenci ze zahraničí, což mimo jiné následně vede ke ztrátovosti produkce. Odpovědí jsou buď realizace inovací v technologii anebo potřeba zastavení nerentabilních provozů, které nelze ozdravit pro zásadní ztráty konkurenčních a komparativních výhod.

Tabulka č. 4 – Počet pracovníků a produktivita práce-odlitky z Fe slitin/počet pracovníků na tunu t/prac/.

	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LLG prac.	11003	6398	6308	7159	5995	4620	4050
LKG prac.	1448	1428	1333	1609	1682	1490	1438
temper. lit.prac.	928	187	130	342	598	320	402
ocel na odlitky prac.	4756	4165	4414	4452	3638	3000	2112
Celkem Fe prac.	18135	12178	12185	13562	11913	9430	8002
LLG t/prac.	24,7	42,12	46,45	43,3	42,2	33,27	37,96
LKG t/prac.	22,55	34,68	38,31	38,53	38,1	27,38	31,2
temper. lit. t/prac.	11,01	28,96	30	14,9	19,5	17	22,5
ocel na odlitky t/prac.	15,9	26,19	25,8	27,4	26,9	17,46	24,8
Celkem Fe t/prac.	21,52	36,052	38,79	37,45	34,8	24,8	33,34

Oproti slévárnám šedé litiny docházelo rovněž k poklesu u sléváren tvárné litiny, avšak nikoliv tak významně. Z počtu 1 448 pracovníků v roce 2000 na 1 333 v roce 2006. V roce 2007 pak došlo k nárůstu na 1 609 pracovníků. Index mezi léty 2007/2000 pak činil 111,12 %. V roce 2008 pak, přestože množství vyrobených odlitků z tvárné litiny klesl, vzrostl počet pracovníků na 1 682. V roce 2009 počet pracovníků opětovně klesl ve slévárnách LKG na 1 490 a v roce 2010 až na 1 430. Celkový vývoj zde nebyl tak dramatický jako u sléváren šedé litiny, jelikož se jedná o produkci, která je schopna generovat vyšší objem přidané hodnoty.



Počet pracovníků ve slévárnách temperované litiny dramaticky klesl z 928 na 130 v roce 2006. Největší pokles byl v roce 2005. Tyto počty však nejsou hodnověrné, neboť nárůst produktivity práce za toto období není reálný. V roce 2007 naproti tomu opět nastal nárůst pracovníků na 342. Index 2007/2000 - pokles byl významný na 36,85 %. V roce 2008 je vykázán opět nárůst pracovníků na 598, ale v roce 2009 opět poklesl na 320 pracovníků, avšak v roce 2010 je vykazován, se značným nárůstem výroby odlitků z temperované litiny, na 402 pracovníků. Celkový pokles byl významný, ale spíše svědčí o nepřesnosti ve statistice s ohledem na objemy produkce. Jako v případě tvárné litiny se jedná o produkci, která

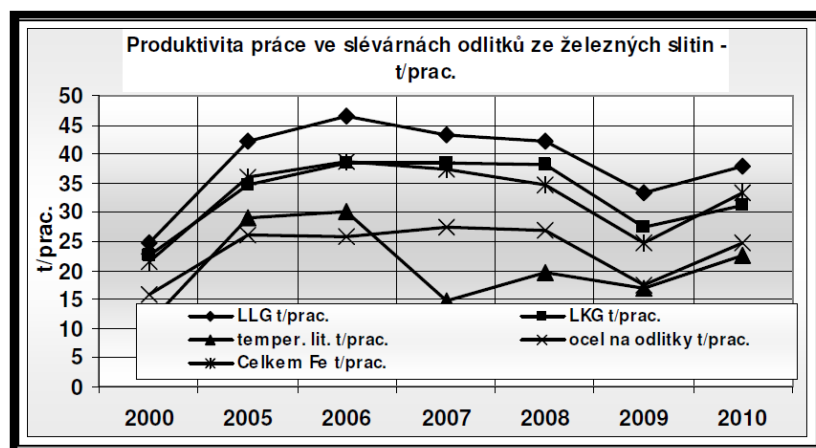
zpravidla vykazuje vyšší přidanou hodnotu než produkce šedé litiny.

Produktivita práce

Produktivita práce při výrobě odlitků ze železných slitin v závislosti na množství pracovníků a objemu výroby postupně vzrostla z 21,52 t/pracovníka v roce 2000 na 37,45 t/pracovníka v roce 2007. V roce 2008 činila produktovou 34,8 t/pracovníka, meziroční index činil $2008/2007 = 93 \%$ a produktivita zvláště poklesla v krizovém roce 2009 na hodnotu 24,8 t/pracovníka. V roce 2010 nastává obrát a produktivita práce při výrobě odlitků ze železných slitin se téměř vrací na úroveň roku 2008, na 33,34 t/pracovníka. Nejvýznamnější je nárůst produktivity práce u odlitků ze šedé litiny, a to z 24,7 t/pracovníka na 26,44 t/pracovníka a na hodnotu 34,9 t/pracovníka v roce 2010.

V roce 2004 vzrostla produktivita při výrobě odlitků ze šedé litiny na 40,5 t/pracovníka na 43,3 t/pracovníka v roce 2007. Index $2007/2000$ činil 175,3 %. V roce 2008 došlo k poklesu na hodnotu produktivity práce na 42,2 t/pracovníka a v roce 2009 další pokles na 33,27 t/pracovníka. V roce 2010 došlo k opětovnému růstu na hodnotu 37,96 t/pracovníka.

Z tohoto vývoje lze dovodit, že pro zachování konkurenční schopnosti u provozů sléváren šedé litiny je bezpodmínečně nutné zajistit nárůst produktivity práce, což je u sléváren hromadné výroby bez investic v zásadě nerealizovatelné.

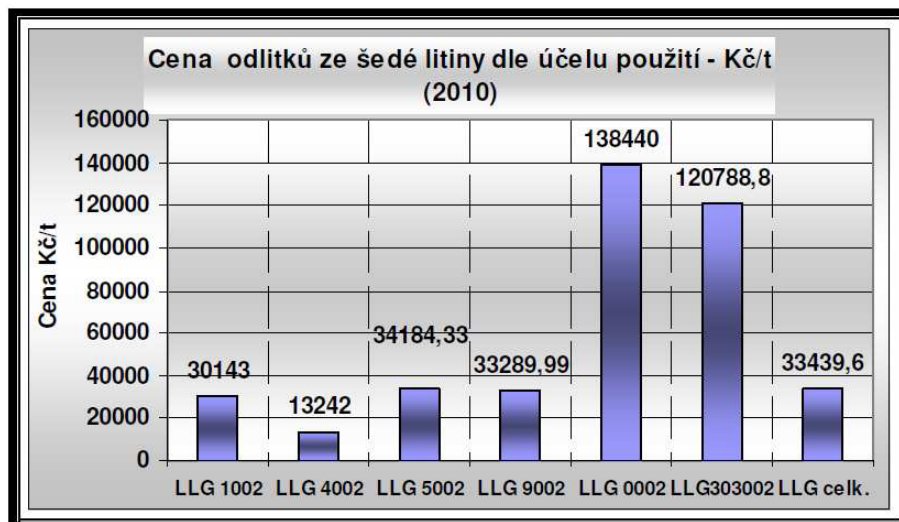


Produktivita práce u odlitků z temperované litiny postupně rostla z úrovně 11,01 t/pracovníka v roce 2000 na 19,5 t/pracovníka v roce 2008 a v krizovém roce 2009 produktivita poklesla - pokles na 17 t/pracovníka. V roce 2010 produktivita opět vzrostla na hodnotu 22,5 t/pracovníka.

Tabulka č. 5 Hodnota výroby odlitků z Fe slitin /Kč/t - Kčc/prac./

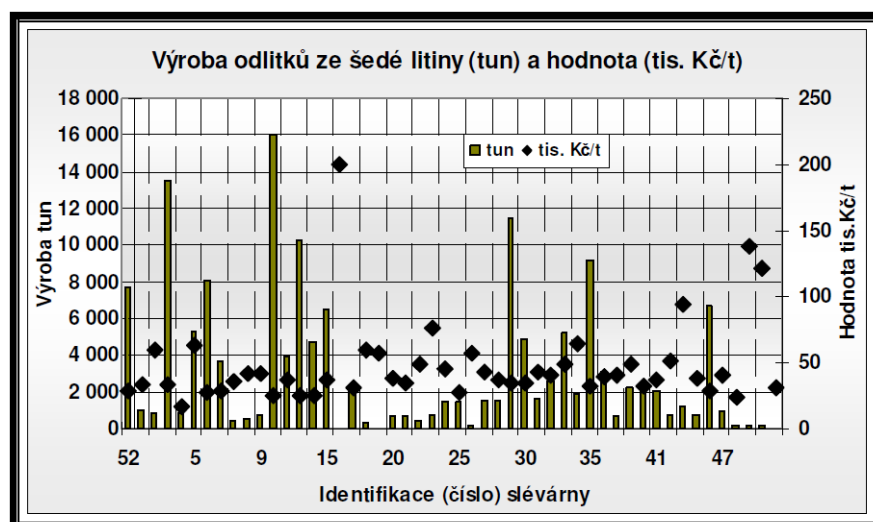
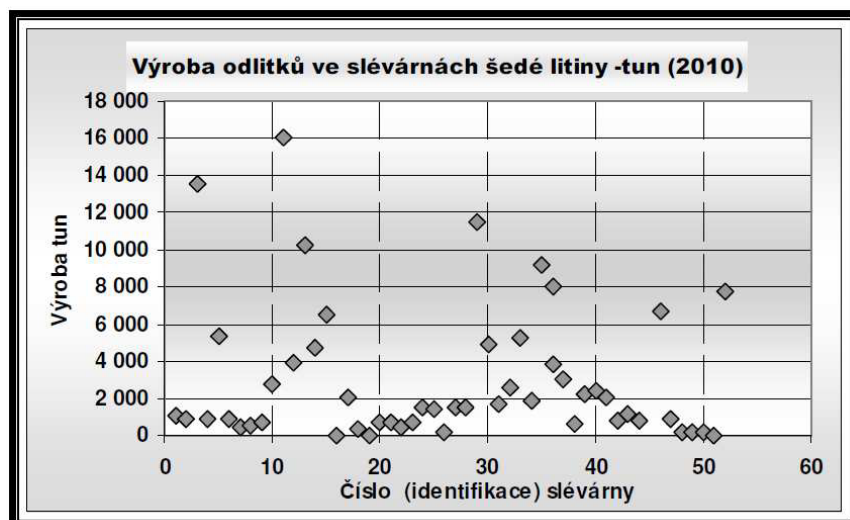
	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LLG Kč/t	24992,6	29161,37	28521,9	34657,64	32208,05	31636,25	33439,59
LKG Kč/t	41430,85	44812,066	46088,6	46776,95	49157,91	53542,53	44890,08
temper. lit. Kč/t	54257,49	48013,245	46346,53	46967,469	81532,98	57740	73767,1
ocel na odlitky Kč/t	58959,7	57603,068	60909,91	68097,3	76843,14	96570,89	86375,71
Celkem Fe Kč/t	33271,72	37746,819	37794,44	43734,245	46260,4	50209,79	48270,36
LLG tis. Kč/prac.	617,337	1228,319	1324,93	1500,723	1359,05	950,72	1269,56
LKG tis. Kč/prac.	934,4545	1554,1126	1764,92	1802,46	1524,13	1462,05	1440,91
temper. lit. tis. Kč/prac.	597,475	1395,465	1227,6	700,4	1587,57	339,4	1660,126
ocel na odlitky tis. Kč/prac.	937,56	1508,6057	1571,43	1866,1	2067,097	1686,5	2367,11
Celkem Fe 1000 Kč/prac.	725,62	1364,9493	1461,32	1636,3	1610,05	1244,85	1609,29

Průměrné ceny jednotlivých skupin odlitků ze šedé litiny dle druhu a účelu použití v roce 2010, dle nomenklatury CSU uvedené v příložené tabulce udává diagram: (CSU 1002 až 303 002). Hodnota nomenklatury CSU 0002 a 303002 se vymyká průměru a obsahuje i částečně opracované odlitky, a to i z LKG (vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně malé množství odlitků, ovlivňují průměrnou cenu celého sortimentu poměrně málo).



Nejvyšší hodnotu produktivity práce produkují slévárny tvárné litiny a ocelí na odlitky, nejnižší hodnotu pak slévárny temperované a šedé litiny. Průměrná hodnota práce sléváren železných slitin rovnoměrně roste od roku 2000 z hodnoty 726 tis. Kč/pracovníka na 1395,461 tis. Kč/pracovníka v roce 2005. Index 2005/2000 = 192 %. V roce 2006 1461,32 tis. Kč/pracovníka a v roce 2007 na 1636,3 tis. Kč/pracovníka, index 2007/2000 pak činil 225 %.

Abychom si učinili představu o rozložení slévárenské výroby v českých slévárnách v současné době (v roce 2010), vyjádřili jsme pro jednotlivé slévárny a jednotlivé druhy slitin základní hodnoty jejich výroby graficky. Slévárenské organizace si mohou srovnat svoji současnou výkonnost s ostatními organizacemi.



Z uvedených skutečností je patrné, že oblast výroby šedé litiny je vystavena vysokému tlaku na snižování cen, což se podniky snaží řešit snižováním počtu pracovníků a zvyšováním produkční výkonnosti, a to především formou modernizace technologií. Jiná skupina slévárenských podniků se spíše než na zvyšování produkce zaměřuje na speciální výrobu s vyšší přidanou hodnotou, což je patrné z výše uvedených grafů zobrazující počty sléváren a jejich roční produkci v tunách. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 3.

BARIERY VSTUPU

Překážky vstupu na trh jsou významné a lze očekávat, že jich bude celá řada. Prvním problémem je získání integrovaného povolení provozování slévárny, dále potřeba obnovy nutných certifikací, jež vyžadují významní odběratelé. Dalším problémem je nutnost investovat velký objem kapitálu na koupi a vlastní zprovoznění Podniku, přičemž výsledný efekt bude zatížen velkými riziky u daného segmentu trhu šedé litiny. Příčinou je jak ztráta komparativních výhod české ekonomiky tak konkurenčních výhod Podniku. Výrobky, které by měly být produkovány ve slévárnách šedé litiny hromadně, mají zpravidla standardní charakteristiku a není zde možné docílit zásadní odlišnosti, které by umožnilo vytvořit překážky vstupu nové konkurence a dosáhnout vyšší přidané hodnoty. Pro vybudování **nových výrobních kapacit**, kromě dodržení ekologických norem a výše zmíněných produkčních a ekonomických faktorů, je zásadní překážkou vstupu velmi vysoká kapitálová náročnost investic a riziko. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 1.

MOŽNOST SUBSTITUCE

Substitutem je v této souvislosti míněn jiný systém technických řešení, který je schopen účinně nahradit (substituovat) současnou nabídku společnosti. Za současného stavu vývoje a materiálového inženýrství jsou možnosti substituce na střední úrovni. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 3.

CITLIVOST NA KONJUNKTURU

Z analyzovaných dat vyplývá, že citlivost základní poptávky na konjunkturu je vyšší, přičemž skokové nárůsty nedosahují minulých výsledků. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 2.

STRUKTURA ZÁKAZNÍKŮ

Struktura zákazníků podniku byla na přijatelném stupni diverzifikace. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 3.

VLIV PROSTŘEDÍ

Podnik se pohybuje ve turbulentním podnikatelském prostředí, které je a bude nadále ovlivňováno zejména zvenčí, a to s různou intenzitou, rozpočtovou a měnovou, a bankovní krizí v některých zemích eurozóny, které se pak promítají do reálných ekonomik a s ohledem na otevřenost české ekonomiky lze očekávat pozitivní i negativní dopady i u nás. Na základě těchto skutečností znalec přiřadil v bodovém hodnocení atraktivity trhu v úrovni hodnoty 3.

SHRNUTÍ

Na základě výše uvedené analýzy jsme výsledky shrnuli do následující tabulky

Tabulka č. 6 - Bodové hodnocení atraktivity trhu

Kritérium	Váha	Bodové hodnocení kritéria atraktivity							Body	Váha × Body
		Negativní		Průměr			Pozitivní			
		0	1	2	3	4	5	6		
Růst trhu	3			x					2	6
Velikost trhu	2			x					2	4
Intenzita konkurence	3			x					2	6
Průměrná rentabilita	2				x				3	6

Bariéry vstupu	1		x					1	1
Možnosti substituce	1				x			3	3
Citlivost na konjunkturu	1			x				2	2
Struktura zákazníků	2				x			3	6
Vlivy prostředí	1						x	3	3
Celkem	16								37

Maximální počet bodů činí 96

Dosažené hodnocení $37 / 96 = 39 \%$.

V daném případě se atraktivita trhu pohybuje pod průměrem.

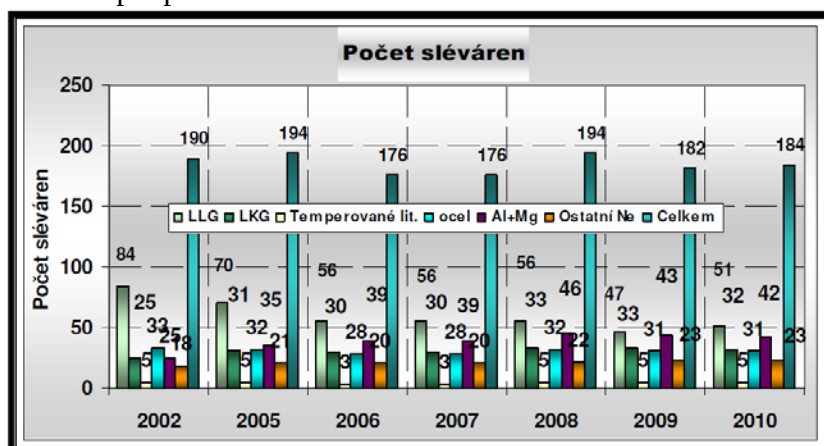
3.1.7.3. STANOVENÍ TRŽNÍHO PODÍLU A IDENTIFIKACE HLAVNÍCH KONKURENTŮ

Od roku 2002 do roku 2005 se celkový počet sléváren nepatrně zvyšoval v důsledku nárůstu počtu sléváren lehkých slitin. V roce 2006 nastal však silný pokles v důsledku uzavření řady sléváren, a to zejména sléváren železných slitin. Celkově činil pokles o 18 slévárenských provozů, z toho o 14 sléváren šedých litin, o 1 provoz tvárné litiny, 2 slévárny temperované litiny, o 4 slévárny ocelí a 1 provoz ostatních neželezných slitin. Naproti tomu se zvýšil počet sléváren lehkých slitin o 4. Zánik sléváren šedé litiny ukazuje na ztrátu konkurenčních výhod s poukazem na skutečnost, že poklesla poptávka po odlitcích z šedé litiny jako celku a vzrostly náklady produkce.

Tabulka č. 7 Počet sléváren železných a neželezných slitin

	2002	2005	2006	2007	2008	2009	2010
LLG	84	70	56	56	56	47	52
LKG	25	31	30	30	33	33	32
Temperované lit.	5	5	3	3	5	5	5
ocel	33	32	28	28	32	31	31
Al+Mg	25	35	39	39	46	43	42
Ostatní Ne	18	21	20	20	22	23	23
Celkem	190	194	176	176	194	182	185

V roce 2007 zůstává počet sléváren jednotlivých druhů slitin prakticky na stejné úrovni jako v předcházejícím roce. V roce 2008 vzrůstá opět počet sléváren jak železných, taktéž neželezných slitin na 193. V roce 2009 nastává pokles sléváren na 180. Zrušeno bylo 9 sléváren LLG, 1 slévárna temperovaných litin, 6 sléváren lehkých slitin, ale počet sléváren ocelí, přes značný pokles výroby, vzrostl o 2. Celkový pokles činil 14 sléváren. V roce 2010 vzrostl opět počet sléváren na 185.



Z uvedených parametrů je patrné, že intenzita konkurence zejména u sléváren šedé litiny, a to u těch s hromadnou výrobou, je velmi vysoká, příčinou je pokles poptávky (přetrvávající

recese v některých oborech a odklon k jiným materiálům), přebytek kapacit a zejména levná konkurence z východu. Tyto skutečnosti staví předpoklad pokračování chodu podniku ve stavu going concern do velmi nepříznivé situace z hlediska možnosti budoucí realizace.

Globální konkurence se zaměřuje na zvyšování podílu výrobků s vyšší přidanou hodnotou cestou výrobních řetězců, flexibility prodeje, snižování nákladů ve všech sférách činnosti společnosti, kontinuální modernizaci technologického zařízení s vazbami na stabilní zákazníky a prosazování pozice "partnerství" mezi silnými výrobci a koncovými zákazníky.

3.1.7.4. PROGNOZA RELEVANTNÍHO TRHU

Vývoj v odvětví výrazně ovlivňuje i legislativa EU přijímaná v oblasti životního prostředí. Pro splnění požadavků plynoucích z této legislativy jsou v hutnictví vynakládány každým rokem značné prostředky. Implementace legislativy EU v oblasti životního prostředí probíhá v souladu s dokumenty EK. Platí tu stejná legislativa jako v EU, často s přísnějšími požadavky.

Hutní průmysl má z pohledu intenzity spotřeby základních hutních výrobků v rámci zpracovatelského průmyslu a stavebnictví trvalé opodstatnění. Hlavními spotřebiteli oceli zůstávají trvale strojírenství včetně automobilového průmyslu. V oblasti výrobního sortimentu bude pokračovat posun směrem k výrobkům s vyšší užitnou hodnotou jako nezbytné opatření k udržení životaschopnosti. V důsledku privatizace globálními investory se výrobní i technologické portfolio bude stále více podřizovat globální strategii těchto investorů. Relativní segment trhu s šedou litinou se vyznačuje výraznou stagnací až poklesem, a to i se značným poklesem počtu subjektů, kde se projevuje výrazný trend směřující k přesouvání kapacit směrem na východ.

Další vývoj celého odvětví ocelářství a slévárenství železných slitin ovlivní komplex faktorů, které vymezují postavení ocelářství vůči dodavatelům vstupů, těžárám, energiím a vůči odběratelům. Současné trendy v dané oblasti zahrnují vlastnická propojení ocelářských a těžářských firem pro zajištění vstupních toků a budování výrobních a obchodních řetězců.

Nejvýznamnějšími faktory jsou:

- vlastnictví kapacit a optimalizace výrobních a obchodních toků, koncentrace výroby apod.,
- efektivnost z pohledu vývoje cen vstupů, energií; možností dosažení žádoucích marží; dosažení životaschopnosti,
- legislativní omezení v oblasti ekologie a opatření ve snižování produkce skleníkových plynů,
- silně působící konsolidace, tedy cesta k vytváření nadnárodních ocelářských kolosů, kde výsledkem je zesílení vyjednávací pozice pro jednání s dodavateli surovin, kteří jsou dnes více konsolidováni než ocelářský průmysl,
- finanční přínosy konsolidovaných společností se projevují přímo, a to v důsledku synergie a cíleného přizpůsobování výroby poptávce. Takto lze předcházet vlivu cyklů, které často vedou k enormnímu pádu cen. Společnosti tak mají možnost operativního využití kapacit, a to i z pohledu regionálních výkyvů v poptávce.

Z provedené analýzy je tedy patrné, že prognózování dalšího střednědobého vývoje na trhu i celého odvětví hutnictví je ovlivněno zásadními, obtížně kvantifikovatelnými faktory a odvozování vývoje na základě minulých dosahovaných hodnot by bylo ve značné míře spekulativní. Většina odborníků je značně opatrná v odhadech budoucího vývoje zejména v segmentu trhu (šedé litiny), kde probíhají zásadní kvalitativní změny vlivem rostoucí globální konkurence a celkových změn na daném segmentu trhu.

3.2. ANALÝZA VNITŘNÍHO POTENCIÁLU PODNIKU

3.2.1. PRODUKT, INOVACE, VÝZKUM A VÝVOJ

V minulosti se podnik zabýval výrobou odlitků z šedé litiny, v menší míře pak tvárné litiny, a s doprovodným programem spočívajícím ve výrobě modelového zařízení, formovacích rámců, přípravků a manipulačních prostředků. Již v předinsolvenčním období došlo k ukončení veškerých doprovodných činností, zejména pak výroby modelových zařízení. Výroba produktů ze šedé litiny se soustřeďovala na středně velké odlitky do hmotnosti 2,5 tuny, což bylo dáno kapacitou klíčových uzlů technologického celku. V rámci procesu insolvence pak byla výroba ukončena a zaměstnanci propuštěni.

Toto ukončení výroby představuje zásadní diskontinuitu v chodu podniku, což z vysokou mírou pravděpodobnosti může znemožnit obnovení původního integrovaného povolení slévárny. V takovémto případě je znovuoobnovení výroby bez zásadních investic do modernizace provozu a jeho ekologizace nemožné.

Úpadce se nezabýval vývojem nových produktů, proto tato oblast nebyla dále podrobena analýze, jelikož činnost podniku ve stavu going concern v zásadě zanikla.

3.2.2. ZÁKAZNÍCI

Podnik realizoval svou produkci na trzích střední a západní Evropy. Významnými zákazníky byly společnosti z Itálie a Německa. Hlavními produkty byly odlitky pro automobilový průmysl, zejména pak traktory a ostatní speciální techniku. Ukončením dodávek si zákazníci museli zajistit dodávky od jiných subjektů, které plně nahradily produkci podniku. Uvolněný tržní podíl byl za období nečinnosti podniku plně zaplněn jinými subjekty a opětovné získání ztraceného tržního podílu by znamenalo vynaložení značných finančních prostředků a času včetně nákladů ušlých příležitostí na opětovnou expanzi.

Portfolio zákazníků bylo z hlediska počtu odběratelů přiměřeně široké pro potřeby diverzifikace a omezení závislosti na skupině odběratelů. Po zastavení produkce v Podniku však bude nutné zákaznickou strukturu od základu nově vybudovat.

3.2.3. DODAVATELÉ

Hlavními vstupy pro podnik byly housky surového železa, železný šrot, koks, vápenec, legury, písek, chemické sloučeniny, kovová drť atd. Dodávky potřebných vstupů je možné na volném trhu běžně zajistit. Samotná velikost podniku a objem potenciálních dodávek představuje mimo kapitálového propojení v rámci vertikální struktury výroby zásadní faktor v rámci vyjednávací pozice v odběratelsko-dodavatelských vztazích.

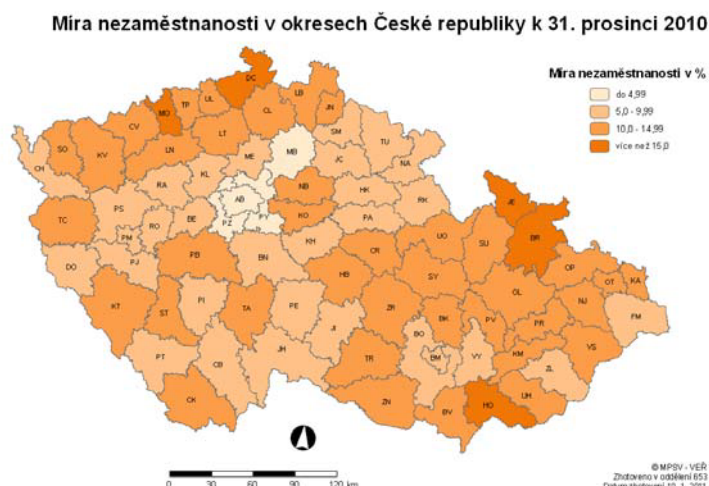
Vlivem zastavení chodu Podniku došlo k přerušení dodavatelsko- odběratelských vztahů, které bude nutné všechny opětovně obnovit, což bude vyžadovat vynaložení vyššího provozního kapitálu než by bylo obvyklé pro zajištění běžného chodu obdobného podniku.

Žádný z ostatních dodavatelů nevyužíval v chodu podniku postavení monopolu, resp. nepřesahoval běžné rámce konkurenčního prostředí (vyjma přirozených monopolů - voda, elektrina, plyn). V případě výpadku dodávky některého z dodavatelů bylo možné se obrátit na alternativního dodavatele.

3.2.4. LIDSKÉ ZDROJE

Podnik se nachází v Moravskoslezském kraji. **Míra registrované nezaměstnanosti k 31. 12. 2011 dosáhla 9,2 %.** Nejnižší míra nezaměstnanosti byla zaznamenána v okresech Praha a Praha-západ, Praha-východ a Mladá Boleslav. Míra registrované nezaměstnanosti mužů vzrostla na 8,8 % a žen na 10,7 %.

Na jedno volné pracovní místo připadalo v průměru 18,2 uchazeče, z toho nejvíce v okresech Prostějov (72,8), Jeseník (63,4), Břeclav (61,7), Děčín (59,6). Nezaměstnanost v jednotlivých oblastech ukazuje následující mapa:



Tento trend má pro podnik za následek možnost udržování přijatelné úrovně mezd u méně kvalifikovaného personálu, avšak zásadním způsobem neovlivňuje vyjednávací pozici podniku vzhledem k poměrně malé nabídce **pracovní síly u specializovaných technických a odborných pracovníků** z řad techniků a zejména pak slévačů. Hlavní personální aktiva podniku tvořili tito technici a vysoce kvalifikovaní dělníci. O tato cenná personální aktiva podnik přišel, jejich obnova by byla výrazně problematická a získání pracovníků z jiných regionů by bylo značně finančně náročné. Kontinuita předávání know-how mezi zaměstnanci byla přerušena a nutná potřeba přivedení vysoce kvalifikovaných pracovníků z oboru do pohraničí při existenci jiných slévárenských provozů v atraktivnějších lokalitách bude velmi nákladné. Vyšší náklady na tuto oblast pak budou oslabovat konkurenční schopnost Podniku.

3.2.5. TECHNOLOGIE

Technologické a technické vybavení podniku je v různé míře fyzicky a morálně opotřebeno, což odpovídá době pořízení majetku a stavu údržby. Investice v podniku v důsledku dlouhodobého nedostatku finančních prostředků byly značně omezené, což se zásadním způsobem projevilo jak na stavu nemovitého majetku, tak na stavu technologií.

Stávající technologické zařízení pro hromadnou výrobu odlitků z šedé litiny je v současnosti konstrukčně zastaralé a v důsledku zanedbání údržby lze očekávat maximální výkonnost pod šítkově udávaný výkon. Klíčové technologické zařízení podniku není v současnosti konkurenčně schopné. I ostatní stroje a zařízení mají nedostatečné výkonnostní parametry.

Nemovitosti rovněž nevykazují technické parametry, které jsou obvyklé pro potřeby takovýchto slévárenských provozů. Jsou objemově předimenzované, mají zanedbanou údržbu, zejména střechy a jejich tepelně izolační vlastnosti jsou na nedostatečné úrovni. Flexibilita jiného využití je ztížena pro značnou předimenzovanost v lokalitě a obtížné dopravní spojení. Část nemovitostí v okolí hlavního komplexu hal slévárny již ztratila svou původní technickoekonomickou funkci a jejich využití je možné dočasné do doby ukončení technické a morální životnosti, přičemž s ohledem na konstrukci a tepelně izolační vlastnosti lze očekávat velmi krátkou životnost.

Pro hodnocení situace podniku byla provedena analýza, která je shrnuta do následující tabulky:

Tabulka č. 8 - Bodové hodnocení investiční politiky podniku

Kritérium	Příklad pro špatné hodnocení	Bodové hodnocení							Příklad pro dobré hodnocení
		0	1	2	3	4	5	6	
1 Přiměřenost kapacit k datu ocenění	Nedosta- tečné kapacity, nebo naopak příliš mnoho nevyužitých kapacit				X				Kapacity optimálně využité
2 Technická úroveň dlouhodobého majetku	Velmi zastaralá		X						Modernější vybavení než u konkurence
3 Stav údržby (podle celkového dojmu)	Nedosta- tečná údržba, zanedbanost	X							Pečlivá údržba
4 Fundovanost posuzování investic	Rozhodo- vání „od oka“		X						Standardní kritéria hodnocení investic, scénáře
5 Investiční controlling	Žádné prvky investičního controllingu		X						Průběžná kontrola a zpětné hodnocení významných investic
6 Přiměřenost investic	Investiční činnost zcela nedosta- tečná	X							Investice jsou přiměřené konkrétní situaci a rozvojovým záměrům
Četnost bodů		2	3	0	1	0	0	0	
Body x četnost		0	3	0	3	0	0	0	6

Dle provedené analýzy a bodového hodnocení podnik dosáhl celkového výsledku 6 bodů s průměrem 1 bod, což vypovídá o zásadně nedostatečném stavu v investiční oblasti.

3.2.6. MANAGEMENT A ŘÍZENÍ PODNIKU, STRATEGIE

Strategie vyjadřuje základní představy o tom, jakou cestou budou firemní cíle jako žádoucí stavy, kterých má firma dosáhnout, dosaženy. Strategie míří do vzdálenější budoucnosti a měla by firmě zajistit specifickou konkurenční výhodu. Strategie určuje především základní parametry podnikání, soubor výrobků, služeb, objem výroby, trhy atd. Strategie zásadním způsobem určuje úkoly taktické na operativní úrovni řízení.

Analýzou bylo zjištěno, že Podnik při pronikání na trhy uplatňoval strategii **nízkých nákladů**, a to jak z hlediska složení portfolia výrobků tak rovněž celkovým designem produkce. Úspěšnost této strategie je jednoznačně podmíněna dokonalou organizací a rytmičností výrobního procesu, což bylo v podniku zajištěno jen z části procesu výroby. Velmi malá část z celkového objemu výroby (produkce odlitků z tvárné litiny) byla zaměřena na strategii diferenciaci. Jednalo se v zásadě o kusovou výrobu. Vzhledem k malému rozsahu výroby toto nemělo zásadní vliv na výsledky hospodaření.

Podnik vlivem zastaralé technologie a nízkého využití nemohl efektivně konkurovat obdobným výrobcům, kteří měli stejné nebo obdobné výrobní zaměření. Z historických výsledků hospodaření úpadce je možné exaktně dovodit, že chod podniku probíhal na vrub podstaty, tj. že jeho chodem nebyly vytvářeny zdroje, které by umožňovaly, byť prostou, obnovu majetkové podstaty. **Za této situace Podnik může na trhu působit jen omezenou dobu, tj. do doby úplného opotřebení výrobní základny a pokud po tuto dobu bude schopen běžně hradit své vnější závazky a udržet potřebnou kvalitu a jistou**

konkurenční schopnost. Je zřejmé, že se majitelům tato strategie nepodařila dlouhodobě udržet. Pokud toto není splněno, pak musí nutně následovat buď restrukturalizace nebo likvidace (insolvence) Podniku.

Signálem, že podnik ztratil všechny klíčové faktory, které by umožnily dále pokračovat v jeho chodu, je to, že žádný investor neprojevil zájem předložit reorganizační plán. V návaznosti na výše uvedené lze konstatovat, že obnovit chod Podniku při zachování historické výkonnosti, podmínce tvorby zdrojů na obnovu majetkové podstaty a při stejném zaměření není možné, jelikož podnik by nebyl schopen odolávat tlakům konkurence, tj. zejména ze strany levných dovozů z východu. Podnik musí být restrukturalizován a zaměřen na jiné segmenty trhu a proveden redesign celé technologie.

3.2.7. ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ PODNIKU

Podnik v minulosti neplnil svou povinnost zveřejňovat výsledky hospodaření a znalci tak nejsou k dispozici dostatečně strukturované informace pro provedení řádné finanční analýzy minulého vývoje podniku. Následující tabulka pak udává základní údaje z doložených hlavních účetních knih za roky 2009 až 2010:

Tabulka č 9. Vykazované účetní hodnoty v letech 2009 až 2010

Text	2009	2010
Výnosy	150 085	111 647
Náklady	167 406	187 462
Hospodářský výsledek/ ztráta	- 17 321	- 75 815
Dlouhodobý majetek netto	61 270	59 064
Zásoby brutto	13 591	4 606
Finanční účty	- 33 524	- 37 273
Zúčtovací vztahy	- 14 513	- 59 619
Kapitálové účty a dlouhodobé závazky	59 224	41 337

Z uvedené tabulky je patrné, že výkonnost podniku rapidně klesala, a to jak v důsledku snížení tržeb tak i prohlubování celkové ztráty podniku. Z uvedených čísel je rovněž patrné, že financování podniku vykazovalo symptomy finanční tísně, krátkodobé zdroje byly používány na financování dlouhodobých aktiv. Podnik měl zásadní nedostatek dlouhodobých kapitálových zdrojů. Bylo proto otázkou času, kdy Podnik ukončí svou činnost pro naprostou ztrátu konkurenční schopnosti a absenci nového know-how.

3.2.8. SWOT ANALÝZA

Shrnutí všech nejvýznamnějších skutečností ze strategické analýzy majících vliv na ocenění je uvedeno v této SWOT analýze.

Silné stránky:

- Poměrně ucelený výrobní cyklus,
- relativně nově postavená výrobní hala.

Slabé stránky:

- Zastaralá technologická koncepce,
- vysoký investiční dluh,
- ztráta kvalifikované pracovní síly, která by se v případě obnovy výroby těžko nahrazovala,
- naprostá ztráta tržní pozice, a to již z poměrně dlouhého časového horizontu,
- v zásadě mizivé možnosti obnovení integrovaného povolení a s tím spojené problémy s ekologií,
- zamezená možnost expanze – okolní volné pozemky vlastní jiný subjekt,
- orientace na tržní segment s nízkou atraktivitou a na výrobky s nižší přidanou hodnotou.

Příležitosti:

- Přesun technologií na východ, kde jsou nižší ekologické požadavky na výrobu a zpeněžení nemovitého majetku, zejména pak očištěných pozemků.

Hrozby:

- Další technologické zastarávání majetku,
- prodlužování doby prodeje majetku bude způsobovat erozi majetku v důsledku absence údržby a nízké možnosti ochrany proti neoprávněnému zcizování.

3.3. VYHODNOCENÍ STRATEGICKÉ ANALÝZY

Z analýzy vnitřních a vnějších faktorů, které ovlivňují dosavadní a očekávané možnosti dalšího využití podniku a jeho majetku, byly znalcem zjištěny následující skutečnosti:

- v zásadě lze konstatovat, že současná a za stávajícího stavu očekávaná situace v oblasti makroekonomiky, by postavení podniku neměla zásadně ovlivnit, tj. dojde k postupnému vyřešení problémů měnové unie erozóny, a to bez významných turbulencí,
- podnik se pohybuje na relativně středním tržním segmentu s podprůměrnou současnou atraktivitou,
- předpokládaný růst trhu je na poměrně nízké úrovni,
- podnik ztratil v zásadě možnost obnovy integrovaného povolení,
- ztráta personálních aktiv je pro další chod podniku zásadně omezující a znamená rovněž zásadní erozi know-how,
- obnovení původního výrobního programu by bylo s přihlédnutím k historickým výsledkům podnikání neefektivní, a to i s přihlédnutím k potřebným nákladům na obnovu výroby včetně ekologických investic,
- obnova je v zásadě možná za předpokladu, že tomu bude předcházet restrukturalizace, tj. obnova jak výrobního skladby tak zajištění postupné inovace technologie, avšak ani v tomto případě není zaručena návratnost objemově významných investic,
- konkurenční schopnost a postavení podniku na trhu při předpokladu zachování původního programu jsou nulové.

Pro hodnocení situace podniku byla provedena analýza, která je shrnuta v tabulce:

Tabulka č. 10 Souhrnná konkurenční síla

Kritérium		Váha	Bodové hodnocení kritéria atraktivity							Body	Váha × Body
			Negativní		Průměr			Pozitivní			
			0	1	2	3	4	5	6		
Přímé faktory	1 Kvalita výrobků	3				x				3	9
	2 Technická úroveň výrobků	2				x				3	6
	3 Cenová úroveň	3			x					2	6
	4 Intenzita reklamy	2	X							0	0
	5 Výhody místa	1		x						1	1
	6 Výhody distribuce	1			x					2	2
	7 Image firmy	1		x						1	1
	8 Servis a služby	1		x						1	1
Nepřímé faktory	9 Kvalita managementu	3		X						1	3
	10 Výkonný personál	1	X							0	0
	11 Výzkum a vývoj	1	X							0	0
	12 Majetek a investice	2		x						1	2
	13 Finanční situace	1	x							0	0
Celkem		22									31

Maximální počet bodů činí 150.

Dosažené hodnocení $31/150 = 21 \%$. V následující matice znázorňuje hodnocení perspektivnosti Podniku:

Tabulka č. 11 Matice perspektivnosti Podniku

KONKURENČNÍ SÍLA		3 Podniky, které by měly změnit zaměření svého podnikání	2 Podniky s dobrou perspektivou	1 Podniky s jednoznačnou perspektivou
	Velká			
	Střední	6 Podniky, které by měly změnit zaměření svého podnikání	5 Podniky s přijatelnou perspektivou	4 Podniky s dobrou perspektivou
	Malá	9 Podniky téměř bez perspektivy	8 Podniky s malou perspektivou	7 Podniky s omezenou perspektivou
		Nízká	Střední	Vysoká
		ATRAKTIVITA TRHU		

Z hlediska provedené strategické analýzy Podnik vykazuje charakter podniku bez perspektivy, nacházejícího se ve fázi naprostého ochromení. Obnovení výroby je pak zásadně determinováno splněním ekologických a technických norem, volbou nového výrobního programu, vynaložením velkých kapitálových nákladů na obnovu produkce a celé výrobní základny (tj. restrukturalizací výrobního skladu a technologie), dále vytvořením nových dodavatelsko-odběratelských vazeb a bude podmíněno opětovným získáním přiměřeně velkého tržního podílu. V zásadě se jedná o celkovou obnovu chodu podniku, což znamená přijetí celé řady klíčových strategických a manažerských rozhodnutí, které však vymezují **živý podnik, a nikoliv Podnik hodnocený**.

To vše by při obnově chodu podniku byl nucen zajistit nový investor. Zde proto hovoříme o budoucích úkolech a rozhodnutích, která může zajistit strategický investor. Tato možná budoucí rozhodnutí proto nelze do vlastního ohodnocení Podniku promítnout, jelikož bychom nehodnotili tento Podnik, ale hypotetické investiční záměry potenciálního investora a zásadně restrukturalizovaný podnik v jiné podobě. O jeho výkonnostních a technických parametrech se lze pouze dohadovat. Celý tento přístup je pak v čistě hypotetické úrovni, což je pro možný postup ocenění nepřipustné.

Tyto skutečnosti pak mají v souhrnu zásadní vliv na zvolené modely a postupy ocenění.

4. METODOLOGIE OCENĚNÍ

4.1. PŘEHLED METOD OCEŇOVÁNÍ PODNIKU

Hledaná hodnota oceňovaného majetku je obvykle určována strukturou a kvalitou přínosů z daného majetku (aktiva) nebo z hodnoty majetkové podstaty. V návaznosti na to existují v zásadě dva přístupy, které se při oceňování využívají. První přístup je založen na vyhodnocování přínosů z oceňovaného subjektu pomocí tzv. výnosových metod ocenění. Druhý způsob je založen na způsobech, které vyhodnocují hodnotu jmění oceňovaného subjektu (metody na bázi nákladů nebo taky substance podniku).

Současná teorie a praxe využívá pro finanční ocenění podniku následující metody :

- metody založené na analýze výnosů,
- metody založené na analýze srovnatelných cen na trhu,
- metody analyzující náklady na pořízení majetku.

4.1.1. METODY ZALOŽENÉ NA ANALÝZE VÝNOSŮ (VÝNOSOVÉ METODY)

Jedná se o soubor metod založených na úvaze, že hodnota statku je dána výnosem plynoucím z jeho vlastnictví. Tyto metody vycházejí ze základní úvahy investora, že kapitál bude investován způsobem, který přináší v budoucnu výnos na požadované úrovni při akceptovatelném riziku. Výnos z investovaného kapitálu je zde považován za hlavní kritérium a důvod, proč je kapitál investován. Výnosové metody abstrahují od hmotné substance podniku. Tato substance vstupuje do vlastního ocenění zprostředkovaně např. zahrnutím odpisů majetku, výdajů na investice apod. do finančního plánu chodu podniku, o který se analýza výnosů opírá. K nejčastějším používaným metodám patří zejména metoda diskontovaných peněžních toků, metoda kapitalizovaných čistých výnosů a kombinované metody.

Metoda diskontovaných peněžních toků – představuje základní metodu výnosového ocenění a opírá se o stanovení předpokládaných peněžních toků **v budoucnu** na základě reálně sestaveného finančního plánu hospodaření. Plánovacím horizontem bývá obvykle 5-leté období (první fáze), a dále je uvažováno s druhou fází, tj. od konce první fáze do nekonečna. Vypočtené peněžní toky jsou na závěr diskontovány (odúročeny) na jejich současnou hodnotu k datu ocenění.

Metoda kapitalizovaných čistých výnosů – oproti předchozí metodě se více **opírá o minulé výsledky hospodaření**, kdy východiskem jsou výkazy zisků a ztrát za posledních 3 - 5 let. Vykázané hospodářské výsledky se pro účely ocenění dále upravují a přepočítávají na srovnatelné ceny k datu ocenění. Dále je vypočten tzv. odnímatelný čistý výnos, tj. výnos určený k rozdělení vlastníkov, aniž by byla dotčena podstata podniku. Tyto čisté výnosy jsou dále základem pro odhad odnímatelného čistého výnosu pro budoucí období.

Kombinované výnosové metody – kombinují ocenění majetkové a výnosové s cílem nalézt „správnou“ hodnotu podniku. Výsledná hodnota bývá buďto aritmetickým průměrem obou zjištěných hodnot (metoda střední hodnoty) nebo jejich váženým průměrem podle významu, který je v daném případě prisuzován substanci podniku a jeho výnosové hodnotě.

4.1.2. METODY ZALOŽENÉ NA ANALÝZE CEN NA TRHU

Tato skupina metod je založena na srovnávání aktuálních cen srovnatelných podniků nebo transakcí na trhu a předpokládá tedy dostatečné množství obdobných operací prováděných různými subjekty v aktuálním čase. Vzhledem k tomu, že podnik představuje ojedinělé majetkové aktivum a trh s podniky není v České republice dostatečně rozvinut, je využití této metody podle názoru znalců omezené.

4.1.3. METODY ANALYZUJÍCÍ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ MAJETKU (MAJETKOVÉ OCENĚNÍ)

Tato skupina metod stanovuje hodnotu podniku na základě součtu ocenění jednotlivých majetkových složek podniku. Podle účelu ocenění je často zjišťována **likvidační hodnota** v případě, že podnik již nebude provozován (zjištění množství peněz, které můžeme získat prodejem jednotlivých majetků podniku) nebo tzv. **substanční hodnota** v případě podniku v chodu. U substanční metody, která je považována za základní přístup k majetkovému ocenění, jsou zjišťovány náklady na znovu pořízení majetku k datu ocenění (reprodukční hodnota snižená o hodnotu opotřebení). Reprodukční hodnota jednotlivého majetku je zjišťována různými způsoby, např. indexovou metodou, přímým zjišťováním cen, apod. Majetkové metody zjišťují hodnotu podniku **v zásadě nákladovým způsobem** bez vazby na ekonomickou výnosnost takto pořizovaných aktiv.

4.2. VOLBA METODY OCENĚNÍ

Volba prioritní metody postupu zjišťování hledané hodnoty podniku vychází z účelu, pro který se ocenění provádí.

Obecně platí, že hodnota podniku je závislá zejména na:

- výnosnosti kapitálu a tvorbě hotovosti vyplývající z prováděné podnikatelské činnosti společnosti,
- schopnostech dlouhodobě vytvářet dividendy,
- růstu obrátu a výdělečné schopnosti,
- stabilitě a míře předpověditelnosti kvalitativních a kvantitativních odhadů,
- vlastnostech podniku, stabilitě podnikání a jiných investičních příležitostech nabízených okolním prostředím,
- na struktuře aktiv a pasiv,
- na kvalitě právního rámce podnikatelského prostředí, jako je např. právní postavení věřitele apod.

Podnik vykazuje charakter podniku bez perspektivy, nacházejícího se ve fázi naprostého ochromení. Podnik historicky nevykazoval potřebné reakce na probíhající změny na trhu a nevytvářel zdroje na běžný provoz, natož na obnovu majetkové podstaty, což pak vedlo až k samotné insolvenční situaci. Vzhledem k bezvýchodné situaci podniku se znalec rozhodl majetek ohodnotit výhradně na základě likvidační metody ocenění, což je v souladu s doporučeními odborné literatury Metody oceňování podniku – Proces ocenění, základní metody a postupy, autor Miloš Mařík a kolektiv. Bude na potenciálních investorech do majetku Podniku jak se s kritickou situací vypořádají a jaké kroky v tomto směru zvolí.

5. OCENĚNÍ MAJETKOVÉ PODSTATY

Znalec aplikoval jeden majetkový modely ocenění na bázi likvidační hodnoty. Pro ocenění dílčích majetkových položek podstaty byly použity různé modely ocenění, na bázi věcné hodnoty, výnosové hodnoty a modely porovnávací nebo-li tržní.

5.1. MAJETKOVÝ MODEL OCENĚNÍ VE STAVU SIMULOVANÉ LIKVIDACE – ZPENĚŽENÍ MAJETKU

5.1.1. POPIS MAJETKOVÉHO MODELU OCENĚNÍ PRO STAV SIMULOVANÉ LIKVIDACE – ZPENĚŽENÍ MAJETKU

Ocenění likvidačním modelem je v zásadě shodné jako u substančního ocenění podniku ve stavu chodu, tj. provádí se ocenění jednotlivých majetkových složek, avšak do dílčího ocenění je nutné promítnout skutečnost, že by mělo v poměrně krátké době dojít k jejich veškerému zpeněžení. Při ocenění modelem simulované likvidace znalec vycházel z hodnot zjištěných substančním modelem ocenění s tím, že jednotlivá aktiva jsou oceněna nikoliv ve stavu chodu, ale ve zpeněžitelných hodnotách.

Do ocenění je dále nutné promítnout ve formě závazků náklady zpeněžení veškerého majetku a dále vyvolaných nákladů spojených s nucenou likvidací, tj. vyplacení odstupného zaměstnancům, náklady správce, daně, poplatky, ostraha apod.

K samotnému zabezpečení rozprodeje majetku podniku je nutné vynaložit náklady na jejich dočasné skladování, evidenci, správu a zabezpečení před znehodnocením a odcizením. Znalec předpokládá, že náklady na zajištění prodeje majetku budou nižší s přihlédnutím jednak k charakteru a skutečnosti, že budou využívány prostory podniku, čímž dojde k úspoře nájemného a dalších logistických nákladů.

V ocenění tohoto modelu nejsou zahrnuty mimobilanční aktiva a nehmotné položky jako je know-how, podíly na trhu apod., které jsou zpravidla do hodnoty promítnuty s pomocí výnosových metod ocenění podniku jako celku.

5.1.1.1. METODOLOGIE OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU

ZÁKLADNÍ POJMY POUŽÍVANÉ PŘI VLASTNÍM OCENĚNÍ:

Věcná hodnota (HV)

(též „substanční hodnota“, dle právního názvosloví „časová cena“ věci)

Reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena reprodukční (CR)

(též „reprodukční pořizovací cena“)

Cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Cena pořizovací (CP)

(též „cena historická“)

5.1.1.1.1. OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

Metodika oceňování **nemovitého majetku** vychází z technického stavu majetku a stavu

nabídky a poptávky po tomto majetku. Bližší popis použitých metod ocenění je uveden v oddíle č. 2 tohoto znaleckého posudku.

5.1.1.1.2. OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU

Metodika oceňování **movitého majetku** vychází z technického stavu majetku a stavu nabídky a poptávky po tomto zařízení. Na základě určení technického stavu zařízení včetně omezujících faktorů (např. morální opotřebení zařízení, jeho technický stav a jiné např. převoditelnost) je vypočtena jeho **obvyklá cena** (OC), tj. cena, za kterou by bylo možno oceňované zařízení v rozhodné době a místě koupit či prodat na otevřeném trhu. U obchodovaných aktiv je pak použito porovnávací metody ocenění. Bližší popis použitých metod ocenění je uveden v oddíle č. 3 tohoto znaleckého posudku.

5.1.1.1.3. HODNOTA PODNIKU NETTO

Součet jednotlivých položek aktiv včetně mimobilančních aktiv udává tržní hodnotu podniku **brutto**. Po odečtení hodnoty cizích a ostatních pasiv je zjištěna **hodnota části podniku netto**.

5.1.2. VLASTNÍ OCENĚNÍ JEDNOTLIVÝCH KATEGORIÍ MAJETKU PRO STAV ZPENĚŽENÍ

5.1.2.1. OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

5.1.2.1.1. OCENĚNÍ SAMOSTATNÝCH MOVITÝCH VĚCÍ A SOUBORŮ MOVITÝCH VĚCÍ

Movité věci a soubory movitých věcí byly posuzovány jako fyzická aktiva, a to v hodnotě blíže popsané dle metodiky ocenění viz oddíl č. 3 tohoto znaleckého posudku ke dni 28. 2. 2012. Vypočtená hodnota je obecnou cenou, která odráží hodnotu aktiva stanovenou v ceně na trhu k uvedenému datu. Předmětem ocenění je soubor majetku, který byl využíván při provozování hutní výroby. Seznam oceňovaného souboru hmotného movitého majetku včetně specifikace je uveden v příloze č. A až K oddílu č. 3. Pro účel ocenění, přehlednost a dle požadavku zadavatele je tento majetek rozdělen do níže uvedených dílčích skupin uvedený v tabulce:

Tabulka č 12 Ocenění movitých věcí

Název	Hodnota v Kč
Náhradní díly - Př. A	212 007
Formovací rámy - Př. B	406 800
Hmotný majetek - Př. C	8 862 319
Motorová vozidla - Př. D	612 300
Modelové zařízení, jaderníky - Př. E	2 253 961
Vybavení, nábytek - Př. F	32 340
Ostatní - Př. G	70 071
Materiál - zásoby - Př. H	98 955
Zásoby - hutní materiál - Př. CH1 - CH 4	49 359
Software	45 000
CELKEM	12 643 113

Zjištěná zpeněžitelná hodnota dlouhodobého hmotného movitého majetku úpadce pro případ zpeněžení majetkové podstaty úpadce prodejem části podniku při aplikaci ocenění části podniku na bázi zpeněžitelných hodnot a aktiv tak k datu ocenění činila:

12 643 tis. Kč.

5.1.2.1.2. OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

Metodika oceňování **nemovitého majetku** vychází z technického stavu majetku a stavu nabídky a poptávky po tomto majetku. Bližší popis celého souboru nemovitého majetku, jeho stavu a ocenění je uveden v oddíle č. 2 tohoto znaleckého posudku.

Zjištěná zpeněžitelná hodnota nemovitého majetku úpadce pro případ likvidace majetkové podstaty úpadce prodejem části podniku při aplikaci ocenění části podniku na bázi zpeněžitelných hodnot a aktiv tak k datu ocenění činila:

14 306 tis. Kč.

5.1.2.2. HODNOTA PODNIKU NETTO

Hodnota podniku netto je zjištěna jako rozdíl mezi hodnotou podniku brutto a hodnotou cizích zdrojů a mimo bilančních pasív:

26 949 tis. Kč – 0 tis. Kč = 26 949 tis. Kč

5.1.2.3. SPECIFIKACE NÁKLADŮ LIKVIDACE PODNIKU

V rámci likvidace podniku již podstatná část nákladů byla vynaložena, jedná se zejména o náklady související s ukončením pracovního poměru zaměstnanců, dále pak zbývají náklady spojené s prodejem, které budou souviset se strategií insolvenčního správce při zpeněžování majetkové podstaty. **Vzhledem k této skutečnosti nebyly náklady likvidace do ocenění zahrnuty.**

5.1.2.4. HODNOTA PODNIKU NETTO - LIKVIDAČNÍ OHODNOCENÍ

Na základě provedeného ohodnocení jednotlivých majetkových položek podniku a po vyčíslených nákladech likvidace je možné určit likvidační hodnotu podniku. Vzhledem k tomu, že v rámci zpeněžení majetkové podstaty úpadce při konkursu jsou vypořádáváni oddělení věřitelé, bylo proto úkolem znalce zjistit jak hodnotu celého podniku, tak rovněž i jednotlivých majetkových tříd dle skupin oddělených věřitelů. Rekapitulace je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 13 Vyčíslení likvidační hodnoty podniku a rozdělení dle úrovně zajištěných a nezajištěných věřitelů

Text	Hodnota v tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory nezastavené	11 947
Samostatné movité věci a soubory zastavené	696
Nemovitý majetek zastavený	14 306
Zjištěná zpeněžitelná hodnota Podniku celkem	26 949

Vzhledem k tomu, že výsledná zpeněžitelná hodnota podniku, respektive relevantní části majetkové podstaty úpadce, je zásadně ovlivněna zvoleným likvidačním modelem hodnocení, považujeme za důležité zopakovat zásadní skutečnosti, které nás k uvedené volbě metody ohodnocení Podniku vedly, a to na základě provedených analýz popsanych v předchozích částech tohoto posudku. Jedná se zejména o tyto klíčové skutečnosti:

- Výrobní a strategické zaměření Podniku bylo směřováno do středního tržního segmentu, který však s ohledem na postupnou ztrátu komparativních výhod české ekonomiky vykazoval v rámci zvoleného zaměření (šedá litina) podprůměrnou atraktivitou. Předpokládaný růst daného trhu je tak očekáván na velmi nízké úrovni,
- Podnik za současného stavu v zásadě ztratil možnost obnovy integrovaného povolení,
- v současnosti po technické a technologické stránce Podnik již nevyhovuje dnešním výrobním standardům pro zvolený segment trhu, tj. hromadné výroby odlitků ze šedé litiny v tomto regionu. Nemovitosti Podniku rovněž nevykazují parametry, které jsou obvyklé pro potřeby provozování moderních slévárenských provozů. Dlouhodobá

aktiva Podniku v daném segmentu trhu nejsou konkurenčně schopná a vykazují vysoký investiční dluh,

- nemovitosti Podniku rovněž nevykazují parametry, které jsou obvyklé pro potřeby takovýchto slévárenských provozů. Budovy jsou objemově předimenzované, chod je energeticky náročný, vykazují zanedbanou údržbu, vedlejší nemovitosti již ztratily svou původní technickoekonomickou funkci,
- ztráta personálních aktiv je pro případ, že by se měl Podnik opětovně rozběhnout, fatální skutečností a tato skutečnost bude zásadním způsobem negativně ovlivňovat rozhodování o obnově chodu Podniku, bude rovněž podstatným negativním způsobem ovlivňovat úspěšnost vlastního procesu obnovy chodu Podniku, a to jak po nákladové tak i po organizační stránce.
- Ztrátou personálních aktiv došlo k zásadní erozi historicky nabytého know-how Podniku,
- Podnik vlivem zastaralé technologie a nízkého využití kapacit nemohl efektivně konkurovat obdobným výrobcům s novější technologií a lepší strukturou nákladů a obchodní strategií,
- z historických výsledků hospodaření úpadce je možné exaktně dovodit, že chod podniku v posledních létech jednoznačně probíhal na vrub jeho podstaty,
- konkurenční schopnost a postavení podniku na trhu při předpokladu zachování původního programu a při klesajících komparativních výhodách české ekonomiky platných pro tento obor byla v minulosti zanedbatelná a v současnosti bez celkové restrukturalizace Podniku by byla jeho schopnost po obnově na původní stav nulová.
- obnovení původního výrobního programu by bylo s přihlédnutím k historickým výsledkům podnikání neefektivní a nesmyslné, a to zejména s přihlédnutím k potřebným nákladům na obnovu původní výroby včetně realizace nutných technologických a ekologických investic a oprav,
- obnova činnosti Podniku je v zásadě možná, tj. obnova jak výrobní skladby tak zajištění postupné inovace technologie, avšak za naprosto jiných předpokladů a výrobního zaměření. Jednalo by se o provedení hluboké restrukturalizace Podniku, který by již nebyl původním podnikem. Nutno zde konstatovat, že ani v tomto případě není zaručena návratnost investovaného kapitálu, který bude muset být objemově významný, dlouhodobý a bude zatížen nemalými riziky,
- Jasným signálem, že Podnik v chodu ztratil všechny klíčové faktory, které by mu umožnily, aby dále pokračoval v chodu, je to, že žádná osoba z řad věřitelů, obchodních partnerů či konkurentů neprojevila zájem předložit reorganizační plán,
- prodlužování doby prodeje majetku bude způsobovat další erozi majetkové podstaty Podniku a to v důsledku absence údržby a nízké možnosti ochrany proti neoprávněnému zcizování majetku (sběrači kovů),
- za uvedených předpokladů dospěl znalec k závěru, že hlavní příležitostí pro majetkovou podstatu Podniku je provedení výběru využitelných aktiv a jejich přesun do jiných fungujících sléváren v ČR nebo do zemí, kde by mohly být z důvodu lepších výchozích podmínek pro toto podnikání využity, tj. kde jsou nižší ekologické požadavky, nižší úroveň mezd a energií. Nevyužitelný majetek by měl být sešrotován a nemovitý majetek zpeněžen.

6. ZÁVĚREČNÉ STANOVISKO

Popis oceňovaného podniku, majetku a analýza jsou uvedeny v kapitole 1 až 3 tohoto posudku a způsoby a postupy ocenění jsou uvedeny v kapitole 4. Pro určení dílčích zpeněžitelných hodnot jednotlivých majetkových složek byly znalcem aplikovány různé druhy modelů ocenění, modely majetkové, výnosové a porovnávací. Zpeněžitelná hodnota podniku, respektive zbylých aktiv, byla odvozena součtem jednotlivých zpeněžitelných hodnot jednotlivých majetkových položek a odečtením závazků a kalkulovaných nákladů na likvidaci podniku a zpeněžením majetku.

Zjištěná zpeněžitelná hodnota výše definovaného Podniku - společnosti SKS Foundry a.s., IČ 258 22 101, ke směřodatnému datu ocenění, tj. k **29. 2. 2012**, činí:

26 949 tis. Kč.

Slovy: Dvacetšestmilionůdevětsetčtyřicetdevěttisícakorunčeských.

V Ostravě dne 4.4.2012

Zpracovatelé:

Ing. Josef Pawlita

Ing. Jiří Smetana

Václav Bubeníček

Ing. Barbora Šebestíková

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek podala společnost Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o. se sídlem Olbrachtova 27, 710 00 Ostrava jako znalecký ústav jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR z 17. 12. 1999, č.j. 200/99-ODD pro tento rozsah činnosti v oboru ekonomika:

- oceňování movitého a nemovitého majetku, strojů, zařízení technologických celků, zásob,
- oceňování nehmotných aktiv know-how, obchodních známek, goodwillu podniku, průmyslových práv,
- oceňování pohledávek,
- oceňování cenných papírů, derivátů, majetkových účastí,
- oceňování podniku,
- posuzování podnikatelských záměrů, investic, výkonnosti podniků,
- posuzování transformačních projektů v návaznosti na § 69a Obchodního zákoníku,
- znalecká činnost v oboru účetnictví.

Znalecký úkon byl zapsán pod pořadovým č. 20/2012 znaleckého deníku znaleckého ústavu Kvita, Pawlita & Partneři, s. r. o.



V Ostravě dne 4.4.2012

Statutární zástupce znaleckého ústavu
Ing. Josef Pawlita

ODDÍLY

- 1.) Majetková podstata úpadce,
- 2.) Ocenění nemovitého majetku
- 3.) Ocenění movitého majetku

ODDÍL č. 2

KE ZNALECKÉMU POSUDKU č. 20/2012

**ve věci stanovení zpeněžitelné hodnoty nemovitostí, zapsaných na LV
č. 5183 katastru nemovitostí pro obec Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí**

OBSAH

OBSAH	2
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU	4
1.1 ÚČEL VYPRACOVÁNÍ HODNOCENÍ	4
1.2 DEFINICE A ZÁKLADNÍ POJMY	4
1.3 DATUM SMĚRODATNÉHO OCENĚNÍ	5
1.4 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	5
1.4.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	5
1.4.2 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	5
1.4.3 STAVEBNĚ PRÁVNÍ DOKUMENTACE, JINÁ LISTINNÁ DOKUMENTACE	5
1.4.4 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	5
1.4.5 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ	6
2. VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO MAJETKU	7
2.1 VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU	7
2.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTECH	7
2.1.2 TECHNICKÉ, PRÁVNÍ A EKONOMICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ	8
2.1.2.1 TECHNICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ	8
2.1.2.1.1 CELKOVÉ VYMEZENÍ A POPIS NEMOVITOSTÍ, STÁŘÍ, ŽIVOTNOST, TECHNICKÝ STAV, TECHNICKÉ DLUHY NEMOVITOSTÍ	8
2.1.2.1.1.1 HLAVNÍ STAVBY	8
2.1.2.1.1.1.1 STARÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA Č.P.1195 NA POZEMKU PARC.Č. 3479	8
2.1.2.1.1.1.2 HALA MODELÁRNÝ BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3478	9
2.1.2.1.1.1.3 STAVBA KOMPRESOROVÉ STANICE A KALOLISU BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/3	9
2.1.2.1.1.1.4 STAVBA SKLADU HOŘLAVIN BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/4	9
2.1.2.1.1.1.5 STAVBA DÍLNY ÚDRŽBY BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/5	10
2.1.2.1.1.1.6 STAVBA VSTUPNÍ TRAFOSTANICE BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/7	10
2.1.2.1.1.1.7 STAVBA PODZEMNÍHO ÚLOŽIŠTĚ HOŘLAVIN BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/8	10
2.1.2.1.1.1.8 VÝROBNÍ HALA BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9	11
2.1.2.1.1.1.9 SOCIÁLNÍ BUDOVA BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9	11
2.1.2.1.1.1.10 BUDOVA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (UNIMO BUŇKY) NEZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1	12
2.1.2.1.1.1.11 DVĚ HALY SKLADŮ NEZAPSANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3487/1 A PARC.Č.3486/1	12
2.1.2.1.1.2 VEDLEJŠÍ STAVBY	12
2.1.2.1.1.2.1 STAVBA ČERPAČÍ STANICE VODY BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3486/2	12
2.1.2.1.1.2.2 STAVBA SKLADU PLYNU BEZ Č.P./Č.E. NA POZEMKU PARC.Č. 3487/6	12
2.1.2.1.1.2.3 BUDOVA SKLADU NEZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1	13
2.1.2.1.1.2.4 DVA OCELOVÉ SKLADY NEZAPSANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ, POSTAVENÉ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3482 A PARC.Č. 3484	13
2.1.2.1.1.2.5 STAVBA SILA NA PILINY NEZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ NA POZEMKU PARC.Č. 3493	13
2.1.2.1.1.3 VENKOVNÍ ÚPRAVY	13
2.1.2.1.2 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTÍ A VLIV ŠIRŠÍHO OKOLÍ	14
2.1.2.1.3 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
2.1.2.2 PRÁVNÍ URČENÍ NEMOVITOSTÍ	14
2.1.2.2.1 VLASTNICTVÍ	14
2.1.2.2.2 VĚCNÁ BŘEMENA A PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENI	14
2.1.2.2.3 PŘEDKUPNÍ PRÁVO	14
2.1.2.2.4 ZÁSTAVA	15
2.1.2.2.5 OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ PLÁN	15
2.1.2.2.6 STAVEBNÍ UZÁVĚRY	15
2.1.2.2.7 SOUSEDSKÁ PRÁVA	15
2.1.2.2.8 TYP NEMOVITOSTÍ Z HLEDISKA PRÁVNÍ STABILITY	15
2.1.2.3 EKONOMICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ	15
2.1.2.3.1 ANALÝZA VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ	15
2.1.2.3.2 ANALÝZA TRŽNÍHO PROSTŘEDÍ	16
2.1.2.3.3 NEJLEPŠÍ A NEJVYŠŠÍ VYUŽITÍ	22
2.1.2.3.4 MOŽNOSTI ALTERNATIVNÍHO VYUŽITÍ	22
2.1.2.3.5 TYP NEMOVITOSTÍ Z HLEDISKA EKONOM. STABILITY	23
2.1.3 ANALÝZA HODNOTOTVORNÝCH PARAMETRŮ MAJETKU	23
2.1.3.1 SILNÉ STRÁNKY	23
2.1.3.2 SLABÉ STRÁNKY	23

2.1.3.3	PŘÍLEŽITOSTI.....	23
2.1.3.4	HROZBY.....	23
2.1.3.5	DLUHY A ZÁVADY NA OCEŇOVANÉM MAJETKU	23
3.	METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	25
3.1	VOLBA METODY OCENĚNÍ	25
3.1.1	METODA VĚCNÉ HODNOTY.....	26
3.1.2	METODA VÝNOSOVÁ.....	26
3.1.3	METODA POROVNÁVACÍ.....	26
3.1.4	METODA ODBORNÉ ROZVAHY.....	26
4.	ZJIŠTĚNÍ ZPENĚŽITELNÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ	28
4.1	ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY HLAVNÍCH STAVEB.....	28
4.1.1	STARÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA Č.P.1195 NA POZEMKU PARC.Č. 3479.....	28
4.1.2	HALA MODELÁRNÝ NA POZEMKU PARC.Č. 3478.....	29
4.1.3	HALA KOMPRESOROVNY A KALOLISU NA POZEMKU PARC.Č. 3487/3.....	31
4.1.4	BUDOVA SKLADU HOŘLAVIN NA POZEMKU PARC.Č. 3487/4.....	32
4.1.5	BUDOVA DÍLNY ÚDRŽBY NA POZEMKU PARC.Č. 3487/5.....	33
4.1.6	BUDOVA VSTUPNÍ TRAFOSTANICE NA POZEMKU PARC.Č. 3487/7	35
4.1.7	STAVBY ÚLOŽIŠTĚ LTO NA POZEMKU PARC.Č. 3487/8.....	36
4.1.8	VÝROBNÍ HALA NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9.....	38
4.1.9	SOCIÁLNÍ BUDOVA NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9.....	40
4.1.10	STAVBA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1	41
4.1.11	STAVBY DVOU SKLADŮ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3487/1 A PARC.Č. 3486/1	43
4.1.12	REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT HLAVNÍCH STAVEB	44
4.2	ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY VEDLEJŠÍCH STAVEB	44
4.2.1	ČERPACÍ STANICE VODY NA POZEMKU PARC.Č. 3486/2.....	44
4.2.2	SKLAD PLYNU NA POZEMKU PARC.Č. 3487/6	45
4.2.3	SKLAD NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1.....	46
4.2.4	DVA SKLADY NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3482 A PARC.Č. 3484	47
4.2.5	SILO NA PILINY NA POZEMKU PARC.Č. 3493	48
4.2.6	REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT VEDLEJŠÍCH STAVEB	48
4.3	ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY VENKOVNÍCH ÚPRAV	48
4.3.1	VENKOVNÍ ÚPRAVY.....	48
4.4	REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT HLAVNÍCH STAVEB, VEDLEJŠÍCH STAVEB A VENKOVNÍCH ÚPRAV.....	49
4.5	ZJIŠTĚNÍ HODNOTY POZEMKŮ POROVNÁNÍM	49
4.5.1	ZJIŠTĚNÍ HODNOTY STAVEBNÍCH POZEMKŮ POROVNÁNÍM	49
4.5.2	ZJIŠTĚNÍ HODNOTY OSTATNÍCH POZEMKŮ.....	50
4.5.3	REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH HODNOT POZEMKŮ	50
4.6	ZJIŠTĚNÍ VÝNOSOVÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ.....	51
4.6.1	ODVOZENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO VE VÝŠI OBVYKLÉ CENY	51
4.6.1.1	ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO POROVNÁNÍM.....	51
4.6.1.1.1	ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY	51
4.6.1.1.2	ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY	51
4.6.1.1.3	ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (ŠATNY, UMÝVÁRNÝ, JÍDELNY, APOD.).....	51
4.6.1.1.4	ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA ZPEVNĚNÉ PLOCHY	52
4.6.1.2	ODVOZENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO.....	52
4.6.2	NÁKLADY NA ZAJIŠTĚNÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO.....	53
4.6.2.1	DAŇ Z NEMOVITOSTÍ.....	53
4.6.2.2	POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTÍ.....	53
4.6.2.3	NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU	53
4.6.2.4	SPRÁVA NEMOVITOSTÍ.....	54
4.6.2.5	AMORTIZACE.....	54
4.6.2.6	PRONÁJEM POZEMKU.....	54
4.6.2.7	REKAPITULACE VÝDAJŮ NA DOSAŽENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO	54
4.6.3	STANOVENÍ MÍRY KAPITALIZACE PRO VÝPOČET VÝNOSOVÉ HODNOTY	54
4.6.4	VÝPOČET VÝNOSOVÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ.....	55
4.7	ZJIŠTĚNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ PRO ALTERNATIVNÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ, TJ. ZJIŠTĚNÍ MOŽNÉHO VÝNOSU Z PRODEJE UVOLNĚNÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PO DEMOLICI STAVEB.....	56
4.7.1	PŘEPODKLADY OCENĚNÍ	56
4.7.2	PROPOČET NÁKLADŮ NA DEMOLICI STAVBY	56
4.7.3	PROPOČET VÝNOSU Z PRODEJE ŽELEZNÉHO ŠROTU.....	57
4.7.4	PROPOČET HODNOTY NEMOVITOSTÍ PŘI ALTERNATIVNÍM ZPŮSOBU VYUŽITÍ – TJ. PŘI PRODEJI UVOLNĚNÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PO PROVEDENÍ DEMOLICE STAVEB.....	57
4.8	SJEDNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ.....	57
5.	ZÁVĚR.....	60

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU

1.1 ÚČEL VYPRACOVÁNÍ HODNOCENÍ

V této příloze č.1 je odvozena zpeněžitelná hodnota nemovitostí, zapsaných na LV č. 5183 katastru nemovitostí pro obec Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

1.2 DEFINICE A ZÁKLADNÍ POJMY

NEMOVITOST – nemovitostmi jsou pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem (§119 Obč. zák.).

POZEMEK - přirozená část zemského povrchu oddělená od sousední částí hranicí územní správní jednotky, hranicí kat. území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí druhů pozemků popř. rozhraním způsobu využití pozemků. Pozemek se může nacházet v zastavěném území obce (intravilán) nebo v nezastavěném území obce (extravilán).

BUDOVA – nadzemní stavba prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

BYTOVÝ DŮM – stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení.

RODINNÝ DŮM – stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a podkroví.

BYT – místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA – plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí budovy. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých vymezená obalovými čarami vedenými líci svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.

PODLAHOVÁ PLOCHA STAVBY – součet plošných výměr všech místností.

UŽITNÁ PLOCHA STAVBY – rozdíl podlahové plochy a ploch obslužných (schodiště, chodby, výtahy, kotelny, technické zázemí atd.).

VYNUCENÁ TRŽNÍ CENA – cena, za kterou je možno nemovitost bezpečně prodat v krátkém čase (do 3 měsíců).

EKONOMICKÝ NEDOSTATEK NEMOVITOSTI – jedná se o dočasný nebo trvalý rozpor mezi ekonomickou využitelností majetku a celkovými náklady investovanými do nemovitosti. Ekonomický nedostatek je kvantifikován jako rozdíl mezi hodnotou nemovitosti zjištěnou výnosovým oceněním a oceněním na bázi pořizovacích nákladů.

TECHNICKÁ STABILITA NEMOVITOSTI - dána její technickou životností (doba, po kterou je možno nemovitost užívat v souladu s jejím technickým určením a platnými předpisy) a technickou odolností (konstrukční odolnost daného typu nemovitosti).

PRÁVNÍ STABILITA NEMOVITOSTI - určena právní životností (doba od vzniku nemovitosti po její právní zánik) a právní odolností (kvalita vlastnických práv).

EKONOMICKÁ STABILITA NEMOVITOSTI - je určena ekonomickou životností (doba ode dne možného používání do dne, kdy nemovitost není schopna vytvářet kladný čistý výnos), morální životností (doba ode dne možného užívání do doby funkčního zastarání) a ekonomickou odolností (schopnost daného typu nemovitosti odolávat výkyvům trhu, tj. proměnám nabídky a poptávky).

VĚCNÁ HODNOTA též „*substanční hodnota*“, dle právního názvosloví „časová cena“ věci - reprodukční cena věci snižena o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

CENA REPRODUKČNÍ též „*reprodukční pořizovací cena*“ – cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

CENA POŘIZOVACÍ též „*cena historická*“ - cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době jejího pořízení bez odpočtu opotřebení. V zákoně o účetnictví je definována jako „cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související“.

1.3 DATUM SMĚRODATNÉHO OCENĚNÍ

Ocenění nemovitostí je provedeno ke dni místního šetření, tj. k datu 28.2.2012.

1.4 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.4.1 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.5183, obec Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, ze dne 5.10.2011, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, pod č.j. 8579/2011-709.

1.4.2 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Kopie katastrální mapy nebyla předložena.

1.4.3 STAVEBNĚ PRÁVNÍ DOKUMENTACE, JINÁ LISTINNÁ DOKUMENTACE

Stavebně právní ani jiná listinná dokumentace nebyla předložena.

1.4.4 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace nebyla předložena.

1.4.5 MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Místní šetření se uskutečnilo ve dnech 15.2.2012 a 28.2.2012 za účasti zástupce správce konkurzní podstaty Ing. Šajgala a zástupce znaleckého ústavu Ing. Barbory Šebestíkové. Byla provedena prohlídka oceňovaných nemovitostí a pořízena fotodokumentace.

2. VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO MAJETKU

2.1 VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO NEMOVITÉHO MAJETKU

2.1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O NEMOVITOSTECH

Předmětem ocenění je výrobní areál slévárny společnosti SKS Foundry, a.s., v Krnově. Areál je přibližně po dobu jednoho roku odstaven z provozu, není využíván vlastníkem a není pronajat. Areál se nachází v západní části města, ze severu a západu je vymezen ulicí Revoluční, z východu ulicí Vrchlického, z jihu tokem řeky Opavy. Areál je přístupný z ulice Revoluční a z ulice Vrchlického. Areál je napojen na státní železniční trať prostřednictvím železniční vlečky. Správní a kulturní centrum města Krnov leží cca 1,30 km východoseverovýchodním směrem. Železniční stanice Krnov leží cca 200 m severozápadním směrem. Cca 200 m západním směrem prochází železniční trať spojující město Krnov s městem Bruntál. Nemovitosti se nacházejí v rovinatém terénu. V okolí oceňovaných nemovitostí se nacházejí průmyslové objekty, objekty určené k bydlení, v širším okolí objekty občanské vybavenosti.

K oceňovaným nemovitostem jsou přivedeny tyto přípojky inženýrských sítí:

- Vodovod,
- elektrická energie,
- kanalizace,
- parovod,
- telefon, Internet.

Zdrojem užitkové vody pro výrobu jsou dvě studny situované v oceňovaném areálu.

Příslušenství nemovitostí tvoří dle prohlášení vlastníka oplocení areálu, zpevněné plochy, venkovní osvětlení, vnitroareálové rozvody inženýrských sítí, železniční vlečka a dvě studny užitkové vody.

Oceňované nemovitosti jsou zapsány na LV č. 5183 katastru nemovitostí pro obec Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Dle evidence katastru nemovitostí jsou předmětem ocenění níže uvedené nemovitosti:

POZEMKY

Parc.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití
3226	619,00	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3416/1	3 323,00	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3468	2 263,00	Ostatní plocha	Dráha
3478	2 015,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3479	333,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3482	948,00	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště
3483	239,00	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3484	1 074,00	Ostatní plocha	Jiná plocha
3485	1 981,00	Ostatní plocha	Jiná plocha
3486/1	8 236,00	Ostatní plocha	Ostatní komunikace
3486/2	55,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3486/3	17,00	Ostatní plocha	Jiná plocha
3487/1	1 999,00	Ostatní plocha	Manipulační plocha

3487/3	542,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/4	204,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/5	397,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/6	31,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/7	272,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/8	150,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/9	16 022,00	Zastavěná plocha a nádvoří	
3487/10	11 617,00	Ostatní plocha	Manipulační plocha
3492	740,00	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště
3493	245,00	Ostatní plocha	Jiná plocha
Celkem	53 322,00		

BUDOVY

Část obce	Č.p./č.e.	Způsob využití	Na parcele
Pod Bezručovým vrchem	Č.p.1195	Jiná stavba	3479
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3478
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3486/2
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/3
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/4
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/5
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/6
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/7
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/8
	Bez č.p./č.e.	Výroba	3487/9

Poznámka: Znalci upozorňují na rozpor evidence katastru nemovitostí se skutečným stavem. Pozemek parc.č. 3468 je v katastru nemovitostí evidován v druhu ostatní plocha, dráha, ve skutečnosti je pozemek z převážné části porostlý travou. Při ocenění bude pozemek posuzován podle skutečného způsobu využití.

V obci Krnov není vydána cenová mapa stavebních pozemků.

2.1.2 TECHNICKÉ, PRÁVNÍ A EKONOMICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ

2.1.2.1 TECHNICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ

2.1.2.1.1 CELKOVÉ VYMEZENÍ A POPIS NEMOVITOSTÍ, STÁŘÍ, ŽIVOTNOST, TECHNICKÝ STAV, TECHNICKÉ DLUHY NEMOVITOSTÍ

Areál je tvořen hlavními stavbami, vedlejšími stavbami a venkovními úpravami.

2.1.2.1.1.1 Hlavní stavby

2.1.2.1.1.1.1 Stará administrativní budova č.p.1195 na pozemku parc.č. 3479

Stará administrativní budova je nepodsklepená budova se čtyřmi nadzemními podlažími a plochou střechou sedlového tvaru. Základy jsou z betonových pasů s nefunkční izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem. Střecha sedlová, krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady standardní. Schody železobetonové s povrchem z litého teraca. Dveře dřevěné plné a částečně prosklené, vstupní dveře ocelové prosklené. Okna dřevěná dvojí. Podlahy keramická dlažba, PVC.

Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod instalován. Ohřev TUV ve výměníku. Vybavení čajových kuchyněk kuchyňské linky. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Ostatní vybavení strukturovaná kabeláž pro PC a telefonní síť. Budova pochází z roku 1905. Předpokládaná celková životnost budovy činí 150 let, při stáří ke dni ocenění 107 let činí zbytková životnost 43 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budova je v průměrném technickém stavu odpovídajícím stáří a skutečnosti, že na budově byly prováděny jen základní opravy a údržby. Na budově vážnou tyto technické dluhy – na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou, na zdivu v 1.NP je patrné, že zdivo je navlhle v důsledku nefunkční izolace proti zemní vlhkosti.

2.1.2.1.1.1.2 Hala modelárny bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3478

Hala modelárny je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou z betonových pasů a patek s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce z ocelových sloupů s vyzdívaným obvodovým pláštěm z plynosilikátových tvárnic. Stropy chybí. Střecha sedlová z ocelových válcovaných profilů, krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady standardní bělninové v sociálním zařízení. Schody chybí. Dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová. Okna ocelová jednoduše zasklená. Podlahy betonová mazanina. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV chybí. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Hala pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost haly činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Hala je v průměrném technickém stavu odpovídajícím stáří a skutečnosti, že na stavbě byly prováděny jen základní opravy a údržby. Na hale vážnou tyto technické dluhy – na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou.

2.1.2.1.1.1.3 Stavba kompresorové stanice a kalolisu bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/3

Hala kompresorové stanice je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Kompresorovna je provozně propojena s budovou kalolisu, která je nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. Základy jsou z betonových patek a pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce z ocelových sloupů s vyzdívaným obvodovým pláštěm. Stropy v budově kalolisu ocelové, v sociální přístavbě železobetonové. Střecha plochá, krytina z trapézových plechů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady standardní bělninové v sociálním zařízení. Schody v budově kalolisu ocelové. Dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová. Okna ocelová jednoduše zasklená drátosklem a ocelová dvojité zasklená. Podlahy betonová mazanina, ve vstupní části (sociální zařízení, dílna) keramická dlažba. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV elektrický průtokový ohřívač. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v dobrém technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její provoz.

2.1.2.1.1.1.4 Stavba skladu hořlavin bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/4

Budova skladu hořlavin je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou pultového tvaru. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti.

Svislé konstrukce zděné. Stropy chybí. Střecha plochá pultového tvaru, krytina z trapézových plechů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody chybí. Dveře ocelové, vrata ocelová. Okna sklobetonová. Podlahy betonová mazanina. Vytápění chybí. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody vody chybí, kanalizace chybí. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV chybí. Vnitřní hygienická vybavení chybí. Výtahy chybí. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v průměrném technickém stavu odpovídajícímu stáří a skutečnosti, že na budově byla prováděna jen základní údržba a opravy. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její provoz.

2.1.2.1.1.1.5 Stavba dílny údržby bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/5

Budova dílny údržby je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem. Střecha plochá, krytina z asfaltových izolačních pásů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady standardní bělninové v sociálním zařízení. Schody chybí. Dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová. Okna ocelová dvojité zasklená. Podlahy keramická dlažba a betonová mazanina. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV ve výměníku. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v průměrném technickém stavu odpovídajícímu stáří a skutečnosti, že na budově byla prováděna jen základní údržba a opravy. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její provoz.

2.1.2.1.1.1.6 Stavba vstupní trafostanice bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/7

Budova vstupní trafostanice je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem. Střecha plochá, krytina z asfaltových izolačních pásů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady standardní bělninové v sociálním zařízení. Schody železobetonové. Dveře ocelové a dřevěné, vrata ocelová. Okna sklobetonová a ocelová dvojité zasklená. Podlahy betonová mazanina a teracová dlažba. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV chybí. Výtahy chybí. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v dobrém technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její provoz.

2.1.2.1.1.1.7 Stavba podzemního úložiště hořlavin bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/8

Stavba podzemního úložiště LTO je podzemní železobetonová izolovaná jímka s železobetonovým izolovaným stropem. K podzemnímu úložišti náleží budova obsluhy. Budova má jedno nadzemní podlaží a plochou střechu. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem. Střecha

plochá, krytina z asfaltových izolačních pásů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břízolitová omítka. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody chybí. Dveře ocelové, vrata ocelová. Okna chybí. Podlahy betonová mazanina. Vytápění chybí. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody vody chybí, kanalizace chybí. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV chybí. Vnitřní hygienická vybavení chybí. Výtahy chybí. U budovy obsluhy je umístěn ocelový přístřešek. Základy z betonových patek s izolací proti zemní vlhkosti. Nosná konstrukce ocelová, krytina plechová, klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Bleskosvod instalován. Ostatní konstrukce a vybavení chybí. Všechny stavby, tvořící úložiště LTO pocházejí z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby podzemního úložiště LTO a budovy obsluhy činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. U ocelového přístřešku činí předpokládaná životnost 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavby jsou v dobrém technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbách nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly jejich provoz.

2.1.2.1.1.1.8 Výrobní hala bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/9

Výrobní hala je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou z betonových pásů a patek s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce z ocelových příhradových sloupů, z části s vyzdíváním obvodovým pláštěm, z části se zavěšeným obvodovým pláštěm. Stropy ve vestavbách železobetonové a ocelové. Střecha sedlová z ocelových příhradových vazníků, krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy z části vápenné omítky, z části zavěšený obvodový plášť, vnější povrchy jsou z části z břízolitových omítek, z části tvořeny zavěšeným obvodovým pláštěm. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody ocelové. Dveře ocelové, vrata ocelová. Okna ocelová jednoduše zasklená. Podlahy betonová mazanina a ocelová žáruvzdorná dlažba. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník, v části haly plynové infrazářiče. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody vody chybí. Kanalizace chybí. Vnitřní plynovod instalován. Ohřev TUV chybí. Vnitřní hygienická vybavení chybí. Výtahy chybí. Další vybavení hydrantové rozvody, rozvody stlačeného vzduchu, odsávání. Hala pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost haly činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Hala je v průměrném technickém stavu odpovídajícímu stáří a skutečnosti, že na stavbě byly prováděny jen základní opravy a údržba. Na hale vážnou tyto technické dluhy – na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou.

2.1.2.1.1.1.9 Sociální budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/9

Sociální budova je podsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. Základy jsou z betonových pásů a patek s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce prefabrikované tyčové železobetonové s vyzdíváním obvodovým pláštěm. Stropy železobetonové. Střecha plochá, krytina z asfaltových izolačních pásů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břízolitové omítky. Vnitřní keramické obklady standardní bělninové v kuchyni, přípravných kuchyně, šatnách a sociálním zařízení. Schody ocelové. Dveře dřevěné a ocelové. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy keramická dlažba a PVC. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod instalován. Ohřev TUV ve výměníku. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Další vybavení hydrantové rozvody. Budova pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budova je ve zhoršeném technickém stavu. Na budově vážnou tyto technické dluhy – na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou, byla zcizena část zařizovacích předmětů v umývárkách (umyvadla, vodovodní baterie), vybavení kuchyní zcela chybí, podlahy z PVC ve 2.NP jsou zcela zničené

a bude nutné provést jejich výměnu, některé výplně oken a dveří jsou rozbité. Lze konstatovat, že bez provedení nezbytných oprav nelze budovu ve stávajícím stavu užívat.

2.1.2.1.1.1.10 Budova zařízení staveniště (UNIMO buňky) nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku parc.č. 3487/1

Budova zařízení staveniště je nepodsklepená stavba se dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. Základy jsou z železobetonových prefabrikovaných panelů. Nosné konstrukce z prostorových buněk. Střecha plochá sedlového tvaru, krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy dřevotřískové desky s nátěrem, vnější povrchy dřevěné palubové obklady s nátěrem. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody ocelové. Dveře dřevěné. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy PVC. Vytápění ústřední teplovodní napojené na výměník. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody SV a TUV ke všem zařizovacím předmětům. Kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV ve výměníku. Vnitřní hygienická vybavení standardní. Výtahy chybí. Další vybavení chybí. Budova pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budova je v průměrném technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na budově nevážnou technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její využití.

2.1.2.1.1.1.11 Dvě haly skladů nezapsané v katastru nemovitostí na pozemcích parc.č. 3487/1 a parc.č.3486/1

Haly skladů mají totožnou konstrukci, jedná se o nepodsklepené stavby s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou z betonových patek. Nosné konstrukce z dřevěných pilířů, obvodový plášť z desek na bázi dřevní hmoty. Střecha sedlová, krytina plechová. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy nátěr, vnější povrchy nátěr. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody chybí. Dveře chybí. Vrata ocelová. Okna chybí. Podlahy betonová mazanina. Vytápění chybí. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Ostatní vybavení chybí. Haly pocházejí z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Haly jsou v podprůměrném technickém stavu v důsledku zanedbávání běžné údržby. Při místním šetření bylo zjištěno, že na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou.

2.1.2.1.1.2 Vedlejší stavby

2.1.2.1.1.2.1 Stavba čerpací stanice vody bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3486/2

Budova čerpací stanice vody je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce zděné. Stropy s rovným podhledem. Střecha plochá, krytina z asfaltových izolačních pásů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné omítky, vnější povrchy břízlitové omítky. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody chybí. Dveře ocelové. Okna chybí. Podlahy betonová mazanina. Vytápění chybí. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Ostatní vybavení chybí. Budova pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budova je v průměrném technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na budově nevážnou technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její využití.

2.1.2.1.1.2.2 Stavba skladu plynu bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 3487/6

Budova skladu plynu je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plochou střechou pultového tvaru. Základy jsou z betonových pasů s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce zděné. Stropy chybí. Střecha plochá pultového tvaru, krytina z trapézových plechů. Klempířské konstrukce úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy vápenné

omítky, vnější povrchy břizolitová omítka. Vnitřní keramické obklady chybí. Schody železobetonové. Dveře ocelové, vrata ocelová. Okna chybí. Podlahy betonová mazanina. Vytápění chybí. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod instalován. Rozvody vody chybí, kanalizace chybí. Vnitřní plynovod chybí. Ohřev TUV chybí. Vnitřní hygienická vybavení chybí. Výtahy chybí. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 100 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 72 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v průměrném technickém stavu odpovídajícímu stáří a skutečnosti, že na budově byla prováděna jen základní údržba a opravy. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její provoz.

2.1.2.1.1.2.3 Budova skladu nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku parc.č. 3487/1

Budova skladu je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou z betonových patek. Nosné konstrukce ocelové pilíře, obvodový plášť z vlnitého plechu. Střecha sedlová, krytina plechová. Klempířské konstrukce chybí. Úprava povrchů pozinkováním. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod chybí. Ostatní vybavení chybí. Budova pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budova je v podprůměrném technickém stavu v důsledku zanedbávání běžné údržby. Při místním šetření bylo zjištěno, že na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou.

2.1.2.1.1.2.4 Dva ocelové sklady nezapsané v katastru nemovitostí, postavené na pozemcích parc.č. 3482 a parc.č. 3484

Dva ocelové sklady mají shodnou konstrukci, jde o nepodsklepené stavby s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou z betonových patek. Nosné konstrukce ocelové pilíře, obvodový plášť z vlnitého plechu a osinkocementových vlnitých desek. Střecha sedlová, krytina plechová. Klempířské konstrukce chybí. Úprava povrchů pozinkováním. Elektroinstalace 230 a 400 V. Bleskosvod chybí. Ostatní vybavení chybí. Budovy pocházejí z roku 1984. Předpokládaná celková životnost staveb činí 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Budovy jsou v podprůměrném technickém stavu v důsledku zanedbávání běžné údržby. Při místním šetření bylo zjištěno, že na několika místech dochází k zatékání střešní krytinou.

2.1.2.1.1.2.5 Stavba sila na piliny nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku parc.č. 3493

Stavba sila na piliny je z ocelového plechu, základy jsou z železobetonové desky s izolací proti zemní vlhkosti. Stavba pochází z roku 1984. Předpokládaná celková životnost stavby činí 60 let, při stáří ke dni ocenění 28 let činí zbytková životnost 32 let, a to za předpokladu řádného provádění oprav a údržby. Stavba je v dobrém technickém stavu. Při místním šetření bylo zjištěno, že na stavbě nevážnou žádné technické dluhy, které by omezovaly nebo znemožňovaly její využití.

2.1.2.1.1.3 Venkovní úpravy

Venkovní úpravy jsou tvořeny zejména oplocením včetně vjezdových bran, rozvody inženýrských sítí v areálu, zpevněnými plochami, železniční vlečkou, venkovním osvětlením, dvěma studnami užitkové vody.

Všechny venkovní úpravy byly uvedeny do provozu v roce 1984, jsou v průměrném technickém stavu.

2.1.2.1.2 UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTÍ A VLIV ŠIRŠÍHO OKOLÍ

Na výslednou hodnotu posuzovaných nemovitostí bude mít vliv i řada faktorů vznikajících ze vzájemné interakce mezi nemovitostí a okolím. Základní parametry posuzovaných nemovitostí z hlediska okolních faktorů jsou uvedeny v následující tabulce:

Č.	CENOTVORNÝ FAKTOR	STAV	VYHODNOCENÍ
1	Orientace ke světovým stranám	Podélná osa areálu S-J	Bez zásadního vlivu na hodnotu
2	Konfigurace terénu	Rovinný	Příznivá
3	Poloha	Západní část města Krnov	Příznivá
4	Převládající zástavba v okolí	Objekty průmyslu, objekty bydlení, v širším okolí objekty občanské vybavenosti	Příznivá
5	Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina, kanalizace, parovod, plynovod, telefon, Internet	Příznivá
6	Veřejná doprava	ŽST Krnov cca 200 m	Příznivá
7	Dopravní obslužnost	Příjezd po veřejné komunikaci na ulici Revoluční a Vrchlického	Příznivá
8	Obchod a služby	Veškeré obchody a služby na území města Krnov	S přihlédnutím k charakteru oceňovaných nemovitostí bez zásadního vlivu na hodnotu
9	Parkovací možnosti	Na zpevněných plochách uvnitř areálu s omezenou kapacitou	Méně příznivá
10	Školství, zdravotnictví, kultura, sport	Soustava škol, zdravotních, kulturních a sportovních zařízení ve městě Krnov	S přihlédnutím k charakteru oceňovaných nemovitostí bez zásadního vlivu na hodnotu
10	Úřady	Soustava úřadů ve městě Krnov	Příznivá
11	Životní prostředí	Životní prostředí není výrazně negativně ovlivněno. Nemovitosti se nacházejí v zátopové oblasti 100 leté vody.	Méně příznivá
12	Poloha k centru obce, města	Cca 1,30 km od centra města Krnov	Příznivá
13	Možnost dalšího rozšíření	Přilehlé pozemky neumožňují rozšíření stávajících staveb, rozšíření by bylo možné po odkoupení sousedních pozemků parc.č. 3480/3 a parc.č. 3480/1	Méně příznivá
14	Obyvatelstvo v okolí	Běžné obyvatelstvo menšího města	Příznivá

2.1.2.1.3 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Oceňované nemovitosti se nacházejí v západní části města Krnov. Na území města Krnov byly v posledních letech opakovaně zaznamenány hodnoty překračující limity znečištění ovzduší prachovými částicemi PM 10. Hlavním zdrojem znečištění ovzduší je zejména automobilová doprava a lokální topeniště v rodinných domech. S přihlédnutím k charakteru oceňovaných nemovitostí však tyto skutečnosti nemají na jejich tržní hodnotu negativní vliv, jako tomu je například u staveb primárně určených k bydlení.

2.1.2.2 PRÁVNÍ URČENÍ NEMOVITOSTÍ

2.1.2.2.1 VLASTNICTVÍ

Oceňované nemovitosti jsou vlastnictvím společnosti SKS Foundry, a.s., se sídlem Revoluční 1195/71, 794 01 Krnov, IČ 25822101.

2.1.2.2.2 VĚCNÁ BŘEMENA A PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍ VĚCNÉMU BŘEMENI

Dle výpisu z katastru nemovitostí nevážnou na oceňovaných nemovitostech věcná břemena.

2.1.2.2.3 PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Spočívá v povinnosti nabídnout nemovitost ke koupi určité osobě a v právu (nikoliv povinnosti) jiné osoby přednostně tuto nemovitost koupit. Dle evidence z katastru nemovitostí nebylo na oceňovaných nemovitostech zřízeno předkupní právo.

2.1.2.2.4 ZÁSTAVA

Podstatou zástavního práva je ručení dlužníka za splnění závazku zástavou. Dochází tak k omezení vlastnického práva na věci, avšak její zcizení není vyloučeno. Dle výpisu z katastru nemovitosti váznou na nemovitostech smluvní zástavní práva, a to ve prospěch České spořitelny, a.s. Na nemovitostech dále váznou zástavní práva exekutorská a zástavní práva soudcovská. K váznoucím zástavním právům nebude v rámci ocenění přihlíženo, neboť ocenění bude sloužit pro prodej nemovitostí v rámci konkurzu, kdy výtěžek ze zpeněžení bude sloužit k uspokojení pohledávek věřitelů.

2.1.2.2.5 OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMNÍ PLÁN

Ověřením v evidenci Katastru nemovitostí a na stavebním úřadě bylo zjištěno, že posuzované nemovitosti nejsou dotčeny žádným závazkem **s výjimkou níže uvedených** ve smyslu dále uvedených zákonných omezení:

- **ochranná pásma:** energetických liniových a plošných staveb, telekomunikačních zařízení, dálnic a silnic, provozních ploch letišť s výškovým omezením, vysokorychlostních tratí, inundační území, obytných zón sídelních útvarů, přírodních léčivých lázní a léčivých zdrojů, hygienické ochrany,
- **geologická území:** bilancovaná výhradní ložiska a nevýhradní ložiska, ostatní nebilancovaná ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná území, území ohrožená sesuvem půdy,
- **jiná ochrana:** památková rezervace, ochranná pásma památkových rezervací, kulturní a národní kulturní památky, území se zákazem výškových staveb, historická jádra obcí se stanovenou výškovou regulací, území se zvláštním režimem, archeologické lokality, chráněné krajinné oblasti (CHKO), zvláště chráněná území (zák. 114/92 Sb.), přírodní parky (zák.114), národní parky, ochranná pásma národních parků.

Dle územního plánu města Krnov se oceňované nemovitosti nacházejí v současně zastavěném území, ve funkční ploše průmyslové výroby a skladování, pouze větší část pozemku parc.č. 3468 se nachází ve funkční ploše zeleň ostatní a specifická.

2.1.2.2.6 STAVEBNÍ UZÁVĚRY

Posuzované nemovitosti (stavby a pozemky) nejsou umístěny ve specifickém ochranném pásmu, ve kterém je dočasně nebo trvale omezena stavební činnost.

2.1.2.2.7 SOUSEDSKÁ PRÁVA

Přístup k oceňovaným nemovitostem je zajištěn po veřejné zpevněné komunikaci na ulici Revoluční a dále po zpevněné komunikaci na ulici Vrchlického. Z hlediska zajištění přístupu a příjezdu k oceňovaným nemovitostem nelze očekávat vznik sousedských sporů.

2.1.2.2.8 TYP NEMOVITOSTÍ Z HLEDISKA PRÁVNÍ STABILITY

Právní životnost (doba od vzniku nemovitosti po její právní zánik): Právní životnost nemovitosti je omezena fyzickou životností nemovitosti, znalci předpokládají další životnost hlavních staveb 72 let, u staré administrativní budovy, postavené na pozemku parc.č. 3479, 43 let, a to za předpokladu provádění řádných oprav a údržby. U pozemků je právní životnost neomezená.

Právní odolnost (kvalita vlastnických práv):stabilní.

2.1.2.3 EKONOMICKÉ URČENÍ NEMOVITOSTÍ

2.1.2.3.1 ANALÝZA VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

Nemovitosti byly v minulosti využívány jako slévárna s příslušným skladovým, technickým, administrativním a sociálním zázemím. V současné době je výroba přibližně jeden rok zastavena, nemovitosti nejsou využívány vlastníkem a nejsou pronajaty.

2.1.2.3.2 ANALÝZA TRŽNÍHO PROSTŘEDÍ

Realitní trh vždy patří mezi významné trhy každé národní ekonomiky, jelikož vývoj na tomto trhu se výrazným způsobem odráží v tvorbě HDP. To je způsobeno tím, že růst produkce z některých odvětví je výrazným způsobem závislý na situaci a budoucím vývoji realitního trhu. Jedná se zejména o odvětví stavebnictví, výrobu stavebních hmot, dřevařský, nábytkářský průmysl, dopravu a některá spotřebitelská odvětví jako je např. výroba bílé techniky, apod.

DOSAVADNÍ VÝVOJ

Vysoký růst cen realit v ČR byl od roku 2001 ovlivněn řadou stimulačních faktorů, které měly svůj původ vnitřní i vnější. Ze zahraničí to byl zejména růst zahraniční poptávky v zemích eurozóny. Česká vláda s cílem podpořit vyšší růst ekonomiky přijímala řadu opatření, a to jak ve výdajově, tak fiskální oblasti. Taktéž globální ekonomický růst byl ve sledovaném období podporován expanzními politikami vlád a rovněž centrálními bankami. Byla to opatření, která v souhrnu vedla k poklesu základní úrokové sazby, k úvěrové expanzi komerčních bank, k tlaku na růst vládních (zejména mandatorních) výdajů a ke stimulaci spotřeby obyvatelstva. Přijatá opatření mimo jiné vedla k umělému růstu a vzniku cenových bublin u některých aktiv, zejména u komodit. V uplynulém desetiletí rovněž docházelo k postupnému zvyšování vlivu dříve rozvojových zemí, tj. zejména Číny, Indie a Brazílie na světovou ekonomiku a opětovně se zvedl význam Ruska, a to s ohledem na rozsáhlá nerostná bohatství a probíhající konsolidaci vládnoucích struktur. Mezi státy eurozóny došlo za poslední dekádu k vykazování relativně vysoké roční přírůstky HDP, avšak současně docházelo ke vzniku k vzniku významných nerovnováh, které se projeví zejména v schodcích obchodních a platebních bilancí a inflaci.

Společní jmenovatelé, jež zapříčinili ve světě vznik realitní a finanční krize v roce 2008, se v České republice nevyskytovali. U nás se začaly projevovat až sekundární vlivy, tj. kdy se následně negativní dopady z těchto krizí přelily do reálných ekonomik v dotčených zemích. Negativní důsledky se v naší ekonomice začaly projevovat až v závěru roku 2008 a v plném rozsahu se pak projeví až v průběhu roku 2009. Příčinou bylo mimo jiné to, že česká ekonomika patří do 1. desítky zemí, které mají své ekonomiky nejvíce otevřené. Proto případné problémy ve světové ekonomice nebo naopak oživení se zpravidla bezprostředně promítají do dynamiky a stavu naší ekonomiky. Krizí způsobený globální pokles poptávky měl u nás mimo jiné za následek, že následně došlo k poklesu poptávky po investicích určených pro krytí dlouhodobých potřeb, což se s ohledem na industriální profil ČR negativním způsobem odrazilo ve vývoji naší ekonomiky. To se mimo jiné projevilo v nárůstu nezaměstnanosti, ve schodku veřejných financí, poklesu spotřebitelské důvěry a samozřejmě poklesu poptávky po realitách a tím i poklesu cen v celé struktuře trhu.

Kvantitativním uvolňováním peněz do ekonomiky ze strany FED a ECB s cílem podpořit slabý růst ekonomik se mimo jiné projeví v nárůstu cen komodit a potravin ve světě. Obecně se proto očekává v budoucnu nárůst inflace, což by mělo vést v pozdějším období k příklonu k některým finančním aktivům a dále k nemovitostem.

Naše ekonomika dlouhodobě vykazovala vyšší meziroční růsty úvěrů, než činily meziroční růst HDP. To mimo jiné vedlo k tomu, že i u nás došlo k výrazným meziročním nárůstům objemu peněz v ekonomice, tj. celkového objemu oběživa a termínovaných vkladů u bank. To se projevilo mimo jiné v nárůstech cen nemovitostí v tomto období. Přes proinflační vlivy (permanentní schodky státního rozpočtu, nízká úroveň úrokových sazeb, úvěrová expanze) se inflace u nás pohybovala na nízké úrovni, která byla ve značné míře eliminována zhodnocováním koruny a levnými dovozy zboží a komponentů ze zahraničí a dále vysokou intenzitou konkurence výrobců a inovací. Vliv na vykazování nízké míry inflace mělo rovněž i složení spotřebitelského indexu, jelikož do indexu inflace není zahrnována položka pořízení bydlení.

Historický růst cen realit v oblasti stavebních pozemků pro bytovou výstavbu a rezidenčních nemovitostí byl, vedle výše uvedených faktorů, rovněž podporován prosazovanou politikou státu, tj. podporou při zajišťování dostupného bydlení pro široký okruh osob. Docházelo k daňové podpoře zájemců, kteří si chtěli pořídit vlastní bydlení, např. čerpání hypotečních úvěrů a případně poskytování dotací na výstavbu inženýrských sítí na stavebních pozemcích.

Výhodou oproti USA a některým západním zemím bylo to, že české banky v průběhu krize byly více stabilní, tj. např. že měly dostatek depozit, a úvěrová expanze tak nebyla kryta krátkodobými závazky. Další výhodou bylo to, že české finanční instituce v zásadě neobchodovaly se sekuritizovanými finančními nástroji, jejichž reálná hodnota byla značně provázaná s hypotečním trhem a stavem realitního trhu v USA. Rovněž bylo výhodou, že se české subjekty a domácnosti nezadlužovaly v cizích měnách. Následný pokles koruny vůči hlavním měnám byl pro českou ekonomiku v zásadě příznivý, jelikož napomohl exportérům, a nutno zdůraznit, že výkonnost naší ekonomiky je silně závislá na výsledcích exportu.

Dopady realitní krize se u nás začaly projevovat až v závěru roku 2008. Počet transakcí v realitách se v prvním pololetí 2008 snížil o 60 % proti roku 2007 a ve druhé polovině roku 2008 se růst realitního trhu u komerčních a logistických objektů v zásadě zastavil. Krize v zemích, se kterými české podnikatelské subjekty intenzivně obchodují, se u nás projevila zejména u exportérů a multiplikačně v dalších odvětvích a tím i v celkovém meziročním poklesu HDP. Krize se projevila také např. v prohloubení deficitu státního rozpočtu a růstu nezaměstnanosti. Česká republika je zemí s otevřenou ekonomikou a bylo nutné předpokládat, že negativní dopady hospodářské krize se musí logicky projevit i v naší reálné ekonomice, což mělo samozřejmě negativní dopady i na vývoj realitního trhu. Spekulativní výstavba nových objektů se zcela zastavila nebo byla omezena na minimum (administrativní, maloobchodní či rezidenční nemovitosti). V podstatně menším rozsahu krize zahýbala s cenami pozemků, po kterých je dlouhodobě stabilní poptávka.

V roce 2010 došlo k určité stabilizaci a obnově růstu světové ekonomiky avšak ceny realit vesměs dále klesaly a optimismus investorů zůstal na nízké úrovni. V prvním pololetí roku 2011 došlo v Evropě k novým turbulencím a k poklesům některých národních ekonomik následkem řecké finanční krize a některých jižních zemí eurozóny. Tato krize odhalila slabosti projektu jednotné měny, což podtrhuje fakt, že eurozóna není optimální měnovou unií, a že jednotná měnová politika eurozóny nevyhovuje všem členům. Euro působí u jednotlivých zemí jako zesilující faktor, a to jak v kladném tak i záporném směru. Příčinou finančních krizí vzniklých v Irsku a Španělsku byly zejména nevhodně (nízko) nastavené úrokové sazby, extrémní nárůst soukromých úvěrů, přičemž jejich alokace nebyla vhodně směřovaná. U Portugalska a Řecka to byly zejména soustavné deficity obchodní bilance a běžného účtu platební bilance, jelikož konkurenční schopnost těchto národních ekonomik po přijetí eura výrazně poklesla. Nárůst objemu peněz v ekonomice a dotace se projevily rovněž v růstu mezd a výrobních nákladů. Výrobci a producenti se pak stali konkurenčně neschopnými. V Řecku byla dále příčinou nehospodárnost vlády, nízký výběr daní a rovněž expanze soukromých bankovních úvěrů. V případě Itálie se jedná o nezodpovědné vedení veřejných financí, jelikož výše vládního dluhu činí v současnosti 120 % HDP.

Oživení světové ekonomiky zůstává i nadále zatíženo mnoha nejistotami. Hlavní zdroje rizik jsou spojeny se stavem veřejných rozpočtů a situací v bankovním sektoru v řadě zemí eurozóny. Finanční, akciové a komoditní trhy v poslední době reagují prudkými výkyvy zejména na výsledky častých jednání evropských politiků. Ti se zatím ne příliš úspěšně snaží vyřešit financování řeckého vládního dluhu a nalézt schůdné systémové řešení, které by uklidnilo investory a zabránilo tak rozšíření dluhové krize na velké země eurozóny. Úsporná opatření, která přijaly vlády napříč celou Evropou, aby snížily své zadlužení, se však negativně promítají do ekonomického růstu, což snižuje účinnost těchto úsporných kroků a v mnoha zemích zvyšuje sociální napětí.

Tento pozitivní vývoj v m.r. se rovněž projevil v meziročním nárůstu objemu investic do realit ve Střední Evropě. V ČR tak byla v m.r. investována částka převyšující 2,2 mld. euro.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ REALITNÍHO TRHU V ČR V NEJBLIŽŠÍM OBDOBÍ

V období 1–2 let lze očekávat, že bude docházet ve větší míře k vyššímu selektivnímu chování realitního trhu. K poklesu cen by mělo docházet u nekvalitních projektů, které mají nevhodnou dislokaci, jsou energeticky náročné a obecně vykazují nižší užitnou hodnotu. U kvalitních nemovitostí lze očekávat zachování růstu cen, avšak na podstatně nižší úrovni než v minulých letech. U méně kvalitních projektů, a to jak u rezidenčních, tak projektů výroby a logistiky, může docházet ke zjevnému nebo skrytému poklesu cen. V případě rezidenčního trhu by mohl poklesnout zájem developerů o pozemky, které se nacházejí mimo centra obcí a které budou vyžadovat velké náklady na jejich vybavenost a stálou dopravní obslužnost. U developerských projektů vykazujících známky kvality by se ceny při běžných korekcích reálné ekonomiky neměly v zásadě snižovat, příčinou je skutečnost, že cenové rozdíly nemovitostí s porovnáním se zeměmi EU v kvalitních lokalitách jsou nadále velmi vysoké. Ke snižování cen nemovitostí bude docházet ve vztahu k zahraničí v důsledku výrazného oslabení koruny zejména vůči EURu a USD. Tyto dílčí závěry popsané v tomto odstavci by měly platit za předpokladu, že vzniklá hospodářská krize se nebude dále prohlubovat. Vláda a odpovědní zástupci bank v ČR prohlašují, že české banky vykazují vysoký podíl primárních zdrojů (vkladů od občanů) a nejsou proto závislé na jiných bankách a finančních institucích v západní Evropě. V důsledku toho, že bankovní úvěry byly poskytovány zejména z úspor, to mimo jiné mělo za následek, že nedocházelo k nezdravé úvěrové expanzi na realitním trhu ke vzniku výrazných cenových bublin. Nelze však vyloučit regionální externalitu. Rovněž bylo deklarováno, že ve významných objemech naše banky a ostatní finanční zprostředkovatelé neinvestovaly do rizikových aktiv a toxických finančních nástrojů emitovaných v zahraničí. Finanční systém lze v ČR proto považovat za stabilní. V České republice proběhla finanční krize v druhé polovině devadesátých let a konzervativnost v přístupu bank při sjednávání aktivních obchodů se stala po zkušenostech z minulých let prioritní. To vše samozřejmě platí za předpokladu, že se v zahraničí neobjeví další významné problémy v reálných ekonomikách zemí EU, zejména Německa, které by mohly dále prohloubit již narušenou důvěru ve stabilitu finančního systému, což by mělo velmi negativní dopady na spotřebu, investice, a mohlo by vést k přijímání různých populistických opatření, např. protekcionismu v ekonomice, která oddálí období opětovného oživení globální ekonomiky.

Na finančním trhu je zjevná nedůvěra bank, a to zejména vůči podnikatelským subjektům, které podnikají v realitách, což se projevuje ve vysokých nárocích bank na bonitu žadatelů o úvěr a na míru zajištění. Komerční banky dále požadují vysoké úroky přes skutečnost, že centrální banky úrokovou sazbu snížily u nás i ve světě na historicky nejnižší úroveň. Dále by mělo pokračovat zpřísněný režim financování projektů v oblasti realit, což se mimo jiné projeví v odkladu realizace méně efektivních a finančně rizikových developerských a jiných realitních projektů.

Obecně lze konstatovat, že v současnosti investují do realit ty subjekty, které jsou k tomu bezprostředně nuceny okolnostmi. Výjimkou jsou zejména města Praha, Brno, kde došlo k opětovnému nárůstu počtu a objemu transakcí v oblasti nemovitostí, a to v segmentu kancelářských, komerčních a logistických prostor.

Současný stav poptávky na relevantním trhu by měl setrvávat do doby opětovného oživení ekonomiky v eurozóně, jelikož česká ekonomika je v důsledku dělby práce s touto ekonomikou úzce provázána.

V důsledku útlumu ekonomiky lze očekávat nižší zájem o koupi nemovitostí ze strany běžných investorů a minimální zájem pak ze strany spekulantů. Výjimkou mohou být

zasvěcenci, kteří mohou participovat na případných změnách územního plánu v budoucím období.

Vlivem recese dochází nyní k odstávkám výrobních provozů, zejména těch, které produkují výrobky a služby s nižší přidanou hodnotou a které mohou být převedeny do objektů s nižší technickou, energetickou a provozní náročností.

V souhrnu lze očekávat nárůst **poptávky po realitách**, které splňují vyšší standardy, nacházejí se v atraktivních místech s dobrou dostupností, bezpečností a polohou, s vysokou užitnou hodnotou, kvalitní architekturou a bez zatížení okolním prostředím včetně sousedských vztahů, přičemž cena nebude nesmyslně nastavená. Určitý negativní faktor, který bude působit proti tomuto trendu, je setrvávající vysoká nezaměstnanost a možný růst úrokových sazeb a cen komodit, zejména ropy, uhlí, oceli a neželezných kovů. Poptávka po nemovitostech nacházejících se v méně atraktivních lokalitách, resp. u těch, které nevyhovují současným nárokům užívání, by měla stagnovat. Jak u rezidenčních projektů, tak u projektů výroby a logistiky se s ohledem na současné oživení ekonomiky jako celku dá očekávat mírný růst.

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Trh s nemovitostmi na území kraje byl v minulosti na vyšší úrovni než v současnosti, tj. zejména s porovnáním s roky 2006, 2007 a rokem 2008. Převážná většina obchodů v regionu se odehrávala v oblasti nemovitostí určených k bydlení. Výjimkou jsou nové projekty významných investorů se státní podporou. Zvýšená poptávka nebyla závislá jen na aktuálních podmínkách hypotečního financování, ale byla dána především rozvíjejícími se ekonomickými aktivitami v důsledku vstupu nadnárodních společností do daného regionu (Hyundai Nošovice, průmyslová zóna Mošnov, průmyslová zóna Hrabová).

Moravskoslezský kraj byl výrazně postihnut recesí z konce minulé dekády, jelikož jsou v regionu koncentrovány činnosti a výroby, které jsou ve značné míře provázané s produkcí dlouhodobých potřeb, tj. těžkého průmyslu, ocelárenství, těžké chemie a automobilového průmyslu. Přechodné oživení ekonomiky v letech 2010 a první polovině roku 2011 se pozitivně projevilo do poptávky po realitách, zejména po objektech průmyslových, logistických a maloobchodních. Ostatní segmenty trhu jako jsou rezidenční a kancelářské prostory zůstaly stabilní a došlo k poklesu u méně kvalitních nemovitostí. Developeři se vrátili k přerušeným projektům ve velkých městech v Ostravě, Frýdku-Místku, Opavě. Jedná se o projekty Nová Karolina, Kancelářská budova CTP na nám. Republiky v Ostravě, Výstavba projektu BREDA & WEINSTAEIN v Opavě s datem realizace 2012, administrativní budova Passerinvest v centru, dále však zůstávají odloženy projekty Nová Ostravice, Outlet Village Moravia v Hladkých Živicích, Galérie FM. Nabízí se volné pozemky v průmyslových zónách v Ostravě, Mošnově a možnost účastnit se rozšíření Vědecko-technologického parku VŠB. V průmyslovém areálu Hrabůvka developer CTP by měl investovat do výrobního objektu určeného pro výrobce z řad automotive - společnost BREMBO. Přes pozitivní trendy se celková kvalita bydlení v Moravskoslezském kraji v zásadě nemění. Zhoršené životní prostředí, vyšší hustota zástavby, struktura podnikatelských aktivit a stále vysoká úroveň nezaměstnanosti způsobuje to, že rezidenční trh v zásadě stagnuje a pouze poptávka po pozemcích je stabilní.

Výrazné oživení na rezidenčním trhu nastane po opětovném oživení ekonomiky jako celku a zejména poklesu nezaměstnanosti v regionu.

Na trhu se v současnosti nachází velký přebytek kancelářských prostor typu B a zejména C v okrajových lokalitách. Bez určitého zázemí, ať provozního nebo výrobního charakteru, jsou obtížně pronajmatelné.

DÍLČÍ SEGMENTY TRHU

Pozemky

Poptávka po pozemcích po řadu let neustále roste a ani v důsledku krize se jejich ceny v místech, kde nebyly výrazně deformovány cenovými bublinami, v zásadě nesnížily. Poptávka roste zejména ve velkých městech nebo v jejich dosahu a v atraktivních rekreačních oblastech, na růstu se rovněž projevují spekulativní nákupy. V současné době ceny pozemků rostou, i když v menších tempech než v minulosti po miléniu. Vyšší růsty cen lze očekávat v atraktivních lokalitách, a to vzhledem k úrovni cen srovnatelných objektů a kvality lokality, a dále vzhledem k tomu, že nabídka pozemků je fyzicky omezená. Kupní ceny pozemků pro realizaci developerských projektů, jež vykazují známku kvality, budou přes do jisté míry přetrvávající problémy na realitním trhu růst. Příčinou je skutečnost, že sjednané kupní ceny budou obsahovat i opci na budoucí expanzi, tj. na budoucí možnost realizace projektů po plném oživení realitního trhu. Konkrétní poptávky po pozemcích závisí na místě jejich využití a místním územním plánu, a proto i ceny pozemků se vždy odvíjí od možnosti a účelu jejich budoucího využití.

Po splasknutí realitní bubliny došlo k poklesu cen rezidenčních nemovitostí. Poklesy byly diferencované, a to podle lokality a kvality nemovitostí. Nejvyšší stabilitu cen na tomto segmentu trhu zaujímají rodinné domy. Větší poklesy byly zaznamenány u bytů v panelových domech. Nové aktivity developerů vykazují vysokou neobsazenost např. Byty Hlučín, Nové Byty v Ostravě Heřmanicích. V regionu Ostravska a blízkého okolí se v současnosti pohybuje tržní nájemné v zásadě v rozmezí 60-120,- Kč/m², a to v závislosti na atraktivitě lokality, u atraktivních novostaveb až 140-160,- Kč/m².

V prvním pololetí roku 2010 krize v segmentu kancelářského trhu nadále přetrvávala v důsledku dosud slabých impulzů oživení české ekonomiky jako celku. Subjekty snižovaly nároky na celkovou plochu. Trendem posledních měsíců je využívání flexibilních kanceláří, kde je velkou výhodou, že klient platí pouze plochu, kterou skutečně využije. Součástí flexibilních kanceláří je samozřejmě recepce, byznys centrum, možnost využití administrativních služeb. Rovněž roste zájem o kanceláře na klíč. Krize tak posiluje vyjednávací pozici potenciálního nájemce, projevují se rostoucí požadavky na kvalitu kanceláří, vybavení, možnosti parkování, lokalitu a jejich zabezpečení.

Trh v segmentu kanceláří A a částečně B je v tomto regionu nevýznamný. Nájemní poklesy a nevyvíjí se nové aktivity v této oblasti. Po oživení ekonomiky se opětovně rozbíhají nové projekty CTP na náměstí Republiky, nejedná se o spekulativní výstavbu, ale o objekt určený pro konkrétního zájemce - Tieto Enator. Z ostatních dříve zahájených projektů velkého rozsahu byl znovu zahájen objekt Passerinvest, avšak objekt Skanska na ul. Českobratrské nebyl dosud zahájen. Tento segment trhu je v Ostravě a blízkém okolí nevýznamný a cenově je níže než jiné lokality v ČR.

Industriální objekty a logistika – průmyslové nemovitosti

Růst poptávky v segmentu trhu průmyslových a logistických nemovitostí v minulých letech souvisel s růstem průmyslové výroby v ČR a přesouváním výroby i logistických kapacit, především ze západní Evropy. V první polovině roku 2009 byl trh průmyslových a logistických nemovitostí nejhůře postiženým segmentem trhu komerčních realit. V roce 2010 nastalo v tomto segmentu významné oživení, jelikož v minulém roce průmyslová výroba vzrostla o 6,3 %, dá se tedy očekávat opětovný růst nájemného průmyslových nemovitostí, a to zejména v nejžádanějších lokalitách Prahy a západních Čech. Stagnaci, případně mírný nárůst cen nemovitostí a pronájmu lze očekávat u naddimenzovaných průmyslových a logistických staveb a dále u průmyslových a provozních budov, které jsou méně kvalitní, tj. provozně a dispozičně obtížně využitelné, energeticky a provozně technicky náročné, ležící mimo průmyslová a dopravní centra. Největší poptávka je v Plzni, v Praze-východ v Brně a okolí a na Ostravsku. Oživení souvisí s rozvojem automobilového průmyslu a zejména růstem poptávky od zákazníků z Německa. Neobsazenost poklesla.

Vlivem hospodářské krize došlo k odstávkám některých výrobních provozů, zejména těch, které produkují výrobky a služby s nižší přidanou hodnotou a které mohou být převedeny do objektů s nižší technickou, energetickou a provozní náročností.

Moravskoslezský kraj

Tento trh je oproti segmentu kanceláří více rozvinut, jelikož celý Severomoravský region je orientován na těžký průmysl a v posledním období zejména na průmysl automobilový.

Na relevantním trhu lze sledovat zájem u globálních výrobců o industriální a logistické objekty s **vyšší kvalitou a užitnou hodnotou** a u méně významných, tj. regionálních výrobců zájem o objekty s relativně nižší kvalitou a užitnou hodnotou. Zpravidla se jedná o objekty, které jsou flexibilně lépe využitelné, s dobrou dostupností, technickou kvalitou a vhodným zázemím a nízkou energetickou spotřebou. Obecně lze konstatovat, že v současnosti investují ty subjekty, které jsou k tomu nuceny z osobních či podnikatelských příčin.

CELKOVÉ SHRNTÍ

V období 1–2 let lze očekávat, že bude docházet ve větší míře k vyššímu selektivnímu chování realitního trhu. K poklesu cen by mělo docházet u nekvalitních projektů, které mají nevhodnou dislokaci, jsou energeticky náročné a obecně vykazují nižší užitnou hodnotu. U kvalitních nemovitostí lze očekávat zachování růstu cen, avšak na podstatně nižší úrovni než v minulých letech. U méně kvalitních projektů, a to jak u rezidenčních, tak projektů výroby a logistiky, může docházet ke zjevnému nebo skrytému poklesu cen. V případě rezidenčního trhu by mohl poklesnout zájem developerů o pozemky, které se nacházejí mimo centra obcí a které budou vyžadovat velké náklady na jejich vybavenost a stálou dopravní obslužnost. U developerských projektů vykazujících známky kvality by se ceny při běžných korekcích reálné ekonomiky neměly v zásadě snižovat, příčinou je skutečnost, že cenové rozdíly nemovitostí s porovnáním se zeměmi EU v kvalitních lokalitách jsou nadále velmi vysoké.

Na základě výše uvedených skutečností lze na realitním trhu očekávat následující vývoj:

- Globální oživení ekonomiky je mezi zasvěcenci chápáno jako křehké z důvodu systémového neřešení problémů v Eurozóně, pokračující ekonomické nerovnováze v USA, politické nestabilitě na Blízkém Východě. Otevřenost české ekonomiky bude mít za následek, že globální ekonomické problémy se ihned odrazí ve výkonnosti a stavu naší ekonomiky,
- developerské projekty spekulativního charakteru pro oblast jak rezidenčních, tak kancelářských objektů s výjimkou kvalitních projektů a v investičně přitažlivých regionech (zejména Praha, Brno) budou nadále odkládány,
- nadále bude setrvávat přísnější pohled bank na financování realitních projektů, zejména v oblasti velikosti finanční páky (podílu úvěru na financování), a dále bankami bude přísněji posuzována bonita projektů a časový horizont návratnosti,
- poptávka po pozemcích bude oproti jiným segmentům nemovitostního trhu stabilní a dále mírně rostoucí, zejména v žádaných lokalitách. Pokles lze očekávat u spekulativně nakoupených pozemků. V dalším období lze očekávat stabilní poptávku a růst cen s ohledem na omezenou nabídku. Developeri si nákupem stavebních pozemků zpravidla nakupují opci na budoucí expanzi,
- v důsledku značných nejistot ve světové ekonomice se v roce 2012 neočekává oživení realitního trhu, ale spíše další pokles, stabilní poptávka bude především po kvalitních nemovitostech v dobrých lokalitách a s dobrou dopravní a jinou obslužností,
- možný další vývoj české ekonomiky a regionu, bude ovlivněn zejména očekávaným oživením v eurozóně a ve světě a po poklesu nezaměstnanosti, pozitivní vliv bude rovněž mít očekávání vyšší inflace,

- bude pokračovat poptávka po průmyslových nemovitostech stavěných na míru konkrétním zájemcům, které se momentálně dostávají na trh,
- snížení nároků bank na podílů vlastního financování a snížení úrokových sazeb hypoték, které jsou u nás, v porovnání se sazbami v západních zemích podstatně vyšší cca 60 -80 %.

Investovat do nemovitostí jako portfoliové investice plošně je zatíženo vyššími riziky, než by tomuto odvětví příslušelo. V porovnání s jinými investicemi má investice do nemovitosti dlouhodobý charakter, nevýhodou je však omezená likvidita. Tržní hodnotu nemovitosti ovlivňují jednak očekávané budoucí příjmy z nájemného, příp. prodeje, ale pak také např. možnosti financování a další tržní faktory. Celkově se podle posledních trendů na realitním trhu i podle údajů z širší ekonomiky jeví nájemní i investiční realitní trhy v Evropě poblíž dna, které však nemusí být konečné, pokud se celková situace v Eurozóně nezlepší.

Růst výnosů lze očekávat pouze u kvalitních nemovitostí v žádaných lokalitách, pokles pak u méně kvalitních nemovitostí v lokalitách s minimálním zájmem. Investice do nemovitostí v atraktivních lokalitách tak může být pro investora zajímavou investiční příležitostí nabízející zhodnocení vynaložených finančních prostředků a poměrně příznivou návratností investice. **Na druhé straně dlouhodobé zkušenosti ze zahraničí ukazují, že v dlouhodobém horizontu rostou ceny např. u bytů 1-3 procenta nad míru inflace. Proto je nutné projevit větší obezřetnost v případě očekávání vyšších měr růstu.**

Shrnutí vývoje realitního trhu v Moravskoslezském kraji

Realitní trh v Moravskoslezském kraji je specifický oproti jiným krajům v ČR v tom, že jeho růst je silně podmíněn rozvojem podnikatelských aktivit a zejména výstavbou industriálních investic a dopravní infrastruktury. Růst investic do průmyslu v kraji má zásadně pozitivní vliv na poptávku v segmentu trhu kancelářských prostor, komerčních ploch a potažmo pak rovněž na rezidenční trh.

Mezi hodnototvorné faktory realitního trhu tohoto kraje patří vedle rozvoje průmyslové základny a podnikatelských aktivit:

- Geografická poloha - Kraj je součástí trojmezí tří zemí, kde je poměrně vysoká hustota obyvatelstva s velkou tradicí podnikatelských aktivit, přičemž Moravskoslezský kraj má příznivé stavební podmínky oproti Slovensku a částečně Polsku – nadále probíhá v místech hlavních tras a sídel intenzivní těžba uhlí.
- Rozvoj infrastruktury – Kraj má vhodné napojení na ostatní regiony, hustá silniční síť, dálnice, železniční koridory.
- Dosud příznivé demografické předpoklady s vysokou hustotou obyvatelstva.
- Regionalizace a deregionalizace podnikatelských aktivit. V případech krize se aktivity směřují do míst, kde jsou rizika ztrát nejnižší, tj. v současnosti se aktivity na realitním trhu stěhují zpět do Prahy a částečně do Brna a Plzně.

2.1.2.3.3 NEJLEPŠÍ A NEJVYŠŠÍ VYUŽITÍ

Dle provedené strategické analýzy podniku již současné využití je velmi málo pravděpodobné a bude nutné v rámci ocenění analyzovat využití, které bude potenciálním vlastníkům přinášet nejvyšší hodnotu, a to s ohledem na možnosti alternativního využití nemovitého majetku podniku.

2.1.2.3.4 MOŽNOSTI ALTERNATIVNÍHO VYUŽITÍ

Alternativní možností využití majetku je např. provedení demontáže veškerých technologických zařízení, demolice budov a uvolnění stavebních pozemků za účelem jejich využití pro výstavbu v souladu s platným územním plánem, případně dosažení změny územního plánu dle podnikatelského záměru budoucího investora.

2.1.2.3.5 TYP NEMOVITOSTÍ Z HLEDISKA EKONOM. STABILITY

Ekonomická životnost (doba ode dne možného používání do dne, kdy nemovitost nebude schopna vytvářet kladný čistý výnos, resp. dovozovala nemovitost využívat ve stavu, v jakém se k datu ocenění nacházela – stav going concern). Ekonomická životnost hlavních staveb byla stanovena na 20 let.

Morální životnost (doba ode dne možného užívání do doby funkčního zastarání): Byla stanovena shodně s ekonomickou životností na 20 let. U pozemků je neomezená.

Ekonomická odolnost (schopnost daného typu nemovitosti odolávat výkyvům trhu, tj. proměnám nabídky a poptávky): Znalci považují nemovitosti za méně stabilní.

2.1.3 ANALÝZA HODNOTOTVORNÝCH PARAMETRŮ MAJETKU

2.1.3.1 SILNÉ STRÁNKY

- Výhodná poloha v blízkosti silnice 1. třídy č. 45 na ulici Revoluční, spojující město Krnov s městem Bruntál,
- napojení na veškeré inženýrské sítě,
- napojení na státní železniční trať prostřednictvím železniční vlečky,
- stavby jsou přizpůsobeny technologickému zařízení slévárenské výroby.

2.1.3.2 SLABÉ STRÁNKY

- Průměrný a v některých případech zhoršený technický stav staveb v areálu,
- místní zatékání střešní krytinou ve většině objektů,
- nutnost provedení větších oprav v sociální budově za účelem uvedení do provozuschopného stavu,
- objekty se nacházejí v zátopové oblasti 100 leté vody,
- tepelně-technické parametry hlavních i vedlejších staveb nesplňují současné normové požadavky, s tím jsou spojeny vyšší náklady na vytápění.

2.1.3.3 PŘÍLEŽITOSTI

- Obnovení výroby v areálu.

2.1.3.4 HROZBY

- Další zhoršování technického stavu staveb v důsledku zanedbávání běžné údržby, v současné době nejsou objekty vytápěny, pokud by tento stav měl delšího trvání, pak může dojít ke zkrácení životnosti staveb,
- další pokles cen nemovitostí na realitním trhu v souvislosti s prohlubující se krizí Evropské unie.

2.1.3.5 DLUHY A ZÁVADY NA OCEŇOVANÉM MAJETKU

K posuzovanému nemovitému majetku se váží následující dluhy (jednorázově odpočitatelné náklady):

a) Obtížně kvantifikovatelné dluhy, resp. dluhy, kde nelze dopředu určit jejich výši:

Jedná se o technické dluhy a skryté vady, které nebylo možné při běžné prohlídce oceňovaných nemovitostí zjistit, přičemž se může jednat např. o nadměrné opotřebení svarů ocelových konstrukcí, vady a poruchy na podzemních vedeních inženýrských sítí, apod. Do jisté míry lze část obtížně kvantifikovatelných technických dluhů promítnout do ocenění (zohlednit jejich výši) při stanovení míry opotřebení. V rámci obtížně kvantifikovatelných

vlivů zde patří rovněž ekologická zátěž z minulé výroby, kde v současné době dochází k jednání s orgány státní správy, jelikož se jedná o financování prací spojených s eliminací starých ekologických zátěží, jejichž odstranění garantuje stát. Výsledky těchto jednání v současné době nelze odhadnout. Negativní dopad na zpenžitelnou hodnotu těchto pozemků bude v případě, že nový vlastník bude mít zájem expandovat, resp. rozšířit výrobní závod směrem k železniční vlečce, tj. kde jsou pozemky kontaminovány.

Technické dluhy pro případy, že by potenciální investor, byť jen částečně, jiným způsobem předmětný soubor majetku měl zájem využívat, není možné exaktně odvodit. Příčinou je skutečnost, že znalec by měl být v takovém případě schopen předvídat rozsah a strukturu předpokládaných úprav majetku s cílem majetek uvést do stavu, který bude nový vlastník považovat za odpovídající dle svých subjektivních představ budoucího využití.

b) Kvantifikovatelné dluhy

Technické dluhy

Ve většině objektů dochází k lokálnímu zatékání střešní krytinou. Náklady na místní opravy střech se budou pohybovat v řádu stovek tisíc korun (max. 1 000 000,00 Kč). Pokud by byla oprava střech realizována formou kompletní výměny střešní krytiny, pak by náklady na opravy byly výrazně vyšší.

U staré administrativní budovy je nefunkční izolace proti zemní vlhkosti, což se projevuje vztlínající vlhkostí na obvodovém zdivu. Tato závada však zásadním způsobem neomezuje užívání stavby.

U sociální budovy došlo ke zcizení části vnitřního vybavení (umyvadla, vodovodní baterie), zcela zde chybí vybavení závodní kuchyně, podlahy z PVC je nutné vyměnit v celém rozsahu, je nutné provést opravu rozbitých oken a dveří. Bez provedení nezbytných oprav není možné sociální budovu ve stavu, v jakém se dnes nachází, užívat. Náklady na odstranění výše uvedených vad byla stanovena odborným odhadem na 2 000 000,00 Kč.

Celkové náklady na odstranění nejzávažnějších technických dluhů stanovené odborným odhadem činí 3 000 000,00 Kč.

Právní dluhy

Jelikož dražba bude probíhat v rámci procesu zpeněžení majetku úpadce, není do zjištěné hodnoty promítnuto váznoucí zástavní právo, jelikož bude vymazáno. Dle výpisu z katastru nemovitosti váznou na nemovitostech smluvní zástavní práva, a to ve prospěch České spořitelny, a.s. Na nemovitostech dále váznou zástavní práva exekutorská a zástavní práva soudcovská. K váznoucím zástavním právům nebude v rámci ocenění přihlíženo, neboť ocenění bude sloužit pro prodej nemovitostí v rámci konkurzu, kdy výtěžek ze zpeněžení bude sloužit k uspokojení pohledávek věřitelů.

Ekonomické dluhy

Technická koncepce převážné části nemovitostí je v současné době zastaralá a do jisté míry i nevhodná, což je promítnuto ve zvolených metodách ocenění a při výsledném sjednocení.

Shrnutí dluhů

Běžné opotřebení majetku pro stav going concern a jiné (alternativní) využití majetku, jež by mohlo být některými účastníky transakce považováno za technické dluhy, je tak promítnuto do ocenění.

Budoucí kupující by měl při svém investičním rozhodování o koupi a výši nabídnuté kupní ceny vzít v úvahu vedle parametrů majetku rovněž i kvantifikovatelné a obtížně kvantifikovatelné dluhy a dále faktory ovlivňující bonitu a kvalitu majetku v čase, viz popis souboru majetku v tomto posudku.

3. METODOLOGIE OCENĚNÍ

Nemovitosti představují zvláštní druh majetku, který je charakteristický zejména tím, že:

- každý pozemek a každá stavba je unikátní,
- životnost pozemků je prakticky neomezená,
- životnost staveb je oproti jiným věcem podstatně vyšší,
- jsou nepřenosné,
- množství pozemků je omezené,
- jsou málo likvidní,
- mají velký vliv na své okolí.

Obecné výhody nemovitostí:

- oproti jinému majetku jsou hodnotově stabilnější, lépe odolávají výkyvům trhu (jsou tedy i málo likvidní), z čehož plyne menší investiční riziko,
- výnosy jsou relativně stabilní a mají většinou stoupající tendenci,
- hůře se nelegálně zcizují,
- mají velkou fyzickou odolnost proti vnějším vlivům,
- vzhledem k povaze jsou vhodným instrumentem pro dlouhodobé investování.

Obecné nevýhody nemovitostí:

- nízká likvidita, tj. doba potřebná na přeměnu nemovitostí na hotové peníze je zpravidla dlouhá,
- vysoké náklady na správu a údržbu,
- některé typy nemovitostí mohou podléhat státním regulím,
- všechny operace s nemovitostmi podléhají státnímu doзору (staveb. úřad, katastr nemovitostí, prosazování veřejných zájmů - životní prostředí, nakládání s odpady),
- nelze je přemístit v případě negativních vnějších rizik (živelné pohromy).

Obecně bývá tržní hodnota nemovitostí odhadována za pomoci těchto základních metod ocenění:

- a) majetkové metody ocenění, kdy je znalcem zjišťována **věcná hodnota nemovitostí-tzv. cena časová**. Tímto oceněním se zjistí náklady na pořízení jednotlivých staveb v cenové úrovni běžného roku snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti.
- b) výnosové metody ocenění, kdy je znalcem zjišťována **výnosová hodnota nemovitostí**. Tímto oceněním bude stanovena cena staveb a pozemků na základě výnosu z jejich případného pronájmu, a to s předpokladem dlouhodobého užívání – trvalé renty, nebo omezené doby užívání.
- c) porovnávací metoda ocenění, jsou případy, kdy je hodnota nemovitostí odvozována na základě porovnání s obdobnými (porovnatelnými) nemovitostmi, se kterými bylo v daném místě a čase obchodováno nebo které jsou v daném čase a místě nabízeny k prodeji.
- d) kombinované metody ocenění, kdy je aplikována kombinace výše uvedených modelů ocenění v závislosti od charakteru a konkrétní situace, v jaké se oceňovaný majetek nachází.

3.1 VOLBA METODY OCENĚNÍ

Při zjištění **zpeněžitelné hodnoty nemovitostí** znalec aplikoval **metodu odborné rozvahy**, přičemž se opíral o dílčí výsledky **metody zjištění věcné hodnoty**, **metody výnosové** a **metody likvidační založené na alternativním využití majetku**. Pro dílčí ocenění pozemků

znalec aplikoval **metodu porovnávací**. Zvolené přístupy k ocenění vycházejí z analýzy stavu podniku a relevantního odvětví, které je uvedeno v hlavní části posudku.

3.1.1 METODA VĚCNÉ HODNOTY

Věcná hodnota (časová cena) nemovitosti je reprodukční cena, snižená o přiměřené opotřebení. Reprodukční cena nemovitosti je cena, za jakou by bylo možno nemovitost pořídit v místě v době ocenění.

Reprodukční cenu nemovitosti lze zjistit položkovým rozpočtem, metodou agregovaných položek, metodou technickohospodářských ukazatelů, dále pak nákladovým způsobem podle příslušných ustanovení vyhlášky, bez koeficientu prodejnosti.

Reprodukční cena nemovitostí bude zjištěna nákladovým způsobem podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku., ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb. a č. 387/2011 Sb. **Věcná hodnota nemovitostí** pak byla zjištěna z reprodukční ceny, která byla snižena o opotřebení. Opotřebení bylo vypočteno lineární metodou. U venkovních úprav byla reprodukční cena stanovena procentním podílem z reprodukční ceny hlavních staveb, věcná hodnota procentním podílem z věcné hodnoty hlavních staveb.

3.1.2 METODA VÝNOSOVÁ

Výnosová hodnota reprezentuje čistě ekonomický pohled na vlastnictví nemovitosti jako věci, která má přinášet zisk. **Výnosová hodnota** nemovitosti je součtem diskontovaných (odúročených) předpokládaných budoucích čistých příjmů z jejího pronájmu. Předpokládá se, že nemovitosti ve stavu, v jakém se k datu směřodatného ocenění nacházely, bude možné pronajímat po dobu 20-ti let. Poté bude nutné provést kompletní rekonstrukci.

Pro výpočet výnosové hodnoty bude použit vztah pro omezenou dobu příjmů:

$$C_v = z \times ((q^n - 1) / (q^n \times i))$$

kde

C_v je výnosová hodnota,

z je čistý zisk z pronájmu nemovitosti (po odpočtu výdajů na dosažení příjmů z nájemného),

i je úroková míra setinná,

q je úročitel, $q=1+i$,

n počet let příjmů z pronájmu.

3.1.3 METODA POROVNÁVACÍ

Pro **ocenění pozemků** zvolil znalec **metodu porovnávací**.

Porovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi na základě řady hledisek, např. druhu a účelu věcí, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, podmínek výroby apod. Specifická kritéria jsou u nemovitostí, které nelze vyrábět sériově a přemísťovat je. Cílem porovnávací metody je, aby odhadce se znalostí trhu nemovitostí v daném místě a čase zvolil přiměřené porovnávací objekty, v tomto případě stavební pozemky pro komerční využití určené k prodeji.

3.1.4 METODA ODBORNÉ ROZVAHY

Metodu odborné rozvahy znalec používá tehdy, pokud žádný ze standardně používaných oceňovacích modelů nedává uspokojivé výsledky. V rámci odborné rozvahy dochází

k vyhodnocení silných a slabých stránek majetku, jeho klíčových hodnototvorných parametrů a jiných významných skutečností, jako je flexibilita užití, dynamika prostředí apod.

4. ZJIŠTĚNÍ ZPENĚŽITELNÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ

4.1 ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY HLAVNÍCH STAVEB

4.1.1 STARÁ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA Č.P.1195 NA POZEMKU PARC.Č. 3479

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	382,59	3,83	1 465,32
2.NP	382,59	3,47	1 327,59
3.NP	367,65	3,53	1 297,80
4.NP	329,00	2,93	963,97
Střecha nad 3.NP	34,45	0,59	10,16
Střecha nad 4.NP	329,00	0,59	97,06
Celkem			5 161,90

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	382,59
2.NP	382,59
3.NP	367,65
4.NP	329,00
PZP v m ²	365,46
K2	0,93806

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	382,59	3,83	1 465,32
2.NP	382,59	3,47	1 327,59
3.NP	367,65	3,53	1 297,80
4.NP	329,00	2,93	963,97
Celkem	1 461,83		5 054,68
Průměrná výška podlaží			3,46
K3			0,90733

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s nefunkční izolací	0,08200	P	0,46000	0,03772
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,17400	S	1,00000	0,17400
3	Stropy	S rovným podhledem	0,09300	S	1,00000	0,09300
4	Zastřešení	Sedlová střecha	0,07300	S	1,00000	0,07300
5	Krytiny střech	Plechová	0,02100	S	1,00000	0,02100
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,06900	S	1,00000	0,06900
8	Úpravy vnějších povrchů	Břízolitové omítky	0,03300	S	1,00000	0,03300

9	Vnitřní keramické obklady	Standardní keramické	0,01800	S	1,00000	0,01800
10	Schody	Železobetonové	0,02900	S	1,00000	0,02900
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03100	S	1,00000	0,03100
13	Okna	Dřevěná dvojí	0,05200	S	1,00000	0,05200
14	Povrch podlah	Ker.dlažba, PVC	0,03200	S	1,00000	0,03200
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,04200	S	1,00000	0,04200
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05700	S	1,00000	0,05700
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV a TUV ke všem ZP	0,03200	S	1,00000	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,03100	S	1,00000	0,03100
20	Vnitřní plynovod	Instalován	0,00200	S	1,00000	0,00200
21	Ohřev TUV	Centrální	0,01700	S	1,00000	0,01700
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,03000	S	1,00000	0,03000
24	Výtahy	Chybí	0,01400	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Strukt.kabeláž	0,05900	P	0,46000	0,02714
Celkem			1,00000	K4		0,90986

Věcná hodnota			
Druh budovy	Administrativa		F
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 807,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93900
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,93806
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,90733
Koeficient vybavení stavby	K4		0,90986
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12700
Základní cena upravená	ZCU	Kč/ m ³	4 341,54
Obestavěný prostor	OP	m ³	5 161,90
Výchozí cena stavby	RC	Kč	22 410 606,82
Rok pořízení			1905
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	107,00
Životnost	Z	roků	150,00
Opotřebení lineárně	O	%	71,33
Odpčet na opotřebení	o	Kč	-15 986 232,86
Věcná hodnota	VH	Kč	6 424 373,95

4.1.2 HALA MODELÁRNY NA POZEMKU PARC.Č. 3478

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP základní část	1 746,77	4,76	8 314,62
1.NP přístavek	245,82	3,60	884,95
Celkem			9 199,57

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	1 992,59
PZP v	1 992,59

m2	
K2	0,92331

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	1 992,59	4,76	9 484,72
Celkem	1 992,59		9 484,72
PVP v m			4,76
K3			0,88824

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové	0,09400	S	1,00000	0,09400
2	Svislé konstrukce	Ocelové tyčové	0,20300	S	1,00000	0,20300
3	Stropy	Chybí	0,08200	C	0,00000	0,00000
4	Zastřešení	Sedlová střecha	0,10200	S	1,00000	0,10200
5	Krytiny střech	Plechová	0,02900	S	1,00000	0,02900
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00700	S	1,00000	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,06900	S	1,00000	0,06900
8	Úpravy vnějších povrchů	Břízolitové omítky	0,03900	S	1,00000	0,03900
10	Schody	Chybí	0,00800	C	0,00000	0,00000
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,02300	S	1,00000	0,02300
13	Okna	Ocelová jednoduše zasklená	0,05200	S	1,00000	0,05200
14	Povrch podlah	Betonová mazanina	0,04800	S	1,00000	0,04800
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,01300	S	1,00000	0,01300
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,08300	S	1,00000	0,08300
17	Bleskosvod	Instalován	0,00400	S	1,00000	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV ke všem ZP	0,00900	P	0,46000	0,00414
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,00800	S	1,00000	0,00800
21	Ohřev TUV	Chybí	0,00400	C	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,02200	S	1,00000	0,02200
25	Ostatní	Chybí	0,06900	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,83214

Věcná hodnota			
Druh haly	Výr.bez jeř.drah		E
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 620,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,94800
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,92331
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,88824
Koeficient vybavení stavby	K4		0,83214
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	2 225,08
Obestavěný prostor	OP	m ³	9 199,57
Výchozí cena stavby	RC	Kč	20 469 809,40
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpčet na opotřebení	o	Kč	-5 731 546,63
Věcná hodnota	VH	Kč	14 738 262,77

4.1.3 HALA KOMPRESOROVNY A KALOLISU NA POZEMKU PARC.Č. 3487/3

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP soc.přístavek	43,99	3,05	134,15
1.NP kompresorovna	231,49	6,33	1 465,31
1.NP kalolis	78,91	4,99	393,36
2.NP Kalolis	78,91	4,99	393,36
Celkem			2 386,18

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	354,38
2.NP	78,91
PZP v m ²	216,64
K2	0,95046

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	354,38	6,33	2 243,22
2.NP	78,91	4,99	393,36
Celkem	433,29		2 636,58
PVP v m			6,09
K3			0,76014

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,10300	S	1,00000	0,10300
2	Svislé konstrukce	Ocelové tyčové	0,21300	S	1,00000	0,21300
3	Stropy	Ocelové a železobetonové	0,08400	S	1,00000	0,08400
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,10100	S	1,00000	0,10100
5	Krytiny střech	Plechová	0,02800	S	1,00000	0,02800
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00700	S	1,00000	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,06800	S	1,00000	0,06800
8	Úpravy vnějších povrchů	Břízolitové omítky	0,03800	S	1,00000	0,03800
10	Schody	Ocelové	0,00800	S	1,00000	0,00800
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,02300	S	1,00000	0,02300
13	Okna	Ocelová jednoduše zasklená	0,05100	S	1,00000	0,05100
14	Povrch podlah	Beton.mazanina, ker.dl.	0,04700	S	1,00000	0,04700
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,01300	S	1,00000	0,01300
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,08300	S	1,00000	0,08300
17	Bleskosvod	Instalován	0,00400	S	1,00000	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV ke všem ZP	0,00900	P	0,46000	0,00414
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,00800	S	1,00000	0,00800
21	Ohřev TUV	El.průtokový ohřevač	0,00400	S	1,00000	0,00400
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,02200	S	1,00000	0,02200
25	Ostatní	Chybí	0,05400	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,94114

Věcná hodnota			
Druh haly	Výr.s jeř.drah		F
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 731,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,94800
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,95046
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,76014

Koeficient vybavení stavby	K4		0,94114
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	2 368,87
Obestavěný prostor	OP	m ³	2 386,18
Výchozí cena stavby	RC	Kč	5 652 541,20
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-1 582 711,54
Věcná hodnota	VH	Kč	4 069 829,67

4.1.4 BUDOVA SKLADU HOŘLAVIN NA POZEMKU PARC.Č. 3487/4

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	203,95	5,10	1 040,17
Střecha nad 1.NP	203,95	0,54	55,07
Celkem			1 095,24

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	203,95
PZP v m ²	203,95
K2	0,95236

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	203,95	5,10	1 040,17
Celkem	203,95		1 040,17
Průměrná výška podlaží			5,10
K3			0,71176

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,13200	S	1,00000	0,13200
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,30400	S	1,00000	0,30400
3	Stropy	Chybí	0,13800	C	0,00000	0,00000
4	Zastřešení	Plochá střecha pult.tvaru	0,07000	S	1,00000	0,07000
5	Krytiny střech	Plechová	0,02900	S	1,00000	0,02900
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00700	S	1,00000	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,04200	S	1,00000	0,04200
8	Úpravy vnějších povrchů	Břizolitové omítky	0,02900	S	1,00000	0,02900
10	Schody	Chybí	0,01800	C	0,00000	0,00000
11	Dveře	Ocelové	0,02400	S	1,00000	0,02400
12	Vrata	Ocelová	0,03000	S	1,00000	0,03000

13	Okna	Sklobetonová	0,03400	S	1,00000	0,03400
14	Povrch podlah	Betonová mazanina	0,02900	S	1,00000	0,02900
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05800	S	1,00000	0,05800
17	Bleskosvod	Instalován	0,00400	S	1,00000	0,00400
25	Ostatní	Chybí	0,05200	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,79200

Věcná hodnota			
Druh budovy	Skladování		S
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 231,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93900
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,95236
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,71176
Koeficient vybavení stavby	K4		0,79200
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12200
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	2 386,57
Obestavěný prostor	OP	m ³	1 095,24
Výchozí cena stavby	RC	Kč	2 613 850,61
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-731 878,17
Věcná hodnota	VH	Kč	1 881 972,44

4.1.5 BUDOVA DÍLNÝ ÚDRŽBY NA POZEMKU PARC.Č. 3487/5

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	396,74	4,15	1 646,46
Střecha nad1.NP	396,74	0,28	55,54
Celkem			1 702,00

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	396,74
PZP v m ²	396,74
K2	0,93664

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	396,74	4,15	1 646,46
Celkem	396,74		1 646,46
Průměrná výška podlaží			4,15
K3			0,80602

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,08300	S	1,00000	0,08300
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,21400	S	1,00000	0,21400
3	Stropy	S rovným podhledem	0,11300	S	1,00000	0,11300
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,06200	S	1,00000	0,06200
5	Krytiny střech	Asfaltové izolační pásy	0,02200	S	1,00000	0,02200
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,05800	S	1,00000	0,05800
8	Úpravy vnějších povrchů	Břizolitové omítky	0,03200	S	1,00000	0,03200
9	Vnitřní keramické obklady	Standardní keramické	0,00800	S	1,00000	0,00800
10	Schody	Chybí	0,03100	C	0,00000	0,00000
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,00300	S	1,00000	0,00300
13	Okna	Ocelová dvojité zasklená	0,05200	S	1,00000	0,05200
14	Povrch podlah	Ker.dlažba, betonová mazanina	0,02900	S	1,00000	0,02900
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,03800	S	1,00000	0,03800
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,06400	S	1,00000	0,06400
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV a TUV ke všem ZP	0,02200	S	1,00000	0,02200
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,02000	S	1,00000	0,02000
21	Ohřev TUV	Centrální	0,01700	S	1,00000	0,01700
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,02900	S	1,00000	0,02900
24	Výtahy	Chybí	0,01000	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Chybí	0,05200	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,90700

Věcná hodnota			
Druh budovy	Průmysl		L
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 786,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93900
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,93664
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,80602
Koeficient vybavení stavby	K4		0,90700
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	3 802,97
Obestavěný prostor	OP	m ³	1 702,00
Výchozí cena stavby	RC	Kč	6 472 652,44
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpčet na opotřebení	o	Kč	-1 812 342,68
Věcná hodnota	VH	Kč	4 660 309,76

4.1.1 BUDOVA VSTUPNÍ TRAFOSTANICE NA POZEMKU PARC.Č. 3487/7

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	271,68	4,82	1 309,51
Celkem			1 309,51

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	271,68
PZP v m ²	271,68
K2	0,94429

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	271,68	4,82	1 309,51
Celkem	271,68		1 309,51
Průměrná výška podlaží			4,82
K3			0,73568

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,08300	S	1,00000	0,08300
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,21400	S	1,00000	0,21400
3	Stropy	S rovným podhledem	0,11300	S	1,00000	0,11300
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,06200	S	1,00000	0,06200
5	Krytiny střech	Asfaltové izolační pásy	0,02200	S	1,00000	0,02200
6	Klempířské konstrukce	Úplně z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,05800	S	1,00000	0,05800
8	Úpravy vnějších povrchů	Břizolitové omítky	0,03200	S	1,00000	0,03200
9	Vnitřní keramické obklady	Standardní keramické	0,00800	S	1,00000	0,00800
10	Schody	Železobetonové	0,03100	S	1,00000	0,03100
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,00300	S	1,00000	0,00300
13	Okna	Ocelová dvojité zasklená	0,05200	S	1,00000	0,05200
14	Povrch podlah	Ker.dlažba, betonová mazanina	0,02900	S	1,00000	0,02900
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,03800	S	1,00000	0,03800
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,06400	S	1,00000	0,06400
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV ke všem ZP	0,02200	P	0,46000	0,01012
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,02000	S	1,00000	0,02000
21	Ohřev TUV	Chybí	0,01700	C	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,02900	S	1,00000	0,02900
24	Výtahy	Chybí	0,01000	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Chybí	0,05200	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,90912

Věcná hodnota			
Druh budovy	Průmysl		L
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 786,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93900
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,94429
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,73568
Koeficient vybavení stavby	K4		0,90912
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	3 507,65
Obestavěný prostor	OP	m ³	1 309,51
Výchozí cena stavby	RC	Kč	4 593 289,94
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpčet na opotřebení	o	Kč	-1 286 121,18
Věcná hodnota	VH	Kč	3 307 168,76

4.1.2 STAVBY ÚLOŽIŠTĚ LTO NA POZEMKU PARC.Č. 3487/8

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	37,55	2,96	111,14
Celkem			111,14

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	37,55
PZP v m ²	37,55
K2	1,09578

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	37,55	2,96	111,14
Celkem	37,55		111,14
Průměrná výška podlaží			2,96
K3			1,00946

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,08300	S	1,00000	0,08300
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,21400	S	1,00000	0,21400
3	Stropy	S rovným podhledem	0,11300	S	1,00000	0,11300
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,06200	S	1,00000	0,06200
5	Krytiny střech	Asfaltové izolační pásy	0,02200	S	1,00000	0,02200
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600

7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,05800	S	1,00000	0,05800
8	Úpravy vnějších povrchů	Břízolitové omítky	0,03200	S	1,00000	0,03200
9	Vnitřní keramické obklady	Chybí	0,00800	C	0,00000	0,00000
10	Schody	Chybí	0,03100	C	0,00000	0,00000
11	Dveře	Ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,00300	S	1,00000	0,00300
13	Okna	Chybí	0,05200	C	0,00000	0,00000
14	Povrch podlah	Betonová mazanina	0,02900	S	1,00000	0,02900
15	Vytápění	Chybí	0,03800	C	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,06400	S	1,00000	0,06400
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Chybí	0,02200	C	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	Chybí	0,02000	C	0,00000	0,00000
21	Ohřev TUV	Chybí	0,01700	C	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg.zařízení	Chybí	0,02900	C	0,00000	0,00000
24	Výtahy	Chybí	0,01000	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Chybí	0,05200	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,72100

Věcná hodnota budovy			
Druh budovy	Průmysl		L
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 786,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93900
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		1,09578
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		1,00946
Koeficient vybavení stavby	K4		0,72100
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	4 429,37
Obestavěný prostor	OP	m ³	111,14
Výchozí cena stavby	RC	Kč	492 288,61
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-137 840,81
Věcná hodnota	VH	Kč	354 447,80

Věcná hodnota stavby podzemního úložiště			
Druh stavby	Inžen. stavba		
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 300,00
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,32700
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	5 352,10
Obestavěný prostor	OP	m ³	283,55
Výchozí cena stavby	RC	Kč	1 517 587,96
Rok pořízení			1984

Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-424 924,63
Věcná hodnota	VH	Kč	1 092 663,33

Věcná hodnota ocelového přístřešku			
Druh stavby	Přístřešky		G
Základní cena	ZC	Kč/m ³	750,00
Koeficient vybavení stavby	K4		1,00000
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	1 577,25
Obestavěný prostor	OP	m ³	289,65
Výchozí cena stavby	RC	Kč	456 842,81
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-213 193,31
Věcná hodnota	VH	Kč	243 649,50

4.1.3 VÝROBNÍ HALA NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP část	14 040,00	14,50	203 580,00
1.NP část	293,66	8,73	2 563,62
1.NP část	191,95	5,03	965,50
1.NP část	43,19	4,15	179,23
1.NP část	48,00	4,15	199,20
1.NP část	96,00	18,20	1 747,20
Celkem			209 234,74

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	14 712,79
PZP v m ³	14 712,79
K2	0,92045

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	14 712,79	14,50	213 335,48
Celkem	14 712,79		213 335,48
PVP v m		14,50	
K3		0,49310	
K3 pro výpočet		0,60000	

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,10300	S	1,00000	0,10300
2	Svislé konstrukce	Ocelové příhradové	0,21300	S	1,00000	0,21300
3	Stropy	Železobetonové	0,08400	S	1,00000	0,08400
4	Zastřešení	Sedlová střecha	0,10100	S	1,00000	0,10100
5	Krytiny střech	Plechová	0,02800	S	1,00000	0,02800
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00700	S	1,00000	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,06800	S	1,00000	0,06800
8	Úpravy vnějších povrchů	Zavěšený plášť	0,03800	S	1,00000	0,03800
10	Schody	Ocelové	0,00800	S	1,00000	0,00800
11	Dveře	Ocelové	0,03200	S	1,00000	0,03200
12	Vrata	Ocelová	0,02300	S	1,00000	0,02300
13	Okna	Ocelová jednoduše zasklená	0,05100	S	1,00000	0,05100
14	Povrch podlah	Beton.mazanina, ocel.dl.	0,04700	S	1,00000	0,04700
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,01300	S	1,00000	0,01300
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,08300	S	1,00000	0,08300
17	Bleskosvod	Instalován	0,00400	S	1,00000	0,00400
18	Vnitřní vodovod	Chybí	0,00900	C	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	Chybí	0,00800	C	0,00000	0,00000
21	Ohřev TUV	Chybí	0,00400	C	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg.zařízení	Chybí	0,02200	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Hyd.roz.v., rozv.plynu, stl.vzd.	0,05400	S	1,00000	0,05400
Celkem			1,00000	K4		0,95700

Věcná hodnota			
Druh haly	Výr.s jeř.drah		F
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 731,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,94800
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,92045
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,60000
Koeficient vybavení stavby	K4		0,95700
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	1 841,27
Obestavěný prostor	OP	m ³	209 234,74
Výchozí cena stavby	RC	Kč	385 258 229,79
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpčet na opotřebení	o	Kč	-107 872 304,34
Věcná hodnota	VH	Kč	277 385 925,45

4.1.4 SOCIÁLNÍ BUDOVA NA POZEMKU PARC.Č. 3487/9

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.PP	924,72	3,23	2 986,83
1.NP	924,72	4,07	3 763,59
2.NP	924,72	3,58	3 310,48
Celkem			10 060,90

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.PP	924,72
1.NP	924,72
2.NP	924,72
PZP v m ²	924,72
K2	0,92714

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.PP	924,72	3,23	2 986,83
1.NP	924,72	4,07	3 763,59
2.NP	924,72	3,58	3 310,48
Celkem	2 774,15		10 060,90
Průměrná výška podlaží			3,63
K3			0,87904

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,07200	S	1,00000	0,07200
2	Svislé konstrukce	Prefabrikované tyčové ŽB	0,21800	S	1,00000	0,21800
3	Stropy	S rovným podhledem	0,11900	S	1,00000	0,11900
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,05400	S	1,00000	0,05400
5	Krytiny střech	Asfaltové izolační pásy	0,02000	S	1,00000	0,02000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600
7	Úpravy vnitřních povrchů	Vápenné omítky	0,05800	S	1,00000	0,05800
8	Úpravy vnějších povrchů	Břízolitové omítky	0,03100	S	1,00000	0,03100
9	Vnitřní keramické obklady	Standardní keramické	0,02800	S	1,00000	0,02800
10	Schody	Ocelové	0,02300	S	1,00000	0,02300
11	Dveře	Dřevěné a ocelové	0,03300	S	1,00000	0,03300
13	Okna	Dřevěná zdvojená	0,05300	S	1,00000	0,05300
14	Povrch podlah	Ker.dlažba, PVC	0,02300	S	1,00000	0,02300
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,04300	S	1,00000	0,04300
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05200	S	1,00000	0,05200
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV a TUV ke všem ZP	0,03100	S	1,00000	0,03100
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,02900	S	1,00000	0,02900
20	Vnitřní plynovod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
21	Ohřev TUV	Centrální	0,01600	S	1,00000	0,01600

23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,03800	S	1,00000	0,03800
24	Výtahy	Chybí	0,01300	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Strukt.kabeláž, hydr.rozvody	0,03400	P	0,46000	0,01564
Celkem			1,00000	K4		0,96864

Věcná hodnota			
Druh budovy	Ostatní nebyt.		B
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 830,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,99300
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,92714
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,87904
Koeficient vybavení stavby	K4		0,96864
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	4 665,43
Obestavěný prostor	OP	m ³	10 060,90
Výchozí cena stavby	RC	Kč	46 938 466,36
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-13 142 770,58
Věcná hodnota	VH	Kč	33 795 695,78

4.1.5 STAVBA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	134,67	3,13	421,52
2.NP	134,67	3,13	421,52
Celkem			843,05

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	134,67
2.NP	134,67
PZP v m ²	134,67
K2	0,96901

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	134,67	3,13	421,52
2.NP	134,67	3,13	421,52
Celkem	269,34		843,05
Průměrná výška podlaží			3,13
K3			0,97093

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	ŽB prefabrikované panely	0,07200	S	1,00000	0,07200
2	Svislé konstrukce	Montované z prostor.buněk	0,21800	S	1,00000	0,21800
3	Stropy	Montované z prostor.buněk	0,11900	S	1,00000	0,11900
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,05400	S	1,00000	0,05400
5	Krytiny střech	Plechová	0,02000	S	1,00000	0,02000
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00600	S	1,00000	0,00600
7	Úpravy vnitřních povrchů	Nátěr	0,05800	S	1,00000	0,05800
8	Úpravy vnějších povrchů	Nátěr	0,03100	S	1,00000	0,03100
9	Vnitřní keramické obklady	Chybí	0,02800	C	0,00000	0,00000
10	Schody	Ocelové	0,02300	S	1,00000	0,02300
11	Dveře	Dřevěné	0,03300	S	1,00000	0,03300
13	Okna	Dřevěná zdvojená	0,05300	S	1,00000	0,05300
14	Povrch podlah	PVC	0,02300	S	1,00000	0,02300
15	Vytápění	Ústřední teplovodní	0,04300	S	1,00000	0,04300
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05200	S	1,00000	0,05200
17	Bleskosvod	Instalován	0,00300	S	1,00000	0,00300
18	Vnitřní vodovod	Rozvody SV a TUV ke všem ZP	0,03100	S	1,00000	0,03100
19	Vnitřní kanalizace	Od všech ZP	0,02900	S	1,00000	0,02900
20	Vnitřní plynovod	Chybí	0,00300	C	0,00000	0,00000
21	Ohřev TUV	Centrální	0,01600	S	1,00000	0,01600
23	Vnitřní hyg.zařízení	Standardní	0,03800	S	1,00000	0,03800
24	Výtahy	Chybí	0,01300	C	0,00000	0,00000
25	Ostatní	Chybí	0,03400	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,92200

Věcná hodnota			
Druh budovy	Ostatní nebyt.		B
Základní cena	ZC	Kč/m ³	2 830,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		1,24100
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,96901
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		0,97093
Koeficient vybavení stavby	K4		0,92200
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	6 406,81
Obestavěný prostor	OP	m ³	843,05
Výchozí cena stavby	RC	Kč	5 401 235,94
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-2 520 576,77
Věcná hodnota	VH	Kč	2 880 659,17

4.1.6 STAVBY DVOU SKLADŮ NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3487/1 A PARC.Č. 3486/1

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP sklad na parc.č.3487/1	326,71	3,96	1 293,77
1.NP sklad na parc.č.3486/1	326,71	3,96	1 293,77
Celkem			2 587,54

Koeficient K2	
Podlaží	ZP v m ²
1.NP	326,71
PZP v m ²	326,71
K2	0,94020

Koeficient K3			
Podlaží	ZP v m ²	V v m	ZP x V
1.NP	326,71	3,96	1 293,77
Celkem	326,71		1 293,77
PVP v m		3,96	
K3		1,00707	

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové patky	0,12200	S	1,00000	0,12200
2	Svislé konstrukce	Dřevěné tyčové	0,29300	S	1,00000	0,29300
3	Stropy	Chybí	0,08900	C	0,00000	0,00000
4	Zastřešení	Sedlová střecha	0,11000	S	1,00000	0,11000
5	Krytiny střech	Plechová	0,02900	S	1,00000	0,02900
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,00700	S	1,00000	0,00700
7	Úpravy vnitřních povrchů	Nátěr	0,06100	P	0,46000	0,02806
8	Úpravy vnějších povrchů	Nátěr	0,03300	P	0,46000	0,01518
10	Schody	Chybí	0,00700	C	0,00000	0,00000
11	Dveře	Chybí	0,02200	C	0,00000	0,00000
12	Vrata	Ocelová	0,02300	S	1,00000	0,02300
13	Okna	Chybí	0,04300	C	0,00000	0,00000
14	Povrch podlah	Betonová mazanina	0,04800	S	1,00000	0,04800
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,04700	S	1,00000	0,04700
17	Bleskosvod	Instalován	0,00400	S	1,00000	0,00400
25	Ostatní	Chybí	0,06200	C	0,00000	0,00000
Celkem			1,00000	K4		0,72624

Věcná hodnota			
Druh haly	Skládování		J
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 599,00
Koeficient druhu konstrukce	K1		0,93600
Koeficient průměrné ZP podlaží	K2		0,94020
Koeficient průměrné výška podlaží	K3		1,00707

Koeficient vybavení stavby	K4		0,72624
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,12200
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	2 183,89
Obestavěný prostor	OP	m ³	2 587,54
Výchozí cena stavby	RC	Kč	5 650 897,56
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-2 637 085,53
Věcná hodnota	VH	Kč	3 013 812,03

4.1.7 REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT HLAVNÍCH STAVEB

Rekapitulace reprodukčních cen a věcných hodnot hlavních staveb			
Pol.	Předmět ocenění	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1	Stará administrativní budova	22 410 606,82	6 424 373,95
2	Modelárna	20 469 809,40	14 738 262,77
3	Kompresorovna a kalolis	5 652 541,20	4 069 829,67
4	Sklad hořlavin	2 613 850,61	1 881 972,44
5	Dílna údržby	6 472 652,44	4 660 309,76
6	Vstupní trafostanice	4 593 289,94	3 307 168,76
7	Stavba úložiště LTO	2 466 719,38	1 690 760,63
8	Výrobní hala	385 258 229,79	277 385 925,45
9	Sociální budova	46 938 466,36	33 795 695,78
10	Budova zařízení staveniště	5 401 235,94	2 880 659,17
11	Dva sklady na bázi dřevní hmoty	5 650 897,56	3 013 812,03
Hlavní stavby celkem		507 928 299,43	353 848 770,39

4.2 ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY VEDLEJŠÍCH STAVEB

4.2.1 ČERPACÍ STANICE VODY NA POZEMKU PARC.Č. 3486/2

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	53,25	3,85	205,01
Celkem			205,01

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,07100	S	1,00000	0,07100
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,31800	S	1,00000	0,31800
3	Stropy	S rovným podhledem	0,19800	S	1,00000	0,19800
4	Zastřešení	Plochá střecha	0,07300	S	1,00000	0,07300
5	Krytiny střech	Asfaltové izolační pásy	0,08100	S	1,00000	0,08100

6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,01700	S	1,00000	0,01700
7	Úpravy povrchů	Omítky váp.a vápennocem.	0,06100	S	1,00000	0,06100
11	Dveře	Ocelové	0,03000	S	1,00000	0,03000
13	Okna	Chybí	0,01100	C	0,00000	0,00000
14	Podlahy	Betonová mazanina	0,08200	S	1,00000	0,08200
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05800	S	1,00000	0,05800
Celkem			1,00000	K4		0,98900

Věcná hodnota			
Druh vedlejší stavby	Nedposklep.		B
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 250,00
Koeficient vybavení stavby	K4		0,98900
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	2 599,83
Obestavěný prostor	OP	m ³	205,01
Výchozí cena stavby	RC	Kč	532 998,42
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-149 239,56
Věcná hodnota	VH	Kč	383 758,86

4.2.2 SKLAD PLYNU NA POZEMKU PARC.Č. 3487/6

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	30,97	4,43	137,02
Celkem			137,02

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,07100	S	1,00000	0,07100
2	Svislé konstrukce	Zděné	0,31800	S	1,00000	0,31800
3	Stropy	Chybí	0,19800	C	0,00000	0,00000
4	Zastřešení	Plochá střecha pult.tvaru	0,07300	S	1,00000	0,07300
5	Krytiny střech	Plechová	0,08100	S	1,00000	0,08100
6	Klempířské konstrukce	Úplné z Pz plechu	0,01700	S	1,00000	0,01700
7	Úpravy povrchů	Omítky váp.a vápennocem.	0,06100	S	1,00000	0,06100
11	Dveře	Ocelové	0,03000	S	1,00000	0,03000
13	Okna	Chybí	0,01100	C	0,00000	0,00000
14	Podlahy	Betonová mazanina	0,08200	S	1,00000	0,08200
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,05800	S	1,00000	0,05800
Celkem			1,00000	K4		0,79100

Věcná hodnota			
Druh vedlejší stavby	Nedposklep.		B
Základní cena	ZC	Kč/m ³	1 250,00
Koeficient vybavení stavby	K4		0,79100
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/ m ³	2 079,34
Obestavěný prostor	OP	m ³	137,02
Výchozí cena stavby	RC	Kč	284 920,80
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	100,00
Opotřebení lineárně	O	%	28,00
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-79 777,82
Věcná hodnota	VH	Kč	205 142,98

4.2.3 SKLAD NA POZEMKU PARC.Č. 3487/1

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
1.NP	96,80	2,95	285,56
Celkem			285,56

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,08300	S	1,00000	0,08300
2	Svislé konstrukce	Ocelové	0,31900	S	1,00000	0,31900
3	Stropy	Ocelová konstrukce střeby	0,21200	S	1,00000	0,21200
5	Krytiny střeby	Plechová	0,11100	S	1,00000	0,11100
6	Klempířské kosntrukce	Chybí	0,01600	C	0,00000	0,00000
7	Úpravy povrchů	Pozinkování	0,06000	S	1,00000	0,06000
11	Dveře	Ocelové	0,03700	S	1,00000	0,03700
13	Okna	Chybí	0,01400	C	0,00000	0,00000
14	Podlahy	Betonová mazanina	0,10800	S	1,00000	0,10800
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,04000	S	1,00000	0,04000
Celkem			1,00000	K4		0,97000

Věcná hodnota			
Druh vedlejší stavby	Nedposklep.		F
Základní cena	ZC	Kč/m ³	970,00
Koeficient vybavení stavby	K4		0,97000
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	1 978,71
Obestavěný prostor	OP	m ³	285,56
Výchozí cena stavby	RC	Kč	565 041,20
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012

Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-263 685,89
Věcná hodnota	VH	Kč	301 355,31

4.2.4 DVA SKLADY NA POZEMCÍCH PARC.Č. 3482 A PARC.Č. 3484

Výměry pro ocenění			
Podlaží	ZP v m ²	Výška v m	OP v m ²
Sklad na parc.č.3482	81,51	2,95	240,45
Sklad na parc.č.3484	81,51	2,95	240,45
Celkem			480,91

Koeficient K4						
Pol.	Kce a vybavení	Popis	Objemový podíl	Standard	Koeficient	Upravený objemový podíl
1	Základy	Betonové s izolací	0,08300	S	1,00000	0,08300
2	Svislé konstrukce	Ocelové	0,31900	S	1,00000	0,31900
3	Stropy	Ocelová konstrukce střechy	0,21200	S	1,00000	0,21200
5	Krytiny střech	Plechová	0,11100	S	1,00000	0,11100
6	Klempířské konstrukce	Chybí	0,01600	C	0,00000	0,00000
7	Úpravy povrchů	Pozinkování	0,06000	S	1,00000	0,06000
11	Dveře	Ocelové	0,03700	S	1,00000	0,03700
13	Okna	Chybí	0,01400	C	0,00000	0,00000
14	Podlahy	Betonová mazanina	0,10800	S	1,00000	0,10800
16	Elektroinstalace	230 a 400V	0,04000	S	1,00000	0,04000
Celkem			1,00000	K4		0,97000

Věcná hodnota			
Druh vedlejší stavby	Nedposklep.		F
Základní cena	ZC	Kč/m ³	970,00
Koeficient vybavení stavby	K4		0,97000
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,10300
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	1 978,71
Obestavěný prostor	OP	m ³	480,91
Výchozí cena stavby	RC	Kč	951 580,75
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-444 071,01
Věcná hodnota	VH	Kč	507 509,73

4.2.1 SILO NA PILINY NA POZEMKU PARC.Č. 3493

Věcná hodnota stavby sila na piliny			
Druh stavby	Inžen. stavba		
Základní cena	ZC	Kč/ m ³	2 177,00
Koeficient polohový	K5		1,00000
Koeficient změny cen staveb	Ki		2,33900
Základní cena upravená	ZCU	Kč/m ³	5 092,00
Obestavěný prostor	OP	m ³	196,34
Výchozí cena stavby	RC	Kč	999 782,96
Rok pořízení			1984
Rok ocenění			2012
Stáří ke dni ocenění	S	roků	28,00
Životnost	Z	roků	60,00
Opotřebení lineárně	O	%	46,67
Odpočet na opotřebení	o	Kč	-466 565,38
Věcná hodnota	VH	Kč	533 217,58

4.2.2 REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT VEDLEJŠÍCH STAVEB

Rekapitulace reprodukčních cen a věcných hodnot hlavních staveb			
Pol.	Předmět ocenění	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1	Čerpací stanice vody	532 998,42	383 758,86
2	Sklad plynu	284 920,80	205 142,98
3	Sklad na parc.č.3487/1	565 041,20	301 355,31
4	Sklady na parc.č.3482 a 3484	951 580,75	507 509,73
5	Silo na piliny	999 782,96	533 217,58
Hlavní stavby celkem		3 334 324,12	1 930 984,45

4.3 ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY VENKOVNÍCH ÚPRAV

4.3.1 VENKOVNÍ ÚPRAVY

Reprodukční cena a věcná hodnota vedlejších staveb byla stanovena procentním podílem z reprodukčních cen a věcných hodnot hlavních staveb. Znalci nebyla předložena projektová dokumentace, a tudíž nebylo možné zjistit přesné technické provedení a výměry venkovních úprav. Zjišťování přesných výměr, zejména u podzemních inženýrských sítí, by bylo pro účely tohoto ocenění neekonomické.

Reprodukční cena a věcná hodnota venkovních úprav byla stanovena jako 5,00 % z reprodukční ceny a věcné hodnoty hlavních staveb.

Odvození reprodukční ceny a věcné hodnoty venkovních úprav		
Předmět ocenění	Reprodukční cena v Kč	Věcná hodnota v Kč
Hlavní stavby	507 928 299,43	353 848 770,39
Venkovní úpravy	25 396 414,97	17 692 438,52

4.4 REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH REPRODUKČNÍCH CEN A VĚCNÝCH HODNOT HLAVNÍCH STAVEB, VEDLEJŠÍCH STAVEB A VENKOVNÍCH ÚPRAV

Rekapitulace reprodukčních cen a věcných hodnot			
Pol.	Předmět ocenění	Reprodukční cena	Věcná hodnota
1	Hlavní stavby	507 928 299,43	353 848 770,39
2	Vedlejší stavby	3 334 324,12	1 930 984,45
3	Venkovní úpravy	25 396 414,97	17 692 438,52
Celkem		536 659 038,53	373 472 193,37

4.5 ZJIŠTĚNÍ HODNOTY POZEMKŮ POROVNÁNÍM

4.5.1 ZJIŠTĚNÍ HODNOTY STAVEBNÍCH POZEMKŮ POROVNÁNÍM

Znalec pro účely zjištění hodnoty pozemků vytvořil databázi stavebních pozemků pro komerční využití, které byly k datu směřodatného ocenění nabízeny v kvalitativně obdobných lokalitách na území města Krnov a v jeho blízkém okolí. Nabídky z realitní inzerce jsou uloženy v archivu znalce. Z údajů z realitní inzerce vytvořil znalec níže uvedenou tabulku:

Databáze údajů z realitní inzerce							
Pol.	Lokalita	Druh pozemku	IS	Výměra v m ²	Cena v Kč	Cena po odp. provize v Kč	Cena v Kč/m ²
1	Krnov, Joštova ul.	Stavební pro komerční využití	Veškeré IS na hranici	1 041,00	350 000,00	350 000,00	336,22
2	Krnov, Brantická	Stavební pro komerční využití	Plyn, kanalizace, elektro, voda, telefon	3 833,00	1 999 000,00	1 889 055,00	492,84
3	Brantice, průmyslová zóna	Stavební pro komerční využití	Neuvedeno	16 300,00	3 749 000,00	3 542 805,00	217,35
4	Brantice, průmyslová zóna	Stavební pro komerční využití	Částečně hotové IS, nespecifikováno	8 000,00	1 992 000,00	1 882 440,00	235,31
Průměrná cena v Kč/m ²							320,43

U pozemků, u nichž je v nabídce uvedeno, že cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, snížil znalec cenu o 5,50 %. Obvyklá provize realitních kanceláří se pohybuje v rozmezí 4,00 až 7,00 % z ceny nemovitostí, znalec na pokrytí provize realitní kanceláře aplikoval srážku ve středu hodnotového intervalu.

Na základě dlouhodobého porovnávání cen nemovitostí požadovaných v realitní inzerci a cen skutečně dosažených při prodejkách bylo zjištěno, že skutečně dosažené ceny při prodejkách nemovitostí jsou zpravidla o 10,00-15,00 % nižší než ceny požadované v realitní inzerci. Pro stanovení jednotkové hodnoty pozemků použil znalec srážku ve výši 10,00 %, jednotková hodnota stavebních pozemků zjištěná porovnáním s využitím údajů z realitní inzerce pak byla po zaokrouhlení na celé desetikoruny stanovena ve výši 290,00 Kč/m².

Znalec dále provedl šetření na webových stránkách města Krnova se zjištěním, že pozemky v majetku města situované v průmyslových zónách jsou podle opatření obce č. 3/2009 „Prodej pozemků ve vlastnictví města Krnova“ zařazeny do cenového pásma 250,00 Kč/m². V případě, že o koupi pozemků má zájem větší počet žadatelů, uskutečňuje se prodej obálkovou metodou.

Výsledná jednotková hodnota oceňovaných pozemků byla odvozena v úrovni hodnoty zjištěné porovnáním z realitní inzerce ve výši 290,00 Kč/m².

Hodnota stavebních pozemků zjištěná porovnáním pak byla stanovena takto:

Parc.č.	Výměra v m ² (případně výměra části)	Jednotková tržní hodnota v Kč/m ²	Tržní hodnota v Kč
3226	619,00	290,00	179 510,00
3416/1	3 323,00	290,00	963 670,00
Část 3468	536,00	290,00	155 440,00
3478	2 015,00	290,00	584 350,00
3479	333,00	290,00	96 570,00
3482	948,00	290,00	274 920,00
3483	239,00	290,00	69 310,00
3484	1 074,00	290,00	311 460,00
3485	1 981,00	290,00	574 490,00
3486/1	8 236,00	290,00	2 388 440,00
3486/2	55,00	290,00	15 950,00
3486/3	17,00	290,00	4 930,00
3487/1	1 999,00	290,00	579 710,00
3487/3	542,00	290,00	157 180,00
3487/4	204,00	290,00	59 160,00
3487/5	397,00	290,00	115 130,00
3487/6	31,00	290,00	8 990,00
3487/7	272,00	290,00	78 880,00
3487/8	150,00	290,00	43 500,00
3487/9	16 022,00	290,00	4 646 380,00
3487/10	11 617,00	290,00	3 368 930,00
3492	740,00	290,00	214 600,00
3493	245,00	290,00	71 050,00
Celkem	51 595,00		14 962 550,00

4.5.2 ZJIŠTĚNÍ HODNOTY OSTATNÍCH POZEMKŮ

Pozemek parc.č. 3468 v druhu ostatní plocha, dráha, je dle platného územního plánu města Krnov z části o velikosti cca 1 727 m² (zjištěno odměřením z katastrální mapy) zařazen do funkční plochy ZX plochy zeleně specifické a ostatní a není určen k výstavbě. Jednotková hodnota této části pozemku by se dle názoru znalce měla pohybovat v úrovni evidenční ceny ve výši 15,00 Kč/m². Hodnota části pozemku parc.č. 3468 o výměře 1 727 m² by tak měla činit 25 905,00 Kč.

4.5.3 REKAPITULACE ZJIŠTĚNÝCH HODNOT POZEMKŮ

Rekapitulace hodnot pozemků		
Pol.	Předmět ocenění	Zjištěná hodnota
1	Stavební pozemky	14 962 550,00
2	Ostatní pozemky	25 905,00
Celkem		14 988 455,00

4.1 ZJIŠTĚNÍ VÝNOSOVÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ

4.1.1 ODVOZENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO VE VÝŠI OBVYKLÉ CENY

4.1.1.1 ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO POROVNÁNÍM

4.1.1.1.1 ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA VÝROBNÍ A SKLADOVACÍ PROSTORY

Za účelem odvození obvyklého nájemného za výrobní a skladovací prostory provedl znalec šetření v realitní inzerci a shromáždil údaje o obdobných nebytových prostorech ve srovnatelných lokalitách na území okresů Bruntál a Opava, které byly nabízeny k pronájmu k datu směřodatného ocenění. Přímě ve městě Krnov nebyl k datu směřodatného cenění nabízen k pronájmu žádný porovnatelný nebytový prostor. Z údajů z realitní inzerce, které jsou uloženy v archivu znalce, znalec sestavil následující tabulku:

Databáze údajů z realitní inzerce				
Pol.	Lokalita	Druh nemovitosti	Podlahová plocha v m ²	Nájemné v Kč/ m ² a rok
1	Brantice	Výrobní hala	900,00	400,00
2	Bruntál	Skladové prostory	Neuvedeno	375,00
3	Rýmařov	Výrobní prostory	1 100,00	327,27
4	Šumperk	Výrobní hala	1 100,00	392,73
5	Opava	Výrobní hala	3 215,00	350,00
6	Opava	Skladové prostory	1 000,00	552,00
Průměrná cena nájemného v Kč/m ² rok				399,50

Na základě dlouhodobého porovnávání cen nemovitostí požadovaných v realitní inzerci a cen skutečně dosažených při pronájmech bylo zjištěno, že skutečně dosažené ceny při pronájmech nemovitostí jsou zpravidla o 10,00-15,00 % nižší než ceny požadované v realitní inzerci. Pro stanovení jednotkové obvyklé ceny nájemného použil znalec srážku ve výši 10,00 %, jednotková obvyklá cena nájemného zjištěná porovnáním s využitím údajů z realitní inzerce pak byla po zaokrouhlení na celé desetikoruny stanovena ve výši 360,00 Kč/m² a rok.

Znalec dále provedl šetření u společností, které pronajímají skladové a opravárenské nebytové prostory na území města Krnov a Bruntál. Bylo zjištěno, že jednotkové nájemné za nebytové prostory tohoto charakteru se pohybuje v úrovni 300,00 až 350,00 Kč/m² a rok.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že nájemné odvozené pomocí údajů z realitní inzerce lze považovat za nájemné v čase a místě obvyklé.

4.1.1.1.2 ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA ADMINISTRATIVNÍ PROSTORY

Pokud administrativní prostory pouze doplňují užívání výrobních a skladovacích prostor, pak je zpravidla nájemné za administrativní prostory shodné s nájemným za hlavní nebytové prostory, tj. prostory výrobní a skladovací. Pro stanovení výnosové hodnoty nemovitostí bylo nájemné za administrativní prostory stanoveno shodně s nájemným za výrobní a skladovací prostory ve výši 360,00 Kč/m² a rok.

4.1.1.1.3 ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ (ŠATNY, UMÝVÁRNY, JÍDELNY, APOD.)

Obvyklé nájemné za sociální zařízení se zpravidla pohybuje na úrovni ¼ až 1/3 nájemného za hlavní nebytové prostory, tj. za výrobní a skladovací prostory. Nájemné za sociální zařízení

by se tak mělo pohybovat v rozmezí 90,00 až 120,00 Kč/m² a rok. Pro výpočet výnosové hodnoty znalec odvodil obvyklé nájemné za sociální zařízení ve středu hodnotového intervalu ve výši 105,00 Kč/m² a rok.

4.1.1.1.4 ODVOZENÍ OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Za účelem odvození obvyklého nájemného za zpevněné plochy provedl znalec šetření v realitní inzerci a shromáždil údaje o zpevněných plochách ve srovnatelných lokalitách na území okresů Bruntál a Opava, které byly nabízeny k pronájmu k datu směřodatného ocenění. Přímo ve městě Krnov nebyla k datu směřodatného ocenění nabízena k pronájmu žádná zpevněná plocha. Z údajů z realitní inzerce, které jsou uloženy v archivu znalce, znalec sestavil následující tabulku:

Databáze údajů z realitní inzerce				
Pol.	Lokalita	Druh nemovitosti	Podlahová plocha v m ²	Nájemné v Kč/m ² a rok
1	Brantice	Zpevněné plochy	900,00	100,00
2	Kravaře	Zpevněné plochy	8 698,00	120,00
3	Mokré Lazce	Zpevněné plochy	2 200,00	65,45
Průměrná cena nájemného v Kč/m ² a rok				95,15

Na základě dlouhodobého porovnávání cen nemovitostí, požadovaných v realitní inzerci a cen skutečně dosažených při pronájmech, bylo zjištěno, že skutečně dosažené ceny při pronájmech nemovitostí jsou zpravidla o 10,00-15,00 % nižší než ceny požadované v realitní inzerci. Pro stanovení jednotkové obvyklé ceny nájemného použil znalec srážku ve výši 10,00 %, jednotková obvyklá cena nájemného zjištěná porovnáním s využitím údajů z realitní inzerce pak byla po zaokrouhlení na celé desetikoruny stanovena ve výši 90,00 Kč/m² a rok.

4.1.1.2 ODVOZENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO

Příjmy z nájemného byly odvozeny na základě obvyklého nájemného a podlahové plochy určené k pronájmu. Podlahová plocha k pronájmu byla odvozena jako procentní podíl ze zastavěných ploch podlaží jednotlivých budov. Na pokrytí rizika neúplného pronájmu znalec provedl srážku ve výši 20,00 % z dosažitelného nájemného u budov a 50,00 % z dosažitelného nájemného u zpevněných ploch. Výpočet dosažitelného nájemného je uveden v následující tabulce:

Odvození příjmů z nájemného								
Budovy								
Pol.	Název budovy	Na pozemku parc.č.	ZP v m ²	PP v m ²	Počet podlaží	PP všech podlaží v m ²	Nájemné v Kč/m ² a rok	Nájemné v Kč/rok
1	Stará administrativní budova	3479	382,59	325,20	4,00	1 300,81	360,00	468 290,16
2	Unimobuňky	3487/1	134,67	114,47	2,00	228,94	360,00	82 419,14
3	Sklad	3487/1	326,71	294,04	1,00	294,04	360,00	105 853,59
4	Sklad	3487/1	96,80	87,12	1,00	87,12	360,00	31 363,20
5	Modelárna	3478	1 992,59	1 793,33	1,00	1 793,33	360,00	645 598,51
6	Silo na piliny	3493	19,63	17,67	1,00	17,67	360,00	6 361,54
7	Úložiště LTO budova	3487/8	37,55	31,92	1,00	31,92	360,00	11 489,66
8	Úložiště LTO podzemní sklad	3487/8	113,42	102,08	1,00	102,08	360,00	36 748,08
9	Výrobní hala	3487/9	14 712,79	13 241,51	1,00	13 241,51	360,00	4 766 944,45
10	Sociální budova kanceláře	3487/9	462,36	393,00	1,00	393,00	360,00	141 481,40
11	Sociální budova soc. zařízení	3487/9	2 311,79	1 965,02	1,00	1 965,02	105,00	206 327,03
12	Kompresorovna	3487/3	433,29	389,96	1,00	389,96	360,00	140 385,12
13	Sklad hořavin	3487/4	203,95	183,56	1,00	183,56	360,00	66 081,23
14	Dílna údržby	3487/5	396,74	337,23	1,00	337,23	360,00	121 401,40
15	Sklad plynu	3487/6	30,97	27,87	1,00	27,87	360,00	10 032,98

14	Trafostanice	3487/7	271,68	244,51	1,00	244,51	360,00	88 024,87
15	Sklad	3486/1	326,71	294,04	1,00	294,04	360,00	105 854,04
16	Čerpací stanice vody	3486/2	53,25	47,93	1,00	47,93	360,00	17 253,00
17	Sklad	3484	81,51	73,36	1,00	73,36	360,00	26 409,24
18	Sklad	3482	81,51	73,36	1,00	73,36	360,00	26 409,24
Budovy celkem								7 104 727,87
Redukce na pokrytí rizika neúplného pronájmu 20%								-1 420 945,57
Dosažitelné nájemné za budovy po redukcí								5 683 782,29
Zpevněné plochy								
1	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3487/10	11 617,00	11 617,00	1,00	11 617,00	90,00	1 045 530,00
2	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3487/1	1 440,82	1 440,82	1,00	1 440,82	90,00	129 673,76
3	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3492	740,00	740,00	1,00	740,00	90,00	66 600,00
4	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3493	225,37	225,37	1,00	225,37	90,00	20 282,91
5	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3482	866,49	866,49	1,00	866,49	90,00	77 984,10
6	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3483	239,00	239,00	1,00	239,00	90,00	21 510,00
7	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3484	992,49	992,49	1,00	992,49	90,00	89 324,10
8	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3485	1 981,00	1 981,00	1,00	1 981,00	90,00	178 290,00
9	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3486/1	8 236,00	8 236,00	1,00	8 236,00	90,00	741 240,00
10	Zpevněné plochy uvnitř areálu	3486/3	17,00	17,00	1,00	17,00	90,00	1 530,00
11	Ulice Vrchlického	3416/1	3 323,00	3 323,00	1,00	3 323,00	90,00	299 070,00
12	Ulice Joštova	3226	619,00	619,00	1,00	619,00	90,00	55 710,00
Zpevněné plochy celkem								2 726 744,87
Redukce na pokrytí rizika neúplného pronájmu 50%								-1 363 372,44
Dosažitelné nájemné za zpevněné plochy po redukcí								1 363 372,44
Dosažitelné nájemné za budovy a zpevněné plochy po redukcí celkem								
								7 047 154,73

Poznámka: U pozemků zpevněných ploch, na nichž stojí stavby nezapsané v katastru nemovitostí, byla z jejich výměry odečtena plocha zastavěná těmito stavbami.

4.1.2 NÁKLADY NA ZAJIŠTĚNÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO

4.1.2.1 DAŇ Z NEMOVITOSTÍ

Daň z nemovitostí činí dle údajů poskytnutých objednatelem posudku 177 910,00 Kč/rok.

4.1.2.2 POJIŠTĚNÍ NEMOVITOSTÍ

Zástupcům znaleckého ústavu nebyla sdělena výše pojistného. Pojistné se obvykle pohybuje v rozmezí 1,5 až 2,3 % z reprodukční ceny nemovitostí. Znalec pro výpočet použil sazbu 1,5%, pojistné tak činí 804 988,56 Kč/rok.

4.1.2.3 NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU

Zástupcům znaleckého ústavu nebyla sdělena výše nákladů na opravy a údržbu. Náklady na opravy a údržbu zpravidla činí 0,5-1,5 % z reprodukční ceny nemovitostí. Náklady na opravy a údržbu byly stanoveny ve výši 0,50 % z reprodukční ceny, což činí 2 683 295,93 Kč/rok.

4.1.2.4 SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Náklady na správu nemovitostí se obvykle pohybují v úrovni 1 ‰ z reprodukční ceny nemovitostí, náklady na správu tak činí 536 659,04 Kč/rok.

4.1.2.5 AMORTIZACE

Po dožití stavby by měl mít vlastník na její znovupostavení. Pro výpočet amortizace je nutné uvažovat stav, kdy vlastník nemovitosti každoročně ukládá určitou částku, aby na konci životnosti stavby měl k dispozici částku na znovupostavení stavby, případně pořízení obdobné nemovitosti. Amortizaci určíme podle vzorce:

$$X = (C \times i) / q^n - 1,$$

kde

- X částka, kterou je nutné uložit,
C časová cena stavby,
i reálná úroková míra setinná,
q úročitel $q = 1+i$,
n doba dalšího trvání stavby, nejdéle však 30 let.

Stanovení úrokové míry pro výpočet amortizace:

Úroková míra spořicíh účtů v bankovních domech 2,00 %.

Amortizace byla vypočtena z věčné hodnoty hlavních staveb, která činí 353 848 770,39 Kč, a činí 8 722 344,69 Kč/rok. Jelikož se po dožití staveb nepředpokládá jejich obnova v celém rozsahu, snížil znalec amortizaci o ½ na částku 4 361 172,35 Kč/rok.

4.1.2.6 PRONÁJEM POZEMKU

Budovy jsou postaveny na vlastních pozemcích. Náklady za nájemné za pozemky činí 0,00 Kč.

4.1.2.7 REKAPITULACE VÝDAJŮ NA DOSAŽENÍ PŘÍJMŮ Z NÁJEMNÉHO

Náklady na zjištění příjmů		
Pol.	Popis	Náklady v Kč/rok
1	Daň z nemovitostí	177 910,00
2	Pojistné	804 988,56
3	Opravy a údržba	2 683 295,19
4	Správa	536 659,04
5	Amortizace	4 361 172,35
6	Nájemné za pozemky	0,00
Celkem		8 564 025,14

4.1.3 STANOVENÍ MÍRY KAPITALIZACE PRO VÝPOČET VÝNOSOVÉ HODNOTY

Požadovaná výnosnost byla znalcem určena na základě posouzení základních podnikatelských stránek provozování nemovitosti, expertního odhadu jejího vývoje v budoucnosti a očekávaného vývoje vnějších ekonomických faktorů takto:

Bezriziková sazba

Jako bezriziková sazba byl použit výnos do doby splatnosti státních dluhopisů, splatných v roce 2022, který k datu ocenění, tj. k 28.02.2012, činil 3,19 %.

Obchodní riziko

Pro stanovení obchodního rizika znalec použil následující stupnici:

Riziko	Přirážka v %
Ohrožující existenci	5
Vysoké	3
Střední	2
Nízké	1

V dané lokalitě převažuje převis nabídky nebytových prostor tohoto typu nad poptávkou. Souvisí to zejména s prohlubující se krizí Evropské unie. Znalec považuje za přiměřenou přirážku ve výši 2,50 %.

Finanční riziko

Pro stanovení finančního rizika znalec použil následující stupnici:

Riziko	Přirážka v %
Ohrožující existenci	5
Vysoké	3
Střední	2
Nízké	1

Riziko fluktuace nájemníků je střední až vysoké, znalec aplikoval přirážku ve výši 2,50 %.

Provozní riziko

Pro stanovení provozního rizika znalec použil následující stupnici:

Riziko	Přirážka v %
Ohrožující existenci	5
Vysoké	3
Střední	2
Nízké	1

U tohoto typu nemovitostí se problémy vznikající s požadavky nájemníků, např. na stavební úpravy, nepředpokládají. Znalec považuje riziko za nízké, aplikoval přirážku ve výši 1,00 %.

Rekapitulaci kapitalizačních měr uvádí násl. schéma:

Položka:

Bezriziková sazba	3,19 %
přirážka za obchodní riziko	2,50 %
přirážka za finanční riziko	2,50 %
přirážka za provozní riziko	1,00 %
Celkem	9,19 %

4.1.4 VÝPOČET VÝNOSOVÉ HODNOTY NEMOVITOSTÍ

Výnosová hodnota			
Příjmy z nájemného	P	Kč/rok	7 047 154,73
Náklady na zajištění příjmů	N	Kč/rok	8 564 025,14
Zisk	Z	Kč/rok	-1 516 870,41
Počet let pronájmu	P	ks	20,00
Míra kapitalizace	i	%	9,19
Výnosová hodnota	VYH	Kč	0,00

Poznámka: Je-li zisk z nájemného záporný, je výnosová hodnota nemovitostí nulová.

4.2 ZJIŠTĚNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTÍ PRO ALTERNATIVNÍ ZPŮSOB VYUŽITÍ, TJ. ZJIŠTĚNÍ MOŽNÉHO VÝNOSU Z PRODEJE UVOLNĚNÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PO DEMOLICI STAVEB

4.2.1 PŘEPODKLADY OCENĚNÍ

Při alternativním způsobu ocenění provede znalec propočet nákladů nezbytných na odstranění staveb v areálu včetně odvozu suti na řízenou skládku a poplatku za uložení suti na skládku. Předpokládá se, že ocel ze stavby bude vykoupena za cenu šrotu. Hodnota nemovitostí pak bude stanovena jako součet tržní hodnoty uvolněných stavebních pozemků a výnosu z prodeje kovového šrotu po odpočtu nákladů na demolici staveb, odvozu a uložení suti na řízené skládce.

4.2.2 PROPOČET NÁKLADŮ NA DEMOLICI STAVBY

Náklady na demolici stavby byly stanoveny pomocí agregovaných položek sborníku cen stavebních prací společnosti RTS a.s. takto:

Náklady na demolice					
Budova	Obestavěný prostor v m	Cena práce v Kč/m ³	Cena demolice v Kč	Jednot.hmot.demol.mater. V t/m ³	Hmotnost demolovaného materiálu v t
Stará administrativní budova	5 161,90	110,50	570 389,77	0,25	1 290,47
Unimo buňky	843,05	110,50	93 156,52	0,25	210,76
Sklad likusový	1 293,77	86,60	112 040,14	0,15	194,06
Sklad ocelový	285,56	86,60	24 729,50	0,15	42,83
Modelárna	9 199,57	86,60	796 682,56	0,15	1 379,94
Silo na piliny	196,34	86,60	17 003,37	0,15	29,45
Budova úložiště LTO	111,14	110,50	12 281,17	0,25	27,79
Přístřešek úložiště LTO	289,65	86,60	25 083,27	0,15	43,45
Výrobní hala	209 234,74	86,60	18 119 728,78	0,15	31 385,21
Sociální budova	10 060,90	110,50	1 111 729,36	0,25	2 515,22
Kompresorovna	2 386,18	110,50	263 672,38	0,25	596,54
Dílna údržby	1 702,00	110,50	188 071,00	0,25	425,50
Sklad hořavin	1 095,24	110,50	121 023,48	0,25	273,81
Sklad plynu	137,02	110,50	15 141,21	0,25	34,26
Trafostanice	1 309,51	110,50	144 700,39	0,25	327,38
Sklad likusový	1 293,77	86,60	112 040,62	0,15	194,07
Čerpací stanice vody	205,01	110,50	22 653,88	0,25	51,25
Sklad ocelový	240,45	86,60	20 823,36	0,15	36,07
Sklad ocelový	240,45	86,60	20 823,36	0,15	36,07
Celkem bez DPH			21 791 774,13		39 094,13
DPH ve výši 20%			4 358 354,83		
Celkem včetně DPH			26 150 128,95		
Odhad množství získaného kovového šrotu v t					7 500,00
Množství stavební suti k dovozu na skládku v t					31 594,13

Poznámka: Množství kovového šrotu získaného při demolici staveb bylo stanoveno odborným odhadem, jelikož znalcům nebyla předložena projektová dokumentace, z níž by bylo možné potřebné údaje o hmotnosti ocelových konstrukcí získat.

Náklady na odvoz a uložení suti na skládku			
Popis prací	Počet t	Cena v Kč/t	Cena v Kč
Odvoz suti na skládku 11 km skládka Holasovicích	31 594,13	448,50	14 169 967,55
Uložení suti na skládku	31 594,13	10,30	325 419,54
Poplatek za uložení suti na skládku	31 594,13	60,00	1 895 647,83
Celkem bez DPH			16 391 034,93
DPH ve výši 20%			3 278 206,99
Celkem včetně DPH			19 669 241,91

4.2.3 PROPOČET VÝNOSU Z PRODEJE ŽELEZNÉHO ŠROTU

Výnos z prodeje železného šrotu			
Popis prací	Počet t	Cena v Kč/t bez DPH	Cena v Kč bez DPH
Výkup železného šrotu	7 500,00	5 000,00	37 500 000,00

4.2.4 PROPOČET HODNOTY NEMOVITOSTÍ PŘI ALTERNATIVNÍM ZPŮSOBU VYUŽITÍ – TJ. PŘI PRODEJI UVOLNĚNÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PO PROVEDENÍ DEMOLICE STAVEB

Při propočtu výnosu z prodeje uvolněných stavebních pozemků vychází znalec z předpokladu, že způsob využití uvolněných stavebních pozemků dle platného územního plánu zůstane zachován, tj. pozemky budou nadále určeny pro průmyslovou výrobu a skladování. Pokud by bylo dosaženo změny v územním plánu a uvolněné stavební pozemky by bylo možné využít jiným způsobem, např. pro výstavbu komerčního charakteru (obchodní areály jiné komerční objekty apod.) nebo pro výstavbu obytných domů, pak by výnos z prodeje uvolněných stavebních pozemků mohl být výrazně vyšší (propočet byl proveden na 400, 00 Kč/m²). Pozn. Současná tržní hodnota takových účelově využitelných a nezatížených stavebních pozemků by se mohla pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 400,00 - 600,00 Kč/m².

Jelikož není znám postoj zástupců Městského úřadu v Krnově k případné změně územního plánu a navíc je pořízení změny územního plánu dlouhodobou záležitostí, znalec nemůže tento předpoklad do hodnocení majetku k tomuto datu promítnout. V opačném případě by to z jeho strany byla významná spekulace.

Propočet hodnoty nemovitostí pro případ demolice			
Hodnota uvolněných stavebních pozemků zjištěná porovnáním	HP	Kč	14 988 455,00
Výnos z prodeje kovového šrotu	VP	Kč	37 500 000,00
Náklady na demolici	ND	Kč	- 21 791 774,13
Náklady na odvoz a uložení sutí na řízené skládce	NUS	Kč	-16 391 034,93
Hodnota nemovitostí pro případ demolice	HN	Kč	14 305 645,91

Poznámka: Znalec upozorňuje na skutečnost, že očekávaný výnos z prodeje kovového šrotu se může lišit v závislosti na jeho množství, které bude získáno v rámci provádění demoličních prací na objektech. Hmotnost kovového šrotu byla stanovena odborným odhadem, jelikož znalci nebyla předložena projektová dokumentace staveb, z níž by bylo možné vyčíst hmotnost ocelových konstrukcí jednotlivých staveb.

4.3 SJEDNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH VÝSLEDKŮ HODNOCENÍ

Znalec při ohodnocení předmětného souboru majetku aplikoval dva přístupy:

1. Provedli jsme ohodnocení nemovitostí ve stavu, v jakém se k datu ocenění nacházela, tj. jako pro další užívání tak pro hypotetický pronájem. Přitom znalec aplikoval standardně používané metody a postupy - metodu věcné hodnoty, metodu výnosovou a pro ocenění pozemků byla rovněž aplikována metoda porovnávací. Použitím obou zmíněných základních oceňovacích modelů znalec dospěl k dílčím výsledkům hodnocení, jejichž rekapitulace je uvedena v následující tabulce:

Rekapitulace dílčích výsledků ocenění v aktuálním stavu			
Metoda ocenění	Věcná hodnota		Výnosová hodnota
Předmět ocenění	Budovy nákladově	Pozemky porovnáním	Budovy s pozemky
Zjištěná hodnota	373 472 193,37	14 988 455,00	0,00
Celkem	388 460 648,37		0,00

2. Druhý přístup, který byl zvolen v souladu se zásadou nejlepšího a nejvyššího využití, je založený na předpokladu, že investor si pořídí soubor nemovitostí za obvyklou cenu, poté provede demolici všech staveb a hal a takto uvolněné stavební pozemky buď využije sám pro své rozvojové záměry nebo objekt s pozemky prodá některému ze zájemců např. pro realizaci developerského projektu s komerčním, či rezidenčním zaměřením, a to za tržní cenu.

Metodika použitá znalcem v tomto druhém přístupu ocenění patří rovněž mezi běžné používané ve znalecké praxi a zpravidla se musí přizpůsobit danému hodnoticímu případu. V tomto případě zvolené postupy znalce podchycují chování a jednání běžného investora, který má snahu maximalizovat svou hodnotovou pozici u majetku, který je v jeho vlastnictví. Rozhoduje se podle toho, jak se mění nebo se s vysokou pravděpodobností budou měnit místní podmínky dané lokality a situace na realitním trhu. Hodnota zjištěná touto metodikou zohledňuje i rizika spojená s realizací dané změny užívání.

Rekapitulaci zjištěných výsledků podle obou zvolených modelů podchycuje následující tabulka:

Rekapitulace ocenění		
Pol.	Metoda ocenění	Zjištěná hodnota
1	Ocenění souboru majetku věcnou cenou	388 471 tis. Kč
2	Výnosové ocenění	0 tis. Kč
3	Ocenění s předpokladem demolice a prodeje pozemků	14 306 tis. Kč

Znalcem aplikované metodiky hodnocení s cílem odvodit tržní hodnotu (zpeněžitelnou hodnotu) pro stav, v jakém se nemovitosti nacházejí, zohledňují, jak aktuální technické parametry nemovitostí (věcná hodnota), tak možnost jejich ekonomického využití (výnosová hodnota) formou pronájmu pro jiné zaměření a účely, a dále možnost využití uvolněných pozemků pro jiné realizace jiných staveb.

Pro odhad tržní hodnoty (zpeněžitelné hodnoty), tj. pro potřebu sjednocení zjištěných výsledků hodnocení předmětného souboru majetku, je nutné provést celkové zhodnocení zvolených přístupů, tj. co tyto zjištěné dílčí výsledky pro rozhodování managementu nebo vlastníka znamenají a v jakém směru nebo jakým způsobem to ovlivní jejich rozhodování.

První přístup posuzuje nemovitost tak, že se předpokládá její užívání po celou dobu její technické životnosti, a to ve stavu, v jakém se v současnosti nachází, přičemž se předpokládá, že v této hodnotě byly znalcem zohledněny jak věcné, tak potenciální ekonomické parametry užívání majetku ve stavu chodu, tj. vlastník v rámci prováděné podnikatelské činnosti s daným majetkem bude generovat zdroje zajišťující plnou obnovu a přiměřený zisk, který je úměrný vloženému kapitálu.

Výnosová hodnota nemovitostí pak vypovídá o současném potenciálu využití nemovitostí, tj. i s předpokladem demontáže podstatné části technologie. Jedná se ve značné míře o možnost alternativní využití nemovitostí. Zjištěné dílčí parametry a výstupy výnosového ocenění pak dávají důkaz o tom, že díky technickým parametrům nemovitěho majetku je jeho další užívání dlouhodobě neefektivní. Je zde jistá možnost krátkodobého pronájmu, který však bude podmíněn potřebou odstranění technických dluhů a zejména technologie. Jedná se rovněž o spekulaci, a proto znalec tuto alternativu nebude do hodnocení zvažovat.

Aplikovaný druhý model hodnocení obsahuje možnost jiného využití souboru majetku. Tento flexibilní prvek je založen na předpokladu, že vlastník (investor) následkem měnících se podmínek na trhu může rozhodnout změnit celý koncept využití nemovitostí, resp. rovněž může být předmětem sázky zájem o demolici uvolněné stavební pozemky v dané lokalitě.

Před rozhodnutím, která strategie by měla být pro hodnocení nemovitosti relevantní, je nutné posoudit technickoekonomické parametry ve stavu dalšího chodu, tj. zda podnikání v daném oboru je rentabilní a dostatečně perspektivní. **Příčinou tohoto postupu je skutečnost, že**

nemovitosti vykazují vysoký stupeň jednoúčelovosti využívání celého majetku včetně nemovitého, tj. vykazují nízkou možnost flexibility. Proto lze konstatovat, že hledaná hodnota majetku (celého areálu) je úzce spjata s celkovou perspektivou podnikatelské činnosti, která je v daném areálu provozována a která pak zásadním způsobem determinuje, jak bude majetek v budoucnu využíván. Negativní vývoj podnikání v daných prostorech pak naznačuje, že je nutné se zabývat alternativním využitím nemovitostí. Příslušné analýzy vlastníka a jeho podnikatelské činnosti (provozování slévárny šedé litiny) jsou provedeny v hlavní části textu tohoto znaleckého posudku. Pro přehlednost znalec zrekapituloval pouze zásadní skutečnosti, které měly vliv na jeho rozhodování, ke kterému modelu ohodnocení se pak přiklonil.

Podnik za současného stavu v zásadě ztratil možnost obnovy integrovaného povolení a zvolená technologická koncepce Podniku v současnosti po technické a technologické stránce již nevyhovuje dnešním výrobním standardům pro zvolený segment trhu - hromadné výroby odlitků ze šedé litiny v tomto regionu. Nemovitosti rovněž nevykazují parametry, které jsou obvyklé pro potřeby provozování moderních slévárenských provozů. Hlavní haly jsou objemově předimenzované, energeticky nevyhovující a vykazují zanedbanou údržbu a vedlejší budovy v zásadě ztratily svou původní funkci.

Obnovení původního výrobního programu by bylo neefektivní, a to i s přihlédnutím k potřebným nákladům na případnou obnovu výroby včetně potřeby dodatečně realizovat ekologické investice a dále investice na nezbytné inovace, které by měly obnovit konkurenční schopnost produkce. Přesto je možné konstatovat, že obnova podnikatelské činnosti Podniku je v zásadě možná, avšak vyžadovalo by to obměnit výrobovou skladbu, provést výraznou obměnu a inovace technologie. V zásadě by se jednalo o provedení hluboké restrukturalizace Podniku, který by již nebyl původním podnikem. Nutno zde konstatovat, že ani v tomto případě není zaručena návratnost investovaného kapitálu, který bude muset být objemově významný, dlouhodobý a bude zatížen nemalými riziky.

Pozn. Skutečnosti uvedené v předchozím odstavci v souhrnu ukazují na to, že zjištěná věcná hodnota (reprodukční hodnota) nemovitého majetku Podniku nepodchycuje reálnou hodnotu pro investory. Z toho vyplývá, že by v současnosti, takovéto objekty s daným zaměřením a parametry nebyly v dané lokalitě postaveny, resp. byly by v objektech použity jiné technologie a zřejmě jiné výrobové zaměření.

Signálem, že Podnik v chodu ztratil všechny klíčové faktory, které by umožnily, aby dále pokračoval v chodu, je to, že žádná osoba z řad věřitelů, obchodních partnerů či konkurentů neprojevila zájem předložit reorganizační plán.

Tyto výše uvedené skutečnosti nás vedly k závěru, že hlavní příležitostí pro majetkovou podstatu Podniku je provedení výběru využitelných aktiv a jejich přesun do jiných fungujících sléváren v ČR nebo do zemí, kde by mohly být z důvodu lepších výchozích podmínek pro toto podnikání po renovaci využity, tj. zejména tam, kde jsou nižší ekologické požadavky, nižší úroveň mezd a cen energií.

Nevyužitelný majetek by měl být sešrotován a nemovitý majetek zpeněžen pro jiné využití. Jelikož výnosová hodnota nemovitostí s předpokladem odstranění technologií vykazuje za současných tržních podmínek nulovou hodnotu, pak tato skutečnost poukazuje na to, že dlouhodobé provozování nemovitého majetku podniku bez technologie je za daných okolností v dané lokalitě ekonomicky nereálné. Proto se znalec rozhodl přiklonit k třetímu modelovému přístupu při hledání hodnoty majetku, a sice modelu, který simuluje prodej pozemku po odečtu demolice.

Výsledná zpeněžitelná hodnota nemovitostí byla znalcem odvozena na bázi investičního principu, přičemž za relevantní model byl zvolen model simulovaného prodeje pozemku po odečtu demolice. Znalcem zjištěná zpeněžitelná hodnota areálu činí:

14 306 tis. Kč.

5. ZÁVĚR

Zpeněžitelná hodnota nemovitostí, zapsaných na LV č.5183 katastru nemovitostí pro obec Krnov, k.ú. Krnov-Horní Předměstí, zjištěná k datu 29.2.2012 by měla činit:

14 306 tis. Kč

Slovy: *Čtrnáctmilionůtřistašesttisíckorunčeských.*

V Ostravě 4.4.2012

Zpracovatelé:

Ing. Josef Pawlita

Ing. Barbora Šebestíková

Ing. Jiří Smetana

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

: SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční

správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 2:

3.1. NÁHRADNÍ DÍLY

pořadové číslo položky	popis položky	m.j.	množství	obvyklá cena za jednotku	cena obvyklá celkem
3.1.1	gufero 12x30x10	ks	8	0,64 Kč	5,12 Kč
3.1.2	gufero 30x50x12	ks	5	8,70 Kč	43,50 Kč
3.1.3	gufero 35x62x12	ks	9	14,75 Kč	132,75 Kč
3.1.4	gufero 20x38x7	ks	10	8,61 Kč	86,10 Kč
3.1.5	gufero 20x40x10	ks	5	0,29 Kč	1,45 Kč
3.1.6	gufero 15x35x10	ks	5	10,00 Kč	50,00 Kč
3.1.7	gufero 24x47x10	ks	14	0,77 Kč	10,78 Kč
3.1.8	gufero 42x72x12	ks	9	22,95 Kč	206,55 Kč
3.1.9	gufero 30x40x10	ks	10	31,97 Kč	319,70 Kč
3.1.10	gufero 28x47x10	ks	10	0,31 Kč	3,10 Kč
3.1.11	gufero 60x90x13	ks	7	28,69 Kč	200,83 Kč
3.1.12	gufero 50x80x13	ks	1	23,77 Kč	23,77 Kč
3.1.13	gufero 48x72x12	ks	10	27,04 Kč	270,40 Kč
3.1.14	gufero 35x62x7	ks	4	17,21 Kč	68,84 Kč
3.1.15	gufero 35x62x12	ks	15	9,83 Kč	147,45 Kč
3.1.16	gufero 38x62x12	ks	1	15,57 Kč	15,57 Kč
3.1.17	gufero 45x62x12	ks	12	11,40 Kč	136,80 Kč
3.1.18	gufero 40x62x12	ks	6	16,40 Kč	98,40 Kč
3.1.19	gufero 55x80x13	ks	18	23,62 Kč	425,23 Kč
3.1.20	gufero 60x75x8	ks	15	13,80 Kč	207,00 Kč
3.1.21	gufero 45x72x12	ks	6	21,60 Kč	129,60 Kč
3.1.22	manžeta 180x200x10	ks	15	86,00 Kč	1 290,00 Kč
3.1.23	gufero 150x180x15	ks	2	1,40 Kč	2,80 Kč
3.1.24	gufero 160x200x15	ks	6	1,66 Kč	9,96 Kč
3.1.25	gufero 18x35x10	ks	18	0,34 Kč	6,12 Kč
3.1.26	gufero 50x80x10	ks	5	22,50 Kč	112,50 Kč
3.1.27	gufero 52x72x12	ks	13	18,00 Kč	234,00 Kč
3.1.28	gufero 35x47x7	ks	4	13,00 Kč	52,00 Kč
3.1.29	gufero 25x47x10	ks	19	11,00 Kč	209,00 Kč
3.1.30	gufero 45x60x7	ks	11	16,00 Kč	176,00 Kč
3.1.31	gufero 65x100x13	ks	2	31,00 Kč	62,00 Kč
3.1.32	stírací proužek pr.100	ks	9	0,39 Kč	3,51 Kč
3.1.33	manžeta 102x125	ks	9	8,60 Kč	77,40 Kč
3.1.34	stírací proužek 90	ks	5	14,55 Kč	72,75 Kč
3.1.35	gufero 60x90x8	ks	2	25,00 Kč	50,00 Kč
3.1.36	gufero 75x95x10	ks	10	36,00 Kč	360,00 Kč
3.1.37	gufero 55x75x8	ks	6	0,45 Kč	2,70 Kč
3.1.38	gufero 85x120x13	ks	12	43,44 Kč	521,28 Kč
3.1.39	gufero 95x120x13	ks	20	0,90 Kč	18,00 Kč
3.1.40	gufero 70x85x8	ks	18	0,58 Kč	10,44 Kč
3.1.41	gufero 30x40x7	ks	17	0,29 Kč	4,93 Kč
3.1.42	gufero 15x30x7	ks	8	7,20 Kč	57,60 Kč

3.1.43	gufero 50x75x12	ks	30	0,49 Kč	14,70 Kč
3.1.44	gufero 25x52x7	ks	18	27,05 Kč	486,90 Kč
3.1.45	klínový řemen 13x1320	ks	9	32,00 Kč	288,00 Kč
3.1.46	klínový řemen 13x1160	ks	11	0,90 Kč	9,90 Kč
3.1.47	klínový řemen 13x1800	ks	7	54,92 Kč	384,44 Kč
3.1.48	klínový řemen 17x1300	ks	2	54,09 Kč	108,18 Kč
3.1.49	klínový řemen 17x1400	ks	3	60,65 Kč	181,95 Kč
3.1.50	klínový řemen 17x1800	ks	5	80,54 Kč	402,68 Kč
3.1.51	klínový řemen 17x2800	ks	4	118,03 Kč	472,12 Kč
3.1.52	klínový řemen 22x3150	ks	26	5,80 Kč	150,80 Kč
3.1.53	klínový řemen 25x1500	ks	50	1,90 Kč	95,00 Kč
3.1.54	klínový řemen 32x6000	ks	12	37,05 Kč	444,58 Kč
3.1.55	ložisko E15	ks	4	1,84 Kč	7,36 Kč
3.1.56	ložisko E20	ks	2	3,64 Kč	7,28 Kč
3.1.57	ložisko 6007 2RS	ks	3	89,34 Kč	268,03 Kč
3.1.58	ložisko 6010 UR	ks	6	4,90 Kč	29,40 Kč
3.1.59	ložisko NU 4909	ks	5	35,24 Kč	176,20 Kč
3.1.60	ložisko 22215 JB	ks	3	37,70 Kč	113,10 Kč
3.1.61	ložisko 6013	ks	4	143,44 Kč	573,76 Kč
3.1.62	ložisko 32212 A	ks	2	61,47 Kč	122,94 Kč
3.1.63	ložisko 6209 2Z	ks	1	6,90 Kč	6,90 Kč
3.1.64	ložisko UN 222 NA	ks	4	27,05 Kč	108,20 Kč
3.1.65	ložisko 1309	ks	1	227,87 Kč	227,87 Kč
3.1.66	ložisko 3609	ks	1	3,84 Kč	3,84 Kč
3.1.67	ložisko NU 2315	ks	5	999,00 Kč	4 995,00 Kč
3.1.68	ložisko 30303	ks	3	83,61 Kč	250,83 Kč
3.1.69	ložisko 30309	ks	5	8,20 Kč	41,00 Kč
3.1.70	ložisko 51205	ks	2	71,31 Kč	142,62 Kč
3.1.71	ložisko 51107	ks	6	51,00 Kč	306,00 Kč
3.1.72	ventil škrtící MK 1561	ks	6	2 978,59 Kč	17 871,54 Kč
3.1.73	ložisko 51209	ks	4	120,49 Kč	481,96 Kč
3.1.74	ložisko 6214 A2Z	ks	3	205,74 Kč	617,22 Kč
3.1.75	ložiskové těleso S 508	ks	5	642,62 Kč	3 213,10 Kč
3.1.76	spínač VS 16 23256 C8	ks	15	41,00 Kč	615,00 Kč
3.1.77	motor-pece K2UR 351	ks	5	79,60 Kč	398,00 Kč
3.1.78	servomotor J883WS1 12V	ks	1	143,00 Kč	143,00 Kč
3.1.79	sonda	ks	10	651,00 Kč	6 510,00 Kč
3.1.80	servo klimat M12	ks	1	5 210,00 Kč	5 210,00 Kč
3.1.81	čistič 10G3 8FT	ks	2	65,46 Kč	130,92 Kč
3.1.82	převodový motor 3APB 80/6S 3KW	ks	1	2 599,50 Kč	2 599,50 Kč
3.1.83	relé RPX200	ks	4	55,00 Kč	220,00 Kč
3.1.84	motor jeřáb.zdvih. P200LK0620K 965 ot	ks	0	1 798,00 Kč	0,00 Kč
3.1.85	transformátor BLR	ks	1	158,00 Kč	158,00 Kč
3.1.86	trafo AMDV15 ETT 630	ks	1	212,62 Kč	212,62 Kč
3.1.87	napáječ DN-2	ks	3	238,00 Kč	714,00 Kč
3.1.88	přepínač BAKO 1107 S	ks	15	21,00 Kč	315,00 Kč
3.1.89	pojistka nožová PH00 25 A	ks	7	2,10 Kč	14,70 Kč
3.1.90	pojistka nožová PHO 80 A	ks	10	1,70 Kč	17,00 Kč
3.1.91	pojistka nožová PH 250 A	ks	13	3,12 Kč	40,56 Kč
3.1.92	pojistka nožová PH2 315A	ks	60	4,20 Kč	252,00 Kč
3.1.93	spínač nevýbušný	ks	4	43,90 Kč	175,60 Kč
3.1.94	držák pojistek PH1	ks	58	4,70 Kč	272,60 Kč
3.1.95	stykač V40E 220V	ks	9	46,40 Kč	417,60 Kč
3.1.96	žárovka telefonní	ks	1000	0,59 Kč	590,00 Kč
3.1.97	zařízení zapl.doutn.	ks	13	10,80 Kč	10,80 Kč

3.1.98	žárovka telefonní 60V	ks	900	0,59 Kč	531,00 Kč
3.1.99	žárovka telefonní T6 8A E12 0,5V	ks	700	1,28 Kč	896,00 Kč
3.1.100	objímka 16A	ks	30	2,76 Kč	82,80 Kč
3.1.101	přepínač 2451	ks	2	6,90 Kč	13,80 Kč
3.1.102	relé B100 KC	ks	9	35,00 Kč	315,00 Kč
3.1.103	unášec 3L-542004	ks	15	0,32 Kč	4,80 Kč
3.1.104	relé časové TU60	ks	28	95,00 Kč	2 660,00 Kč
3.1.105	relé BX-4P	ks	2	480,00 Kč	960,00 Kč
3.1.106	přepínač VS16 1103-A4	ks	4	6,60 Kč	26,40 Kč
3.1.107	transformátor impuls.	ks	4	270,80 Kč	1 083,20 Kč
3.1.108	zesilovač ZCS-2	ks	0	317,00 Kč	0,00 Kč
3.1.109	regulator Zepakomp 70	ks	2	282,00 Kč	564,00 Kč
3.1.110	regulator RK 2A 15730	ks	1	97,80 Kč	97,80 Kč
3.1.111	uhlík 023361 EK70	ks	70	0,45 Kč	31,50 Kč
3.1.112	uhlík 021961K	ks	62	1,96 Kč	121,52 Kč
3.1.113	trafo panelové	ks	2	17,90 Kč	35,80 Kč
3.1.114	stykač BLR K4	ks	1	262,00 Kč	262,00 Kč
3.1.115	kontakt pevný a pohyblivý	ks	4	366,00 Kč	1 464,00 Kč
3.1.116	stykač V40E 48Vss	ks	10	24,80 Kč	248,00 Kč
3.1.117	relé 8,6-13A TSA 45P	ks	12	23,60 Kč	283,20 Kč
3.1.118	relé 7-10A	ks	9	23,60 Kč	212,40 Kč
3.1.119	relé 5,5-8,3A	ks	4	23,60 Kč	94,40 Kč
3.1.120	relé 4,4-6,3a	ks	5	23,60 Kč	118,00 Kč
3.1.121	relé 2,8-4A	ks	8	23,60 Kč	188,80 Kč
3.1.122	relé 2,2-3,3A	ks	8	23,60 Kč	188,80 Kč
3.1.123	hodiny časové LGS 220V	ks	6	10,00 Kč	60,00 Kč
3.1.124	relé časové RMS 10-24V	ks	16	411,00 Kč	6 576,00 Kč
3.1.125	relé RP 1510-1322 3220	ks	410	23,60 Kč	9 676,00 Kč
3.1.126	relé 1510 1322 1024	ks	29	23,60 Kč	684,40 Kč
3.1.127	patice GZ 11	ks	240	0,20 Kč	48,00 Kč
3.1.128	svorka LZ-10	ks	20	10,00 Kč	200,00 Kč
3.1.129	svorka LZ-4	ks	38	10,00 Kč	380,00 Kč
3.1.130	kondenzátor KM-2B mf.	ks	4	4,00 Kč	16,00 Kč
3.1.131	stykač SLA 711 220/50Hz	ks	100	180,00 Kč	18 000,00 Kč
3.1.132	stykač 7/II 24V/80Hz	ks	12	180,00 Kč	2 160,00 Kč
3.1.133	stykač 16/II 220/50 Hz	ks	10	180,00 Kč	1 800,00 Kč
3.1.134	stykač 63A 220V/50Hz	ks	14	180,00 Kč	2 520,00 Kč
3.1.135	stykač SLA 85 220/50 Hz	ks	16	180,00 Kč	2 880,00 Kč
3.1.136	transformátor proudový 220/230A	ks	2	694,00 Kč	1 388,00 Kč
3.1.137	uhlík 023263 EK80	ks	67	0,40 Kč	26,80 Kč
3.1.138	uhlík 023362 M 6431	ks	50	0,40 Kč	20,00 Kč
3.1.139	relé 1510 5423 3220	ks	13	24,00 Kč	312,00 Kč
3.1.140	zastrčka VM 4P1	ks	10	10,00 Kč	100,00 Kč
3.1.141	zastrčka VM 12/1	ks	5	11,50 Kč	57,50 Kč
3.1.142	teploměr 21 128	ks	4	36,80 Kč	147,20 Kč
3.1.143	voltmetr F 160 50V	ks	1	23,60 Kč	23,60 Kč
3.1.144	zhašecí komora VH 400	ks	2	9,90 Kč	19,80 Kč
3.1.145	zhašecí komora V53D3-AK	ks	24	9,60 Kč	230,40 Kč
3.1.146	mikrospínač B 613	ks	34	2,64 Kč	89,80 Kč
3.1.147	vypínač LK-15/1	ks	3	23,00 Kč	69,00 Kč
3.1.148	vypínač 15/1409	ks	2	30,00 Kč	60,00 Kč
3.1.149	spínač BSP 222	ks	40	50,60 Kč	2 024,00 Kč
3.1.150	mikrospínač 1601/4	ks	10	2,56 Kč	25,60 Kč
3.1.151	koncový spínač 2 KS6F R11	ks	9	11,00 Kč	99,00 Kč
3.1.152	chladič RL 6096	ks	5	16,40 Kč	82,00 Kč

3.1.153	ventil prive 2	ks	3	32,20 Kč	96,60 Kč
3.1.154	relé LUN 26215	ks	3	6,70 Kč	20,10 Kč
3.1.155	snímač S700	ks	4	30,40 Kč	121,60 Kč
3.1.156	trafa proudová 50/5 A	ks	20	189,40 Kč	3 788,00 Kč
3.1.157	trafa TM 1000 500-380 220	ks	3	436,00 Kč	1 308,00 Kč
3.1.158	mikrospínač UBM 21	ks	5	22,00 Kč	110,00 Kč
3.1.159	mikrospínač UBM 22	ks	14	21,60 Kč	302,40 Kč
3.1.160	mikrospínač B 393	ks	7	9,90 Kč	69,30 Kč
3.1.161	mikrospínač B 612	ks	8	5,06 Kč	40,48 Kč
3.1.162	el.magnet 220V	ks	5	11,00 Kč	55,00 Kč
3.1.163	pojistka 35A	ks	210	10,25 Kč	2 152,50 Kč
3.1.164	spojovací článek 24B2	ks	21	1,36 Kč	28,56 Kč
3.1.165	spojovací článek 24B-3	ks	4	3,82 Kč	15,28 Kč
3.1.166	přimazávací nádobka	ks	4	40,00 Kč	160,00 Kč
3.1.167	pracovní válec B140-100	ks	1	132,00 Kč	132,00 Kč
3.1.168	volič otáček Kottos 24V	ks	3	19,69 Kč	59,07 Kč
3.1.169	relé proudové 7,3-11A	ks	6	175,00 Kč	1 050,00 Kč
3.1.170	relé časové 2T211	ks	11	125,62 Kč	1 381,82 Kč
3.1.171	relé časové 2RH30	ks	2	1 151,70 Kč	2 303,40 Kč
3.1.172	usměrňovač selénový	ks	2	14,00 Kč	28,00 Kč
3.1.173	pneu.ventil 25-10,1TGL 20760	ks	2	6 450,00 Kč	12 900,00 Kč
3.1.174	pouzdro 102351-00-000	ks	4	19,60 Kč	78,40 Kč
3.1.175	trafo ET/CU	ks	1	34,20 Kč	34,20 Kč
3.1.176	trafo ASMO 1500-5 30VA	ks	2	60,00 Kč	120,00 Kč
3.1.177	trafo ATMO 400/5 15VA	ks	1	52,20 Kč	52,20 Kč
3.1.178	trafo ATMO 600/5 15VA	ks	1	52,20 Kč	52,20 Kč
3.1.179	manometr 160-2,5 Mpa	ks	5	92,00 Kč	460,00 Kč
3.1.180	ventil pod manometr	ks	10	5,90 Kč	59,00 Kč
3.1.181	hřídel pr. 45x416	ks	6	396,00 Kč	2 376,00 Kč
3.1.182	přístroj Zepax 40	ks	7	220,00 Kč	1 540,00 Kč
3.1.183	hřídel META 12 50 NVD-200	ks	5	44,40 Kč	222,00 Kč
3.1.184	vložka filtrační 852761	ks	1	6 547,36 Kč	6 547,36 Kč
3.1.185	ventil	ks	3	4 593,46 Kč	13 780,38 Kč
3.1.186	ventil pojišť.DBC3030.2-5	ks	2	6 237,70 Kč	12 475,40 Kč
3.1.187	ventil pojist.DB 20.2-52	ks	1	8 658,30 Kč	8 658,30 Kč
3.1.188	ventil škrtící 2FS10-7-3	ks	2	5 865,30 Kč	11 730,60 Kč
3.1.189	magnet 6P45-4-A	ks	2	8 789,00 Kč	17 578,00 Kč
3.1.190	ventil škrtící MK 30 C1	ks	7	5 624,06 Kč	39 368,42 Kč
3.1.191	ventil škrtící 25 G1	ks	4	4 960,50 Kč	19 842,00 Kč
3.1.192	ventil log. LC40A20D6X	ks	4	7 873,60 Kč	31 494,40 Kč
3.1.193	proporc.rozváděč 32520-50/6A	ks	3	70 676,12 Kč	212 028,36 Kč
3.1.194	ventil škrtící MK 1061XW	ks	9	2 460,58 Kč	22 145,22 Kč
3.1.195	proporc.rozváděč 4WRZ	ks	3	45 725,40 Kč	137 176,20 Kč
3.1.196	ventil škrtící Z2FS 16-31	ks	4	10 267,24 Kč	41 068,96 Kč
3.1.197	ventil pojistný DBDS20	ks	3	6 104,70 Kč	18 314,10 Kč
3.1.198	proporc.rozváděč 4WRZ 25	ks	2	45 725,40 Kč	91 450,80 Kč
3.1.199	rozvaděč 4WEH22	ks	1	24 458,70 Kč	24 458,70 Kč
3.1.200	proporc.rozváděč 4WRZ25EA	ks	1	42 333,90 Kč	42 333,90 Kč
3.1.201	ventil zpětný SL30GA1	ks	1	14 267,60 Kč	14 267,60 Kč
3.1.202	hydromotor KM 21/21215F	ks	1	98 230,19 Kč	98 230,19 Kč
3.1.203	ventil proporc. DBEC37	ks	1	22 050,60 Kč	22 050,60 Kč
3.1.204	hydromotor KM21/212B5F	ks	1	26 126,59 Kč	26 126,59 Kč
3.1.205	kryt na metačku	ks	7		
3.1.206	metačka	ks	3		
	CELKEM				1 060 036,74 Kč

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

Insolvenční : SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

správce

: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 3:

3.2. FORMOVACÍ RÁMY

pořadové číslo položky	popis položky	m.j.	množství	obvyklá cena za jednotku	cena obvyklá celkem
3.2.1	900x1240x240	ks	6		0,00 Kč
3.2.2	580x1400x240	ks	2		0,00 Kč
3.2.3	Klavír Britner	ks	4		0,00 Kč
3.2.4	590x1390x240	ks	2		0,00 Kč
3.2.5	1230x1040x670	ks	1		0,00 Kč
3.2.6	1230x1040x220	ks	1		0,00 Kč
3.2.7	1060x1540x145	ks	1		0,00 Kč
3.2.8	1455x1250x210	ks	2		0,00 Kč
3.2.9	1240x1840x200	ks	4		0,00 Kč
3.2.10	740x1240x285	ks	2		0,00 Kč
3.2.11	950x1450x360	ks	2		0,00 Kč
3.2.12	650x1560x285	ks	1		0,00 Kč
3.2.13	850x1560x130	ks	1		0,00 Kč
3.2.14	940x940x120	ks	2		0,00 Kč
3.2.15	940x940x210	ks	2		0,00 Kč
3.2.16	780x2110x270	ks	2		0,00 Kč
3.2.17	950x810x410	ks	1		0,00 Kč
3.2.18	950x810x140	ks	1		0,00 Kč
3.2.19	740x1040x285	ks	2		0,00 Kč
3.2.20	1000x1150x285	ks	2		0,00 Kč
3.2.21	1000x1150x440	ks	2		0,00 Kč
3.2.22	1140x1140x170	ks	1		0,00 Kč
3.2.23	1140x1140x100	ks	1		0,00 Kč
3.2.24	1650x950x200	ks	3		0,00 Kč
3.2.25	1940x1820x200	ks	2		0,00 Kč
3.2.26	540x2950x150	ks	2		0,00 Kč
3.2.27	540x2950x330	ks	1		0,00 Kč
3.2.28	540x2680x420	ks	1		0,00 Kč
3.2.29	570x2680x160	ks	1		0,00 Kč
3.2.30	570x2680x180	ks	1		0,00 Kč
3.2.31	1390x1390x120	ks	1		0,00 Kč
3.2.32	1390x1390x140	ks	1		0,00 Kč
3.2.33	šestiuhelník 1450x140	ks	3		0,00 Kč
3.2.34	šestiuhelník 1450x200	ks	3		0,00 Kč
3.2.35	1250x1660x650	ks	1		0,00 Kč
3.2.36	1250x1660x200	ks	1		0,00 Kč
3.2.37	950x1550x290	ks	1		0,00 Kč
3.2.38	950x1550x280	ks	2		0,00 Kč
3.2.39	950x1550x330	ks	1		0,00 Kč
3.2.40	1290x1250x135	ks	1		0,00 Kč
3.2.41	1290x1250x290	ks	2		0,00 Kč

3.2.42	1290x1250x150	ks	1		0,00 Kč
3.2.43	1290x1250x130	ks	1		0,00 Kč
3.2.44	1290x1250x300	ks	1		0,00 Kč
3.2.45	1190x940x540	ks	1		0,00 Kč
3.2.46	1060x1700x165	ks	2		0,00 Kč
3.2.47	1060x1700x245	ks	2		0,00 Kč
3.2.48	1455x795x300	ks	1		0,00 Kč
3.2.49	1455x795x360	ks	1		0,00 Kč
3.2.50	2220x760x140	ks	1		0,00 Kč
3.2.51	2220x760x185	ks	1		0,00 Kč
3.2.52	1290x1290x200	ks	4		0,00 Kč
3.2.53	1740x1740x140	ks	1		0,00 Kč
3.2.54	1740x1740x340	ks	1		0,00 Kč
3.2.55	1200x940x550	ks	1		0,00 Kč
3.2.56	1630x945x190	ks	1		0,00 Kč
3.2.57	1630x945x225	ks	1		0,00 Kč
3.2.58	1630x945x200	ks	1		0,00 Kč
3.2.59	1650x1260x650	ks	1		0,00 Kč
3.2.60	1140x1140x165	ks	3		0,00 Kč
3.2.61	1140x1140x95	ks	3		0,00 Kč
3.2.62	1390x1390x135	ks	1		0,00 Kč
3.2.63	1390x1390x140	ks	2		0,00 Kč
3.2.64	1390x1390x125	ks	1		0,00 Kč
3.2.65	3460x590x160	ks	4		0,00 Kč
3.2.66	3460x590x350	ks	2		0,00 Kč
3.2.67	2460x540x150	ks	2		0,00 Kč
3.2.68	2460x540x120	ks	1		0,00 Kč
3.2.69	2460x540x360	ks	1		0,00 Kč
3.2.70	2460x540x230	ks	1		0,00 Kč
3.2.71	2460x540x135	ks	1		0,00 Kč
3.2.72	2460x540x355	ks	2		0,00 Kč
3.2.73	2460x540x130	ks	1		0,00 Kč
3.2.74	2970x575x170	ks	2		0,00 Kč
3.2.75	2970x575x350	ks	1		0,00 Kč
3.2.76	1800x3360x260	ks	1		0,00 Kč
3.2.77	1800x3360x190	ks	1		0,00 Kč
3.2.78	1560x1860x580	ks	1		0,00 Kč
3.2.79	1560x1860x210	ks	1		0,00 Kč
3.2.80	1560x1860x530	ks	1		0,00 Kč
3.2.81	1250x910x240	ks	11		0,00 Kč
	CELKEM				0,00 Kč

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

Insolvenční : SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

správce

: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 4:

3.3. HMOTNÝ MAJETEK

<i>pořadové číslo položky</i>	<i>popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>obvyklá cena za jednotku</i>	<i>cena obvyklá celkem</i>
3.3.1	dieselcentrála 300560	ks	1	23 286,00 Kč	23 286,00 Kč
3.3.2	elektrocentrála, RV 1980	ks	1	114 599,00 Kč	114 599,00 Kč
3.3.3	trafostanice vstupní TS 1	ks	1	220 207,00 Kč	220 207,00 Kč
3.3.4	trafostanice TS 4	ks	1	206 365,00 Kč	206 365,00 Kč
3.3.5	trafostanice TS 3	ks	1	302 380,00 Kč	302 380,00 Kč
3.3.6	souprava kalových čerpadel	ks	1	15 272,00 Kč	15 272,00 Kč
3.3.7	shrabovací řetězové zařízení	ks	1	35 239,00 Kč	35 239,00 Kč
3.3.8	vzduchotechnika přívodní - soubor zařízení	ks	1	797 010,00 Kč	797 010,00 Kč
3.3.9	chladič vzduchu F 32 Jt 10 L	ks	1	3 913,00 Kč	3 913,00 Kč
3.3.10	vzdušník stojatý V 10 Jt 10	ks	1	12 421,00 Kč	12 421,00 Kč
3.3.11	vzdušník stojatý V 10 Jt 10	ks	1	12 421,00 Kč	12 421,00 Kč
3.3.12	zařízení odprašovací	ks	1	1 099 261,00 Kč	1 099 261,00 Kč
3.3.13	panel vzduchotechniky	ks	1	72 043,00 Kč	72 043,00 Kč
3.3.14	přívod vzduchu BHB 90 HP	ks	1	41 459,00 Kč	41 459,00 Kč
3.3.15	odsávání vzduchu RNE 1000	ks	1	22 186,00 Kč	22 186,00 Kč
3.3.16	ohřívač vody elektrický akumulátorový To-3	ks	1	2 024,00 Kč	2 024,00 Kč
3.3.17	stanice kompresorová Orlík SKS 70	ks	1	5 639,00 Kč	5 639,00 Kč
3.3.18	kladkostroj 400195	ks	1	1 396,00 Kč	1 396,00 Kč
3.3.19	kladkostroj	ks	1	1 189,00 Kč	1 189,00 Kč
3.3.20	vrátek VTA 1000 pod pecí	ks	1	1 846,00 Kč	1 846,00 Kč
3.3.21	jeřáb mostový 400518 surovinová hala	ks	1	111 155,00 Kč	111 155,00 Kč
3.3.22	jeřáb mostový 400519 surovinová hala	ks	1	93 612,00 Kč	93 612,00 Kč
3.3.23	jeřáb 400526 ruční formovna	ks	1	83 674,00 Kč	83 674,00 Kč
3.3.24	jeřáb 400527 ruční formovna	ks	1	70 304,00 Kč	70 304,00 Kč
3.3.25	jeřáb 400528 ruční formovna	ks	1	77 671,00 Kč	77 671,00 Kč
3.3.26	jeřáb mostový 400529 cídírna	ks	1	58 698,00 Kč	58 698,00 Kč
3.3.27	jeřáb mostový 400530 cídírna	ks	1	58 698,00 Kč	58 698,00 Kč
3.3.28	jeřáb mostový 400531 expedice	ks	1	69 032,00 Kč	69 032,00 Kč
3.3.29	kladkostroj plošina 400535 tavírna	ks	1	19 210,00 Kč	19 210,00 Kč
3.3.30	pneudoprava 400540	ks	1	11 142,00 Kč	11 142,00 Kč
3.3.31	pneudoprava 400541	ks	1	67 248,00 Kč	67 248,00 Kč
3.3.32	dopravník 400550	ks	1	511 311,00 Kč	511 311,00 Kč
3.3.33	dráha jeřábová 400551	ks	1	41 406,00 Kč	41 406,00 Kč
3.3.34	dráha 400552	ks	1	7 779,00 Kč	7 779,00 Kč
3.3.35	kladkostroj 400589	ks	1	35 754,00 Kč	35 754,00 Kč
3.3.36	pec muflová L 112, 12 500660 laboratoř	ks	1	1 465,00 Kč	1 465,00 Kč
3.3.37	příslušenství pro měření pevnosti LRU 1	ks	1	1 392,00 Kč	1 392,00 Kč
3.3.38	spectrumat LECO GDS 400 500825	ks	1	227 078,00 Kč	227 078,00 Kč
3.3.39	hoblovka protahovací 630010	ks	1	2 774,00 Kč	2 774,00 Kč
3.3.40	frézka univerzální 630048	ks	1	4 708,00 Kč	4 708,00 Kč
3.3.41	tryskač stolový 630106	ks	1	4 345,00 Kč	4 345,00 Kč

3.3.42	bruska kotoučová 630131	ks	1	828,00 Kč	828,00 Kč
3.3.43	frézka svislá 630153	ks	1	7 667,00 Kč	7 667,00 Kč
3.3.44	pila pásová 630218	ks	1	993,00 Kč	993,00 Kč
3.3.45	soustruh licní 630253	ks	1	746,00 Kč	746,00 Kč
3.3.46	lis výstředníkový 630330	ks	1	2 001,00 Kč	2 001,00 Kč
3.3.47	bruska dvoukotoučová 630455	ks	1	625,00 Kč	625,00 Kč
3.3.48	soustruh modelářský 630463	ks	1	839,00 Kč	839,00 Kč
3.3.49	vrtačka radiální 630546	ks	1	2 196,00 Kč	2 196,00 Kč
3.3.50	frézka univerzální 630636	ks	1	2 373,00 Kč	2 373,00 Kč
3.3.51	pila formátová - horní 630702	ks	1	1 515,00 Kč	1 515,00 Kč
3.3.52	pila kružní - na dřevo 630765	ks	1	4 263,00 Kč	4 263,00 Kč
3.3.53	bruska dvoukotoučová 630772	ks	1	1 393,00 Kč	1 393,00 Kč
3.3.54	srovnávačka 630993	ks	1	1 054,00 Kč	1 054,00 Kč
3.3.55	nůžky 631031	ks	1	13 621,00 Kč	13 621,00 Kč
3.3.56	bruska 631185	ks	1	2 616,00 Kč	2 616,00 Kč
3.3.57	pila pásová 631204	ks	1	1 375,00 Kč	1 375,00 Kč
3.3.58	protahovačka 631235	ks	1	3 891,00 Kč	3 891,00 Kč
3.3.59	bruska na dřevo 631277	ks	1	2 974,00 Kč	2 974,00 Kč
3.3.60	ohýbačka plechu - ruční 631325	ks	1	1 266,00 Kč	1 266,00 Kč
3.3.61	poloautomatická svařovačka CO2	ks	1	5 544,00 Kč	5 544,00 Kč
3.3.62	pila kotoučová 631430	ks	1	4 828,00 Kč	4 828,00 Kč
3.3.63	transformátor svařovací 631431	ks	1	7 069,00 Kč	7 069,00 Kč
3.3.64	frézka spodní 631433	ks	1	6 377,00 Kč	6 377,00 Kč
3.3.65	pec kuplovací 631437	ks	1	966 207,00 Kč	966 207,00 Kč
3.3.66	pec kuplovací 631438	ks	1	966 208,00 Kč	966 208,00 Kč
3.3.67	zařízení dopravy písku suchý 631444	ks	1	233 394,00 Kč	233 394,00 Kč
3.3.68	zařízení dopravy písku křemičitého 631445	ks	1	188 017,00 Kč	188 017,00 Kč
3.3.69	soubor úpravy směsi F1C 631446	ks	1	393 516,00 Kč	393 516,00 Kč
3.3.70	soubor úpravy směsi F2A 631447	ks	1	748 815,00 Kč	748 815,00 Kč
3.3.71	soubor dopravy písku F2V 631449	ks	1	588 630,00 Kč	588 630,00 Kč
3.3.72	soubor rozvozu směsi F2 631451	ks	1	206 123,00 Kč	206 123,00 Kč
3.3.73	linka formovací rámová F 2 631454	ks	1	5 050 433,00 Kč	5 050 433,00 Kč
3.3.74	stroj vstřelovací 12 631455	ks	1	48 333,00 Kč	48 333,00 Kč
3.3.75	stroj vstřelovací 12 631456	ks	1	48 333,00 Kč	48 333,00 Kč
3.3.76	stroj vstřelovací 12 631457	ks	1	48 333,00 Kč	48 333,00 Kč
3.3.77	stroj vstřelovací 12 631458	ks	1	112 002,00 Kč	112 002,00 Kč
3.3.78	misič na výrobu jader 631462	ks	1	160 037,00 Kč	160 037,00 Kč
3.3.79	misič na přípravu směsi 631463	ks	1	20 115,00 Kč	20 115,00 Kč
3.3.80	micič na přípravu směsi 631464	ks	1	20 115,00 Kč	20 115,00 Kč
3.3.81	zařízení výroby st. Forem 631465	ks	1	476 420,00 Kč	476 420,00 Kč
3.3.82	zařízení regenerace písku 631466	ks	1	421 009,00 Kč	421 009,00 Kč
3.3.83	tryskač pásový 631467	ks	1	141 695,00 Kč	141 695,00 Kč
3.3.84	tryskač vozový 631468	ks	1	180 644,00 Kč	180 644,00 Kč
3.3.85	kabina apretační	ks	1	75 117,00 Kč	75 117,00 Kč
3.3.86	kabina apretační	ks	1	96 974,00 Kč	96 974,00 Kč
3.3.87	kabina apretační	ks	1	96 974,00 Kč	96 974,00 Kč
3.3.88	svačinárna	ks	1	96 974,00 Kč	96 974,00 Kč
3.3.89	kabina příruční sklad	ks	1	96 974,00 Kč	96 974,00 Kč
3.3.90	soubor zařízení odpadu 631490	ks	1	554 909,00 Kč	554 909,00 Kč
3.3.91	kalolis komorový 631491	ks	1	515 901,00 Kč	515 901,00 Kč
3.3.92	indukční pec kanálková ACB 6000 G	ks	1	303 968,00 Kč	303 968,00 Kč
3.3.93	indukční pec kelímek ACD 6000 G	ks	1	381 776,00 Kč	381 776,00 Kč
3.3.94	soubor ohřevu pánví 631494	ks	1	21 866,00 Kč	21 866,00 Kč
3.3.95	kabina stříkací 631496	ks	1	179 923,00 Kč	179 923,00 Kč

3.3.96	míchačka postřiku 631498	ks	1	11 984,00 Kč	11 984,00 Kč
3.3.97	tryskač metací	ks	1	887 512,00 Kč	887 512,00 Kč
3.3.98	zařízení zavážecí 631504	ks	1	456 218,00 Kč	456 218,00 Kč
3.3.99	soustruh hrotový 631505	ks	1	8 994,00 Kč	8 994,00 Kč
3.3.100	frézka konzolová 631513	ks	1	55 237,00 Kč	55 237,00 Kč
3.3.101	zařízení vulkanizační 631580	ks	1	1 249,00 Kč	1 249,00 Kč
3.3.102	míchač na nevýb.sm.odpad	ks	1	104 141,00 Kč	104 141,00 Kč
3.3.103	indukční pec kanalková 631597	ks	1	70 919,00 Kč	70 919,00 Kč
3.3.104	zařízení zdvihací 631642	ks	1	7 554,00 Kč	7 554,00 Kč
3.3.105	stroj vrtací a frézovací	ks	1	2 207,00 Kč	2 207,00 Kč
3.3.106	soustruh na dřevo	ks	1	4 015,00 Kč	4 015,00 Kč
3.3.107	stroj torkretovací	ks	1	19 979,00 Kč	19 979,00 Kč
3.3.108	frézka univerzální	ks	1	36 467,00 Kč	36 467,00 Kč
3.3.109	pila rozbrušovací VP 500 631751	ks	1	3 807,00 Kč	3 807,00 Kč
3.3.110	chladicí věž SAV 24	ks	1	98 690,00 Kč	98 690,00 Kč
3.3.111	televizor barevný 631753	ks	1	166,00 Kč	166,00 Kč
3.3.112	míchačka vymaz.hmot 631755	ks	1	24 440,00 Kč	24 440,00 Kč
3.3.113	míchací stroj MK 2	ks	1	61 150,00 Kč	61 150,00 Kč
3.3.114	polévání forem 631761	ks	1	40 395,00 Kč	40 395,00 Kč
3.3.115	stroj vstřelovací 20 631764	ks	1	126 942,00 Kč	126 942,00 Kč
3.3.116	tvrdoměr DIA - testor	ks	1	2 443,00 Kč	2 443,00 Kč
3.3.117	trhací stroj ZD 40 - repasovaný	ks	1	237 380,00 Kč	237 380,00 Kč
3.3.118	počítač personální Autokont	ks	1	1 810,00 Kč	1 810,00 Kč
3.3.119	akustický kryt 631776	ks	1	36 519,00 Kč	36 519,00 Kč
3.3.120	kladkostroj s el. Pojezdem	ks	1	113 041,00 Kč	113 041,00 Kč
3.3.121	jádrovací centrum Ropper	ks	1	198 039,77 Kč	198 039,77 Kč
3.3.122	regál skladový 700295	ks	1	7 133,00 Kč	7 133,00 Kč
3.3.123	regál sestavný	ks	1	2 730,00 Kč	2 730,00 Kč
3.3.124	regál sestavný	ks	1	4 255,00 Kč	4 255,00 Kč
3.3.125	sedací souprava	ks	1	1 653,00 Kč	1 653,00 Kč
3.3.126	kyslíková stanice 900073	ks	1	119 542,00 Kč	119 542,00 Kč
3.3.127	jádrovací centrum 3323	ks	1	474 029,00 Kč	474 029,00 Kč
3.3.128	plynové vytápění (zářiče)	ks	1	213 368,00 Kč	213 368,00 Kč
3.3.129	chladnice písku Klein	ks	1	76 539,00 Kč	76 539,00 Kč
3.3.130	rozvod kyslíku ke kuplovým pecím	ks	1	124 649,00 Kč	124 649,00 Kč
3.3.131	kontejner	ks	1	2 913,00 Kč	2 913,00 Kč
3.3.132	plynové hořáky	ks	1	274 000,00 Kč	274 000,00 Kč
3.3.133	server - mercury	ks	1	102 611,00 Kč	102 611,00 Kč
3.3.134	triline profi C20L	ks	1	32 862,00 Kč	32 862,00 Kč
3.3.135	PC triline C20L	ks	1	36 501,00 Kč	36 501,00 Kč
3.3.136	soustruh hrotový SV 18 RA	ks	1	14 922,00 Kč	14 922,00 Kč
3.3.137	soustruh hrotový SV 50/1500	ks	1	36 053,00 Kč	36 053,00 Kč
3.3.138	vrtáčka radiální VR 4 D	ks	1	16 902,00 Kč	16 902,00 Kč
3.3.139	vrtáčka sloupová VS 32 B	ks	1	12 134,00 Kč	12 134,00 Kč
3.3.140	obražička svislá BST	ks	1	9 603,00 Kč	9 603,00 Kč
3.3.141	hoblovka HD 10/3000	ks	1	203 482,00 Kč	203 482,00 Kč
3.3.142	odprašování kupolních pecí Cipres	ks	1	678 798,00 Kč	678 798,00 Kč
3.3.143	spalovací zařízení SIAD	ks	1	515 100,00 Kč	515 100,00 Kč
3.3.144	digitální váha na jeřáb	ks	1	80 900,00 Kč	80 900,00 Kč
3.3.145	zásobníky surovin	ks	1	70 221,00 Kč	70 221,00 Kč
3.3.146	pánev pro tvárnou litinu pro F2 vč. Víka	ks	1	41 117,69 Kč	41 117,69 Kč
3.3.147	pěchovací přístroj LU-1	ks	1	32 198,00 Kč	32 198,00 Kč
3.3.148	dráha pro kladkostroj	ks	1	64 005,00 Kč	64 005,00 Kč
3.3.149	soubor zařízení mikroskop metalografický	ks	1	58 370,00 Kč	58 370,00 Kč

3.3.150	tvrdoměr HPO 3000	ks	1	183 965,00 Kč	183 965,00 Kč
3.3.151	přístroj na broušení a leštění KOMPAKT 1031	ks	1	99 400,00 Kč	99 400,00 Kč
3.3.152	kopírka AFICIO 2015 RICOH	ks	1	40 900,00 Kč	40 900,00 Kč
3.3.153	počítač AutoCont účetní	ks	1	13 501,00 Kč	13 501,00 Kč
3.3.154	tvrdoměr DOMENA B3b	ks	1	39 485,00 Kč	39 485,00 Kč
3.3.155	počítač Triline HIT Ce35 midi NAK	ks	1	18 997,00 Kč	18 997,00 Kč
3.3.156	ultrazvukový přístroj USM 35 S	ks	1	177 554,00 Kč	177 554,00 Kč
3.3.157	kotel elektrický GSEA 1360	ks	1	8 241,00 Kč	8 241,00 Kč
3.3.158	termosonda bezkontaktní teploměr MR 1 S	ks	1	121 097,00 Kč	121 097,00 Kč
3.3.159	sloupový jeřáb	ks	1	70 385,00 Kč	70 385,00 Kč
3.3.160	jádrovací stroj Leampe L40	ks	1	1 060 135,00 Kč	1 060 135,00 Kč
3.3.161	ručně vedený vysokozdvíhový vozík EV210	ks	1	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
3.3.162	zakládací přípravek pro model 880	ks	1	179 200,00 Kč	179 200,00 Kč
3.3.163	přístroj MSA-2-50 Quik lab EA 50	ks	1	48 000,00 Kč	48 000,00 Kč
3.3.164	zakladací přípravek jader Hatz	ks	1	162 621,00 Kč	162 621,00 Kč
3.3.165	zakladací přípravek Hatz 2 spodní díl	ks	1	181 800,00 Kč	181 800,00 Kč
3.3.166	zakladací přípravek Hatz 2 horní díl	ks	1	192 360,00 Kč	192 360,00 Kč
3.3.167	soustruh hrotový SU 40	ks	1	30 060,00 Kč	30 060,00 Kč
3.3.168	zakládací přípravek HATZ 3 - válec,spodní díl	ks	1	179 000,00 Kč	179 000,00 Kč
3.3.169	PC sestava RENT Music COOLER MASTER	ks	1	19 661,00 Kč	19 661,00 Kč
3.3.170	souprava pro měření stl. Vzduchu TURBONIC	ks	1	98 709,00 Kč	98 709,00 Kč
3.3.171	přípravek na zakládání jader	ks	1	125 893,00 Kč	125 893,00 Kč
3.3.172	telefonní ústředna Panasonic	ks	1	157 162,00 Kč	157 162,00 Kč
3.3.173	podvěsný dopravník	ks	1	1 342 696,00 Kč	1 342 696,00 Kč
3.3.174	aerátor	ks	1	53 200,00 Kč	53 200,00 Kč
3.3.175	stroj k drcení jader	ks	1	406 159,00 Kč	406 159,00 Kč
3.3.176	kabina vysušovací Sunkiss	ks	1	980 000,00 Kč	980 000,00 Kč
3.3.177	kompresor šroubový	ks	1	59 000,00 Kč	59 000,00 Kč
3.3.178	stroj vstřelovací pro výrobu jader LAEMPE	ks	1	229 333,00 Kč	229 333,00 Kč
3.3.179	chladnička písku	ks	1	65 715,00 Kč	65 715,00 Kč
3.3.180	zavážecí násypník	ks	1	9 437,00 Kč	9 437,00 Kč
3.3.181	odlévací pánev F3	ks	1	36 390,00 Kč	36 390,00 Kč
3.3.182	vysavač Future	ks	1	3 107,00 Kč	3 107,00 Kč
3.3.183	šablona pánve	ks	1	24 540,00 Kč	24 540,00 Kč
3.3.184	pila rámová	ks	1	4 332,00 Kč	4 332,00 Kč
3.3.185	kompresor 1 JSK 75	ks	1	9 635,00 Kč	9 635,00 Kč
3.3.186	kopírovací stroj RICOH FT	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
3.3.187	stroj rychlohnětací HLK 50	ks	1	4 366,00 Kč	4 366,00 Kč
3.3.188	kotel parní GSDA 1040 v.č. 188	ks	1	5 730,00 Kč	5 730,00 Kč
3.3.189	kotel parní GSDA 1040 v.č. 190	ks	1	5 712,00 Kč	5 712,00 Kč
3.3.190	kotel parní GSDA 1030 v.č. 314	ks	1	3 983,00 Kč	3 983,00 Kč
3.3.191	kotel parní GSDA 1030 v.č. 284	ks	1	3 983,00 Kč	3 983,00 Kč
	CELKEM				30 486 734,46 Kč

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud

: Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka

: KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

: SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční

správce

: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 5

3.4. motorová vozidla

pořadové číslo položky	název	cena obvyklá	SPZ	poznámka
3.4.1	přívěs traktorový sklápěcí	5 000,00 Kč	BR 49-13	
3.4.2	přívěsný vozík	5 000,00 Kč	1T8 2830	
3.4.3	traktor 7011	30 000,00 Kč	T00 5695	
3.4.4	sklápěcí přívěs - traktor	5 000,00 Kč	T00 5932	
3.4.5	nakladač universální UN 52.1	3 000,00 Kč		
3.4.6	AVIA 31.1 N typ 712.18.0	10 000,00 Kč	1T1 5759	
3.4.7	VW Passat kombi 2,0 TDI	520 000,00 Kč	6T2 3347	
3.4.8	desta naftová - bez označení	10 000,00 Kč		
3.4.9	desta naftová 400 149	10 000,00 Kč		
3.4.10	desta naftová 400 584	10 000,00 Kč		
3.4.11	desta naftová 400 517	10 000,00 Kč		
3.4.12	desta naftová 400 156	10 000,00 Kč		
3.4.13	desta naftová 400 427	10 000,00 Kč		
3.4.14	desta benzínová 400 145	10 000,00 Kč		
CELKEM		648 000,00 Kč		

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění
insolvenční soud : Krajský soud v Ostravě
spisová značka : KSOS 13 INS 16177/2011
Dlužník : SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov
insolvenční správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 6: 3.5. modelové zařízení

pořadové číslo položky	firma	č.modelu	část modelu	umístění	jaderník	umístění
3.5.1	ADAST	93009055	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.2	ADAST	94007001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.3	ADVENA	PN 34055			č.1	modelárna
3.5.4	ADVENA	PN 34055			č.2	modelárna
3.5.5	AMTEK	152160000	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.6	AMTEK	152160000			č.2	modelárna
3.5.7	AMTEK	152180000	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.8	ARGO	3531496	vrch,spodek	u skladu jader	č.4 - 2x	jádrovna
3.5.9	ARGO	3533022	vrch,spodek	linka	č.2	jádrovna
3.5.10	ARGO	3554495			č.1	modelárna
3.5.11	ARGO	3554495			č.2 - 2x	modelárna
3.5.12	ARGO	3554495			krycí jádro	modelárna
3.5.13	ARGO	3650980	vrch	modelárna		
3.5.14	ARGO	3531898 R3	vrch,spodek	u skladu jader	č.1	jádrovna
3.5.15	ARGO	3531898 R3			č.1	modelárna
3.5.16	ARGO	3531898 R3			č.4 - 2x	jádrovna
3.5.17	ARGO	3531898 R3			č.3 - 2x	modelárna
3.5.18	ARGO	3531898 R3			č.4	modelárna
3.5.19	ARGO	3531898 R3			č.3 - 2x	jádrovna
3.5.20	ARGO	3533020 R2	vrch,spodek	linka	č.2	jádrovna
3.5.21	ARGO	3533880 R1	vrch,spodek	u skladu jader	č.3	jádrovna
3.5.22	ARGO	3533880 R1			č.4	jádrovna
3.5.23	ARGO	3533880 R1			č.1	modelárna
3.5.24	ARGO	3533880 R1			č.2	modelárna
3.5.25	ARGO	3533880 R1	vrch,spodek	modelárna		
3.5.26	ARGO	3552037 R4			č.9	jádrovna
3.5.27	ARGO	3554495 R4	vrch,spodek	linka	č.2	jádrovna
3.5.28	ARGO	3554495 R4			č.3 - 3 x	jádrovna
3.5.29	ARGO	3554495 R4			č.4	jádrovna
3.5.30	ARGO	3554495 R4			č.1	modelárna
3.5.31	ARGO	3555705 R4	vrch,spodek	linka	č.2	jádrovna
3.5.32	ARGO	3555705 R4			č.8/1	jádrovna
3.5.33	ARGO	3555705 R4			č.8/2	jádrovna
3.5.34	ARGO	3555705 R4			č.9/1	jádrovna
3.5.35	ARGO	3555705 R4			č.10/1	jádrovna
3.5.36	ARGO	3555705 R4			č.10/2	jádrovna
3.5.37	ARGO	3555705 R4			č.6/1	jádrovna
3.5.38	ARGO	3555705 R4			č.6/2	jádrovna
3.5.39	ARGO	3555705 R4			č.9/2	jádrovna
3.5.40	ARGO	3555705 R4			č.3 část	jádrovna
3.5.41	ARGO	3555705 R4			č.1/2	jádrovna
3.5.42	ARGO	3555705 R4			č.3/2	jádrovna
3.5.43	ARGO	3555705 R4			č.1	jádrovna
3.5.44	ARGO	3656678 R1	vrch,spodek	u skladu jader	2 ks	jádrovna
3.5.45	ARGO	3656678 R1			č.1	jádrovna
3.5.46	ARGO	3656678 R1			č.2	jádrovna
3.5.47	ARGO	3664642 R3	vrch,spodek	u skladu jader	č.12 - 4x	jádrovna
3.5.48	ARGO	3664642 R3			B3J6 č.6 -2x	jádrovna
3.5.49	ARGO	3664642 R3			R3 č.5/II	jádrovna
3.5.50	ARGO	3664642 R3			č.1	jádrovna
3.5.51	ARGO	3664642 R3			č.8/II - 2x	jádrovna
3.5.52	ARGO	3664642 R3			R3 č.2	modelárna
3.5.53	ARGO	3664642 R3			č.10/II - 2x	jádrovna
3.5.54	ARGO	4202003 M2	vrch,spodek	u skladu jader	2 ks	jádrovna
3.5.55	ARGO	4202003 M2			2 ks	jádrovna
3.5.56	ARGO	3650980 R4			1 ks	jádrovna
3.5.57	ARI	10101509			1 ks	modelárna

3.5.58	ARI	101040186			2 ks	jádrovna
3.5.59	ARI	01010541A	model bez desky	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.60	ARI	020089G			1 ks	modelárna
3.5.61	BECK	P00001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.62	BECK	P260002	vrch,spodek	modelárna		
3.5.63	BECK	P3000001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.64	BECK	P3002	vrch,spodek	modelárna		
3.5.65	BECK	P340001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.66	BECK	TES P260001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.67	BECK	TES P340002	vrch,spodek	modelárna		
3.5.68	BLUTHNER	2800	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.69	BONATRANS	D11-1-00120	vrch,spodek	u skladu jader		
3.5.70	BONATRANS	D11-3-01493	vrch,spodek	modelárna		
3.5.71	BONATRANS	D14-1-0207	vrch,spodek	modelárna		
3.5.72	BOSKO	bez čísla	tři modely	modelárna		
3.5.73	BRIDLIČNÁ	329622	jedna deska		1 ks	modelárna
3.5.74	CABO	5260070	vrch,spodek	linka		
3.5.75	CABO	8420100			č.1	modelárna
3.5.76	ELFE	128402D5004	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.77	FIRST	8712050	vrch,spodek	modelárna	2 ks	modelárna
3.5.78	FIRST	8712161	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.79	FIRST	8712161			č.5	modelárna
3.5.80	FIRST	8712161			č.4	modelárna
3.5.81	FIRST	88011321	vrch,spodek	modelárna		
3.5.82	GIFF	KS 000108	vrch,spodek	modelárna		
3.5.83	GOSS	WMT 28084ZA			1 ks	ruční formovna
3.5.84	GRAFITEC	01870			1 ks	sklad modelů-likusák
3.5.85	GRAFITEC	01875	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.86	GRAFITEC	01876	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.87	GRAFITEC	01869 I.	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.88	GRAFITEC	01869 II.	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.89	GRAFITEC	DG1752/1	vrch,spodek	modelárna		
3.5.90	GRAFITEC	DG1753/2	vrch	modelárna		
3.5.91	GRAFITEC	DG1753/2	vrch	modelárna		
3.5.92	GRAFITEC	DG1946/1	vrch,spodek	modelárna		
3.5.93	GRAFITEC	DG1947/2	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.94	GRAFITEC	DG2114	vrch,spodek	modelárna		
3.5.95	GRAFITEC	DG2115	vrch,spodek	modelárna		
3.5.96	HATZ	13560710.510	vrch,spodek	modelárna	č.5	modelárna
3.5.97	HATZ	13560710.510			č.1	modelárna
3.5.98	HATZ	13560710.510			č.2	modelárna
3.5.99	HATZ	13560710.510			č.3 - 2x	modelárna
3.5.100	HATZ	13560710.510			č.4 - 2x	modelárna
3.5.101	HATZ	13560910.520	vrch,spodek	modelárna	č.1,2	modelárna
3.5.102	HATZ	13560910.520			č.3	modelárna
3.5.103	HATZ	13560910.520			č.4 - 2x	modelárna
3.5.104	HATZ	13560910.520			č.5 - 2x	modelárna
3.5.105	HATZ	1421834.1030	vrch,spodek	modelárna		
3.5.106	HATZ	14219402.1020	vrch,spodek	modelárna	č.1- 2x	modelárna
3.5.107	HATZ	14219402.1020			č.2 -2x	modelárna
3.5.108	HATZ	14219403.1020			č.3 - 2x	modelárna
3.5.109	HATZ	14219403.1020			č.4	modelárna
3.5.110	HATZ	14219403.1020			č.5	modelárna
3.5.111	IMET	AE 257 starý			1 ks	modelárna
3.5.112	IMET	F4914003			č.4	jádrovna
3.5.113	JZT	4042189	vrch,spodek	modelárna		
3.5.114	JZT	04042189			3 ks	modelárna
3.5.115	KRAMER	AMAUTT	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	16 ks	sklad modelů-likusák
3.5.116	KRAMER	AMAUTT I.	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	3 ks	sklad modelů-likusák
3.5.117	KUŘIM	8007			č.2	sklad modelů-likusák
3.5.118	KUŘIM	B 000	vrch	sklad modelů-likusák		
3.5.119	KUŘIM	B 0002	vrch	sklad modelů-likusák		
3.5.120	KUŘIM	B 0002 + K 000	spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.121	KUŘIM	B 0007	vrch	sklad modelů-likusák	2 ks	sklad modelů-likusák
3.5.122	KUŘIM	K 000	vrch	sklad modelů-likusák		
3.5.123	KUŘIM	K 0001	vrch	sklad modelů-likusák		
3.5.124	KUŘIM	K 0001 + K 0007	spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.125	KUŘIM	K 0002	vrch	sklad modelů-likusák	2 ks	sklad modelů-likusák
3.5.126	KUŘIM	K 0002+B 000+B 0007	spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.127	KUŘIM	K 0007	vrch	sklad modelů-likusák		
3.5.128	MAXIMA	961059002			3 ks	sklad modelů-likusák
3.5.129	MAXIMA	993-22.9001/G			1 ks	modelárna

3.5.130	MAXIMA	993-22-9001	vrch,spodek	modelárna		
3.5.131	MOOD	28044	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	3 ks	sklad modelů-likusák
3.5.132	MOOD	28084			č.1	modelárna
3.5.133	MOOD	28084			č.2	modelárna
3.5.134	MOOD	28084			č.3	modelárna
3.5.135	MOOD	28085			č.1	modelárna
3.5.136	MOOD	28085			č.2	modelárna
3.5.137	MOOD	28085			č.3	modelárna
3.5.138	MOOD	28228	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	6 ks	sklad modelů-likusák
3.5.139	MOOD	28351	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	5 ks	sklad modelů-likusák
3.5.140	MOOD	10608004			3 ks	sklad modelů-likusák
3.5.141	MOOD	10608004	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.142	MOOD	113068006	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.143	MOOD	AK1536	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.144	MOOD	AK1537			3 ks	modelárna
3.5.145	MOOD	SF 21393	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.146	MOOD	SF 21394 x 99 Q	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	1 ks	sklad modelů-likusák
3.5.147	ORIZIO	10135	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.148	ORIZIO	10135			č.1	modelárna
3.5.149	ORIZIO	10135			č.2	modelárna
3.5.150	ORIZIO	10186			2 ks	modelárna
3.5.151	ORIZIO	0010360	vrch,spodek	modelárna	2 ks	modelárna
3.5.152	ORIZIO	0011257	vrch,spodek	modelárna		
3.5.153	ORIZIO	014253	jedna deska	sklad modelů-likusák		
3.5.154	ORIZIO	20987	vrch,spodek	modelárna		
3.5.155	ORIZIO	00103986	vrch,spodek	modelárna		
3.5.156	ORIZIO	1520200	vrch,spodek	modelárna		
3.5.157	ORIZIO	3220005			1 ks	ruční formovna
3.5.158	ORIZIO	3420117	vrch,spodek	modelárna		
3.5.159	ORIZIO	3820059	vrch,spodek	modelárna		
3.5.160	ORIZIO	3820060	vrch	modelárna		
3.5.161	ORIZIO	30200004	vrch,spodek	modelárna		
3.5.162	ORIZIO	36200129	vrch,spodek	modelárna		
3.5.163	ORIZIO	90142506	vrch,spodek	modelárna		
3.5.164	ORIZIO	90152919	vrch,spodek	modelárna		
3.5.165	ORIZIO	90302844	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.166	ORIZIO	90302952	vrch,spodek	modelárna		
3.5.167	ORIZIO	90312543	vrch,spodek	modelárna		
3.5.168	ORIZIO	94010048	vrch,spodek	modelárna		
3.5.169	ORIZIO	001.1033 G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.170	ORIZIO	0010030 I	vrch,spodek	modelárna		
3.5.171	ORIZIO	0010030 provedení č.2			č.1	ruční formovna
3.5.172	ORIZIO	0010030 provedení č.2			č.2	ruční formovna
3.5.173	ORIZIO	00100385G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.174	ORIZIO	0010162G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.175	ORIZIO	0010190G	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.176	ORIZIO	0010224G	vrch,spodek	modelárna	3ks	modelárna
3.5.177	ORIZIO	0010386N	vrch,spodek	modelárna		
3.5.178	ORIZIO	0011380G			č.1	modelárna
3.5.179	ORIZIO	0011380G			č.2	modelárna
3.5.180	ORIZIO	001186G	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.181	ORIZIO	0020988G	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.182	ORIZIO	11101-329			2 ks	sklad modelů-likusák
3.5.183	ORIZIO	1357-02	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.184	ORIZIO	1420009G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.185	ORIZIO	1520010G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.186	ORIZIO	1620012G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.187	ORIZIO	1820013G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.188	ORIZIO	2020009G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.189	ORIZIO	2120008G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.190	ORIZIO	2220000G	společná 1 deska -2ks	modelárna		
3.5.191	ORIZIO	2420067G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.192	ORIZIO	3020127G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.193	ORIZIO	3220004 G	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.194	ORIZIO	3220005 G	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.195	ORIZIO	322040 G	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.196	ORIZIO	3620128G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.197	ORIZIO	3820111G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.198	ORIZIO	3820211 G	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.199	ORIZIO	4020011G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.200	ORIZIO	402002G	vrch,spodek	modelárna		
3.5.201	ORIZIO	4620002G	vrch,spodek	modelárna		

3.5.202	ORIZIO	94009-001	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.203	OSO OLOMOUC	31971	vrch,spodek	modelárna	9 ks	modelárna
3.5.204	OSO OLOMOUC	4-11-05-053	jedna deska	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.205	PRINS METALL	1150142160	vrch,spodek	modelárna	2 ks	modelárna
3.5.206	PRINS METALL	KG 72067	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.207	PRINS METALL	KG 72067			č.2	modelárna
3.5.208	PRINS METALL	KG 72067			č.3	modelárna
3.5.209	PRINS METALL	KG 72067			č.4	modelárna
3.5.210	PRINS METALL	KG 72067			č.5	modelárna
3.5.211	PRINS METALL	KG 72068	vrch,spodek	modelárna	č.1,2	modelárna
3.5.212	PRINS METALL	KG 72068			č.3	modelárna
3.5.213	PRINS METALL	KG 72068			č.4	modelárna
3.5.214	PRINS METALL	KG 72068			č.5	modelárna
3.5.215	PRINS METALL	KG 72069	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.216	PRINS METALL	KG 72069			č.2	modelárna
3.5.217	PRINS METALL	KG 72069			č.3	modelárna
3.5.218	PRINS METALL	KG 72069			č.4	modelárna
3.5.219	RICHTER	49578	spodek	modelárna		
3.5.220	RICHTER	363027	vrch,spodek	modelárna	3 ks	modelárna
3.5.221	RICHTER	2080639			1 ks	modelárna
3.5.222	RICHTER	3803051	vrch,spodek	modelárna	č.2/1	modelárna
3.5.223	RICHTER	3803051			č.2/2	modelárna
3.5.224	RICHTER	3803051			č.4 - 2x	modelárna
3.5.225	RICHTER	3803051			č.3/1	modelárna
3.5.226	RICHTER	3803051			č.1/2	modelárna
3.5.227	RICHTER	3803051			č.3/2	modelárna
3.5.228	RICHTER	3803051			č.1/1	modelárna
3.5.229	RICHTER	38300200	vrch,spodek	modelárna		
3.5.230	RICHTER	0249-514			2 ks	modelárna
3.5.231	RICHTER	0249-578			č.1	modelárna
3.5.232	RICHTER	0249-578			č.2	modelárna
3.5.233	RICHTER	10045261/5			1 ks	modelárna
3.5.234	RICHTER	363027.01			č.1/1	modelárna
3.5.235	RICHTER	Z-50			A	modelárna
3.5.236	RICHTER	Z-50			B	modelárna
3.5.237	ROSELLI	4721221			č.1	modelárna
3.5.238	ROSELLI	4721221			č.3 - 2x	modelárna
3.5.239	ROSELLI	4721221			č.4 - 2x	modelárna
3.5.240	ROSELLI	502028279			č.7	modelárna
3.5.241	ROSELLI	502028279			č.8	modelárna
3.5.242	ROSELLI	504028279			č.2 - 2x	modelárna
3.5.243	ROSELLI	504028279			č.3 - 2x	modelárna
3.5.244	ROSELLI	504028279			č.4	modelárna
3.5.245	ROSELLI	504028279			č.5	modelárna
3.5.246	ROSELLI	504028279			č.6 - 2x	modelárna
3.5.247	ROSELLI	504028279			č.7	modelárna
3.5.248	ROSELLI	504028279			č.8	modelárna
3.5.249	ROSELLI	504028279	vrch,spodek	modelárna		
3.5.250	ROSELLI	504101067	vrch,spodek	linka		
3.5.251	SAME	001532835/30	vrch,spodek	likusák		
3.5.252	SKS	KS00108			1 ks	modelárna
3.5.253	SKS	VS 2071-70	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.254	SKS	VS 21-22	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	1 ks	sklad modelů-likusák
3.5.255	SKS (brusná kolečka)	B 23702	vrch,spodek			
3.5.256	SKS (bubínky)	605124	vrch,spodek	modelárna		
3.5.257	SKS (cihly do kuplovny)	169	půl deska	linka		
3.5.258	SKS (dlaždice)	270x270x30	vrch,spodek	linka		
3.5.259	SKS (dlaždice)	270x270x30	vrch,spodek	modelárna		
3.5.260	SKS (kokily)	bez čísla	vrch,spodek	ruční formovna		
3.5.261	SKS (kokily na vzorky)				2 ks	jádrovna
3.5.262	SKS (licí jamky)				malé	ruční formovna
3.5.263	SKS (licí jamky)				velké	ruční formovna
3.5.264	SKS (rošty Gutmann)	188-02/A , 188-02/B	jedna deska	linka		
3.5.265	SKS (desky pro cidírnu)	146002	jedna deska	modelárna		
3.5.266	STEYR	3300319			1 ks	modelárna
3.5.267	TATRA	2411003	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.268	TATRA	2411047	vrch,spodek	modelárna		
3.5.269	TATRA	2811044	vrch,spodek	modelárna		
3.5.270	TOREX	93230			č.1	modelárna
3.5.271	TOREX	93230			č.2	modelárna
3.5.272	TOREX	93236	vrch,spodek	modelárna		
3.5.273	TOREX	93400			č.2/1	jádrovna

3.5.274	TRENS	03218			č.1 - 2x	modelárna
3.5.275	TRENS	03218			č.2 - 2x	modelárna
3.5.276	TRENS	03218			č.3 - 2x	modelárna
3.5.277	TRENS	03218			č.4 - 2x	modelárna
3.5.278	TRENS	03218			č.5 - 1x	modelárna
3.5.279	TRENS	03218			č.6 - 2x	modelárna
3.5.280	TRENS	03218			č.7 - 1x	modelárna
3.5.281	TRENS	010322	vrch, střed, spodek	sklad modelů-likusák	17 ks	sklad modelů-likusák
3.5.282	TRENS	010645	vrch, střed, spodek	sklad modelů-likusák	10 ks	sklad modelů-likusák
3.5.283	TRENS	010841	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	6 ks	sklad modelů-likusák
3.5.284	TRENS	011467	vrch,spodek	modelárna		
3.5.285	TRENS	030287	vrch,spodek	sklad modelů-likusák	20 ks	sklad modelů-likusák
3.5.286	TRENS	31489	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.287	TRENS	31489			č.2	modelárna
3.5.288	TRENS	31489			č.3	modelárna
3.5.289	TRENS	31489			č.5	modelárna
3.5.290	TRENS	31489			č.6	modelárna
3.5.291	TRENS	31489			č.7	modelárna
3.5.292	TRENS	31489			č.8	modelárna
3.5.293	TRENS	31489			č.9	modelárna
3.5.294	TRENS	31489			č.10	modelárna
3.5.295	TRENS	31489			č.11	modelárna
3.5.296	TRENS	00701856	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.297	TRENS	00701856			č.2	modelárna
3.5.298	TRENS	00701856			č.3	modelárna
3.5.299	TRENS	00701856			č.4	modelárna
3.5.300	TRENS	00701856			č.5	modelárna
3.5.301	TRENS	00701856			č.6	modelárna
3.5.302	TRENS	1950346			25 ks	sklad modelů-likusák
3.5.303	TRENS	1950770	vrch,spodek	modelárna	1 ks	modelárna
3.5.304	TRENS	1950959	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.305	TRENS	1950959			č.2	modelárna
3.5.306	TRENS	5503897	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.307	TRENS	5503897			č.2	modelárna
3.5.308	TRENS	5503897			č.3	modelárna
3.5.309	TRENS	5503897			č.4	modelárna
3.5.310	TRENS	007010857	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.311	TRENS	007010857			č.2	modelárna
3.5.312	TRENS	007010857			č.3	modelárna
3.5.313	TRENS	007010857			č.4	modelárna
3.5.314	TRENS	7031464			č.1	modelárna
3.5.315	TRENS	7031464			č.2	modelárna
3.5.316	TRENS	7605003			č.1	ruční formovna
3.5.317	TRENS	7605003			č.2	ruční formovna
3.5.318	TRENS	7605003			č.3	ruční formovna
3.5.319	TRENS	7605003			č.4	ruční formovna
3.5.320	TRENS	7605003			č.5	ruční formovna
3.5.321	TRENS	7605003			č.6	ruční formovna
3.5.322	TRENS	7605003			č.7	ruční formovna
3.5.323	TRENS	7605003			č.8,9	ruční formovna
3.5.324	TRENS	73010843	vrch,spodek	modelárna	č.2	modelárna
3.5.325	TRENS	73010843			č.3	modelárna
3.5.326	TRENS	73010843			č.4	modelárna
3.5.327	TRENS	73010843			č.6	modelárna
3.5.328	TRENS	1950768000	vrch,spodek	modelárna		
3.5.329	TRENS	0011001G	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.330	TRENS	01-290			č.10	ruční formovna
3.5.331	TRENS	01854 provedení č.1	vrch,střed,spodek	modelárna	7 ks	modelárna
3.5.332	TRENS	03-1452			č.1	ruční formovna
3.5.333	TRENS	03-1452			č.2	ruční formovna
3.5.334	TRENS	03-1452			č.3	ruční formovna
3.5.335	TRENS	34-2997	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.336	TRENS	5503897/B			č.2	modelárna
3.5.337	TRENS	5503897/B			č.3	modelárna
3.5.338	TRENS	5503897/B			č.4	modelárna
3.5.339	TRENS	945-02-001			č.4	modelárna
3.5.340	TRENS	945-02-001			č.5	modelárna
3.5.341	TRENS	M 07010844	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.342	TRENS	M 07010844			č.2	modelárna
3.5.343	TRENS	M 07010844			č.3	modelárna
3.5.344	TRENS	M 07010844			č.4	modelárna
3.5.345	WAM	92031			2 ks	modelárna

3.5.346	WAM	92032	vrch,spodek	modelárna		
3.5.347	WAM	92034	vrch,spodek	modelárna		
3.5.348	WAM	92035	vrch,spodek	modelárna		
3.5.349	WAM	92037	vrch,spodek	modelárna		
3.5.350	WAM	92039			1 ks	modelárna
3.5.351	WAM	92043			1 ks	modelárna
3.5.352	WAM	92044			1 ks	modelárna
3.5.353	WAM	92044	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.354	WAM	92045			1 ks	modelárna
3.5.355	WAM	92046			1 ks	modelárna
3.5.356	WAM	92047			1 ks	modelárna
3.5.357	WAM	92048			1 ks	modelárna
3.5.358	WAM	92073			č.2 - 2x	modelárna
3.5.359	WAM	92093	vrch	modelárna		
3.5.360	WAM	92038/039	vrch,spodek	modelárna		
3.5.361	WOHLENBERK	952029006	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.362	WOHLENBERK	952029006			č.2	modelárna
3.5.363	WOHLENBERK	952029006			č.3	modelárna
3.5.364	WOHLENBERK	952029006			č.4	modelárna
3.5.365	WOHLENBERK	952029006			č.5	modelárna
3.5.366	WOHLENBERK	952029006			č.6	modelárna
3.5.367	WOHLENBERK	3107060608	vrch,spodek	modelárna	16 ks	modelárna
3.5.368	WOHLENBERK	3117060604			2 ks	modelárna
3.5.369	WOHLENBERK	3137060616	vrch,spodek	cidírna	č.1	cidírna
3.5.370	WOHLENBERK	3137060616			č.2	cidírna
3.5.371	WOHLENBERK	3137060616			č.3	cidírna
3.5.372	WOHLENBERK	3137060616			č.4	cidírna
3.5.373	WOHLENBERK	3137060616			č.5	cidírna
3.5.374	WOHLENBERK	3137060616			č.6	cidírna
3.5.375	WOHLENBERK	3137060616			č.7	cidírna
3.5.376	WOHLENBERK	3137060616			č.8	cidírna
3.5.377	WOHLENBERK	3137060616			č.9	cidírna
3.5.378	WOHLENBERK	3137060616			č.10	cidírna
3.5.379	WOHLENBERK	3137060616			č.11	cidírna
3.5.380	WOHLENBERK	3137060616			č.12	cidírna
3.5.381	WOHLENBERK	3137060616			č.13	cidírna
3.5.382	WOHLENBERK	3146060612	vrch,spodek	cidírna	č.6	cidírna
3.5.383	WOHLENBERK	3146060612			č.4	cidírna
3.5.384	WOHLENBERK	3147024304	vrch,spodek	modelárna		
3.5.385	WOHLENBERK	3147060601	vrch,spodek	cidírna	č.1	cidírna
3.5.386	WOHLENBERK	3147060601			č.2	cidírna
3.5.387	WOHLENBERK	3147060601			č.3,4	cidírna
3.5.388	WOHLENBERK	3147060601			č.5,6	cidírna
3.5.389	WOHLENBERK	3147060601			č.7,9	cidírna
3.5.390	WOHLENBERK	3147060601			č.8	cidírna
3.5.391	WOHLENBERK	3147060601			č.10	cidírna
3.5.392	WOHLENBERK	3147060601			č.11,11a	cidírna
3.5.393	WOHLENBERK	3147060601			č.12	cidírna
3.5.394	WOHLENBERK	3147060601			č.13,14,15	cidírna
3.5.395	WOHLENBERK	3155024325	vrch,spodek	modelárna	7 ks	modelárna
3.5.396	WOHLENBERK	3156060629	vrch	cidírna	č.1	cidírna
3.5.397	WOHLENBERK	3156060629			č.2	cidírna
3.5.398	WOHLENBERK	3156060629			č.3	cidírna
3.5.399	WOHLENBERK	3156060629			č.4	cidírna
3.5.400	WOHLENBERK	3156060629			č.5	cidírna
3.5.401	WOHLENBERK	3156060629			č.6	cidírna
3.5.402	WOHLENBERK	3156060629			č.7	cidírna
3.5.403	WOHLENBERK	3156060629			č.8	cidírna
3.5.404	WOHLENBERK	3136060603.90	vrch,spodek	cidírna	č.1	cidírna
3.5.405	WOHLENBERK	3136060603.90			č.2	cidírna
3.5.406	WOHLENBERK	3136060603.90			č.3	cidírna
3.5.407	WOHLENBERK	3136060603.90			č.4 - 2x	cidírna
3.5.408	WOHLENBERK	3136060603.90			č.5	cidírna
3.5.409	WOHLENBERK	3136060603.90			č.6	cidírna
3.5.410	WOHLENBERK	3136060603.90			č.7	cidírna
3.5.411	WOHLENBERK	3136060603.90			č.8	cidírna
3.5.412	WOHLENBERK	3136060603.90			č.9	cidírna
3.5.413	WOHLENBERK	3136060603.90			č.10	cidírna
3.5.414	WOHLENBERK	3136060603.90			č.11	cidírna
3.5.415	WOHLENBERK	3136060603.90			č.12	cidírna
3.5.416	WOHLENBERK	3136060603.90			č.13	cidírna
3.5.417	WOHLENBERK	3145060616-00A			č.1	cidírna

3.5.418	WOHLENBERK	3145060616-00A			č.2	cídírna
3.5.419	WOHLENBERK	3145060616-00A			č.3	cídírna
3.5.420	WOHLENBERK	3145060616-00A			č.4	cídírna
3.5.421	WOHLENBERK	3145060616-00A			č.5	cídírna
3.5.422	WOHLENBERK	3147030301-00	vrch,spodek	modelárna	č.1	modelárna
3.5.423	WOHLENBERK	3147030301-00			č.2	modelárna
3.5.424	WOHLENBERK	3147030301-00			č.3	modelárna
3.5.425	WOHLENBERK	315503030101R	vrch,spodek	modelárna	č.2	modelárna
3.5.426	WOHLENBERK	315503030101R			č.3	modelárna
3.5.427	WOHLENBERK	315503030101R			č.4	modelárna
3.5.428	WOHLENBERK	3156060628-00	vrch,spodek	cídírna	č.1	cídírna
3.5.429	WOHLENBERK	3156060628-00			č.2	cídírna
3.5.430	WOHLENBERK	3156060628-00			č.3	cídírna
3.5.431	WOHLENBERK	3156060628-00			č.4	cídírna
3.5.432	WOHLENBERK	3156060628-00			č.5	cídírna
3.5.433	WOHLENBERK	3156060628-00			č.6	cídírna
3.5.434	WOHLENBERK	3156060628-00			č.7	cídírna
3.5.435	WOHLENBERK	3156060628-00			č.8	cídírna
3.5.436	WOHLENBERK	3156060628-00			č.9	cídírna
3.5.437	WOHLENBERK	3156060628-00			č.10	cídírna
3.5.438	WOHLENBERK	3156060628-00			č.11	cídírna
3.5.439	WOHLENBERK	3156060628-00			č.12	cídírna
3.5.440	WOHLENBERK	3156060628-00			č.13	cídírna
3.5.441	WOHLENBERK	3175030302-01A	vrch,spodek	modelárna	2 ks	modelárna
3.5.442	WOHLENBERK	993-109001	vrch,spodek	cídírna	č.1	cídírna
3.5.443	WOHLENBERK	993-109001			č.2	cídírna
3.5.444	WOHLENBERK	993-109001			č.3	cídírna
3.5.445	WOHLENBERK	993-109001			č.4	cídírna
3.5.446	ZANTI	956019005	vrch,spodek	modelárna	4 ks	modelárna
3.5.447	ZANTI	956059001	vrch,spodek	modelárna	3 ks	modelárna
3.5.448	ZIEGEL-ABEG	1001943	vrch,spodek	modelárna		
3.5.449	ZIEGEL-ABEG	01003461	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.450	ZIEGEL-ABEG	01004089	vrch,spodek	sklad modelů-likusák		
3.5.451	ZIEGEL-ABEG	1004356	vrch,spodek	modelárna		
3.5.452	GUSS	707785/00	vrch, spodek	Strojosvit	1 ks	Strojosvit
3.5.453	MAXIMA	KG 72060			3 ks	Strojosvit
3.5.454	MAXIMA	KG 72070	vrch, spodek	Strojosvit	3 ks	Strojosvit
3.5.455	MOOD	28084	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.456	MOOD	28085	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.457	ORIZIO	4620001	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.458	ORIZIO	0010100G	vrch, spodek	Strojosvit	2 ks	Strojosvit
3.5.459	ORIZIO	0010190G	vrch, spodek	Strojosvit	1 ks	Strojosvit
3.5.460	ORIZIO	0011020G	vrch, spodek	Strojosvit	1 ks	Strojosvit
3.5.461	ORIZIO	0011380G	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.462	ORIZIO	4020001G	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.463	ORIZIO	4220024G	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.464	ORIZIO	6020001G	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.465	ORIZIO	6020002G	vrch, spodek	Strojosvit		
3.5.466	RICHTER	249506	vrch, spodek	Strojosvit	1 ks	Strojosvit
3.5.467	RICHTER	249526	vrch, spodek	Strojosvit	1 ks	Strojosvit
3.5.468	RICHTER	10045261	vrch, spodek	Strojosvit	4 ks	Strojosvit
3.5.469	STROJOSVIT	734634	jedna deska	Strojosvit		
3.5.470	TRENS	1950346	vrch, spodek	Strojosvit		

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

: SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční

správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 7:

3.6 vybavení - nábytek

pořadové číslo položky	popis položky	m.j.	množství	obvyklá cena za jednotku	cena obvyklá celkem
3.6.1	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.2	Lavice	ks	1		0,00 Kč
3.6.3	Židle	ks	1		0,00 Kč
3.6.4	Kombi regál 4 police	ks	4		0,00 Kč
3.6.5	Kombinovaný regál 4 police	ks	7		0,00 Kč
3.6.6	Kancelářský stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.7	Plechová skříň	ks	2		0,00 Kč
3.6.8	Lednice	ks	1		0,00 Kč
3.6.9	Dřevěná skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.10	Průtokový ohřívač	ks	1		0,00 Kč
3.6.11	Lékárnička	ks	1		0,00 Kč
3.6.12	Plechová skříň	ks	3		0,00 Kč
3.6.13	Židle	ks	5		0,00 Kč
3.6.14	Stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.15	Akumulační kamna	ks	1		0,00 Kč
3.6.16	El. Topné těleso	ks	1		0,00 Kč
3.6.17	Dřevěný věšák - stěna	ks	1		0,00 Kč
3.6.18	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.19	Židle	ks	3		0,00 Kč
3.6.20	Lavice	ks	1		0,00 Kč
3.6.21	Plechová skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.22	Dřevěná skříňka	ks	1		0,00 Kč
3.6.23	Dvouplotýnkový vaříč	ks	1		0,00 Kč
3.6.24	dřevěný regál 6 polic	ks	14		0,00 Kč
3.6.25	Kombinovaný regál 5 polic	ks	10		0,00 Kč
3.6.26	Plechová skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.27	Židle	ks	3		0,00 Kč
3.6.28	Stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.29	police	ks	1		0,00 Kč
3.6.30	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.31	dřevěný regál 2 police	ks	1		0,00 Kč
3.6.32	el. Psací stroj	ks	2		0,00 Kč
3.6.33	monitor	ks	4		0,00 Kč
3.6.34	rychlouvarná konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.35	kávovar	ks	1		0,00 Kč
3.6.36	PC	ks	1		0,00 Kč
3.6.37	smeták	ks	1		0,00 Kč
3.6.38	psací stroj	ks	1		0,00 Kč
3.6.39	Kreslící prkno	ks	1		0,00 Kč
3.6.40	kovový žebřík	ks	1		0,00 Kč
3.6.41	kovová mříž na dveře	ks	1		0,00 Kč
3.6.42	dřevěný žebřík	ks	1		0,00 Kč
3.6.43	postel	ks	2		0,00 Kč
3.6.44	dřevěná skříň	ks	5		0,00 Kč
3.6.45	Židle	ks	9		0,00 Kč
3.6.46	Stůl	ks	5		0,00 Kč
3.6.47	křeslo	ks	1		0,00 Kč
3.6.48	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.49	spod.část kuch.linky	ks	1		0,00 Kč
3.6.50	mikrovlnka Daewoo	ks	1		0,00 Kč
3.6.51	Calex 275 R	ks	1		0,00 Kč
3.6.52	Sprchový kout	ks	1		0,00 Kč
3.6.53	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.54	Hasící přístroj práškový	ks	4		0,00 Kč
3.6.55	Větrák	ks	1		0,00 Kč
3.6.56	monitor	ks	1		0,00 Kč
3.6.57	psací stroj	ks	1		0,00 Kč
3.6.58	Plechová skříň	ks	1		0,00 Kč

3.6.59	kalkulačky nefunkční	ks	8		0,00 Kč
3.6.60	Židle	ks	4		0,00 Kč
3.6.61	Kancelářský stůl	ks	3		0,00 Kč
3.6.62	kancelářská skříň	ks	6		0,00 Kč
3.6.63	nástavec	ks	5		0,00 Kč
3.6.64	lednice calex DKP 1947	ks	1		0,00 Kč
3.6.65	věšák kovový	ks	1		0,00 Kč
3.6.66	dřevěná skříňka	ks	1		0,00 Kč
3.6.67	koš	ks	2		0,00 Kč
3.6.68	kancelářský stolek	ks	1		0,00 Kč
3.6.69	Židle	ks	2		0,00 Kč
3.6.70	PC	ks	2		0,00 Kč
3.6.71	klávesnice	ks	2		0,00 Kč
3.6.72	myš	ks	2		0,00 Kč
3.6.73	El. Topné těleso	ks	3		0,00 Kč
3.6.74	reprobedny	ks	2		0,00 Kč
3.6.75	rychlovarná konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.76	nástěnka	ks	1		0,00 Kč
3.6.77	fax cannon 8820	ks	1		0,00 Kč
3.6.78	kancelářský stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.79	kancelářská skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.80	klávesnice	ks	1		0,00 Kč
3.6.81	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.82	monitor	ks	1		0,00 Kč
3.6.83	PC	ks	2		0,00 Kč
3.6.84	reproduktory	ks	1		0,00 Kč
3.6.85	El. Topné těleso	ks	1		0,00 Kč
3.6.86	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.87	věšáková stěna dřevěná	ks	1		0,00 Kč
3.6.88	hodiny	ks	1		0,00 Kč
3.6.89	police	ks	2		0,00 Kč
3.6.90	Kancelářský stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.91	kancelářský stolek	ks	5		0,00 Kč
3.6.92	kancelářská skříň	ks	6		0,00 Kč
3.6.93	věšáková stěna dřevěná	ks	1		0,00 Kč
3.6.94	rychlovarná konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.95	El. Topné těleso	ks	2		0,00 Kč
3.6.96	Židle	ks	4		0,00 Kč
3.6.97	koš	ks	2		0,00 Kč
3.6.98	PC	ks	1		0,00 Kč
3.6.99	klávesnice	ks	1		0,00 Kč
3.6.100	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.101	el.kalkulačka CX 123	ks	1		0,00 Kč
3.6.102	Rádio	ks	1		0,00 Kč
3.6.103	nástavec	ks	5		0,00 Kč
3.6.104	dřevěná skříň	ks	2		0,00 Kč
3.6.105	koš	ks	3		0,00 Kč
3.6.106	kopírka Ricom FT 4615	ks	1		0,00 Kč
3.6.107	prázdné kartuše	ks	16		0,00 Kč
3.6.108	Hasící přístroj práškový	ks	1		0,00 Kč
3.6.109	hasící přístroj CO2	ks	1		0,00 Kč
3.6.110	dřevěná polička	ks	3		0,00 Kč
3.6.111	trezor	ks	1		0,00 Kč
3.6.112	kancelářský stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.113	Židle	ks	2		0,00 Kč
3.6.114	stolek	ks	1		0,00 Kč
3.6.115	dřevěná přepážka	ks	1		0,00 Kč
3.6.116	kancelářská skříň	ks	2		0,00 Kč
3.6.117	nástavec	ks	2		0,00 Kč
3.6.118	stolní lampa	ks	2		0,00 Kč
3.6.119	monitor	ks	1		0,00 Kč
3.6.120	klávesnice	ks	1		0,00 Kč
3.6.121	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.122	PC	ks	1		0,00 Kč
3.6.123	pokladna	ks	1		0,00 Kč
3.6.124	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.125	skříňky	ks	3		0,00 Kč
3.6.126	nástěnka	ks	1		0,00 Kč
3.6.127	psací stroj Consul	ks	1		0,00 Kč
3.6.128	Stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.129	skříň	ks	2		0,00 Kč

3.6.130	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.131	Židle	ks	5		0,00 Kč
3.6.132	klávesnice	ks	1		0,00 Kč
3.6.133	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.134	tiskárna HP Deskjet 656 C	ks	1		0,00 Kč
3.6.135	Stojan kovový na květiny	ks	1		0,00 Kč
3.6.136	kancelářský stůl	ks	6		0,00 Kč
3.6.137	stolek	ks	4		0,00 Kč
3.6.138	kancelářská skříň	ks	11		0,00 Kč
3.6.139	police	ks	6		0,00 Kč
3.6.140	koš	ks	2		0,00 Kč
3.6.141	židle	ks	9		0,00 Kč
3.6.142	křeslo	ks	2		0,00 Kč
3.6.143	stolní lampa	ks	2		0,00 Kč
3.6.144	El. Topné těleso	ks	4		0,00 Kč
3.6.145	tiskárna HP deskjet 1120 C	ks	1		0,00 Kč
3.6.146	tiskárna HP deskjet 1150	ks	1		0,00 Kč
3.6.147	tiskárna HP deskjet 9070	ks	1		0,00 Kč
3.6.148	tiskárna HP deskjet 1100	ks	1		0,00 Kč
3.6.149	monitor	ks	2		0,00 Kč
3.6.150	klávesnice	ks	3		0,00 Kč
3.6.151	myš	ks	2		0,00 Kč
3.6.152	PC	ks	3		0,00 Kč
3.6.153	Rádio	ks	1		0,00 Kč
3.6.154	rychlouhvací konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.155	mikrovlnná trouba	ks	1		0,00 Kč
3.6.156	Lednice Calex	ks	1		0,00 Kč
3.6.157	el. Psací stroj	ks	1		0,00 Kč
3.6.158	velký stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.159	Židle	ks	10		0,00 Kč
3.6.160	dřevěný věšák	ks	1		0,00 Kč
3.6.161	dřevěná police	ks	1		0,00 Kč
3.6.162	kávovar	ks	1		0,00 Kč
3.6.163	kovová nástěnka	ks	1		0,00 Kč
3.6.164	socha - 1,7 m výška	ks	1		0,00 Kč
3.6.165	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.166	obývací stěna 8 částí	ks	1		0,00 Kč
3.6.167	PC	ks	2		0,00 Kč
3.6.168	klávesnice	ks	2		0,00 Kč
3.6.169	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.170	monitor	ks	2		0,00 Kč
3.6.171	Kancelářský stůl	ks	2		0,00 Kč
3.6.172	kancelářský stolek	ks	1		0,00 Kč
3.6.173	hodiny	ks	1		0,00 Kč
3.6.174	Židle	ks	5		0,00 Kč
3.6.175	El. Topné těleso	ks	2		0,00 Kč
3.6.176	koš	ks	2		0,00 Kč
3.6.177	kovový věšák	ks	1		0,00 Kč
3.6.178	konferenční stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.179	stolní lampa	ks	1		0,00 Kč
3.6.180	stolek	ks	2		0,00 Kč
3.6.181	kancelářská skříňka	ks	4		0,00 Kč
3.6.182	šatní skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.183	lednice whirlpool	ks	1		0,00 Kč
3.6.184	HP Office jet 6110	ks	1		0,00 Kč
3.6.185	kuchyňská linka	ks	1		0,00 Kč
3.6.186	koš	ks	2		0,00 Kč
3.6.187	bojler el.	ks	1		0,00 Kč
3.6.188	kancelářský stolek	ks	2		0,00 Kč
3.6.189	kancelářská skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.190	nádstavec	ks	1		0,00 Kč
3.6.191	police	ks	1		0,00 Kč
3.6.192	Židle	ks	1		0,00 Kč
3.6.193	ochranné brýle	ks	1		0,00 Kč
3.6.194	Plechová skříň	ks	2		0,00 Kč
3.6.195	kuchyňská linka	ks	1		0,00 Kč
3.6.196	mikrovlnná trouba	ks	1		0,00 Kč
3.6.197	Plechová skříň	ks	1		0,00 Kč
3.6.198	pracovní přilba	ks	1		0,00 Kč
3.6.199	hasící přístroj vodní	ks	1		0,00 Kč
3.6.200	hasící přístroj CO2	ks	1		0,00 Kč

3.6.201	dávkovač tekut.mýdla	ks	1		0,00 Kč
3.6.202	el. Fukar na ruce 2001120	ks	1		0,00 Kč
3.6.203	Obývací stěna (5 částí)	ks	1		0,00 Kč
3.6.204	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.205	stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.206	police	ks	1		0,00 Kč
3.6.207	stolek	ks	2		0,00 Kč
3.6.208	Židle	ks	7		0,00 Kč
3.6.209	křeslo	ks	3		0,00 Kč
3.6.210	PC	ks	1		0,00 Kč
3.6.211	monitor	ks	1		0,00 Kč
3.6.212	klávesnice	ks	1		0,00 Kč
3.6.213	myš	ks	1		0,00 Kč
3.6.214	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.215	rychlovarná konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.216	El. Topné těleso	ks	1		0,00 Kč
3.6.217	tiskárna HP deskjet 840 C	ks	1		0,00 Kč
3.6.218	závěsná váha do 100 kg	ks	1		0,00 Kč
3.6.219	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.220	kancelářská skříň	ks	4		0,00 Kč
3.6.221	el. Psací stroj	ks	1		0,00 Kč
3.6.222	křeslo	ks	2		0,00 Kč
3.6.223	Židle	ks	2		0,00 Kč
3.6.224	stolek	ks	1		0,00 Kč
3.6.225	police	ks	1		0,00 Kč
3.6.226	nádstavec	ks	3		0,00 Kč
3.6.227	stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.228	stolek	ks	1		0,00 Kč
3.6.229	Kancelářský stůl	ks	1		0,00 Kč
3.6.230	rychlovarná konvice	ks	1		0,00 Kč
3.6.231	koš	ks	1		0,00 Kč
3.6.232	obývací stěna 8 částí	ks	1		0,00 Kč
3.6.233	Židle	ks	5		0,00 Kč
3.6.234	kancelářský stůl	ks	7		0,00 Kč
3.6.235	kancelářská skříň	ks	16		0,00 Kč
3.6.236	dřevěná skříň na dokumentaci	ks	7		0,00 Kč
3.6.237	nádstavec	ks	17		0,00 Kč
3.6.238	plechové šuplíky DKP 1276	ks	1		0,00 Kč
3.6.239	plechové šuplíky DKP 1275	ks	1		0,00 Kč
3.6.240	plechové šuplíky DKP 1274	ks	1		0,00 Kč
3.6.241	plechové šuplíky DKP 1278	ks	1		0,00 Kč
3.6.242	plechové šuplíky DKP 1273	ks	1		0,00 Kč
3.6.243	plechové šuplíky ostatní	ks	3		0,00 Kč
3.6.244	plechové šuplíky DKP 1277	ks	1		0,00 Kč
3.6.245	plechové šuplíky DKP 1271	ks	1		0,00 Kč
3.6.246	plechové šuplíky DKP 1270	ks	1		0,00 Kč
3.6.247	plechové šuplíky DKP 1272	ks	1		0,00 Kč
3.6.248	stolní lampa	ks	5		0,00 Kč
3.6.249	Židle	ks	16		0,00 Kč
3.6.250	koš	ks	5		0,00 Kč
3.6.251	plechová skříň DKP 1267	ks	1		0,00 Kč
3.6.252	plechová skříň DKP 1268	ks	1		0,00 Kč
3.6.253	Plechová skříň DKP 1280	ks	1		0,00 Kč
3.6.254	plechová skříň DKP 1334	ks	1		0,00 Kč
3.6.255	psací stroj	ks	1		0,00 Kč
3.6.256	ochranná přilba	ks	2		0,00 Kč
3.6.257	lednice in.č.301003	ks	1		0,00 Kč
3.6.258	hodiny	ks	1		0,00 Kč
3.6.259	El. Topné těleso	ks	1		0,00 Kč
3.6.260	kancelářská skříňka	ks	2		0,00 Kč
3.6.261	stůl	ks	3		0,00 Kč
3.6.262	Kreslicí prkno	ks	4		0,00 Kč
3.6.263	PC	ks	2		0,00 Kč
3.6.264	monitor	ks	2		0,00 Kč
3.6.265	myš	ks	2		0,00 Kč
3.6.266	klávesnice	ks	2		0,00 Kč
3.6.267	reprobedna	ks	1		0,00 Kč
3.6.268	kopírka HR6 V2	ks	1		0,00 Kč
CELKEM					

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

: SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční

správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 8:

3.7 ostatní

<i>pořadové číslo položky</i>	<i>popis položky</i>	<i>m.j.</i>	<i>množství</i>	<i>obvyklá cena za jednotku</i>	<i>cena obvyklá celkem</i>
3.7.1	Bedna velká - venku	ks	21	100,00 Kč	2 100,00 Kč
3.7.2	Bedna velká - slévárna	ks	60	100,00 Kč	6 000,00 Kč
3.7.3	Bedna velká - likusák	ks	9	100,00 Kč	900,00 Kč
3.7.4	Bedna malá - garáž	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
3.7.5	Bedna malá - rám.	ks	5	100,00 Kč	500,00 Kč
3.7.6	Bedna malá - cihly	ks	9	100,00 Kč	900,00 Kč
3.7.7	Bedna malá - venku	ks	29	100,00 Kč	2 900,00 Kč
3.7.8	Bedna malá - kalous	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
3.7.9	Bedna malá - slévárna	ks	55	100,00 Kč	5 500,00 Kč
3.7.10	Bedna malá - likusák	ks	11	100,00 Kč	1 100,00 Kč
3.7.11	Kovové koše - venku	ks	112	100,00 Kč	11 200,00 Kč
3.7.12	Kovové koše - čistírna a expedice	ks	60	100,00 Kč	6 000,00 Kč
3.7.13	Kovové koše - likusák	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
3.7.14	Gíten box - venku	ks	41	100,00 Kč	4 100,00 Kč
3.7.15	Gíten box - expedice	ks	1	100,00 Kč	100,00 Kč
3.7.16	Bedna malá - model.	ks	2	100,00 Kč	200,00 Kč
3.7.17	Vrátnice - propan - butan 10 kg	ks	3	100,00 Kč	300,00 Kč
3.7.18	Podpěrky 25x25x12	ks	2900	1,49 Kč	4 321,00 Kč
3.7.19	Podpěrky 25x25x14	ks	5250	1,58 Kč	8 282,40 Kč
3.7.20	Podpěrky 25x25x15	ks	1800	1,70 Kč	3 056,04 Kč
3.7.21	Podpěrky 25x25x16	ks	350	1,69 Kč	591,50 Kč
3.7.22	Podpěrky 25x25x18	ks	2800	2,19 Kč	6 132,00 Kč
3.7.23	Podpěrky 25x25x20	ks	1100	2,19 Kč	2 409,00 Kč
3.7.24	Podpěrky 25x25x22	ks	851	2,19 Kč	1 863,69 Kč
3.7.25	Podpěrky 50x25x12	ks	2000	3,79 Kč	7 580,00 Kč
3.7.26	Podpěrky 20x20x10 s tavnou ploškou	ks	900	5,89 Kč	5 301,00 Kč
3.7.27	Podpěrky kulaté pr.25x14 s tavnou ploš.	ks	1370	7,99 Kč	10 946,30 Kč
3.7.28	Podpěrky 20x20x11 s tavnou ploškou	ks	850	5,99 Kč	5 091,50 Kč
3.7.29	Podpěrky 10x10x0,5 výška 8mm	ks	3499	4,60 Kč	16 111,50 Kč
3.7.30	Podpěrky 25x50x15	ks	300	3,79 Kč	1 137,00 Kč
3.7.31	Podpěrky 15x15x8	ks	900	1,49 Kč	1 339,02 Kč
3.7.32	Podpěrky 20x20x10 s ploškou a hřebem	ks	600	7,99 Kč	4 794,00 Kč
3.7.33	Podpěrky kul.pr.14x0,5 výška 9 s tav.ploš.	ks	3855	4,19 Kč	16 152,45 Kč
3.7.34	Podpěrky 25x50x16	ks	600	3,89 Kč	2 334,00 Kč
CELKEM					140 142,40 Kč

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

Insolvenční : SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

správce

: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 9:

4.1. materiál - zásoby

pořadové číslo položky	popis položky	m.j.	množství	obvyklá cena za jednotku	cena obvyklá celkem
4.1.1	CO ₂ - 31,3 kg	ks	11	0,00 Kč	
4.1.2	dřevo buk	m ³	0,5	0,00 Kč	
4.1.3	dřevo olše	m ³	0,2	0,00 Kč	
4.1.4	dřevo borovice	m ³	0,3	0,00 Kč	
4.1.5	silica mix 7 a 0,6	kg	1800	0,00 Kč	
4.1.6	calde část F 65	kg	1200	0,00 Kč	
4.1.7	FENOTEC 264	kg	180	0,00 Kč	
4.1.8	NOVANOL 165	kg	210	0,00 Kč	
4.1.9	JEFFSOL	kg	250	0,00 Kč	
4.1.10	černouhelná moučka	kg	4000	0,00 Kč	
4.1.11	vápenec	kg	6000	0,00 Kč	
4.1.12	FeMn kus	kg	200	0,00 Kč	
4.1.13	FeMn brikety	kg	1200	0,00 Kč	
4.1.14	FeSi brikety	kg	600	0,00 Kč	
4.1.15	SiC	kg	2000	0,00 Kč	
4.1.16	FeSi kus	kg	200	0,00 Kč	
4.1.17	koks	kg	4000	0,00 Kč	
4.1.18	SB5	kg	500	0,00 Kč	
4.1.19	FeSi drcené	kg	600	0,00 Kč	
4.1.20	FeC ₄ Si ₂	kg	13000	0,00 Kč	
4.1.21	ARKOPAL 5595 BF1	kg	320	0,00 Kč	
4.1.22	TENO COATING ZBBP 16	kg	100	0,00 Kč	

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční

soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová

značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník

: SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční

správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 10:

4.2. Zásoby - hutní materiál

pořadové číslo položky	popis položky	m.j.	množství	obvyklá cena za jednotku	cena obvyklá celkem
4.2.1	svař, dráž 1,6	ks	469,98	1,00 Kč	469,98 Kč
4.2.2	tyč kruhová + taž. Pr.	m	4	18,60 Kč	74,40 Kč
4.2.3	tyč plochá 60/20	m	204,5	20,00 Kč	4 090,00 Kč
4.2.4	tyč plochá 50/20	m	58,12	88,00 Kč	5 114,56 Kč
4.2.5	trubka černá 6/4"	m	20,9681	81,00 Kč	1 698,42 Kč
4.2.6	tyč plochá 40/5	kg	45	3,00 Kč	135,00 Kč
4.2.7	tyč plochá 60/5	kg	55	5,20 Kč	286,00 Kč
4.2.8	L ocel 40/40/5	kg	57	21,20 Kč	1 208,40 Kč
4.2.9	tyč plochá 80/25	kg	24,8144	265,49 Kč	6 587,98 Kč
4.2.10	L ocel nerovnor. 50/30/5	kg	32,9333	0,30 Kč	9,88 Kč
4.2.11	tyč plochá 30/8 + 30/5	kg	55	2,55 Kč	140,25 Kč
4.2.12	ocel T 30	m	45	12,00 Kč	540,00 Kč
4.2.13	tyč kruhová 12-tažená	kg	16	30,00 Kč	480,00 Kč
4.2.14	trubka 133/25	kg	40,2	314,24 Kč	12 632,45 Kč
4.2.15	trubka záv. černá bzš. 1"	m	28,2451	190,00 Kč	5 366,57 Kč
4.2.16	trubka 11/4"	kg	19,5441	39,00 Kč	762,22 Kč
4.2.17	tyč plochá 40/20	m	46,0774	180,29 Kč	8 307,30 Kč
4.2.18	tyč plochá 100/25	kg	354	21,40 Kč	7 575,60 Kč
4.2.19	tyč plochá 80/20	m	47,2371	195,04 Kč	9 213,13 Kč
4.2.20	trubka záv. Černá 1 1/2" bzš.	kg	29,2684	75,82 Kč	2 219,13 Kč
4.2.21	tyč kruhová zaž. Pr.8 hli 111600	kg	10	12,00 Kč	120,00 Kč
4.2.22	tyč plochá 80/30 11523.00	m	73,1062	73,56 Kč	5 377,69 Kč
4.2.23	plech 4/1000/2000	kg	20,1261	25,70 Kč	517,24 Kč
4.2.24	pískováčky 1,8x160	kg	65,1954	37,00 Kč	2 412,23 Kč
4.2.25	U ocel 100	m	244,9346	22,80 Kč	5 584,51 Kč
4.2.26	tyč kulatina taž. Pr. 55	m	497	0,80 Kč	397,60 Kč
4.2.27	trubka 140/25	kg	35	223,26 Kč	7 814,10 Kč
4.2.28	trubka 3/4 šv.	m	72	37,50 Kč	2 700,00 Kč
4.2.29	trubka 5/4 šv.	m	18	75,00 Kč	1 350,00 Kč
4.2.30	úhleník 60/40 5	m	33,9802	101,00 Kč	3 432,00 Kč
4.2.31	tyč plochá 35/5	m	86,5	3,20 Kč	276,80 Kč
4.2.32	jak 35/35/2	m	47,5	4,40 Kč	209,00 Kč
4.2.33	tyč kulatina pr. 14	m	26,8	2,80 Kč	75,04 Kč
4.2.34	plech bronz s-5mm	kg	449	3,00 Kč	1 347,00 Kč
4.2.35	tyč plochá 80/5	m	80	1,20 Kč	96,00 Kč
4.2.36	matice M 16	ks	3,28	30,00 Kč	98,40 Kč
CELKEM					98 718,88 Kč

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční
soud

: Krajský soud v Ostravě

Spisová
značka

: **KSOS 13 INS 16177/2011**

Dlužník

: **SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov**

Insolvenční
správce

: JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 11 **specifikace nemovitý majetek - pořadové číslo položky 5.1**

LV 5183

1. parcela 3416/1 - Vrchlického ulice 3323 m
2. parcela 3478 - modelárna
3. parcela 3226 Joštova
4. parcela 3482 - sklad šrotu
5. parcela 3483 - sklad šrotu
6. parcela 3484 - sklad šrotu
7. parcela 3485 - tlučka
8. parcela 3486/1 - vodojem
9. parcela 3486/2 - čerpací stanice
10. parcela 3486/3 - odstraněná stavba úpravny vody
11. parcela 3487/10 - komunikace uvnitř objektu
12. parcela 3487/3 - kompresorová stanice
13. parcela 3487/4 - sklad hořlavin
14. parcela 3487/5 - díla údržby
15. parcela 3487/6 - sklad plynu
16. parcela 3487/7 - vstupní trafostanice
17. parcela 3487/8 - podzemní uložení hořlavin
18. parcela 3487/9 - výrobní hala
19. parcela 3492 - volná plocha
20. parcela 3493 - silo na piliny
21. parcela 3479 - stará administrativní budova
22. parcela 3487/1 - nádvoří
23. parcela 3468 - železniční dráhy

Soupis majetkové podstaty dle §14 vyhl. č. 311/2007Sb. v platném znění

Insolvenční
soud : Krajský soud v Ostravě

Spisová
značka : KSOS 13 INS 16177/2011

Dlužník : SKS Foundry, a.s., IČ 25822101, Revoluční 71, 794 01 Krnov

Insolvenční
správce : JUDr. Ing. Daniela Majzlíková, LL.M., Krnov, Ježník 18, PSČ 794 01

příloha č. 12 **6.1 software**

pořadové číslo položky	popis položky	zůstatková cena
6.1.1	software EKOPRAKTIK	0,00 Kč
6.1.2	software Slevarsys	133 312,00 Kč
CELKEM		133 312,00 Kč

ODDÍL č. 3
KE ZNALECKÉMU POSUDKU č. 20/2012
o zpeněžitelné hodnotě movitého majetku

OBSAH

OBSAH	2
1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU.....	3
1.1 ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ.....	3
1.2 DEFINICE A ZÁKLADNÍ POJMY.....	3
1.3 SMĚRODATNÉ DATUM OCENĚNÍ	4
1.4 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU.....	4
2. VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO SOUBORU MAJETKU.....	5
2.1 TECHNICKÉ, PRÁVNÍ A EKONOMICKÉ URČENÍ MOVITÉHO MAJETKU	5
2.1.1 <i>TECHNICKÉ URČENÍ</i>	5
2.1.1.1 CELKOVÉ VYMEZENÍ A POPIS SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU.....	5
2.1.1.2 TECHNICKÉ DLUHÝ SOBORU MOVITÉHO MAJETKU	6
2.1.2 <i>PRÁVNÍ URČENÍ MOVITÉHO MAJETKU</i>	6
2.1.2.1 VLASTNICTVÍ.....	6
2.1.2.2 OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA (PRÁVNÍ DLUHÝ).....	6
2.1.2.2.1 PŘEDKUPNÍ PRÁVO	6
2.1.2.2.2 ZÁSTAVA	6
2.1.2.2.3 JINÁ PRÁVA.....	6
2.1.2.2.4 TYP MAJETKU Z HLEDISKA PRÁVNÍ STABILITY	6
2.1.3 <i>EKONOMICKÉ URČENÍ</i>	7
2.1.3.1 ANALÝZA SOUČASNÉHO UŽÍVÁNÍ MAJETKU	7
2.1.3.2 ANALÝZA TRŽNÍHO PROSTŘEDÍ.....	7
2.1.3.3 NEJLEPŠÍ A NEJVYŠŠÍ VYUŽITÍ MAJETKU	7
2.1.3.4 MOŽNOSTI ALTERNATIVNÍHO VYUŽITÍ MAJETKU	7
2.1.3.5 EKONOMICKÁ STABILITA MOVITÉHO MAJETKU	7
2.2 ANALÝZA HODNOTOTVORNÝCH PARAMETRŮ MAJETKU.....	7
2.2.1 <i>SILNÉ STRÁNKY</i>	7
2.2.2 <i>SLABÉ STRÁNKY</i>	8
2.2.3 <i>PŘÍLEŽITOSTI</i>	8
2.2.4 <i>HROZBY</i>	8
3. METODOLOGIE OCENĚNÍ.....	9
3.1 PŘEHLED MODELŮ OCENĚVÁNÍ MAJEKTU	9
3.1.1 <i>MODELÝ OCENĚNÍ ZALOŽENÉ NA ANALÝZE VÝNOSŮ Z MAJETKU (VÝNOSOVÉ METODY)</i>	9
3.1.2 <i>MODELÝ OCENĚNÍ ANALYZUJÍCÍ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ MAJETKU (MAJETKOVÉ OCENĚNÍ)</i>	9
3.1.3 <i>MODELÝ OCENĚNÍ ZALOŽENÉ NA ANALÝZE TRHU</i>	10
3.1.4 <i>OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU</i>	10
3.2 VOLBA MODELŮ OCENĚNÍ HMOTNÉHO MOVITÉHO MAJETKU	10
4. OCENĚNÍ SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU.....	11
4.1 SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ SOUBORU MAJETKU VE STAVU LIKVIDACE.....	11
4.1.1 <i>METODIKA SUBSTANČNÍHO OCENĚNÍ SOUBORU MAJETKU</i>	11
4.2 POROVNÁVACÍ MODEL OCENĚNÍ.....	12
4.3 OCENĚNÍ HMOTNÉHO MOVITÉHO MAJETKU-ZPNĚŽITELNÁ HODNOTA	12
4.3.1 <i>REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ</i>	13
5. ZÁVĚR.....	14
SEZNAM PŘÍLOH.....	15

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU

1.1 ÚČEL ZPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

V tomto oddíle ke znaleckému posudku je oceněn dále specifikovaný movitý majetek nacházející se v areálu úpadce společnosti SKS Foundry a. s. v Krnově.

V rámci prováděných šetření v návaznosti na zadání bylo úkolem znalce podchytit a vyhodnotit hlavní faktory, které podstatným způsobem ovlivňují zpeněžitelnou hodnotu předmětu ocenění. Za účelem zjištění těchto skutečností bylo úkolem znalce podchytit a vyhodnotit hlavní faktory ve stavu, v jakém se ke směrodatnému datu ocenění majetek nacházel, a faktory, které definují a vymezují předmět ocenění a podstatným způsobem ovlivňují jeho hodnotu.

Jelikož k předmětu ocenění nejsou k dispozici v dostatečném rozsahu a obsahu informace, na základě kterých by bylo možné bezprostředně určit hledanou hodnotu oceňovaného majetku, je úkolem znalce provést ocenění majetku aplikací obvyklých oceňovacích postupů a metodik ocenění.

1.2 DEFINICE A ZÁKLADNÍ POJMY

MOVITÝ MAJETEK – lze definovat negativně k definici, která je uvedena v Občanském zákoníku, týkající se nemovitého majetku. Dle české legislativy je nemovitý majetek definován jako veškerý majetek, pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem.

VYNUCENÁ TRŽNÍ CENA – cena, za kterou je možno nemovitost bezpečně prodat v krátkém čase (do 3 měsíců).

EKONOMICKÝ NEDOSTATEK MAJETKU – jedná se o dočasný nebo trvalý rozpor mezi ekonomickou využitelností majetku a celkovými náklady investovanými do věcí movitých. Ekonomický nedostatek je kvantifikován jako rozdíl mezi hodnotou movitých věcí zjištěnou výnosovým oceněním a oceněním na bázi pořizovacích nákladů.

TECHNICKÁ STABILITA MAJETKU – je dána technickou životností (doba, po kterou je možno movitou věc užívat v souladu s jejím technickým určením a platnými předpisy) a technickou odolností (konstrukční odolnost daného typu nemovitosti).

PRÁVNÍ STABILITA MAJETKU – je určena právní životností (doba od vzniku věci movitých po její právní zánik) a právní odolností (kvalita vlastnických práv).

EKONOMICKÁ STABILITA MAJETKU - je určena ekonomickou životností (doba ode dne možného používání do dne, kdy movitá věc není schopna vytvářet kladný čistý výnos), morální životností (doba ode dne možného užívání do doby funkčního zastarání) a ekonomickou odolností (schopnost daného typu nemovitosti odolávat výkyvům trhu, tj. proměnám nabídky a poptávky).

VĚCNÁ HODNOTA též „substanční hodnota“, dle právního názvosloví „časová cena“ věci - reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

CENA REPRODUKČNÍ též „reprodukční pořizovací cena“ – cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

CENA POŘIZOVACÍ též „cena historická“ - cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době

jejího pořízení bez odpočtu opotřebení. V zákoně o účetnictví je definována jako „cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související“.

ČASOVÁ CENA též „*substanční hodnota*“, dle právního názvosloví „*časová cena*“ věci - reprodukční cena věci snižena o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

VYNUCENÁ TRŽNÍ CENA – cena, za kterou je možno nemovitost bezpečně prodat v krátkém čase (do 3 měsíců).

ROČNÍ UŽITEK - Jedná se o číselné vyjádření ekonomické výhody za dobu ročního užívání práva věcného břemene, kterou získává oprávněný a kterou tato osoba hradí osobě povinné jako kompenzaci za vzniklou újmu, jež následně slouží pro výpočet hodnoty tohoto práva.

1.3 SMĚRODATNÉ DATUM OCENĚNÍ

Hledaná hodnota dále specifikovaného majetku je zjišťována podle stavu, v jakém se tento soubor majetku nacházel k datu fyzické prohlídky majetku a zvolenému datu k ultimu měsíce, tj.:

29. 2. 2012

Směrodatné datum ocenění bylo stanoveno zadáním. Znalcem zjištěná hodnota k tomuto datu ocenění platí za dále uvedených předpokladů a souvisí se zadáním znaleckého úkonu. Zjištěná hodnota má proto časově omezenou platnost trvání. Pokud dojde ke změnám předpokladů ocenění, je nutné provést přepočet na nově vzniklé skutečnosti.

1.4 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- a) Soupisy majetkové podstaty úpadce,
- b) prohlídka oceňovaného souboru movitého majetku,
- c) informace podané zástupci insolvenčního správce,
- d) SOUDNÍ INŽENÝRSTVÍ autor Albert Bradáč a kolektiv, Akademické nakladatelství CERM s. r. o., Brno,
- e) vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb. s účinností od 01. 01. 2012.

2. VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO SOUBORU MAJETKU

V této kapitole tohoto oddílu je provedeno technické, právní a ekonomické určení souboru movitého majetku ve stavu, jaký byl zjištěn při místním šetření.

2.1 TECHNICKÉ, PRÁVNÍ A EKONOMICKÉ URČENÍ MOVITÉHO MAJETKU

2.1.1 TECHNICKÉ URČENÍ

2.1.1.1 CELKOVÉ VYMEZENÍ A POPIS SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU

Oceňovaný soubor movitého majetku mimo některá motorová vozidla je umístěn v areálu úpadce v Krnově. Tento majetek byl insolvenčním správcem rozdělen do následujících skupin:

A) Náhradní díly

Jedná se o náhradní díly, které jsou potřebné pro běžné a střední opravy technologie slévárny, veškerý majetek je pak blíže specifikován v příloze A tohoto oddílu.

B) Formovací rámy

Tento majetek představuje kovové rámy určené pro sestavení forem pro odlévání a jsou blíže specifikovány v příloze B tohoto oddílu.

C) Hmotný majetek

Jedná se stroje a technologické celky sloužící pro zajištění provozu slévárny. Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze C tohoto oddílu.

D) Motorová a přípojná vozidla, manipulační prostředky

Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze D tohoto oddílu.

E) Modelové zařízení, jaderníky

Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze E tohoto oddílu.

F) Vybavení, nábytek

Jedná se o běžný kancelářský nábytek a kancelářskou techniku. Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze F tohoto oddílu.

G) Ostatní

Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze G tohoto oddílu.

H) materiál – zásoby

Jedná se různé granuláty a přísady používané při výrobě šedé a tvárné litiny. Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze H tohoto oddílu.

I) Zásoby - hutní materiál

Tento majetek je umístěn ve dvou střediscích a to v Krnově a Ostravě. Tento majetek je jmenovitě specifikován v příloze CH tohoto oddílu.

J) Software

Speciální software Slevarsys sloužící pro zajištění provozu slévárny.

V rámci ocenění bylo pro přehlednost znalcem toto členění zachováno.

2.1.1.2 TECHNICKÉ DLUHY SOBORU MOVITÉHO MAJETKU

Soubor movitého a nehmotného majetku je různého stáří a fyzického opotřebení. Některá zařízení byla v minulosti soustavně využívána, některá v určitých výrobních cyklech. Vzhledem k tomu, že provozy jsou již delší dobu odstaveny, nebylo možné ověřit jejich funkčnost. Při opětovném zprovoznění a možném přesunu na jiné místo se mohou projevit poruchy a provozní problémy a může se ukázat, že poškozením nečinností nebo na pohled zcizením neviditelných částí strojů dojde k tomu, že zařízení bude nefunkční a náklady na opravy mohou překročit jejich reálnou hodnotu pro chod. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve zvoleném substančním modelu ocenění při výpočtu zpeněžitelné hodnoty.

2.1.2 PRÁVNÍ URČENÍ MOVITÉHO MAJETKU

2.1.2.1 VLASTNICTVÍ

Jak vyplývá z místního šetření, vlastníkem oceňovaného majetku je již výše zmíněná právnická osoba společnost:

Společnost SKS Foundry a.s., Krnov, Revoluční 71, PSČ 794 01, IČ: 258 22 101.

2.1.2.2 OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA (PRÁVNÍ DLUHY)

2.1.2.2.1 PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Spočívá v povinnosti nabídnout majetek ke koupi určité osobě a v právu (nikoliv povinnosti) jiné osoby přednostně tento majetek koupit. Oceňovateli nebyla předložena smlouva ani informace, ze které by vyplývalo, že existuje závazek současného vlastníka poskytnout předkupní právo ve prospěch jiné osoby.

2.1.2.2.2 ZÁSTAVA

Podstatou zástavního práva je ručení dlužníka za splnění závazku zástavou. Dochází tak k omezení vlastnického práva na věci, avšak její zcizení není vyloučeno. Z předložených podkladů a informací od jednotlivých vlastníků vyplývá, že zástavní práva na části majetku byla zřízena. Vzhledem k procesu zpeněžení majetku v rámci konkursu dlužníka nemá tato skutečnost vliv na ocenění, pouze je tento majetek v rámci hlavního posudku vyčleněn z hlediska ověření výše uspokojení pro oddělené věřitele.

2.1.2.2.3 JINÁ PRÁVA

Jiná práva vlastníků nebo dalších osob vážnoucích na majetku nebyla zjištěna. Současný vlastník prohlásil, že autorská práva vyplývající ze softwarů budou dle současných záměrů a předpokladů realizace transakce převoditelná.

2.1.2.2.4 TYP MAJETKU Z HLEDISKA PRÁVNÍ STABILITY

Právní životnost (doba od vzniku majetku po jeho právní zánik): **bez omezení**

Právní odolnost (kvalita vlastnických práv): Stabilní.

2.1.3 EKONOMICKÉ URČENÍ

2.1.3.1 ANALÝZA SOUČASNÉHO UŽÍVÁNÍ MAJETKU

Jak již bylo výše uvedeno, jedná se o soubor majetku, který je v převážné míře nezbytný při výrobě odlitků z šedé litiny hromadným způsobem. Majetek v současnosti nezajišťuje věcnou stránku podnikatelské činnosti, neboť je zařízení mimo provoz.

2.1.3.2 ANALÝZA TRŽNÍHO PROSTŘEDÍ

Tržní prostředí hlavních podnikatelské činností a konkurenční schopnost technologie s daným zaměřením a vybavením slévárny, tj. jako jednoho funkčního celku, je popsána v hlavním textu posudku. Potenciál využití technologického zařízení, zejména jednoúčelového, je tak minimální, blízký se nule (hodnota šrotu). Využitelným majetkem v podnikání jsou pouze určité části souboru, tj. majetek který má univerzálnější využití, a to jak ve slévárnách anebo v jiných provozech.

U částí majetku, zejména pak automobilů a kancelářského vybavení a techniky, existuje trh s použitým zbožím, na kterém je poptávka tvořena zejména menšími subjekty a živnostníky a v převážné části pak běžnými spotřebiteli, kteří často využívají k nákupu jak bazarové prodejce, tak internetovou inzerci.

2.1.3.3 NEJLEPŠÍ A NEJVYŠŠÍ VYUŽITÍ MAJETKU

Dle provedené strategické analýzy podniku již současné využití je velmi málo pravděpodobné a bude nutné v rámci likvidačního ocenění počítat s tím, že zařízení bude demontováno a jednotlivé části mají různou pravděpodobnost dalšího využití, což je nutné do ocenění a hodnoty jednotlivých zařízení promítnout.

2.1.3.4 MOŽNOSTI ALTERNATIVNÍHO VYUŽITÍ MAJETKU

Potenciál jiného využití u technologického jednoúčelového majetku je v zásadě nulový. Jinak využitelný majetek ze souboru, je majetek, který má univerzálnější využití, a to jak ve slévárnách anebo v jiných provozech. Jedná se zejména o manipulační techniku, kancelářské vybavení a inventář.

2.1.3.5 EKONOMICKÁ STABILITA MOVITÉHO MAJETKU

Ekonomická životnost (doba ode dne možného používání do dne, kdy majetek nebude schopen vytvářet kladný čistý výnos, resp. dovozoval majetek využívat ve stavu, v jakém se k datu ocenění nacházel – stav going concern). Znalci stanovili ekonomickou životnost souboru movitého majetku maximálně na dobu 5 let. Zbytková životnost viz tabulky ocenění.

Morální životnost (doba ode dne možného užívání do doby funkčního zastarání): Byla stanovena shodně s ekonomickou životností na 5 let.

Ekonomická odolnost (schopnost daného typu majetku odolávat výkyvům trhu, tj. proměnám nabídky a poptávky): Dle názoru znalce za současného stavu lze považovat majetek za **méně stabilní**.

2.2 ANALÝZA HODNOTOTVORNÝCH PARAMETRŮ MAJETKU

2.2.1 SILNÉ STRÁNKY

- Komplexnost vybavení pro daný typ výrobních řad.

2.2.2 SLABÉ STRÁNKY

- Přetlak výrobních kapacit daného typu na trhu,
- velmi omezené možnosti alternativního využití technologického zařízení,
- nižší výkonnost technologií v porovnání se současnými standardy,
- zaostávající ekologické parametry technologií,
- možná nefunkčnost části klíčových výrobních zařízení.

2.2.3 PŘÍLEŽITOSTI

- Přesun technologií na východ, kde jsou nižší ekologické požadavky na výrobu.

2.2.4 HROZBY

- Prodlužování doby prodeje majetku bude způsobovat erozi majetku v důsledku absence údržby a nízké možnosti ochrany proti neoprávněnému zcizování.
- ztráta na hodnotě v čase v důsledku očekávání dalších přebytků kapacit na trhu.

3. METODOLOGIE OCENĚNÍ

3.1 PŘEHLED MODELŮ OCEŇOVÁNÍ MAJETKU

Hledaná tržní hodnota oceňovaného majetku je obvykle určována strukturou a kvalitou přínosů z daného majetku (aktiva) nebo z hodnoty majetkové podstaty. V návaznosti na to existují v zásadě dva přístupy, které se při oceňování využívají. První přístup je založen na vyhodnocování přínosů z oceňovaného majetku (subjektu) s pomocí **tzv. výnosových metod** ocenění. Druhý způsob je založen na způsobech, které vyhodnocují hodnotu jmění oceňovaného majetku (modely ocenění založené na bázi nákladů nebo také majetkové substance).

3.1.1 MODEL Y OCENĚNÍ ZALOŽENÉ NA ANALÝZE VÝNOSŮ Z MAJETKU (VÝNOSOVÉ METODY)

Jedná se o soubor metod založených na úvaze, že hodnota statku je dána výnosem plynoucím z jeho vlastnictví. Tyto metody vycházejí ze základní úvahy investora, že kapitál bude investován způsobem, který přináší v budoucnu výnos na požadované úrovni při akceptovatelném riziku. Výnos z investovaného kapitálu je zde považován za hlavní kritérium a důvod, proč je kapitál investován. Výnosové metody abstrahují od hmotné substance podniku. Tato substance vstupuje do vlastního ocenění zprostředkovaně např. zahrnutím odpisů majetku, výdajů na investice apod. do finančního plánu chodu podniku, o který se analýza výnosů opírá. K nejčastěji používaným metodám patří zejména metoda diskontovaných peněžních toků, metoda kapitalizovaných čistých výnosů a kombinované metody.

Metoda kapitalizovaných čistých výnosů – oproti předchozí metodě se více **opírá o minulé výsledky hospodaření**, kdy východiskem jsou čisté výnosy za posledních 3 - 5 let. Vykázané hospodářské výsledky se pro účely ocenění dále upravují a přepočítávají na srovnatelné ceny k datu ocenění. Dále je vypočten tzv. odnímatelný čistý výnos, tj. výnos určený k rozdělení vlastníkov, aniž by byla dotčena podstata podniku. Tyto čisté výnosy jsou dále základem pro odhad odnímatelného čistého výnosu pro budoucí období.

Kombinované výnosové metody – kombinují ocenění majetkové – viz dále a výnosové s cílem nalézt „správnou“ hodnotu majetku. Výsledná hodnota bývá buďto aritmetickým průměrem obou zjištěných hodnot (metoda střední hodnoty) nebo jejich váženým průměrem podle významu, který je v daném případě prisuzován substanci podniku a jeho výnosové hodnotě.

3.1.2 MODEL Y OCENĚNÍ ANALYZUJÍCÍ NÁKLADY NA POŘÍZENÍ MAJETKU (MAJETKOVÉ OCENĚNÍ)

Tato skupina metod stanovuje hodnotu podniku na základě součtu ocenění jednotlivých majetkových složek podniku. Podle účelu ocenění je často zjišťována **likvidační hodnota** v případě, že podnik již nebude provozován (zjištění množství peněz, které můžeme získat prodejem jednotlivých majetků podniku) nebo tzv. **substanční hodnota** v případě podniku v chodu. U substanční metody, která je považována za základní přístup k majetkovému ocenění, jsou zjišťovány náklady na znovupořízení majetku k datu ocenění (reprodukční hodnota snižená o hodnotu opotřebení). Reprodukční hodnota jednotlivého majetku je zjišťována různými způsoby, např. indexovou metodou, přímým zjišťováním cen, apod. Majetkové metody zjišťují hodnotu podniku **v zásadě nákladovým způsobem** bez vazby na ekonomickou výnosnost takto pořizovaných aktiv.

3.1.3 MODEL Y OCENĚNÍ ZALOŽENÉ NA ANALÝZE TRHU

Tato skupina metod je založena na porovnávání aktuálních cen srovnatelných majetků nebo transakcí uskutečněných na trhu a předpokládá tedy dostatečné množství obdobných operací prováděných různými subjekty v aktuálním čase. Vzhledem k tomu, že oceňovaný majetek představuje do jisté míry ojedinělé majetkové aktivum a trh s těmito objekty není v České republice dostatečně rozvinut, je využití této metody pro případ porovnání indikovaných cen objektů dle názoru znalců omezené.

Do této kategorie postupu ocenění spadá transakce, za kterých byl majetek pořízen, tj. posuzuje se, zda transakce proběhla za tržních podmínek mezi nezávislými osobami. Pak lze tuto cenu aplikovat pro tržní ocenění.

3.1.4 OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU

Obecně bývá hodnota movitého majetku odhadována za pomoci několika metod ocenění:

- z hodnoty nákladů na hmotnou substanci majetku podle stavu ke dni ocenění **(substanční, nákladové metody)**,
- z ekonomických efektů plynoucích vlastníkově z držby majetku, např. alternativního pronájmu **(výnosové metody)**,
- na základě porovnání s obdobnými transakcemi převodů srovnatelného majetku, které se vyskytují na trhu **(porovnávací metody)**,
- **kombinovanou metodou ocenění**, která je aplikovaná v situaci, kdy zjištěná nákladová ani výnosová hodnota majetku nedává samostatně reálný obraz o tržní hodnotě majetku, neboť získané výsledky se zpravidla diametrálně liší. Jedná se o situaci, kdy objem vynaložených investičních nákladů nemá za dané ekonomické situace své opodstatnění, jedná se tzv. **ekonomický nedostatek**.

3.2 VOLBA MODELŮ OCENĚNÍ HMOTNÉHO MOVITÉHO MAJETKU

Podnik vykazuje charakter podniku bez perspektivy, nacházejícího se ve fázi naprostého ochromení, viz hlavní část posudku. Vzhledem k bezvýchodné situaci podniku se znalec rozhodl majetek ohodnotit výhradně na základě likvidační metody ocenění. V souladu s tímto způsobem ocenění pak znalec v rámci ocenění movitého majetku zvolil substanční a částečně porovnávací model ocenění, a to s ohledem na specifikum jednotlivých zařízení a realizaci prodejů obdobných prodejů na volném trhu.

Vzhledem ke specifiku majetku nelze aplikovat výnosové modely ocenění.

4. OCENĚNÍ SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU

4.1 SUBSTANČNÍ MODEL OCENĚNÍ SOUBORU MAJETKU VE STAVU LIKVIDACE

Metodika oceňování **movitého majetku** vychází z technického stavu majetku, jeho stáří a předpokládané technickoekonomické životnosti. Na základě určení technického stavu daného majetku včetně omezujících faktorů (např. morální opotřebení zařízení, jeho technický stav a jiné např. převoditelnost), je odvozena jeho věcná hodnota (cena časová), tj. reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající průměrně opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Obecně se technický stav posuzuje na základě životnosti a hodnocení základních provozních vlastností ve vztahu k technické hodnotě movitého majetku nového nebo zařízení srovnatelného typu, včetně zohlednění morálního opotřebení. Při stanovení ceny časové bude brán zřetel na tato kritéria: pořizovací cenu, životnost, stáří, technický stav, funkčnost, stupeň fyzického a morálního opotřebení, intenzitu a způsob provozu, provedené opravy, údržbu.

Soubor hmotného movitého majetku bude dále oceněn substančním modelem ocenění ve stavu chodu.

4.1.1 METODIKA SUBSTANČNÍHO OCENĚNÍ SOUBORU MAJETKU

Pro oceňované zařízení bylo zvoleno zařazení podle amortizačních skupin dle vyhlášky Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., ve znění platném od 1. 1. 2009, dle předpokládané životnosti majetku 25 let.

Stanovení technické hodnoty oceňovaného majetku (TH)

Technická hodnota zařízení se stanoví podle vzorce:

$$TH = ((THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)) / 10^4)$$

THN- výchozí technická hodnota

ZA - základní amortizace

PS - přírůstky nebo srážky dle zjištěného skutečného stavu oceňovaného zařízení

CP- cena pořizovací

Výchozí technická hodnota je technická hodnota nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě majetku továrně nového. Výchozí technická hodnota továrně nového majetku se stanoví ve výši 100 % a u strojů po generální opravě provedené ve specializované opravě ve výši 90 %.

Základní amortizace je snížení technického života stroje v procentech stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo provozování stroje.

Výchozí cena (CN): pojem pro cenu nové věci, bez odpočtu opotřebení. V případě, že oceňované zařízení identického typu se z části vyrábí, je výchozí cena stanovena jako cena reprodukční, a to na základě ceníku prodejce stejného nebo obdobného zařízení včetně příslušenství. V případě že oceňované zařízení identického typu se nevyrábí, je výchozí cena stanovena přepočtem z historické pořizovací ceny.

Výpočet časové ceny (CČ)

Cena časová se stanoví na základě vztahu:

$$C\check{C} = (CN \times TH)/100$$

Obvyklá cena se pak určí z rovnice:

$$\text{Cena obvyklá} = C\check{C} * K_p$$

V případě nedokončených investic movitých věcí platí stejná pravidla pro ocenění jako v případě ocenění nedokončených investic stavebních.

4.2 POROVNÁVACÍ MODEL OCENĚNÍ

Porovnávací model je založen na principu porovnání daného oceňovaného majetku s transakcemi, jež se na trhu s přijatelným časovým odstupem v minulosti uskutečnily, a to při takových předpokladech a podmínkách, které pak dovolují znalci převzít výstupy z uskutečněných transakcí pro daný předmět a účel určení tržní hodnoty. Podmínkou je, že transakce, jejíž výstupy byly vybrány jako porovnávací etalon, proběhly za běžných tržních podmínek, tj. že tržní mechanismus nebyl ničím deformován jako např. nevhodným chováním účastníků, nezasvěceností, vnějšími podmínkami apod. Podmínkou, aby mohla být sledovaná transakce znalcem pojata jako porovnávací etalon, je, že musí proběhnout v souladu s definicí tržní hodnoty, která je uvedena v kapitole 1 hlavního posudku, tj. že strany měly zájem transakci uskutečnit, jednaly informovaně, s náležitým marketingem a bez nátlaku. Pak lze parametr ceny transakce použít pro ocenění mimo jiné s podmínkou, že proběhly v nedaleké historii a účely převodu a majetková podstata převáděného aktiva (porovnatelný etalonu) nedoznala oproti minulosti zásadních změn.

4.3 OCENĚNÍ HMOTNÉHO MOVITÉHO MAJETKU-ZPNĚŽITELNÁ HODNOTA

Soubory hmotného movitého majetku byly posuzovány jako fyzická aktiva, a to v hodnotě výše popsané metodiky ocenění ke dni 29. 02. 2012. Vypočtená hodnota je obecnou cenou, která odráží hodnotu majetku stanovenou v ceně na trhu k uvedenému datu. Při ocenění bylo předpokládáno, že aktivum nebude zůstat nadále v pracovním procesu s daným umístěním, avšak je z převážné části schopno plnit svou technickoekonomickou funkci a do ocenění nebyly promítnuty náklady na přemístění. Při stanovení výchozí hodnoty majetku specifikovaného v přílohách tohoto oddílu vycházel znalec z účetnictví úpadce k roku 2002 a tyto hodnoty pak přepočtl dle předpokládané životnosti jednotlivého majetku, majetek novějšího data pořízením 2003 a výše je pak oceněn dle metodiky uvedené v kapitole 5.1.1 tohoto oddílu. Příčinou je skutečnost, že znalec neměl k dispozici jiná aktuálnější účetní data. Při stanovení hodnoty majetků uvedených v dalších přílohách byl použit substanční model ocenění v kombinaci s porovnávacím modelem.

Při stanovení hodnoty majetku, kdy není oceňované zařízení z podstatné části předmětem běžného prodeje, nelze z dostupných informací stanovit koeficient prodejnosti a skonto na základě výpočtu ze srovnatelných transakcí, znalec proto stanoví koeficient prodejnosti a skonto na základě odborné rozvahy a s ohledem na účel ocenění, zvolená hodnota tedy vyjadřuje jeho do jisté míry subjektivní názor na prodejnost oceňovaného zařízení.

Rekapitulace zpeněžitelné hodnoty souboru hmotného movitého majetku dle popsaných metodik ocenění a dle jednotlivých skupin je uvedena v následující tabulce:

Tabulka č. 1. Rekapitulace výsledků ocenění movitého majetku dle jednotlivých skupin

Název	Hodnota v Kč
Náhradní díly - Př. A	212 007
Formovací rámy - Př. B	406 800

Hmotný majetek - Př. C	8 862 319
Motorová vozidla - Př. D	612 300
Modelové zařízení, jaderníky - Př. E	2 253 961
Vybavení, nábytek - Př. F	32 340
Ostatní - Př. G	70 071
Materiál - zásoby - Př. H	98 955
Zásoby - hutní materiál - Př. CH1 - CH 4	49 359
Software	45 000
CELKEM	12 643 113

4.3.1 REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ

Aplikací zvolených modelů ocenění byly znalci zjištěny následující tržní hodnoty dílčích kategorií oceňovaného souboru majetku, které byly rozděleny do skupin dle zajištění:

Tabulka č. 2. Rekapitulace výsledků ocenění movitého majetku

Název	Hodnota v Kč
Náhradní díly - Př. A	212 007
Formovací rámy - Př. B	406 800
Hmotný majetek - Př. C zastavený	695 670
Hmotný majetek - Př. C nezastavený	8 166 649
Motorová vozidla - Př. D	612 300
Modelové zařízení, jaderníky - Př. E	2 253 961
Vybavení, nábytek - Př. F	32 340
Ostatní - Př. G	70 071
Materiál - zásoby - Př. H	98 955
Zásoby - hutní materiál - Př. CH1 - CH 4	49 359
Software	45 000
CELKEM	12 643 113

Znalcem zjištěné rozpětí hodnot souboru hmotného movitého majetku, který je ve vlastnictví společnosti SKS Foundry a.s., Krnov, Revoluční 71, PSČ 794 01, IČ: 258 22 101, ke směrodatnému datu ocenění po zaokrouhlení na tisíce činilo:

12 643 tis. Kč

5. ZÁVĚR

Zpeněžitelná hodnota souboru movitého majetku snížena o náklady prodeje, nacházejícího se v areálu Krnov, zjištěná ke dni 29. 2.2012, činí:

12 643 tis. Kč

V Ostravě dne 4.4.2012

Zpracovatelé:
Ing. Jiří Smetana
Václav Bubeníček

SEZNAM PŘÍLOH

- A) Náhradní díly
- B) Formovací rámy
- C) Hmotný majetek
- D) Motorová a přípojná vozidla, manipulační prostředky
- E) Modelové zařízení, jaderníky
- F) Vybavení, nábytek
- G) Ostatní
- H) materiál – zásoby
- CH) Zásoby - hutní materiál
- I) Software

seznam - náhradní díly

ev. č.	název	ks	ev. č.	název	ks
3.1.1	gufero 12x30x10	8	3.1.103	unášeč 3L-542004	15
3.1.2	gufero 30x50x12	5	3.1.104	relé časové TU60	28
3.1.3	gufero 35x62x12	9	3.1.105	relé BX-4P	2
3.1.4	gufero 20x38x7	10	3.1.106	přepínač VS16 1103-A4	4
3.1.5	gufero 20x40x10	5	3.1.107	transformátor impuls.	4
3.1.6	gufero 15x35x10	5	3.1.108	zesilovač ZCS-2	0
3.1.7	gufero 24x47x10	14	3.1.109	regulator Zepakomp 70	2
3.1.8	gufero 42x72x12	9	3.1.110	regulator RK 2A 15730	1
3.1.9	gufero 30x40x10	10	3.1.111	uhlík 023361 EK70	70
3.1.10	gufero 28x47x10	10	3.1.112	uhlík 021961K	62
3.1.11	gufero 60x90x13	7	3.1.113	trafo panelové	2
3.1.12	gufero 50x80x13	1	3.1.114	stykač BLR K4	1
3.1.13	gufero 48x72x12	10	3.1.115	kontakt pevný a pohyblivý	4
3.1.14	gufero 35x62x7	4	3.1.116	stykač V40E 48Vss	10
3.1.15	gufero 35x62x12	15	3.1.117	relé 8,6-13A TSA 45P	12
3.1.16	gufero 38x62x12	1	3.1.118	relé 7-10A	9
3.1.17	gufero 45x62x12	12	3.1.119	relé 5,5-8,3A	4
3.1.18	gufero 40x62x12	6	3.1.120	relé 4,4-6,3a	5
3.1.19	gufero 55x80x13	18	3.1.121	relé 2,8-4A	8
3.1.20	gufero 60x75x8	15	3.1.122	relé 2,2-3,3A	8
3.1.21	gufero 45x72x12	6	3.1.123	hodiny časové LGS 220V	6
3.1.22	manžeta 180x200x10	15	3.1.124	relé časové RMS 10-24V	16
3.1.23	gufero 150x180x15	2	3.1.125	relé RP 1510-1322 3220	410
3.1.24	gufero 160x200x15	6	3.1.126	relé 1510 1322 1024	29
3.1.25	gufero 18x35x10	18	3.1.127	patice GZ 11	240
3.1.26	gufero 50x80x10	5	3.1.128	svorka LZ-10	20
3.1.27	gufero 52x72x12	13	3.1.129	svorka LZ-4	38
3.1.28	gufero 35x47x7	4	3.1.130	kondenzátor KM-2B mf.	4
3.1.29	gufero 25x47x10	19	3.1.131	stykač SLA 711 220/50Hz	100
3.1.30	gufero 45x60x7	11	3.1.132	stykač 7/II 24V/80Hz	12
3.1.31	gufero 65x100x13	2	3.1.133	stykač 16/II 220/50 Hz	10
3.1.32	stírací proužek pr.100	9	3.1.134	stykač 63A 220V/50Hz	14
3.1.33	manžeta 102x125	9	3.1.135	stykač SLA 85 220/50 Hz	16
3.1.34	stírací proužek 90	5	3.1.136	transformátor proudový 220/230A	2
3.1.35	gufero 60x90x8	2	3.1.137	uhlík 023263 EK80	67
3.1.36	gufero 75x95x10	10	3.1.138	uhlík 023362 M 6431	50
3.1.37	gufero 55x75x8	6	3.1.139	relé 1510 5423 3220	13
3.1.38	gufero 85x120x13	12	3.1.140	zastrčka VM 4P1	10
3.1.39	gufero 95x120x13	20	3.1.141	zastrčka VM 12/1	5
3.1.40	gufero 70x85x8	18	3.1.142	teploměr 21 128	4
3.1.41	gufero 30x40x7	17	3.1.143	voltmetr F 160 50V	1
3.1.42	gufero 15x30x7	8	3.1.144	zhašecí komora VH 400	2
3.1.43	gufero 50x75x12	30	3.1.145	zhašecí komora V53D3-AK	24
3.1.44	gufero 25x52x7	18	3.1.146	mikrospínač B 613	34
3.1.45	klínový řemen 13x1320	9	3.1.147	vypínač LK-15/1	3
3.1.46	klínový řemen 13x1160	11	3.1.148	vypínač 15/1409	2
3.1.47	klínový řemen 13x1800	7	3.1.149	spínač BSP 222	40
3.1.48	klínový řemen 17x1300	2	3.1.150	mikrospínač 1601/4	10
3.1.49	klínový řemen 17x1400	3	3.1.151	koncový spínač 2 KS6F R11	9
3.1.50	klínový řemen 17x1800	5	3.1.152	chladič RL 6096	5
3.1.51	klínový řemen 17x2800	4	3.1.153	ventil prive 2	3
3.1.52	klínový řemen 22x3150	26	3.1.154	relé LUN 26215	3

3.1.53	klínový řemen 25x1500	50
3.1.54	klínový řemen 32x6000	12
3.1.55	ložisko E15	4
3.1.56	ložisko E20	2
3.1.57	ložisko 6007 2RS	3
3.1.58	ložisko 6010 UR	6
3.1.59	ložisko NU 4909	5
3.1.60	ložisko 22215 JB	3
3.1.61	ložisko 6013	4
3.1.62	ložisko 32212 A	2
3.1.63	ložisko 6209 2Z	1
3.1.64	ložisko UN 222 NA	4
3.1.65	ložisko 1309	1
3.1.66	ložisko 3609	1
3.1.67	ložisko NU 2315	5
3.1.68	ložisko 30303	3
3.1.69	ložisko 30309	5
3.1.70	ložisko 51205	2
3.1.71	ložisko 51107	6
3.1.72	ventil škrtící MK 1561	6
3.1.73	ložisko 51209	4
3.1.74	ložisko 6214 A2Z	3
3.1.75	ložiskové těleso S 508	5
3.1.76	spínač VS 16 23256 C8	15
3.1.77	motor-pece K2UR 351	5
3.1.78	servomotor J883WS1 12V	1
3.1.79	sonda	10
3.1.80	servo klimat M12	1
3.1.81	čistič 10G3 8FT	2
3.1.82	převodový motor 3APB 80/6S 3KW	1
3.1.83	relé RPX200	4
3.1.84	motor jeřáb.zdvih. P200LK0620K 965 ot	0
3.1.85	transformátor BLR	1
3.1.86	trafo AMDV15 ETT 630	1
3.1.87	napáječ DN-2	3
3.1.88	přepínač BAKO 1107 S	15
3.1.89	pojistka nožová PH00 25 A	7
3.1.90	pojistka nožová PHO 80 A	10
3.1.91	pojistka nožová PH 250 A	13
3.1.92	pojistka nožová PH2 315A	60
3.1.93	spínač nevýbušný	4
3.1.94	držák pojistek PH1	58
3.1.95	stykač V40E 220V	9
3.1.96	žárovka telefonní	1000
3.1.97	zařízení zapl.doutn.	13
3.1.98	žárovka telefonní 60V	900
3.1.99	žárovka telefonní T6 8A E12 0,5V	700
3.1.100	objímka 16A	30
3.1.101	přepínač 2451	2
3.1.102	relé B100 KC	9

3.1.155	snímač S700	4
3.1.156	trafa proudová 50/5 A	20
3.1.157	trafa TM 1000 500-380 220	3
3.1.158	mikrospínač UBM 21	5
3.1.159	mikrospínač UBM 22	14
3.1.160	mikrospínač B 393	7
3.1.161	mikrospínač B 612	8
3.1.162	el.magnet 220V	5
3.1.163	pojistka 35A	210
3.1.164	spojovací článek 24B2	21
3.1.165	spojovací článek 24B-3	4
3.1.166	přimazávací nádobka	4
3.1.167	pracovní válec B140-100	1
3.1.168	volič otáček Kottos 24V	3
3.1.169	relé proudové 7,3-11A	6
3.1.170	relé časové 2T211	11
3.1.171	relé časové 2RH30	2
3.1.172	usměrňovač selénový	2
3.1.173	pneu.ventil 25-10,1TGL 20760	2
3.1.174	pouzdro 102351-00-000	4
3.1.175	trafo ET/CU	1
3.1.176	trafo ASMO 1500-5 30VA	2
3.1.177	trafo ATMO 400/5 15VA	1
3.1.178	trafo ATMO 600/5 15VA	1
3.1.179	manometr 160-2,5 Mpa	5
3.1.180	ventil pod manometr	10
3.1.181	hřidel pr. 45x416	6
3.1.182	přístroj Zepax 40	7
3.1.183	hřidel META 12 50 NVD-200	5
3.1.184	vložka filtrační 852761	1
3.1.185	ventil	3
3.1.186	ventil pojišť.DBC3030.2-5	2
3.1.187	ventil pojist.DB 20.2-52	1
3.1.188	ventil škrtící 2FS10-7-3	2
3.1.189	magnet 6P45-4-A	2
3.1.190	ventil škrtící MK 30 C1	7
3.1.191	ventil škrtící 25 G1	4
3.1.192	ventil log. LC40A20D6X	4
3.1.193	proporc.rozváděč 32520-50/6A	3
3.1.194	ventil škrtící MK 1061XW	9
3.1.195	proporc.rozváděč 4WRZ	3
3.1.196	ventil škrtící Z2FS 16-31	4
3.1.197	ventil pojistný DBDS20	3
3.1.198	proporc.rozváděč 4WRZ 25	2
3.1.199	rozváděč 4WEH22	1
3.1.200	proporc.rozváděč 4WRZ25EA	1
3.1.201	ventil zpětný SL30GA1	1
3.1.202	hydromotor KM 21/21215F	1
3.1.203	ventil proporc. DBEC37	1
3.1.204	hydromotor KM21/212B5F	1

seznam - náhradní díly

ev. č.	název	ks	ev. č.	název	ks
3.2.1	900x1240x240	6	3.2.42	1290x1250x150	1
3.2.2	580x1400x240	2	3.2.43	1290x1250x130	1
3.2.3	Klavír Britner	4	3.2.44	1290x1250x300	1
3.2.4	590x1390x240	2	3.2.45	1190x940x540	1
3.2.5	1230x1040x670	1	3.2.46	1060x1700x165	2
3.2.6	1230x1040x220	1	3.2.47	1060x1700x245	2
3.2.7	1060x1540x145	1	3.2.48	1455x795x300	1
3.2.8	1455x1250x210	2	3.2.49	1455x795x360	1
3.2.9	1240x1840x200	4	3.2.50	2220x760x140	1
3.2.10	740x1240x285	2	3.2.51	2220x760x185	1
3.2.11	950x1450x360	2	3.2.52	1290x1290x200	4
3.2.12	650x1560x285	1	3.2.53	1740x1740x140	1
3.2.13	850x1560x130	1	3.2.54	1740x1740x340	1
3.2.14	940x940x120	2	3.2.55	1200x940x550	1
3.2.15	940x940x210	2	3.2.56	1630x945x190	1
3.2.16	780x2110x270	2	3.2.57	1630x945x225	1
3.2.17	950x810x410	1	3.2.58	1630x945x200	1
3.2.18	950x810x140	1	3.2.59	1650x1260x650	1
3.2.19	740x1040x285	2	3.2.60	1140x1140x165	3
3.2.20	1000x1150x285	2	3.2.61	1140x1140x95	3
3.2.21	1000x1150x440	2	3.2.62	1390x1390x135	1
3.2.22	1140x1140x170	1	3.2.63	1390x1390x140	2
3.2.23	1140x1140x100	1	3.2.64	1390x1390x125	1
3.2.24	1650x950x200	3	3.2.65	3460x590x160	4
3.2.25	1940x1820x200	2	3.2.66	3460x590x350	2
3.2.26	540x2950x150	2	3.2.67	2460x540x150	2
3.2.27	540x2950x330	1	3.2.68	2460x540x120	1
3.2.28	540x2680x420	1	3.2.69	2460x540x360	1
3.2.29	570x2680x160	1	3.2.70	2460x540x230	1
3.2.30	570x2680x180	1	3.2.71	2460x540x135	1
3.2.31	1390x1390x120	1	3.2.72	2460x540x355	2
3.2.32	1390x1390x140	1	3.2.73	2460x540x130	1
3.2.33	šestiuhelník 1450x140	3	3.2.74	2970x575x170	2
3.2.34	šestiuhelník 1450x200	3	3.2.75	2970x575x350	1
3.2.35	1250x1660x650	1	3.2.76	1800x3360x260	1
3.2.36	1250x1660x200	1	3.2.77	1800x3360x190	1
3.2.37	950x1550x290	1	3.2.78	1560x1860x580	1
3.2.38	950x1550x280	2	3.2.79	1560x1860x210	1
3.2.39	950x1550x330	1	3.2.80	1560x1860x530	1
3.2.40	1290x1250x135	1	3.2.81	1250x910x240	11
3.2.41	1290x1250x290	2			

položkové stanovení hodnoty - dlouhodobý movitý majetek

ev.č.	název	rok zař.	ks	CP	ZA	PS	THN	TH	CČ	Kp	CO
3.3.1	dieselcentrála 300560	2002	1	23 286	74	0	100	26	6 054	0,7	4 238
3.3.10	vzdušník stojatý V 10 Jt 10	2002	1	12 421	74	0	100	26	3 229	0,8	2 584
3.3.100	frézka konzolová 631513	2002	1	55 237	74	0	100	26	14 362	0,8	11 489
3.3.101	zařízení vulkanizační 631580	2002	1	1 249	74	0	100	26	325	0,8	260
3.3.102	míchač na nevýb.sm.odpad	2002	1	104 141	74	0	100	26	27 077	0,8	21 661
3.3.103	indukční pec kanalková 631597	2002	1	70 919	74	0	100	26	18 439	0,8	14 751
3.3.104	zařízení zdvihací 631642	2002	1	7 554	74	0	100	26	1 964	0,8	1 571
3.3.105	stroj vrtací a frézovací	2002	1	2 207	74	0	100	26	574	0,8	459
3.3.106	soustruh na dřevo	2002	1	4 015	74	0	100	26	1 044	0,8	835
3.3.107	stroj torkretovací	2002	1	19 979	74	0	100	26	5 195	0,8	4 156
3.3.108	frézka univerzální	2002	1	36 467	74	0	100	26	9 481	0,8	7 585
3.3.109	pila rozbrušovací VP 500 631751	2002	1	3 807	74	0	100	26	990	0,8	792
3.3.11	vzdušník stojatý V 10 Jt 10	2002	1	12 421	74	0	100	26	3 229	0,8	2 584
3.3.110	chladicí věž SAV 24	2002	1	98 690	74	0	100	26	25 659	0,8	20 528
3.3.111	televizor barevný 631753	2002	1	166	74	0	100	26	43	0,8	35
3.3.112	míchačka vymaz.hmot 631755	2002	1	24 440	74	0	100	26	6 354	0,8	5 084
3.3.113	míchací stroj MK 2	2002	1	61 150	74	0	100	26	15 899	0,8	12 719
3.3.114	polévání forem 631761	2002	1	40 395	74	0	100	26	10 503	0,8	8 402
3.3.115	stroj vstřelovací 20 631764	2002	1	126 942	74	0	100	26	33 005	0,8	26 404
3.3.116	tvrdoměr DIA - testor	2002	1	2 443	74	0	100	26	635	0,8	508
3.3.117	trhací stroj ZD 40 - repasovaný	2002	1	237 380	74	0	100	26	61 719	0,8	49 375
3.3.118	počítač personální Autokont	2002	1	1 810	74	0	100	26	471	0,4	188
3.3.119	akustický kryt 631776	2002	1	36 519	88	0	100	12	4 382	0,8	3 506
3.3.12	zařízení odprašovací	2002	1	1 099 261	74	0	100	26	285 808	0,8	228 646
3.3.120	kladkostroj s el. Pojezdem	2002	1	113 041	74	0	100	26	29 391	0,8	23 513
3.3.121	jádrovací centrum Ropper	2002	1	198 040	74	0	100	26	51 490	0,8	41 192
3.3.122	regál skladový 700295	2002	1	7 133	74	0	100	26	1 855	0,8	1 484
3.3.123	regál sestavný	2002	1	2 730	74	0	100	26	710	0,8	568
3.3.124	regál sestavný	2002	1	4 255	74	0	100	26	1 106	0,8	885
3.3.125	sedací souprava	2002	1	1 653	74	0	100	26	430	0,8	344
3.3.126	kyslíková stanice 900073	2002	1	119 542	74	0	100	26	31 081	0,8	24 865
3.3.127	jádrovací centrum 3323	2002	1	474 029	74	0	100	26	123 248	0,8	98 598
3.3.128	plynové vytápění (zářiče)	2002	1	213 368	74	0	100	26	55 476	0,8	44 381
3.3.129	chladnice písku Klein	2002	1	76 539	74	0	100	26	19 900	0,8	15 920
3.3.13	panel vzduchotechniky	2002	1	72 043	74	0	100	26	18 731	0,8	14 985
3.3.130	rozvod kyslíku ke kuplovým pecím	2002	1	124 649	74	0	100	26	32 409	0,8	25 927
3.3.131	kontejner	2002	1	2 913	74	0	100	26	757	0,8	606
3.3.132	plynové hořáky	2002	1	274 000	74	0	100	26	71 240	0,8	56 992
3.3.133	server - mercury	2003	1	102 611	88	0	100	12	12 313	0,4	4 925
3.3.134	triline profi C20L	2003	1	32 862	68	0	100	32	10 516	0,8	8 413
3.3.135	PC triline C20L	2003	1	36 501	90	0	100	10	3 650	0,4	1 460
3.3.136	soustruh hrotový SV 18 RA	2003	1	14 922	68	0	100	32	4 775	0,8	3 820
3.3.137	soustruh hrotový SV 50/1500	2003	1	36 053	68	0	100	32	11 537	0,8	9 230
3.3.138	vrtačka radiální VR 4 D	2003	1	16 902	68	0	100	32	5 409	0,8	4 327
3.3.139	vrtačka sloupová VS 32 B	2003	1	12 134	68	0	100	32	3 883	0,8	3 106
3.3.14	přívod vzduchu BHB 90 HP	2002	1	41 459	74	0	100	26	10 779	0,8	8 623
3.3.140	obrazovka svislá BST	2003	1	9 603	68	0	100	32	3 073	0,8	2 458
3.3.141	hoblovka HD 10/3000	2003	1	203 482	68	0	100	32	65 114	0,8	52 091
3.3.142	odprašování kupolních pecí Cipres	2003	1	678 798	68	0	100	32	217 215	0,8	173 772
3.3.143	spalovací zařízení SIAD	2003	1	515 100	68	0	100	32	164 832	0,8	131 866
3.3.144	digitální váha na jeřáb	2004	1	80 900	83	0	100	17	13 753	0,8	11 002
3.3.145	zásobníky surovin	2004	1	70 221	61	0	100	39	27 386	0,8	21 909
3.3.146	pánev pro tvárnou litinu pro F2 vč. Víka	2004	1	41 118	61	0	100	39	16 036	0,8	12 829
3.3.147	pěchovací přístroj LU-1	2004	1	32 198	61	0	100	39	12 557	0,8	10 046
3.3.148	dráha pro kladkostroj	2004	1	64 005	61	0	100	39	24 962	0,8	19 970
3.3.149	soubor zařízení mikroskop metalografický	2004	1	58 370	61	0	100	39	22 764	0,8	18 211
3.3.15	odsávání vzduchu RNE 1000	2002	1	22 186	74	0	100	26	5 768	0,8	4 615
3.3.150	tvrdoměr HPO 3000	2004	1	183 965	61	0	100	39	71 746	0,8	57 397
3.3.151	přístroj na broušení a leštění KOMPAKT 1031	2004	1	99 400	61	0	100	39	38 766	0,8	31 013
3.3.152	kopírka AFICIO 2015 RICOH	2004	1	40 900	61	0	100	39	15 951	0,8	12 761
3.3.153	počítač AutoCont účetní	2004	1	13 501	90	0	100	10	1 350	0,7	945
3.3.154	tvrdoměr DOMENA B3b	2004	1	39 485	61	0	100	39	15 399	0,8	12 319
3.3.155	počítač Triline HIT Ce35 midi NAK	2005	1	18 997	90	0	100	10	1 900	0,7	1 330

3.3.156	ultrazvukový přístroj USM 35 S	2005	1	177 554	54	0	100	46	81 675	0,8	65 340
3.3.157	kotel elektrický GSEA 1360	2005	1	8 241	54	0	100	46	3 791	0,8	3 033
3.3.158	termosonda bezkontaktní teploměr MR 1 S	2005	1	121 097	54	0	100	46	55 705	0,8	44 564
3.3.159	sloupový jeřáb	2005	1	70 385	54	0	100	46	32 377	0,8	25 902
3.3.16	ohřívač vody elektrický akumulátorový To-3	2002	1	2 024	74	0	100	26	526	0,8	421
3.3.160	jádrovací stroj Leampe L40	2006	1	1 060 135	47	0	100	53	561 872	0,9	505 684
3.3.161	ručně vedený vysokozdvizný vozík EV210	2006	1	48 000	47	0	100	53	25 440	0,9	22 896
3.3.162	zakládací přípravek pro model 880	2006	1	179 200	47	0	100	53	94 976	0,9	85 478
3.3.163	přístroj MSA-2-50 Quik lab EA 50	2006	1	48 000	47	0	100	53	25 440	0,9	22 896
3.3.164	zakládací přípravek jader Hatz	2006	1	162 621	47	0	100	53	86 189	0,9	77 570
3.3.165	zakládací přípravek Hatz 2 spodní díl	2007	1	179 000	41	0	100	59	105 610	0,9	95 049
3.3.166	zakládací přípravek Hatz 2 horní díl	2006	1	192 360	47	0	100	53	101 951	0,9	91 756
3.3.167	soustruh hrotový SU 40	2007	1	30 060	41	0	100	59	17 735	0,9	15 962
3.3.168	zakládací přípravek HATZ 3 - válec, spodní díl	2006	1	181 800	47	0	100	53	96 354	0,9	86 719
3.3.169	PC sestava RENT Music COOLER MASTER	2002	1	19 661	90	0	100	10	1 966	0,3	590
3.3.17	stanice kompresorová Orlík SKS 70	2002	1	5 639	74	0	100	26	1 466	0,8	1 173
3.3.170	souprava pro měření stl. Vzduchu TURBONIC	2007	1	98 709	41	0	100	59	58 238	0,9	52 414
3.3.171	přípravek na zakládání jader	2007	1	125 893	41	0	100	59	74 277	0,9	66 849
3.3.172	telefonní ústředna Panasonic	2007	1	157 162	41	0	100	59	92 726	0,9	83 453
3.3.173	podvěsný dopravník	2007	1	1 342 696	41	0	100	59	792 191	0,9	712 972
3.3.174	aerátor	2008	1	53 200	34	0	100	66	35 112	0,9	31 601
3.3.175	stroj k drcení jader	2009	1	406 159	27	0	100	73	296 496	1,0	296 496
3.3.176	kabina vysušovací Sunkiss	2009	1	980 000	27	0	100	73	715 400	1,0	715 400
3.3.177	kompresor šroubový	2011	1	59 000	15	0	100	85	50 150	1,0	50 150
3.3.178	stroj vstřelovací pro výrobu jader LAEMPE	2011	1	229 333	15	0	100	85	194 933	1,0	194 933
3.3.179	chladnička písku	2011	1	65 715	15	0	100	85	55 858	1,0	55 858
3.3.18	kladkostroj 400195	2002	1	1 396	74	0	100	26	363	0,8	290
3.3.180	zavážecí násypník 630695	2002	1	9 437	74	0	100	26	2 454	0,8	1 963
3.3.181	odlévací pánev F3 3 ks 902519	2002	1	36 390	74	0	100	26	9 461	0,8	7 569
3.3.182	vysavač Future	2002	1	3 107	74	0	100	26	808	0,8	646
3.3.183	šablona pánve	2002	1	24 540	74	0	100	26	6 380	0,8	5 104
3.3.184	pila rámová	2003	1	4 332	68	0	100	32	1 386	0,8	1 109
3.3.185	kompresor 1 JSK 75 - 2 MB	2002	1	9 635	74	0	100	26	2 505	0,8	2 004
3.3.186	kopírovací stroj RICOH FT 4615	2002	1	1 000	74	0	100	26	260	0,8	208
3.3.187	stroj rychlohnětací HLK 50	2004	1	4 366	61	0	100	39	1 703	0,8	1 362
3.3.188	kotel parní GSDA 1040 v.č. 188	2004	1	5 730	61	0	100	39	2 235	0,8	1 788
3.3.189	kotel parní GSDA 1040 v.č. 190	2004	1	5 712	61	0	100	39	2 228	0,8	1 782
3.3.19	kladkostroj	2002	1	1 189	74	0	100	26	309	0,8	247
3.3.190	kotel parní GSDA 1030 v.č. 314	2004	1	3 983	61	0	100	39	1 553	0,8	1 243
3.3.191	kotel parní GSDA 1030 v.č. 284	2004	1	3 983	61	0	100	39	1 553	0,8	1 243
3.3.2	elektrocentrála, RV 1980	2002	1	114 599	74	0	100	26	29 796	0,8	23 837
3.3.20	vrátek VTA 1000 pod pecí	2002	1	1 846	74	0	100	26	480	0,8	384
3.3.21	jeřáb mostový 400518 surovinová hala, č. 2, 8t x 22,5m	2002	1	111 155	55	0	100	45	50 020	0,8	40 016
3.3.22	jeřáb mostový 400519 surovinová hala, č. 1, 5t x 22,5m	2002	1	93 612	55	0	100	45	42 125	0,8	33 700
3.3.23	jeřáb 400526 ruční formovna, č. 3, 12,5t x 22,5m	2002	1	83 674	55	0	100	45	37 653	0,8	30 123
3.3.24	jeřáb 400527 ruční formovna, č. 4, 8t x 22,5m	2002	1	70 304	55	0	100	45	31 637	0,8	25 309
3.3.25	jeřáb 400528 ruční formovna, č. 5, 12,5t x 22,5m	2002	1	77 671	55	0	100	45	34 952	0,8	27 962
3.3.26	jeřáb mostový 400529 cídírna, č. 6, 5t x 22,5m	2002	1	58 698	55	0	100	45	26 414	0,8	21 131
3.3.27	jeřáb mostový 400530 cídírna, č. 7, 5t x 22,5m	2002	1	58 698	55	0	100	45	26 414	0,8	21 131
3.3.28	jeřáb mostový 400531 expedice, č. 8, 8t x 22,5m	2002	1	69 032	55	0	100	45	31 064	0,8	24 852
3.3.29	kladkostroj plošina 400535 tavírna	2002	1	19 210	74	0	100	26	4 995	0,8	3 996
3.3.3	trafostanice vstupní TS 1	2002	1	220 207	74	0	100	26	57 254	0,8	45 803
3.3.30	pneudoprava 400540	2002	1	11 142	74	0	100	26	2 897	0,8	2 318
3.3.31	pneudoprava 400541	2002	1	67 248	74	0	100	26	17 484	0,8	13 988
3.3.32	dopravník 400550	2002	1	511 311	88	0	100	12	61 357	0,8	49 086
3.3.33	dráha jeřábová 400551	2002	1	41 406	74	0	100	26	10 766	0,8	8 612
3.3.34	dráha 400552	2002	1	7 779	74	0	100	26	2 023	0,8	1 618
3.3.35	kladkostroj 400589	2002	1	35 754	74	0	100	26	9 296	0,8	7 437
3.3.36	pec muflová L 112, 12 500660 laboratoř	2002	1	1 465	74	0	100	26	381	0,8	305
3.3.37	příslušenství pro měření pevnosti LRU 1	2002	1	1 392	74	0	100	26	362	0,8	290
3.3.38	spectrumat LECO GDS 400 500825	2002	1	227 078	74	0	100	26	59 040	0,8	47 232
3.3.39	hoblovka protahovací 630010	2002	1	2 774	74	0	100	26	721	0,8	577
3.3.4	trafostanice TS 4	2002	1	206 365	74	0	100	26	53 655	0,8	42 924
3.3.40	frézka univerzální 630048	2002	1	4 708	74	0	100	26	1 224	0,8	979
3.3.41	tryskač stolový 630106	2002	1	4 345	74	0	100	26	1 130	0,8	904
3.3.42	bruska kotoučová 630131	2002	1	828	88	0	100	12	99	0,8	79
3.3.43	frézka svislá 630153	2002	1	7 667	74	0	100	26	1 993	0,8	1 595

3.3.44	pila pásová 630218	2002	1	993	74	0	100	26	258	0,8	207
3.3.45	soustruh licní 630253	2002	1	746	74	0	100	26	194	0,8	155
3.3.46	lis výstředníkový 630330	2002	1	2 001	74	0	100	26	520	0,8	416
3.3.47	bruska dvoukotoučová 630455	2002	1	625	88	0	100	12	75	0,8	60
3.3.48	soustruh modelářský 630463	2002	1	839	74	0	100	26	218	0,8	175
3.3.49	vrtačka radiální 630546	2002	1	2 196	74	0	100	26	571	0,8	457
3.3.5	trafostanice TS 3	2002	1	302 380	74	0	100	26	78 619	0,8	62 895
3.3.50	frézka univerzální 630636	2002	1	2 373	74	0	100	26	617	0,8	494
3.3.51	pila formátová - horní 630702	2002	1	1 515	74	0	100	26	394	0,8	315
3.3.52	pila kružní - na dřevo 630765	2002	1	4 263	74	0	100	26	1 108	0,8	887
3.3.53	bruska dvoukotoučová 630772	2002	1	1 393	88	0	100	12	167	0,8	134
3.3.54	srovnávačka 630993	2002	1	1 054	74	0	100	26	274	0,8	219
3.3.55	nůžky 631031	2002	1	13 621	74	0	100	26	3 541	0,8	2 833
3.3.56	bruska 631185	2002	1	2 616	88	0	100	12	314	0,8	251
3.3.57	pila pásová 631204	2002	1	1 375	74	0	100	26	358	0,8	286
3.3.58	protahovačka 631235	2002	1	3 891	74	0	100	26	1 012	0,8	809
3.3.59	bruska na dřevo 631277	2002	1	2 974	74	0	100	26	773	0,8	619
3.3.6	souprava kalových čerpadel	2002	1	15 272	74	0	100	26	3 971	0,8	3 177
3.3.60	ohýbačka plechu - ruční 631325	2002	1	1 266	74	0	100	26	329	0,8	263
3.3.61	poloautomatická svařovačka CO2	2002	1	5 544	74	0	100	26	1 441	0,8	1 153
3.3.62	pila kotoučová 631430	2002	1	4 828	74	0	100	26	1 255	0,8	1 004
3.3.63	transformátor svařovací 631431	2002	1	7 069	74	0	100	26	1 838	0,8	1 470
3.3.64	frézka spodní 631433	2002	1	6 377	74	0	100	26	1 658	0,8	1 326
3.3.65	pec kuplovací 631437	2002	1	966 207	55	0	100	45	434 793	0,8	347 835
3.3.66	pec kuplovací 631438	2002	1	966 208	55	0	100	45	434 794	0,8	347 835
3.3.67	zařízení dopravy písku suchý 631444	2002	1	233 394	74	0	100	26	60 682	0,8	48 546
3.3.68	zařízení dopravy písku křemičitého 631445	2002	1	188 017	74	0	100	26	48 884	0,8	39 108
3.3.69	soubor úpravy směsi F1C 631446	2002	1	393 516	74	0	100	26	102 314	0,8	81 851
3.3.7	shrabovací řetězové zařízení	2002	1	35 239	74	0	100	26	9 162	0,8	7 330
3.3.70	soubor úpravy směsi F2A 631447	2002	1	748 815	74	0	100	26	194 692	0,8	155 754
3.3.71	soubor dopravy písku F2V 631449	2002	1	588 630	74	0	100	26	153 044	0,8	122 435
3.3.72	soubor rozvozu směsi F2 631451	2002	1	206 123	74	0	100	26	53 592	0,8	42 874
3.3.73	linka formovací rámová F 2 631454	2002	1	5 050 433	74	0	100	26	1 313 113	0,8	1 050 490
3.3.74	stroj vstřelovací 12 631455	2002	1	48 333	74	0	100	26	12 567	0,8	10 053
3.3.75	stroj vstřelovací 12 631456	2002	1	48 333	74	0	100	26	12 567	0,8	10 053
3.3.76	stroj vstřelovací 12 631457	2002	1	48 333	74	0	100	26	12 567	0,8	10 053
3.3.77	stroj vstřelovací 12 631458	2002	1	112 002	74	0	100	26	29 121	0,8	23 296
3.3.78	misič na výrobu jader 631462	2002	1	160 037	74	0	100	26	41 610	0,8	33 288
3.3.79	misič na přípravu směsi 631463	2002	1	20 115	74	0	100	26	5 230	0,8	4 184
3.3.8	vzduchotechnika přívodní - soubor zařízení	2002	1	797 010	74	0	100	26	207 223	0,8	165 778
3.3.80	micič na přípravu směsi 631464	2002	1	20 115	74	0	100	26	5 230	0,8	4 184
3.3.81	zařízení výroby st. Forem 631465	2002	1	476 420	74	0	100	26	123 869	0,7	86 708
3.3.82	zařízení regenerace písku 631466	2002	1	421 009	74	0	100	26	109 462	0,8	87 570
3.3.83	tryskač pásový 631467	2002	1	141 695	74	0	100	26	36 841	0,8	29 473
3.3.84	tryskač vozový 631468	2002	1	180 644	74	0	100	26	46 967	0,8	37 574
3.3.85	kabina apretační	2002	1	75 117	55	0	100	45	33 803	0,8	27 042
3.3.86	kabina apretační	2002	1	96 974	74	0	100	26	25 213	0,8	20 171
3.3.87	kabina apretační	2002	1	96 974	74	0	100	26	25 213	0,8	20 171
3.3.88	svačárna	2002	1	96 974	74	0	100	26	25 213	0,8	20 171
3.3.89	kabina příruční sklad	2002	1	96 974	74	0	100	26	25 213	0,8	20 171
3.3.9	chladič vzduchu F 32 Jt 10 L	2002	1	3 913	74	0	100	26	1 017	0,8	814
3.3.90	soubor zařízení odpadu 631490	2002	1	554 909	74	0	100	26	144 276	0,7	100 993
3.3.91	kalolis komorový 631491	2002	1	515 901	74	0	100	26	134 134	0,7	93 894
3.3.92	indukční pec kanálková ACB 6000 G	2002	1	303 968	74	0	100	26	79 032	0,8	63 225
3.3.93	indukční pec kelímková ACD 6000 G	2002	1	381 776	74	0	100	26	99 262	0,8	79 409
3.3.94	soubor ohřevu pánví 631494	2002	1	21 866	74	0	100	26	5 685	0,7	4 067
3.3.95	kabina střikací 631496	2002	1	179 923	74	0	100	26	46 780	0,7	32 746
3.3.96	míchačka postříku 631498	2002	1	11 984	74	0	100	26	3 116	0,7	2 175
3.3.97	tryskač metací	2002	1	887 512	74	0	100	26	230 753	0,7	161 527
3.3.98	zařízení zavážecí 631504	2002	1	456 218	74	0	100	26	118 617	0,7	83 032
3.3.99	soustruh hrotový 631505	2002	1	8 994	74	0	100	26	2 338	0,8	1 871
CELKEM											8 862 319

položkové stanovení hodnoty - motor. a přívěs. vozidla

ev. 4.	název		CO
3.4.1	přívěs traktorový sklápěcí	BR 49-13	3 800
3.4.2	přívěsný vozík	1T8 2830	4 500
3.4.3	traktor ZETOR 7011, 3 593 cm ³ , 46 kW, nafta	T00 5695	70 000
3.4.4	sklápěcí přívěs - traktor	T00 5932	38 000
3.4.5	nakladač universální UN 52.1	bez SPZ	20 000
3.4.6	AVIA 31.1 N typ 712.18.0	1T1 5759	22 000
3.4.7	VW Passat Variant 2,0 TDI, 1 968 cm ³ , 103 kW, nafta	6T2 3347	249 000
3.4.8	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
3.4.9	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
3.4.10	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	55 000
3.4.11	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
3.4.12	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
3.4.13	vzv DESTA - naftová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
3.4.14	vzv DESTA - benzínová, nosnost 2 500 kg	bez SPZ	25 000
CELKEM			612 300

položkové stanovení hodnoty - modelová zařízení

ev. č.	název	číslo modelu	CN v EURO	CN v Kč,-	CO v Kč,-
3.5.1	ADAST	93009055	7 600	185 440	9 272
3.5.2	ADAST	94007001	6 100	148 840	7 442
3.5.3	ADVENA	PN 34055	6 100	148 840	7 442
3.5.4	ADVENA	PN 34055	6 100	148 840	7 442
3.5.5	AMTEK	152160000	6 100	148 840	7 442
3.5.6	AMTEK	152160000	3 400	82 960	4 148
3.5.7	AMTEK	152180000	5 100	124 440	6 222
3.5.8	ARGO	3531496	6 100	148 840	7 442
3.5.9	ARGO	3533022	6 100	148 840	7 442
3.5.10	ARGO	3554495	6 100	148 840	7 442
3.5.11	ARGO	3554495	6 100	148 840	7 442
3.5.12	ARGO	3554495	6 100	148 840	7 442
3.5.13	ARGO	3650980	8 860	216 184	10 809
3.5.14	ARGO	3531898 R3	14 500	353 800	17 690
3.5.15	ARGO	3531898 R3		0	0
3.5.16	ARGO	3531898 R3		0	0
3.5.17	ARGO	3531898 R3		0	0
3.5.18	ARGO	3531898 R3		0	0
3.5.19	ARGO	3531898 R3		0	0
3.5.20	ARGO	3533020 R2	3 400	82 960	4 148
3.5.21	ARGO	3533880 R1	8 000	195 200	9 760
3.5.22	ARGO	3533880 R1		0	0
3.5.23	ARGO	3533880 R1		0	0
3.5.24	ARGO	3533880 R1		0	0
3.5.25	ARGO	3533880 R1	21 500	524 600	26 230
3.5.26	ARGO	3552037 R4		0	0
3.5.27	ARGO	3554495 R4		0	0
3.5.28	ARGO	3554495 R4		0	0
3.5.29	ARGO	3554495 R4	14 200	346 480	17 324
3.5.30	ARGO	3554495 R4		0	0
3.5.31	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.32	ARGO	3555705 R4	23 400	570 960	28 548
3.5.33	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.34	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.35	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.36	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.37	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.38	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.39	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.40	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.41	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.42	ARGO	3555705 R4		0	0
3.5.43	ARGO	3555705 R4		0	0

3.5.44	ARGO	3656678 R1		0	0
3.5.45	ARGO	3656678 R1		0	0
3.5.46	ARGO	3656678 R1		0	0
3.5.47	ARGO	3664642 R3	55 000	1 342 000	67 100
3.5.48	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.49	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.50	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.51	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.52	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.53	ARGO	3664642 R3		0	0
3.5.54	ARGO	4202003 M2	5 000	122 000	6 100
3.5.55	ARGO	4202003 M2		0	0
3.5.56	ARGO	3650980 R4	5 860	142 984	7 149
3.5.57	ARI	10101509	4 000	97 600	4 880
3.5.58	ARI	101040186	5 140	125 416	6 271
3.5.59	ARI	01010541A	1 020	24 888	1 244
3.5.60	ARI	020089G		0	0
3.5.61	BECK	P00001	2 250	54 900	2 745
3.5.62	BECK	P260002	2 860	69 784	3 489
3.5.63	BECK	P300001	3 000	73 200	3 660
3.5.64	BECK	P3002	2 860	69 784	3 489
3.5.65	BECK	P340001	3 500	85 400	4 270
3.5.66	BECK	TES P260001	3 000	73 200	3 660
3.5.67	BECK	TES P340002	3 380	82 472	4 124
3.5.68	BLUTHNER	2800	2 500	61 000	3 050
3.5.69	BONATRANS	D11-1-00120		98 000	4 900
3.5.70	BONATRANS	D11-3-01493		98 000	4 900
3.5.71	BONATRANS	D14-1-0207		70 000	3 500
3.5.72	BOSKO	bez čísla	1 000	24 400	1 220
3.5.73	BŘIDLIČNÁ	329622	1 000	24 400	1 220
3.5.74	CABO	5260070	1 000	24 400	1 220
3.5.75	CABO	8420100	1 000	24 400	1 220
3.5.76	ELFE	128402D5004		140 000	7 000
3.5.77	FIRST	8712050	7 500	183 000	9 150
3.5.78	FIRST	8712161	10 000	244 000	12 200
3.5.79	FIRST	8712161		0	0
3.5.80	FIRST	8712161		0	0
3.5.81	FIRST	88011321	7 000	170 800	8 540
3.5.82	GIFF	KS 000108	1 000	24 400	1 220
3.5.83	GOSS	WMT 28084ZA	1 000	24 400	1 220
3.5.84	GRAFITEC	01870	1 000	24 400	1 220
3.5.85	GRAFITEC	01875	1 000	24 400	1 220
3.5.86	GRAFITEC	01876	1 000	24 400	1 220
3.5.87	GRAFITEC	01869 I.	1 000	24 400	1 220
3.5.88	GRAFITEC	01869 II.	1 000	24 400	1 220
3.5.89	GRAFITEC	DG1752/1	1 000	24 400	1 220
3.5.90	GRAFITEC	DG1753/2	1 000	24 400	1 220

3.5.91	GRAFITEC	DG1753/2	1 000	24 400	1 220
3.5.92	GRAFITEC	DG1946/1	1 000	24 400	1 220
3.5.93	GRAFITEC	DG1947/2	1 000	24 400	1 220
3.5.94	GRAFITEC	DG2114	1 000	24 400	1 220
3.5.95	GRAFITEC	DG2115	1 000	24 400	1 220
3.5.96	HATZ	13560710.510	22 600	551 440	27 572
3.5.97	HATZ	13560710.510		0	0
3.5.98	HATZ	13560710.510		0	0
3.5.99	HATZ	13560710.510		0	0
3.5.100	HATZ	13560710.510		0	0
3.5.101	HATZ	13560910.520	30 900	753 960	37 698
3.5.102	HATZ	13560910.520		0	0
3.5.103	HATZ	13560910.520		0	0
3.5.104	HATZ	13560910.520		0	0
3.5.105	HATZ	1421834.1030	23 500	573 400	28 670
3.5.106	HATZ	14219402.1020	24 600	600 240	30 012
3.5.107	HATZ	14219402.1020		0	0
3.5.108	HATZ	14219403.1020		0	0
3.5.109	HATZ	14219403.1020		0	0
3.5.110	HATZ	14219403.1020	1 000	24 400	1 220
3.5.111	IMET	AE 257 starý	1 000	24 400	1 220
3.5.112	IMET	F4914003	1 000	24 400	1 220
3.5.113	JZT	4042189	1 000	24 400	1 220
3.5.114	JZT	04042189	1 000	24 400	1 220
3.5.115	KRAMER	AMAUTT	1 000	24 400	1 220
3.5.116	KRAMER	AMAUTT I.	1 000	24 400	1 220
3.5.117	KUŘIM	8007	1 000	24 400	1 220
3.5.118	KUŘIM	B 000	1 000	24 400	1 220
3.5.119	KUŘIM	B 0002	1 000	24 400	1 220
3.5.120	KUŘIM	B 0002 + K 000	1 000	24 400	1 220
3.5.121	KUŘIM	B 0007	1 000	24 400	1 220
3.5.122	KUŘIM	K 000	1 000	24 400	1 220
3.5.123	KUŘIM	K 0001	1 000	24 400	1 220
3.5.124	KUŘIM	K 0001 + K 0007	1 000	24 400	1 220
3.5.125	KUŘIM	K 0002	1 000	24 400	1 220
3.5.126	KUŘIM	K 0002+B 000+B 0007	1 000	24 400	1 220
3.5.127	KUŘIM	K 0007	1 000	24 400	1 220
3.5.128	MAXIMA	961059002	1 000	24 400	1 220
3.5.129	MAXIMA	993-22.9001/G	1 000	24 400	1 220
3.5.130	MAXIMA	993-22-9001	1 000	24 400	1 220
3.5.131	MOOD	28044	1 000	24 400	1 220
3.5.132	MOOD	28084	1 000	24 400	1 220
3.5.133	MOOD	28084	1 000	24 400	1 220
3.5.134	MOOD	28084	1 000	24 400	1 220
3.5.135	MOOD	28085	1 000	24 400	1 220
3.5.136	MOOD	28085	1 000	24 400	1 220
3.5.137	MOOD	28085	1 000	24 400	1 220

3.5.138	MOOD	28228	1 000	24 400	1 220
3.5.139	MOOD	28351	1 000	24 400	1 220
3.5.140	MOOD	10608004	1 000	24 400	1 220
3.5.141	MOOD	10608004	1 000	24 400	1 220
3.5.142	MOOD	113068006	1 000	24 400	1 220
3.5.143	MOOD	AK1536	1 000	24 400	1 220
3.5.144	MOOD	AK1537	1 000	24 400	1 220
3.5.145	MOOD	SF 21393	1 000	24 400	1 220
3.5.146	MOOD	SF 21394 x 99 Q	1 000	24 400	1 220
3.5.147	ORIZIO	10135	4 100	100 040	5 002
3.5.148	ORIZIO	10135	4 100	100 040	5 002
3.5.149	ORIZIO	10135	4 100	100 040	5 002
3.5.150	ORIZIO	10186	4 100	100 040	5 002
3.5.151	ORIZIO	0010360	4 100	100 040	5 002
3.5.152	ORIZIO	0011257	3 100	75 640	3 782
3.5.153	ORIZIO	014253	3 100	75 640	3 782
3.5.154	ORIZIO	20987	3 100	75 640	3 782
3.5.155	ORIZIO	00103986	3 100	75 640	3 782
3.5.156	ORIZIO	1520200	3 100	75 640	3 782
3.5.157	ORIZIO	3220005	3 100	75 640	3 782
3.5.158	ORIZIO	3420117	3 100	75 640	3 782
3.5.159	ORIZIO	3820059	3 100	75 640	3 782
3.5.160	ORIZIO	3820060	3 100	75 640	3 782
3.5.161	ORIZIO	30200004	3 100	75 640	3 782
3.5.162	ORIZIO	36200129	3 100	75 640	3 782
3.5.163	ORIZIO	90142506	3 100	75 640	3 782
3.5.164	ORIZIO	90152919	3 100	75 640	3 782
3.5.165	ORIZIO	90302844	3 100	75 640	3 782
3.5.166	ORIZIO	90302952	3 100	75 640	3 782
3.5.167	ORIZIO	90312543	3 100	75 640	3 782
3.5.168	ORIZIO	94010048	3 100	75 640	3 782
3.5.169	ORIZIO	001.1033 G	3 100	75 640	3 782
3.5.170	ORIZIO	0010030 I	3 100	75 640	3 782
3.5.171	ORIZIO	0010030 provedení č.2	3 100	75 640	3 782
3.5.172	ORIZIO	0010030 provedení č.2	3 100	75 640	3 782
3.5.173	ORIZIO	00100385G	3 100	75 640	3 782
3.5.174	ORIZIO	0010162G	3 100	75 640	3 782
3.5.175	ORIZIO	0010190G	3 100	75 640	3 782
3.5.176	ORIZIO	0010224G	3 100	75 640	3 782
3.5.177	ORIZIO	0010386N	3 100	75 640	3 782
3.5.178	ORIZIO	0011380G	3 100	75 640	3 782
3.5.179	ORIZIO	0011380G	3 100	75 640	3 782
3.5.180	ORIZIO	001186G	3 100	75 640	3 782
3.5.181	ORIZIO	0020988G	3 100	75 640	3 782
3.5.182	ORIZIO	11101-329	3 100	75 640	3 782
3.5.183	ORIZIO	1357-02	3 100	75 640	3 782
3.5.184	ORIZIO	1420009G	3 100	75 640	3 782

3.5.185	ORIZIO	1520010G	3 100	75 640	3 782
3.5.186	ORIZIO	1620012G	3 100	75 640	3 782
3.5.187	ORIZIO	1820013G	3 100	75 640	3 782
3.5.188	ORIZIO	2020009G	3 100	75 640	3 782
3.5.189	ORIZIO	2120008G	3 100	75 640	3 782
3.5.190	ORIZIO	2220000G	3 100	75 640	3 782
3.5.191	ORIZIO	2420067G	3 100	75 640	3 782
3.5.192	ORIZIO	3020127G	3 100	75 640	3 782
3.5.193	ORIZIO	3220004 G	3 100	75 640	3 782
3.5.194	ORIZIO	3220005 G	3 100	75 640	3 782
3.5.195	ORIZIO	322040 G	2 300	56 120	2 806
3.5.196	ORIZIO	3620128G	2 300	56 120	2 806
3.5.197	ORIZIO	3820111G	2 300	56 120	2 806
3.5.198	ORIZIO	3820211 G	2 300	56 120	2 806
3.5.199	ORIZIO	4020011G	2 300	56 120	2 806
3.5.200	ORIZIO	402002G	2 300	56 120	2 806
3.5.201	ORIZIO	4620002G	2 300	56 120	2 806
3.5.202	ORIZIO	94009-001	2 300	56 120	2 806
3.5.203	OSO OLOMOUC	31971	1 000	24 400	1 220
3.5.204	OSO OLOMOUC	4-11-05-053	1 000	24 400	1 220
3.5.205	PRINS METALL	1150142160	1 000	24 400	1 220
3.5.206	PRINS METALL	KG 72067	1 000	24 400	1 220
3.5.207	PRINS METALL	KG 72067	1 000	24 400	1 220
3.5.208	PRINS METALL	KG 72067	1 000	24 400	1 220
3.5.209	PRINS METALL	KG 72067	1 000	24 400	1 220
3.5.210	PRINS METALL	KG 72067	1 000	24 400	1 220
3.5.211	PRINS METALL	KG 72068	1 000	24 400	1 220
3.5.212	PRINS METALL	KG 72068	1 000	24 400	1 220
3.5.213	PRINS METALL	KG 72068	1 000	24 400	1 220
3.5.214	PRINS METALL	KG 72068	1 000	24 400	1 220
3.5.215	PRINS METALL	KG 72069	1 000	24 400	1 220
3.5.216	PRINS METALL	KG 72069	1 000	24 400	1 220
3.5.217	PRINS METALL	KG 72069	1 000	24 400	1 220
3.5.218	PRINS METALL	KG 72069	1 000	24 400	1 220
3.5.219	RICHTER	49578	1 000	24 400	1 220
3.5.220	RICHTER	363027	1 000	24 400	1 220
3.5.221	RICHTER	2080639	1 000	24 400	1 220
3.5.222	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.223	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.224	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.225	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.226	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.227	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.228	RICHTER	3803051	1 000	24 400	1 220
3.5.229	RICHTER	38300200	2 950	71 980	3 599
3.5.230	RICHTER	0249-514	2 950	71 980	3 599
3.5.231	RICHTER	0249-578	2 950	71 980	3 599

3.5.232	RICHTER	0249-578	2 950	71 980	3 599
3.5.233	RICHTER	10045261/5	2 950	71 980	3 599
3.5.234	RICHTER	363027.01	2 950	71 980	3 599
3.5.235	RICHTER	Z-50	2 950	71 980	3 599
3.5.236	RICHTER	Z-50	2 950	71 980	3 599
3.5.237	ROSELLI	4721221	9 500	231 800	11 590
3.5.238	ROSELLI	4721221		0	0
3.5.239	ROSELLI	4721221		0	0
3.5.240	ROSELLI	502028279	12 800	312 320	15 616
	ROSELLI	502028279	0	0	0
3.5.242	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.243	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.244	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.245	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.246	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.247	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.248	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.249	ROSELLI	504028279	0	0	0
3.5.250	ROSELLI	504101067	0	0	0
3.5.251	SAME	001532835/30	13 680	333 792	16 690
3.5.252	SKS	KS00108		45 000	2 250
3.5.253	SKS	VS 2071-70		45 000	2 250
3.5.254	SKS	VS 21-22		45 000	2 250
3.5.255	SKS (brusná kolečka)	B 23702	1 000	24 400	1 220
3.5.256	SKS (bubínky)	605124	1 000	24 400	1 220
3.5.257	SKS (cihly do kuplovny)	169	1 000	24 400	1 220
3.5.258	SKS (dlaždice)	270x270x30	1 000	24 400	1 220
3.5.259	SKS (dlaždice)	270x270x30	1 000	24 400	1 220
3.5.260	SKS (kokily)	bez čísla	1 000	24 400	1 220
3.5.261	SKS (kokily na vzorky)		1 000	24 400	1 220
3.5.262	SKS (licí jamky)		1 000	24 400	1 220
3.5.263	SKS (licí jamky)		1 000	24 400	1 220
3.5.264	SKS (rošty Gutmann)	188-02/A , 188-02/B	1 000	24 400	1 220
3.5.265	SKS (desky pro cídírnou)	146002	1 000	24 400	1 220
3.5.266	STEYR	3300319	1 000	24 400	1 220
3.5.267	TATRA	2411003		148 000	7 400
3.5.268	TATRA	2411047		148 000	7 400
3.5.269	TATRA	2811044		148 000	7 400
3.5.270	TOREX	93230		128 000	6 400
3.5.271	TOREX	93230		128 000	6 400
3.5.272	TOREX	93236		128 000	6 400
3.5.273	TOREX	93400		128 000	6 400
3.5.274	TRENS	03218		305 000	15 250
3.5.275	TRENS	03218	1 000	24 400	1 220
3.5.276	TRENS	03218		0	0
3.5.277	TRENS	03218		0	0
3.5.278	TRENS	03218		0	0

3.5.279	TRENS	03218		0	0
3.5.280	TRENS	03218		0	0
3.5.281	TRENS	010322		410 000	20 500
3.5.282	TRENS	010645		560 000	28 000
3.5.283	TRENS	010841	1 000	24 400	1 220
3.5.284	TRENS	011467	1 000	24 400	1 220
3.5.285	TRENS	030287		229 000	11 450
3.5.286	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.287	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.288	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.289	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.290	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.291	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.292	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.293	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.294	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.295	TRENS	31489		229 000	11 450
3.5.296	TRENS	00701856		105 000	5 250
3.5.297	TRENS	00701856		0	0
3.5.298	TRENS	00701856	1 000	24 400	1 220
3.5.299	TRENS	00701856	1 000	24 400	1 220
3.5.300	TRENS	00701856	1 000	24 400	1 220
3.5.301	TRENS	00701856	1 000	24 400	1 220
3.5.302	TRENS	1950346	1 000	24 400	1 220
3.5.303	TRENS	1950770	1 000	24 400	1 220
3.5.304	TRENS	1950959	1 000	24 400	1 220
3.5.305	TRENS	1950959	1 000	24 400	1 220
3.5.306	TRENS	5503897	1 000	24 400	1 220
3.5.307	TRENS	5503897	1 000	24 400	1 220
3.5.308	TRENS	5503897	1 000	24 400	1 220
3.5.309	TRENS	5503897	1 000	24 400	1 220
3.5.310	TRENS	007010857	1 000	24 400	1 220
3.5.311	TRENS	007010857	1 000	24 400	1 220
3.5.312	TRENS	007010857	1 000	24 400	1 220
3.5.313	TRENS	007010857	1 000	24 400	1 220
3.5.314	TRENS	7031464	1 000	24 400	1 220
3.5.315	TRENS	7031464	1 000	24 400	1 220
3.5.316	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.317	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.318	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.319	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.320	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.321	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.322	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.323	TRENS	7605003	1 000	24 400	1 220
3.5.324	TRENS	73010843	1 000	24 400	1 220
3.5.325	TRENS	73010843	1 000	24 400	1 220

3.5.326	TRENS	73010843	1 000	24 400	1 220
3.5.327	TRENS	73010843	1 000	24 400	1 220
3.5.328	TRENS	1950768000	1 000	24 400	1 220
3.5.329	TRENS	0011001G	1 000	24 400	1 220
3.5.330	TRENS	01-290	1 000	24 400	1 220
3.5.331	TRENS	01854 provedení č.1	1 000	24 400	1 220
3.5.332	TRENS	03-1452	1 000	24 400	1 220
3.5.333	TRENS	03-1452	1 000	24 400	1 220
3.5.334	TRENS	03-1452	1 000	24 400	1 220
3.5.335	TRENS	34-2997	1 000	24 400	1 220
3.5.336	TRENS	5503897/B	1 000	24 400	1 220
3.5.337	TRENS	5503897/B	1 000	24 400	1 220
3.5.338	TRENS	5503897/B	1 000	24 400	1 220
3.5.339	TRENS	945-02-001	1 000	24 400	1 220
3.5.340	TRENS	945-02-001	1 000	24 400	1 220
3.5.341	TRENS	M 07010844	1 000	24 400	1 220
3.5.342	TRENS	M 07010844	1 000	24 400	1 220
3.5.343	TRENS	M 07010844	1 000	24 400	1 220
3.5.344	TRENS	M 07010844	1 000	24 400	1 220
3.5.345	WAM	92031	1 000	24 400	1 220
3.5.346	WAM	92032	1 000	24 400	1 220
3.5.347	WAM	92034	1 000	24 400	1 220
3.5.348	WAM	92035	1 000	24 400	1 220
3.5.349	WAM	92037	1 000	24 400	1 220
3.5.350	WAM	92039	1 000	24 400	1 220
3.5.351	WAM	92043	1 000	24 400	1 220
3.5.352	WAM	92044	1 000	24 400	1 220
3.5.353	WAM	92044	1 000	24 400	1 220
3.5.354	WAM	92045	1 000	24 400	1 220
3.5.355	WAM	92046	1 000	24 400	1 220
3.5.356	WAM	92047	1 000	24 400	1 220
3.5.357	WAM	92048	1 000	24 400	1 220
3.5.358	WAM	92073	1 000	24 400	1 220
3.5.359	WAM	92093	1 000	24 400	1 220
3.5.360	WAM	92038/039	1 000	24 400	1 220
3.5.361	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.362	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.363	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.364	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.365	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.366	WOHLENBERK	952029006	6 250	152 500	7 625
3.5.367	WOHLENBERK	3107060608	6 500	158 600	7 930
3.5.368	WOHLENBERK	3117060604	6 500	158 600	7 930
3.5.369	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.370	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.371	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.372	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028

3.5.373	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.374	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.375	WOHLENBERK	3137060616	7 400	180 560	9 028
3.5.376	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.377	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.378	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.379	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.380	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.381	WOHLENBERK	3137060616	7 300	178 120	8 906
3.5.382	WOHLENBERK	3146060612	7 300	178 120	8 906
3.5.383	WOHLENBERK	3146060612	7 300	178 120	8 906
3.5.384	WOHLENBERK	3147024304	7 300	178 120	8 906
3.5.385	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.386	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.387	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.388	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.389	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.390	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.391	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.392	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.393	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.394	WOHLENBERK	3147060601	9 666	235 850	11 793
3.5.395	WOHLENBERK	3155024325	9 666	235 850	11 793
3.5.396	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.397	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.398	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.399	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.400	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.401	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.402	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.403	WOHLENBERK	3156060629	10 200	248 880	12 444
3.5.404	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.405	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.406	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.407	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.408	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.409	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.410	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.411	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.412	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.413	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.414	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.415	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.416	WOHLENBERK	3136060603.90	11 300	275 720	13 786
3.5.417	WOHLENBERK	3145060616-00A	5 340	130 296	6 515
3.5.418	WOHLENBERK	3145060616-00A	5 340	130 296	6 515
3.5.419	WOHLENBERK	3145060616-00A	5 340	130 296	6 515

3.5.420	WOHLENBERK	3145060616-00A	5 340	130 296	6 515
3.5.421	WOHLENBERK	3145060616-00A	5 340	130 296	6 515
3.5.422	WOHLENBERK	3147030301-00	5 700	139 080	6 954
3.5.423	WOHLENBERK	3147030301-00	5 700	139 080	6 954
3.5.424	WOHLENBERK	3147030301-00	5 700	139 080	6 954
3.5.425	WOHLENBERK	315503030101R	10 400	253 760	12 688
3.5.426	WOHLENBERK	315503030101R	10 400	253 760	12 688
3.5.427	WOHLENBERK	315503030101R	10 400	253 760	12 688
3.5.428	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.429	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.430	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.431	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.432	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.433	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.434	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.435	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.436	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.437	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.438	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.439	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.440	WOHLENBERK	3156060628-00	10 400	253 760	12 688
3.5.441	WOHLENBERK	3175030302-01A	10 400	253 760	12 688
3.5.442	WOHLENBERK	993-109001	6 280	153 232	7 662
3.5.443	WOHLENBERK	993-109001	6 280	153 232	7 662
3.5.444	WOHLENBERK	993-109001	6 280	153 232	7 662
3.5.445	WOHLENBERK	993-109001	6 280	153 232	7 662
3.5.446	ZANTI	956019005	4 300	104 920	5 246
3.5.447	ZANTI	956059001	3 900	95 160	4 758
3.5.448	ZIEGEL-ABEG	1001943	3 800	92 720	4 636
3.5.449	ZIEGEL-ABEG	01003461	2 750	67 100	3 355
3.5.450	ZIEGEL-ABEG	01004089	4 100	100 040	5 002
3.5.451	ZIEGEL-ABEG	1004356	2 800	68 320	3 416
3.5.452	GUSS	707785/00	1 800	43 920	2 196
3.5.453	MAXIMA	KG 72060	2 300	56 120	2 806
3.5.454	MAXIMA	KG 72070	2 300	56 120	2 806
3.5.455	MOOD	28084	4 100	100 040	5 002
3.5.456	MOOD	28085	3 900	95 160	4 758
3.5.457	ORIZIO	4620001	4 800	117 120	5 856
3.5.458	ORIZIO	0010100G	4 850	118 340	5 917
3.5.459	ORIZIO	0010190G	4 850	118 340	5 917
3.5.460	ORIZIO	0011020G	4 850	118 340	5 917
3.5.461	ORIZIO	0011380G	4 850	118 340	5 917
3.5.462	ORIZIO	4020001G	4 850	118 340	5 917
3.5.463	ORIZIO	4220024G	4 850	118 340	5 917
3.5.464	ORIZIO	6020001G	5 200	126 880	6 344
3.5.465	ORIZIO	6020002G	4 800	117 120	5 856
3.5.466	RICHTER	249506	3 700	90 280	4 514

3.5.467	RICHTER	249526	3 700	90 280	4 514
3.5.468	RICHTER	10045261	3 700	90 280	4 514
3.5.469	STROJOSVIT	734634		10 000	500
3.5.470	TRENS	1950346		128 000	6 400
	CELKEM				2 253 961

seznam - vybavení+nábytek

ev. č.	název	m.j.	ks
3.6.1	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.10	Průtokový ohřívač	ks	1
3.6.100	myš	ks	1
3.6.101	el.kalkulačka CX 123	ks	1
3.6.102	Rádio	ks	1
3.6.103	nádstavec	ks	5
3.6.104	dřevěná skříň	ks	2
3.6.105	koš	ks	3
3.6.106	kopírka Ricom FT 4615	ks	1
3.6.107	prázdné kartuše	ks	16
3.6.108	Hasící přístroj práškový	ks	1
3.6.109	hasící přístroj CO2	ks	1
3.6.11	Lékárnička	ks	1
3.6.110	dřevěná polička	ks	3
3.6.111	trezor	ks	1
3.6.112	kancelářský stůl	ks	2
3.6.113	Židle	ks	2
3.6.114	stolek	ks	1
3.6.115	dřevěná přepážka	ks	1
3.6.116	kancelářská skříň	ks	2
3.6.117	nádstavec	ks	2
3.6.118	stolní lampa	ks	2
3.6.119	monitor	ks	1
3.6.12	Plechová skříň	ks	3
3.6.120	klávesnice	ks	1
3.6.121	myš	ks	1
3.6.122	PC	ks	1
3.6.123	pokladna	ks	1
3.6.124	koš	ks	1
3.6.125	skříňky	ks	3
3.6.126	nástěnka	ks	1
3.6.127	psací stroj Consul	ks	1
3.6.128	Stůl	ks	1
3.6.129	skříň	ks	2
3.6.13	Židle	ks	5
3.6.130	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.131	Židle	ks	5
3.6.132	klávesnice	ks	1
3.6.133	myš	ks	1
3.6.134	tiskárna HP Deskjet 656 C	ks	1
3.6.135	Stojan kovový na květiny	ks	1
3.6.136	kancelářský stůl	ks	6
3.6.137	stolek	ks	4
3.6.138	kancelářská skříň	ks	11
3.6.139	police	ks	6
3.6.14	Stůl	ks	2
3.6.140	koš	ks	2
3.6.141	židle	ks	9

ev. č.	název	m.j.	ks
3.6.22	Dřevěná skříňka	ks	1
3.6.220	kancelářská skříň	ks	4
3.6.221	el. Psací stroj	ks	1
3.6.222	křeslo	ks	2
3.6.223	Židle	ks	2
3.6.224	stolek	ks	1
3.6.225	police	ks	1
3.6.226	nádstavec	ks	3
3.6.227	stůl	ks	1
3.6.228	stolek	ks	1
3.6.229	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.23	Dvouplotýnkový vaříč	ks	1
3.6.230	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.231	koš	ks	1
3.6.232	obývací stěna 8 částí	ks	1
3.6.233	Židle	ks	5
3.6.234	kancelářský stůl	ks	7
3.6.235	kancelářská skříň	ks	16
3.6.236	dřevěná skříň na dokumentaci	ks	7
3.6.237	nádstavec	ks	17
3.6.238	plechové šuplíky DKP 1276	ks	1
3.6.239	plechové šuplíky DKP 1275	ks	1
3.6.24	dřevěný regál 6 polic	ks	14
3.6.240	plechové šuplíky DKP 1274	ks	1
3.6.241	plechové šuplíky DKP 1278	ks	1
3.6.242	plechové šuplíky DKP 1273	ks	1
3.6.243	plechové šuplíky ostatní	ks	3
3.6.244	plechové šuplíky DKP 1277	ks	1
3.6.245	plechové šuplíky DKP 1271	ks	1
3.6.246	plechové šuplíky DKP 1270	ks	1
3.6.247	plechové šuplíky DKP 1272	ks	1
3.6.248	stolní lampa	ks	5
3.6.249	Židle	ks	16
3.6.25	Kombinovaný regál 5 polic	ks	10
3.6.250	koš	ks	5
3.6.251	plechová skříň DKP 1267	ks	1
3.6.252	plechová skříň DKP 1268	ks	1
3.6.253	Plechová skříň DKP 1280	ks	1
3.6.254	plechová skříň DKP 1334	ks	1
3.6.255	psací stroj	ks	1
3.6.256	ochranná přilba	ks	2
3.6.257	lednice in.č.301003	ks	1
3.6.258	hodiny	ks	1
3.6.259	El. Topné těleso	ks	1
3.6.26	Plechová skříň	ks	1
3.6.260	kancelářská skříňka	ks	2
3.6.261	stůl	ks	3
3.6.262	Kreslicí prkno	ks	4

3.6.142	křeslo	ks	2
3.6.143	stolní lampa	ks	2
3.6.144	El. Topné těleso	ks	4
3.6.145	tiskárna HP deskjet 1120 C	ks	1
3.6.146	tiskárna HP deskjet 1150	ks	1
3.6.147	tiskárna HP deskjet 9070	ks	1
3.6.148	tiskárna HP deskjet 1100	ks	1
3.6.149	monitor	ks	2
3.6.15	Akumulační kamna	ks	1
3.6.150	klávesnice	ks	3
3.6.151	myš	ks	2
3.6.152	PC	ks	3
3.6.153	Rádio	ks	1
3.6.154	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.155	mikrovlná trouba	ks	1
3.6.156	Lednice Calex	ks	1
3.6.157	el. Psací stroj	ks	1
3.6.158	velký stůl	ks	1
3.6.159	Židle	ks	10
3.6.16	El. Topné těleso	ks	1
3.6.160	dřevěný věšák	ks	1
3.6.161	dřevěná police	ks	1
3.6.162	kávovar	ks	1
3.6.163	kovová nástěnka	ks	1
3.6.164	socha - 1,7 m výška	ks	1
3.6.165	koš	ks	1
3.6.166	obývací stěna 8 částí	ks	1
3.6.167	PC	ks	2
3.6.168	klávesnice	ks	2
3.6.169	myš	ks	1
3.6.17	Dřevěný věšák - stěna	ks	1
3.6.170	monitor	ks	2
3.6.171	Kancelářský stůl	ks	2
3.6.172	kancelářský stolek	ks	1
3.6.173	hodiny	ks	1
3.6.174	Židle	ks	5
3.6.175	El. Topné těleso	ks	2
3.6.176	koš	ks	2
3.6.177	kovový věšák	ks	1
3.6.178	konferenční stůl	ks	1
3.6.179	stolní lampa	ks	1
3.6.18	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.180	stolek	ks	2
3.6.181	kancelářská skříňka	ks	4
3.6.182	šatní skříň	ks	1
3.6.183	lednice whirlpool	ks	1
3.6.184	HP Office jet 6110	ks	1
3.6.185	kuchyňská linka	ks	1
3.6.186	koš	ks	2
3.6.187	bojler el.	ks	1
3.6.188	kancelářský stolek	ks	2
3.6.189	kancelářská skříň	ks	1

3.6.263	PC	ks	2
3.6.264	monitor	ks	2
3.6.265	myš	ks	2
3.6.266	klávesnice	ks	2
3.6.267	reprobedna	ks	1
3.6.268	kopírka HR6 V2	ks	1
3.6.27	Židle	ks	3
3.6.28	Stůl	ks	2
3.6.29	police	ks	1
3.6.3	Židle	ks	1
3.6.30	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.31	dřevěný regál 2 police	ks	1
3.6.32	el. Psací stroj	ks	2
3.6.33	monitor	ks	4
3.6.34	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.35	kávovar	ks	1
3.6.36	PC	ks	1
3.6.37	smeták	ks	1
3.6.38	psací stroj	ks	1
3.6.39	Kreslící prkno	ks	1
3.6.4	Kombi regál 4 police	ks	4
3.6.40	kovový žebřík	ks	1
3.6.41	kovová mříž na dveře	ks	1
3.6.42	dřevěný žebřík	ks	1
3.6.43	postel	ks	2
3.6.44	dřevěná skříň	ks	5
3.6.45	Židle	ks	9
3.6.46	Stůl	ks	5
3.6.47	křeslo	ks	1
3.6.48	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.49	spod.část kuch.linky	ks	1
3.6.5	Kombinovaný regál 4 police	ks	7
3.6.50	mikrovlka Daewoo	ks	1
3.6.51	Calex 275 R	ks	1
3.6.52	Sprchový kout	ks	1
3.6.53	koš	ks	1
3.6.54	Hasící přístroj práškový	ks	4
3.6.55	Větrák	ks	1
3.6.56	monitor	ks	1
3.6.57	psací stroj	ks	1
3.6.58	Plechová skříň	ks	1
3.6.59	kalkulačky nefunkční	ks	8
3.6.6	Kancelářský stůl	ks	2
3.6.60	Židle	ks	4
3.6.61	Kancelářský stůl	ks	3
3.6.62	kancelářská skříň	ks	6
3.6.63	nádstavec	ks	5
3.6.64	lednice calex DKP 1947	ks	1
3.6.65	věšák kovový	ks	1
3.6.66	dřevěná skříňka	ks	1
3.6.67	koš	ks	2
3.6.68	kancelářský stolek	ks	1

3.6.19	Židle	ks	3
3.6.190	nádstavec	ks	1
3.6.191	police	ks	1
3.6.192	Židle	ks	1
3.6.193	ochranné brýle	ks	1
3.6.194	Plechová skříň	ks	2
3.6.195	kuchyňská linka	ks	1
3.6.196	mikrovlná trouba	ks	1
3.6.197	Plechová skříň	ks	1
3.6.198	pracovní přilba	ks	1
3.6.199	hasící přístroj vodní	ks	1
3.6.2	Lavice	ks	1
3.6.20	Lavice	ks	1
3.6.200	hasící přístroj CO2	ks	1
3.6.201	dávkovač tekut.mýdla	ks	1
3.6.202	el. Fukar na ruce 2001120	ks	1
3.6.203	Obvívací stěna (5 částí)	ks	1
3.6.204	Kancelářský stůl	ks	1
3.6.205	stůl	ks	1
3.6.206	police	ks	1
3.6.207	stolek	ks	2
3.6.208	Židle	ks	7
3.6.209	křeslo	ks	3
3.6.21	Plechová skříň	ks	1
3.6.210	PC	ks	1
3.6.211	monitor	ks	1
3.6.212	klávesnice	ks	1
3.6.213	myš	ks	1
3.6.214	koš	ks	1
3.6.215	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.216	El. Topné těleso	ks	1
3.6.217	tiskárna HP deskjet 840 C	ks	1
3.6.218	závěsná váha do 100 kg	ks	1
3.6.219	Kancelářský stůl	ks	1

3.6.69	Židle	ks	2
3.6.7	Plechová skříň	ks	2
3.6.70	PC	ks	2
3.6.71	klávesnice	ks	2
3.6.72	myš	ks	2
3.6.73	El. Topné těleso	ks	3
3.6.74	reprobedny	ks	2
3.6.75	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.76	nástěnka	ks	1
3.6.77	fax cannon 8820	ks	1
3.6.78	kancelářský stůl	ks	2
3.6.79	kancelářská skříň	ks	1
3.6.8	Lednice	ks	1
3.6.80	klávesnice	ks	1
3.6.81	myš	ks	1
3.6.82	monitor	ks	1
3.6.83	PC	ks	2
3.6.84	reproduktory	ks	1
3.6.85	El. Topné těleso	ks	1
3.6.86	koš	ks	1
3.6.87	věšáková stěna dřevěná	ks	1
3.6.88	hodiny	ks	1
3.6.89	police	ks	2
3.6.9	Dřevěná skříň	ks	1
3.6.90	Kancelářský stůl	ks	2
3.6.91	kancelářský stolek	ks	5
3.6.92	kancelářská skříň	ks	6
3.6.93	věšáková stěna dřevěná	ks	1
3.6.94	rychlovarná konvice	ks	1
3.6.95	El. Topné těleso	ks	2
3.6.96	Židle	ks	4
3.6.97	koš	ks	2
3.6.98	PC	ks	1
3.6.99	klávesnice	ks	1

seznam - ostatní

ev. č.	název	ks
3.7.1	Bedna velká - venku	21
3.7.2	Bedna velká - slévárna	60
3.7.3	Bedna velká - likusák	9
3.7.4	Bedna malá - garáž	3
3.7.5	Bedna malá - rám.	5
3.7.6	Bedna malá - cihly	9
3.7.7	Bedna malá - venku	29
3.7.8	Bedna malá - kalous	3
3.7.9	Bedna malá - slévárna	55
3.7.10	Bedna malá - likusák	11
3.7.11	Kovové koše - venku	112
3.7.12	Kovové koše - čistírna a expedice	60
3.7.13	Kovové koše - likusák	3
3.7.14	Giten box - venku	41
3.7.15	Giten box - expedice	1
3.7.16	Bedna malá - model.	2
3.7.17	Vrátnice - propan - butan 10 kg	3

ev. č.	název	ks
3.7.18	Podpěrky 25x25x12	2 900
3.7.19	Podpěrky 25x25x14	5 250
3.7.20	Podpěrky 25x25x15	1 800
3.7.21	Podpěrky 25x25x16	350
3.7.22	Podpěrky 25x25x18	2 800
3.7.23	Podpěrky 25x25x20	1 100
3.7.24	Podpěrky 25x25x22	851
3.7.25	Podpěrky 50x25x12	2 000
3.7.26	Podpěrky 20x20x10 s tavnou ploškou	900
3.7.27	Podpěrky kulaté pr.25x14 s tavnou ploš.	1 370
3.7.28	Podpěrky 20x20x11 s tavnou ploškou	850
3.7.29	Podpěrky 10x10x0,5 výška 8mm	3 499
3.7.30	Podpěrky 25x50x15	300
3.7.31	Podpěrky 15x15x8	900
3.7.32	Podpěrky 20x20x10 s ploškou a hřebem	600
3.7.33	Podpěrky kul.pr.14x0,5 výška 9 s tav.ploš.	3 855
3.7.34	Podpěrky 25x50x16	600

položkové stanovení hodnoty - mater. údržba

ev. č.	název	m.j.	množství	CP celkem	CO
4.1.1	CO ₂ - 31,3 kg	ks	11,0	110	55
4.1.2	dřevo buk	m ³	0,5	400	200
4.1.5	silica mix 7 a 0,6	kg	1 800,0	9000	4 500
4.1.6	calde část F 65	kg	1 200,0	6000	3 000
4.1.7	FENOTEC 264	kg	180,0	900	450
4.1.8	NOVANOL 165	kg	210,0	1050	525
4.1.9	JEFFSOL	kg	250,0	1250	625
4.1.10	černouhelná moučka	kg	4 000,0	20000	10 000
4.1.11	vápenec	kg	6 000,0	30000	15 000
4.1.12	FeMn kus	kg	200,0	1000	500
4.1.13	FeMn brikety	kg	1 200,0	6000	3 000
4.1.14	FeSi brikety	kg	600,0	3000	1 500
4.1.15	SiC	kg	2 000,0	10000	5 000
4.1.16	FeSi kus	kg	200,0	1000	500
4.1.17	koks	kg	4 000,0	35600	17 800
4.1.18	SB5	kg	500,0	2500	1 250
4.1.19	FeSi drcené	kg	600,0	3000	1 500
4.1.20	FeC ₄ Si ₂	kg	13 000,0	65000	32 500
4.1.21	ARKOPAL 5595 BF1	kg	320,0	1600	800
4.1.22	TENO COATING ZBBP 16	kg	100,0	500	250
CELKEM					98 955

seznam - zásoby - hutní materiál

ev. č.	název	m.j.	množství
4.2.1	svař, dráž 1,6	ks	469,98
4.2.2	tyč kruhová + taž. Pr.	m	4,00
4.2.3	tyč plochá 60/20	m	204,50
4.2.4	tyč plochá 50/20	m	58,12
4.2.5	trubka černá 6/4"	m	20,97
4.2.6	tyč plochá 40/5	kg	45,00
4.2.7	tyč plochá 60/5	kg	55,00
4.2.8	L ocel 40/40/5	kg	57,00
4.2.9	tyč plochá 80/25	kg	24,81
4.2.10	L ocel nerovnor. 50/30/5	kg	32,93
4.2.11	tyč plochá 30/8 + 30/5	kg	55,00
4.2.12	ocel T 30	m	45,00
4.2.13	tyč kruhová 12-tažená	kg	16,00
4.2.14	trubka 133/25	kg	40,20
4.2.15	trubka záv. černá bzš. 1"	m	28,25
4.2.16	trubka 11/4"	kg	19,54
4.2.17	tyč plochá 40/20	m	46,08
4.2.18	tyč plochá 100/25	kg	354,00

ev. č.	název	m.j.	množství
4.2.19	tyč plochá 80/20	m	47,24
4.2.20	trubka záv. Černá 1 1/2" bzš.	kg	29,27
4.2.21	tyč kruhová zaž. Pr.8 hli 111600	kg	10,00
4.2.22	tyč plochá 80/30 11523.00	m	73,11
4.2.23	plech 4/1000/2000	kg	20,13
4.2.24	pískovávky 1,8x160	kg	65,20
4.2.25	U ocel 100	m	244,93
4.2.26	tyč kulatina taž. Pr. 55	m	497,00
4.2.27	trubka 140/25	kg	35,00
4.2.28	trubka 3/4 šv.	m	72,00
4.2.29	trubka 5/4 šv.	m	18,00
4.2.30	úhleník 60/40 5	m	33,98
4.2.31	tyč plochá 35/5	m	86,50
4.2.32	jak 35/35/2	m	47,50
4.2.33	tyč kulatina pr. 14	m	26,80
4.2.34	plech bronz s-5mm	kg	449,00
4.2.35	tyč plochá 80/5	m	80,00
4.2.36	matice M 16	ks	3,28

<i>pořadové číslo položky</i>	<i>popis položky</i>
6.1.1	software EKOPRAKTIK
6.1.2	software Slevarsys

dle vyhlášky 496/2004 Sb.

Odesílatel:			
ID schránky:	enpqx6p	Typ datové schránky:	PFO
Osoba:	Daniela Majzlíková - Mgr.Ing. et Bc. Daniela Majzlíková - insolvenční správce	Adresa:	Ježník 17, 79401 Krnov, CZ

Počet podaných příloh: 24

Soubor		Ověřuje se automaticky	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1	020-2012.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
2	Oddíl č. 2.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
3	3.1. movitý majetek náhradní díly.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
4	3.2. Formovací rámy.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
5	3.3. hmotný majetek.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
6	3.4. motorová vozidla.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
7	3.5. modelové zařízení, jaderníky.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
8	3.6 vybavení - nábytek.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
9	3.7. Ostatní.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								
10	4.1 materiál - zásoby.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
Podpis není připojen (žádný podpis)				Ověřeno proti CRL z								

1	4.2 Zásoby - hutní materiál.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
1	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	5.1 specifikace.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
2	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	6.1 specifikace software.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
3	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Oddíl č..3.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
4	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Příloha A.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
5	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Příloha B.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
6	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Příloha C.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
7	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Příloha D.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
8	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
1	Příloha E.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
9	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
2	Příloha F.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
0	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
2	Příloha G.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
1	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
2	Příloha H.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
2	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
2	Příloha CH.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
3	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									
2	Příloha I.pdf	Ano			A	N	N	-	-	-	-	-
4	Podpis není připojen (žádný podpis)		Ověřeno proti CRL z									

Čas ověření příloh:

24.04.2012 10:01:54

Ověření příloh:

ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaheno vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

T	Technické parametry:	A=splňuje	N=nesplňuje	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. a)
U	Uznávaný elektronický podpis:	A=připojen	N=nepřipojen	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. b)
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. b)
P	Zaruč. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. c)
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. c)
A	Akreditovaný poskytovatel certif. služeb ¹ :	A=ano	N=ne	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (6), písm. d)
C	Kvalifikované časové razítko ² :	A=platné	N=neplatné	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (7), písm. a), pokud je kvalif. certifikát neplatný
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne	Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (7), písm. a), pokud je kvalif. certifikát neplatný

¹ Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

² Dle vyhlášky č. 496/2004 Sb., §2, odst. (7), písm. b), pokud je kvalif. certifikát neplatný

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.