

Petr Jirkal
Hradecká 1072/18
746 01 Opava

Petr JIRKAL
Oceňování majetku
dražby a realitní činnost
Hradecká 18, 746 01 OPAVA 1
IČ: 010 18 086

Číslo : 047-15/16

ODBORNÝ POSUDEK

O ceně ojetého osobního automobilu HYUNDAI IX 35, RZ : 7T7 8140



Počet listů : 4

Počet příloh : 2 fotodokumentace

: 2 protokol TAX EXPERT

Počet předaných vyhotovení : 2

Odborný posudek je vypracován podle „Znaleckého standardu č.1/2005, vydaného VUT Brno, ústavem soudního inženýrství

Na objednávku insolvenčního správce VPI CZ, v.o.s., IČ 03007740, Sokolovská 5/49, 186 00, Praha 8, zastoupena JUDr. Jan Malý, podávám písemné odborné ocenění movitého majetku, jehož cílem je stanovit cenu obvyklou ojetého motorového vozidla ke dni 21.11.2016.

Posudek je požadován ve dvou vyhotoveních za účelem budoucího prodeje vozidla.

Lhůta pro vypracování byla stanovena do 23.12.2016.

1. N Á L E Z

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	: HYUNDAI IX 35
Druh vozidla	: Osobní automobil M1
VTP vozidla	: UE 811685
VIN	: U5YZU81VCBL093443
Vlastník vozidla dle VTP	: ELSPOL spo. s r.o., Mírová 563, Řepiště
VTP vozidla	: UE 811685
Barva	: modrá metalíza
Datum první registrace	: 15.10.2011
Počet najetých km	: 193 000
STK	: ANO

1.2 Spisové podklady

Při ocenění jsem vycházel z informací o vozidle ve VTP a dále v záznamech z posledních STK.

1.3 Výbava vozidla

Jedná se o vozidlo standardně vybavené z výroby, navíc jen modrá metalíza zahrnutá ve výchozí ceně.

1.4 Zjištěný technický stav vozidla

Vozidlo má platný STK, vozidlo je udržované. Počet ujetých km 193 000 odpovídá stavu vozidla. Motoricky je vozidlo funkční a nebyly zjištěny závady v hlavních systémech. Vozidlo vybaveno řadou technických a bezpečnostních funkcí z výroby a nebyla zjištěna jejich závada. Vozidlo nebylo opravováno po celou dobu svého provozu. Vozidlo používáno jako vozidlo terénní – služební a slouží pro řízení staveb v terénu, z tohoto důvodu karoserie již mírně opotřebena. Prohlídka a zkušební jízda provedena dne 21.11.2016 na Řepišti v areálu firmy za účasti zástupce vlastníka. Chod motoru plynulý, řazení velmi dobré, žádné úniky kapalin nezjištěny.

Bylo zjištěno, že vozidlo bylo od své výroby 10/2011 zařazeno jako předváděcí do 9/2012 kdy bylo zařazeno do provozu u současného vlastníka.

1.5 Pneumatiky

Přední náprava : 2x1 FALKEN 225/60 R 17 zimní (stav - 50%)

Zadní náprava : 2x1 FALKEN 225/60 17 zimní (stav – 50%)

Rezerva : 1x1 FALKEN 225/60 R 17(stav 100 %)

Výchozí cena prvomontáže : 8 996,- Kč

Technická hodnota pneumatik : 4X50%, 1X 100%

Celkem časová cena pneumatik na vozidle CČPV : 5 400,- Kč

1.6 Doplnková výbava

Vozidlo samo žádnou doplňující výbavu nemá.

2. V Ý P O Č E T

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace

Doba provozu vozidla DP = 5 let, 2 měsíce ZAD = 50 %

Počet ujetých km PKM = 193 000 km ZAP = 90 %

ZA = (ZAD + ZAP) / 2 = 70 %

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA(%)	PS = [Tech.stav (+,- %)	THS (%)	PDS(%)	PTHS (%)
Vozidlo celek	100	70	--	-	100	30

TH = [THSN*(100-ZA)*(100-PS)] / 10⁴ = 30 %

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR = 30 %

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla CN = 638 100,-Kč, vychází z ceny vozidla podle ceníku TAX EXPERT. Výchozí cena byla konzultována s prodejcem Hyundai Ostrava.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	638 100,-Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáž	CNPP	8 996,-Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	629 104,-Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	30 %
THVR * CČ =		188 730,-Kč
Redukovaná cena pneu na vozidle	CČPV	5 400,-Kč
Časová hodnota mimořádné výbavy	CČVM	0,-Kč
Časová cena vozidla		194 130,-Kč

2.4 Výpočet obecné ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,20. Koeficient prodejnosti byl konzultován v prodejnách ojetých vozidel s ohledem na vozidla stejného nebo podobného stáří a technického stavu a počtu ujetých km kolem 190 000 km. KP byl současně porovnán s nabídkou ojetých vozidel v internetových bazarech AUKRO a S BAZAR.

Obecná cena vozidla COB = CČV x KP / po zaokrouhlení **233 000,- Kč (cena včetně DPH).**

Slovy : obecná cena ojetého motorového vozidla HYUNDAI Ix 35 , RZ : 7T7 8140 , tedy ke dni 21.11.2016 představuje hodnotu „ **dvěstě třicet tři tisíc Kč**“./Cena včetně DPH/. Cena platí v daném místě a čase.

2.5 Kontrola výpočtu

Kontrola výše uvedené obvyklé ceny vozidla byla provedena v programu TAX EXPERT oddíl individuálního oceňování – rozšířená verze TAX EXPERT 5.5. Protokol prokázal svým výsledkem obvyklou cenu včetně DPH v toleranci úchylnky 1 %. Protokol je přílohou tohoto spisu.

Odborná doložka

Odborný posudek na ocenění jsem podal na základě živnostenského oprávnění kategorie živností vázaných v oboru oceňování majetku movitého, nehmotného majetku a obchodního závodu, které je vedeno pod IČ: 01018086 Živnostenského rejstříku ČR.

Opava dne 15. prosince 2016



Petr J i r k a l

Hradecká 1072/18

746 01 Opava



