CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001554

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. A8134

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

GAUTE, a.s.
IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Petr Charvát
Kontaktní osoba: Petr Stejskal, tel. 739003015, stejskal@gaute.cz

1.2. Navrhovatel:

Insolvenční servis v.o.s.
IČO 07306709, se sídlem Mišákova 326/15, 77900, Olomouc
Insolvenční správce
dlužníka S T S P r u n é ř o v, a. s., IČO: 48288551, sídlem Kadaň - Prunéřov 376, PSČ 432 01, na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 63 INS 13903/2025-A-18 ze dne 8.8.2025

1.3. Vlastník:

S T S P r u n é ř o v, a.s.
IČO 48288551, se sídlem Prunéřov 376, 43201, Kadaň

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.verejnedrazby.cz/A8134,
přesněji: A8134

- Zahájení dražby: **15. 12. 2026 13:00**
- Ukončení dražby: **15. 12. 2026 14:00**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„Veřejná dražba souboru nemovitých a movitých věcí - areál S T S P r u n é ř o v, a. s. - Kadaň“, je soubor věcí:**

- **Pozemek parc. č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 376, budova s číslem popisným v části obce Prunéřov, využívána jako stavba pro výrobu a skladování.**

- **Pozemek parc. č. 30/2, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/7, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/8, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/9, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/10, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/11, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/12, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/13, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/14, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 30/15, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako stavba pro výrobu a skladování.**

- **Pozemek parc. č. 30/16, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako stavba pro výrobu a skladování.**

- **Pozemek parc. č. 30/18, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Na pozemku se nachází stavba jiného vlastníka, která je evidována na listu vlastnictví č. 1707.
  Upozornění týkající se nemovitosti: na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, zapsána na LV č. 1707

- **Pozemek parc. č. 36/3, zastavěná plocha a nádvoří,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
  Součástí pozemku je stavba: **Budova, budova bez čísla popisného nebo evidenčního v části obce Prunéřov, využívána jako průmyslový objekt.**

- **Pozemek parc. č. 38, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

- **Pozemek parc. č. 52/16, ostatní plocha, využíván jako ostatní komunikace,** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov, obec Kadaň (Chomutov), spadající pod Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

- **Soubor movitých věcí - stroje, zařízení, nářadí a další movitý majetek**
  Přesný položkový soupis movitých věcí je definován v Příloze č. 1 - Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis a stav nemovitých věcí:
Místopis
Kadaň je historické královské město v severozápadních Čechách, ležící na řece Ohři, ve vzdálenosti cca 21 km jihozápadním směrem od okresního města Chomutov. Na území města trvale žije cca 18 090 obyvatel. Občanská vybavenost je úplná, jsou provedeny rozvody všech řadů inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elNN). Dopravně je obec obsluhována autobusovou a železniční dopravou. Automobilem je obec dostupná po silnici II. tř. 568. Sjezd na silnici E442 (Karlovy Vary – Chomutov) je vzdálen cca 4,5 km.
Předmětný areál firmy STS Prunéřov a.s. je situovaný v severní části města, v průmyslové lokalitě situované západně od ul. Chomutovská. Okolí tvoří obdobné areály pro lehký průmysl a skladování, doplněné objekty pro ubytování zaměstnanců. Dopravně je lokalita obsluhována autobusovou dopravou. Zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 50 m od hlavního vjezdu do areálu. Vlaková stanice Kadaň-Bystřice je ve vzdálenosti cca 550 m od areálu.

Příjezd k areálu i pro nákladní automobilovou dopravu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci (ul. Chomutovská) z východní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky.

Přístup přes pozemky
Pozemek parc.č. 52/1, ostatní plocha / silnice; vlastník: Ústecký kraj

Celkový popis nemovité věci
Komplex budov je součástí uzavřeného areálu, situovaného na vlastních pozemcích parc.č. 30/1, parc.č. 30/2, parc.č. 30/7, parc.č. 30/8, parc.č. 30/9, parc.č. 30/10, parc.č. 30/11, parc.č. 30/12, parc.č. 30/13, parc.č. 30/14, parc.č. 30/15, parc.č. 30/16, parc.č. 30/18, parc.č. 36/3, parc.č. 38, parc.č. 52/16 tvořících jeden funkční celek v k.ú. Prunéřov o celkové výměře pozemků 55 965 m2.
Areál je tvořen hlavními stavebními objekty, v textu dále pro přehlednost pod označením „SO1“ až „SO14“ s členěním na dílčí provozní trakty s označením "A" až "C". Příslušenství ke stavbám hlavním nezahrnuté mezi venkovní úpravy je tvořeno ocelovými přístřešky označené "P1" až ”P9” a studnou (viz. situační schéma areálu obsažené ve znaleckém posudku).
Příslušenství dále tvoří venkovní úpravy standardního rozsahu.

Územní plán
Dle platného územního plánu města Kadaň je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VD - výroba drobná a služby. Pouze malá okrajová část pozemku parc.č. 30/1 je situovaná v ploše pro dopravu (příjezdová komunikace do areálu). Malá část parc.č. 30/1 a pozemky parc.č. 38, 52/16 potom v ploše SM - smíšené obytné městské (parkoviště pro zaměstnance a travnatá plocha).
Využití areálu je v souladu s územním plánem.
Koncepce předmětného areálu umožňuje vjezd i pohodlné zásobování osobními / nákladními vozidly vč. TIR díky průjezdným profilům areálu a disponuje dostatkem parkovacích ploch pro osobní i nákladní automobily a volnými zpevněnými plochami pro manipulaci.

"SO1" - Administrativní budova č.p. 376 (parc.č. 30/1)
Administrativní budova je situovaná ve východní okrajové části areálu vlevo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, v menší části částečně podsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru protáhlého obdélníku.
Dispozičně stavba obsahuje vstup a chodbu v centrální části procházející celou budovou a kancelářské

prostory po obou stranách od chodby. Ve střední části je potom soc. zázemí a schody do suterénu, kde jsou skladové prostory.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 250-300 mm. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a zátěžového koberce. Strop podzemní části je betonový s rovným podhledem. Strop nad přízemím je tvořen SDK podhledem, který je součástí zastřešení. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky. Krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 100 mm bez dokončené povrchové úpravy. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře jsou plastové, interiérové dřevěné plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody. Ohřev vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem vytápění. Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kondenzační kotel. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Původní objekt z 50.let byl v průběhu životnosti modernizován a opravován (přesné datum jednotlivých rekonstrukcí nebylo zpracovateli sděleno). V roce 2000 bylo objektu přiděleno č.p. 376. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění a pravděpodobně i zateplení fasády a výměna oken za plastová. Stavebně technický stav je dobrý.

"SO2" - Vrátnice, šatny, ubytovna (parc.č. 30/1)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný v severovýchodní části areálu, vpravo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene Z.
Dispoziční řešení:
Přední část (jižní) označenou pracovně (A) tvoří vrátnice se sklady. Střední a zadní část (severní) označenou pracovně (B) tvoří šatny se soc. zázemí (umývárny + WC) a ubytovna pro zaměstnance.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 300 mm. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC. Strop je s rovným v části i šikmým podhledem. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky. Krytina střechy je plechová a živičná. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody. Ohřev vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem vytápění + solárními panely (dle sdělení pravděpodobně nefunkční). Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kotel. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC, sprchové kouty.
Objekt v průměrném stavu v průběhu životnosti průběžně udržován a modernizován (přesné stáří rekonstrukcí nebylo zpracovateli sděleno). Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. V roce 2017 byla západní část přestavěna na ubytovnu (Souhlas se změnou v užívání části stavby šaten na ubytovací prostory pro zaměstnance č.j. SÚ-31349/2017/KJ, vydal MÚ Kadaň dne 20.9.2017).

"SO3" - Sklad nebezpečného odpadu (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný v severní části areálu, západně od objektu SO2, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispozičně se skládá ze dvou místností skladů.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop je s rovným podhledem. Střecha je pultová s mírným spádem. Krytina

střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu. Fasáda je vápenná hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou ocelová jednoduchá. Dveře jsou ocelové plné do ocelových zárubní. Objekt je napojen na areálový rozvod el.NN. Ostatní vybavení chybí. Objekt v průměrném stavu v průběhu životnosti běžně udržován a modernizován (přesné stáří rekonstrukcí nebylo zjištěno).

"SO4" - Dílny (parc.č. 30/1)

Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severní části areálu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.

Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně nepravidelného polygonu.

Dispoziční řešení:

Východní část(A) tvoří dvě dílny s přistavěným přístřeškem (P1). Střední část (B) tvoří dvě montážní dílny. Západní část (C) tvoří dílenské a skladovací prostory se soc. zázemím a kotelnou.

Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 200, 300 a 450 mm v části (A) doplněné cihelnými sloupy. Podlaha je betonová nebo s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, PVC a dubových špalků. Strop je převážně s rovným podhledem. V části (A) je stropní konstrukce tvořena betonovými vazníky střechy. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky u části (B) a (C) a betonovými vazníky v části (A). Krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda na jihozápadní straně části (C) je opatřena KZS z EPS bez probarveného nátěru. Ostatní části mají fasádu vápennou hladkou. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou v části (C) plastová s izolačním dvojsklem, ve zbylých částech dřevěná zdvojená nebo jednoduchá. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s výplní z polykarbonátu nebo plechová. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn centrálním ohřevem z kotelny v objektu. Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kotel umístěný v kotelně objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.

Původní objekty areálu v průběhu životnosti průběžně udržovány a modernizovány. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění, zateplení části fasády a plastová okna části (C). Celkový stavebně technický stav je dobrý.

"SO5" - Montážní haly (parc.č. 30/7, 30/13)

Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severozápadní části areálu. Části (A) a (B) jsou v KN evidované jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/13. Část (C) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/7.

Celková hmota objektu je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene T.

Dispoziční řešení:

Ve střední části je postavena novější montážní hala (A) s mostovými jeřáby 2x 1t, která byla přistavěna k původní dílenské hale s přístavbou na jižní a východní straně objektu (B) s mostovými jeřáby 2x 0,5t. V severní části objektu je část dílenské haly se soc. zázemím (C).

Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy vyplněné vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v částech (B, C) je s rovným zavěšeným SDK podhledem. V části (A) stropní konstrukce chybí. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena ocelovými vazníky. Krytina střechy části (A) je tvořena sendvičovými panely, v části (B, C) je živičná. Klempířské konstrukce jsou z Zn

plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká nebo stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí a v dílně diesel je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná nebo ocelová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s plechovou výplní nebo sekční plastová na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynové kotelny v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V dílnách jsou mostové jeřáby o nosnosti 2x 1t a 2x 0,5 t.
Montážní hala část (A) a přístavba soc. zázemí byla postavena zkolaudována v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci dne 18.10.2003). Přístavba a rekonstrukce haly (B) byla provedena v roce 1999. Část (C) byla postavena a zkolaudována v roce 1997 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2098/97 ze dne 16.10.1997, nabytí právní moci dne 6.11.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO6" - Opravářská hala s přístavbou (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél jižní strany halové části, půdorysně obdélníkového tvaru.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované halové dílenské prostory s mostovým jeřábem 3,2 t. Z haly jsou přístupné prostory skladů menších dílen, soc. zázemí a 3 kanceláří, které jsou situované v nižší přístavbě podél jižní strany haly.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří ocelové sloupy obezděné cihelným obvodovým pláštěm tl. 450 a 600 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 450 mm. Podlaha v hale je betonová, v přístavku i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbě je s rovným zavěšeným SDK podhledem. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová s mírným spádem, tvořena ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem, dřevěné trámové konstrukce s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká nebo stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná nebo ocelová jednoduchá, pouze v kancelářích jsou dřevěná s dvojsklem. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá nebo rolovací na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí a kancelářích z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale je mostový jeřáb o nosnosti 3,2 t.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění a modernizace kanceláří (okna, omítky, vytápění). Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO7" - Tryskárna a lakovna (parc.č. 30/10, 30/9)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v centrální části areálu. Část (A) je v KN evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/10. Část (B) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/9.
Celková hmota objektu je koncipována jako krajní řadová, nepodsklepená, přízemní s plochou a sedlovou

střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.
Dispoziční řešení:
V západní části (A) jsou situované prostory tryskárny s přístavbou pro technologie. Ve středové části (B) je meziprostor a sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárna, WC). Ve východní části jsou prostory lakovny. Na lakovnu navazuje manipulační rampa zastřešená přístřeškem P5.
Objekt založen na betonových pasech. Stěny betonových kanálku jsou betonové. Nosné konstrukce jsou zděné tl. 250 a 375 mm. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop je převážně s rovným podhledem, nad meziprostorem a soc. zázemím je stropní konstrukce tvořena ocelovými I nosníky a deskami Hurdis + betonová deska. V části lakovny je strop tvořen zavěšeným SDK podhledem na vazníkové konstrukci střechy. Střecha části a (A) a části (B) je plochá s živičnou krytinou, Východní část (B) má střechu sedlovou s mírným spádem, tvořenou ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená, v části sklobetonové tvárnice. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s plechovou výplní a tepelnou izolací. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace.
Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynové kotelny v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, sprchové kouty, splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří lakovací box, zásobník písku - silo.
Objekty byly postavené a zkolaudované v roce 1997 (Tryskárna - Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2674/97 ze dne 18.12.1997, lakovna - Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2675/97 ze dne 18.12.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO8" - Montáž a sklady (parc.č. 30/1, 30/8)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu mezi objekty SO7 a SO9. Část (A) je součástí pozemku parc.č. 30/1. Část (B) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/8.
Celková hmota objektu je koncipována jako vnitřní řadová, nepodsklepená, přízemní s pultovou a sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.
Dispoziční řešení:
Ve východní části (A) jsou situované prostory montážní dílny s mostovým jeřábem o nosnosti 1t a vestavbou kanceláře, dílna Laseru. V západní části (A) je skladovací prostor a soc. zázemím. Část (B) tvoří dvě montážní haly.
Objekt založen na betonových pasech a patkách. Nosné konstrukce jsou zděné tl. 400 mm v části (A) doplněné ocelovými sloupy. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v části (A) je s rovným zavěšeným podhledem. V části (B) strop chybí.
Střecha části (A) je sedlová tvořena ocelovými vazníky s mírným spádem s plechovou a živičnou krytinou. Část (B) má střechu pultovou z ocelových vazníků s krytinou z průhledných polykarbonátových desek, které zajišťují prosvětlení haly. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vrata jsou dvoukřídlá, ocelová s plechovou výplní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří mostový jeřáb o nosnosti 1 t.

K původnímu objektu (A) bylo v roce 1997 provedeno zastřešení a dozdění objektu (B) (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2099/97 ze dne 9.10.1997, právní moc dne 27.10.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO9" - Montážní hala s přístavbou (parc.č. 30/2)
Objekt je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/2.
Stavba je koncipována jako krajní, postavená vedle objektu SO8, nepodsklepená, přízemní s pultovými střechami s mírným spádem.
Dispoziční řešení:
Hlavní montážní halová část s mostovými jeřáby 2x 5t. Z haly jsou přístupné pomocné provozy skladů, kanceláří, soc. zázemí a el. rozvodny, postavené v přístavku podél jižní strany haly
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří železobetonové sloupy o rozponu 6 m obezděné obvodovým pláštěm z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 450 mm. Podlaha v hale je betonová, v přístavku i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbě je tvořen podhledem pultové střechy. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je pultová s mírným spádem, tvořena ŽB vazníky s lepenkovou krytinou. Ve střešní konstrukci je osazeno pět ocelových světlíků. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem, tvořena panely Spiroll s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou ocelová zdvojená. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí a kancelářích z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale jsou dva mostové jeřáby o nosnosti 5 t.
Hala postavena kolem roku 1987 (Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.332-3145/86 ze dne 6.2.1987, právní moc dne 10.2.1987). Během životnosti prováděna běžná údržba. kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je průměrný.

"SO10" - Svařovna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v jihovýchodní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako krajní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél části jižní a části východní strany haly, půdorysně přibližně tvaru do písmene L.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované halové dílenské prostory s mostovými jeřáby 2x 3,2 t. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory skladů a menší dílny v přístavbě podél jižní části haly a pomocné provozní prostory soc. zázemí (šatny, WC, denní místnost), které jsou situovaní v nižší přístavbě podél části východní strany haly.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří ocelové sloupy obezděné cihelným obvodovým pláštěm tl. 450 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 300 mm. Podlaha v hale je betonová, v soc. zázemí i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbách je tvořen konstrukcí pultových střech. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová, tvořena ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná

nebo ocelová zdvojená. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou sekční plastová na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale jsou dva mostové jeřáby o nosnosti 3,2 t.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO11" - Obrobna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný v jihovýchodní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou k severní části haly, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s obdélníkovou přístavbou.
Dispoziční řešení:
V hlavní části je situovaný dílenský prostor obrobny. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory soc. zázemí (umývárna s WC, chodba, denní místnost). V přístavbě na severní straně je menší sklad a zádveří.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří sloupy 400 x 400 mm obezděné cihelným obvodovým pláštěm tl. 300 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 300 mm. Podlaha v hale je betonová, v soc. zázemí i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC. Strop v přístavbách je s rovným podhledem. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová, tvořena betonovými vazníky s živičnou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem rovněž s živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlery. Vytápění je pomocí horkovzdušných plynových ohřívačů v hale a lokálními plynovými topidly v soc. zázemí. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO12" - Stará kotelna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s plochou střechou o dvou výškových úrovních, půdorysně přibližně tvaru do písmene T.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované prostory bývalé kotelny (dnes volné nevyužívané). V nižší severní části jsou skladovací prostory. Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce zděné. Podlaha je betonová. Strop v kotelně chybí je tvořen konstrukcí střechy. V nižší části strop s rovným podhledem. Střecha je plochá a pultová s mírným spádem s živičnou krytinou, v kotelně prosvětlena ocelovým světlíkem. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká, v místě atiky opadaná. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená nebo ocelová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Objekt je napojen na areálový vodovod a el.NN.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. V současné době je část kotelny ve

špatném technickém stavu. Zdivo provlhlé vlivem zatékání dešťové vody. Celkový stavebně technický stav objektu je zhoršený.

"SO13" - Lakovna + jídelna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně přibližně čtvercového tvaru.
Dispoziční řešení:
V jižní části jsou situované prostory lakovny. V severní části je situovaná chodba, jídelna a soc. zázemí (2x šatna, WC).
Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce zděné tl. 600 a 1000 mm. Podlaha je betonová v jídelně a soc. zázemí kryta PVC a dlažbou. Strop je s rovným podhledem. Střecha je sedlová s mírným spádem s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem vytápění. Vytápění je teplovodní radiátory z plynového kondenzačního kombinovaného kotle. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO14" - Stará lakovna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s výklenkem v jihozápadním rohu.
Dispoziční řešení:
V objektu jsou situované prostory lakovny a skladu barev.
Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce tvoří zděné sloupy s cihelnou obezdívkou tl. 150 a 300 mm. Podlaha je betonová. Strop je s rovným podhledem. Střecha je pultová s lepenkovou krytinou, prosvětlena ocelovým světlíkem. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou ocelová jednoduchá a sklobetonová. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Objekt je napojen na areálový vodovod el.NN.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. Kolem roku 1977 byl objekt přestavěn do současné podoby. Během další životnosti prováděna minimální údržba. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO15.1" - Zastřešený sklad (parc.č. 30/11)
Objekt je situovaný v jihozápadní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/11.
Stavba je koncipována jako polootevřená ocelová, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba je využívána jako zastřešený a otevřený sklad s mostovými jeřáby o nosnosti 20 t a 5t.
Objekt založen na betonových patkách. Ocelová konstrukce jeřábové dráhy je jednolodní o 7 polích po 12 m, celková délka je 84 m. Rozchod mostového jeřábu je 16,50 m. Pole 1-5 jsou zastřešeny ocelovým přístřeškem opláštěným z jižní strany vlnitým plechem (zbývající 3 strany jsou otevřené neopláštěné).

Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 1999 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-889/99 ze dne 20.5.1999, nabytí právní moci 7.6.1999) je v dobrém stavu.

"SO15.2" - Stanový sklad (parc.č. 30/12)
Objekt je situovaný v západní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/12.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková plachtová hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba je využívána jako vytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné plochy z betonových panelů. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, kryta PVC technickou textilií. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie. Vytápění je zajištěno plynovým topidlem.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), byl v průběhu životnosti nově opláštěn a je v dobrém stavu.

"SO15.3" - Stanový sklad (parc.č. 30/16)
Objekt je situovaný v západní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/16.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba byla využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné plochy z betonových panelů. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění chybí. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), ke dni ocenění bez opláštění. ocelová konstrukce je v průměrném stavu.

"SO15.4" - Stanový sklad (parc.č. 30/15)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc.č. 30/15.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení: Stavba využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné betonové plochy. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění z PVC textilie je značně poničené. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), opláštění značně poničené, ocelová konstrukce je v průměrném stavu.

"SO15.5" - Stanový sklad (parc.č. 30/14)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/14.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.

Dispoziční řešení:
Stavba využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné betonové plochy. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění z PVC textilie. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), byl v průběhu životnosti nově opláštěn a je v dobrém stavu.

Ostatní příslušenství a součástí
Příslušenství hlavních staveb tvoří ocelové plechové přístřešky (pracovně označené P1 až P9, viz. znalecký posudek č. 090220/2025 ze dne 22.1.2026, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí), studna na užitkovou vodu, venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, branka, zpevněné asfaltové, panelové a betonové plochy, přípojky a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí - vody, plynu, kanalizace, el.NN). Vše průměrném stavu.

Nemovité věci nejsou kulturní památkou.

Popis a stav souboru věcí movitých:
Jedná se o strojní zařízení v celkovém počtu 201 položek, která jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 - Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134. Uvedená strojní zařízení jsou v majetku společnosti STS Prunéřov, a.s., IČ: 48288551, se sídlem Kadaň – Prunéřov 376, PŠČ 432 01, tj. dlužníka.

Technická úroveň oceňovaného souboru strojního zařízení a vybavení je výrazně pod technickou úrovní strojního zařízení aktuální produkce. To jak z hlediska přesnosti výroby, energetické náročnosti i z hlediska ochrany životního prostředí. Nepominutelná je i úroveň námahy a bezpečnosti obsluhy morálně zastaralého strojního zařízení. Uvedené skutečnosti lze doložit tím, že stáří jednotlivých položek je cca 20-50 roků s průměrem cca 30 roků. V jednom případě je prokazatelné stáří lisu dokonce 96 roků.

U strojů a zařízení, zejména těch zabudovaných a těch, které tvoří navazující montážní a technologický celek lze odůvodněně pochybovat o tom že bude technicky a ekonomicky reálné jejich přemístění a následné zprovoznění. Je tak nutné očekávat vysoké náklady na manipulaci, přepravu do místa likvidace, rozmontování věcí, roztřídění jednotlivých materiálů a v neposlední řadě i náklady na ekologickou likvidaci nevyužitelného zbytku. Většina velkých a těžkých strojních zařízení, podstatných z hlediska ceny kovového odpadu, jsou zabudované v podlahách s obtížnou dostupností manipulační techniky. Za nevyužitelný zbytek je nutné považovat např. plast, pryž a drobné součásti, u kterých nelze očekávat vytěžení kovového odpadu.

Stroje jsou na konci své technické životnosti. Velká část strojů je za hranicí očekávatelné životnosti. Některé stroje je nutné považovat za archaické, ale bez podstatné historické hodnoty. Neobsahují např. ojedinělá technická řešení.
Stroje jsou značně znečištěné a zanedbané. Okolí strojů je vesměs znečištěné a obsahující použitý a odpadní technický materiál.

Většina položek je, vzhledem ke svému technickému stavu a zastarání, ke svému původnímu účelu prakticky nepoužitelných, nebo použitelných jen omezeně.

Vzniklá poškození a závady nebyly dlouhodobě odstraňovány. Nejvíce patrné je to u souboru vysokozdvižných vozíků, u kterých lze najít závady: chybějící boční dveře, poškozená skla, poškozené

sedačky, výrazné znečištění barvou, koroze apod.
I po případném ověření prosté funkčnosti zařízení nelze vyloučit, že u strojního zařízení ve stáří 20 – 50 roků následně k závadě obratem dojde.

Upozornění:
Identifikaci souboru věcí movitých lze provést pouze v rozsahu, který umožňuje nedokonalá stávající evidenční databáze dlužníka. Databáze obsahuje pouze interní evidenční údaje majitele (dlužníka), cenu věcí (u části položek je cena evidentně pouze fiktivní, aby bylo možné položku technicky do evidenční databáze vůbec zadat. Popis věcí obsahuje, ve své podstatě, pouze velice stručné označení, zadané (pravděpodobně) jen dle toho, jak byly věci označeny osobami, které s věcmi manipulovaly. Velká část věcí na sobě nenese jedinečné identifikační údaje, na základě kterých, by bylo možné věci identifikovat, jak z hlediska výrobce, typu i výrobního čísla.

Celková kupní cena předmětu veřejné dražby - věcí nemovitých a souboru věcí movitých (za nabytí vlastnického práva k němu) je ve výši celkové ceny dosažené vydražením, přičemž celková cena dosažená vydražením se skládá z ceny dosažené vydražením za věci nemovité a současně z ceny dosažené vydražením za soubor věcí movitých (dále jen „celková cena dosažená vydražením), a to dle následujících poměrů:
- cena dosažená vydražením připadající na věci nemovité činí částku odpovídající 85,037 % z celkové ceny dosažené vydražením,
- cena dosažená vydražením připadající na soubor věcí movitých činí částku odpovídající 14,963 % z celkové ceny dosažené vydražením.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovatel prohlašuje, že k věcem nemovitým jsou na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov a obec Kadaň zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Loan2go s.r.o., Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08796386, povinnost k: Parcela: 30/13, Parcela: 30/7, zapsáno pod V-2056/2025-503;
- Zákaz zatížení, oprávnění pro Loan2go s.r.o., Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 08796386, povinnost k: Parcela: 30/13, Parcela: 30/7, zapsáno pod V-2056/2025-503;
- Zástavní právo zákonné, oprávnění pro Česká republika, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, Frýdlantská 1399/20, 460 01 Liberec, zapsáno pod V-4312/2025-503;
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-3639/2025-503;
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícím zápisem – Prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 7 pro k.ú. Prunéřov a obec Kadaň jsou zapsána následující věcná břemena či omezení vlastnického práva:
a) Věcné břemeno (podle listiny), chůze, vjezdu a manipulace ve prospěch vlastníka čp. 171 s parcelou 30/3, a to v rozsahu dle snímku z katastrální mapy přiložené ke smlouvě. Smlouva z 1.9.1995, právní účinky vkladu vznikly 1.9.1995, oprávnění pro Parcela: 30/21, Parcela: 30/3, povinnost k: Parcela: 30/1, Parcela: 30/18, Parcela: 38, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1663/1995, zapsáno pod Z-12600103/1995-503, POLVZ:103/1995,
b) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení, plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, umožnit vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu GP 740-209/2012, oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, povinnost k: Parcela: 30/1, Parcela: 30/18, Parcela: 38, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.01.2013, zapsáno pod V-272/2013-503,
c) Věcné břemeno (podle listiny), za účelem umístění, provozu, údržby a oprav koncového bodu veřejné telekomunikační sítě, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k: Parcela: 30/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.4.2005 a 1.8.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2006, a Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 10:12:29. Zápis proveden dne 10.08.2015, zapsáno pod V-3252/2006-503 a pod V-5311/2015-503,
d) Věcné břemeno užívání, části pozemku za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě, oprávnění pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, povinnost k: Parcela: 52/16, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.4.2005 a 1.8.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2006, a Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 10:12:29. Zápis proveden dne 10.08.2015, zapsáno pod V-3252/2006-503 a pod V-5311/2015-503,
e) Věcné břemeno cesty a stezky, - právo průchodu a právo jízdy, - dle GP 949-17/2023, - na dobu neurčitou, oprávnění pro: Parcela: 26/1, Parcela: 26/2, Parcela: 28, povinnost k: Parcela: 30/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 16:04:29. Zápis proveden dne 05.09.2023, zapsáno pod V-4722/2023-503,
f) Věcné břemeno cesty a stezky, - právo průchodu a právo jízdy, - na dobu neurčitou, oprávnění pro: Parcela: 26/1, Parcela: 26/2, Parcela: 28, povinnost k: Parcela: 38, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 16:04:29. Zápis

proveden dne 05.09.2023, zapsáno pod V-4722/2023-503,
g) Věcné břemeno cesty a stezky, - právo průchodu a právo jízdy, - dle GP 949-17/2023, - na dobu neurčitou, oprávnění pro: Parcela: 35, povinnost k: Parcela: 30/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 14:54:58. Zápis proveden dne 17.10.2024, zapsáno pod V-6230/2024-503,
h) Věcné břemeno cesty a stezky, - právo průchodu a právo jízdy, - na dobu neurčitou, oprávnění pro: Parcela: 35, povinnost k: Parcela: 38, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2024 14:54:58. Zápis proveden dne 17.10.2024, zapsáno pod V-6230/2024-503.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 7 pro k.ú. Prunéřov a obec Kadaň je ve prospěch pozemku parc.č. 30/1 věcné břemeno cesty a stezky, na dobu neurčitou, povinnost k: Parcela: 30/20, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná ze dne 16.01.2024, zapsáno pod V-360/2024-503.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 7 pro k.ú. Prunéřov a obec Kadaň je k Předmětu veřejné dražby č. 1 zapsána poznámka o změně výměr obnovou aparátu, povinnost k: Parcela: 30/14, Parcela: 30/2, Parcela: 30/8, Parcela: 52/16.
Shora uvedená poznámka (zápis) zpeněžením nemovitých věcí nezaniká a z listu vlastnictví se nevymazává.

Navrhovatel prohlašuje, že ohledně věcí nemovitých je uzavřena nájemní smlouva s nájemcem Pavel Sekera, IČO: 01473808, sídlem Bystřická 1644, Kadaň 432 01. Předmětem nájmu je S04 motorárna. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v nemovitých věcech se nachází nebezpečný odpad, jako jsou např. odpadní barvy, nebalené odpady, sorbent – hadry, oleje atp., které jsou umístěny v sudech, IBC kontejnerech, různých kanystrech, igelitových pytlích a dalších obalech, dále zbytky stavebních materiálů, sutiny, části strojů, neoceňované drobné movité věci a kancelářské vybavení atd., s výjimkou strojů tvořících soubor věcí movitých („Odpady a vybavení“). Odpady a vybavení tvoří součást nemovitých věcí. Nemovité věci budou zpeněženy ve stavu, v jakém se nachází ke dni konání veřejné dražby. Vydražitel bude mít možnost se před vydražením seznámit se stavem nemovitých věcí (včetně případné nutnosti ekologické sanace) a nemovité věci v tomto stavu vydražením přijme. Navrhovatel není povinen nemovité věci vyklízet a/nebo Odpady a vybavení jakkoliv zlikvidovat. Vydražitel se vydražením nemovitých věcí zavazuje zajistit na své nálady nakládání s Odpady nacházejícími se v nemovitých věcech a tvořícími tak jeho součást dle přeslušných právních předpisů, zejména zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně jejich likvidace. Navrhovatel neodpovídá Vydražiteli za žádné náklady vzniklé v souvislosti s vyklízením nemovitých věcí a/nebo v souvislosti s likvidací Odpadů a vybavení, vydražitel tedy nebude mít vůči Navrhovateli nárok na náhradu těchto nákladů. Navrhovatel dále neposkytuje Vydražiteli žádné záruky za ekologický stav nemovitých věcí.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Nemovité věci:
Kadaň je historické královské město v severozápadních Čechách, ležící na řece Ohři, ve vzdálenosti cca 21 km jihozápadním směrem od okresního města Chomutov. Na území města trvale žije cca 18 090 obyvatel. Občanská vybavenost je úplná, jsou provedeny rozvody všech řadů inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, elNN). Dopravně je obec obsluhována autobusovou a železniční dopravou. Automobilem je obec dostupná po silnici II. tř. 568. Sjezd na silnici E442 (Karlovy Vary – Chomutov) je vzdálen cca 4,5 km.
Předmětný areál firmy STS Prunéřov a.s. je situovaný v severní části města, v průmyslové lokalitě situované západně od ul. Chomutovská. Okolí tvoří obdobné areály pro lehký průmysl a skladování, doplněné objekty pro ubytování zaměstnanců. Dopravně je lokalita obsluhována autobusovou dopravou. Zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 50 m od hlavního vjezdu do areálu. Vlaková stanice Kadaň-Bystřice je ve vzdálenosti cca 550 m od areálu.

Příjezd k areálu i pro nákladní automobilovou dopravu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci (ul. Chomutovská) z východní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky.

Přístup přes pozemky
Pozemek parc.č. 52/1, ostatní plocha / silnice; vlastník: Ústecký kraj

Celkový popis nemovitých věci
Komplex budov je součástí uzavřeného areálu, situovaného na vlastních pozemcích parc.č. 30/1, parc.č. 30/2, parc.č. 30/7, parc.č. 30/8, parc.č. 30/9, parc.č. 30/10, parc.č. 30/11, parc.č. 30/12, parc.č. 30/13, parc.č. 30/14, parc.č. 30/15, parc.č. 30/16, parc.č. 30/18, parc.č. 36/3, parc.č. 38, parc.č. 52/16 tvořících jeden funkční celek v k.ú. Prunéřov o celkové výměře pozemků 55 965 m2.
Areál je tvořen hlavními stavebními objekty, v textu dále pro přehlednost pod označením „SO1“ až „SO14“ s členěním na dílčí provozní trakty s označením "A" až "C". Příslušenství ke stavbám hlavním nezahrnuté mezi venkovní úpravy je tvořeno ocelovými přístřešky označené "P1" až ”P9” a studnou (viz. situační schéma areálu obsažené ve znaleckém posudku).
Příslušenství dále tvoří venkovní úpravy standardního rozsahu.

Územní plán
Dle platného územního plánu města Kadaň je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VD - výroba drobná a služby. Pouze malá okrajová část pozemku parc.č. 30/1 je situovaná v ploše pro dopravu (příjezdová komunikace do areálu). Malá část parc.č. 30/1 a pozemky parc.č. 38, 52/16 potom v ploše SM - smíšené obytné městské (parkoviště pro zaměstnance a travnatá plocha).
Využití areálu je v souladu s územním plánem.
Koncepce předmětného areálu umožňuje vjezd i pohodlné zásobování osobními / nákladními vozidly vč. TIR díky průjezdným profilům areálu a disponuje dostatkem parkovacích ploch pro osobní i nákladní automobily a volnými zpevněnými plochami pro manipulaci.

"SO1" - Administrativní budova č.p. 376 (parc.č. 30/1)
Administrativní budova je situovaná ve východní okrajové části areálu vlevo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, v menší části částečně podsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru protáhlého obdélníku.
Dispozičně stavba obsahuje vstup a chodbu v centrální části procházející celou budovou a kancelářské prostory po obou stranách od chodby. Ve střední části je potom soc. zázemí a schody do suterénu, kde jsou

skladové prostory.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 250-300 mm. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a zátěžového koberce. Strop podzemní části je betonový s rovným podhledem. Strop nad přízemím je tvořen SDK podhledem, který je součástí zastřešení. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky. Krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem z EPS tl. 100 mm bez dokončené povrchové úpravy. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vchodové dveře jsou plastové, interiérové dřevěné plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody. Ohřev vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem vytápění. Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kondenzační kotel. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Původní objekt z 50.let byl v průběhu životnosti modernizován a opravován (přesné datum jednotlivých rekonstrukcí nebylo zpracovateli sděleno). V roce 2000 bylo objektu přiděleno č.p. 376. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění a pravděpodobně i zateplení fasády a výměna oken za plastová. Stavebně technický stav je dobrý.

"SO2" - Vrátnice, šatny, ubytovna (parc.č. 30/1)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný v severovýchodní části areálu, vpravo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene Z.
Dispoziční řešení:
Přední část (jižní) označenou pracovně (A) tvoří vrátnice se sklady. Střední a zadní část (severní) označenou pracovně (B) tvoří šatny se soc. zázemí (umývárny + WC) a ubytovna pro zaměstnance.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 300 mm. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC. Strop je s rovným v části i šikmým podhledem. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky. Krytina střechy je plechová a živičná. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody. Ohřev vody je zajištěn plynovým kombinovaným kotlem vytápění + solárními panely (dle sdělení pravděpodobně nefunkční). Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kotel. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC, sprchové kouty.
Objekt v průměrném stavu v průběhu životnosti průběžně udržován a modernizován (přesné stáří rekonstrukcí nebylo zpracovateli sděleno). Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. V roce 2017 byla západní část přestavěna na ubytovnu (Souhlas se změnou v užívání části stavby šaten na ubytovací prostory pro zaměstnance č.j. SÚ-31349/2017/KJ, vydal MÚ Kadaň dne 20.9.2017).

"SO3" - Sklad nebezpečného odpadu (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný v severní části areálu, západně od objektu SO2, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispozičně se skládá ze dvou místností skladů.
Objekt založen na betonových základech. Nosné stěny jsou zděné cihelné. Podlaha je betonová s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop je s rovným podhledem. Střecha je pultová s mírným spádem. Krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu. Fasáda je vápenná hladká. Vnitřní omítky jsou

vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou ocelová jednoduchá. Dveře jsou ocelové plné do ocelových zárubní. Objekt je napojen na areálový rozvod el.NN. Ostatní vybavení chybí. Objekt v průměrném stavu v průběhu životnosti běžně udržován a modernizován (přesné stáří rekonstrukcí nebylo sděleno).

"SO4" - Dílny (parc.č. 30/1)
Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severní části areálu, jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně nepravidelného polygonu.
Dispoziční řešení:
Východní část(A) tvoří dvě dílny s přistavěným přístřeškem (P1). Střední část (B) tvoří dvě montážní dílny. Západní část (C) tvoří dílenské a skladovací prostory se soc. zázemím a kotelnou.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné stěny jsou zděné cihelné tl. 200, 300 a 450 mm v části (A) doplněné cihelnými sloupy. Podlaha je betonová nebo s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby, PVC a dubových špalků. Strop je převážně s rovným podhledem. V části (A) je stropní konstrukce tvořena betonovými vazníky střechy. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena dřevěnými vazníky u části (B) a (C) a betonovými vazníky v části (A). Krytina střechy je plechová. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda na jihozápadní straně části (C) je opatřena KZS z EPS bez probarveného nátěru. Ostatní části mají fasádu vápennou hladkou. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou v části (C) plastová s izolačním dvojsklem, ve zbylých částech dřevěná zdvojená nebo jednoduchá. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s výplní z polykarbonátu nebo plechová. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn centrálním ohřevem z kotelny v objektu. Vytápění je teplovodní, radiátory, zdrojem je plynový kotel umístěný v kotelně objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Původní objekty areálu v průběhu životnosti průběžně udržovány a modernizovány. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění, zateplení části fasády a plastová okna části (C). Celkový stavebně technický stav je dobrý.

"SO5" - Montážní haly (parc.č. 30/7, 30/13)
Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severozápadní části areálu. Části (A) a (B) jsou v KN evidované jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/13. Část (C) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/7.
Celková hmota objektu je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene T.
Dispoziční řešení:
Ve střední části je postavena novější montážní hala (A) s mostovými jeřáby 2x 1t, která byla přistavěna k původní dílenské hale s přístavbou na jižní a východní straně objektu (B) s mostovými jeřáby 2x 0,5t. V severní části objektu je část dílenské haly se soc. zázemím (C).
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce tvoří ocelové sloupy vyplněné vyzdívkou z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v částech (B, C) je s rovným zavěšeným SDK podhledem. V části (A) stropní konstrukce chybí. Střecha je sedlová s mírným spádem, tvořena ocelovými vazníky. Krytina střechy části (A) je tvořena sendvičovými panely, v části (B, C) je živičná. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká nebo stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc.

zázemí a v dílně diesel je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná nebo ocelová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s plechovou výplní nebo sekční plastová na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynové kotelny v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V dílnách jsou mostové jeřáby o nosnosti 2x 1t a 2x 0,5 t.
Montážní hala část (A) a přístavba soc. zázemí byla postavena zkolaudována v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci dne 18.10.2003). Přístavba a rekonstrukce haly (B) byla provedena v roce 1999. Část (C) byla postavena a zkolaudována v roce 1997 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2098/97 ze dne 16.10.1997, nabytí právní moci dne 6.11.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO6" - Opravářská hala s přístavbou (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél jižní strany halové části, půdorysně obdélníkového tvaru.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované halové dílenské prostory s mostovým jeřábem 3,2 t. Z haly jsou přístupné prostory skladů menších dílen, soc. zázemí a 3 kanceláří, které jsou situované v nižší přístavbě podél jižní strany haly.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří ocelové sloupy obezděné cihelným obvodovým pláštěm tl. 450 a 600 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 450 mm. Podlaha v hale je betonová, v přístavku i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbě je s rovným zavěšeným SDK podhledem. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová s mírným spádem, tvořena ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem, dřevěné trámové konstrukce s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná hladká nebo stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná nebo ocelová jednoduchá, pouze v kancelářích jsou dřevěná s dvojsklem. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá nebo rolovací na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí a kancelářích z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale je mostový jeřáb o nosnosti 3,2 t.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění a modernizace kanceláří (okna, omítky, vytápění). Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO7" - Tryskárna a lakovna (parc.č. 30/10, 30/9)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v centrální části areálu. Část (A) je v KN evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/10. Část (B) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/9.
Celková hmota objektu je koncipována jako krajní řadová, nepodsklepená, přízemní s plochou a sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.

Dispoziční řešení:
V západní části (A) jsou situované prostory tryskárny s přístavbou pro technologie. Ve středové části (B) je meziprostor a sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárna, WC). Ve východní části jsou prostory lakovny. Na lakovnu navazuje manipulační rampa zastřešená přístřeškem P5.
Objekt založen na betonových pasech. Stěny betonových kanálku jsou betonové. Nosné konstrukce jsou zděné tl. 250 a 375 mm. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop je převážně s rovným podhledem, nad meziprostorem a soc. zázemím je stropní konstrukce tvořena ocelovými I nosníky a deskami Hurdis + betonová deska. V části lakovny je strop tvořen zavěšeným SDK podhledem na vazníkové konstrukci střechy. Střecha části a (A) a části (B) je plochá s živičnou krytinou, Východní část (B) má střechu sedlovou s mírným spádem, tvořenou ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená, v části sklobetonové tvárnice. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou tvořena ocelovým rámem s plechovou výplní a tepelnou izolací. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace.
Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynové kotelny v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, sprchové kouty, splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří lakovací box, zásobník písku - silo.
Objekty byly postavené a zkolaudované v roce 1997 (Tryskárna - Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2674/97 ze dne 18.12.1997, lakovna - Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-2675/97 ze dne 18.12.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO8" - Montáž a sklady (parc.č. 30/1, 30/8)
Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu mezi objekty SO7 a SO9. Část (A) je součástí pozemku parc.č. 30/1. Část (B) je v KN evidována jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/8.
Celková hmota objektu je koncipována jako vnitřní řadová, nepodsklepená, přízemní s pultovou a sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.
Dispoziční řešení:
Ve východní části (A) jsou situované prostory montážní dílny s mostovým jeřábem o nosnosti 1t a vestavbou kanceláře, dílna Laseru. V západní části (A) je skladovací prostor a soc. zázemím. Část (B) tvoří dvě montážní haly.
Objekt založen na betonových pasech a patkách. Nosné konstrukce jsou zděné tl. 400 mm v části (A) doplněné ocelovými sloupy. Podlaha je převážně betonová v soc. zázemí s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v části (A) je s rovným zavěšeným podhledem. V části (B) strop chybí.
Střecha části (A) je sedlová tvořena ocelovými vazníky s mírným spádem s plechovou a živičnou krytinou. Část (B) má střechu pultovou z ocelových vazníků s krytinou z průhledných polykarbonátových desek, které zajišťují prosvětlení haly. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Vrata jsou dvoukřídlá, ocelová s plechovou výplní. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v dílnách a teplovodní, radiátory, v soc. zázemí z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. Ostatní vybavení tvoří mostový jeřáb o nosnosti 1 t.
K původnímu objektu (A) bylo v roce 1997 provedeno zastřešení a dozdění objektu (B) (Kolaudační

rozhodnutí č.j. SÚ 330-2099/97 ze dne 9.10.1997, právní moc dne 27.10.1997). Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je dobrý.

"SO9" - Montážní hala s přístavbou (parc.č. 30/2)
Objekt je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/2.
Stavba je koncipována jako krajní, postavená vedle objektu SO8, nepodsklepená, přízemní s pultovými střechami s mírným spádem.
Dispoziční řešení:
Hlavní montážní halová část s mostovými jeřáby 2x 5t. Z haly jsou přístupné pomocné provozy skladů, kanceláří, soc. zázemí a el. rozvodny, postavené v přístavku podél jižní strany haly
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří železobetonové sloupy o rozponu 6 m obezděné obvodovým pláště z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 450 mm. Podlaha v hale je betonová, v přístavku i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbě je tvořen podhledem pultové střechy. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je pultová s mírným spádem, tvořena ŽB vazníky s lepenkovou krytinou. Ve střešní konstrukci je osazeno pět ocelových světlíků. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem, tvořena panely Spiroll s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenná stříkaná. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou ocelová zdvojená. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou ocelová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí a kancelářích z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale jsou dva mostové jeřáby o nosnosti 5 t.
Hala postavena kolem roku 1987 (Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.332-3145/86 ze dne 6.2.1987, právní moc dne 10.2.1987). Během životnosti prováděna běžná údržba. kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je průměrný.

"SO10" - Svařovna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v jihovýchodní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako krajní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél části jižní a části východní strany haly, půdorysně přibližně tvaru do písmene L.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované halové dílenské prostory s mostovými jeřáby 2x 3,2 t. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory skladů a menší dílny v přístavbě podél jižní části haly a pomocné provozní prostory soc. zázemí (šatny, WC, denní místnost), které jsou situovaní v nižší přístavbě podél části východní strany haly.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří ocelové sloupy obezděné cihelným obvodovým pláště tl. 450 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 300 mm. Podlaha v hale je betonová, v soc. zázemí i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Strop v přístavbách je tvořen konstrukcí pultových střech. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová, tvořena ocelovými vazníky s plechovou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem s lepenkovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná nebo ocelová zdvojená. Dveře jsou dřevěné nebo ocelové plné do ocelových zárubní. Vrata jsou sekční

plastová na el. pohon. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlerem. Vytápění je pomocí horkovzdušných ohřívačů v hale a teplovodní, radiátory v soc. zázemí z plynového kotle v objektu. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC. V hale jsou dva mostové jeřáby o nosnosti 3,2 t.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO11" - Obrobna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný v jihovýchodní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou k severní části haly, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s obdélníkovou přístavbou.
Dispoziční řešení:
V hlavní části je situovaný dílenský prostor obrobny. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory soc. zázemí (umývárna s WC, chodba, denní místnost). V přístavbě na severní straně je menší sklad a zádveří.
Objekt založen na betonových pasech a základových patkách. Nosné konstrukce haly tvoří sloupy 400 x 400 mm obezděné cihelným obvodovým pláštěm tl. 300 mm. Přístavba má nosnou konstrukci z cihel tl. 300 mm. Podlaha v hale je betonová, v soc. zázemí i s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby a PVC. Strop v přístavbách je s rovným podhledem. V halové části stropní konstrukce chybí. Střecha haly je sedlová, tvořena betonovými vazníky s živičnou krytinou. Střecha přístavku je pultová s mírným spádem rovněž s živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. V soc. zázemí je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou dřevěná zdvojená nebo jednoduchá. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn el. bojlery. Vytápění je pomocí horkovzdušných plynových ohřívačů v hale a lokálními plynovými topidly v soc. zázemí. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Jedná se o jednu z původních hal v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO12" - Stará kotelna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s plochou střechou o dvou výškových úrovních, půdorysně přibližně tvaru do písmene T.
Dispoziční řešení:
V hlavní části jsou situované prostory bývalé kotelny (dnes volné nevyužívané). V nižší severní části jsou skladovací prostory. Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce zděné. Podlaha je betonová. Strop v kotelně chybí je tvořen konstrukcí střechy. V nižší části strop s rovným podhledem. Střecha je plochá a pultová s mírným spádem s živičnou krytinou, v kotelně prosvětlena ocelovým světlíkem. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká, v místě atiky opadaná. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená nebo ocelová jednoduchá. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Objekt je napojen na areálový vodovod a el.NN.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. V současné době je část kotelny ve špatném technickém stavu. Zdivo provlhlé vlivem zatékání dešťové vody. Celkový stavebně technický stav

objektu je zhoršený.

"SO13" - Lakovna + jídelna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně přibližně čtvercového tvaru.
Dispoziční řešení:
V jižní části jsou situované prostory lakovny. V severní části je situovaná chodba, jídelna a soc. zázemí (2x šatna, WC).
Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce zděné tl. 600 a 1000 mm. Podlaha je betonová v jídelně a soc. zázemí kryta PVC a dlažbou. Strop je s rovným podhledem. Střecha je sedlová s mírným spádem s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Kanalizace je svedena do areálové jednotné kanalizace. Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem vytápění. Vytápění je teplovodní radiátory z plynového kondenzačního kombinovaného kotle. Hygienické vybavení tvoří umyvadla, splachovací WC.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. Během životnosti prováděna běžná údržba. Kolem roku 2012 zaveden plyn a provedena rekonstrukce vytápění. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO14" - Stará lakovna (parc.č. 30/1)
Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1.
Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s výklenkem v jihozápadním rohu.
Dispoziční řešení:
V objektu jsou situované prostory lakovny a skladu barev.
Objekt založen na betonových pasech. Nosné konstrukce tvoří zděné sloupy s cihelnou obezdívkou tl. 150 a 300 mm. Podlaha je betonová. Strop je s rovným podhledem. Střecha je pultová s lepenkovou krytinou, prosvětlena ocelovým světlíkem. Klempířské konstrukce jsou z Zn plechu a jsou kompletní. Fasáda je vápenocementová hladká. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké. Okna jsou ocelová jednoduchá a sklobetonová. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Objekt je napojen na areálový vodovod el.NN.
Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. Kolem roku 1977 byl objekt přestavěn do současné podoby. Během další životnosti prováděna minimální údržba. Celkový stavebně technický stav objektu je mírně podprůměrný.

"SO15.1" - Zastřešený sklad (parc.č. 30/11)
Objekt je situovaný v jihozápadní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/11.
Stavba je koncipována jako polootevřená ocelová, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba je využívána jako zastřešený a otevřený sklad s mostovými jeřáby o nosnosti 20 t a 5t.
Objekt založen na betonových patkách. Ocelová konstrukce jeřábové dráhy je jednolodní o 7 polích po 12 m, celková délka je 84 m. Rozchod mostového jeřábu je 16,50 m. Pole 1-5 jsou zastřešeny ocelovým přístřeškem opláštěným z jižní strany vlnitým plechem (zbývající 3 strany jsou otevřené neopláštěné).
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 1999 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-889/99 ze dne 20.5.1999,

nabytí právní moci 7.6.1999) je v dobrém stavu.

"SO15.2" - Stanový sklad (parc.č. 30/12)
Objekt je situovaný v západní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/12.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková plachtová hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba je využívána jako vytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné plochy z betonových panelů. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, kryta PVC technickou textilií. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie. Vytápění je zajištěno plynovým topidlem.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), byl v průběhu životnosti nově opláštěn a je v dobrém stavu.

"SO15.3" - Stanový sklad (parc.č. 30/16)
Objekt je situovaný v západní okrajové části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/16.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:
Stavba byla využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné plochy z betonových panelů. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění chybí. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), ke dni ocenění bez opláštění. ocelová konstrukce je v průměrném stavu.

"SO15.4" - Stanový sklad (parc.č. 30/15)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, výroba, která je součástí pozemku parc.č. 30/15.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení: Stavba využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné betonové plochy. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění z PVC textilie je značně poničené. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), opláštění značně poničené, ocelová konstrukce je v průměrném stavu.

"SO15.5" - Stanový sklad (parc.č. 30/14)
Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu a v KN je evidovaná jako stavba bez čp/če, prům.obj., která je součástí pozemku parc.č. 30/14.
Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku.
Dispoziční řešení:

Stavba využívána jako nevytápěný skladovací prostor.
Objekt ukotven do zpevněné betonové plochy. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění z PVC textilie. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena el.energie.
Objekt postavený a zkolaudovaný v roce 2003 (Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ 330-950/03/RI ze dne 1.10.2003, nabytí právní moci 18.10.2003), byl v průběhu životnosti nově opláštěn a je v dobrém stavu.

Ostatní příslušenství a součástí
Příslušenství hlavních staveb tvoří ocelové plechové přístřešky (pracovně označené P1 až P9, viz. znalecký posudek č. 090220/2025 ze dne 22.1.2026, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí), studna na užitkovou vodu, venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, branka, zpevněné asfaltové, panelové a betonové plochy, přípojky a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí - vody, plynu, kanalizace, el.NN). Vše průměrném stavu.

Nemovité věci nejsou kulturní památkou.

Soubor movitých věcí:
Jedná se o strojní zařízení v celkovém počtu 201 položek, která jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 - Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134. Uvedená strojní zařízení jsou v majetku společnosti STS Prunéřov, a.s., IČ: 48288551, se sídlem Kadaň – Prunéřov 376, PŠČ 432 01, tj. dlužníka.

Technická úroveň oceňovaného souboru strojního zařízení a vybavení je výrazně pod technickou úrovní strojního zařízení aktuální produkce. To jak z hlediska přesnosti výroby, energetické náročnosti i z hlediska ochrany životního prostředí. Nepominutelná je i úroveň námahy a bezpečnosti obsluhy morálně zastaralého strojního zařízení. Uvedené skutečnosti lze doložit tím, že stáří jednotlivých položek je cca 20-50 roků s průměrem cca 30 roků. V jednom případě je prokazatelné stáří lisu dokonce 96 roků.

U strojů a zařízení, zejména těch zabudovaných a těch, které tvoří navazující montážní a technologický celek lze odůvodněně pochybovat o tom že bude technicky a ekonomicky reálné jejich přemístění a následné zprovoznění. Je tak nutné očekávat vysoké náklady na manipulaci, přepravu do místa likvidace, rozmontování věcí, roztřídění jednotlivých materiálů a v neposlední řadě i náklady na ekologickou likvidaci nevyužitelného zbytku. Většina velkých a těžkých strojních zařízení, podstatných z hlediska ceny kovového odpadu, jsou zabudované v podlahách s obtížnou dostupností manipulační techniky. Za nevyužitelný zbytek je nutné považovat např. plast, pryž a drobné součásti, u kterých nelze očekávat vytěžení kovového odpadu.

Stroje jsou na konci své technické životnosti. Velká část strojů je za hranicí očekávatelné životnosti. Některé stroje je nutné považovat za archaické, ale bez podstatné historické hodnoty. Neobsahují např. ojedinělá technická řešení.
Stroje jsou značně znečištěné a zanedbané. Okolí strojů je vesměs znečištěné a obsahující použitý a odpadní technický materiál.

Většina položek je, vzhledem ke svému technickému stavu a zastarání, ke svému původnímu účelu prakticky nepoužitelných, nebo použitelných jen omezeně.

Vzniklá poškození a závady nebyly dlouhodobě odstraňovány. Nejvíce patrné je to u souboru vysokozdvižných vozíků, u kterých lze najít závady: chybějící boční dveře, poškozená skla, poškozené sedačky, výrazné znečištění barvou, koroze apod.

I po případném ověření prosté funkčnosti zařízení nelze vyloučit, že u strojního zařízení ve stáří 20 – 50 roků následně k závadě obratem dojde.

Upozornění:
Identifikaci souboru movitých věcí lze provést pouze v rozsahu, který umožňuje nedokonalá stávající evidenční databáze dlužníka. Databáze obsahuje pouze interní evidenční údaje majitele (dlužníka), cenu věcí (u části položek je cena evidentně pouze fiktivní, aby bylo možné položku technicky do evidenční databáze vůbec zadat. Popis věcí obsahuje, ve své podstatě, pouze velice stručné označení, zadané (pravděpodobně) jen dle toho, jak byly věci označeny osobami, které s věcmi manipulovaly. Velká část věcí na sobě nenese jedinečné identifikační údaje, na základě kterých, by bylo možné věci identifikovat, jak z hlediska výrobce, typu i výrobního čísla.

Celková kupní cena předmětu veřejné dražby - věcí nemovitých a souboru věcí movitých (za nabytí vlastnického práva k němu) je ve výši celkové ceny dosažené vydražením, přičemž celková cena dosažená vydražením se skládá z ceny dosažené vydražením za věci nemovité a současně z ceny dosažené vydražením za soubor věcí movitých (dále jen „celková cena dosažená vydražením), a to dle následujících poměrů:
- cena dosažená vydražením připadající na věci nemovité činí částku odpovídající 85,037 % z celkové ceny dosažené vydražením,
- cena dosažená vydražením připadající na soubor věcí movitých činí částku odpovídající 14,963 % z celkové ceny dosažené vydražením.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **29 900 000 Kč**
- Obvyklá cena: **47 038 207 Kč**
  Odhad obvyklé ceny nemovitých věcí byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 090220/2025 ze dne 22.1.2026, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí.
  Odhadnutá (zjištěná) obvyklá cena nemovitých věcí činí 40.000.000,- Kč (slovy čtyřicet milionů korun českých).

  Odhad obvyklé ceny souboru movitých věcí byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 3035-004-2026 (pořadové číslo ve státní evidenci 012957/2026) ze dne 4.4.2026, který vyhotovil Tomáš Benda v oboru Ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, a Strojírenství, odvětví Strojírenství všeobecné, technický stav motorových vozidel, autoopravárenství.
  Odhadnutá (zjištěná) obvyklá cena souboru movitých věcí činí 5.816.700,- Kč bez DPH (slovy pět milionů osm set šestnáct tisíc sedm set korun českých), tj. 7.038.207,-Kč s DPH (slovy sedm milionů třicet osm tisíc dvě stě sedm korun českých).
- Minimální příhoz: **50 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Celková cena dosažená vydražením (tj. konečná částka, za kterou bude zpeněženy věci nemovité a soubor movitých věcí – dále jen „celková cena dosažená vydražením") se bude skládat z ceny dosažené vydražením za věci nemovité a současně z ceny dosažené vydražením za soubor movitých věcí, a to dle následujících poměrů:
- cena dosažená vydražením za věci nemovité bude činit částku odpovídající 85,037 % z celkové ceny dosažené vydražením,
- cena dosažená vydražením za soubor věcí movitých bude činit částku odpovídající 14,963 % z celkové ceny dosažené vydražením,

Celkovou cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou je nepřípustná a nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou, dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na celkovou cenu dosaženou vydražením a zbývající část celkové ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit navrhovateli (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkovi (tedy společnosti GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., s údaji:
-var. Symbol – rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele – fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele – právnické osoby, která tuto cenu platí,
- specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.
Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkovi na uvedený bankovní účet Dražebníka, a to nejpozději do 45 (slovy: čtyřiceti pěti) dnů ode dne udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od kupní smlouvy uzavřené příklepem odstoupil (vydražitel se tak nestane vlastníkem Předmětu veřejné dražby, Předmět veřejné dražby nebude vydražiteli tedy ani odevzdán a z dražební jistoty složené vydražitelem se hradí náklady veřejné dražby a odměna dražebníka, avšak jen do výše složené dražební jistoty).

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 650 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako "účet dražebníka), var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty"), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě(potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Přípustný způsob úhrady této dražební jistoty v celkové výši celkem 650.000,- Kč je úhrada převodem na zvláštní účet Dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol – r.č. nebo IČ zájemce.

Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:
Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

Vrácení dražební jistoty:
Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **3. 12. 2026 11:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Prunéřov 376, 43201, Kadaň**
  (50.40107220218838 13.275169099443701)

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Prunéřov 376, 432 01 Kadaň, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 739 003 015.**

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete níže a v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250_2023 Sb verejnedrazby.cz.pdf zveřejněném na www.verejnedrazby.cz/A8134

Používání elektronického dražebního systému
Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

Způsob provedení dražby
Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:
- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)).

Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.
- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.
Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.
V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.verejnedrazby.cz/A8134

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby od navrhovatele do pěti (5) dnů ode dne výzvy Navrhovatele k převzetí. Navrhovatel se zavazuje vyzvat vydražitele k převzetí Předmětu veřejné dražby nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu veřejné dražby bude vypracován samostatný předávací protokol.

Nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že vydražitel nepřevezme Předmět veřejné dražby ve lhůtě stanovené shora v předchozím odstavci této vyhlášky, přechází nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby na vydražitele dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
A8134_Znalecký posudek_věci_NEMOVITÉ a MOVITÉ.pdf	Ostatní přílohy
A8134_LV_7, k.ú. Prunéřov.pdf	Ostatní přílohy
úvodní foto.jpg	Ostatní přílohy
Příloze č. 1 - Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134.pdf	Předmět dražby

Dne 11. 11. 2026

Dražebník

Petr Charvát

Digitálně podepsal Petr Charvát
Datum: 2026.11.11 12:08:53 +01'00'

Petr Charvát

GAUTE, a.s.