

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

VEŘEJNÁ DRAŽBA - areál STS Prunéřov, a.s., užitná plocha 11.945 m^2, pozemky celkem 55.965 m^2, včetně strojního zařízení, Kadaň

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A8134

Prunéřov 376, 432 01 Kadaň – Prunéřov

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

Informace o elektronické veřejné dražbě A8134:

Prodej probíhá formou elektronické veřejné dražby na adrese www.verejnedrazby.cz/A8134

VEŘEJNÁ DRAŽBA - areál STS Prunéřov, a.s., užitná plocha 11.945 m^2, pozemky celkem 55.965 m^2, včetně strojního zařízení, Kadaň

Datum zahájení dražby:	**15.12.2026**
Čas zahájení dražby:	**13:00hod.**
Datum ukončení dražby:	**15.12.2026**
Čas ukončení dražby:	**14:00hod.**
(automatické prodlužování o 3min. v případě příhozu před koncem- viz. Dražební vyhláška)	
Nejnižší podání	**29.900.000,- Kč***
Výše dražební jistoty	**650.000,- Kč**
Číslo účtu pro složení dražební jistoty	**2203020246/2100**
Minimální příhoz	**50.000,- Kč**

***výše vyvolávací ceny 29.900.000,- Kč se skládá ze dvou částek, přičemž výše vyvolávací ceny připadající na nemovité věci předmětu veřejné dražby činí částku 25.426.063,-Kč, kdy tato částka odpovídá 85,037 % z celkové vyvolávací ceny ve výši 29.900.000,-Kč, a výše vyvolávací ceny připadající na movité věci předmětu veřejné dražby činí částku 4.473.937,-Kč, kdy tato částka odpovídá 14,963 % z celkové vyvolávací ceny ve výši 29.900.000,-Kč. Ve stejném poměru bude rozdělena i cena dosažená vydražením.**

Obvyklá cena předmětu veřejné dražby (věci movité i nemovité – celkem): 47,038.207,-Kč

Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:

I. prohlídka - dne 3.12.2026 v 11:00 hod.
Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Prunéřov 376, 432 01 Kadaň – Prunéřov (areál S T S P r u n é ř o v, a.s.), s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem.

Kontaktní údaje:
Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz
Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od navrhovatele, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Předmět veřejné dražby (věci nemovité i movité):

VEŘEJNÁ DRAŽBA - areál STS Prunéřov, a.s., užitná plocha 11.945 m^2, pozemky celkem 55.965 m^2, včetně strojního zařízení, Kadaň

Soubor nemovitých a movitých věcí - areál S T S P r u n é ř o v, a.s.:

Předmět dražby:

Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- pozemek parc.č. 30/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Prunéřov, č.p. 376, výroba, stavba stojí na pozemku parc.č. 30/1,
- pozemek parc.č. 30/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/2,
- pozemek parc.č. 30/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/7,
- pozemek parc.č. 30/8, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/8,
- pozemek parc.č. 30/9, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/9,
- pozemek parc.č. 30/10, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/10,
- pozemek parc.č. 30/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/11,
- pozemek parc.č. 30/12, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/12,
- pozemek parc.č. 30/13, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/13,
- pozemek parc.č. 30/14, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 30/14,
- pozemek parc.č. 30/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc.č. 30/15,
- pozemek parc.č. 30/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, stavba stojí na pozemku parc.č. 30/16,
- pozemek parc.č. 30/18, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 1707,
- pozemek parc.č. 36/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku parc.č. 36/3,

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

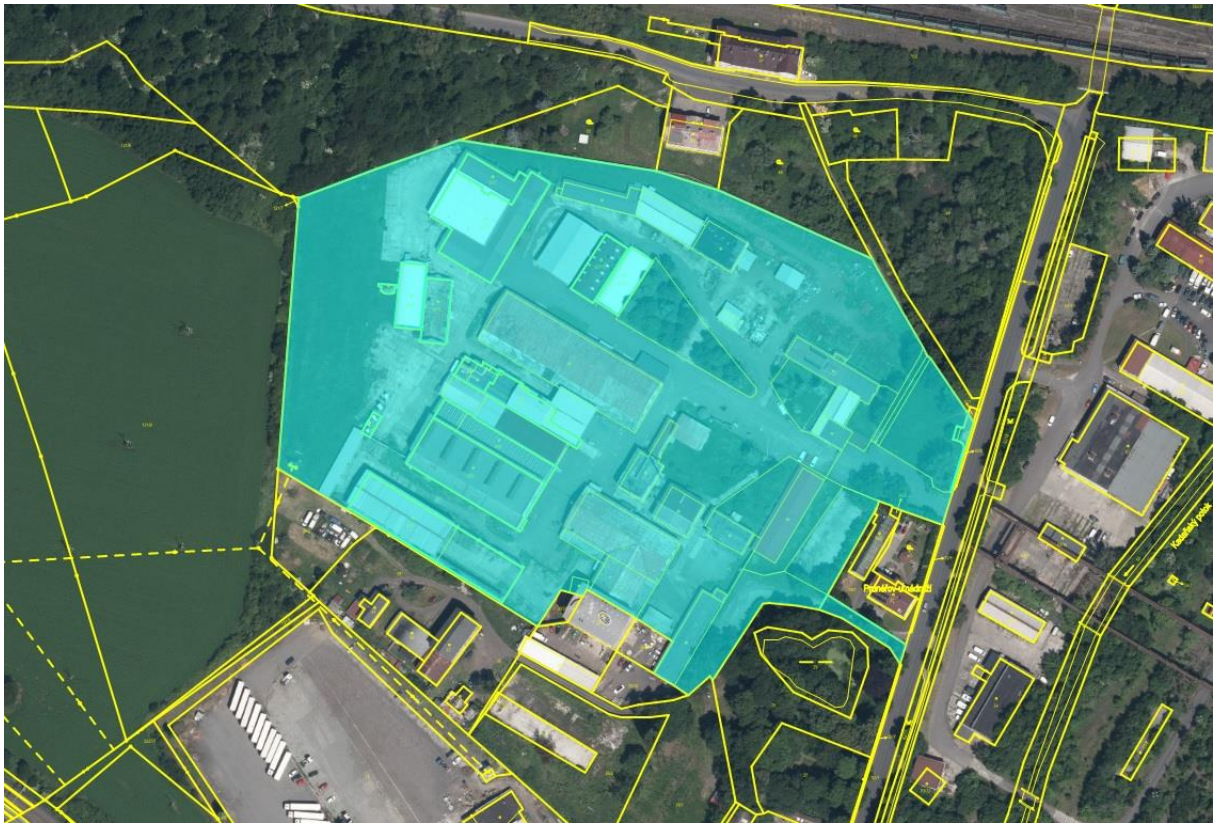
- pozemek parc.č. 38, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 52/16, ostatní plocha, ostatní komunikace
- zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7 pro katastrální území Prunéřov a obec Kadaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).
-

Dále je předmětem veřejné dražby soubor movitých věcí - stroje, zařízení, nářadí a další movitý majetek - jedná se o strojní zařízení v celkovém počtu 201 položek - přesný položkový soupis movitých věcí je definován a specifikován v přílohách přímo na kartě veřejné dražby - dokument A8134_Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134.pdf

(to vše – věci movité i nemovité dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).



Katastrální mapa předmětu veřejné dražby:





GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Popis předmětu dražby:

Areál firmy S T S P r u n é ř o v, a.s. včetně strojního zařízení, vybavení, nástrojů a dalšího movitého majetku. Jedná se o objekty administrativní, výrobní a skladové. Komplex byl využíván pro zakázkovou kovovýrobu.



Komplex budov je součástí uzavřeného areálu s celkovou užitnou plochou 11.945 m^2, situovaného na vlastních pozemcích o celkové výměře pozemků 55.965 m^2. Areál je tvořen hlavními stavebními objekty „SO1“ až „SO14“ s členěním na dílčí provozní trakty.

Areál je situovaný v severní části města Kadaň, části Prunéřov, v průmyslové lokalitě situované západně od ul. Chomutovská. Okolí tvoří obdobné areály pro lehký průmysl a skladování, doplněné objekty pro ubytování zaměstnanců. Dopravně je lokalita obsluhována autobusovou dopravou. Zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 50 m od hlavního vjezdu do areálu. Vlaková stanice Kadaň-Bystřice je ve vzdálenosti cca 550 m od areálu.

Příjezd k areálu i pro nákladní automobilovou dopravu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci (ul. Chomutovská) z východní strany, kde je situované i vlastní parkoviště.

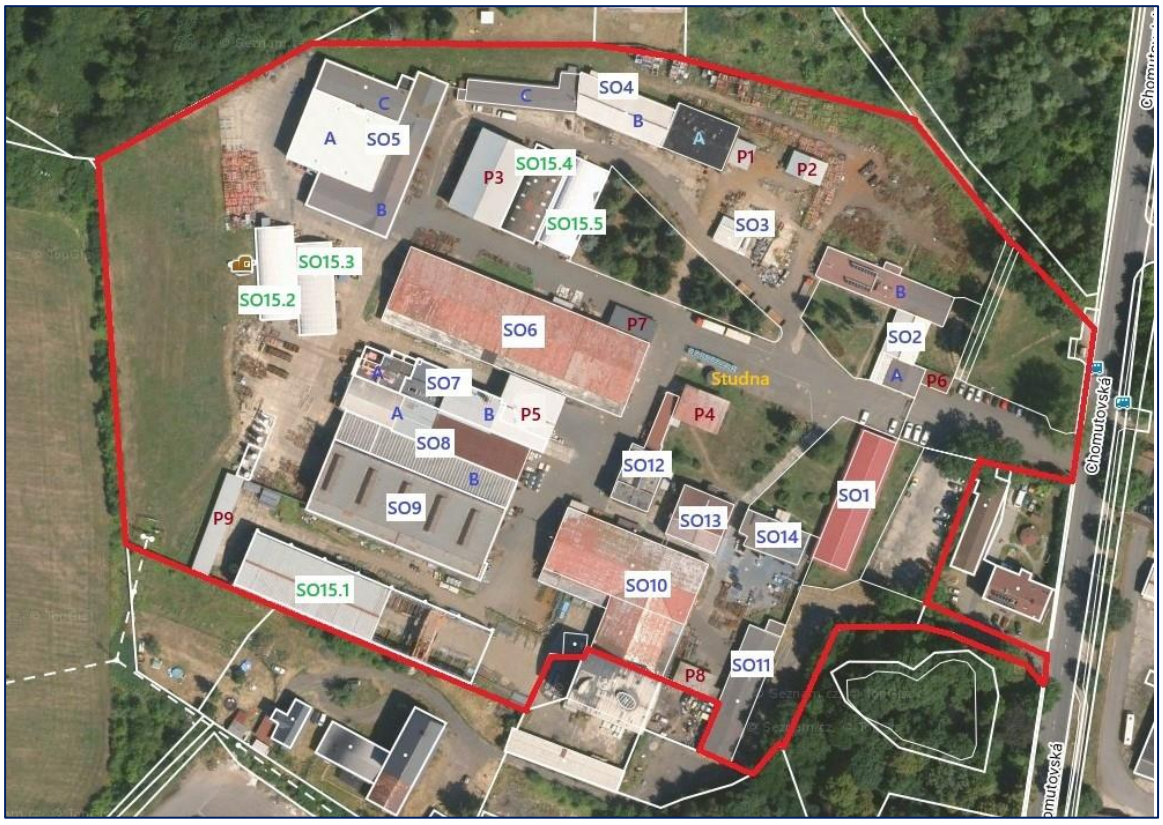
Dle platného územního plánu města Kadaň je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VD - výroba drobná a služby. Pouze malá okrajová část pozemku parc.č. 30/1 je situovaná v ploše pro dopravu (příjezdová komunikace do areálu). Malá část parc.č. 30/1 a pozemky parc.č. 38, 52/16 potom v ploše SM - smíšené obytné městské (parkoviště pro zaměstnance a travnatá plocha).

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Areál se sestává z těchto hlavních budov:

SOUPIS UŽITÝNÝCH PLOCH HLAVNÍCH BUDOV AREÁLU		
označení	**typ stavby**	**užitná plocha m²**
SO1	Administrativní budova č.p. 376	516,92
SO2	Vrátnice, šatny, ubytovna	673,59
SO3	Sklad nebezpečného odpadu	35,00
SO4	Dílny	904,79
SO5	Montážní haly	1756,55
SO6	Opravářská hala s přístavbou	2023,00
SO7	Tryskárna a lakovna	425,60
SO8	Montáž a sklady	1292,00
SO9	Montážní hala s přístavbou	1428,40
SO10	Svařovna	1619,70
SO11	Obrobna	494,94
SO12	Stará kotelna	293,00
SO13	Lakovna + jídelna	273,60
SO14	Stará lakovna	208,30
CELKEM		11945,39

Situační schéma areálu:



gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

"SO1" - Administrativní budova č.p. 376 (parc.č. 30/1)

Administrativní budova je situovaná ve východní okrajové části areálu vlevo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1. Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, v menší části částečně podsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru protáhlého obdélníku. Dispozičně stavba obsahuje vstup a chodbu v centrální části procházející celou budovou a kancelářské prostory po obou stranách od chodby. Ve střední části je potom soc. zázemí a schody do suterénu, kde jsou skladové prostory.



"SO1" - Administrativní budova č.p. 376 (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m^2**
1.PP	chodba	10,50
	4x sklep	51,99
1.NP	vstup + chodba + schody do sklepa	92,18
	15x kancelář	301,68
	sociální zázemí (muži, ženy)	19,77
	zasedací místnost	30,50
	archiv	10,30
CELKEM		516,92

"SO2" - Vrátnice, šatny, ubytovna (parc.č. 30/1)

Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný v severovýchodní části areálu, vpravo od hlavního vjezdu, jako součást pozemku parc.č. 30/1. Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene Z. Dispoziční řešení: Přední část (jižní) označenou pracovně (A) tvoří vrátnice se sklady. Střední a zadní část (severní) označenou pracovně (B) tvoří šatny se soc. zázemí (umývárny + WC) a ubytovna pro zaměstnance.



"SO2" - Vrátnice, šatny, ubytovna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	vrátnice se zázením	49,09
	5x sklad	89,05
	3x vstup, chodba	15,78
	I. Šatny se sociálním zázemím	142,84
	II. Šatny se sociálním zázemím	135,57
	III. Šatny se sociálním zázemím	61,73
	dílna, sklad	57,46
	ubytovna + kuchyňka + soc. zázemí	122,07
	kotelna	25,16
CELKEM		673,59

"SO3" - Sklad nebezpečného odpadu (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný v severní části areálu, západně od objektu SO2, jako součást pozemku parc.č. 30/1. Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku. Dispozičně se skládá ze dvou místností skladů.





"SO3" - Sklad nebezpečného odpadu (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	2x sklad	35,00
CELKEM		35,00

"SO4" - Dílny (parc.č. 30/1)

Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severní části areálu, jako součást pozemku parc.č. 30/1. Stavba je koncipována jako zděná, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru přibližně nepravidelného polygonu. Dispoziční řešení: Východní část (A) tvoří dvě dílny s přistavěným přístřeškem (P1). Střední část (B) tvoří dvě montážní dílny. Západní část (C) tvoří dílenské a skladovací prostory se soc. zázemím a kotelnou.





"SO4" - Dílny (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	sektor A : 2x dílna	316,00
	sektor B : 2x dílna	365,00
	sektor C:	
	kotelna	15,34
	3x chodba	62,75
	sociální zázemí (muži, ženy)	14,74
	kancelář	16,52
	5x sklad	76,49
	2x dílna	53,29
CELKEM		904,79

"SO5" - Montážní haly (parc.č. 30/7, 30/13)

Objekt složený ze tří konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B, C) je situovaný v severozápadní části areálu. Celková hmota objektu je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně ve tvaru přibližně do písmene T.

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic





"SO5" - Montážní haly (parc.č. 30/7, 30/13)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m^2**
1.NP	sektor A :	
	montážní hala	700,00
	sklad LTO	5,85
	sektor B :	
	dílna I	208,60
	dílna II	213,80
	dílna III	134,30
	dílna IV	69,70
	sektor C :	
	dílna diesel test	407,80
	sociální zázemí	16,50
	kotelna	5,40
CELKEM		1756,55

"SO6" - Opravářská hala s přístavbou (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu jako součást pozemku parc.č. 30/1. Stavba je koncipována jako samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél jižní strany halové části, půdorysně obdélníkového tvaru.





gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

"SO6" - Opravářská hala s přístavbou (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m^2**
1.NP	hala I	434,00
	hala II	390,00
	hala III	834,00
	sklady, kanceláře, soc. zázemí	365,00
CELKEM		2023,00

"SO7" - Tryskárna a lakovna (parc.č. 30/10, 30/9)

Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v centrální části areálu. Celková hmota objektu je koncipována jako krajní řadová, nepodsklepená, přízemní s plochou a sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.





"SO7" - Tryskárna a lakovna (parc.č. 30/10, 30/9)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m^2**
1.NP	tryskárna	86,70
	meziprostor	78,60
	lakovna	87,50
	manipulační prostor, kotelna	77,90
	technologie	21,00
	sociální zázemí	73,90
CELKEM		425,60

"SO8" - Montáž a sklady (parc.č. 30/1, 30/8)

Objekt složený ze dvou konstrukčně a provozně propojených částí (pracovně ozn. A, B) je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu mezi objekty SO7 a SO9. Celková hmota objektu je koncipována jako vnitřní řadová, nepodsklepená, přízemní s pultovou a sedlovou střechou s mírným spádem o různých výškových úrovních, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru.

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic





"SO8" - Montáž a sklady (parc.č. 30/1, 30/8)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m^2**
1.NP	sektor A :	
	montážní dílna	216,00
	dílna Laser	108,00
	sklad	378,00
	kancelář a sociální zázemí	20,00
	sektor B :	
	montážní hala I	450,00
	montážní hala II	120,00
CELKEM		1292,00

"SO9" - Montážní hala s přístavbou (parc.č. 30/2)

Objekt je situovaný přibližně v jihozápadní části areálu. Stavba je koncipována jako krajní, postavená vedle objektu SO8, nepodsklepená, přízemní s pultovými střechami s mírným spádem. Hlavní montážní halová část s mostovými jeřáby 2x 5t. Z haly jsou přístupné pomocné provozy skladů, kanceláří, soc. zázemí a el. rozvodny, postavené v přístavku podél jižní strany haly





"SO9" - Montážní hala s přístavbou (parc.č. 30/2)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	montážní hala	1110,00
	3x sklad, dílna	139,60
	sociální zázemí	16,90
	3x kancelář, denní místnost	145,80
	elektrická rozvodna	16,10
CELKEM		1428,40

"SO10" - Svařovna (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný přibližně v jihovýchodní části areálu. Stavba je koncipována jako krajní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou podél části jižní a části východní strany haly, půdorysně přibližně tvaru do písmene L. V hlavní části jsou situované halové dílenské prostory s mostovými jeřáby 2x 3,2 t. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory skladů a menší dílny v přístavbě podél jižní části haly a pomocné provozní prostory soc. zázemí (šatny, WC, denní místnost), které jsou situovaní v nižší přístavbě podél části východní strany haly.





"SO10" - Svařovna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	hala svařovny	1420,00
	sklady dílna	112,20
	sociální zázemí	87,50
CELKEM		1619,70

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

"SO11" - Obrobna (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný v jihovýchodní části areálu. Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem nad hlavní halovou částí a s pultovou střechou nad přístavbou k severní části haly, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s obdélníkovou přístavbou. V hlavní části je situovaný dílenský prostor obrobny. Z haly jsou přístupné pomocné provozní prostory soc. zázemí (umývárna s WC, chodba, denní místnost). V přístavbě na severní straně je menší sklad a zádveří.





"SO11" - Obrobna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	sociální zázemí	47,37
	hala obrobny	428,84
	zádveří, sklad	18,73
CELKEM		494,94

"SO12" - Stará kotelna (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný přibližně v centrální části areálu. Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s plochou střechou o dvou výškových úrovních, půdorysně přibližně tvaru do písmene T. V hlavní části jsou situované prostory bývalé kotelny (dnes volné nevyužívané). V nižší severní části jsou skladovací prostory





"SO12" - Stará kotelna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	kotelna/sklad	228,00
	sklady	65,00
CELKEM		293,00

"SO13" - Lakovna + jídelna (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu. Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně přibližně čtvercového tvaru. V jižní části jsou situované prostory lakovny. V severní části je situovaná chodba, jídelna a soc. zázemí (2x šatna, WC). Objekt je napojen na areálový vodovod, plyn a el.NN. Jsou provedeny rozvody teplé a studené vody do soc. zázemí. Ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem vytápění. Vytápění je teplovodními radiátory z plynového kondenzačního kombinovaného kotle.





"SO13" - Lakovna + jídelna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	lakovna	94,70
	jídelna	64,50
	sociální zázemí	114,40
CELKEM		273,60

"SO14" - Stará lakovna (parc.č. 30/1)

Objekt je situovaný přibližně ve východní části areálu. Stavba je koncipována jako solitérní, nepodsklepená, přízemní s pultovou střechou, půdorysně přibližně obdélníkového tvaru s výklenkem v jihozápadním rohu. V objektu jsou situované prostory lakovny a skladu barev. Vrata jsou plechová dvoukřídlá. Objekt je napojen na areálový vodovod el.NN. Jedná se o jednu z původních staveb v areálu z 50. let minulého století. Kolem roku 1977 byl objekt přestavěn do současné podoby. Během další životnosti prováděna minimální údržba

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic




"SO14" - Stará lakovna (parc.č. 30/1)		
podlaží	**výčet místností/prostor**	**užitná plocha m²**
1.NP	lakovna I	124,00
	lakovna II	82,00
	sklad barev	2,30
CELKEM		208,30

"SO15.1" - Zastřešený sklad (parc.č. 30/11)

Stavba je koncipována jako polootevřená ocelová, samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní se sedlovou střechou s mírným spádem, půdorysně ve tvaru obdélníku. Stavba je využívána jako zastřešený a otevřený sklad s mostovými jeřáby o nosnosti 20 t a 5t.

Objekt založen na betonových patkách. Ocelová konstrukce jeřábové dráhy je jednolodní o 7 polích po 12 m, celková délka je 84 m. Rozchod mostového jeřábu je 16,50 m. Pole 1-5 jsou zastřešeny ocelovým přístřeškem opláštěným z jižní strany vlnitým plechem (zbývající 3 strany jsou otevřené neopláštěné).




"SO15.1" - Zastřešený sklad (parc.č. 30/11)		
podlaží	**zastavěná plocha m²**	**konstrukční výška**
1.NP	969,13	8 m

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

"SO15.2" - Stanový sklad (parc.č. 30/12)

Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková plachtová hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku. Stavba je využívána jako vytápěný skladovací prostor.

Objekt ukotven do zpevněné plochy z betonových panelů. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, kryta PVC technickou textilií. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena elektrická energie. Vytápění je zajištěno plynovým topidlem.





"SO15.2" - Stanový sklad (parc.č. 30/12)		
podlaží	**zastavěná plocha m^2**	**konstrukční výška**
1.NP	367,83	6 m

"SO15.3" - Stanový sklad (parc.č. 30/16)

Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku. Aktuálně bez opláštění, nevyužívaná, konstrukce v průměrném stavu.





"SO15.3" - Stanový sklad (parc.č. 30/16)		
podlaží	**zastavěná plocha m^2**	**konstrukční výška**
1.NP	360,90	6 m

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

"SO15.4" - Stanový sklad (parc.č. 30/15)

Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku. Stavba využívána jako nevytápěný skladovací prostor, opláštění z PVC textilie je značně poničené. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena elektrická energie.





"SO15.4" - Stanový sklad (parc.č. 30/15)		
podlaží	**zastavěná plocha m^2**	**konstrukční výška**
1.NP	371,72	6 m

"SO15.5" - Stanový sklad (parc.č. 30/14)

Stavba je koncipována jako jednoduchá oblouková hala samostatně stojící, nepodsklepená, přízemní, půdorysně ve tvaru obdélníku, ukotvena do zpevněné betonové plochy. Nosná konstrukce je ocelová vazníková, obloukového typu o rozpětí 12 m, opláštění z PVC textilie. Štítové strany jsou opláštěné vlnitým plechem. Vrata jsou ocelová s plechovou výplní, dvoukřídlá. Je zavedena elektrická energie.





"SO15.5" - Stanový sklad (parc.č. 30/14)		
podlaží	**zastavěná plocha m^2**	**konstrukční výška**
1.NP	369,88	6 m

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Příslušenství hlavních staveb tvoří ocelové plechové přístřešky, studna na užitkovou vodu, venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, branka, zpevněné asfaltové, panelové a betonové plochy, přípojky a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí - vody, plynu, kanalizace, el.NN).

Strojní zařízení, stroje, vybavení, nástroje a další movitý majetek:

Jedná se o strojní zařízení v celkovém počtu 201 položek - přesný položkový soupis movitých věcí je definován a specifikován v přílohách níže - dokument A8134_Seznam movitých věcí veřejné dražby A8134.

Technická úroveň souboru strojního zařízení a vybavení je výrazně pod technickou úrovní strojního zařízení aktuální produkce. To jak z hlediska přesnosti výroby, energetické náročnosti i z hlediska ochrany životního prostředí. Nepominutelná je i úroveň námahy a bezpečnosti obsluhy morálně zastaralého strojního zařízení.

U strojů a zařízení, zejména těch zabudovaných a těch, které tvoří navazující montážní a technologický celek by bylo technicky a ekonomicky velmi nákladné jejich přemístění, manipulace a následné zprovoznění. Z tohoto důvodu tak společně s nemovitostmi tvoří Předmět veřejné dražby.





Více informací k nemovitostem k dispozici ve Znaleckém posudku č. 090220/2025 ze dne 22.1.2026, který vyhotovil Ing. Tomáš Volek v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, oceňování nemovitých věcí. Více informací k věcem movitým k dispozici ve Znaleckém posudku č. 3035-004-2026 /pořadové číslo ve státní evidenci 012957/2026/ ze dne 4.4.2026, vyhotovený Tomášem Bendou, znalcem v oboru Ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, a Strojírenství, odvětví Strojírenství všeobecné, technický stav motorových vozidel, autoopravárenství.

Znalecké posudky na věci movité a nemovité jsou uveřejněny mezi přílohami veřejné dražby přímo na kartě dražby A8134 (www.verejnedrazby.cz/A8134)

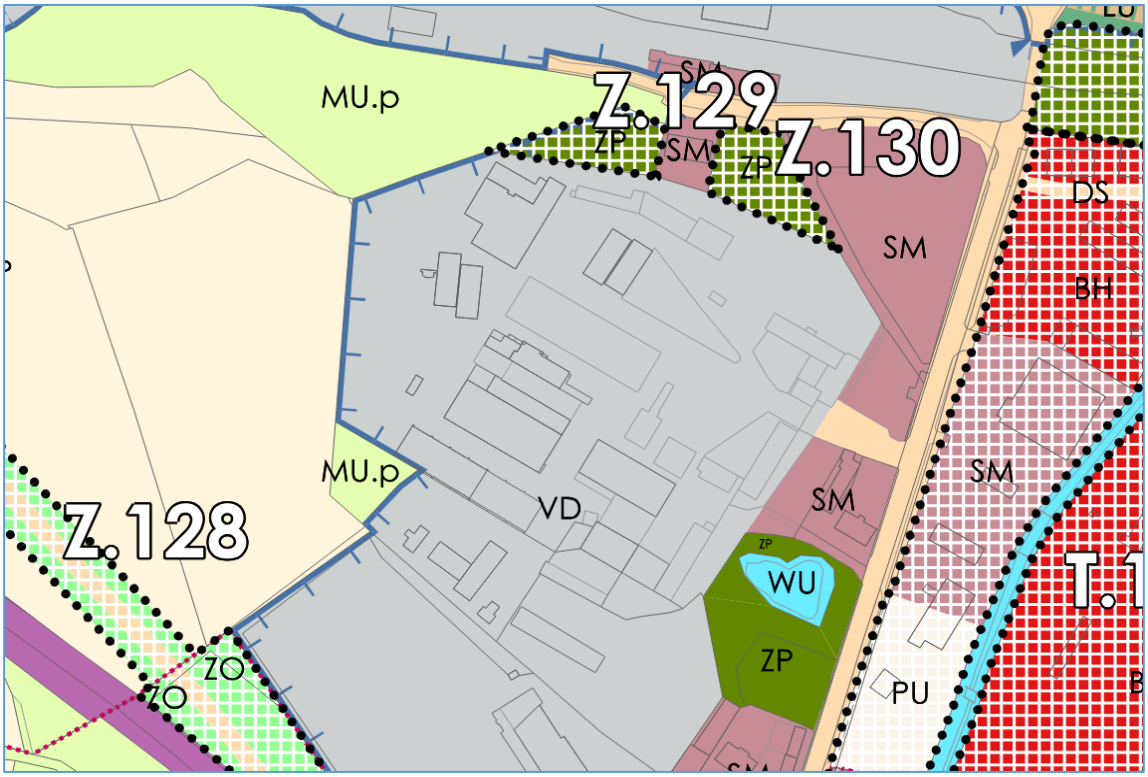
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

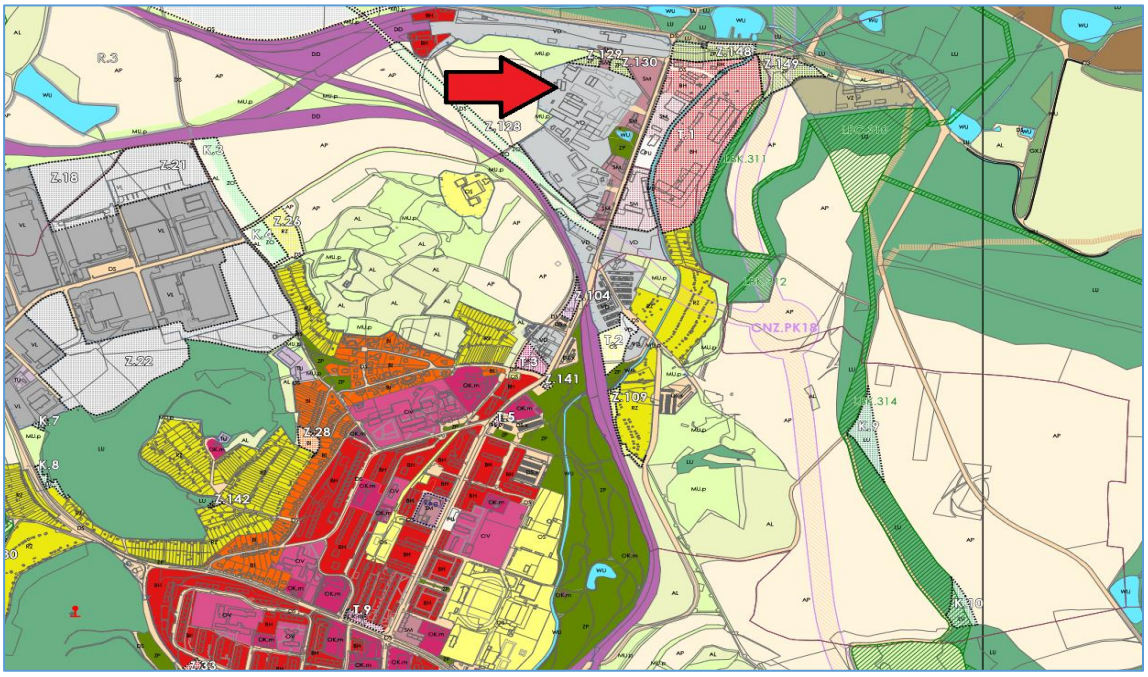
Územní plán:

Dle územního plánu Města Kadaň spadají předmětné pozemky převážně do ploch:

plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby VD

Výňatek z územního plánu Města Kadaň:



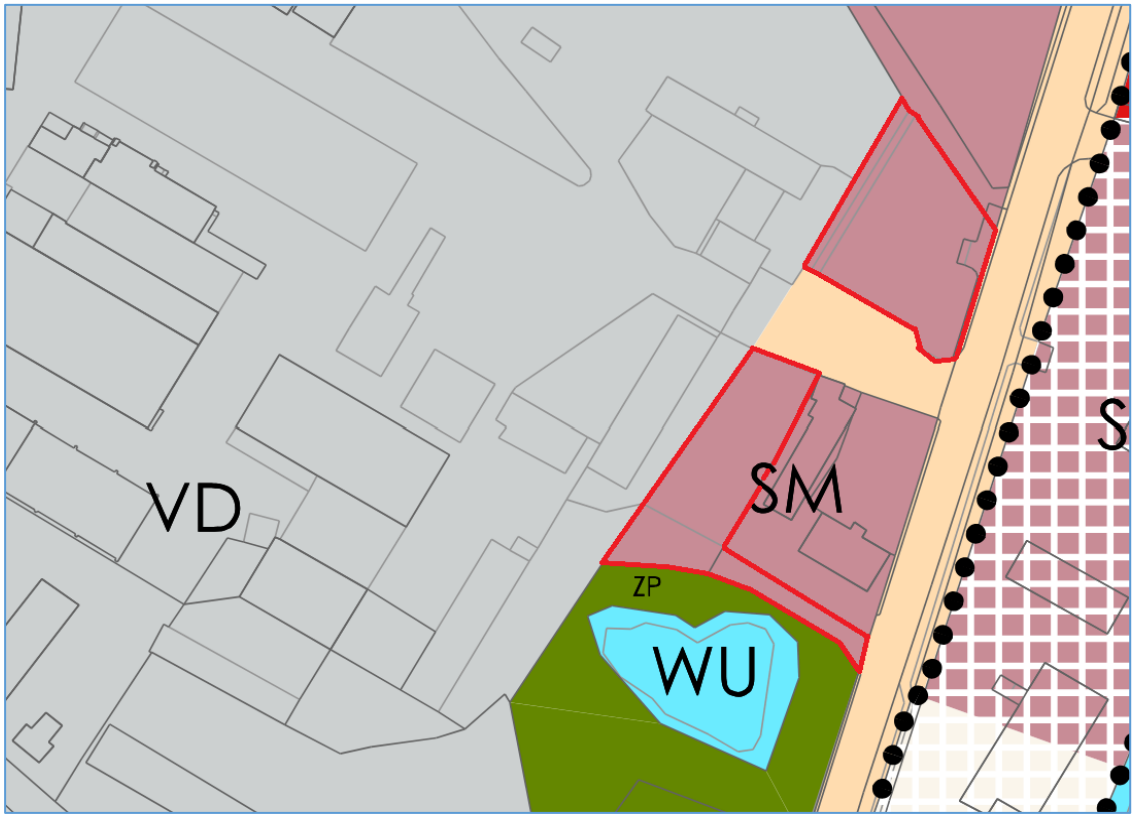


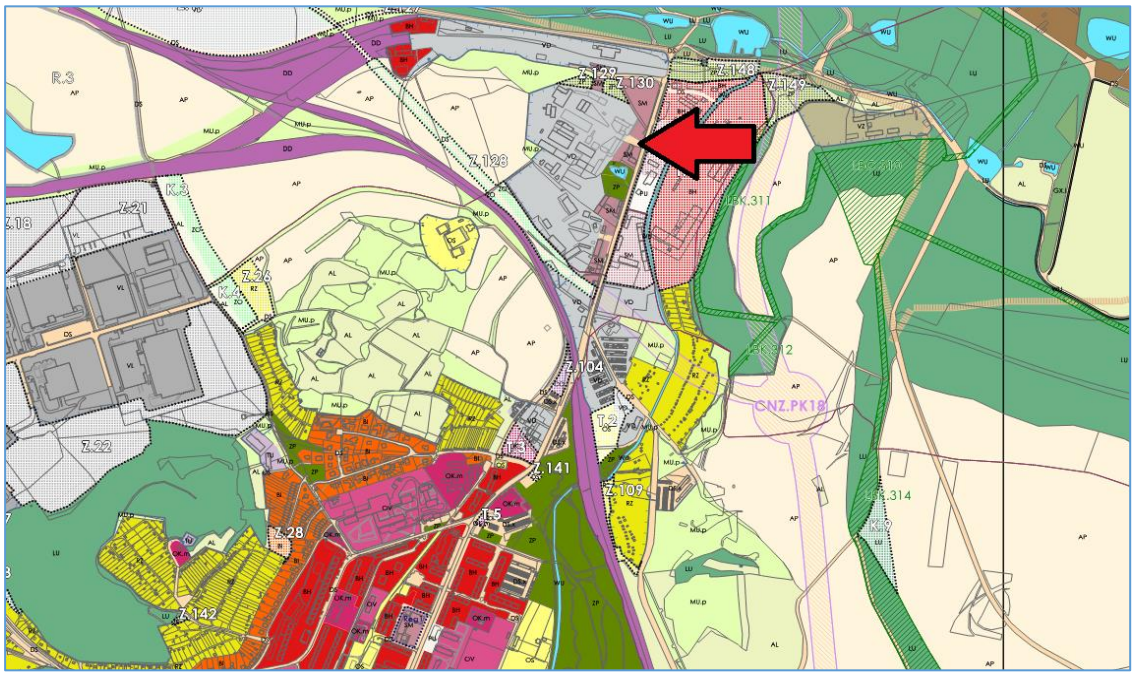
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Část pozemků vedle příjezdu do areálu STS Prunéřov a.s. z ulice Chomutovská náleží do ploch (jedná se zhruba o cca 3.250 m^2):

plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské SM

Výňatek z územního plánu Města Kadaň:





gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Územní plán Města Kadaň - Textová část:

VD	výroba drobná a služby

Plochy pro drobnou nerušící výrobu a služby vhodné do kontaktu s bydlením při nízké náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu a menší objemy objektů

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, výrobní služby a související skladování, obchodní plochy;
- pozemky areálů nespadajících pod veřejnou infrastrukturu (komerčních),

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní plochy do 1000m^2
- služby, administrativa a doplňkové občanské vybavení související s hlavní funkcí
- nevýrobní služby, např. služby pro motoristy, a další služby, ubytování zaměstnanců do 50 lůžek
- čerpací stanice PH
- vzorkovny a pohotovostní sklady do 1000 m^2 výhradně jako doplněk, umožňující provoz staveb s hlavní funkcí,
- související dopravní a technická infrastruktura, sběrné dvory, údržba komunikací
- veřejná zeleň, odpočivná zeleň, pěší cesty a cyklostezky,
- stavby a zařízení k údržbě a ochraně areálů
- Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% plochy pozemku záměru

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Služební byty výhradně pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy jen za splněných podmínek prostorového uspořádání.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Trvalé a rekreační bydlení
- Elektrárny bez specifikace
- při jakékoli hygienické závadnosti vůči okolí
- při náročnosti na nákladovou i jinou dopravní obsluhu pokud projíždí obytným územím
- při zřizování výrobních linek, směnných a nočních provozů
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavěná plocha pro jednotlivé, samostatně stojící a nepropojené stavby je 2000m^2;
- šířka veřejného prostranství příjezdové komunikace min.12m při splnění dalších požadavků podle vyhlášky č. 146/2024 Sb.;
- v případě umístění nové budovy nebo změny využití stávající budovy, může užitná plocha služebních bytů tvořit maximálně 25% celkové užitné plochy budovy.

MAX. VÝŠKA (m)	MIN. % ZELENĚ
9	15

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

SM	smíšené obytné městské

Plochy pro smíšené využití městského charakteru, pro bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, administrativa) převážně místního významu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění obchodu, služeb (vyjma služeb pro motoristy) a stravovacích zařízení bez rušivých vlivů na okolí
- doprovodné stavby jen dle specifikace v pojmosloví kap.6.1.
- veřejná zeleň,
- komerční občanské vybavení do max. zast.plochy 2000 m^2
- obchod do max. zast. plochy do 2000m^2, nevýr. služby, administrativa nemající negativní vliv na okolí vč. dopravní obslužnosti
- stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení přímo související s danou funkcí,
- parkovací odstavné a garážovací plochy, údržba a ochrana pouze související s provozem plochy nebo zařízení
- veřejná občanská vybavenost
- dětská hřiště, sportoviště
- ubytovací zařízení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení výhradně pro správce nebo majitele účelových staveb 25%
- kulturní a klubová zařízení, stravovací a pohostinská zařízení jen s provozem do 22 hodin bez rušivého hluku na okolí
- rodinné domy (vedené takto v katastru nemovitosti nejpozději ke dni 31.12.2023 a v lokalitě označené Reg7), na pozemcích k nim náležících lze realizovat doprovodné stavby pro rodinnou výstavbu (dle 6.1.A)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- řadové a hromadné garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- v zastavitelné ploše Z.45 (k.ú. Kadaň) bude respektováno měřítko okolní zástavby včetně historické parcelace.
- Při veškeré investiční činnosti na území MPR musí být respektovány podmínky ochrany určené Výnosem MK ČR o prohlášení MPR.

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
3+(0,P,U) nebo **13m**	**30**

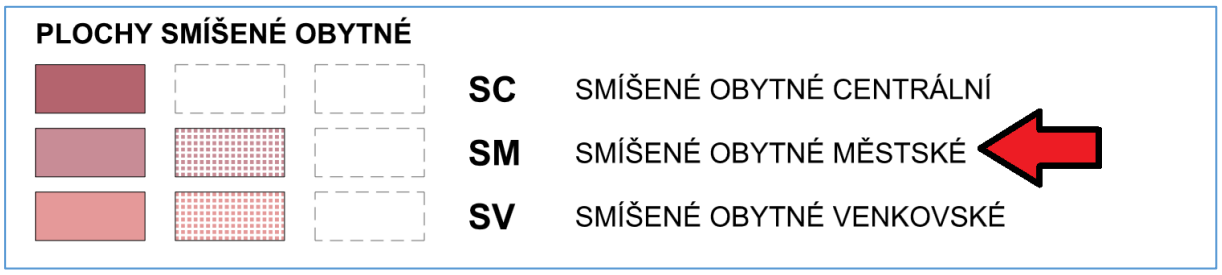
Pozn.: v lokalitě označ. Reg1 je nastavena max. výška zástavby na 8 + (0,P,U)

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Legenda k Územnímu plánu Města Kadaň:





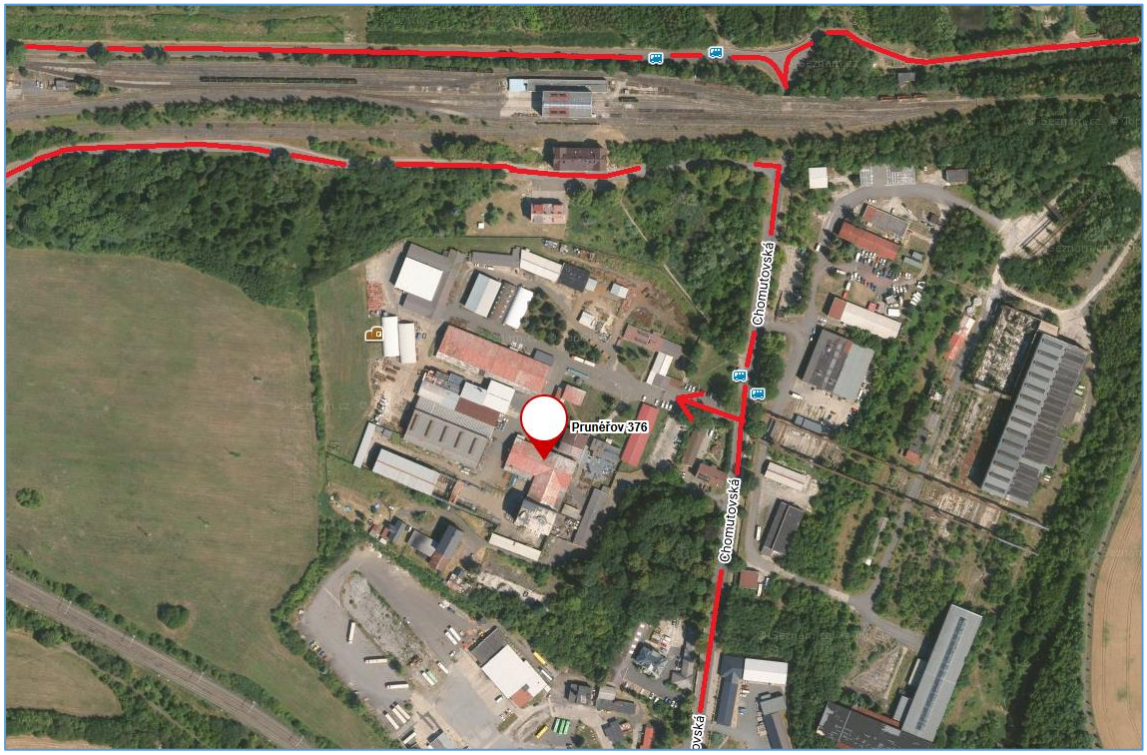


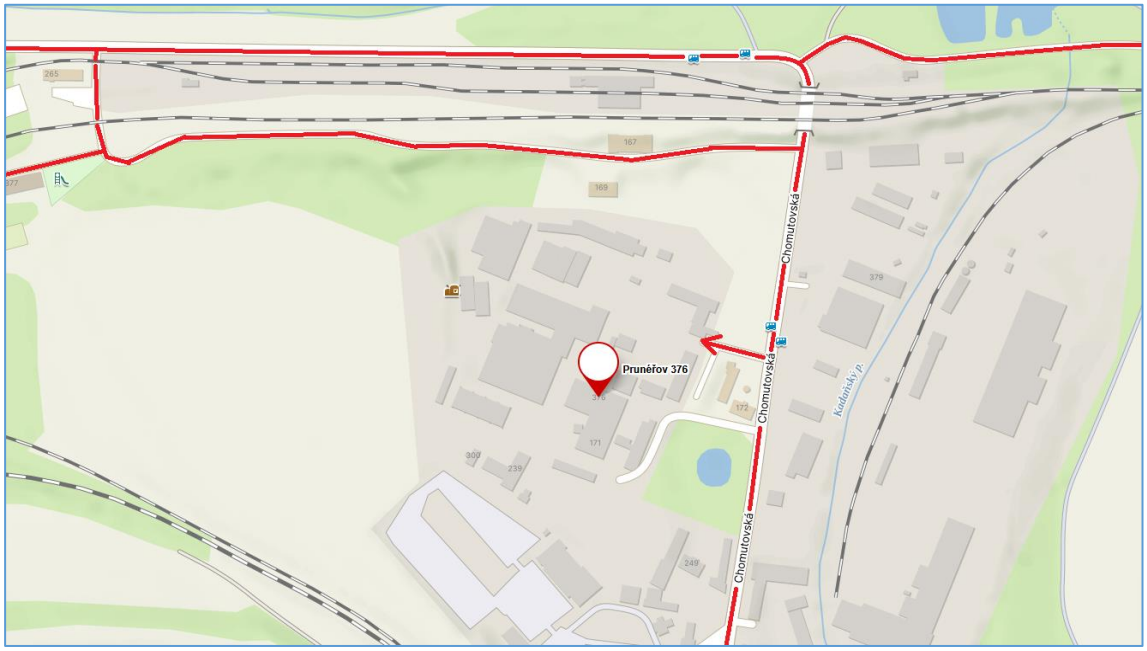
Zdroj: https://gis.mesto-kadan.cz/portal/upd-kadan

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Přístup k nemovitostem:

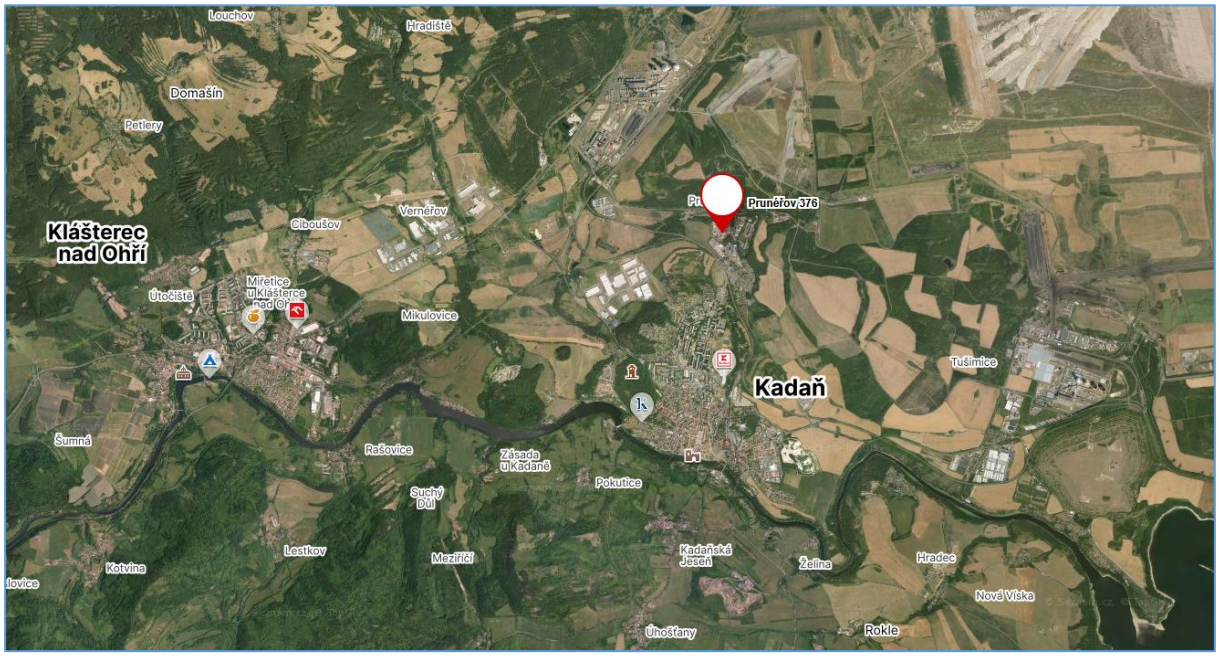
Přístup: přístup k předmětnému areálu je možný odbočením z hlavní asfaltové komunikace (parc.č. 52/1 vlastník: Ústecký kraj) Příjezd k areálu i pro nákladní automobilovou dopravu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci (ul. Chomutovská) z východní strany, kde je situované i vlastní parkoviště.



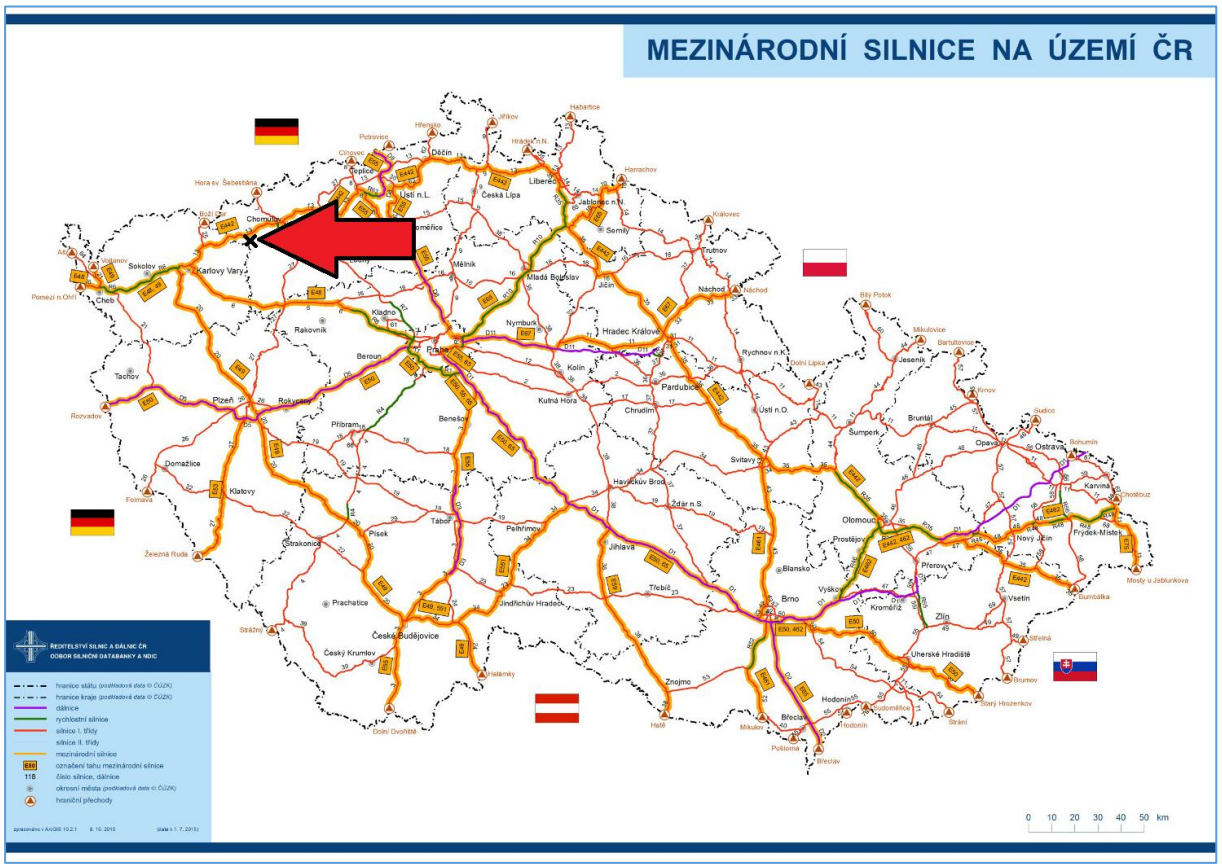


gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Poloha předmětu prodeje:



Adresa: Prunéřov 376, 432 01 Kadaň – Prunéřov, Ústecký kraj
GPS: 50.4010714N, 13.2751692E



Vzdálenosti:

Kadaň (centrum)	3 km
Klášterec nad Ohří	9 km
Chomutov	18 km
Praha	114 km
Jihlava	242 km
Brno	320 km
Ostrava	487 km

Dopravní dostupnost

Silnice a dálnice:

E442 - silnice E442 je evropská silnice třídy B vedoucí Českem a Slovenskem, dlouhá 590 km.
Silnice II/224 je silnice II. třídy, která vede z Očihova do Vejprt
Silnice II/568 je silnice II. třídy, která vede z Droužkovic do Vernéřova
Dálnice D7 – nájezd/sjezd na dálnici u Chomutova – od areálu vzdálené cca 15 km

Autobusová zastávka:
Nejbližší autobusová zastávka „Prunéřov, STS“ se nachází přímo před areálem, pěšky trvá cesta na zastávku do minuty
Autobusový spoj 578, 580

Vlaková stanice:
Nejbližší vlaková stanice „Kadaň-Bystřice“ je ve vzdálenosti cca 960 m od areálu, pěšky trvá cca 15 min, autem cca 3 min

Kadaň je historické královské město v severozápadních Čechách, ležící na řece Ohři, ve vzdálenosti cca 21 km jihozápadním směrem od okresního města Chomutov. Na území města trvale žije cca 18 090 obyvatel. Občanská vybavenost je úplná.

A8134 VEŘEJNÁ DRAŽBA - areál STS Prunéřov, a.s., užitná plocha 11.945 m^2, pozemky celkem 55.965 m^2, včetně strojního zařízení, Kadaň

www.verejnedrazby.cz/A8134

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic