

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1017

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá		

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu
504/1	byt	chráněná krajinná oblast	byt.z.	1/4
Vymezeno v:				
Budova	Teplá, č.p. 504, 505, 506, 507, byt.dům, LV 720			
na parcele	St.	677, LV 1013		
	St.	678, LV 1016		
	St.	679, LV 775		
	St.	680, LV 1014		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

V-6759/2004-403

pohledávka 400.000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 504/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-6759/2004-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

a) dluh na splacení jistiny úvěru ve výši 980 000,- Kč s příslušenstvím

b) dluhy včetně budoucích dluhů do dvojnásobku půjčené částky

vznikající od 30.10.2025 po dobu 300 měsíců

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 504/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2025 10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb

V-6584/2025-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 13:44:39. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1017

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 19.05.2026.

V-2392/2026-402

Pořadí k 05.11.2025 10:47

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2025 10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb V-6584/2025-402

o **Zákaz zcizení a zatížení**

nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 504/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2025 10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb V-6584/2025-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 13:44:39. Zápis proveden dne 19.05.2026.

V-2392/2026-402

Pořadí k 05.11.2025 10:47

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.

V-6901/2004-403

Pro: Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1017

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.10.2026 14:15:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.