

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 677

67 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast, chráněná
krajinná oblast -
IV. zóna

Na pozemku stojí stavba: Teplá, č.p. 504, 505, 506, 507, byt.dům, LV 720

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

V-6759/2004-403

pohledávka 400.000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 677

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-6759/2004-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

a) dluh na splacení jistiny úvěru ve výši 980 000,- Kč s příslušenstvím

b) dluhy včetně budoucích dluhů do dvojnásobku půjčené částky

vznikající od 30.10.2025 po dobu 300 měsíců

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 677

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2025 10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb

V-6584/2025-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 13:44:39. Zápis proveden dne 19.05.2026.

V-2392/2026-402

Pořadí k 05.11.2025 10:47

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

č. CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.11.2025 10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb
V-6584/2025-402

o **Zákaz zcizení a zatížení**

nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000

Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 677

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
CA 101649/2025 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2025
10:47:14. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Cheb

V-6584/2025-402

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky
ze dne 10.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2026 13:44:39. Zápis
proveden dne 19.05.2026.

V-2392/2026-402

Pořadí k 05.11.2025 10:47

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 10.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2004.**

V-6901/2004-403

Pro: Lelek Jiří, Školní 460, 36461 Teplá

RČ/IČO:

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2026 13:55:02

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 555631 Teplá

Kat.území: 765961 Teplá

List vlastnictví: 1013

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.10.2026 14:16:51

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.