VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.09.2026 14:15:02*

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **513750 Hranice**

Kat.území: **750042 Slavíč** List vlastnictví: **549**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky **27848485**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 114/1	**1468**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 114/1, St. 114/4**				
St. 114/4	**220**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, zem.stav**				
Další údaje: **stavba je součástí pozemku St. 114/1**				
St. 163	**581**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 163**				
St. 251	**664**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Hranice VII-Slavíč, č.p. 125, zem.stav**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 251**				
St. 253/1	**256**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 253/1**				
964/6	**2622**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
964/7	**2988**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
964/8	**2894**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
964/19	**223**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
964/25	**74**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
964/26	**34**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
964/30	**149**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
1496/3	**947**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1496/4	**579**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1496/5	**262**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1496/6	**4610**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1496/9	**364**	**ostatní plocha**	**jiná plocha**	
1496/13	**299**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1496/14	**150**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
1496/16	**885**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	

1496/17	**253 ostatní plocha**	**manipulační plocha**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno spoluužívání**
  spočívající v právu chůze a jízdy dle odst.V. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: St. 114/1, Parcela: 1496/13
  Povinnost k
  Parcela: 1496/1
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2013.**
  V-1019/2013-835
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno spoluužívání**
  spočívající v právu chůze a jízdy dle odst.VI. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1496/6
  Povinnost k
  Parcela: 1496/1
  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2017 09:46:51. Zápis proveden dne 28.03.2017.**
  V-560/2017-835
  Pořadí k **06.03.2017 09:46**

- **Věcné břemeno spoluužívání**
  spočívající v právu chůze a jízdy dle odst.VII. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1496/6
  Povinnost k
  Parcela: 1496/1
  Listina **Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2017 09:46:51. Zápis proveden dne 28.03.2017.**
  V-560/2017-835
  Pořadí k **06.03.2017 09:46**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno spoluužívání**
  spočívající v právu chůze a jízdy dle odst.III. smlouvy
  Oprávnění pro
  Parcela: 1496/1
  Povinnost k
  Parcela: 1496/6
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2013.**

Typ vztahu

V-1019/2013-835

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo smluvní**

  k zajištění veškerých peněžitých podmíněných i nepodmíněných dluhů vzniklých na základě jakékoliv zajištěné smlouvy uvedené v čl. I smlouvy o zastavení nemovitosti nebo v souvislostí s ní, které existují a které budou vznikat od uzavření smlouvy o zastavení nemovitosti do 31.12.2050 a to dluhů dle čl. I odst. 1. písm. a) smlouvy až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 135.000.000,00 Kč a jejich příslušenství a dluhů dle čl. I odst. 1. písm. b) smlouvy až do nejvyšší výše jistiny těchto dluhů 135.000.000,00 Kč a jejich příslušenství

  Oprávnění pro

  Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

  Povinnost k

  Parcela: St. 114/1, Parcela: St. 114/4, Parcela: St. 163, Parcela: St. 251, Parcela: St. 253/1, Parcela: 1496/13, Parcela: 1496/14, Parcela: 1496/16, Parcela: 1496/17, Parcela: 1496/3, Parcela: 1496/4, Parcela: 1496/5, Parcela: 1496/6, Parcela: 1496/9, Parcela: 964/19, Parcela: 964/25, Parcela: 964/26, Parcela: 964/30, Parcela: 964/6, Parcela: 964/7, Parcela: 964/8

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č.j. ZN/5547/24/LCD ze dne 16.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 11:40:53. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Hranice**

  V-1653/2024-835

  Pořadí k **16.08.2024 11:40**

  Související zápisy

  Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh dle článku III odst. 2. písm. c) smlouvy

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č.j. ZN/5547/24/LCD ze dne 16.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 11:40:53. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Hranice**

  V-1653/2024-835

  Související zápisy

  Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého dle článku III odst. 2. písm. d) smlouvy

  Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č.j. ZN/5547/24/LCD ze dne 16.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 11:40:53. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Hranice**

  V-1653/2024-835

- **Zákaz zcizení**

  nemovitostí dle článku III odst. 2. písm. a) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva

  Oprávnění pro

  Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

  Povinnost k

  Parcela: St. 114/1, Parcela: St. 114/4, Parcela: St. 163, Parcela: St. 251,

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: St. 253/1, Parcela: 1496/13, Parcela: 1496/14, Parcela: 1496/16, Parcela: 1496/17, Parcela: 1496/3, Parcela: 1496/4, Parcela: 1496/5, Parcela: 1496/6, Parcela: 1496/9, Parcela: 964/19, Parcela: 964/25, Parcela: 964/26, Parcela: 964/30, Parcela: 964/6, Parcela: 964/7, Parcela: 964/8

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č.j. ZN/5547/24/LCD ze dne 16.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 11:40:53. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Hranice**

V-1653/2024-835

Pořadí k **16.08.2024 11:40**

o Zákaz zatížení

nemovitostí dle článku III odst. 2. písm. b) smlouvy bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k
Parcela: St. 114/1, Parcela: St. 114/4, Parcela: St. 163, Parcela: St. 251, Parcela: St. 253/1, Parcela: 1496/13, Parcela: 1496/14, Parcela: 1496/16, Parcela: 1496/17, Parcela: 1496/3, Parcela: 1496/4, Parcela: 1496/5, Parcela: 1496/6, Parcela: 1496/9, Parcela: 964/19, Parcela: 964/25, Parcela: 964/26, Parcela: 964/30, Parcela: 964/6, Parcela: 964/7, Parcela: 964/8

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č.j. ZN/5547/24/LCD ze dne 16.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.08.2024 11:40:53. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Hranice**

V-1653/2024-835

Pořadí k **16.08.2024 11:40**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ze dne 5.12.2024 v částce 1.919.321,00 Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Zelená 3158/34a, 70200 Ostrava

Povinnost k
Parcela: St. 114/1, Parcela: St. 114/4, Parcela: St. 163, Parcela: St. 251, Parcela: St. 253/1, Parcela: 1496/13, Parcela: 1496/14, Parcela: 1496/16, Parcela: 1496/17, Parcela: 1496/3, Parcela: 1496/4, Parcela: 1496/5, Parcela: 1496/6, Parcela: 1496/9, Parcela: 964/19, Parcela: 964/25, Parcela: 964/26, Parcela: 964/30, Parcela: 964/6, Parcela: 964/7, Parcela: 964/8

Listina **Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. č.j.48010-210/8070/27.03.2025-00553/2/BJ-1 ze dne 27.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2025 09:00:18. Zápis proveden dne 23.04.2025.**

V-627/2025-835

Pořadí k **28.03.2025 09:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
  Povinnost k
  MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky, RČ/IČO: 27848485

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137EX-4370/2025 -15 ze dne 20.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2025 16:32:31. Zápis proveden dne 25.03.2025; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-3277/2025-703

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky, RČ/IČO: 27848485
Parcela: St. 114/1, Parcela: St. 114/4, Parcela: St. 163, Parcela: St. 251, Parcela: St. 253/1, Parcela: 1496/13, Parcela: 1496/14, Parcela: 1496/16, Parcela: 1496/17, Parcela: 1496/3, Parcela: 1496/4, Parcela: 1496/5, Parcela: 1496/6, Parcela: 1496/9, Parcela: 964/19, Parcela: 964/25, Parcela: 964/26, Parcela: 964/30, Parcela: 964/6, Parcela: 964/7, Parcela: 964/8

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Brno-venkov 137Ex-4370/2025 -25 ze dne 24.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 16:34:52. Zápis proveden dne 27.03.2025; uloženo na prac. Hranice**

Z-374/2025-835

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
  Povinnost k
  MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky, RČ/IČO: 27848485

Související zápisy
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Povinnost k
MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky, RČ/IČO: 27848485

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 28.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.**

V-2143/2011-835

Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní a dodatek č.1 ze dne 28.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.**

V-2149/2011-835

Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 24.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2013.**

Listina

V-242/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 20.2.2013 a dodatek č.1 ze dne 24.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2013.**

V-222/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2013.**

V-382/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 01.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2013.**

V-1129/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) č.1004V13/52 ze dne 11.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2013.**

V-2043/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva směnná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.**

V-2075/2013-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 06.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2014 08:08:50. Zápis proveden dne 28.02.2014.**

V-201/2014-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2014 10:42:25. Zápis proveden dne 10.12.2014.**

V-2686/2014-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2014 09:29:27. Zápis proveden dne 20.01.2015.**

V-3107/2014-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

- **Smlouva kupní ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2015 14:36:57. Zápis proveden dne 19.06.2015.**

V-1485/2015-835
Pro: **MORKUS Morava s.r.o., č.p. 163, 75125 Lazníky** *RČ/IČO:* **27848485**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
964/6	**35800**	**1312**
	35900	**1310**
964/7	**35800**	**2988**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *25.09.2026 14:15:02*

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **513750 Hranice**

Kat.území: **750042 Slavíč** List vlastnictví: **549**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

964/8	**35800**	**2894**
964/30	**35900**	**149**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.09.2026 14:26:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.