

Kupní smlouva

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající 1:

Insolvía v.o.s.

IČ: 24478881

se sídlem alej Svobody 881/53, 323 00 Plzeň

zastoupena: Mgr. Pavlem Vránou, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka:

Karel Vaněk, r.č.: 710506/XXXX,

bytem Dolní Hořice 10, 391 55 Chýnov

Prodávající 2:

Mgr. Radovan Indra, insolvenční správce

IČ: 71331654

se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, Okres Brno-město

insolvenční správce dlužníka:

David Vaněk, r.č.: 940329/XXXX,

bytem Dolní Hořice 10, 391 55 Chýnov

společně pak jen jako "**prodávající**"

Kupující:

.....
.....
.....

dále jen "**kupující**"

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Kupní smlouvu**

I.

Předmět prodeje

Předmětem prodeje podle této kupní smlouvy jsou následující nemovitosti:

- pozemek parc. č. st. 28 o výměře 1145 m² zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 10, rodinný dům, v části obce Dolní Hořice, stavba stojí na pozemku parc. č. st. 28,
- pozemek parc.č. 542/1 o výměře 774 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 542/2 o výměře 113 m², zahrada,
- pozemek parc. č. 1112 o výměře 339 m², ostatní plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 114 pro katastrální území Dolní Hořice, obec Dolní Hořice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

II. Prodávající

Prodávající č.1

1. Dne 28.11.2025 bylo vydáno Krajským soudem v Českých Budějovicích usnesení č.j. KSCB 27 INS 3831/2025-B-13 o prohlášení konkursu na majetek dlužníka Karla Vaňka. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 27 INS 3831/2025-B-20 ze dne 17. 3. 2026 byl dosavadní insolvenční správce INSKOL v.o.s. odvolán z funkce a novým insolvenčním správcem dlužníka Karla Vaňka byl ustanoven prodávající č.1.
2. Do majetkové podstaty dlužníka Karla Vaňka byl mj. sepsán ideální spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ na nemovitostech specifikovaných výše v čl. I této smlouvy (předmět prodeje).
3. Proávající č. 1 je oprávněn zpeněžit spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ na předmětu prodeje v souladu s pokynem zajištěného věřitele ze dne 20.3.2026.

Prodávající č. 2

4. Usnesením Krajského soudu Českých Budějovicích ze dne 5.1.2026 č.j. KSCB 28 INS 24043/2025-A-6 bylo rozhodnuto o zjištění úpadku dlužníka Davida Vaňka a současně i o tom, že jeho insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající č.2.
5. Do majetkové podstaty dlužníka Davida Vaňka byl mj. sepsán ideální spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ na nemovitostech specifikovaných výše v čl. I této smlouvy (předmět prodeje).
6. Proávající č. 2 je oprávněn zpeněžit spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ na předmětu prodeje v souladu s pokynem zajištěného věřitele ze dne 28.7.2026.

III. Předmět Smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodávají do výlučného vlastnictví kupujícího předmět prodeje specifikovaný v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, konkrétně tak, že prodávající č. 1 prodává kupujícímu id. spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na předmětu prodeje a prodávající č. 2 prodává kupujícímu id. podíl ve výši $\frac{1}{2}$ na předmětu prodeje.
2. Kupující výše uvedený předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví přijímá, a to za kupní cenu ve výši- Kč (slovy:) s tím, že oba prodávající mají každý nárok na $\frac{1}{2}$ kupní ceny.
3. Kupní cena byla oběma prodávajícím uhrazena před uzavřením kupní smlouvy, a to následovně:
 - a. Proávajícímu č. 1 byla uhrazena kupní cena ve výši $\frac{1}{2}$ celkové výše kupní ceny, tj.- Kč
 - b. Proávajícímu č. 2 byla uhrazena kupní cena ve výši $\frac{1}{2}$ celkové výše kupní ceny, tj.- Kč.

4. Způsob úhrady:
Prodávajícímu č. 1 byla kupní ceny uhrazena bezhotovostně na účet majetkové podstaty dlužníka Karla Vaňka č. **1841442457/2700**.
Prodávajícímu č. 2 byla kupní ceny uhrazena bezhotovostně na účet majetkové podstaty dlužníka Davida Vaňka č. **366090039/0300**.
5. Smluvní strany tímto potvrzují, že kupující uhradil celou kupní cenu prodávajícím před podpisem této smlouvy. Prodávající tak podpisem této smlouvy potvrzují, že kupní cenu od kupujícího v plné výši řádně a včas obdrželi.

IV.

Prohlášení prodávajících a kupujícího

1. Prodávající prohlašují, že předmět prodeje přenechávají kupujícímu tak, jak stojí a leží a kupující prohlašuje, že předmět prodeje takto přebírá.
2. Prodávající potvrzuje, že dle ustanovení § 167 odst. 4 insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, tedy v souvislosti s prodejem předmětu prodeje kupujícímu dojde k zániku všech zástavních práv zapsaných na předmětu prodeje a dojde i k výmazu zápisů o prováděných exekucích proti oběma dlužníkům.
3. Kupující prohlašuje, že:
 - proti němu není zahájeno insolvenční řízení a ani se nenachází ve finanční situaci, která by vedla nebo mohla vést ke zjištění úpadku;
 - proti němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a ani mu není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení těchto řízení;
 - není osobou, na kterou by se vztahoval zákaz nabývání majetku dle ust. § 295 zákona č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, tj. zejména se nejedná o osobu dlužníkovi blízkou
 - že si předmět prodeje včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický, provozní i právní stav je mu dobře znám.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu prodeje přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy, za tímto účelem se smluvní strany zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez odkladu po uzavření této kupní smlouvy. Kupující nese náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí i výmazem zástavních práv a exekucí z katastru nemovitostí, zejména je povinen uhradit příslušné správní poplatky.
2. Kupující převezme předmět prodeje od prodávajících bez odkladu po vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. O předání předmětu prodeje bude mezi prodávajícími a kupujícím sepsán předávací protokol. Insolvenční dlužník, který předmět prodeje používá k bydlení je povinen jej vyklidit.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Veškeré změny nebo doplňky této kupní smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami, resp. všemi účastníky této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 je určen pro vkladové řízení u katastru nemovitostí a 3 pro každého z účastníků této smlouvy.
5. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

V _____ dne _____

Prodávající č. 1
Insolvia, v.o.s.
zastoupena: Mgr. Pavlem Vránou
insolvenční správce dlužníka Karla Vaňka

Prodávající č. 2
Mgr. Radovan Indra, ins. správce
dlužníka Davida Vaňka

Kupující