ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 050350/2023

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé p.č. 70/3 zahrady o výměře 374 m^2, zapsaného na LV 228 v k.ú. Zahrádky v obci Zahrádky.

katastrální území Zahrádky
obec Zahrádky
okres Jindřichův Hradec
kraj Jihočeský

Znalec: Ing. Eva Zedníčková, MBA
Na Besídce 562
394 70 Kamenice nad Lipou

Zadavatel: Brátová a Krejčí, v.o.s., IČO: 29103461

Ing. Květoslava Brátová, Ph.D.
Americká 1304
349 01 Stříbro

Číslo jednací: KSBR 3 INS 6776/2023

OBVYKLÁ CENA	120 000 Kč

Počet stran: 43 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 29.8.2023 **Vyhotoveno:** V Kamenici nad Lipou 29.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně obvyklé p.č. 70/3 zahrady o výměře 374 m^2, zapsaného na LV 228 v k.ú. Zahrádky v obci Zahrádky, ke dni ocenění.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny obvyklé ceny nemovitých věcí p.č. 70/3 zahrady o výměře 374 m^2, zapsaného na LV 228 v k.ú. Zahrádky v obci Zahrádky pro insolvenční řízení
č.j. KSBR 3 INS 6776/2023

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel svým sdělením potvrdil obsah předložených listin. Znalec má za to, že jsou všechny listiny pravé a všechna sdělení pravdivá, a že vedou k přesnosti závěru posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 29.8.2023 za přítomnosti znalce a pana Bartuška.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z:
Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitých věcí, z dostupných informačních databází, z realitní inzerce
Databáze ČSÚ pro informace o obcích
LV 228 k.ú. Zahrádky
Územní plán obce Zahrádky
Místního šetření - obhlídky na místě

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV 228 k.ú. Zahrádky
- údaje o dosažitelných cenách nemovitostí z evidence KN
- prohlídka na místě
- vlastní databáze a databáze spolupracujících odhadců uskutečněných prodejů s nemovitostmi v místě a regionu, databáze nabízených nemovitostí z veřejně přístupných zdrojů - internet - www.cenovemapy.cz, www.valuo.cz, www.sreality.cz
- platný územní plán pro obec Zahrádky
- informace o záplavách

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zadavatel svým sdělením potvrdil obsah předložených listin. Znalec má za to, že jsou všechny listiny pravé a všechna sdělení pravdivá.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

„Znalecký posudek je vypracován v souladu s "Metodikou oceňovaní nemovitostí České komory odhadců majetku - profesního sdružení znalců a odhadců majetku®". Metodika obsahuje základní pravidla evropských a mezinárodních oceňovacích standardů. Metodika je průběžně doplňována o všechny nové poznatky a dohody, které vznikají v rámci evropského sdružení oceňovacích svazů (TEGoVA a IVSC). Znalecký posudek je tedy vypracován i v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy (IVS) a Evropskými oceňovacími standardy (EVS).
Výsledná cena v tomto znaleckém posudku stanovená odpovídá definici tržní hodnoty uvedené ve výše uvedených oceňovacích standardech a metodikách a svým pojetím odpovídá ceně obvyklé dle §492, zákona č. 89/2012 Sb..“

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty
Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního

hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty byla použita tato oceňovací metoda:

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)
Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka "určení obvyklé ceny nemovitých věcí".
Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí jsou sebrána a tvořena data, která se analyzují a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Na základě stanovených kritérií byly nalezeny 2 realitní nabídky a 1 prodeje, které vyhovují zadaným parametrům.

1) Pozemek pro bydlení Bor u Božejova, inzertní nabídka na www.sreality.cz

2) Pozemek pro bydlení Vlčetínec u Žirovnice, inzertní nabídka na www.sreality.cz

3) Pozemek pro bydlení Krasoňov, realizovaný prodej

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných objektech byla zpracovaná do tabulek. V případě srovnatelných nemovitých věcí jsou uvedeny realizované, nabízené ceny a související údaje.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje:	kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, obec Zahrádky, k.ú. Zahrádky
Adresa nemovité věci:	Zahrádky, 378 53 Zahrádky

Vlastnické a evidenční údaje

Michal Dušek, č. p. 49, 588 54 Mrákotín, LV: 228, podíl 1 / 1

LV č. 228 v obci Zahrádky, k.ú. Zahrádky

Dokumentace a skutečnost

Pozemek je zapsán v KN v souladu se skutečností.

Místopis

Obec Zahrádky je obcí zemědělskou, která má 252 obyvatel. Nejbližší správní centrum je v Jindřichově Hradci, od kterého je nemovitost vzdálena cca 22 km. V obci je základní občanská vybavenost v podobě obchodu s potravinami, mateřské školky a autobusové zastávky Obec má technickou infrastrukturu elektřinu, vodovod, plyn a kanalizace.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☐ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty		☒ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna		☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
		☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace		☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon			

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

769/17	Obec Zahrádky, č. p. 42, 37853 Zahrádky
71/1	Obec Zahrádky, č. p. 42, 37853 Zahrádky
769/2	Medalová Zuzana, Jarošovská 52, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaný pozemek je umístěn severně na okraji obce Zahrádky, na okraji zástavby vesnických usedlostí, u štítové zdi rodinného domu č.p. 19. Pozemek je rovinný, podélnou osou orientován ve směru JV – SZ.
Území, ve kterém se nemovitost nachází, je dle ÚP určeno jako plochy pro bydlení venkovské. Pozemek je zaplocen zděným plotem a v současné době je užíván jako funkční celek s RD č.p. 19. Na pozemku se nachází přípojky elektro a vodovodu, které vedou k rodinnému domu. č.p. 19.

Zpevněný přístup k pozemku je z obecního pozemku p.č. 769/17 a přes p.č.769/2 ve vlastnictví Medalová Zuzana, Jarošovská 52, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, zde není věcné břemeno chůze a jízdy.

Nezpevněný přístup je možný z obecního pozemku p.č. 71/1.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: bez rizik

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: bez rizik

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
ANO Ostatní finanční a právní omezení
Komentář: Dle předloženého LV č. 228 pro k.ú. Zahrádky ze dne 22.8.2023 vázne na oceňované nemovitosti p.č. 70/3 v k.ú. Zahrádky zástavní právo soudcovské.

Dle předloženého LV č. 228 pro k.ú. Zahrádky ze dne 22.8.2023 vázne na oceňované nemovitosti p.č. 70/3 v k.ú. Zahrádky zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Dle předloženého LV č. 228 pro k.ú. Zahrádky ze dne 22.8.2023 vázne na oceňované nemovitosti p.č. 70/3 v k.ú. Zahrádky zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Výše uvedená zástavní práva nebyla v ceně obvyklé zohledněna.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána
Komentář: bez rizik

3.4. Obsah

1. Porovnávací hodnota
1.1. Pozemek 70/3 v k.ú. Zahrádky

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a zohledněny pomocí korekčních koeficientů.

4.2. Ocenění

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek 70/3 v k.ú. Zahrádky

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	374,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Prodej stavebního pozemku 1 026 m2**

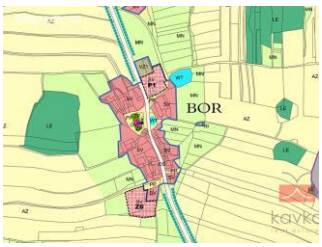
Lokalita: Střítež - Bor, okres Pelhřimov

Popis: Text inzerce: KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1026 m2 v obci Bor u Božejova, okr. Pelhřimov. Pozemek má tvar obdélníku o rozměrech (cca 28 m x 36 m). Z inženýrských sítí je k dispozici – voda (obecní) přes ulici, kanalizace (obecní) nedaleko pozemku, elektřina (je třeba zažádat o připojení), plyn v obci není. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy smíšené obytné venkovské (SV). Obec Bor u Božejova se nachází cca 4 km od Božejova, kde je veškerá občanská vybavenost, cca 14 km od města Pelhřimov a cca 13 km od města Kamenice nad Lipou. Dostupnost autem i autobusem, velmi klidná lokalita. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.

Pozemek: 1 026,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Lokalita - horší	1,02
K3 Využitelnost - lepší	0,80
K4 Tvar pozemku - podobný	1,00
K5 Inženýrské sítě - horší	1,05
K6 Jiné vlivy - lepší	0,80



Zdroj: www.sreality.cz, ID zakázky 841218

Cena [Kč]	**Výměra pozemku** [m^2]	**Jedn. cena** [Kč/m^2]	**Celkový koef. Kc**	**Upr. jedn. cena** [Kč/m^2]
590 000	1 026	575	0,62	**357**

Název: **Prodej stavebního pozemku 2 845 m2**
Lokalita: Žirovnice - Vlčetín, okres Pelhřimov
Popis: Text inzerce: Nabízíme Vám ke koupi rovinatý pozemek o celkové výměře 2.845 m2 v obci Vlčetín u Žirovnice. Dle aktuálního územního plánu je cca 1.548 m2 pozemku určeno k výstavbě. V těsné blízkosti se nachází elektřina. Vodu nutno řešit vlastním vrtem a odpad vyvážecí jímkou nebo ČOV. Pozemek se nachází na okraji obce a okolní pozemky už nejsou zahrnuty v územním plánu. Okolí nabízí řadu možností, turistiku, cyklistické výlety a houbaření. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Žirovnici, vzdálené 5 minut (4,6 km) od Vlčetína. Pokud rádi jezdíte na výlety, doporučujeme Telč, vzdálenou 33 minut (30 km) a Jindřichův Hradec, vzdálený 21 minut (17,6 km).Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Doporučujeme prohlídku.
Pozemek: 2 845,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídková cena	0,90
K2 Lokalita - horší	1,05
K3 Využitelnost - lepší	0,80
K4 Tvar pozemku - podobný	1,00
K5 Inženýrské sítě - horší	1,10
K6 Jiné vlivy - lepší	0,80

Zdroj: www.sreality.cz, ID zakázky 841218

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
1 290 000	2 845	453	0,67	**304**

Název: **Stavební pozemek 583/14**
Lokalita: Krasoňov
Popis: Prodej stavební parcely od Města Humpolec, inženýrské sítě v dosahu.
Parcela v územním plánu jako plocha obytná venkovská. Realizace 3/2023
Pozemek: 1 726,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - ověřená cena	1,00
K2 Lokalita - podobná	1,00
K3 Využitelnost - lepší	0,80
K4 Tvar pozemku - podobný	1,00
K5 Inženýrské sítě - horší	1,05
K6 Jiné vlivy - lepší	0,80

Zdroj: KN, V-967/2023-304

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. Kc	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
776 700	1 726	450	0,67	**302**

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Nemovitost je určena územním plánem pro bydlení. Nachází se u štítové zdi nemovitosti č.p. 19 jiného vlastníka. Přes oceňovaný pozemek p.č. 70/3 v k.ú. Zahrádky vedou přípojky elektro a vody, které nejsou zabezpečené věcným břemenem. Není zcela vyřešený přístup přes nezpevněný pozemek v majetku obce. Oceňovaný pozemek má podstandardní výměru a s ohledem na umístění i možnost zastavitelnosti pozemku. V porovnávací metodě je zohledněna využitelnost pozemku, která je menší než u ostatních vzorků, jiné vlivy, lokalita, možnost napojení na inženýrské sítě a tvar pozemku.
Vzhledem k výše uvedenému je tržní hodnota stanovena dle porovnání na 120.000,- Kč.

Minimální jednotková porovnávací cena	302 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	321 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	357 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	**321 Kč/m^2**
Výměra pozemku	374,00 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**120 054 Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Porovnávací hodnota

1.1. Pozemek 70/3 v k.ú. Zahrádky 120 054,- Kč

Porovnávací hodnota	120 054 Kč

Silné stránky

základní občanská vybavenost v místě
klidné prostředí

Slabé stránky

poloha u štítové zdi nemovitosti cizího vlastníka
vedení přípojek elektro a vody přes oceňovaný pozemek nezabezpečené věcným břemenem
podstandardní výměra a s menší možností zastavitelnosti pozemku
nezpevněný přístup z obecního pozemku
okraj obce

Obvyklá cena	**120 000 Kč**
slovy: Jednostodvacettisíc Kč	

Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Michal Dušek, č. p. 49, 588 54 Mrákotín, LV: 228, podíl 1 / 1 120 000,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Po zvážení silných a slabých stránek oceňované nemovitosti a výsledku porovnávací metody, která zohledňuje využitelnost pozemku, polohu u štítové zdi nemovitosti jiného vlastníka, vedení přípojek elektro a vody přes oceňovaný pozemek nezabezpečené věcným břemenem, ne zcela vyřešený přístup přes nezpevněný pozemek v majetku obce, podstandardní výměru oceňovaného pozemku a menší možnost jeho zastavitelnosti, ve vazbě na nabízené obdobné nemovitosti, jsem toho názoru, že tržní hodnota oceňované nemovitosti, k datu místního šetření, představuje částku zjištěnou porovnávací metodou ve výši 120.000 Kč po jejím zaokrouhlení.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Při určení tržní hodnoty byl použit porovnávací způsob, kdy se vycházelo z porovnání srovnatelných pozemků, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci inzerované ve srovnatelné obci. Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a zohledněny korekcí pomocí koeficientů včetně jejich zdůvodnění. Tržní hodnota byla stanovena jako aritmetický průměr upravených nabídkových cen a následně bylo provedeno zaokrouhlení. Zjištěné slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

5.2. Kontrola postupu

A) Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří

B) Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze

C) Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy, zpracování je provedeno v tabulkách

D) Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové koeficienty zohledňující cenotvorné faktory.

E) Na základě interpretace výsledků analýzy byla stanovena tržní hodnota cena.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně obvyklé p.č. 70/3 zahrady o výměře 374 m^2, zapsaného na LV 228 v k.ú. Zahrádky v obci Zahrádky, ke dni ocenění.

Obvyklá cena	**120 000 Kč**
slovy: Jednostodvacettisíc Kč	

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací v metoda je založena na úsudku znalce. Závěr je pravděpodobný.
Tržní hodnota je zaokrouhleně 120.000 Kč.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 228	26
Fotodokumentace ze dne 29.8.2023	1
Výřez z územního plánu obce Zahrádky	1
Informace o povodních	1
Mapa oblasti	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích dne 19.2.2019, č.j. Spr. 1420/2018 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 050350/2023.

V Kamenici nad Lipou 29.8.2023

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Eva Zedníčková, MBA
Na Besídce 562
394 70 Kamenice nad Lipou

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 050350/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 228	26
Fotodokumentace ze dne 29.8.2023	1
Výřez z územního plánu obce Zahrádky	1
Informace o povodních	1
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.08.2023 16:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 3ins6776/2023 pro Brátová a Krejčí, v.o.s.

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547468 Zahrádky**

Kat.území: **790249 Zahrádky** List vlastnictví: **228**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín	[redacted]	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
70/3	**374**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo soudcovské**
  Pohledávka ve výši 130 655,- Kč.
  Návrh podán u Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 14.4.2008
  Oprávnění pro
  GRATO spol. s r.o., Dlážděná 503, 35301 Velká Hleďsebe, RČ/IČO: 41033281
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 E-53/2008 ze dne 09.07.2008. Právní moc ke dni 13.08.2008.**
  Z-6796/2008-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 2 520,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60112743
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-4638/2009 ze dne 16.03.2010. Právní moc ke dni 06.04.2010.**
  Z-1527/2010-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 9 220,27 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60112743
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-5455/2009 ze dne 21.01.2010. Právní moc ke**

Typ vztahu

dni 08.02.2010.

Z-3437/2010-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  Pohledávka ve výši 147 768,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  CS AUTOLADA spol. s r.o., Koněvova 2596/211, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 45310297
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-426/2010 -8 ze dne 07.06.2010. Právní moc ke dni 15.09.2010.

Z-3628/2010-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  Pohledávka ve výši 35 325,94 Kč s příslušenstvím.
  Oprávnění pro
  Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-26959/2010 -13 ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 08.10.2010.

Z-5666/2010-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  Pohledávka ve výši 60 103,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb 074 EX-08891/2010 -6 ze dne 04.08.2010. Právní moc ke dni 12.08.2010.

Z-6811/2010-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
  Pohledávka ve výši 50 000,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pelhřimov 049EX-00327/2008 -069 ze dne 20.05.2011. Právní moc ke dni 24.05.2011.**
Z-5705/2011-303
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 20 434,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Jiří Souček s.r.o., Jiráskovo předměstí 899, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 26078848
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Pelhřimov 049 EX-656/2008 -11 ze dne 04.11.2011. Právní moc ke dni 09.11.2011.**
Z-9966/2011-303
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 80 000,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Miňovský Jaroslav, Karlovarská 11, 25261 Jeneč, RČ/IČO: 750904/0000
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 4 126 EX-165/2011 -9 ze dne 24.08.2011. Právní moc ke dni 13.10.2011.**
Z-10353/2011-303
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo soudcovské**
  Pohledávka ve výši 34 361,- Kč, návrh podán u Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 7.6.2010
  Oprávnění pro
  Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická 989/25, 58601 Jihlava
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 E-130/2010 ze dne 22.06.2010. Právní moc ke dni 27.07.2010.**
Z-4874/2010-303
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo soudcovské**
  Pohledávka ve výši 9 092,- Kč, návrh podán u Okresního soudu v Jindřichově Hradci dne 29.3.2011
  Oprávnění pro
  Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická

Typ vztahu

Oprávnění pro
989/25, 58601 Jihlava
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 E-89/2011 ze dne 15.04.2011. Právní moc ke dni 07.05.2011.**
Z-6079/2011-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 34 407,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  SYNOT TIP, a.s., Jaktáře 1475, Mařatice, 68601 Uherské Hradiště, RČ/IČO: 26301091
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-5489/2009 -48 ze dne 04.01.2012. Právní moc ke dni 06.01.2012.**
  Z-324/2012-303

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 200 000,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  MB systém technology s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27854388
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-50696/2011 -14 ze dne 18.01.2012. Právní moc ke dni 03.02.2012.**
  Z-1603/2012-303

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 23 761,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-4432/2012 -21 ze dne 11.07.2012. Právní moc ke dni 18.07.2012.**
  Z-7703/2012-303

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Typ vztahu

Pohledávka ve výši 112 992,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
UniCredit Leasing CZ, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 15886492
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Liberec 131 EX-10377/2012 -21 ze dne 31.10.2012.**
Z-246/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
Pohledávka ve výši 867 428,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
WOODCOTE BEK s.r.o., K Jezu 586/1, Božkov, 32600 Plzeň, RČ/IČO: 47910445
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-09806/2012 -010 ze dne 15.01.2013.**
Z-307/2013-303

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-09806/2012 -010 ze dne 15.01.2013. Právní moc ke dni 16.01.2013.**
Z-959/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
Pohledávka ve výši 5 595,56 Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-27175/2012 -11 ze dne 22.01.2013.**
Z-508/2013-303

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice 124 EX-27175/2012 -11 ze dne 22.01.2013. Právní moc ke dni 07.03.2013.**
Z-7709/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
Pohledávka ve výši 25 779,50 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ALLIVA, spol. s r.o., Srázná 156/20, 58601 Jihlava, RČ/IČO: 60713666
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti**

Typ vztahu

Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-298/2002 -30 ze dne 07.03.2013.
Z-1509/2013-303

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava 35EX-298/2002 -30 ze dne 07.03.2013. Právní moc ke dni 25.03.2013.**
Z-2921/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 36 258,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Kočnar Lukáš, [redacted]
  Labem, RČ/IČO:
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava 35 EX-364/2003 -12 ze dne 07.03.2013.**
Z-1549/2013-303

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava 35EX-364/2003 -12 ze dne 07.03.2013. Právní moc ke dni 25.03.2013.**
Z-2920/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  Pohledávka ve výši 3 708,- Kč včetně příslušenství
  Oprávnění pro
  Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická 989/25, 58601 Jihlava
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47007/220/9017//9.1.12/476/VR1/6TJ ze dne 17.04.2013. Právní moc ke dni 15.05.2013.**
Z-2477/2013-303

Listina **Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 470007/220/9017/9.1.12/476/VR1/9TJ ze dne 15.05.2013.**
Z-2950/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 296 544,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  MB systém technology s.r.o., Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27854388
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 EX-7362/2013 -12 ze dne 20.04.2013.**
Z-2613/2013-303

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

Typ vztahu

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 19 640,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-venkov 137 EX-17743/2013 -18 ze dne 16.12.2013.**
  Z-10047/2013-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  Pohledávka ve výši 14 900 343,- Kč.
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 1455/2, 58601 Jihlava
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Telči čj.-22580/2008 317970/7462 ze dne 13.11.2008. Právní moc ke dni 24.02.2009.**
  Z-2142/2009-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 93 802,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Kentoya Development a.s., Topolová 2916/14, Záběhlice, 10600 Praha 10, RČ/IČO: 04596820
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-7474/2012 -19 ze dne 15.08.2013.**
  Z-7259/2013-303
  Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí splynutím ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 14:27:40. Zápis proveden dne 08.01.2016.**
  V-8814/2015-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 93 802,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Kentoya Development a.s., Topolová 2916/14, Záběhlice, 10600 Praha 10, RČ/IČO: 04596820
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-7474/2012 -11 ze dne 25.02.2013.**

Typ vztahu

Z-1267/2013-303
Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí splynutím ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2015 14:27:40. Zápis proveden dne 08.01.2016.**
V-8814/2015-303
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 746 662,90 Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Medveďová Libuše, [redacted]
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-576/2013 -022 ze dne 25.05.2013.**
  Z-3134/2013-303
  Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2016 21:01:12. Zápis proveden dne 23.08.2016.**
  V-5351/2016-303
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  pohledávka ve výši 69 316,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085EX-19032/2013 -21 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2014 16:02:48. Zápis proveden dne 06.03.2014.**
  V-348/2014-303
  Pořadí k **29.01.2014 16:02**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  Pohledávka ve výši 4 000,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 00024414
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-56514/2013 -24 ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.04.2014 16:41:29. Zápis proveden dne 02.05.2014.**
  V-1672/2014-303
  Pořadí k **03.04.2014 16:41**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Typ vztahu

Pohledávka ve výši 2 866,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-1243/2014 -20 ze dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2014 08:49:39. Zápis proveden dne 09.05.2014.**
V-1789/2014-303

Pořadí k **09.04.2014 08:49**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
Pohledávka ve výši 30 813,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Stavebniny STATUS s.r.o., Skrýšovská 628, 39301 Pelhřimov, RČ/IČO: 42371724
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-149/2014 -33 ze dne 03.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 10:12:46. Zápis proveden dne 03.09.2014.**
V-4583/2014-303

Pořadí k **04.08.2014 10:12**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
Pohledávka ve výši 4 000,- Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní soud v Jindřichově Hradci, Klášterská 123, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 00024643
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno-město č.j.:030EX-7944/2015 -12 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2015 12:16:53. Zápis proveden dne 19.08.2015.**
V-5662/2015-303

Pořadí k **24.07.2015 12:16**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky ve výši 50 633,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická 989/25, 58601 Jihlava
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§**

Typ vztahu

104i zákona č. 582/1991 Sb.) Jihlava čj. 47007/220-8030/20.3.13/VP/EXE/686/16-5DL ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2016 17:23:33. Zápis proveden dne 22.07.2016.

V-5054/2016-303

Pořadí k **24.06.2016 17:23**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky ve výši 10.452,- Kč včetně příslušenství
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická 989/25, 58601 Jihlava
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jihlava čj. 47007/220-8030-29.6.16/VP/EXE/722/16-6DL ze dne 23.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2017 17:21:21. Zápis proveden dne 24.03.2017.**

  V-1524/2017-303

  Pořadí k **24.02.2017 17:21**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky v celkové výši 7.996,- Kč včetně příslušenství
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Jihlava, Brtnická 989/25, 58601 Jihlava
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Jihlava, čj. 47007/220-8030-2.10.17/VP/EXE/854/17-11DL ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2018 17:30:56. Zápis proveden dne 06.04.2018.**

  V-1845/2018-303

  Pořadí k **09.03.2018 17:30**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**
  Vyhotovil Katastrální úřad v J. Hradci v řízení Z-726/2002
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v J. Hradci NC-2205/2002 ze dne 28.01.2002; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

  Z-726/2002-303

- **Nařízení exekuce**
  Zapsal Katastrální úřad J. Hradec v řízení Z-589/2003-303

Typ vztahu

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci Nc-2454/2002 ze dne 24.10.2002. Právní moc ke dni 28.01.2004; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-589/2003-303

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 Nc-2454/2002 ze dne 24.10.2002. Právní moc ke dni 28.01.2004; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-1508/2013-303

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2 Nc-5229/2008 -4 (049Ex 327/08-5) ze dne 05.03.2008. Právní moc ke dni 17.04.2008; uloženo na prac. Jihlava**
Z-3387/2008-707

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Pelhřimov č.j. 049EX-00327/2008 -059 (2 Nc 5229/2008-4) ze dne 07.03.2011; uloženo na prac. Jihlava**
Z-2336/2011-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 9 -098EX-02010/2008 ze dne 22.04.2008.**
Z-3566/2008-303

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10Nc-3239/2008 ze dne 16.04.2008; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-4504/2008-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz Exkutorský úřad v Pelhřimově 049 Ex-656/2008 ze dne 26.05.2008.**
Z-4505/2008-303

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

Typ vztahu

Povinnost k
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 Nc-3101/2008 ze dne 03.04.2008. Právní moc ke dni 13.05.2008; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-3566/2008-303

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce 14 Nc-11903/2008 6 OSP 8 ze dne 07.01.2009; uloženo na prac. Praha**
  Z-8491/2009-101

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2 Nc-4703/2009 -5 (009 EX 970/09) ze dne 24.02.2009; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-2669/2009-707

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci Nc-1864/2003 ze dne 20.11.2003; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-2757/2009-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Klatovy 120 Ex-389/2009 ze dne 21.05.2009.**
  Z-4855/2009-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Plzeň-jih 16Ex-4538/2009 ze dne 17.06.2009.**
  Z-5703/2009-303

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Typ vztahu

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2 Nc-6162/2009 -9 ze dne 01.06.2009. Právní moc ke dni 27.10.2009; uloženo na prac. Jihlava**
Z-7389/2009-707

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě čj. 2 Nc-6146/2009 -10 (Ex 4638/09-10) ze dne 01.06.2009; uloženo na prac. Jihlava**
Z-8660/2009-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-4638/2009 ze dne 10.07.2009.**
Z-6529/2009-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz Exekutorský úřad Brno-město 030 Ex-5455/2009 ze dne 11.08.2009.**
Z-7046/2009-303

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. Nc-6406/2009 -11 (030 EX 5455/09-10) ze dne 29.06.2009; uloženo na prac. Jihlava**
Z-9837/2009-707

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci 10 EXE-1491/2010 ze dne 22.04.2010; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-3318/2010-303

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2 EXE-910/2010 - 17 (063Ex 426/10-5) ze dne 06.04.2010. Právní moc ke dni 11.09.2010; uloženo na prac. Jihlava**

Typ vztahu

Z-4726/2010-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 063 EX-426/2010 ze dne 07.06.2010.**
  Z-3579/2010-303

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2EXE-2353/2010 -20 (74EX 08891/10) ze dne 21.07.2010; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-6249/2010-707

- **Nařízení exekuce**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2EXE-3035/2010 - 14 (103Ex 26959/10) ze dne 06.09.2010. Právní moc ke dni 27.10.2010; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-7563/2010-707
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j.103 EX-26959/2010 -23 (2 EXE 3035/2010-14) ze dne 19.05.2011; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-5800/2011-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-26959/2010 -11 ze dne 20.09.2010.**
  Z-5659/2010-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Pelhřimově 049 Ex-327/2008 ze dne 27.03.2008. Právní moc ke dni 17.04.2008.**
  Z-2749/2008-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 4 126EX-165/2011 -4 ze dne 23.08.2011.**
Z-8112/2011-303

- **Zajištění nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Usnesení Policie ČR nebo jiného policejního orgánu o zajištění majetku podle § 79d trestního řádu čj. ORIV-3706-59/TČ/2011 -001492 ze dne 12.08.2011. Právní moc ke dni 05.09.2011.**
  Z-8862/2011-303

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2EXE-7418/2011 - 14 (103Ex 50696/11) ze dne 28.11.2011. Právní moc ke dni 03.04.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-697/2012-707

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Přerov č.j.103 Ex 50696/11-24 ze dne 27.06.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-6660/2012-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-50696/2011 -12 ze dne 18.01.2012.**
  Z-509/2012-303

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Praha 9, JUDr. Milan Suchánek
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2 EXE-3127/2012 - 10 (085 EX 4432/12) ze dne 13.04.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-5599/2012-707

- **Nařízení exekuce**
  Exekutorský úřad Liberec, Mgr.Petr Polanský
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2 EXE-4718/2012 -9 (131 EX 10377/12) ze dne 17.09.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-11196/2012-707

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-5489/2009 -62 ze dne 20.11.2012.**
Z-8169/2012-303

- **Nařízení exekuce**
  Exekutoský úřad Praha 3,JUDr.Ingrid Švecová
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2EXE-6946/2012 -8 (091EX 09806/12) ze dne 12.12.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-476/2013-707

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. Novobranská 269/20, 41201 Litoměřice
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Jihlava, 2 EXE 7873/2012 -10 ze dne 21.12.2012; uloženo na prac. Jihlava**
  Z-660/2013-707
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 9.9.2013. (Nařízení exekuce nabylo právní moci dne 23.3.2013); uloženo na prac. Jihlava**
  Z-11297/2013-707

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Radek Karafiát, Královský vršek 25, 586 01 Jihlava
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jindřichově Hradci Nc-2491/2003 ze dne 25.06.2003. Právní moc ke dni 13.02.2004; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-1548/2013-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřad Přerov 103 Ex-07362/2013 -8 ze dne 12.04.2013; uloženo na prac. Přerov**
  Z-4693/2013-808

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 EX-**

Typ vztahu

7362/2013 -11 ze dne 20.04.2013.
Z-2613/2013-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-576/2013 -021 ze dne 25.05.2013.
  Z-3135/2013-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 Ex-17743/2013 -12 ze dne 09.12.2013; uloženo na prac. Brno-venkov
  Z-36770/2013-703

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 EX-17743/2013 -19 ze dne 16.12.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec
  Z-10048/2013-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 19032/13-10 k 2 EXE-42/2014 8 Okresní soud v Jihlavě ze dne 21.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2014 15:29:40. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Praha
  Z-5035/2014-101

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-19032/2013 -20 ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2014 16:02:48. Zápis proveden dne 06.03.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec
  Z-415/2014-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

Typ vztahu

Povinnost k
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-56514/2013 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 12:44:49. Zápis proveden dne 25.02.2014; uloženo na prac. Brno-město Z-3457/2014-702**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-56514/2013 -25 ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 22:01:36. Zápis proveden dne 20.03.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec Z-850/2014-303**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr: Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135EX-1243/2014 -19 ze dne 07.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2014 13:55:16. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Chomutov Z-3040/2014-503**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-1243/2014 -21 ze dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2014 08:53:45. Zápis proveden dne 15.04.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec Z-1632/2014-303**

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
řízení 135 EX 4777/20 spojeno do řízení 135 EX 1243/14

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad pro Kraj Vysočina, ÚzP Jihlava čj.-1156806/2014 /2901-25200-711534 ze dne 02.06.2014. Právní moc ke dni 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2014 12:42:20. Zápis proveden dne 25.06.2014.**
Z-2611/2014-303

Listina **Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí Finanční úřad pro kraj Vysočina, ÚzP v Jihlavě čj.-1177014/2014 /2901-25200-711534 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 10:56:57. Zápis proveden dne 26.06.2014.**
Z-3112/2014-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.08.2023 16:15:02*

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547468 Zahrádky**

Kat.území: **790249 Zahrádky** List vlastnictví: **228**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor:Mgr.Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec

  Povinnost k

  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Jindřichův Hradec 188 EX-149/2014 -9 ze dne 02.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2014 10:12:46. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

  Z-4156/2014-303

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

  Povinnost k

  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-7944/2015 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2015 16:29:59. Zápis proveden dne 17.06.2015; uloženo na prac. Brno-město**

  Z-9579/2015-702

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

  Povinnost k

  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 030 EX-7944/2015 -13 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2015 16:32:46. Zápis proveden dne 29.06.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

  Z-2404/2015-303

- **Nařízení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: JUDr. Marie Sárová, Plk.Švece 1528/8, 586 01 Jihlava

  Povinnost k

  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

  [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.: 2EXE-584/2010 - 13 ze dne 15.03.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 17:00:37. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Jihlava**

  - Z-193/2016-707

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

  Povinnost k

  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava 079 EX-00144/2010 -076 ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 17:00:27. Zápis proveden dne 03.02.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

  Z-162/2016-303

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava č.j.:079EX-00144/2010 -076 ze dne 11.01.2016. Právní moc ke dni 14.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2016 17:22:39. Zápis proveden dne**

Typ vztahu

04.02.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec
Z-200/2016-303

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 čj.099 EX-7474/2012 -25 ze dne 07.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2016 13:41:23. Zápis proveden dne 30.06.2016.**
  Z-2560/2016-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 EX 547/16-8 k 43 EXE-2843/2016 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2016 00:14:36. Zápis proveden dne 27.09.2016; uloženo na prac. Praha**
  Z-41991/2016-101

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 čj. 003 EX-547/2016 -10 ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2016 00:14:39. Zápis proveden dne 14.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-4155/2016-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-1547/2016 -7 ze dne 10.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2016 15:08:55. Zápis proveden dne 12.10.2016; uloženo na prac. Třebíč**
  Z-3626/2016-710

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Trebíč 042 EX-1547/2016 -20 ze dne 11.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2016 15:09:11. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-4353/2016-303

- **Zahájení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor
Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 017 EX-455/2017 -9 ze dne 10.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 18:12:12. Zápis proveden dne 17.07.2017; uloženo na prac. Tábor**
Z-3183/2017-308

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor 017 EX-455/2017 -13 ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2017 18:12:07. Zápis proveden dne 28.07.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-2699/2017-303

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5559/2017 -15 ze dne 02.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2017 14:31:58. Zápis proveden dne 03.10.2017; uloženo na prac. Chomutov**
Z-7917/2017-503

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-5559/2017 -16 ze dne 09.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 10:30:40. Zápis proveden dne 16.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-4015/2017-303

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louny
Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-1337/2017 -29 ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 06:59:38. Zápis proveden dne 20.10.2017; uloženo na prac. Louny**
Z-3034/2017-507

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Louny 208 EX-1337/2017 -48 ze dne 01.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2017 10:20:51. Zápis proveden dne 07.11.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

Typ vztahu

Z-4442/2017-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9

  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 9632/17-16 k 14 EXE-2121/2017 9 ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 18:41:29. Zápis proveden dne 24.10.2017; uloženo na prac. Praha**
  Z-47255/2017-101

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zániku práv (§ 337h o.s.ř.) 085 EX 9632/17-14 k 14 EXE-2121/2017 -9 ze dne 18.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 18:48:28. Zápis proveden dne 23.10.2017; uloženo na prac. Praha**
  Z-47293/2017-101

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9, č.j.: čj. 085 EX-9632/2017 -17 ze dne 19.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 18:40:29. Zápis proveden dne 03.11.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-4237/2017-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-49/2019 -16 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 19:10:59. Zápis proveden dne 27.02.2019; uloženo na prac. Rokycany**
  Z-711/2019-408

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Parcela: 70/3

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Rokycanech, čj.: 168 EX-49/2019 -15 ze dne 25.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2019 19:10:51. Zápis proveden dne 04.03.2019; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
  Z-993/2019-303

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárnami 245/10 190 00 Praha 9

Typ vztahu

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 4575/19-28 k 19 EXE-1095/2019 10 ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019 19:23:49. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Praha**
Z-31132/2019-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-6809/2015 -30 ze dne 16.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2015 14:01:47. Zápis proveden dne 16.10.2015; uloženo na prac. Karlovy Vary**
Z-7590/2015-403

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-17172/2019 -587 ze dne 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:31:20. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-5726/2019-303

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-6809/2015 -162 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2015 14:03:01. Zápis proveden dne 29.10.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-3995/2015-303

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Karlovy Vary 181 EX-6809/2015 -184 (exekuční příkaz 181 EX 6809/15-162 nabyl právní moci dne 24.10.2015) ze dne 17.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2015 15:05:33. Zápis proveden dne 27.11.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-4415/2015-303

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Praha 8 čj. 204 EX-17172/2019 -587 ze dne 20.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2019 20:31:20. Zápis proveden dne 07.01.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-5726/2019-303

- **Zahájení exekuce**
  Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-4777/2020 -31 ze dne 13.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 06:59:47. Zápis proveden dne 16.10.2020; uloženo na prac. Chomutov**

Typ vztahu

Z-6777/2020-503

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 70/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-4777/2020 -50 ze dne 15.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 08:02:58. Zápis proveden dne 21.10.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-5700/2020-303

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chomutov č.j.135 EX-4777/2020 -68 (ex. příkaz 135 EX 4777/20-50 nabyl právní moci dne 03.11.2020) ze dne 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2020 10:49:55. Zápis proveden dne 10.12.2020; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**
Z-6907/2020-303

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
řízení 135 EX 4777/20 spojeno do řízení 135 EX 1243/14

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 18691/21-15 k 19 EXE-1026/2021 9 ze dne 28.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2021 17:00:46. Zápis proveden dne 02.09.2021; uloženo na prac. Praha**
  Z-29556/2021-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 4911/22-15 k 14 EXE-420/2022 8 spojeno do řízení 204 EX 18691/21, ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 18.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2022 16:10:44. Zápis proveden dne 23.03.2022; uloženo na prac. Praha**
  Z-11810/2022-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

  Povinnost k
  Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
  [redacted]

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 13542/22-15 k 14 EXE-869/2022 9 (spojeno do řízení 204 EX 18691/21) - ohledně další vymáhané povinnosti ze dne 21.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 16:32:11. Zápis proveden dne 24.06.2022; uloženo na prac. Praha**
Z-25852/2022-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 27697/22-15 k 19 EXE-1455/2022 8 spojeno do řízení 204 EX 18691/21, ohledně další vymáhané povinnosti**

ze dne 07.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2022 15:58:07. Zápis proveden dne 12.10.2022; uloženo na prac. Praha
Z-41478/2022-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 34035/22-15 k 14 EXE 1708/2022-8 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 18691/21 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2022 15:20:06. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Praha**
Z-45787/2022-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k
Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 41435/22-15 k 14 EXE 1843/2022-8 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 18691/21 ze dne 03.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 16:02:46. Zápis proveden dne 14.12.2022; uloženo na prac. Praha**
Z-50229/2022-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *22.08.2023 16:15:02*

Okres: **CZ0313 Jindřichův Hradec** Obec: **547468 Zahrádky**

Kat.území: **790249 Zahrádky** List vlastnictví: **228**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 5271/23-15 k 19 EXE 34/2023-8 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 18691/21 ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 16:47:54. Zápis proveden dne 15.02.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-5934/2023-101

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín, RČ/IČO:

[redacted]

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 70/3

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Darovací smlouva V12 974/1998 ze dne 19.3.1998, právní účinky vkladu ke dni 7.5.1998.**

POLVZ:55/1998 **Z-26700055/1998-303**

Pro: **Dušek Michal, č.p. 49, 58854 Mrákotín** *RČ/IČO:* [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
70/3	**85001**	**374**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

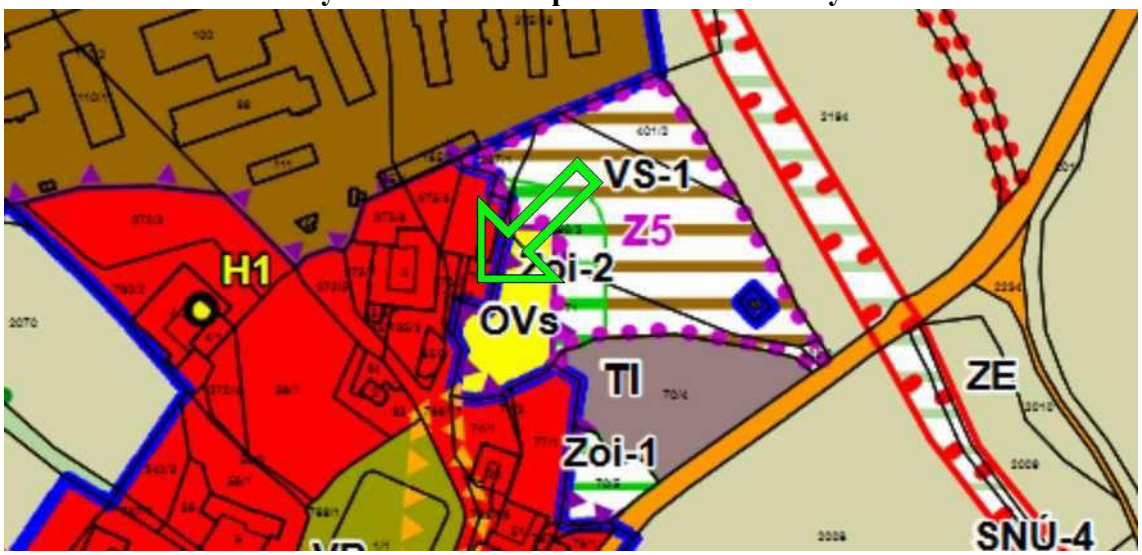
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 22.08.2023 16:21:45*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz http://www.cuzk.cz/.

Fotodokumentace

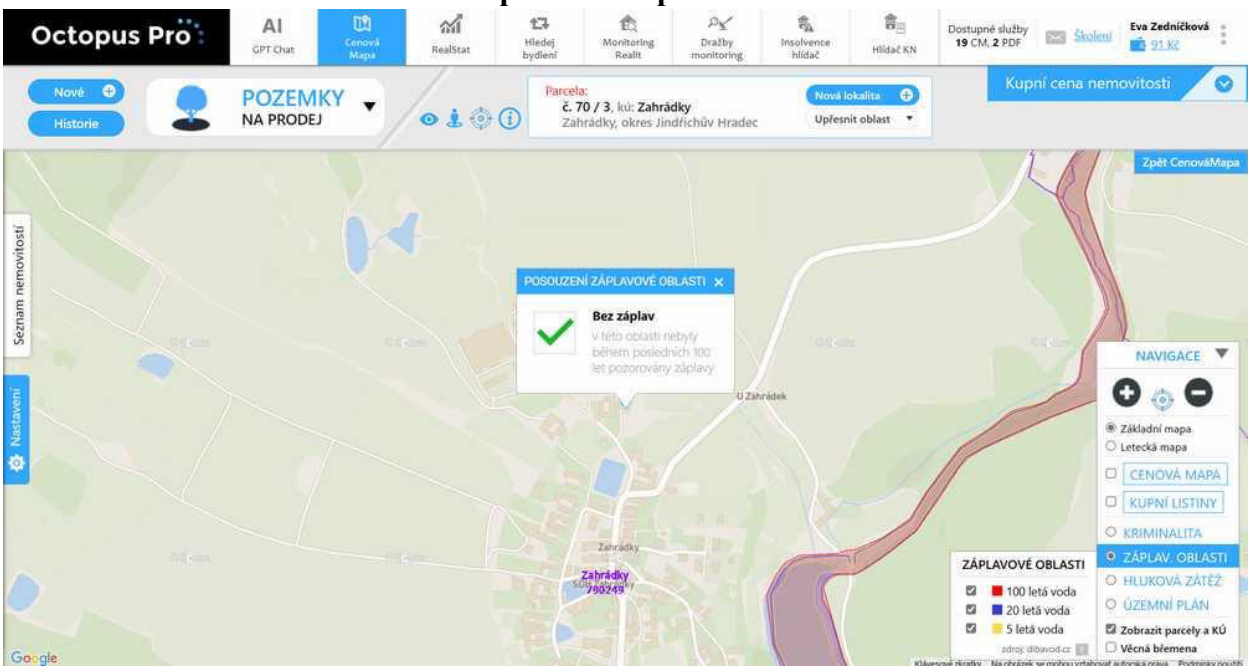
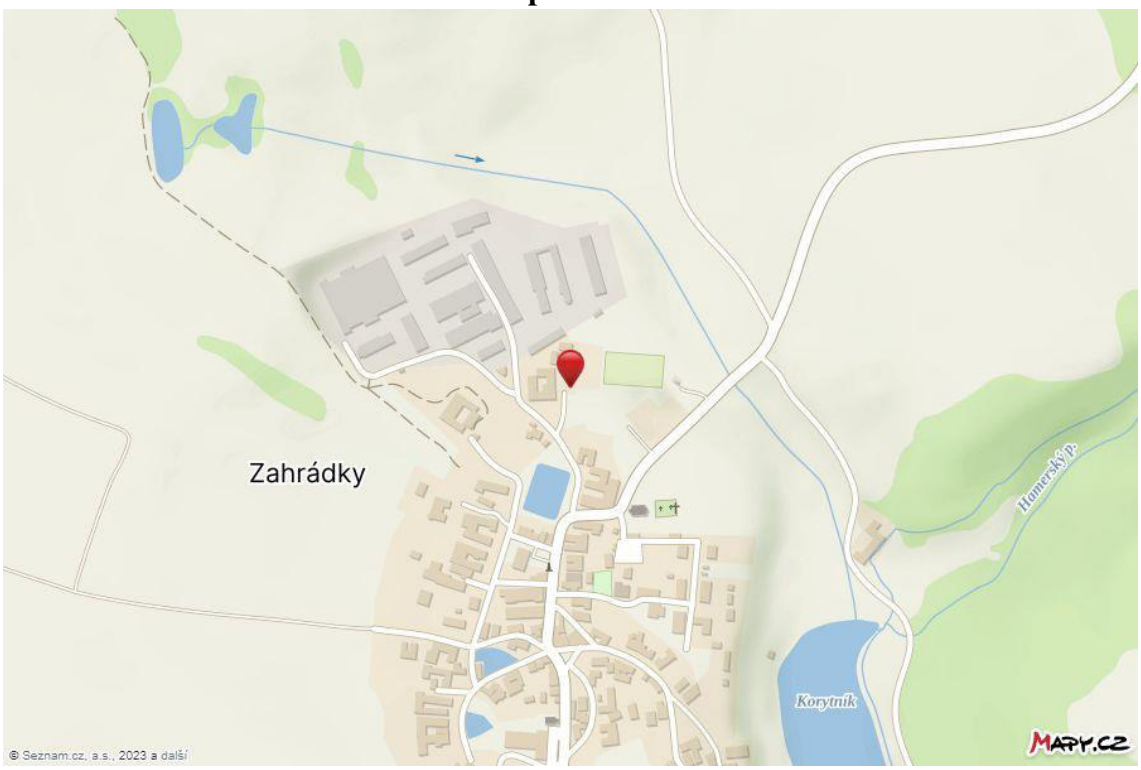
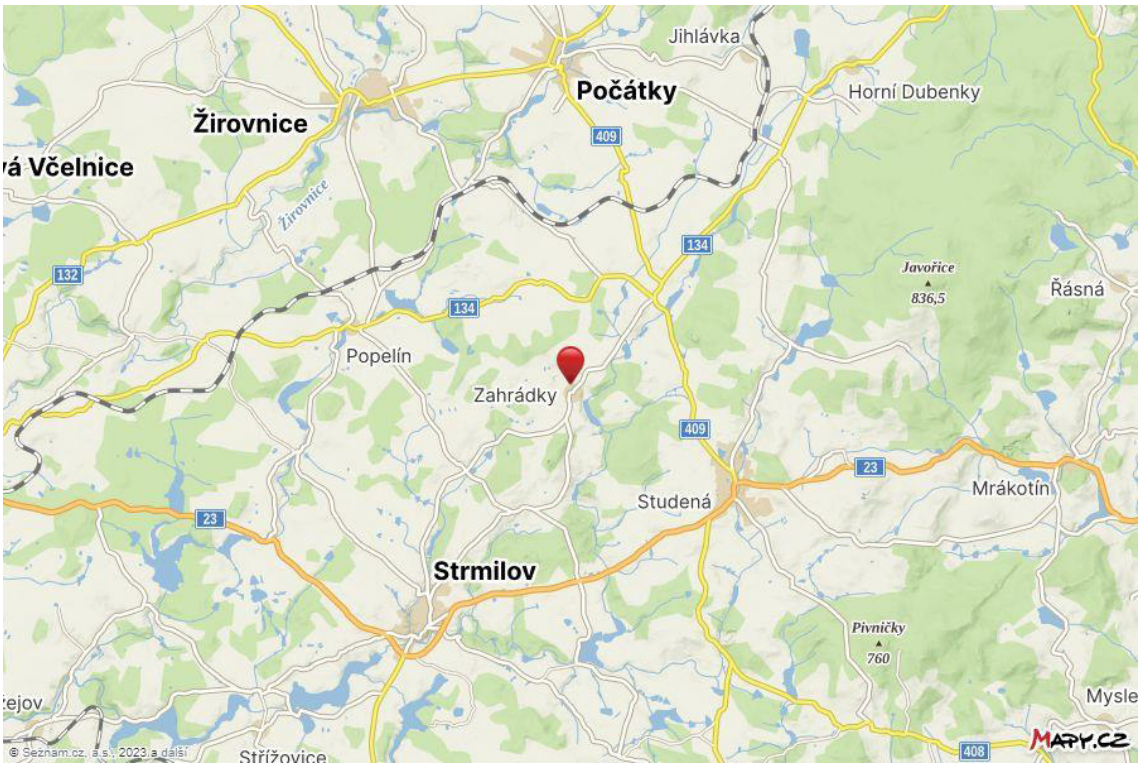
Výřez z územního plánu obce Zahrádky



Výřez z územního plánu obce Zahrádky se zákresem

Legenda

Záplavová mapa oblasti



Mapa oblasti