

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: Ing. Lukáš Vlašný, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor, insolvenční správce dlužníka Corrida a.s., IČ: 248 17 571, se sídlem Příkop 838/6, Zábřdovice, 602 00 Brno, ustanovený usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 26 INS 6851/ 2025-A-43 ze dne 11.11.2025 (dále také jen „Dlužník“) (dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující: jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

(Strana prodávající a Strana kupující dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 11.11.2025 bylo vydáno Krajským soudem v Brně usnesení č.j. KSBR 26 INS 6851/2025-A-43 o úpadku dlužníka a o prohlášení konkursu na majetek Dlužníka, tímž usnesením byla současně Strana prodávající ustanovena insolvenčním správcem Dlužníka. První schůze věřitelů se konala dne 11.2.2026.
- (B) Do soupisu majetkové podstaty Dlužníka byly pod položkami č. 11, 89 až č.110 sepsány následující nemovité věci, jmenovitě:
- pozemek parc.č. St. 320/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 320/2,
 - pozemek parc.č. St. 320/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 320/4,
 - pozemek parc.č. St. 320/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Vlasatice č.p. 1, obč.vyb., stavba stojí na pozemku parc.č. St. 320/6,
 - pozemek parc.č. St. 500, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 500,
 - pozemek parc.č. St. 532, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 532,
 - pozemek parc.č. St. 535, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem.stav, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 535,
 - pozemek parc.č. St. 559, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - pozemek parc.č. 2592/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 2592/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 2592/4, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 2592/5, ostatní plocha, zeleň,

- pozemek parc.č. 2592/6, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc.č. 2592/7, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc.č. 2592/8, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 2595/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 6583/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 6583/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 6674, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 6675, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 6728, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 6729, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 8377, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 8378, trvalý travní porost,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 754 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (všechny tyto výše uvedené nemovité věci dále také jen jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající má zájem na základě výsledků dosažených ve vyhledávacím řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a bylo organizováno GAUTE, a.s., IČO: 255 43 709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jako „**GAUTE**“) pod evidenčním číslem A8065 (dále také jen „**Vyhledávací řízení**“), prodat za podmínek v této Smlouvě sjednaných Předmět prodeje jako celek Straně kupující coby vítězi Vyhledávacího řízení;
- (D) ke zpeněžení Předmětu prodeje byl Straně prodávající jako insolvenčnímu správci Dlužníka udělen pokyn zajištěným věřitelem Česká spořitelna, a.s., a to dne 7.5.2026, jehož znění tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Strana prodávající touto Smlouvou a za podmínek v ní sjednaných prodává Straně kupující celý Předmět prodeje a převádí na Stranu kupující vlastnické právo k Předmětu prodeje, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za Kupní cenu sjednanou níže v této Smlouvě a Strana kupující za sjednaných podmínek celý Předmět prodeje od Strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se Straně prodávající zaplatit sjednanou Kupní cenu v souladu s článkem 2. této Smlouvy.
- 1.2. Výslovně se sjednává, že Předmět prodeje podle této Smlouvy Strana kupující kupuje ve stavu ve kterém se fakticky nachází k okamžiku uzavření této Smlouvy s tím, že Strana kupující měla před uzavřením této Smlouvy možnost si Nemovitosti i veškeré jejich jednotlivé části, součásti, práva či povinnosti s nimi spojená nebo související v dostatečném rozsahu, podrobně a s náležitou odbornou péčí prohlédnout, prověřit, zkontrolovat a zjistit jejich reálný stav, včetně případných vad právních i faktických a Předmět prodeje proto Strana kupující nabývá do vlastnictví jako věc dle § 501 Občanského zákoníku, a to tak, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 Občanského zákoníku, bez jakékoli odpovědnosti Strany prodávající za vady Předmětu prodeje, a to včetně vad množstevních, jakostních, funkčních a/nebo vad dokumentace či vad jiných a Strana kupující takto koupí Předmětu prodeje přijímá a zavazuje se takto Předmět prodeje i převzít.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strany se dohodli na celkové kupní ceně za celý Předmět prodeje podle této Smlouvy ve výši [BUDE DOPLNĚNO],- Kč (slovy [BUDE DOPLNĚNO] korun českých) **bez DPH** (dále jako „**Kupní cena**“), když **podej Nemovitostí je dle ZDPH osvobozen od DPH.**
- 2.2 Strana kupující prohlašuje a ujišťuje Stranu prodávající, že [je/není] plátcem DPH. Strany berou na vědomí, že dodání všech Nemovitostí je za podmínek podle § 56 odst. 1 ZDPH osvobozeno od DPH, a současně potvrzují, že na tuto transakci nebude uplatněn postup dobrovolného zdanění dle § 56 odst. 8 ZDPH.
- 2.3 Strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že Strana kupující Straně prodávající zaplatila celou Kupní cenu ještě před podpisem této Smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast ve Vyhledávacím řízení ve výši 1.550.000,- Kč (slovy jeden milion pět set padesát tisíc korun českých), a to na účet GAUTE č. 2501886179/2010 vedený u Fio Banka, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol 8065,; tato kauce byla dle dohody GAUTE a Strany kupující poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 277231135/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem 1, jakožto úhrada části Kupní ceny;
 - zbývající část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 277231135/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., pod variabilním symbolem [bude doplněno], specifický symbol 8065.
- 2.4. Strany výslovně sjednávají, že na úhradu Kupní ceny budou použity uvedené částky uvedené v odst. 2.3. písm. a) a b) Smlouvy tak, že se okamžikem uzavření této Smlouvy započítávají na částku Kupní ceny podle této Smlouvy. Úroky připsané z uvedených částek náležejí do majetkové podstaty Dlužníka.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje a Strana kupující výslovně bere na vědomí, že na listu vlastnictví č. 754 pro katastrální území Vlasatice, obec Vlasatice (dále jako „**List vlastnictví**“), jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána zástavní práva závady a další omezení vlastnického práva, jež se týkají Nemovitostí.
- 3.2 Strany konstatují, že je jim známo, že v souladu s § 285 odst. 1 písm. a) a b) Insolvenčního zákona zpeněžením zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 Insolvenčního zákona, a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak. V případě potřeby Strana prodávající poskytne Straně kupující, na její výzvu a náklady, nezbytnou součinnost k výmazu práv váznoucích na Nemovitostech z Listu vlastnictví, zaniklých v důsledku zpeněžení podle této Smlouvy.
- 3.3 Strany dále konstatují, že je jim známo, že v souladu s § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Strana prodávající se v souladu s ust. § 167 odst. 5 Insolvenčního zákona zavazuje vydat Straně kupující, na její výzvu, potvrzení o zániku zajištění na Předmětu prodeje.

- 3.4 Pro výmaz zajištění zaniklých v důsledku zpeněžení podle této Smlouvy z KN je Strana kupující povinna podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na výmaz těchto zajištění. Veškeré náklady a poplatky s tím spojené nese a hradí výlučně Strana kupující.
- 3.1 V důsledku zpeněžení Nemovitostí nezanikají věcná břemena a služebnosti zapsané na Listu vlastnictví.

4. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI STRANY KUPUJÍCÍ

- 4.1 Strana kupující prohlašuje, že je ve vztahu k Předmětu prodeje odborníkem. Strana kupující současně ujistňuje Stranu prodávající, že Strana kupující není osobou uvedenou v § 295 odst. 1 anebo odst. 2 Insolvenčního zákona.
- 4.2 Strana kupující prohlašuje, že má neomezenou způsobilost uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající a není jí známa žádná okolnost, která by vylučovala uzavření či plnění této Smlouvy Stranou kupující a že tato Smlouva byla Stranou kupující řádně uzavřena a představuje platný závazek Strany kupující v souladu s právními předpisy.
- 4.3 Strana kupující prohlašuje, že nepotřebuje k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky, a pro případ, že je potřebuje, že tyto byly řádně vydány či uděleny a jsou platné a účinné.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že není v úpadku, ani ve stavu hrozícího úpadku, není ohledně ní vedeno řízení o preventivní restrukturalizaci, a dále prohlašuje, že jí není známo, že by bylo rozhodnuto o úpadku Strany kupující, resp. že by bylo ohledně Strany kupující zahájeno insolvenční řízení, ani jí není známo, že by kdokoli podal návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči Straně kupující nebo činil jakékoli úkony či jiná jednání k tomuto směřující. Současně Strana kupující prohlašuje, že není jako dlužník (povinný) účastníkem exekučního řízení, řízení o výkonu rozhodnutí, správního, rozhodčího ani jiného řízení, které by mělo vliv na plnění závazků sjednaných v této Smlouvě nebo na převod Předmětu prodeje ani jeho části dle této Smlouvy ani si není vědoma, že by zahájení či vedení takového řízení Straně kupující hrozilo.
- 4.5 Strana kupující výslovně prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy měla dostatečnou možnost si Předmět prodeje důkladně a s náležitou odbornou péčí prohlédnout a zkontrolovat a zjistil si jeho reálný stav, když veškeré informace ohledně Předmětu prodeje, které si Strana kupující o Předmětu prodeje před uzavřením této Smlouvy sama nezávisle získala, představují pro Stranu kupující zcela dostatečné informace a podklady pro uzavření této Smlouvy a její plnění. Strany tedy sjednávají, že Předmět prodeje Strana kupující kupuje a přijímá do vlastnictví tak, jak stojí a leží, bez jakýchkoli záruk a jakékoli odpovědnosti Strany prodávající za právní nebo faktický stav Předmětu prodeje. V souvislosti s uvedeným zejména Strana kupující výslovně prohlašuje, Strany sjednávají a potvrzují si, že:
- 4.5.1 Straně kupující je dostatečně znám stav Předmětu prodeje, neboť si je před podpisem této Smlouvy důkladně prohlédla a prohlédnout mohla a že jeho stavebně-technický i právní stav je jí dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje;
- 4.5.2 Strana kupující je mimo jiné seznámena se: (i) stavem zápisu Nemovitostí na Listu vlastnictví; (ii) závazky a závadami dle Listu vlastnictví na Nemovitostech vázajícími a s nimi spojenými; a (iii) věcnými břemeny zapsanými na Listu vlastnictví a s tím, že tato věcná břemena převodem na Stranu kupující nezaniknou;
- 4.5.3 Straně kupující se seznámila s právním i faktickým stavem Nemovitostí, s jejich umístěním, s platným územním plánem a veškerou územně plánovací dokumentací relevantní pro daná území související s Nemovitostmi, s možnostmi přístupu na místní a jiné veřejné komunikace v místě, kde se Nemovitosti nachází, s hranicemi záplavového

území a jeho dílčích zón pro území obce, v níž se nachází Nemovitosti, že jí jsou známy hranice pozemků, jež tvoří Nemovitosti;

- 4.5.4 Strana kupující si důkladně zjistila stav Nemovitostí a nabývá je s vědomím, že Nemovitosti mohou trpět i závažnými zjevnými či skrytými závadami technického charakteru nebo právního charakteru, především v podobě nezbytného dokončení kolaudací a/nebo získání rekolaudací všech částí Nemovitostí, případně získání revizí či dalších kontrol nebo oprávnění apod;
- 4.5.5 Straně kupující je známo a bere na vědomí, že Nemovitosti prodává Strana prodávající jakožto insolvenční správce Dlužníka, a tudíž jsou jeho informace o Nemovitostech jen omezené a/nebo žádné, což Strana kupující bere na vědomí;
- 4.5.6 Straně kupující nepřísluší žádné nároky z právních ani faktických vad Předmětu prodeje, tedy zejména žádné právo na slevu z Kupní ceny či právo odstoupit od této Smlouvy či její části pro (jakékoli) případné vady, neúplnosti nebo i úplnou absenci kterékoli části, součástí či věci náležející k Předmětu prodeje, když umístění i skutečný stav Předmětu prodeje je Kupujícímu znám a ničeho v tomto směru nenamítá a Strany tak v maximálním rozsahu přípustném podle právního řádu ČR vylučují jakoukoli odpovědnost Strany prodávající dle této Smlouvy. Uvedeným ujednáním nejsou nijak dotčena ustanovení Insolvenčního zákona;
- 4.5.7 Strana kupující souhlasí s tím, že Kupní cena za Předmět prodeje sjednaná v této Smlouvě je cenou konečnou, a že na její výši nemá žádný vliv případné zjištění, že skutečný stav Předmětu prodeje v den účinnosti Smlouvy a/nebo nabytí vlastnického práva Stranou kupující neodpovídá očekávání Strany kupující když Strana kupující si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje či jakékoli jeho části, součástí či jednotlivé věci jej tvořící a že Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost stran toho, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje či jakoukoliv jeho část, součást či jednotlivou věc jej tvořící skutečně užít nebo využít.

5. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je insolvenčním správcem Dlužníka a není jí známo žádné zpochybnění vlastnického práva Dlužníka k Předmětu prodeje, nebo uplatnění nároků třetích osob k Předmětu prodeje.
- 5.2 Strana prodávající prohlašuje, že jí byl udělen pokyn zajištěným věřitelem Česká spořitelna, a.s., a to dne 7.5.2026, jehož znění tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy,
- 5.3 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než ta výslovně uvedená jen v tomto článku 5. Smlouvy.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, PŘECHO NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 6.1 Strana kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem vkladem vlastnického práva Strany kupující do KN. Návrh se zavazuje podat Strana kupující do dvou (2) pracovních dnů od uzavření Smlouvy.
- 6.2 Strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost Katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva Strany kupující k Nemovitostem podle této Smlouvy mohl být co nejdříve povolen. Pokud by z jakéhokoliv důvodu nebylo návrhu Katastrálním úřadem vyhověno, zavazují

se Strany bez zbytečného odkladu odstranit veškeré nedostatky, které by bránily provedení vkladu a učinit vše potřebné pro to, aby byl vklad řádně proveden, a za tímto účelem si opět poskytnout veškerou potřebnou součinnost, a to včetně případného uzavření nové kupní smlouvy za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění Katastrálního úřadu.

- 6.3 Nebezpečí škody jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem uzavření Smlouvy, přičemž Smluvní strany sjednávají, že Strana prodávající neodpovídá za škodu, která vznikla po přechodu nebezpečí škody na věci na Stranu kupující.
- 6.4 Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, předá Předmět prodeje Strana prodávající Straně kupující ihned po uzavření Smlouvy s tím, že předávání Předmětu prodeje Kupujícímu započne bezprostředně po uzavření Smlouvy v místě Nemovitostí. Nemovitosti budou předány s věcmi, které se v nich nacházejí; Strana prodávající není povinna Nemovitosti vyklidit, ani obstarávat vyklizení za účelem jejich předání a převzetí. Strana kupující se zavazuje ve stanovené lhůtě převzít Předmět prodeje od Strany prodávající. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude Stranami sepsán předávací protokol, jehož nevyplněný vzor tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Pokud Strana kupující Předmět prodeje ve stanoveném termínu nepřevzme, platí, že Předmět prodeje je převzat Stranou kupující bez výhrad a připomínek dnem uzavření Smlouvy.
- 6.5 Strana prodávající zcela splní veškeré své povinnosti ve vztahu k Předmětu prodeje jeho předáním Straně kupující po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že po podpisu předávacího protokolu Stranami Strana prodávající není povinna Straně Kupující poskytnout jakoukoli součinnost související s Předmětem prodeje a jeho nabytím do vlastnictví, což je výlučnou odpovědností Strany kupující stejně jako úhrada jakýchkoli nákladů a poplatků s tím spojených. Strana kupující se zavazuje, že si na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí zajistí a vyřídí veškeré návrhy, registrace, povolení, souhlasy, rozhodnutí či jakákoli jiná oprávnění či dokumenty související s nabytím vlastnictví k Předmětu prodeje a provedením zápisu do příslušných seznamů a evidencí. Zejména se Strana kupující zavazuje, že ihned po uzavření Smlouvy provede a řádně vyřídí veškeré zápisy, registrace a administrativní povinnosti související s touto Smlouvou a nabytím vlastnictví k Předmětu prodeje.
- 6.6 Strany se nad rámec součinnosti dle odst. 6.2. Smlouvy dohodly, že jakoukoli součinnost podle této Smlouvy je Strana prodávající povinna poskytnout Straně kupujícímu jen (i) na základě výslovné písemné žádosti Strany kupující, v níž podrobně a v úplnosti uvede ohledně jaké konkrétní záležitosti je součinnost vyžadována a co má být Stranou prodávající vykonáno; a to však jen v případě, že (ii) v dané konkrétní požadované záležitosti je součinnost Strany prodávající skutečně nezbytná; a současně (iii) Strana prodávající je schopna a oprávněna Stranou kupující požadované vykonat a součinnost poskytnout v přiměřené době, nejméně vždy v době 10 (deset) pracovních dnů; a současně (iv) pokud Strana kupující předem Straně prodávající uhradí veškeré náklady s vyžádanou součinností související a/nebo složí u Strany prodávající přiměřenou zálohu odpovídající rozsahu a obsahu požadované součinnosti.

7. ZÁNİK SMLOUVY, PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PO ZÁNÍKU SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva zanikne na základě písemné dohody Stran.
- 7.2 Tato Smlouva zanikne na základě odstoupení ze Strany prodávající. Strana prodávající je oprávněna od této Smlouvy či kterékoliv její části odstoupit písemným oznámením o odstoupení doručeným Straně kupující v případě, že kterékoli z prohlášení Strany kupující podle této Smlouvy či v souvislosti s ní se ukáže jako nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, nebo že Strana kupující poruší kterýkoliv svůj závazek stanovený touto Smlouvou a toto své porušení nenapraví (včetně nápravy

všech důsledků takového porušení) ani v dodatečně lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy ji Strana prodávající písemně k nápravě vyzvala. Strana prodávající je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanoví zákon. Účinky odstoupení nastávají k okamžiku doručení oznámení o odstoupení Straně kupující.

- 7.3 S přihlédnutím ke zvláštním okolnostem prodeje Předmětu prodeje, zejména ke skutečnosti, že Předmět prodeje jakožto součást majetkové podstaty Dlužníka je zpeněžován v režimu konkursu a Strana kupující Předmět prodeje kupuje tak, jak stojí a leží, se výslovně sjednává, že Strana kupující není oprávněna od této Smlouvy odstoupit, není oprávněna se dovolat neplatnosti této Smlouvy, ani ji jinak jednostranně zrušit. Výslovně se tak v maximální přípustné míře dle právního řádu ČR vylučuje aplikace všech zákonných ustanovení, která by oprávnění jednostranného ukončení této Smlouvy ze Strany kupující jinak zakládala.

8. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 8.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu přípustném podle příslušných právních předpisů. Strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

9. DORUČOVÁNÍ

- 9.1 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno některé Straně podle této Smlouvy, musí být učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Straně zejména tehdy, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou či emailem na adresu Smluvní strany uvedenou výše v záhlaví této Smlouvy, na emailovou adresu Smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou poštovní adresu v České republice, kterou takto příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Straně podle odst. 11.3 níže:

- 9.1.1 Strana prodávající:

Ing. Lukáš Vlašný
Vančurova 2904
390 01 Tábor
Česká republika
email: lukas@vlasany.cz

- 9.1.2 Strana Kupující:

[BUDE DOPLNĚNO]
email: [BUDE DOPLNĚNO]
tel.: +[BUDE DOPLNĚNO]

- 9.2 Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy bude považováno za doručené:

- 9.2.1 dnem fyzického předání, je-li zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
9.2.2 dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li zasíláno doporučenou poštou; nebo

- 9.2.3 dnem doručení s následným potvrzením neporušeného doručení, v případech, kdy bylo doručováno emailem; nebo
- 9.2.4 nezdaří-li se doručení shora uvedeným způsobem (či způsoby), desátým dnem ode dne předání doporučené zásilky k poštovní přepravě na adresu určenou shora anebo na adresu sídla zapsaného ve veřejném rejstříku příslušné Strany (bude-li odlišná).
- 9.3 Výše uvedené adresy a spojení mohou být měněna jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Stranou druhé Straně s tím, že takováto změna se stane účinnou uplynutím deseti (10) dnů od doručení takového oznámení druhé Straně.

10. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 10.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávajícího zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Příslušnými soudy k řešení všech sporů mezi Stranami z této Smlouvy či v souvislosti s ní jsou výlučně jen obecné soudy České republiky.
- 11.2 S ohledem na insolvenční režim Dlužníka a s tím související specifika zpeněžení Předmětu prodeje touto Smlouvou se Smluvní strany dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení: § 558 odst. 2, § 573, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 a § 2936 až § 2942 Občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje.
- 11.3 Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Tuto Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu. Strany prohlašují, že plnění jedné ze Stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytuje druhá Strana a pokud jsou některá plnění v hrubém nepoměru, vyplývá důvod tohoto nepoměru ze zvláštního vztahu mezi Stranami a okolnosti zpeněžení Předmětu prodeje v insolvenčním řízení.
- 11.4 Strana kupující není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající převést/postoupit práva a/nebo povinnosti z této Smlouvy třetí osobě ani je vyčlenit do svěřenského fondu. Strana kupující rovněž není oprávněna provést jednostranné započtení na jakoukoli pohledávku z této Smlouvy.
- 11.5 Každá Strana nese své náklady vzniklé v rámci právního či jiného poradenství v souvislosti s přípravou, uzavřením i plněním této Smlouvy.
- 11.6 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 11.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží dvě vyhotovení.
- 11.8 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky.

11.9 Strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Strany posoudily obsah této Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – znění pokynu zajištěného věřitele

Příloha č. 2 – nevyplněný vzor protokolu o předání a převzetí Předmětu prodeje

Strana prodávající:

Strana kupující:

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Lukáš Vlašný
insolvenční správce
Corrida a.s.

[BUDE DOPLNĚNO]