

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2026 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 65 INS 26423 / 2019 pro AS
ZIZLAVSKÝ v.o.s.

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531154 Drozdov

Kat.území: 632601 Drozdov v Čechách

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Šimeček Michal, č.p. 270, 26761 Drozdov

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 340 174 zastavěná plocha a
nádvoří
Součástí je stavba: Drozdov, č.p. 270, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 340

42/9	717 zahrada	zemědělský půdní fond
------	-------------	--------------------------

42/10	174 zahrada	zemědělský půdní fond
-------	-------------	--------------------------

43/4	158 ostatní plocha	jiná plocha
------	--------------------	-------------

859	532 ostatní plocha	jiná plocha
-----	--------------------	-------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžitě pohledávky do výše 2.796.000,- Kč, které budou vznikat z úvěrové smlouvy č. 300/10534/14/1/01 do 20.3.2040

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 340, Parcela: 42/10, Parcela: 42/9, Parcela: 43/4, Parcela: 859

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/10534/14/2/01 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2014 09:36:13. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Beroun
V-10690/2014-202

Pořadí k 10.12.2014 09:36

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/10534/14/2/01 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2014 09:36:13. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Beroun
V-10690/2014-202

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/10534/14/2/01 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2014 09:36:13. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Beroun
V-10690/2014-202

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2026 12:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531154 Drozdov

Kat.území: 632601 Drozdov v Čechách

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu Raiffeisenbank a.s.

- zákaz zcizení Zástavy zanikne v okamžiku zániku zástavního práva zřízeného k Zástavě na základě Zástavní smlouvy, nejpozději však zanikne uplynutím dne 20.3.2040

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 340, Parcela: 42/10, Parcela: 42/9, Parcela: 43/4, Parcela: 859

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/10534/14/2/01 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.12.2014 09:36:13. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Beroun
V-10690/2014-202

Pořadí k 10.12.2014 09:36

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 12.716,00 Kč pro povinného Suslo Gabriela

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun, Okružní
511/28, Beroun-Město, 26640 Beroun

Povinnost k

Parcela: St. 340, Parcela: 42/10, Parcela: 42/9, Parcela: 43/4, Parcela: 859

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) 42002-220/8030/07.01.2019-00019/464/18-KoZ - 1 ze
dne 07.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2019 14:41:26. Zápis
proveden dne 29.01.2019.

V-103/2019-202

Pořadí k 07.01.2019 14:41

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.06.2009.

V-2789/2009-202

Pro: Šimeček Michal, č.p. 270, 26761 Drozdov

RČ/IČO: [REDACTED]

o Dohoda o úpravě majet. poměrů pro dobu po rozvodu manž., partner. ze dne 23.05.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2019 08:26:25. Zápis proveden dne 03.10.2019.

V-6370/2019-202

Pro: Šimeček Michal, č.p. 270, 26761 Drozdov

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.07.2026 12:55:02

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531154 Drozdov

Kat.území: 632601 Drozdov v Čechách

List vlastnictví: 343

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
42/9	51500	717
42/10	51500	174

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2026 13:05:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.