



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001062

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. A8031

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

IČO 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, 60200, Brno

Zastupující osoba: Ing. Lenka Kunstová

Kontaktní osoba: Petr Charvát, tel. 739602406, charvat@gaute.cz

1.2. Navrhovatel:

Mgr. Livia Straková

Datum narození: 12. 6. 1981

IČO 71468269, bytem Mišákova 326/15, 77900, Olomouc

Insolvenční správce

dlužníka Miloš Kamarýt, IČO: 45857113, bytem Lesní 265, 273 41 Cvrčovice, na
základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 66 INS 469/2014-A-20 ze
dne 11.4.2014

1.3. Vlastník:

URIEM PLUS, s.r.o.

IČO 24259420, se sídlem Kladenská 835, 27309, Kladno

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A8031>

přesněji: A8031

- Zahájení dražby: 17. 9. 2026 13:00
- Ukončení dražby: 17. 9. 2026 14:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „RD 6+1 Cvrčovice, okres Kladno, užitná plocha 206m²“, je soubor věcí:

- **Budova č. 265, budova s číslem popisným v části obce Cvrčovice, využívána jako rodinný dům, která je zapsána na listu vlastnictví č. 431 pro katastrální území Cvrčovice, obec Cvrčovice (Kladno), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 323 (LV 399).
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. st. 323, zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Cvrčovice, obec Cvrčovice (Kladno), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.**
- **Pozemek (podíl ve výši 1/2) parc. č. 297/6, zahrada, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území Cvrčovice, obec Cvrčovice (Kladno), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.**

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem veřejné dražby je rodinný dům č. p. 265, který se nachází v Lesní ulici ve Cvrčovicích, včetně id. 1/2 na pozemku p.č. st. 323 a p.č. 297/6 a příslušenství. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Cvrčovice, obec Cvrčovice, okres Kladno.

Místopis

Jedná se o obec Cvrčovice, která má 759 obyvatel. Obec se nachází cca 4 km od města Kladna a cca 12 km od Hlavního města Prahy s nájezdem na dálnici cca 3,50 km. V obci se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím a drobné služby. V obci je možnost městské autobusové dopravy města Kladna a autobusové dopravního spojení směr Praha, Kladno 5 km a jiné.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Cvrčovice. Samostatně stojící, zděný rodinný dům s dispozicí 6+1 a garáží se nachází ve starší zástavbě rodinných domů a od centra obce je vzdálen cca 2.200 m. V místě je možnost napojení na rozvod elektřiny a vody, kanalizace je svedena do vlastní jímky na vyvážení. RD se nachází v odloučené okrajové části obce Cvrčovice.

Dispozice přízemí 1.N.P.:

zádveří, vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s KK komora, pokoj 2 a schodiště do podkroví, garáž, terasa pod střechou bez úpravy podlahy.

Dispozice 2.N.P. podkroví:

chodba, koupelna s WC, 4 x pokoj, komora, terasa

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm vážnoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Vlastníkem předmětu veřejné dražby je v katastru nemovitostí na LV č. 431 a š. 399 pro k.ú. Cvrčovice zapsána společnost URIEM PLUS, s.r.o., IČO: 24259420, sídlem Kladenská 835, Švermov, 273 09 Kladno. Předmět veřejné dražby je však součástí majetkové podstaty dlužníka Miloše Kamarýta, přičemž tato skutečnost byla pravomocně rozhodnuta a potvrzena rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 26.10.2017, č.j. 66 ICM 1048/2015 – 196, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 29.5.2019, č.j. 103 VSPH 514/2018-242, a usnesením Nejvyššího soudu ze dne 30.11.2021, č.j. 29 ICdo 145/2019-312, kdy citovanými rozhodnutími byla zamítnuta žaloba společnosti URIEM PLUS, s.r.o., IČO: 24259420, sídlem Kladenská 835, Švermov, 273 09 Kladno, na vyloučení předmětu veřejné dražby z majetkové podstaty dlužníka Miloše Kamarýta.

Navrhovatel prohlašuje, že k Předmětu veřejné dražby jsou na listu vlastnictví č. 431 pro katastrální území a obec Cvrčovice, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 41197518, zapsáno pod V-152/2014-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: AGRO LEASING J. Hradec s.r.o., Sládkova 309, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 60851252, zapsáno pod V-121/2014-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod Z-5272/2013-203,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno, zapsáno pod Z-4393/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 26415623, zapsáno pod Z-10499/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 47114975, zapsáno pod Z-1580/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Credium, a.s., v likvidaci, Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO: 25139886, zapsáno pod Z-1006/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27089444, zapsáno pod Z-205/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: ESA s.r.o., Oldřichova 158, Dubí, 272 03 Kladno, IČO: 46351141, zapsáno pod Z-16557/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Říha Zdeněk, Berounská 375, 27351 Unhošť, zapsáno pod Z-16556/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: RCI Financial Services, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25722328, zapsáno pod Z-13141/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Auto VANDOL s.r.o. v likvidaci, Orlov 72, 261 01 Příbram, IČO: 27130835, zapsáno pod Z-11842/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: RCI Financial Services, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25722328, zapsáno pod Z-10916/2012-203,
- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno, zapsáno pod Z-9179/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: KD SERVIS a.s., Železničářů 885, Kročehlavy, 272 01 Kladno, IČO: 27228916, zapsáno pod Z-1070/2012-203,
- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno, zapsáno pod Z-17680/2011-203**,**
- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení

Kladno, Fibichova 2819, 272 67 Kladno, zapsáno pod Z-771/2011-203,

- Zástavní právo smluvní, pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3195/2008-203,
- Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha, zapsáno pod Z-7889/2012-203,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha, zapsáno pod Z-18638/2011-203,
- Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha, zapsáno pod Z-10535/2011-203,
- Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha, zapsáno pod Z-9423/2010-203,
- Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 21 Praha, zapsáno pod Z-2072/2010-203, pod Z-391/2010-203 a pod Z-2794/2010-203,
- Zástavní právo smluvní, pro: Škripko Imrich a Škripková Hana, Dobrovského 1179, Kročehlavy, 27201 Kladno, zapsáno pod V-72/2015-203
- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), původně povinný: Kamarýt Miloš, nar. 24.12.1976, Povinnost k: Stavba: Cvrčovice, č.p. 265, zapsáno pod Z-1830/2015-203.

Navrhovatel dále prohlašuje, že k Předmětu veřejné dražby jsou na listu vlastnictví č. 399 pro katastrální území a obec Cvrčovice, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- Zástavní právo smluvní, pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 45244782, zapsáno pod V-3195/2008-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: RCI Financial Services, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, IČO: 25722328, zapsáno pod Z-10916/2012-203,
- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 27267 Kladno, zapsáno pod Z-9179/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: KD SERVIS a.s., Železničářů 885, Kročehlavy, 27201 Kladno, IČO: 27228916, zapsáno pod Z-1070/2012-203,
- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 27267 Kladno, zapsáno pod Z-771/2011-203,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, pro: Česká republika, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 27267 Kladno, zapsáno pod Z-4393/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Leasing České spořitelny, a.s., Budějovická 1912/64b, Krč, 14000 Praha 4, IČO: 27089444, zapsáno pod Z-205/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod Z-5272/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: RCI Financial Services, s.r.o., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 25722328, zapsáno pod Z-13141/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: ESA s.r.o., Oldřichova 158, Dubí, 27203 Kladno, IČO: 46351141, zapsáno pod Z-16553/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Říha Zdeněk, Berounská 375, 27351 Unhošť, zapsáno pod Z-16554/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Credium, a.s., v likvidaci, Bucharova 2657/12, Stodůlky, 15800 Praha 5, IČO: 25139886, zapsáno pod Z-1006/2013-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 26415623, zapsáno pod Z-10499/2012-203,
- Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Auto VANDOL s.r.o. v likvidaci, Orlov 72, 26101 Příbram, IČO: 27130835, zapsáno pod Z-11842/2012-203,

- Zástavní právo soudcovské, pro: Česká republika, vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Kladno, Fibichova 2819, 27267 Kladno, zapsáno pod Z-17680/2011-203,
 - Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, zapsáno pod Z-5272/2013-203,
 - Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: AGRO LEASING J. Hradec s.r.o., Sládkova 309, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, IČO: 60851252, zapsáno pod V-122/2014-203,
 - Zástavní právo exekutorské (podle § 69a exekučního řádu), pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČO: 41197518, zapsáno pod V-152/2014-203,
 - Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, zapsáno pod Z-10535/2011-203,
 - Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, zapsáno pod Z-18638/2011-203,
 - Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, zapsáno pod Z-9423/2010-203,
 - Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, zapsáno pod Z-2072/2010-203, pod Z-391/2010-203 a pod Z-2794/2010-203,
 - Zástavní právo zákonné, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, Nusle, 14021 Praha, zapsáno pod Z-7889/2012-203,
 - Zástavní právo smluvní, pro: Škripko Imrich a Škripková Hana, Dobrovského 1179, Kročehlavy, 27201 Kladno, zapsáno pod V-72/2015-203,
- Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.), původně povinný: Kamarýt Miloš, nar. 24.12.1976, Povinnost k: URIEM PLUS, s.r.o., Kladenská 835, Švermov, 27309 Kladno, IČO: 24259420, zapsáno pod Z-1830/2015-203.

K předmětu veřejné dražby – stavbě v části obce Cvrčovice č.p. 265, rod.dům, která stojí na pozemku parc.č. St. 323 a je zapsána na LV č. 431 pro katastrální území a obec Cvrčovice svědčí ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. zákonné předkupní právo ve prospěch společnosti NEWLAKITA s.r.o., IČ: 27845567, se sídlem Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „předkupník“), která je vlastníkem podílu ve výši id. ½ (ve vztahu k celku) na pozemku parc.č. St. 323 v k.ú. a obec Cvrčovice, na němž stojí předmětná stavba v části obce Cvrčovice č.p. 265. Dražebník ve smyslu ust. § 18 odst. 2 zákona o veřejných dražbách již oznámil před konáním veřejné dražby dle této smlouvy předkupníkovi konání dražby tak, aby se předkupník mohl veřejné dražby v souladu se zákonem zúčastnit, čímž splnil své veškeré zákonné povinnosti ve vztahu k předkupníkovi.

Navrhovatel upozorňuje, že rod. dům čp. 265, obec a kat. území Cvrčovice je postaven na pozemku parc. č. st. 323, kat. území Cvrčovice, který je v rozsahu id. ½ ve vlastnictví společnosti NEWLAKITA s.r.o., IČ: 27845567, se sídlem Tyršova 885/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (tj. osoby odlišné, nežli je vlastník stavby - rod. domu č.p. 265). S tímto (spolu)vlastníkem pozemku však není uzavřena žádná nájemní smlouva či jiná obdobná smlouva, která by upravovala užívání předmětného spoluvlast. podílu na pozemku parc. č. st. 323 formou umístění rod. domu č.p. 265 na pozemku parc. č. st. 323. K této situaci došlo z historických důvodů, kdy předmětný spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. st. 323 byl na stávajícího spoluvlastníka převeden až po výstavbě a kolaudaci rod. domu čp. 265. Vydrazitel bere toto upozornění na vědomí, včetně z toho vyplývajících důsledků.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem veřejné dražby je rodinný dům č. p. 265, který se nachází v Lesní ulici ve Cvrčovicích, včetně id. 1/2 na pozemku p.č. st. 323 a p.č. 297/6 a příslušenství. Nemovitosti se nachází v katastrálním území Cvrčovice, obec Cvrčovice, okres Kladno.

Místopis

Jedná se o obec Cvrčovice, která má 759 obyvatel. Obec se nachází cca 4 km od města Kladna a cca 12 km od Hlavního města Prahy s nájezdem na dálnici cca 3,50 km. V obci se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím a drobné služby. V obci je možnost městské autobusové dopravy města Kladna a autobusové dopravního spojení směr Praha, Kladno 5 km a jiné.

Nemovitost se nachází v katastrálním území Cvrčovice. Samostatně stojící, zděný rodinný dům s dispozicí 6+1 a garáží se nachází ve starší zástavbě rodinných domů a od centra obce je vzdálen cca 2.200 m. V místě je možnost napojení na rozvod elektřiny a vody, kanalizace je svedena do vlastní jímky na vyvážení. RD se nachází v odloučené okrajové části obce Cvrčovice.

Dispozice přízemí 1.N.P.:

zádveří, vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s KK komora, pokoj 2 a schodiště do podkroví, garáž, terasa pod střechou bez úpravy podlahy.

Dispozice 2.N.P. podkroví:

chodba, koupelna s WC, 4 x pokoj, komora, terasa

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **3 200 000 Kč**
- Obvyklá cena: **11 880 000 Kč**

Odhad ceny obvyklé ceny předmětu veřejné dražby byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 3831-36/2022 ze dne 24.8.2022, který vyhotovil Miroslav Málek, znalec v oboru Ekonomika - odvětví ceny a odhady/Oceňování nemovitých věcí.

- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., s údaji: -var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systém (primárně pro platbu dražební jistoty).

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit navrhovateli (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkovi (tedy společnosti GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na výše uvedený bankovní účet Dražebníka.

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od kupní smlouvy uzavřené příklepem odstoupil (vydražitel se tak nestane vlastníkem Předmětu veřejné dražby, Předmět veřejné dražby nebude vydražiteli tedy ani odevzdán a z dražební jistoty složené vydražitelem se hradí náklady veřejné dražby a odměna dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práv na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě. Vydražitel (kupující) odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící nejpozději jednu hodinu před zahájením dražby. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako "účet dražebníka), var. symbol – rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systém (primárně pro platbu dražební jistoty).

Přípustný způsob úhrady této dražební jistoty v celkové výši celkem 300.000,- Kč je úhrada převodem na zvláštní účet Dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol – r.č. nebo IČ zájemce.

Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

Vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete níže a v dokumentu Uživatelská příručka dražby 250_2023 Sb veřejnedrazby.cz.pdf zveřejněném na www.verejnedrazby.cz/A8031

Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách)přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)).

Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.

- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/A8031>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

Vydražitel se zavazuje převzít Předmět veřejné dražby od navrhovatele do pěti (5) dnů ode dne výzvy Navrhovatele k převzetí. Navrhovatel se zavazuje vyzvat vydražitele k převzetí Předmětu veřejné dražby nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu veřejné dražby ve prospěch Vydražitele do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu veřejné dražby bude vypracován samostatný předávací protokol.

Nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby přechází na vydražitele okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že vydražitel nepřevzme Předmět veřejné dražby ve lhůtě stanovené shora v předchozím odstavci této vyhlášky, přechází nebezpečí škody na Předmětu veřejné dražby na vydražitele dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Vlastníkem předmětu veřejné dražby je v katastru nemovitostí na LV č. 431 a š. 399 pro k.ú. Cvrčovice zapsána společnost URIEM PLUS, s.r.o., IČO: 24259420, sídlem Kladenská 835, Švermov, 273 09 Kladno. Předmět veřejné dražby je však součástí majetkové podstaty dlužníka Miloše Kamarýta, přičemž tato skutečnost byla pravomocně rozhodnuta a potvrzena rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 26.10.2017, č.j. 66 ICm 1048/2015 – 196, ve spojení s rozsudkem Vrchního soudu v Praze ze dne 29.5.2019, č.j. 103 VSPH 514/2018-242, a usnesením Nejvyššího soudu ze dne 30.11.2021, č.j. 29 ICdo 145/2019-312, kdy citovanými rozhodnutími byla zamítnuta žaloba společnosti URIEM PLUS, s.r.o., IČO: 24259420, sídlem Kladenská 835, Švermov, 273 09 Kladno, na vyloučení předmětu veřejné dražby z majetkové podstaty dlužníka Miloše Kamarýta.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
A8031_RD Cvrčovice_foto.jpg	Předmět dražby
A8031_Znalecký posudek_.pdf	Předmět dražby
A8031_LV_399_431, k.ú. Cvrčovice.pdf	Předmět dražby

Dne 13. 8. 2026

Dražebník

.....
Ing. Lenka Kunstová
GAUTE, a.s.