

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: **AZAM - insolvency, v.o.s., IČO: 08777993**
se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zastoupena Mgr. Bc. Janem Maškem, ohlášeným společníkem,
na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-A-12 ze dne 14.2.2025 insolvenční správce dlužníka STEBAL logistic, spol. s r.o., IČO 27329313, se sídlem Horská 302, Bystřice, 417 02 Dubí (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH; DIČ: CZ27329313
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující: **jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)**
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen, společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

a

Zúčastněný subjekt: **GAUTE, a.s., IČO: 25543709**
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 14.2.2025 bylo vydáno Krajským soudem v Ústí nad Labem usnesení č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-A-12 o zjištění úpadku dlužníka a tímž usnesením byla Strana prodávající ustanovena insolvenčním správcem Dlužníka; usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-B-26 ze dne 23.5.2025 pak byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurz. První schůze věřitelů se konala dne 14.5.2025;
- (B) Součástí majetkové podstaty Dlužníka jsou následující nemovité věci, jmenovitě:
- pozemek parc.č. 618, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 623/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 624/6, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 634/9, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/13, vodní plocha, vodní nádrž umělá,

- pozemek parc.č. 634/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/15,
 - pozemek parc.č. 634/16, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/17,
 - pozemek parc.č. 634/18, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/19,
 - pozemek parc.č. 634/20, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV,
 - pozemek parc.č. 634/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/21,
 - pozemek parc.č. 634/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 302, v části obce Bystřice, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/29,
 - pozemek parc.č. 634/50, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/51, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/53, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/54, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/55, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/56, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/57, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystrice, obec Dubí, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (všechny tyto výše uvedené nemovité věci dále také jen jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele Komerční banka, a.s. ke zpeněžení Předmětu prodeje, který je předmětem zajištění, byl vydán dne 24.7.2026. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele;
- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi ve vyhledávacím řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a bylo organizováno Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A8000 (dále také jen „**Vyhledávací řízení**“); které skončilo dne [bude doplněno] a jehož se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/ společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „**Kupní cena**“).
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast ve Vyhledávacím řízení ve výši 850.000,- Kč (slovy osm set padesát tisíc korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2600246441/5800 vedený u J&T BANKA, a.s., pod variabilním symbolem 27329313, specifický symbol 8000, což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; Strana prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka níže uvedený, a tedy že tato část kupní ceny byla zaplacená;
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 2600246441/5800 vedený u J&T BANKA, a.s., pod variabilním symbolem 27329313, specifický symbol 8000, což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol 8000. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystrice, obec Dubí, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-2233/2018-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-2214/2019-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-4455/2020-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého,

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-3410/2022-509,

- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-5744/2022-509,
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-3845/2023-509,
- Zástavní právo smluvní, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 400 21 Ústí nad Labem, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-5798/2024-509,
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 400 21 Ústí nad Labem, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6861/2024-509,
- Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny, oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 41197518, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-373/2025-509,
- Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5369/2024-509, se souvisejícími zápisy - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5370/2024-509,
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy - Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

3.2 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

3.3 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3.4 K předmětu prodeje jsou uzavřeny následující nájemní smlouvy:

- 1) Nájemní smlouva uzavřená dne 1.8.2014 mezi Dlužníkem, jako pronajímatelem, a společností NASKA a.s., IČ: 27704351, jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, kdy se jedná o nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců,
- 2) Nájemní smlouva uzavřená dne 31.3.2010 mezi Dlužníkem, jako pronajímatelem, a společností EURAS SYSTEMS spol. s r.o., IČ: 61328286, jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, kdy se jedná o nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců,

Strana kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje vstupuje v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku do práv a povinností Strany prodávající (jako pronajímatele) ohledně výše uvedených nájemních vztahů sjednaných k Předmětu prodeje.

- 3.5 Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí jsou k Předmětu prodeje zapsána následující věcná břemena či omezení vlastnického práva:
- a) Věcné břemeno (podle listiny), vstupu. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 616, povinnost k: Parcela: 730/1, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ: 35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509,
 - b) Věcné břemeno (podle listiny), ochranného pásma drážní vlečky. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 605/1, Parcela: 605/2, Parcela: 195/46, povinnost k: Parcela: 730/1, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ: 35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509.
- Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.
- 3.6 Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí je ve prospěch Předmětu prodeje zapsáno Věcné břemeno vedení, plynovodní přeložky. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 730/4, povinnost k: Parcela: 617/8, Parcela: 617/9, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ:35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509.
- 3.7 Strana prodávající dále upozorňuje, že na pozemku parc.č. 634/20 pro k.ú. Dubí-Bystřice stojí stavba stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV, kdy tato stavba není zapsána na žádném listu vlastnictví. Strana prodávající výslovně upozorňuje, že tato stavba bez LV není předmětem prodeje dle této smlouvy, což Strana kupující bere na vědomí a s tímto souhlasí.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymínuje žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení

(omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

- 4.1 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.2 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.

- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.
- 7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Strana prodávající:

V _____ dne _____

Strana kupující:

AZAM - insolvency, v.o.s..
insolvenční správce dlužníka
STEBAL logistic, spol. s r.o.
Mgr. Bc. Jan Mašek, ohlášený společník

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci