

Smlouva o složení kaucí

uzavřená mezi:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupena Petrem Charvátlem na základě plné moci

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právnícká osoba:

..... [vyplní Uchazeč]

se sídlem [vyplní Uchazeč]

IČO: [vyplní Uchazeč]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v oddíl vložka [vyplní Uchazeč]

zastoupen r.č.

trvale bytem č. OP

OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

zastoupen muž/žena, narozen dne.....

cestovní pas č..... platný do vydán (stát)

[vyplní Uchazeč],

KONTAKT (telefon, email):

NEBO

Fyzická osoba:

..... r.č. [vyplní Uchazeč]

trvale bytem [vyplní Uchazeč]

č. OP OP vydán dne [vyplní Uchazeč]

kontaktní tel: e-mail: [vyplní Uchazeč]

nebo

..... muž/žena, narozen dne cestovní pas č.....

platný do vydán (stát)..... [vyplní Uchazeč]

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání

IČO: [vyplní Uchazeč]

KONTAKT (telefon, email):

(dále jen „zájemce“ nebo „uživatel“ nebo „uchazeč“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS), který je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“ nebo „ZEGS“).

2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího prodej předmětu prodeje blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou a evidenčním číslem: A8000. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace ZEGS provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, ve Vyhledávacím Řízení konaném formou tzv. Výběrového vícekolového řízení (dále jen „Vyhledávací řízení“ či „VVŘ“), kdy vítězem VVŘ může být vyhlášen ten účastník VVŘ, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a určeným způsobem nejvyšší kupní cenu. Vítěz Vyhledávacího řízení má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. VII. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu Vyhledávacího řízení na kupujícího.
Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek Vyhledávacího řízení má prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Provozovatel je dále oprávněn ukončit probíhající VVŘ, jakož i změnit podmínky či vyhlásit dodatečné kolo VVŘ na pokyn prodávajícího, a to i v jeho průběhu.
3. VVŘ je konáno podle platných obecných Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (dále jen „Obecné podmínky“). Obecné podmínky jsou souhrnně v textu dále označovány také jen jako „Podmínky“.
4. Předmětem Vyhledávacího řízení jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy (tyto věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy dále také jen „Předmět prodeje“).

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět Vyhledávacího řízení (tj. Předmět prodeje) s evidenčním číslem A8000 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako potencionální kupující Vyhledávacího řízení. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období a způsobem stanoveným v Obchodních podmínkách nejvyšší kupní cenu. Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno.
2. Provozovatel Vyhledávacího řízení stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedeném Vyhledávacím řízení je složení kaucí ve výši 850.000,-Kč (osm set padesát tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast ve Vyhledávacím řízení, je tedy zájemce povinen **do skončení 1. kola Vyhledávacího řízení** složit tuto kauci ve výši 850.000,-Kč (osm set padesát tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. **2501886179/2010**, IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179, SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX, měna účtu: CZK, vedený u Fio Banka, a.s., var. symbol IČ/r.č. osoby, která kauci skládá, **specifický symbol 8000**.
3. Provozovatel se zavazuje, že po složení kaucí umožní zájemci nabízet kupní cenu, a to elektronicky v systému ZEGS společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz nebo v písemné formě na předepsané formuláři v zapečetěné obálce.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s Předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám. Zájemce zejména stvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu prodeje, jak je zachycen ve Znaleckém posudku č. 077900/2025 ze dne 16.10.2025, vyhotoveným znalcem EQUITA Consulting s.r.o. (tento znalecký posudek je uveřejněn v příloze Vyhledávacího řízení A8000), a že tento stav akceptuje.
2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem VVŘ, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na Předmět prodeje ve smyslu čl. VII. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz. Ujednání čl. I. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. VI. odst. 4 Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem.

3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
- Nabídka ve 2. kole VVŘ řízení může být učiněna elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz nebo v písemné formě v zapečetěné obálce, a to na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
 - Nabídka ve 3. kole VVŘ řízení může být učiněna elektronicky v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz nebo v písemné formě v zapečetěné obálce, a to na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky pro 3.kolo, a to nejpozději v den a v čase, který je zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 3. kola do“
 - kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 45 (čtyřicetipěti) dnů ode dne skončení 3. kola VVŘ, tj. nejpozději do **9.11.2026**;
 - kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši nejpozději do **9.11.2026**, přičemž bude zaplacená před podpisem kupní smlouvy ze strany potencionálního prodávajícího, a to na účet č. **2600246441/5800** vedený u **J&T BANKA, a.s.**, variabilní symbol: **27329313**;
 - zájemce koupí Předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
 - zájemce bude zavázán převzít věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy na výzvu prodávajícího v určené lhůtě s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se zájemce opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na zájemce uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím nese výhradně zájemce;
 - zájemce nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že zájemce bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému zájemcem;
 - prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští;
 - zájemce se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku;
 - zájemce hradí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z katastru nemovitostí, jakož i další případné poplatky s převodem související;
 - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami Vyhledávacího řízení je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku;
 - uzavření kupní smlouvy a prodej předmětu prodeje je na výlučném uvážení prodávajícího, který je oprávněn z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu kupní smlouvu neuzavřít a předmět prodeje či kteroukoli jeho část neprodat, přičemž prodej předmětu prodeje podléhá souhlasu zajištěného věřitele v insolvenčním řízení;

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství ve Vyhledávacím řízení respektovat a dodržet.

4. Provozovatel upozorňuje, že dle podmínek VVŘ má prodávající možnost nevyhlásit vítěze bez udání důvodů a/nebo Kupní smlouvu z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu neuzavřít. Zájemce nemá právo domáhat se vůči prodávajícímu prodeje Předmětu prodeje a/nebo uzavření Kupní smlouvy či jakékoli jiné smlouvy, a prodávající nečiní v této smlouvě prohlášení či ujištění ve vztahu k VVŘ, Předmětu převodu či Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že na základě této smlouvy není prodávající jakkoli zavázán ani neručí či jinak neodpovídá za splnění či porušení povinností Provozovatele a/nebo Zájemce vzniklých na základě této smlouvy či v souvislosti s ní.
5. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 850.000,-Kč (osm set padesát tisíc korun českých) pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.

6. V případě, že se zájemce stane vítězem Vyhledávacího řízení a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou ve Vyhledávacím řízení a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 5 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kauci provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem Vyhledávacího řízení a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou ve Vyhledávacím řízení a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené ve Vyhledávacím řízení, a to ve výši složené kauce.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem Vyhledávacího řízení a neuzavře kupní smlouvu k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou ve Vyhledávacím řízení, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 5 a 6 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze Vyhledávacího řízení, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze Vyhledávacího řízení, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení Vyhledávacího řízení, a to na účet zájemce č. vedený u
[vyplní zájemce]

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce a dotazník AML, v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem Vyhledávacího řízení.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou Přílohou č. 3 této smlouvy a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může

v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne
[vyplní zájemce]

V Brně dne

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....
----- [vyplní zájemce]
(ověřený či zaručený elektronický podpis)

.....
Petr Charvát, v plné moci

Příloha:

Příloha č. 1 - Předmět Vyhledávacího řízení (prodeje)

Příloha č. 2 - Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta (na samostatné listině)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízení v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz

Příloha č. 4 – Závazný vzor kupní smlouvy

Příloha č. 1 – Předmět Vyhledávacího řízení (prodeje)

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 618, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 623/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 624/6, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/9, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/13, vodní plocha,
- pozemek parc.č. 634/14, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zp.využití jiná stavba,
- pozemek parc.č. 634/16, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zp.využití jiná stavba,
- pozemek parc.č. 634/18, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zp.využití jiná stavba,
- pozemek parc.č. 634/20, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zp.využití jiná stavba, bez LV,
- pozemek parc.č. 634/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., zp.využití jiná stavba,
- pozemek parc.č. 634/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 302, zp.využití jiná stavba, v části obce Bystřice,
- pozemek parc.č. 634/50, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/51, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/52, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/53, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/54, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/55, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/56, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 634/57, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 730/1, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 730/4, ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 730/5, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Teplice.

Příloha č. 2 – Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta
pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - „AML zákon“

Vyplněný formulář nebo veřejná listina o identifikaci + doplnění informací neobsažených ve veřejné listině –
NA SAMOSTATNÉ LISTINĚ

Příloha č. 3

Obchodní podmínky (dále též jen jako „obchodní podmínky“ či „tyto podmínky“) účasti na elektronických Výběrových vícekolových řízeních (elektronickém Výběrovém řízení – 2 kola a elektronickém Výběrovém řízení – 3 kola) jako předem vymezeném postupu vyhledání osob, které mají zájem o zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (též jen jako „webové stránky“) platné od 1.2.2026.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem Zprostředkovatelského elektronického Gaute systému (dále též jen jako „ZEGS“ či též jen jako „systém“), jehož součástí je i systém pro tzv. Výběrové vícekolové řízení v podobě Výběrového řízení – 2 kola a Výběrového řízení – 3 kola (taková řízení dále též jen souhrnně a společně označována jako „Výběrová vícekolová řízení“ či jednotlivě jako „Výběrové vícekolové řízení“ nebo též jen zkráceně jako „VVŘ“) a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Tyto obchodní podmínky jsou jako dílo chráněny zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a je tedy zakázáno je mimo jiné jakkoliv kopírovat či je jakkoliv, jako dílo, užívat či s ním činit cokoliv, co je kryto tzv. autorskými právy, a co je v rozporu s autorským zákonem. V případě porušení autorských práva tak půjde mimo jiné o přestupek (zejména dle autorského zákona) či může jít i o porušení § 270 trestního zákoníku, se všemi důsledky s takovými porušeními autorského práva spojenými, včetně práva domáhat se bezdůvodného obohacení či škody takovým porušením autorských práv vzniklých.

Identifikační údaje provozovatele ZEGS (Výběrových vícekolových řízeních (VVŘ)):

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek, jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsáním níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem prodeje ve VVŘ je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka VVŘ vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS) provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot. Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv či i jiných majetkových hodnot – prodávajícím (dále též jen jako „prodávající“) prezentovat tyto věci a práva a i jakékoliv jiné majetkové hodnoty za podmínek popsanych níže zájemcům o jejich nabytí – potencionálním kupujícím (dále též jen jako „kupující“ či „účastník - kupující“), vše za účelem vyhledání si kupujícího s možností pro prodávajícího s ním následně, plně postupem vymezeným v § 1731 až § 1745 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku, dále též jen jako „Občanský zákoník“) uzavřít smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva z dosavadního vlastníka předmětu převodu na třetí osobu (taková převodní smlouva dále jen obecně a souhrnně též jen jako „kupní smlouva“).
- 2) Jednou z aplikací (uživatelských platform, které jsou obecně souhrnně nazývány též jen jako „aukce“) přístupných v rámci systému jsou pak i dále definovaná a vymezená Výběrová vícekolová řízení, představující postup hledání kupujícího, kterýžto postup ale rozhodně není postupem představujícím veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ani jakoukoliv jinou dražbu, a tedy VVŘ rozhodně nepředstavuje nějaký zvláštní způsob uzavírání smlouvy ve smyslu § 1770 a § 1771 Občanského zákoníku, VVŘ pak nepředstavují ani nějakou veřejnou soutěž (ani veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy), ani nějaký veřejný příslib, ani nějakou veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy, ani jakoukoliv jinou veřejnou nabídku k uzavření smlouvy. Výslovně se tak stanovuje (a ujednává), že jakákoliv účast (a čínění právních jednání) účastníků VVŘ - kupujícího a prodávajícího v ZEGS na tzv. Výběrových vícekolových řízeních není dle vůle prodávajícího ani kupujícího (ani dle vůle provozovatele systému) nějakým tzv. jiným postupem pro uzavření smlouvy (jiným, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) a nepředstavuje ujednání kupujícího ani prodávajícího (ve smyslu § 1770 až 1784 Občanského zákoníku) o nějakém jiném postupu pro uzavření smlouvy, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku. Účelem VVŘ přístupných v rámci ZEGS tak není primárně rovnou uzavření přímo nějaké konkrétní kupní smlouvy (ani

konkrétní smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pro převod vlastnictví k nějaké věci či právu či jiné majetkové hodnotě (dále též jen jako „Předmět VVŘ“), rozhodně ne již rovnou dosažení uzavření kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ale účelem VVŘ je primárně umožnění provedení vyhledání si (pomocí VVŘ) potencionálních a vážných konkrétních zájemců o případnou koupi/prodej Předmětu VVŘ a tedy VVŘ je i proces, který může vést k získání postavení až tzv. vítěze VVŘ pro účastníka - kupujícího, který se VVŘ zúčastní (viz dále).

Účelem VVŘ je primárně umožnit provozovateli obstarání (pro své obchodní partnery) příležitost k uzavření kupní smlouvy či i alespoň smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem by byl prodej (resp. koupě) či budoucí prodej (resp. budoucí koupě) Předmětu VVŘ, který takový provozovatelův obchodní partner (prodávající) vlastní či ke kterému může takový obchodní partner z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, tedy provést si prodej, a to prodej (koupi) na základě kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následně projevené vůle prodávajícího a kupujícího, a to základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Účelem VVŘ je ale pak zároveň i umožnit prodávajícímu vyhledat si konkrétního kupujícího pro prodej či budoucí prodej (resp. koupi či budoucí koupi) Předmětu VVŘ, který takový prodávající vlastní či ke kterému může takový prodávající z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, a na základě takového vyhledání si pak tedy provést prodej, a to prodej na základě následně uzavřené kupní smlouvy, základním postupem uzavírání smlouvy dle v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Tento postup výběru kupujícího s teprve následným uzavřením kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následně projevené vůle prodávajícího a kupujícího, a to základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku, pak plně odráží svobodnou vůli jak kupujícího, tak prodávajícího v postupu vyhledání se navzájem, vše také ve smyslu § 1 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 3) **VVŘ probíhá buď formou tzv. Výběrového řízení - 2 kola nebo formou tzv. Výběrového řízení – 3 kola, při jeho základním vydefinování takto:**

Účastníci – kupující, kteří splnili předem stanovené podmínky, předkládají u VVŘ své návrhy kupní ceny, a to prostřednictvím systému v rámci procesu příslušného VVŘ nebo v zapečetěné obálce v čase a na místě k tomu určeném. Nejvyšší návrh kupní ceny může být vyhlášen jako vítězný a ten, kdo jej nabízí, vyhlášen jako vítěz VVŘ (více viz čl. IV. těchto podmínek).

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího ve VVŘ

Článek II. – Předmět VVŘ

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh VVŘ

Článek V. – Ukončení VVŘ

Článek VI. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek VII. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

Článek VIII. – Ochrana osobních údajů

Článek IX. – Ostatní podmínky

Článek X.

Článek I. – Účast prodávajícího a kupujícího ve VVŘ

- 1) Účastníkem VVŘ – jako prodávající – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník VVŘ – jako kupující – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v systému pro proces VVŘ uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem VVŘ může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí Předmětu VVŘ.
- 3) Účastník VVŘ je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. Účastníci VVŘ - prodávající a kupující nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud je takové identifikace ve smyslu daného právního předpisu třeba.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit si svůj přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se VVŘ nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétního VVŘ, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k VVŘ užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu Předmětu VVŘ jménem právnické osoby jednat, a to vše si musí právnická osoba zabezpečit.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakéhokoliv VVŘ konaného v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétním VVŘ. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kaucí dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. VII. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy či zaplacení poplatku za dokumentaci podle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétního VVŘ. Provozovatel si vyhrazuje právo neumožnit účast ve VVŘ uživateli, který nesplnil podmínky, které se daného konkrétního VVŘ týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem VVŘ, je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ

(kupní smlouvu dle čl. VII odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak), popř. je povinen i uzavřít zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. VII. těchto podmínek), kdy jednání uživatele v konkrétním VVŘ (a i po něm, stane-li se vítězem VVŘ) plně podléhá i režimu upravenému v čl. VII. odst. 4 těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak vítěz VVŘ, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu VVŘ poctivě, a řádně zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách VVŘ. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí ve VVŘ souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.

- 7) Účastník VVŘ – kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
- účast uživatele ve VVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku, což uživatel svou účastí ve VVŘ potvrzuje, a
 - stane-li se uživatel vítězem VVŘ a prodávající nevyužije práva neprodat Předmět VVŘ (např. dle čl. IV. odst. 1) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek) platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy uživatel jako vítěz VVŘ jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel (vítěz VVŘ) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu,
 - provozovatel upozorňuje, že je povinnou osobou dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude moci mít mimo jiné i za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena následná příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ s prodávajícím.

Článek II. – Předmět VVŘ

- 1) Předmětem VVŘ mohou být věci hmotné i nehmotné (včetně i jakýchkoliv práv či jiných majetkových hodnot).
- 2) Proávající je oprávněn prezentovat ve VVŘ pouze Předměty VVŘ, jichž je vlastníkem (u práv či jiných majetkových hodnot, ty, která mu náleží), případně Předměty VVŘ, které je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké Předměty VVŘ (věci, práva či jiné majetkové hodnoty) nelze prostřednictvím systému prezentovat.
- 3) Předmět daného konkrétního VVŘ bude vymezen ze strany prodávajícího vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu Požadovaná minimální cena, popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazený Předmět VVŘ. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, účastník - kupující se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v Předmětu VVŘ. V rámci VVŘ budou zveřejněny informace o Předmětu VVŘ, které poskytl prodávající, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za Předmět VVŘ odpovídá v plném rozsahu prodávající. Provozovatel může zajistit účastníkům VVŘ fyzické prohlídky Předmětu VVŘ, pokud to umožní prodávající.
- 4) Podmínky VVŘ určuje prodávající v systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) Požadovaná minimální cena Předmětu VVŘ (nebyla-li by výjimečně stanovena, činí 1,-Kč, nebude-li plynout z údajů u konkrétního VVŘ jinak)
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání VVŘ: začátek, konec VVŘ
 - d) datum a čas ukončení 1. kola
 - e) datum a čas, ve kterém je možné předložit v obálce návrh kupní ceny pro 2. kolo a pro případné 3. kolo (u Výběrového řízení – 3 kola)
 - f) informace o tom, zda je ze strany prodávajícího požadováno (postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. VII. odst. 4) těchto podmínek)
 - g) jiné případné podmínky, jejichž splnění prodávající požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušného VVŘ, a to primárně v sekci (oddílu) označeném jako „Prováděcí dokumentace a přílohy“ či i v sekci (oddílu) označeném jako „Přiložené soubory“. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o Předmětu VVŘ, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o Předmětu VVŘ atd. Prováděcí dokumentace v plném zveřejněném rozsahu je přístupná pouze registrovaným uživatelům v systému pro proces VVŘ po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti ve VVŘ složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení 1. (prvního) kola VVŘ zaplatit požadovanou kauci. Dokud nesloží uživatel takovou požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na

účet provozovatele, příp. složení kaucí provozovateli v hotovosti), není oprávněn se VVŘ zúčastnit (blíže pak viz zejména odst. 2) a odst. 3) tohoto čl. III). Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kaucí se rozumí připsání kaucí na účet provozovatele, příp. složení kaucí provozovateli v hotovosti), není oprávněn se VVŘ zúčastnit vůbec. Pro případ platby kaucí uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní VVŘ spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kaucí zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kaucí odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kaucí:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800

Měna účtu: CZK

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010

Měna účtu: EUR

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast ve VVŘ, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kaucí v konkrétním VVŘ a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní VVŘ a platba kaucí byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kaucí zaslané provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kaucí zaslané provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli ve VVŘ nejpozději následující pracovní den po složení kaucí v případě složení kaucí převodem na účet provozovatele. Při složení kaucí vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli ve VVŘ nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kaucí.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast ve VVŘ dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti ve VVŘ ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kaucí v konkrétním VVŘ a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení VVŘ.
- 3) Umožněním účasti ve VVŘ se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno nabízet kupní cenu. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předemtného VVŘ účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem VVŘ a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VI. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizí) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek VVŘ od takového vítěze VVŘ, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem VVŘ v konkrétním VVŘ, tedy pohledávku uživatele - vítěze VVŘ v podobě práva na vrácení zaplacené kaucí, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli - vítězi VVŘ (úplatu (odměnu/provizí) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli - vítězi VVŘ, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze VVŘ (případný zbytek kaucí po provedení započtení se vrátí uživateli - vítězi VVŘ, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě, kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplacené či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli - vítězi VVŘ na nesplacenou pohledávku uživatele - vítěze VVŘ vůči provozovateli či i formou započtení nesplacené pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele - vítěze VVŘ.
- 5) Pokud se uživatel nestane vítězem VVŘ, je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci takto:
 - kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kaucí připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení VVŘ;
 - kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit po skončení VVŘ, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kaucí a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takového úkonu požaduje;
 - kauci složenou (uhrazenou) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit v hotovosti po skončení VVŘ, a to nejpozději do pěti pracovních dnů po výzvě takového uživatele - účastníka VVŘ k vrácení kaucí a po podrobení se (ze strany takového účastníka VVŘ) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších

předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje, s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Pokud se koná po skončení 2. (druhého) kola VVŘ samostatná Uzavřená aukce, řídí se vrácení kauce plně podmínkami konání Uzavřené aukce.

Vše vždy proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh VVŘ

- 1) VVŘ je v systému zahájeno k okamžiku určenému provozovatelem. VVŘ sestává ze dvou kol (tzv. Výběrové řízení – 2 kola), případně ze tří kol (tzv. Výběrové řízení – 3 kola): v 1. kole je uživatel povinen splnit podmínky stanovené v odst. 2) tohoto článku těchto podmínek. Konec 1. kola VVŘ určuje přesné datum a čas, do kdy musí všichni uživatelé, kteří mají zájem koupit Předmět VVŘ, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je uživatel, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v odst. 3) tohoto článku těchto podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany účastníků VVŘ – kupujících předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny ze strany prodávajícího. U daného VVŘ může být stanoveno i 3. kolo (pak jde o Výběrové řízení – 3 kola). V tomto 3. kole jsou uživatelé, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle prodávající, pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle odst. 4) tohoto článku. V podmínkách VVŘ může být stanovena možnost prodávajícího nevyhlásit vítěze VVŘ bez udání důvodů. Provozovatel výslovně upozorňuje, že nezaručuje ani splnění jakéhokoliv závazku prodávajícího k uzavření kupní smlouvy, a to i v případě, že bude vítěz VVŘ vyhlášen, přestože by tuto povinnost prodávající měl, a provozovatel se tedy nezavazuje, že prodávající splní takovou svoji případnou povinnost, ve smyslu § 1769 Občanského zákoníku.
- 2) Podmínkami 1. (prvního) kola jsou:
 - seznámení se s prováděcí dokumentací pro příslušné VVŘ v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušného VVŘ (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Zobrazením prováděcí dokumentace uživateli v systému u příslušného VVŘ se má za to, že prováděcí dokumentace byla zpřístupněna tomuto uživateli a tento svou účastí ve VVŘ potvrzuje, že se s prováděcí dokumentací seznámil.
 - akceptace vzoru kupní smlouvy, pokud je u konkrétního VVŘ požadováno uzavření kupní smlouvy ve znění zveřejněného vzoru kupní smlouvy. Vzor kupní smlouvy je součástí prováděcí dokumentace a uživatel svou účastí ve VVŘ vyslovuje souhlas s tímto vzorem kupní smlouvy.
 - složení kauce v souladu s čl. III. těchto podmínek, je-li pro dané VVŘ kauce požadována.
- 3) Průběh 2. (druhého) kola:
 - účastníky 2. kola mohou být pouze ti z účastníků - kupujících, kteří splnili podmínky 1. kola VVŘ.
 - v rámci 2. kola, jehož termín je předem znám, činí účastníci své návrhy kupní ceny za Předmět VVŘ, a to buď elektronicky prostřednictvím systému, nebo doručením písemného návrhu v zapečetěné obálce. Volba způsobu předložení návrhu je plně na účastníkovi. V některých případech může být podání návrhu kupní ceny omezeno dle čl. II. odst. 4) písm. i) těchto podmínek pouze na jeden ze způsobů shora uvedených.
 - elektronický návrh ceny prostřednictvím systému může účastník činit kdykoliv po splnění podmínek 1. kola, nejpozději však do data a času zveřejněného v systému jako „čas předložení návrhů 2. kola do“.
 - písemný návrh ceny (tedy nikoliv elektronicky prostřednictvím systému) musí být proveden pouze na stanoveném formuláři a musí být opatřen podpisem účastníka. Formulář pro předložení návrhu je součástí prováděcí dokumentace příslušného VVŘ.
 - písemný návrh ceny musí být učiněn v obálce zapečetěné proti násilnému nebo náhodnému otevření. Obálka musí být označena slovy:
NEOTEVÍRAT – NÁVRH CENY PRO VÝBĚROVÉ VÍCEKOLOVÉ ŘÍZENÍ ČÍSLO (s uvedením čísla VVŘ dle systému).
 - písemný návrh ceny je účastník povinen doručit na místo k tomu určené, které je zveřejněno v systému u příslušného VVŘ jako „místo předložení návrhu“, a to pouze v den zveřejněný v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“ a pouze v časovém úseku 30-ti minut bezprostředně předcházejících nejzazšímu času pro předložení návrhů, který je zveřejněn v systému u příslušného VVŘ jako „čas předložení návrhu 2. kola do“.
 - pokud je ve VVŘ stanovena Požadovaná minimální kupní cena, pak musí být návrh ceny ve stejné výši nebo vyšší nežli tato stanovená Požadovaná minimální kupní cena.
 - po uplynutí času pro předložení návrhu 2. kola zasedá hodnotící komise ustanovená si ze strany prodávajícího, která vyhodnotí všechny řádně předložené návrhy. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Účastník, který předložil nejvyšší návrh, může být vyhlášen vítězem VVŘ se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
 - V případě, že stejný účastník podá dva různé návrhy ceny (písemný návrh i elektronicky v systému), považuje se za platný podaný návrh ten, který obsahuje vyšší cenu. Jsou-li oba návrhy ceny ve stejné výši, pak platí návrh podaný elektronicky v systému.
 - V případě, že více účastníků podá návrhy kupní ceny ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může hodnotící komise (a tedy prodávající) tyto účastníky vyzvat k účasti v dodatečně samostatné Uzavřené aukci v systému rovněž

přístupné, nebo o vítězi VVŘ rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím Uzavřené aukce bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšších návrhů vzešlých z VVŘ.

- Vítězství ve VVŘ (nevyužije-li prodávající možnosti nevyhlásit vítěze VVŘ, pokud takovou možnost podmínky VVŘ stanovují) bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Obdobně bude oznámeno účastníkovi 2. (druhého) kola, který učinil nejvyšší návrh kupní ceny v 2. (druhém) kole VVŘ, že hodnotící komise po 2. (druhém) kole výslovně učiní závěr (a prodávající takové potvrdí, jako konečný závěr prodávajícího), že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany prodávajícího, či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po datu (dni) zveřejněném v systému u údaje „čas předložení návrhů 2. kola do“ výslovně učiněn ze strany prodávajícího (primárně v návaznosti na závěr hodnotící komise) žádný konkrétní závěr k vítězství ve VVŘ (ani formou výslovného vyhlášení vítěze VVŘ, ani výslovného nevyhlášení vítěze VVŘ), což rovněž znamená, že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany prodávajícího.

4) Průběh 3. (třetího) kola:

- Informace o tom, že u daného VVŘ bude pořádáno 3. kolo (podání finálních nabídek), bude zveřejněna v systému (jen v takovém případě se jedná o VVŘ ve formě Výběrového řízení – 3 kola).
- Účastníky 3. kola mohou být pouze ti účastníci, kteří splnili podmínky 1. a 2. kola VVŘ.
- Po skončení 2. kola bude v systému oznámena nejvyšší nabídka učiněná v rámci 2. kola.
- Účastníci, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle prodávajícího, pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno, budou vyzváni k předložení finální nabídky, a to bezprostředně po vyhodnocení nabídek předložených v rámci 2. kola Výběrového vícekolového řízení. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným zájemcům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Finální nabídky budou výše uvedení zájemci činit elektronicky v systému na místě k tomu určeném a v čase uvedeném ve výzvě k předložení finální nabídky („čas předložení návrhů 3. kola do“).
- V případě, že účastník, který k tomu byl vyzván, nepodá finální nabídku, anebo je jím podaná finální nabídka nižší, než byl jeho návrh kupní ceny podaný ve 2. kole, je za finální nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 2. kola.
- Po uplynutí času pro předložení finálních nabídek v rámci 3. kola zasedá hodnotící komise ustanovená ze strany prodávajícího, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a finální nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito obchodními podmínkami nemusí být přihlíženo. Účastník, který předložil nejvyšší návrh či nabídku, může být vyhlášen vítězem VVŘ se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- V případě, že více účastníků podá finální nabídky ve shodné výši, zároveň nejvyšší, může hodnotící komise (a tedy prodávající) tyto účastníky vyzvat k účasti v dodatečně samostatné Uzavřené aukci v systému rovněž přístupné, nebo o vítězi VVŘ rozhodnout losem. Při postupu prostřednictvím Uzavřené aukce bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšších finálních nabídek vzešlých z VVŘ.
- Vítězství ve VVŘ (nevyužije-li prodávající možnosti nevyhlásit vítěze VVŘ, pokud takovou možnost podmínky VVŘ stanovují) bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci. Obdobně bude oznámeno účastníkovi 3. (třetího) kola s nejvyšší finální nabídkou pro 3. (třetí) kolo VVŘ, že hodnotící komise po 3. (třetím) kole výslovně učiní závěr (a prodávající takové potvrdí, jako konečný závěr prodávajícího), že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany prodávajícího, či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po datu (dni) zveřejněném v systému u údaje „čas předložení návrhů 3. kola do“, výslovně učiněn ze strany prodávajícího (primárně v návaznosti na závěr hodnotící komise) žádný konkrétní závěr k vítězství ve VVŘ (ani formou výslovného vyhlášení vítěze VVŘ, ani výslovného nevyhlášení vítěze VVŘ), což rovněž znamená, že nebude vyhlášen žádný vítěz VVŘ ze strany prodávajícího.

5) Místo 3. kola pak může být využito i postupu v rámci samostatné Uzavřené aukce jako dalšího procesu v systému rovněž přístupnému, kdy při takovém postupu a umožnění využití procesu tzv. Uzavřené aukce místo 3. kola bude Nejnižší cena pro Uzavřenou aukci stanovena ve výši nejvyšší nabídky z 2. kola VVŘ a účastníky budou ti, jejichž nabídky se ve 2. kole umístily na prvním, druhém a třetím místě, případně i na dalších místech, v rozsahu, který si stanoví dle své svobodné vůle prodávající, pokud je to v podmínkách VVŘ vymezeno.

6) V případě, že u konkrétního VVŘ jsou v systému zveřejněny jiné podmínky VVŘ, nežli podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 5), či nějaká doplnění či jiné změny, pak se toto konkrétní VVŘ řídí podmínkami uvedenými u takového konkrétního VVŘ, resp. takovými doplněními či jinými změnami, a podmínky uvedené výše v odstavcích 1) až 5) se pak na takové konkrétní VVŘ v takovém rozsahu, ve kterém se podmínky, či doplnění či jiné změny případně liší, nevztahují.

Článek V. – Ukončení VVŘ

1) VVŘ končí (skončí):

- a) - oznámením vítězství ve VVŘ (viz čl. IV. odst. 3) poslední nečíslovaná odrážka, resp. čl. IV. odst. 4) poslední nečíslovaná odrážka těchto podmínek) či
- oznámením o nevyhlášení vítěze ve VVŘ (viz čl. IV. odst. 3) poslední nečíslovaná odrážka, resp. čl. IV. odst. 4) poslední nečíslovaná odrážka těchto podmínek) či

- uplynutím 60-ti dnů od data (dne) zveřejněního v systému u údaje „čas předložení návrhů 2. kola do“ u Výběrového řízení – 2 kola bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. V. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítězství ve VVŘ a i bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. V. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítěze VVŘ, či
 - uplynutím 60-ti dnů od data (dne) zveřejněního v systému u údaje „čas předložení návrhů 3. kola do“ u Výběrového řízení – 3 kola bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. V. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítěze VVŘ, a i bez učinění výše v tomto písm. a) odst. 1 čl. V. uvedeného oznámení o nevyhlášení vítěze VVŘ,
 - b) zrušením VVŘ ze strany prodávajícího za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením VVŘ provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí VVŘ bez dalšího vždy bez nalezení vítěze VVŘ (bez oznámení vítězství ve VVŘ).
 - 3) Prodávající je oprávněn zrušit VVŘ na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
 - 4) Vítězem VVŘ je účastník VVŘ, který splní k okamžiku ukončení VVŘ všechny podmínky konkrétního VVŘ pro to, aby se stal vítězem VVŘ (resp. aby bylo oznámeno vítězství ve VVŘ).

Článek VI. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované v ZEGS na www.verjedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a prodávající. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli prodávající, není-li v podmínkách konkrétního VVŘ stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétního VVŘ uvedeno, hradí vítěz VVŘ provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti ve VVŘ, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétního VVŘ uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi VVŘ k uzavření kupní smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz VVŘ výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze VVŘ (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy prodávající projeví vůli uzavřít smlouvu s konkrétním vítězem VVŘ (po oznámení vítězství ve VVŘ). Projevem vůle se rozumí zejména písemné sdělení o odsouhlasení osoby vítěze VVŘ či podmínek nabídnutých výhradně konkrétním vítězem VVŘ tak, že totožnost vítěze VVŘ je nesporná.
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti ve VVŘ je stanovena v podmínkách VVŘ a je zahrnuta v ceně dosažené ve VVŘ. Vítěz VVŘ nehradí již nic nad rámec ceny dosažené ve VVŘ, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník VVŘ účastí ve VVŘ současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétního VVŘ stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz VVŘ, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník VVŘ stane vítězem VVŘ. Obecně platí, že u stejného Předmětu VVŘ je stanovena shodně pro všechny takové účastníky VVŘ.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou je prodávající ochoten uzavřít kupní smlouvu s vítězem VVŘ na prodej Předmětu VVŘ, a je určena na základě ceny dosažené ve VVŘ takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené ve VVŘ v případě, kdy vítěz VVŘ nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách VVŘ, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou ve VVŘ sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétním VVŘ, a to v případě, kdy vítěz VVŘ má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti ve VVŘ, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní VVŘ.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník VVŘ, pokud se stane vítězem konkrétního VVŘ, se účastí ve VVŘ zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze VVŘ k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník VVŘ má těmito podmínkami či podmínkami VVŘ uloženu, nebo bude účastník VVŘ jako vítěz VVŘ jednat nepoctivě v procesu následného uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle následně uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené ve VVŘ, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétního VVŘ nebyla stanovena povinnost složit kauci.
V případě, že v podmínkách konkrétního VVŘ byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kaucí.
Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní VVŘ ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní VVŘ odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze VVŘ nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

VII. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

- 1) Vítěz VVŘ (kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení VVŘ, nebo ve

lhůtě stanovené u příslušného VVŘ, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a ve lhůtě požadované u příslušného VVŘ uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ s prodávajícím (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ, to vše po skončení VVŘ a to dokončením uzavřením takové smlouvy plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku. V těchto podmínkách se pak hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.

- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz VVŘ s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro vítěze VVŘ právo na uzavření smlouvy s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ, a závazek vítěze VVŘ takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétního VVŘ, a dále případný závazek vítěze VVŘ (jeho potvrzení) zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví Předmět VVŘ (obstarání příležitosti vítězi VVŘ k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz VVŘ s prodávajícím, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz VVŘ zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ na vítěze VVŘ. Uzavření jakékoliv takové smlouvy je provedeno však až uzavřením takové smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím následně po skončení VVŘ, vše plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku a tedy uzavření takové smlouvy není nějakým přímým výstupem procesu VVŘ již přímo jen díky ukončení VVŘ.
- 4) V podmínkách konkrétního VVŘ může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek VVŘ je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušného VVŘ (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Jako podmínka pro účast ve VVŘ může být stanoven i výslovný požadavek (povinnost pro vítěze VVŘ vůči prodávajícímu) na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. Účastník - kupující se účastí v takovém VVŘ mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy se stane vítězem VVŘ, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu VVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, vše však pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak či nebude-li přímo mezi prodávajícím a kupujícím ujednáno jinak.
- 5) Pro případ, že účastník - kupující je spotřebitelem a Předmětem VVŘ je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k prodávajícímu zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchyłky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník VVŘ výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka VVŘ ve VVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník VVŘ své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít, a to uzavřít jen plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, kupní smlouvu, což účastník VVŘ svou účastí ve VVŘ potvrzuje, a
 - stane-li se účastník VVŘ - kupující vítězem VVŘ a prodávající nevyužije práva neprodat Předmět VVŘ (např. dle čl. IV. odst. 1) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že kupující a prodávající dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání prodávajícího v uzavření kupní smlouvy účastník VVŘ - kupující jako vítěz VVŘ jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by účastník VVŘ - kupující (vítěz VVŘ) nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit prodávajícímu způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li Předmětem VVŘ jasně definovaná věc či právo či jiná majetková hodnota a v podmínkách VVŘ nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi VVŘ - kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník VVŘ - kupující je tedy povinen po dobu trvání VVŘ, a stane-li se vítězem VVŘ, pak zejména také po ukončení VVŘ, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu VVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní VVŘ požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka VVŘ - kupujícího jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro dané VVŘ, a kterou má povinnost účastník - kupující uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li účastník VVŘ - kupující smlouvu jako spotřebitel, a na straně druhé je podnikatel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje účastník VVŘ - kupující postavení podnikatele, s čímž je tento účastník srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci VVŘ - prodávající i kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se Předmětů VVŘ prezentovaných v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl.

(výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek VIII. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujistí, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verjedndrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění e-mailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvy, a to pouze za účelem splnění účelu VVR – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verjedndrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit provozovateli veškeré případné změny těchto údajů tak, aby provozovatel dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který

je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.

- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek IX. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost právních jednání činěných účastníky VVŘ ani za jednotlivé Předměty VVŘ a práva k nim se vážící (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající VVŘ, jakož i změnit podmínky jednotlivého VVŘ na pokyn prodávajícího, a to i v jeho průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající VVŘ i bez pokynu prodávajícího v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu Předmětu VVŘ.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost systému, zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každé probíhající VVŘ se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétního VVŘ na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek X.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci VVŘ posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronickém VVŘ v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí ve VVŘ dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informací porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 1.2.2026.

KUPNÍ SMLOUVA

Tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 289 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „Insolvenční zákon“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Prodávající: **AZAM - insolvency, v.o.s.**, IČO: 08777993
se sídlem Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zastoupena Mgr. Bc. Janem Maškem, ohlášeným společníkem,
na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-A-12
ze dne 14.2.2025 insolvenční správce dlužníka STEBAL logistic, spol. s r.o., IČO 27329313,
se sídlem Horská 302, Bystřice, 417 02 Dubí (dále také jen „Dlužník“)
Dlužník JE ke dni uzavření smlouvy plátcem DPH; DIČ: CZ27329313
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující: **jméno, rodné číslo (datum narození, není-li rodné číslo)**
trvale bytem
nebo
název, IČO:
se sídlem.....
zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem v....., oddíl, vložka....
zastoupen společníkem, jednatelem, předsedou představenstva
(dále také jen „Strana kupující“)

a

Zúčastněný subjekt: **GAUTE, a.s.**, IČO: 25543709
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka
2794
zastoupena Ing. Lenkou Kunstovou na základě plné moci
(dále také jen „Zúčastněný subjekt“)

(Strana prodávající, Strana kupující a Zúčastněný subjekt dále také jen jako „Strany“ nebo „Účastníci“ a každý z nich jako „Strana“ nebo jako „Účastník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strana prodávající je insolvenčním správcem a osobou s dispozičním oprávněním ve vztahu k majetkové podstatě Dlužníka, neboť s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 14.2.2025 bylo vydáno Krajským soudem v Ústí nad Labem usnesení č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-A-12 o zjištění úpadku dlužníka a tímž usnesením byla Strana prodávající ustanovena insolvenčním správcem Dlužníka; usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 63 INS 22274/2024-B-26 ze dne 23.5.2025 pak byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurz. První schůze věřitelů se konala dne 14.5.2025;
- (B) Součástí majetkové podstaty Dlužníka jsou následující nemovité věci, jmenovitě:
- pozemek parc.č. 618, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 623/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 624/6, ostatní plocha, neplodná půda,
 - pozemek parc.č. 634/9, ostatní plocha, manipulační plocha,

- pozemek parc.č. 634/13, vodní plocha, vodní nádrž umělá,
 - pozemek parc.č. 634/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/15, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/15,
 - pozemek parc.č. 634/16, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/17,
 - pozemek parc.č. 634/18, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/19,
 - pozemek parc.č. 634/20, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV,
 - pozemek parc.č. 634/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/21,
 - pozemek parc.č. 634/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 302, v části obce Bystřice, jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc.č. 634/29,
 - pozemek parc.č. 634/50, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/51, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/53, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 634/54, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/55, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/56, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 634/57, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 730/5, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (všechny tyto výše uvedené nemovité věci dále také jen jako „**Nemovitosti**“ nebo „**Předmět prodeje**“),

- (C) Strana prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zapsala Nemovitosti do majetkové podstaty Dlužníka a je tedy oprávněna navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka včetně Předmětu prodeje, a to prodejem mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele Komerční banka, a.s. ke zpeněžení Předmětu prodeje, který je předmětem zajištění, byl vydán dne 24.7.2026. Tato smlouva je uzavřena v souladu s uvedeným pokynem zajištěného věřitele;
- (D) Strana prodávající prostřednictvím Zúčastněného subjektu nabídla Předmět prodeje ke koupi ve vyhledávacím řízení, které proběhlo na webové adrese www.verejnedrazby.cz a bylo organizováno Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A8000 (dále také jen „**Vyhledávací řízení**“); které skončilo dne [bude doplněno] a jehož se Kupující stal vítězem, neboť nabídl nejvyšší kupní cenu,

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu prodeje. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Strana kupující Předmět prodeje kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů/ podílového spoluvlastnictví účastníků na Straně kupující s podíly každý id., vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši [bude doplněno],- Kč (slovy [bude doplněno] korun českých) (dále jako „Kupní cena“).
- 2.2 Strana kupující zaplatila celou Kupní cenu před podpisem této smlouvy tak, že:
- dne [bude doplněno] uhradila Strana kupující kauci na účast ve Vyhledávacím řízení ve výši 850.000,- Kč (slovy osm set padesát tisíc korun českých), a to na účet Zúčastněného subjektu č. 2600246441/5800 vedený u J&T BANKA, a.s., pod variabilním symbolem 27329313, specifický symbol 8000, což Zúčastněný subjekt podpisem této smlouvy stvrzuje; Strana prodávající a Zúčastněný subjekt stvrzují, že tato částka již byla poukázána na účet majetkové podstaty Dlužníka níže uvedený, a tedy že tato část kupní ceny byla zaplacená;
 - část Kupní ceny ve výši [bude doplněno],- (slovy: [bude doplněno] korun českých) uhradila Strana kupující na účet majetkové podstaty Dlužníka č. 2600246441/5800 vedený u J&T BANKA, a.s., pod variabilním symbolem 27329313, specifický symbol 8000, což Strana prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2.3 Strana prodávající se zavazuje, že s kupní cenou přijatou na účet majetkové podstaty nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2.4 Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně, vyjma poplatku za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a za zahájení řízení o vkladu výmazu zástavních práv a omezení vlastnických práv u příslušného katastrálního úřadu ve výši celkem 4.000,- Kč, které se zavazuje uhradit Strana kupující do 10 (deseti) dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zúčastněného subjektu č. 2401782890/2010 vedený u Fio banka, a.s., variabilní symbol [bude doplněno], specifický symbol 8000. Zúčastněný subjekt předmětné návrhy podá dle uděleného zmocnění příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY VÁZNOUCÍ NA PŘEDMĚTU PRODEJE

- 3.1 Strana prodávající prohlašuje, že na listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí, jsou ve vztahu k Nemovitostem zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:
- Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-2233/2018-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-2214/2019-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-4455/2020-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-3410/2022-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-5744/2022-509,
 - Zástavní právo smluvní, oprávnění pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,

- 11000 Praha 1, IČO: 45317054, se souvisejícími zápisy - Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva, vše zapsáno pod V-3845/2023-509,
- Zástavní právo smluvní, pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 400 21 Ústí nad Labem, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-5798/2024-509,
 - Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, oprávnění pro: Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 400 21 Ústí nad Labem, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-6861/2024-509,
 - Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny, oprávnění pro: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO: 41197518, se souvisejícími zápisy – Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-373/2025-509,
 - Zahájení exekuce, zapsáno pod Z-5369/2024-509, se souvisejícími zápisy - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-5370/2024-509,
 - Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), se souvisejícími zápisy - Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona.

3.2 Dle ust. § 167 odst. 4 Insolvenčního zákona zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 odst. 1 Insolvenčního zákona zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu.

3.3 Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva a omezení vlastnických práv vliv na hodnotu Nemovitostí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Nemovitostí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3.4 K předmětu prodeje jsou uzavřeny následující nájemní smlouvy:

- 1) Nájemní smlouva uzavřená dne 1.8.2014 mezi Dlužníkem, jako pronajímatelem, a společností NASKA a.s., IČ: 27704351, jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, kdy se jedná o nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců,
- 2) Nájemní smlouva uzavřená dne 31.3.2010 mezi Dlužníkem, jako pronajímatelem, a společností EURAS SYSTEMS spol. s r.o., IČ: 61328286, jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků, kdy se jedná o nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce 6 měsíců,

Strana kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje vstupuje v souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku do práv a povinností Strany prodávající (jako pronajímatele) ohledně výše uvedených nájemních vztahů sjednaných k Předmětu prodeje.

3.5 Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí jsou k Předmětu prodeje zapsána následující věcná břemena či omezení vlastnického práva:

- a) Věcné břemeno (podle listiny), vstupu. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 616, povinnost k: Parcela: 730/1, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ: 35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509,
- b) Věcné břemeno (podle listiny), ochranného pásma drážní vlečky. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 605/1, Parcela: 605/2, Parcela: 195/46, povinnost k: Parcela: 730/1, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ: 35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509.

Dle ust. § 285 odst. 4 Insolvenčního zákona Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

- 3.6 Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části B1 listu vlastnictví č. 1708 pro katastrální území Dubí-Bystřice, obec Dubí je ve prospěch Předmětu prodeje zapsáno Věcné břemeno vedení, plynovodní přeložky. Smlouva ze dne 30.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.5.1998, oprávnění pro: Parcela: 730/4, povinnost k: Parcela: 617/8, Parcela: 617/9, dle listiny - Smlouva o věcném břemeni V3 1572/1998, POLVZ:35/1998, zapsáno pod Z-900035/1998-509.
- 3.7 Strana prodávající dále upozorňuje, že na pozemku parc.č. 634/20 pro k.ú. Dubí-Bystřice stojí stavba stavba bez čp/če, jiná stavba, bez LV, kdy tato stavba není zapsána na žádném listu vlastnictví. Strana prodávající výslovně upozorňuje, že tato stavba bez LV není předmětem prodeje dle této smlouvy, což Strana kupující bere na vědomí a s tímto souhlasí.

4. DALŠÍ PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY STRAN

- 4.1 Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu prodeje podle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště. Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.
- 4.2 V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitostem nebo některým z nich pro Stranu kupující katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Stranu kupující katastrálním úřadem umožnila.
- 4.3 Strana kupující se zavazuje převzít Předmět prodeje od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu prodeje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu prodeje bude vypracován samostatný předávací protokol. Strana kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je jí prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.
- 4.4 Strana kupující prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Předmětu prodeje. Strana prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Strana kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Stranou kupující. Zejména Strana prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Strana kupující se předem vzdává práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.5 Nebezpečí škody na Předmětu prodeje přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět prodeje ve lhůtě stanovené shora v odst. 4.3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu prodeje na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu prodeje nese Strana kupující.
- 4.6 Strany sjednávají a Strana kupující bere na vědomí, že Strana prodávající ohledně této Smlouvy a/nebo Předmětu prodeje nečiní žádná jiná prohlášení či ujištění než jen ta, která jsou výslovně uvedena v této Smlouvě.

5. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 5.1 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

6. DŮVĚRNOST, MLČENLIVOST

- 6.1 Tato Smlouva má důvěrný charakter a Strana kupující není oprávněna bez písemného souhlasu Strany prodávající zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou svých právních a ekonomických poradců vázaných zákonnou povinností mlčenlivosti a s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací touto Smlouvou předvídáno či vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně dostupné.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí výlučně právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy budou s konečnou platností řešeny před obecnými soudy v České republice.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že výslovně vylučují aplikaci následujících zákonných ustanovení na tuto Smlouvu: § 558 odst. 2, § 573, § 577, § 1751, § 1765, § 1766, § 1793, § 1796, § 1921 až § 1923, § 1925, § 2102, § 2106 až § 2108, § 2110, § 2011, § 2124, § 2125 občanského zákoníku, a dále všech ustanovení aplikovatelných právních předpisů, která by nad rámec této Smlouvy zakládala (a) oprávnění Strany kupující jednostranně tuto Smlouvu jakkoliv ukončit a/nebo (b) jakoukoli odpovědnost Strany prodávající za právní a/nebo faktický stav či vady Předmětu prodeje. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.
- 7.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi Stranami.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze Stran. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že jeden exemplář této Smlouvy určený pro katastr nemovitostí uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář Smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad Smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající a Strana kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této Smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá. Strana kupující bere na vědomí, že tato Smlouva může být zveřejněna v insolvenčním rejstříku.

7.5 Strany prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému připojují své podpisy.

V _____ dne _____

Strana prodávající:

V _____ dne _____

Strana kupující:

AZAM - insolvency, v.o.s..
insolvenční správce dlužníka
STEBAL logistic, spol. s r.o.
Mgr. Bc. Jan Mašek, ohlášený společník

název/jméno
jméno jednající osoby, funkce

V Brně dne _____

Zúčastněný subjekt:

GAUTE, a.s.
Ing. Lenka Kunstová na základě plné moci