

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## SMĚNA

uzavřená mezi

NOVOU HUTÍ OSTRAVA, a. s.

zast.

.....  
dále jen pronajímatel

8

.....  
dále jen nájemce

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání

na dobu .. **neurčitou** .. do ..  
byť č. .. **52** .. v **O.-Výškovicích, Lumírova 26/522** ..  
o .. kuchyni, .. pokojích s tímto příslušenstvím  
**úplně** ..

### II.

Rozsah vybavení a zařízení bytu, jakož i jeho stav je uveden v Záznamu o preventivní prohlídce bytu (předání - převzetí bytu).

### III.

Výše nájemného se stanoví podle platných cenových předpisů (Vyhl. č. 60/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vč. vyhl. č. 15/1992 Sb., vyhl. č. 197/1957 Ú.l. ve znění pozdějších předpisů).

Podklady pro výpočet nájemného jsou obsaženy v Evidenčním listě pro výpočet úhrady za užívání bytu.

Nájemné platí nájemce spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu měsíčně pozadu do 5. dne následujícího měsíce. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

IV.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele spojené s nájmem jsou stanovena v Občanském zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění Zákona č. 509/1991 Sb.

Zvláštní ujednání

1. Při provádění úprav a podstatných změn je nájemce povinen požádat o souhlas bytovou správou NHO a.s.

Dále je nájemce povinen hlásit vškeré změny, které mají vliv na výši nájemného (narození dítěte, úmrtí, odstěhování apod.).

2. Jedná se o byt služební, který je nájemci pronajímán na dobu výkonu práce v NHO a.s., (pokud není v článku I. uvedena jiná doba).

V případě úmrtí nájemce nebo trvalého opuštění společné domácnosti nepřechází v souladu s § 709 OZ nájem bytu na jiné osoby.

Bude-li nájemce žádat o přihlášení k trvalému pobytu osoby, které v současné době nežijí s nájemcem ve společné domácnosti, je nájemce povinen požádat o souhlas NHO a.s.

NOVÁ PRAHA

akc

O S

ZÁVOD

bytová

.....  
podpis pronajímatele  
razítko

.....  
podpis nájemce

V Ostravě, dne ..19..8..1993..

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno převzal nájemce dne ....19..8..1993..