



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej uceleného souboru stavebních pozemků
(komerce), celková výměra 11.908 m²,
ulice Jihlavská, Troubsko, Jihomoravský kraj**

www.verejnedrazby.cz/A7967



Informace o výběrovém řízení A7967:

Prodej probíhá formou tříkolového elektronického výběrového řízení na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A7967

Prodej uceleného souboru stavebních pozemků (komerce), celková výměra 11.908 m²,
ulice Jihlavská, Troubsko, Jihomoravský kraj

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje:	do 26.05.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 27.05.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 27.05.2026 do 14:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	NENÍ STANOVENA
Požadovaná kauce**	150.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

*vítěz výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje

** pokud se účastník výběrového řízení („VŘ“) stane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ

Kontaktní osoba:

Ing. David Celnar, tel.: +420 602 712 097, mail: celnar@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje tvoří:

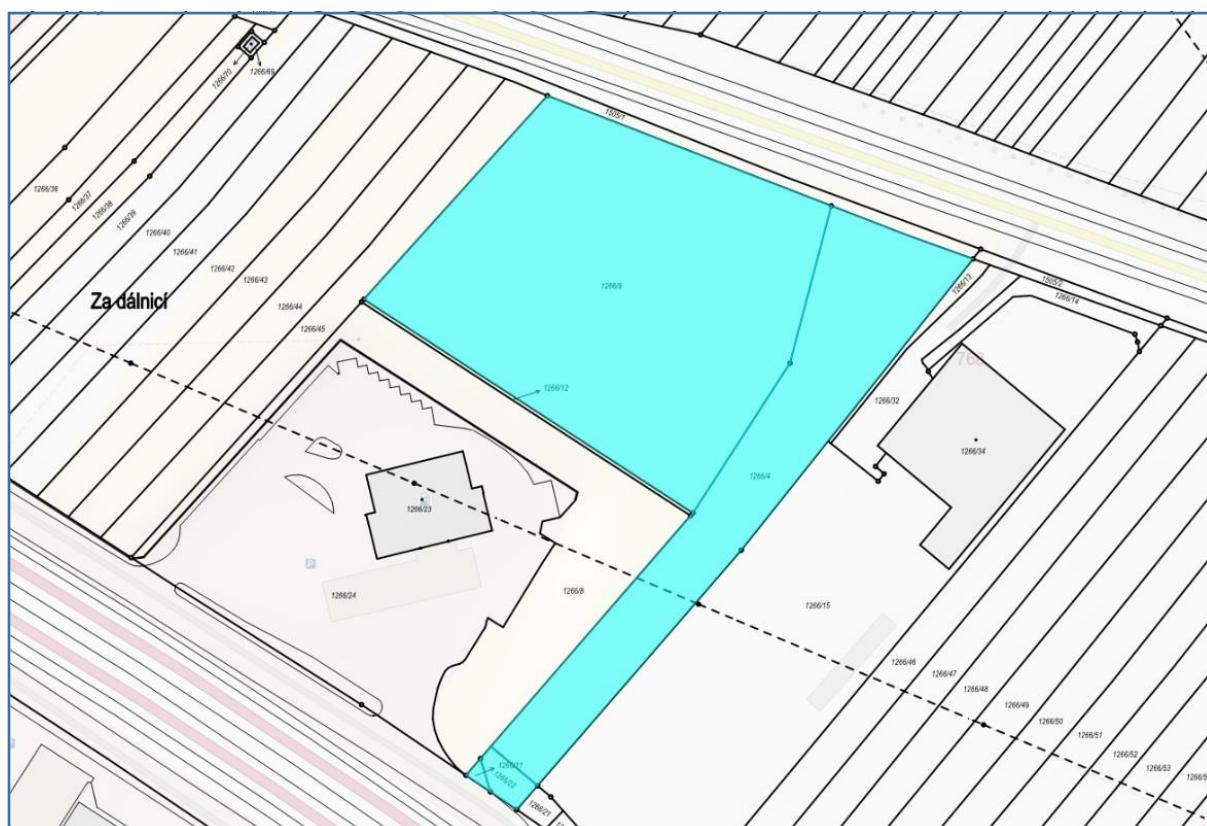
věci nemovité:

- pozemek parc. č. 1266/4, o výměře 3.753 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1266/9, o výměře 7.999 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1266/11, o výměře 24 m², orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond;
- pozemek parc. č. 1266/22, o výměře 132 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1897 pro katastrální území Troubsko, obec Troubsko, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.



Katastrální mapa předmětu prodeje:



Popis předmětu prodeje:

Prodej uceleného souboru čtyř pozemků při ulici Jihlavská, Troubsko, v okrese Brno venkov, v těsném sousedství nově vznikajícího obchodního centra s cca deseti prodejny (Penny Market, drogerie DM, lékárna Dr. Max a prodejna Action) a 130 parkovacími stáními. Dostupnost do 1 minuty jízdy od hranice Brna, 6 minut od dálničního přivaděče D1, v dosahu IDS JMK (zastávka autobusu 402 a 405).

Pozemky se z velké části nacházejí v zastavitelném území v návrhové ploše výroby a skladování, funkční plocha výroba jiná - VX, s označením Z.10.

Vhodné zejména pro zájemce, kteří hledají pozemky pro stavby a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu, malovýroby, řemeslné či přidružené výroby a skladovacích areálů, nebo stavby občanského vybavení (velkoplošný maloobchod, administrativa).

Celková výměra pozemků: 11.908 m²

Lichoběžníkový tvar: uliční šíře cca 123 m, hloubka cca 74 m - 101 m

Plocha: rovinatá a mírně svažité

Orientace světových stran: SV, JZ

Inženýrské sítě v dosahu: elektřina, obecní vodovod, plyn

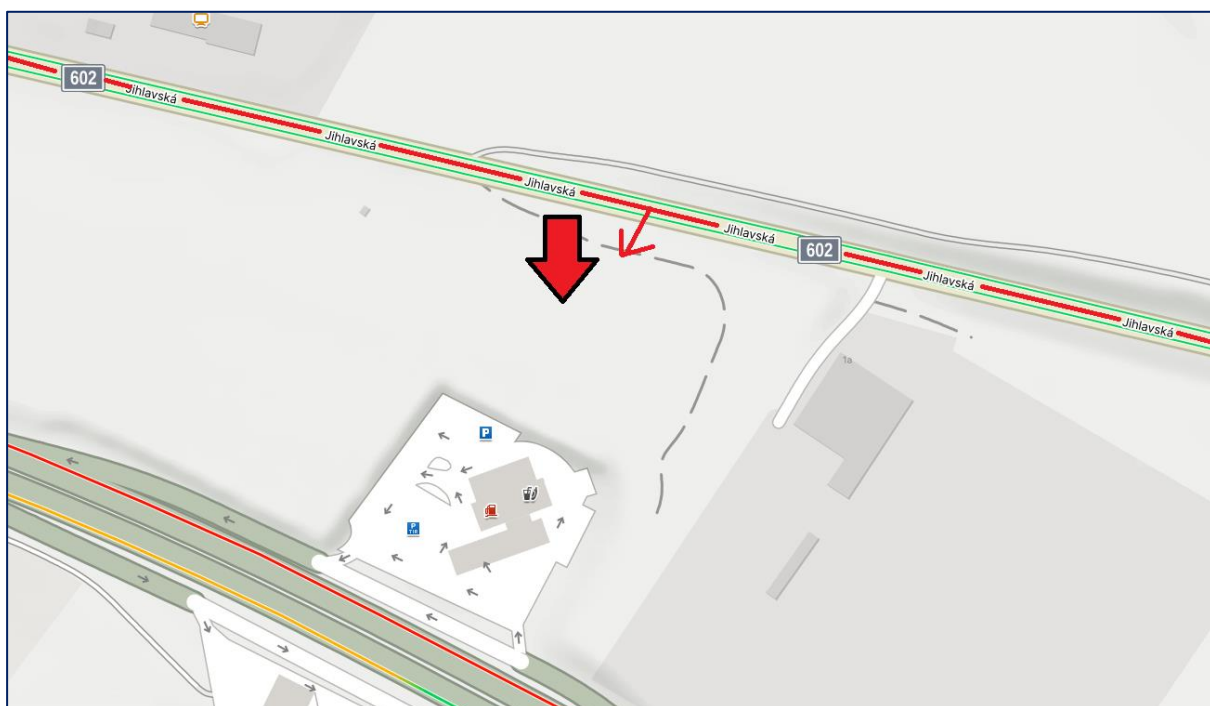
Podmínky prostorového uspořádání stanovené ÚP:

- dopravní obsluha z ulice Jihlavská (silnice II/602)
- napojení na stávající technickou infrastrukturu
- výšková regulace zástavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku není stanovena
- minimální podíl ozelenění 30%



Přístup k pozemkům

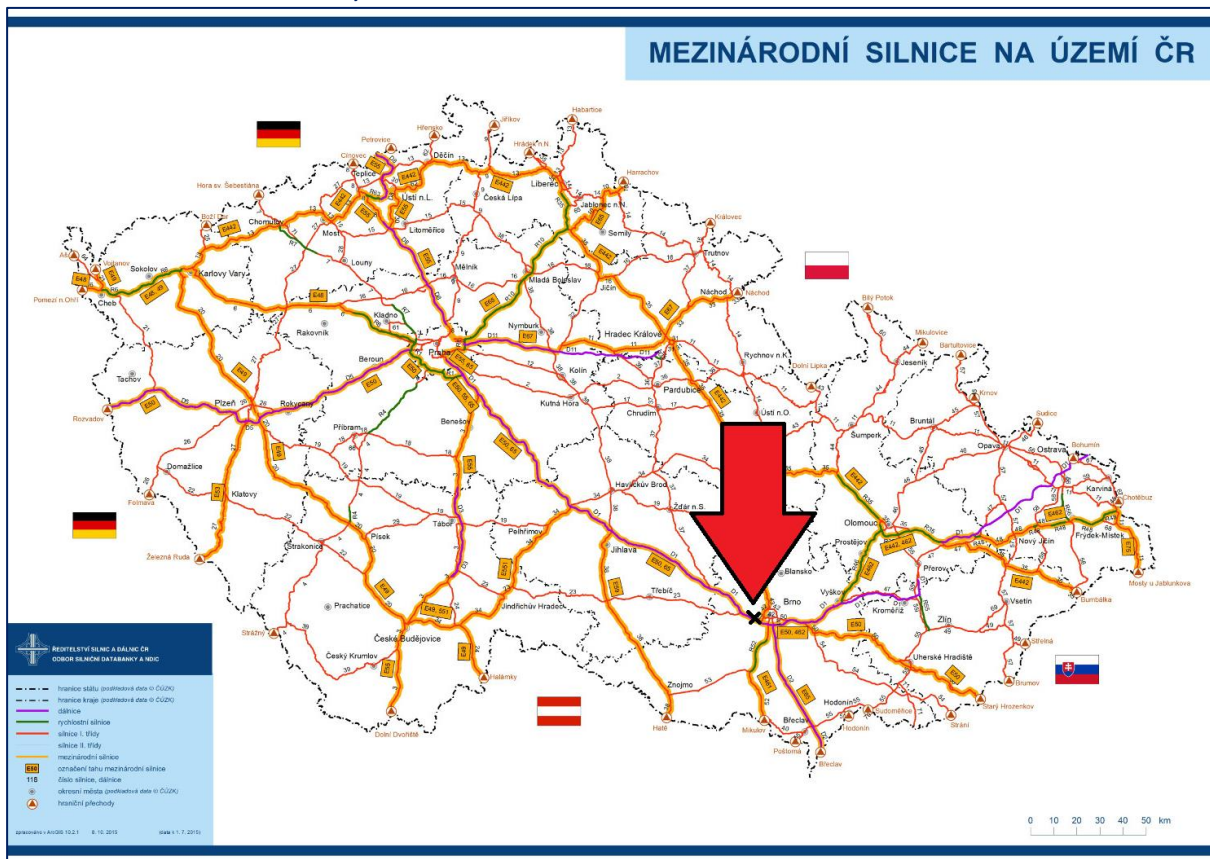
Přístup možný z asfaltové komunikace ulice Jihlavská - silnice II/602



Poloha komerčních pozemků



Adresa: ulice Jihlavská, Troubsko, 664 41 Troubsko
GPS: 49.1750169N, 16.5135378E



Vzdálenosti:

Brno (centrum)	10 km
Ostrava	180 km
Praha	196 km

Dopravní dostupnost

Silnice II/602 - silnice II. třídy, která je z velké většiny bývalou státní silnicí č. 2 v trase Brno – Jihlava – Pelhřimov, a nyní tvoří doprovodnou komunikaci k dálnici D1 na stejném úseku.

Dálnice D1 – nájezd na dálnici D1 se nachází cca 3,2 km od souboru pozemků

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Troubsko, Kovopodnik“ je ve vzdálenosti cca 175 m, pěšky cesta na zastávku trvá do 2 minut.

Spoje č. 402 a 405.

**A7967 Prodej souboru stavebních pozemků (komerce), celková
výměra 11.908 m², ul. Jihlavská, Troubsko, Jihomoravský kraj**
www.verejnedrazby.cz/A7967

Přímo na kartě výběrového řízení A7967 jsou k dispozici následující dokumenty:

- **Předběžná informace – Stavební úřad Obecního úřadu ve Střelcích**
- **Stanovisko voda - Vodárenská akciová společnost, divize Brno-venkov**
- **Stanovisko elektřina - EG.D.**
- **Stanovisko plyn - Gas Net**