

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“):

- 1. Zrůstek a partneři v.o.s.**, IČ 25589644,
se sídlem Arbesovo nám. 257/7, 150 00 Praha 5,
jednající Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem,
jako insolvenční správce dlužníka **WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o.**, IČ 28605063, se sídlem Na
rybníkách 197, 742 01 Suchdol nad Odrou (dále jen „Dlužník“)
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Obec Jedlová**, IČ 00276782,
se sídlem Jedlová 321, 569 91 Jedlová,
jednající Radomilem Horníčkem, starostou obce,
jako nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavřeli tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel pronajal nájemci skladové prostory, které se nachází v budově s číslem popisným 437 na pozemku parc. č. 695 v katastrálním území Jedlová u Poličky, v obci Jedlová, zapsaném na LV 905 (dále jen „předmět nájmu“), a to na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024, a nájemce se zavázal za to hradit pronajímateli nájemné ve výši 8.000,00 Kč za měsíc.

II.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. 2 smlouvy se mění tak, že se smlouva uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2024 do doby zpeněžení předmětu nájmu v insolvenčním řízení, které je vedeno u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 22 INS 21853/2024, ledaže se strany dohodnou dále jinak. Platnost smlouvy skončí okamžikem předání předmětu nájmu jeho nabyvateli a nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit neprodleně, nejpozději do 30 dnů od ukončení smlouvy.

III.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. 3 smlouvy se mění tak, že je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 8.000,00 Kč za měsíc, a to vždy na základě vystavené faktury od pronajímatele jednou za kalendářní měsíc. Nájemné se platí měsíčně dopředu na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka č. 123-2013870207/0100. Součástí nájemného je i spotřeba elektrické energie.

IV.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že čl. 6 smlouvy se mění tak, že smlouva zaniká:


- a) uplynutím doby trvání nájmu
- b) výpovědí smlouvy pronajímatelem, výpovědní doba je 2 měsíce,
- c) výpovědí smlouvy nájemcem, výpovědní doba je 2 měsíce.

V.

Ostatní ujednání smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčené.

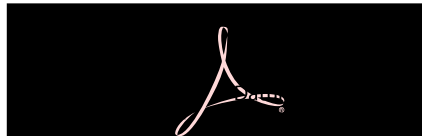
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, přičemž nebyl sjednán v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

V Brně dne



Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce Dlužníka
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník

V Jedlové dne



Obec Jedlová
Radomil Horníček