

NÁJEMNÍ SMLOUVA

TATO SMLOUVA byla uzavřena podle § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne (dále jen „Smlouva“) mezi:

(1) WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., IČO: 28605063, se sídlem Na rybníkách 197, 742 01 Suchdol nad Odrou, zastoupena jednatelem Viktorem Bartošem jako pronajímatelem (dále jen „Pronajímatel“),

a

(2) Obec Jedlová, IČO: 00276782, se sídlem Jedlová 321, 569 91 Jedlová, zastoupena starostou Radomilem Horníčkem jako nájemcem (dále jen „Nájemce“).

(Pronajímatel a Nájemce dále také jako „Strany“).

A. Pronajímatel je výlučným vlastníkem skladových prostor, které se nachází v budově s číslem popisným 437 na pozemku parc. č. st. 695 v katastrálním území Jedlová u Poličky, v obci Jedlová, zapsaném na LV 905 (dále jen „Předmět nájmu“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel přenechává Nájemci dočasně část Předmětu nájmu výhradně za účelem umístění v techniky. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné (definováno níže).

2. DOBA NÁJMU

Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu od 1.1.2024 na dobu určitou do 31.12.2024 (dále jen „Doba trvání nájmu“).

3. NÁJEMNÉ A POPLATKY

3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 8000,- Kč za měsíc (dále jen „Nájemné“), a to vždy nejpozději na základě vystavené faktury od Pronajímatele jednou za kalendářní rok za Doba trvání nájmu. Součástí nájemného je i spotřeba elektrické energie.

4. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

4.1. Pronajímatel má právo obdržet od Nájemce Nájemné.

4.2. Pronajímatel je povinen:

- (a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
- (b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Pronajímatel dozvěděl,

5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 5.1. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu pro účely stanovené v odstavci 1. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen:
- (a) hradit Nájemné a Zálohy na poplatky ve lhůtách dle této Smlouvy,
 - (b) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této Smlouvy a neužívat Předmět nájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškozování nad rámec běžného opotřebení,
a
 - (c) nejpozději poslední den Doby trvání nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva zaniká:
- (a) uplynutím Doby trvání nájmu,
 - (b) výpovědí Smlouvy Pronajímatelem ze zákonných důvodů.
 - (c) výpovědí Smlouvy Nájemcem, výpovědní doba je 2 měsíce.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

Vdne

.....
.....

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o.

Viktor Bartoš

Pronajímatel

.....
.....

Obec Jedlová

Radomil Horníček

Nájemce