

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201 Suchdol nad Odrou | 28605063 | |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| St. | 695 | 1534 zastavěná plocha a nádvoří | | |
|--|---------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Součástí je stavba: Jedlová, č.p. 437, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 695 | | | | |
| | 3426/16 | 23565 ostatní plocha | manipulační plocha | |
| | 3426/20 | 742 vodní plocha | vodní nádrž umělá | |
| | 3426/26 | 398 ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| | 3426/27 | 678 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 890-380/2017 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2014395/VB/1 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2018 09:15:00. Zápis proveden dne 23.03.2018.

V-1821/2018-609

Pořadí k 02.03.2018 09:15

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 2022006571 ve výši 350.000,- EUR, další dluhy dle článku I., písm. b) až d) zástavní smlouvy, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31.5.2042 do výše 350.000,- EUR.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2022006572 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14:23:46. Zápis proveden dne 07.06.2022.

V-4217/2022-609

Pořadí k 16.05.2022 14:23

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání vlastnického práva LM holding s.r.o. dle článku II., odst. 3).

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela:
3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2022006572 ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022
14:23:46. Zápis proveden dne 07.06.2022.

V-4217/2022-609

Pořadí k 16.05.2022 14:23

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 2022006576 ve výši 84.000,- EUR, další dluhy
dle článku I., písm. b), c) a d) zástavní smlouvy, které vznikly a/nebo budou vznikat
nejpozději do 30.6.2042 do výše 84.000,- EUR.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela:
3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2022006577 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2022
12:12:03. Zápis proveden dne 28.07.2022.

V-5771/2022-609

Pořadí k 04.07.2022 12:12

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva dle článku II., odst. 3).

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela:
3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
2022006577 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2022
12:12:03. Zápis proveden dne 28.07.2022.

V-5771/2022-609

Pořadí k 04.07.2022 12:12

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 2023006803 ve výši 128.000,- EUR,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

budoucí dluhy do výše 2.000.000,- Kč, které budou vznikat nejpozději do 30.9.2041 v souladu s rámcovou smlouvou č. 2021012025, další dluhy dle článku I., odst. 2, písm. b), c) a d) zástavní smlouvy, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 30.4.2044 do výše 5.328.000,- Kč.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2024004449 ze dne 15.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 11:31:51. Zápis proveden dne 23.08.2024.

V-5099/2024-609

Pořadí k 16.07.2024 11:31

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva dle článku II., odst. 3).

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 2024004449 ze dne 15.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 11:31:51. Zápis proveden dne 23.08.2024.

V-5099/2024-609

Pořadí k 16.07.2024 11:31

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:

JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 203 Ex 22622/24-12 ze dne 09.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2024 22:13:28. Zápis proveden dne 10.10.2024; uloženo na prac. Nový Jičín

Z-5178/2024-804

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 203 Ex 22622/24-21 ze dne 09.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2024 22:13:30. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 11.10.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-7315/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 142 EX 01053/24-010 ze dne 23.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2024 05:59:50. Zápis proveden dne 23.10.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-7650/2024-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 142 EX 01053/24-014 ze dne 23.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2024 05:59:50. Zápis proveden dne 23.10.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-7650/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, Hradec Králové 500 03

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 2211/24- 7 ze dne 25.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2024 23:15:43. Zápis proveden dne 04.11.2024; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-7860/2024-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 202 EX 2211/24- 10 ze dne 29.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.10.2024 23:15:41. Zápis proveden dne 05.11.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-7757/2024-609

o **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

návrh podán dne 6.11.2024

Oprávnění pro

Moravskoslezská lesní, s.r.o., č.p. 721, 73914
Ostravice, RČ/IČO: 26902923

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela:
3426/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 142 EX 01177/24-006 ze dne 07.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2024 17:00:00. Zápis proveden dne 18.11.2024.
Z-7978/2024-609

- o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva dne 7.11.2024.

Oprávnění pro

ERGO, společnost s ručením omezeným, Trnavská 50, 56942
Chornice, RČ/IČO: 15036952

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 203 Ex 27908/24-10 ze dne 08.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 14:22:01. Zápis proveden dne 22.11.2024.
Z-8001/2024-609

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-618/2024 -16 ze dne 28.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2024 18:00:37. Zápis proveden dne 02.12.2024; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-3553/2024-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 179 EX 618/24-17 ze dne 28.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2024 18:00:38. Zápis proveden dne 03.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8456/2024-609

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, Velká Bíteš

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-619/2024 -16 ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2024 14:27:23. Zápis proveden dne 05.12.2024; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-3608/2024-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 179 EX 619/24-17 ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2024 14:27:23. Zápis proveden dne 06.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8538/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr.Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 63919/24-15 ze dne 07.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 17:06:13. Zápis proveden dne 12.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8750/2024-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 204 EX 63919/24-74 ze dne 11.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2024 17:06:13. Zápis proveden dne 12.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8751/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 203 Ex 29485/24-8 ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 18:24:29. Zápis proveden dne 17.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8823/2024-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 203 Ex 29485/24-17 ze dne 16.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2024 18:24:29. Zápis proveden dne 17.12.2024; uloženo na prac. Svitavy

Z-8823/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Cejl č.p. 40/107, 602 00 Brno

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX 9372/24-10 ze dne 23.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 11:59:50. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-44/2025-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č. j. 227 EX 9372/24-17 ze dne 30.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2024 23:10:10. Zápis proveden dne 07.01.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-8932/2024-609

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Hlušovická 254/58, 779 00 Olomouc

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Valenta 196EX-1843/2024 -9 ze dne 19.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 20:43:26. Zápis proveden dne 09.01.2025; uloženo na prac. Olomouc

Z-95/2025-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/20, Parcela: 3426/26,
Parcela: 3426/27

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 196EX 1843/24-17 ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2025 20:43:36. Zápis proveden dne 10.01.2025; uloženo na prac. Svitavy

Z-50/2025-609

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201
Suchdol nad Odrou, RČ/IČO: 28605063

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2026 12:15:02

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578185 Jedlová

Kat.území: 658081 Jedlová u Poličky

List vlastnictví: 905

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 695, Parcela: 3426/16, Parcela: 3426/26, Parcela: 3426/27

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 16.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2022 15:14:47. Zápis proveden dne 14.06.2022.

V-4434/2022-609

Pro: WORLD-WIDE PROSPECT s.r.o., Na rybníkách 197, 74201 Suchdol nad Odrou

RČ/IČO: 28605063

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| <i>Parcela</i> | <i>BPEJ</i> | <i>Výměra [m2]</i> |
|----------------|-------------|--------------------|
| 3426/27 | 85054 | 79 |
| | 87311 | 599 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, kód: 609.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.04.2026 12:39:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.