

Obchodní podmínky (dále též jen jako „obchodní podmínky“ či „tyto podmínky“) účasti na elektronickém Dynamickém výběrovém řízení, jako předem vymezeném postupu vyhledání osob, které mají zájem o zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verjedrazby.cz (též jen jako „webové stránky“) platné od 1.1.2025.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem Zprostředkovatelského elektronického Gaute systému (dále též jen jako „ZEGS“ či též jen jako „systém“), jehož součástí je i systém pro tzv. Dynamické výběrové řízení (takové řízení dále též jen jako „Dynamické výběrové řízení“ nebo též jen zkráceně jako „DVR“) a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Tyto obchodní podmínky jsou jako dílo chráněny zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a je tedy zakázáno je mimo jiné jakkoliv kopírovat či je jakkoliv, jako dílo, užívat či s ním činiti cokoli, co je kryto tzv. autorskými právy, a co je v rozporu s autorským zákonem. V případě porušení autorských práva tak půjde mimo jiné o přestupek (zejména dle autorského zákona) či může jít i o porušení § 270 trestního zákoníku, se všemi důsledky s takovými porušeními autorského práva spojenými, včetně práva domáhat se bezdůvodného obohacení či škody takovým porušením autorských práv vzniklých.

Identifikační údaje provozovatele ZEGS (Dynamického výběrového řízení (DVR)):

Provozovatel: GAUTE, a.s.
Sídlo: Lidická 26/2006, Brno
IČO: 25543709
DIČ: CZ 25543709
E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek (uživatel ZEGS), jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem potencionálního prodeje v DVR je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka DVR vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek

(dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS) provozovaný na adrese www.verjedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot. Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv či i jiných majetkových hodnot – potencionálním prodávajícím (dále též jen jako „potencionální prodávající“ či pro zjednodušení i jen jako „PP“) prezentovat tyto věci a práva a i jakékoliv jiné majetkové hodnoty za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí – potencionálním kupujícím (dále též jen jako „potencionální kupující“ či pro zjednodušení i jen jako „PK“), vše za účelem vyhledání si PK s možností pro PP s ním následně, plně postupem vymezený v § 1731 až § 1745 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku, dále též jen jako „Občanský zákoník“) uzavřít smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva z dosavadního vlastníka (majitele) předmětu převodu (jakéhokoliv předmětu převodu, včetně např. pohledávek, družstevních podílů či jakýchkoliv jiných věcí a práv či jiných majetkových hodnot) na třetí osobu (taková převodní smlouva dále jen obecně a souhrnně též jen jako „kupní smlouva“).
- 2) Jednou z aplikací (uživatelských platform, které jsou obecně souhrnně nazývány též jen jako „aukce“) přístupných v rámci systému je pak i dále definované a vymezené Dynamické výběrové řízení, představující postup hledání potencionálního kupujícího, kterýžto postup ale rozhodně není postupem představujícím veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ani jakoukoliv jinou dražbu, a tedy DVR rozhodně nepředstavuje nějaký zvláštní způsob uzavírání smlouvy ve smyslu § 1770 a § 1771 Občanského zákoníku,

DVŘ pak nepředstavuje ani nějakou veřejnou soutěž (ani veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy), ani nějaký veřejný příslib, ani nějakou veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy, ani jakoukoliv jinou veřejnou nabídku k uzavření smlouvy.

Výslovně se tak stanovuje (a ujednává), že jakákoliv účast (a činění právních jednání) PK (a PP) v ZEGS na tzv. Dynamickém výběrovém řízení není dle vůle PP ani PK (ani dle vůle provozovatele systému) nějakým tzv. jiným postupem pro uzavření smlouvy (jiným, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) a nepředstavuje ujednání PK ani PP (ve smyslu § 1770 až 1784 Občanského zákoníku) o nějakém jiném postupu pro uzavření smlouvy, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku. Účelem DVŘ přístupného v rámci ZEGS (a jeho využití), resp. prvotním výstupem z DVŘ, tak není primárně rovnou uzavření přímo nějaké konkrétní kupní smlouvy (ani konkrétní smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pro převod vlastnictví k nějaké věci či právu či jiné majetkové hodnotě (jakákoliv taková věc či právo či jiná majetková hodnota představující předmět převodu dále též jen jako „Předmět DVŘ“), rozhodně ne již rovnou dosažení uzavření kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní (to není primární vůlí ani PP, ani PK, jako účastníků DVŘ, ani provozovatele), ale účelem DVŘ je primárně umožnění provedení vyhledání si (pomocí DVŘ) potencionálních, skutečných (existujících) vážných konkrétních zájemců o případnou koupi/prodej Předmětu DVŘ a tedy DVŘ je proces, který může vést k získání postavení až tzv. vítěze DVŘ pro PK, který se DVŘ zúčastní (viz dále).

Účelem DVŘ je primárně umožnit provozovateli obstarání (pro své obchodní partnery) příležitosti k uzavření kupní smlouvy či i alespoň smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem by byl prodej (resp. koupě) či budoucí prodej (resp. budoucí koupě) Předmětu DVŘ, který takový provozovatelův obchodní partner (potencionální prodávající) vlastní či ke kterému může takový obchodní partner z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, tedy provést si prodej, a to prodej (koupi) na základě kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP, jako prodávajícím, a PK, jako kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Účelem DVŘ je ale pak zároveň i umožnit primárně PP vyhledat si konkrétního PK pro prodej či budoucí prodej (resp. koupi či budoucí koupi) Předmětu DVŘ, který takový PP vlastní či ke kterému může takový PP z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, a na základě takového vyhledání si pak tedy provést prodej, a to prodej na základě následně uzavřené kupní smlouvy, uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK (vítěze DVŘ – více viz dále), a to smlouvy uzavřené si mezi PP, již jako skutečným prodávajícím, a PK (vítězem DVŘ), již jako skutečným konkrétním kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Tento postup výběru (vyhledání si) PK s teprve následným uzavřením kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následné projevené vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP v postavení prodávajícího, a PK v postavení kupujícího, to vše základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku, pak plně odráží svobodnou vůli jak PK, tak PP v postupu vyhledání se navzájem, vše ve smyslu i § 1 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) DVŘ probíhá takto:

– uživatelé systému, jako potencionální kupující, v rámci řízení v podobě DVŘ zadávají jimi zvažovanou (v tomto smyslu vůči PP nabízenou) potencionální výši pro PK zvažovanou jako reálně zaplatitelnou výši kupní ceny za koupi Předmětu DVŘ do vlastnictví PK, a to počínaje výší kupní ceny rovnající se částce, za kterou by PP zvažoval prodej Předmětu DVŘ uskutečnit (nejnižší kupní cena), kterážto nejvyšší zvažovaná kupní cena je ustanovena v systému (formou tzv. Nejvyšší ceny), s možností i jejího postupného navýšování směrem nahoru prostřednictvím tzv. Navýšení, tedy jednotlivých vzestupně činěných zadání nabízené výše potencionální kupní ceny ze strany jednotlivých PK nad výši dosaženou v pořadí posledním učiněným Navýšením (taková, díky v pořadí poslednímu Navýšení, dosažená aktuální výše potencionální výše kupní ceny dále též jen jako „Aktuální cena“). Vítězem DVŘ se může stát ten účastník, který takto v systému v rámci procesu DVŘ nabídne nejvyšší výši kupní ceny (více viz čl. IV. odst. 2 těchto podmínek).

Článek I. – Účast PP a PK v DVŘ

Článek II. – Předmět DVŘ

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh DVŘ

Článek V. – *zůstává neobsazeno*

Článek VI. – *zůstává neobsazeno*

Článek VII. – Ukončení DVŘ

Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast PP a PK v DVŘ

- 1) Účastníkem DVŘ – jako potencionální prodávající (PP) – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník DVŘ – jako potencionální kupující (PK) – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v systému pro proces DVŘ uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem DVŘ může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí Předmětu DVŘ.
- 3) Účastník DVŘ je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. PP a PK nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud je takové identifikace ve smyslu daného právního předpisu třeba.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit si svůj přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se DVŘ nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétního DVŘ, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k DVŘ užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu Předmětu DVŘ jménem právnické osoby jednat, a to vše si musí právnická osoba zabezpečit.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se jakéhokoli DVŘ konaného v systému, splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případné další podmínky stanovené pro účast v konkrétním DVŘ. Takovými dalšími podmínkami může být např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétního DVŘ. Provozovatel si vyhrazuje právo neumožnit účast v DVŘ uživateli, který nesplnil podmínky, které se daného konkrétního DVŘ týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem DVŘ (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), může uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak), popř., stal-li se alespoň Potencionálním vítězem DVŘ (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je povinen i uzavřít zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétním DVŘ (a i po něm, stane-li se alespoň Potencionálním vítězem DVŘ) plně podléhá i režimu upravenému v čl. IX. odst. 4 těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak Potencionální vítěz DVŘ, či dokonce přímo vítěz DVŘ se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu DVŘ poctivě, a řádně zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách DVŘ. Každý uživatel systému vyslovuje akceptací těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v DVŘ souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník DVŘ – potencionální kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v DVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu

postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku, což uživatel svou účastí v DVŘ potvrzuje, a

- stane-li se uživatel Potencionálním vítězem DVŘ a PP nevyužije práva neprodat Předmět DVŘ (např. dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek) a ani PK neučiní včas písemné oznámení dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek, resp. dokonce stane-li se uživatel přímo vítězem DVŘ (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy uživatel, jako Potencionální vítěz DVŘ či dokonce přímo již jako vítěz DVŘ, jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu,

- provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2008 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele, bude moci mít mimo jiné i za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena následná příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ, s PP.

Článek II. – Předmět DVŘ

- 1) Předmětem DVŘ mohou být věci hmotné i nehmotné (včetně i jakýchkoliv práv či jiných majetkových hodnot).
- 2) PP je oprávněn prezentovat v DVŘ pouze Předměty DVŘ, jichž je vlastníkem (u práv či jiných majetkových hodnot, ty, která mu náleží), případně Předměty DVŘ, které je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké Předměty DVŘ (věci, práva či jiné majetkové hodnoty) nelze prostřednictvím systému prezentovat.
- 3) Předmět daného konkrétního DVŘ bude vymezen ze strany PP vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi PP a provozovatelem, zpravidla bude (je) pak v takové smlouvě vymezena i minimální ze strany PP zvažovaná cena (tedy Nejnižší cena), popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný Předmět DVŘ. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, PK se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v Předmětu DVŘ. V rámci DVŘ budou zveřejněny informace o Předmětu DVŘ, které poskytl PP, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za Předmět DVŘ odpovídá v plném rozsahu PP. Provozovatel může zajistit účastníkům DVŘ fyzické prohlídky Předmětu DVŘ, pokud to umožní PP.
- 4) Podmínky DVŘ určuje PP v systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) minimální ze strany PP zvažovaná prodejní cena Předmětu DVŘ (tedy Nejnižší cena), je-li stanovena (nebyla-li by výjimečně stanovena, činí 1,-Kč, nebude-li plynout z údajů u konkrétního DVŘ jinak)
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání DVŘ: začátek, konec DVŘ
 - d) minimální a i maximální výše částky tzv. Navýšení (viz Úvodní ustanovení odst. 3 těchto podmínek), o kterou může dojít k navyšování tzv. Aktuální ceny (viz Úvodní ustanovení odst. 3 těchto podmínek),
 - e) **zůstává neobsazeno**
 - f) **zůstává neobsazeno**
 - g) **zůstává neobsazeno**
 - h) informace o tom, zda je ze strany PP požadováno (postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění PP požaduje.

- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušného DVŘ, a to primárně v sekci (oddílu) označeném jako „Prováděcí dokumentace a přílohy“ či i v sekci (oddílu) označeném jako „Přiložené soubory“. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o Předmětu DVŘ, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o Předmětu DVŘ atd. Prováděcí dokumentace v plném zveřejněném rozsahu je přístupná pouze registrovaným uživatelům v systému pro proces DVŘ po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v DVŘ složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení DVŘ zaplatit požadovanou kauci. Dokud nesloží uživatel takovou požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se DVŘ zúčastnit (blíže pak viz zejména odst. 2) a odst. 3) tohoto čl. III.). Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se DVŘ zúčastnit vůbec. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní DVŘ spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010

Měna účtu: CZK

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800

Měna účtu: CZK

Banka: Česká spořitelna, a.s.

SWIFT (BIC): GIBACZPX

IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010

Měna účtu: EUR

Banka: Fio banka, a.s.

SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX

IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v DVŘ, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétním DVŘ a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní DVŘ a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživateli v DVŘ nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživateli v DVŘ nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v DVŘ dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účasti v DVŘ ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétním DVŘ a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení DVŘ.
- 3) Umožněním účasti v DVŘ se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno činit Navýšení. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětného DVŘ zúčastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem DVŘ a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli

úplaty (odměny/provize) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek DVŘ od takového vítěze DVŘ, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem DVŘ v konkrétním DVŘ, tedy pohledávku uživatele - vítěze DVŘ v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli – vítězi DVŘ (úplatu (odměnu/provizi) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli – vítězi DVŘ, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze DVŘ (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli – vítězi DVŘ, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě, kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplatné či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli – vítězi DVŘ na nesplatnou pohledávku uživatele – vítěze DVŘ vůči provozovateli či i formou započtení nesplatné pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele – vítěze DVŘ.

5) Pokud se uživatel - PK nestane Potencionálním vítězem DVŘ či učiní včas písemné oznámení dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek (blíže viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci takto:

- kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit do pěti pracovních dnů od skončení DVŘ;

- kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit po skončení DVŘ do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje;

- kauci složenou (uhrazenou) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit do pěti pracovních dnů po skončení DVŘ v hotovosti a po podrobení se (ze strany takového účastníka DVŘ) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje, s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Pokud se uživatel stane Potencionálním vítězem DVŘ a neučiní včas písemné oznámení dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek (blíže viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je provozovatel, pokud se s takovým uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci poté, kdy

- Potencionální vítěz DVŘ byl ve lhůtě do 60-ti dnů po skončení DVŘ přímo neschválen vítězem DVŘ ze strany PP (tedy poté, co ze strany PP bylo učiněno výslovné neschválení Potencionálního vítěze DVŘ vítězem DVŘ ze strany PP), či kdy
- není ani ve lhůtě 60-ti dnů po skončení DVŘ provedeno ze strany PP ani Schválení od PP (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek) ani výslovné neschválení Potencionálního vítěze DVŘ vítězem DVŘ ze strany PP,

a to vrátit takto:

- kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od uplynutí 60-ti dnů po skončení DVŘ;

- kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit nejpozději po uplynutí 60-ti dnů po skončení DVŘ do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje;

- kauci složenou (uhrazenou) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od uplynutí 60-ti dnů po skončení DVŘ a po podrobení se (ze strany takového účastníka DVŘ) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takovéto úkony požaduje s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Vše vždy proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh DVŘ

- 1) DVŘ v systému je zahájeno k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může PK činit Navýšení (první vůbec učiněné Navýšení je (může být) jen ve výši Nejnižší ceny) od Nejnižší ceny (počínaje Nejnižší cenou). Více je postup uplatňovaný pro proces DVŘ popsán a vysvětlen již i v Úvodním ustanovení odst. 3 těchto podmínek. Výše Navýšení vyplývá z podmínek DVŘ, s tím, že může být omezena minimální a maximální výše Navýšení.
- 2) DVŘ probíhá tak, že uživatelé – potenciaální kupující zadávají do systému v rámci procesu DVŘ jimi činěná Navýšení (jimi jako chtěnou zvažovanou výši kupní ceny) počínaje výší tzv. Nejnižší ceny (od takové výše) předem pro DVŘ stanovenou v systému směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých Navýšení (první v pořadí musí být ve výši Nejnižší ceny a poté formou možného postupného navyšování nad Aktuální cenu (viz Úvodní ustanovení odst. 3) těchto podmínek)). Vítězem DVŘ se stává osoba, která takto v systému v rámci procesu DVŘ uvede (zadá) do systému prostřednictvím Navýšení nejvyšší výši takovým PK zvažované ceny, kterou by byl ochoten, bude-li uzavřena kupní smlouva klasickým postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, za koupi předmětu DVŘ do vlastnictví PK uhradit PP (osoba, která takto nabídla nejvyšší částku na zvažovanou cenu je v rámci těchto podmínek označována též jen jako „Potenciaální vítěz DVŘ“), pokud je ovšem ještě následně po skončení DVŘ, nejpozději však do 60-ti dnů po skončení DVŘ, jako vítěz DVŘ schválena ze strany PP. Výslovně se stanovuje, že vítězem DVŘ se nikdy nestává (resp. Potenciaálním vítězem DVŘ být přestává (a nemůže se tak nikdy stát vítězem DVŘ) PK, který nejpozději do 24 hodin od jím naposledy učiněného Navýšení zadaného do systému písemně oznámí a doručí Provozovateli, že nemá zájem uzavřít kupní smlouvu postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku. Dále se výslovně stanovuje, že PP má vždy právo neschválit za vítěze DVŘ nikoho (žádného Potenciaálního vítěze DVŘ, byť Potenciaální vítěz DVŘ bude nalezen). Jen až takovým následným schválením ze strany PP se stává daná osoba (Potenciaální vítěz DVŘ) vítězem DVŘ ve smyslu těchto podmínek. Pokud ani do šedesáti dnů od skončení DVŘ není ze strany PP učiněno právní jednání v podobě takového schválení, platí, že PP využil svého práva (které má vždy) neschválit vítězem DVŘ nikoho, a to i když výslovně neučiní právní jednání v podobě výslovného neschválení vítěze DVŘ. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že schválením osoby, jako vítěze DVŘ ze strany PP, je jakýkoliv projev vůle (dále též jen jako „Schválení od PP“) ze strany PP, kterým PP schvaluje Potenciaálního vítěze konkrétního DVŘ, jako vítěze DVŘ, tedy zejména formou výslovného písemného sdělení od PP o odsouhlasení osoby vítěze DVŘ či i jakýkoliv jiný projev vůle od PP učiněný tak, že je zjevné, že ke schválení Potenciaálního vítěze DVŘ jako vítěze DVŘ došlo (tedy např. i tím, že PP odsouhlasí výsledky DVŘ provozovateli a podobně). Takové schválení vítězem DVŘ ze strany PP bude oznámeno příslušné osobě, která se takovým Schválením od PP stává vítězem DVŘ, primárně prostřednictvím provozovatele systému (poté, co provozovatel obdrží příslušné Schválení od PP). Obdobně bude příslušné osobě (Potenciaálnímu vítězi DVŘ) oznámeno prostřednictvím provozovatele i to, že Potenciaální vítěz DVŘ byl buď přímo výslovně neschválen vítězem DVŘ ze strany PP (tedy poté, co ze strany PP bylo učiněno výslovné neschválení Potenciaálního vítěze DVŘ vítězem DVŘ ze strany PP ve lhůtě do 60-ti dnů po skončení DVŘ), či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po skončení DVŘ provedeno ze strany PP ani Schválení od PP ani výslovné neschválení Potenciaálního vítěze DVŘ vítězem DVŘ ze strany PP).
- 3) PK je oprávněn činit Navýšení až do okamžiku ukončení DVŘ.
- 4) DVŘ trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li PK Navýšení v době 2 minuty před okamžikem ukončení DVŘ, prodlužuje se DVŘ automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

Článek V.

Zůstává neobsazeno

Článek VI

Zůstává neobsazeno

Článek VII. – Ukončení DVŘ

- 1) DVŘ končí (skončí):
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivého DVŘ, s tím, že vždy plně platí i čl. IV. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením DVŘ ze strany PP za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením DVŘ provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí DVŘ bez dalšího vždy bez nalezení byť alespoň Potencionálního vítěze DVŘ.
- 3) PP je oprávněn zrušit DVŘ na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Podmínky pro to, aby se účastník DVŘ stal vítězem DVŘ jsou vymezeny v čl. IV. odst. 2) těchto podmínek.

Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované v ZEGS na www.verjednazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a PP. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli PP, není-li v podmínkách konkrétního DVŘ stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétního DVŘ uvedeno, hradí vítěz DVŘ provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v DVŘ, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétního DVŘ uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi DVŘ k uzavření kupní smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz DVŘ výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze DVŘ (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy PP učiní výše uvedené Schválení od PP (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek).
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v DVŘ je stanovena v podmínkách DVŘ a je zahrnuta v Nejnižší ceně Předmětu DVŘ, a tedy i v ceně dosažené v DVŘ. Vítěz DVŘ nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v DVŘ, nevyplyvá-li z dále uvedeného jinak. Účastník DVŘ účastí v DVŘ současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétního DVŘ stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz DVŘ, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník DVŘ stane vítězem DVŘ. Obecně platí, že u stejného Předmětu DVŘ (pro ostatní případné účastníky DVŘ – potencionální kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky DVŘ – potencionální kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou je PP ochoten uzavřít kupní smlouvu s vítězem DVŘ na převod (za úplatu) Předmětu DVŘ, a je určena na základě ceny dosažené v DVŘ takto:
 - a) kupní cena je rovna ceně dosažené v DVŘ v případě, kdy vítěz DVŘ nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách DVŘ, nebo
 - b) kupní cena je cenou dosaženou v DVŘ sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétním DVŘ, a to v případě, kdy vítěz DVŘ má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v DVŘ, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní DVŘ.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník DVŘ, pokud se stane vítězem konkrétního DVŘ, se účastí v DVŘ zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedejde z důvodů na straně takového vítěze DVŘ k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník DVŘ

má těmito podmínkami či podmínkami DVŘ uloženu, nebo bude účastník DVŘ jako Potencionální vítěz DVŘ či dokonce pak jako přímo vítěz DVŘ jednat nepoctivě v procesu následného uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle následně uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v DVŘ, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétního DVŘ nebyla stanovena povinnost složit kauci.

V případě, že v podmínkách konkrétního DVŘ byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kauce.

Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní DVŘ ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní DVŘ odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze DVŘ nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

- 1) Potencionální vítěz DVŘ (potencionální kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení DVŘ, nebo ve lhůtě stanovené u příslušného DVŘ, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a vítěz DVŘ ve lhůtě požadované u příslušného DVŘ může uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ s PP (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít vlastní kupní smlouvu nutnou k převodu Předmětu DVŘ, to vše po skončení DVŘ a to dokončením uzavřením takové smlouvy plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku. V těchto podmínkách se pak hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá Potencionální vítěz DVŘ s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro Potencionálního vítěze DVŘ právo na uzavření smlouvy s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ na vítěze DVŘ, a závazek Potencionálního vítěze DVŘ, pokud se stane vítězem DVŘ, takovou smlouvu s PP uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétního DVŘ, a dále případný závazek Potencionálního vítěze DVŘ (jeho potvrzení), pokud se stane vítězem DVŘ, zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví Předmět DVŘ (obstarání příležitosti vítězi DVŘ k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz DVŘ s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ na vítěze DVŘ, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz DVŘ zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ na vítěze DVŘ. Uzavření jakékoliv takové smlouvy je provedeno však až uzavřením takové smlouvy mezi PP a PK následně po skončení DVŘ, vše plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku a tedy uzavření takové smlouvy není nějakým přímým výstupem procesu DVŘ již přímo jen díky ukončení DVŘ.
- 4) V podmínkách konkrétního DVŘ může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek DVŘ je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušného DVŘ (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Jako podmínka pro účast v DVŘ může být stanoven i výslovný požadavek na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. PK se účastí v takovém DVŘ mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy se stane vítězem DVŘ, bude-li kupní smlouva uzavírána, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu DVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, vše však pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak či nebude-li přímo mezi PP a PK ujednáno jinak.
- 5) Pro případ, že PK je spotřebitelem a Předmětem DVŘ je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným

vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k PP zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).

- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník DVŘ – potenciaální kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka DVŘ – potenciaálního kupujícího v DVŘ představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník DVŘ – potenciaální kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít, a to uzavřít jen plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku, kupní smlouvu, což účastník DVŘ – potenciaální kupující svou účastí v DVŘ potvrzuje, a
 - stane-li se účastník DVŘ – potenciaální kupující Potenciaálním vítězem DVŘ či dokonce přímo již vítězem DVŘ, a PP nevyužije práva neprodat Předmět DVŘ (např. dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy účastník DVŘ, jako Potenciaální vítěz DVŘ či dokonce pak přímo i jako vítěz DVŘ, jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by takový účastník DVŘ nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li Předmětem DVŘ jasně definovaná věc či právo či jiná majetková hodnota a v podmínkách DVŘ nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi DVŘ – potenciaálnímu kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník DVŘ je tedy povinen po dobu trvání DVŘ, a stane-li se Potenciaálním vítězem DVŘ či dokonce pak i přímo vítězem DVŘ, pak zejména také po ukončení DVŘ, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu DVŘ plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní DVŘ požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka DVŘ jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro dané DVŘ, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li PK smlouvu jako spotřebitel, a na straně druhé je podnikatel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje PK postavení podnikatele, s čímž je PK srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci DVŘ – potenciaální prodávající i potenciaální kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se Předmětů DVŘ prezentovaných v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti

legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.

- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.
- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvou, a to pouze za účelem splnění účelu DVŘ – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit provozovateli veškeré případné změny těchto údajů tak, aby provozovatel dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.

- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenese odpovědnost za vážnost právních jednání činěných účastníky DVŘ ani za jednotlivé Předměty DVŘ a práva k nim se vztahují (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající DVŘ, jakož i změnit podmínky jednotlivého DVŘ na pokyn PP, a to i v jeho průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající DVŘ i bez pokynu PP v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu Předmětu DVŘ.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost systému, zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoliv denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela znepřístupnit.
- 5) Každé probíhající DVŘ se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétního DVŘ na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracování souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci DVŘ – potencionální prodávající i potencionální kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronickém DVŘ v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v DVŘ dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.

- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 1.1.2025.