



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej multifunkčního areálu se showroomem,
užitná plocha 2.800 m², pozemky 7.140 m²,
Osek nad Bečvou**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7835

areál Osek nad Bečvou č.p. 191
751 22 Osek nad Bečvou



Informace o výběrovém řízení A7835:

Prodej probíhá formou 3. kolového elektronického výběrového řízení („VŘ“) na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A7835

Výběrové řízení („VŘ“) na prodej multifunkčního areálu se showroomem, užitná plocha 2.800 m², pozemky 7.140 m², Osek nad Bečvou.

Areál má výborné napojení na dálnici D1 - 5 km od sjezdu č. 294.

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 25.5.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 26.5.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 26.5.2026 do 14:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	23.000.000,- Kč
Požadovaná kauce**	2.300.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

*výherce VŘ neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve VŘ, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace

** pokud se účastník VŘ stane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to konkrétně položka soupisu majetkové podstaty č. 2:

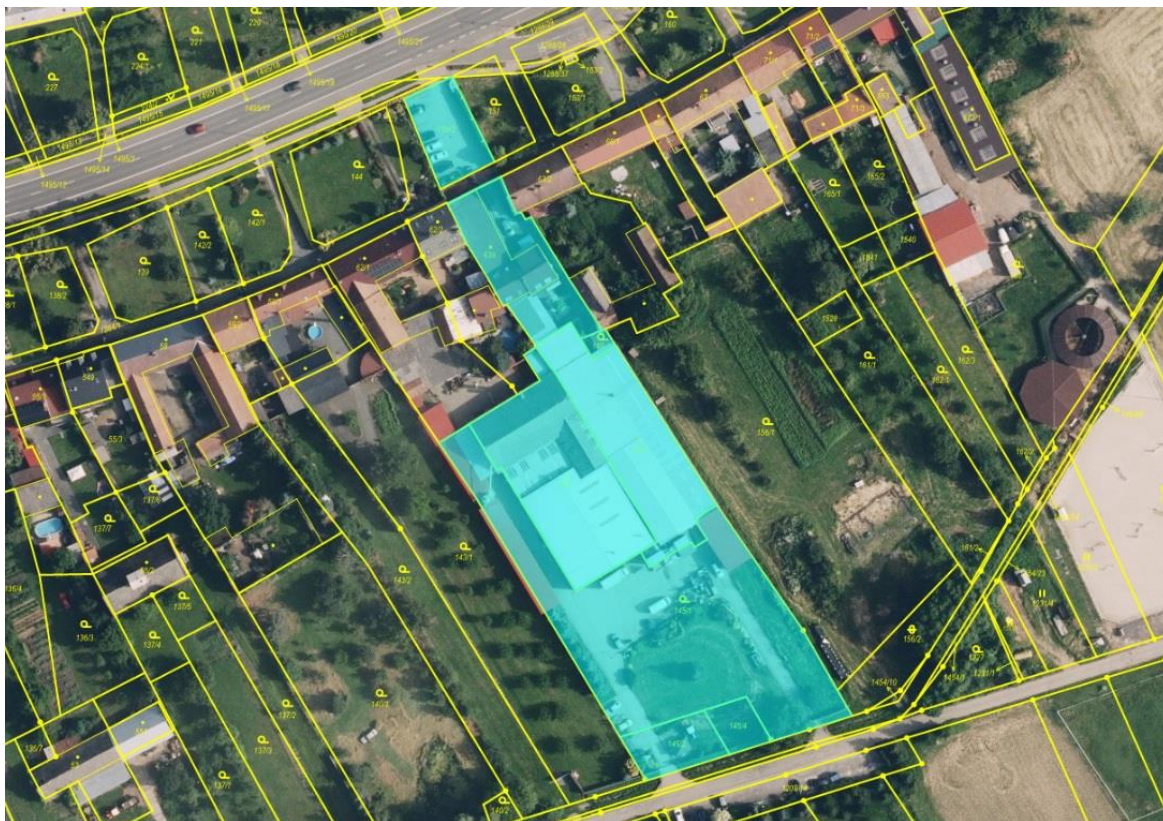
věci nemovité:

- parcela č. St. 620, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, stavba stojí na pozemku parc .č. St. 620,
- parcela č. St. 621, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, stavba stojí na pozemku parc .č. St. 621,
- parcela č. St. 639, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba č.p. 191, víceúčel., část obce Osek nad Bečvou,
- parcela č. 145/1, zahrada,
- parcela č. 145/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- parcela č. 145/4, ostatní plocha, jiná plocha,
- parcela č. 148, zahrada,
- parcela č. 150/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- stavba č.p. 191, část obce Osek nad Bečvou, způsob využití víceúčel., postavená na pozemku parc. č. St. 639,

to vše zapsané na LV č. 342 v katastrálním území Osek nad Bečvou, obec Osek nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov



Katastrální mapa:



Popis předmětu prodeje:

Jedná se o areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. tř. č. 47 procházející obcí, na pravé straně ve směru na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě. Příjezd k areálu je umožněn po veřejné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a dále z jižní strany, kde je umožněn příjezd i pro nákladní dopravu.

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - průmyslová výroba a sklady.



Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku u výběrového řízení – [A7835 Znalecký posudek.pdf](#)

Dispoziční řešení areálu:**Administrativní budova se showroomem**

Jedná se o zděnou, krajní řadovou stavbu, která je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a v části i účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou. Půdorysný tvar stavby je přibližně do písmene T. Budova je využívána pro administrativu, jako prezentační místnost a prodejna firmy, se sociálním zázemím. Stavba je napojena na veškeré IS.

Podlaží	Popis	Plocha (m ²)
1.NP	prodejna	148,40
	chodba	20,90
	kuchyňka	7,50
	WC	9,40
	spisovna	9,70
	chodba	10,40
	kancelář	16,10
	kancelář	24,20
	kancelář	32,40
	zasedací místnost	86,10
Podkroví	kancelář	29,10
	kancelář	30,60
	kancelář	14,60
	kancelář	15,50
	chodba	18,70
	WC	5,10
	Celkem	478,70



Výrobní a skladovací hala I.

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Hala je využívána pro výrobu a skladování s kancelářským a soc. zázemím. Provozně je tato hala propojena s administrativní budovou a s druhou výrobně skladovací halou.

Podlaží	Popis	Plocha (m ²)
1.NP	chodba	30,80
	kancelář	28,20
	kancelář	20,30
	WC muži	3,80
	sklad	2,70
	WC ženy	3,80
	kuchyňka	7,70
	dílna	235,50
	dílna	124,20
	dílna	170,40
	sklad řeziva	204,40
	sklad	83,60
	Celkem	915,40



Výrobní a skladovací hala II.

Jedná se o nepodsklepenou, převážně přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. V menší (severní) části má objekt i účelově využívané podkroví pod sedlovou střechou. Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový. Stavba je v přízemní části využívána pro výrobu a skladování a v části podkroví jako hygienické zázemí pro zaměstnance. Provozně je tato hala propojena s první výrobně skladovací halou.

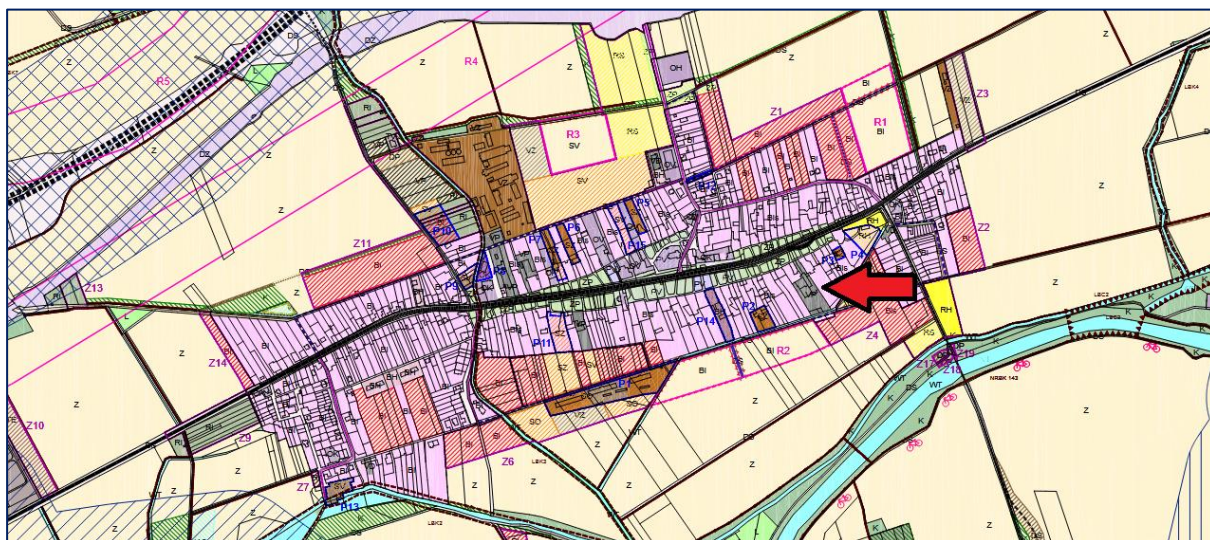
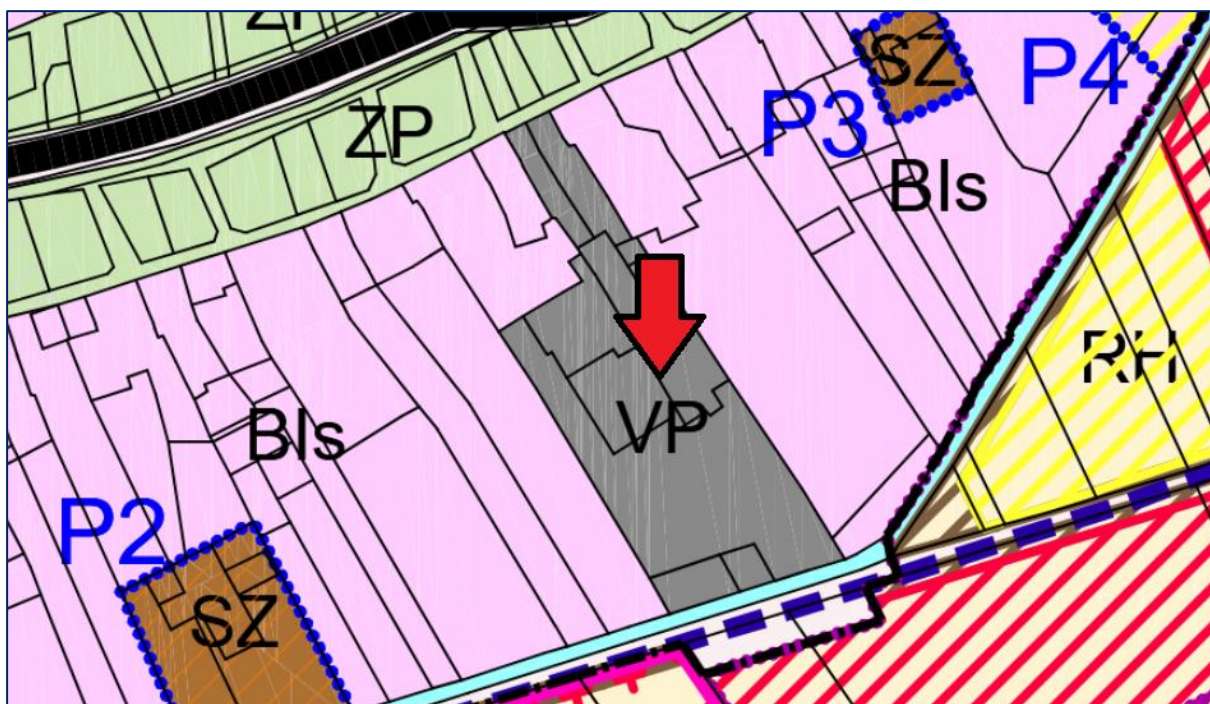
Podlaží	Popis	Plocha (m2)
1.NP	zádveří	6,70
	kancelář	16,70
	dílna	99,80
	dílna	82,50
	dílna	356,20
	dílna	330,00
	dílna	139,00
	dílna	130,20
	dílna	59,70
	sklad	7,00
	kotelna	24,40
	Podkroví	chodba
úklid		2,50
WC		8,10
šatna M s umývárnou		54,90
šatna Ž s umývárnou		80,40
	Celkem	1406,10



Územní plán:

Dle platného územního plánu obce Osek nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VP - průmyslová výroba a sklady.

Výňatek z územního plánu:



Legenda k územnímu plánu:

LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
----------------------	-------------	----------------

VP
VD
VF

- PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
- DROBNÁ VÝROBA A VÝROBNÍ SLUŽBY
- FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

VP - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

Hlavní funkce – průmyslová výroba a sklady s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu

Připustné:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií,...)
- stavby pro skladování a skladovací plochy s velkým obratem zboží nebo surovin
- stavby pro výrobu stavebních hmot
- stavby pro skladování a průmyslové zpracování zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro administrativu – jako součást areálu
- stavby a zařízení pro skladování jako součást výrobních areálů
- zařízení pro prodej jako součást výrobních areálů
- stavby a zařízení pro stravování zaměstnanců
- stavby a zařízení výzkumná, zkušební a projekční – jako součást areálů
- stavby a zařízení technolog. vybavení
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- trvalé stavební dvory
- provádění oplocení

Podmíněně připustné:

- zařízení ubytovací jako součást dominantních staveb
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- zařízení pro rekreaci a sport
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro veřejné stravování

Nepřipustné:

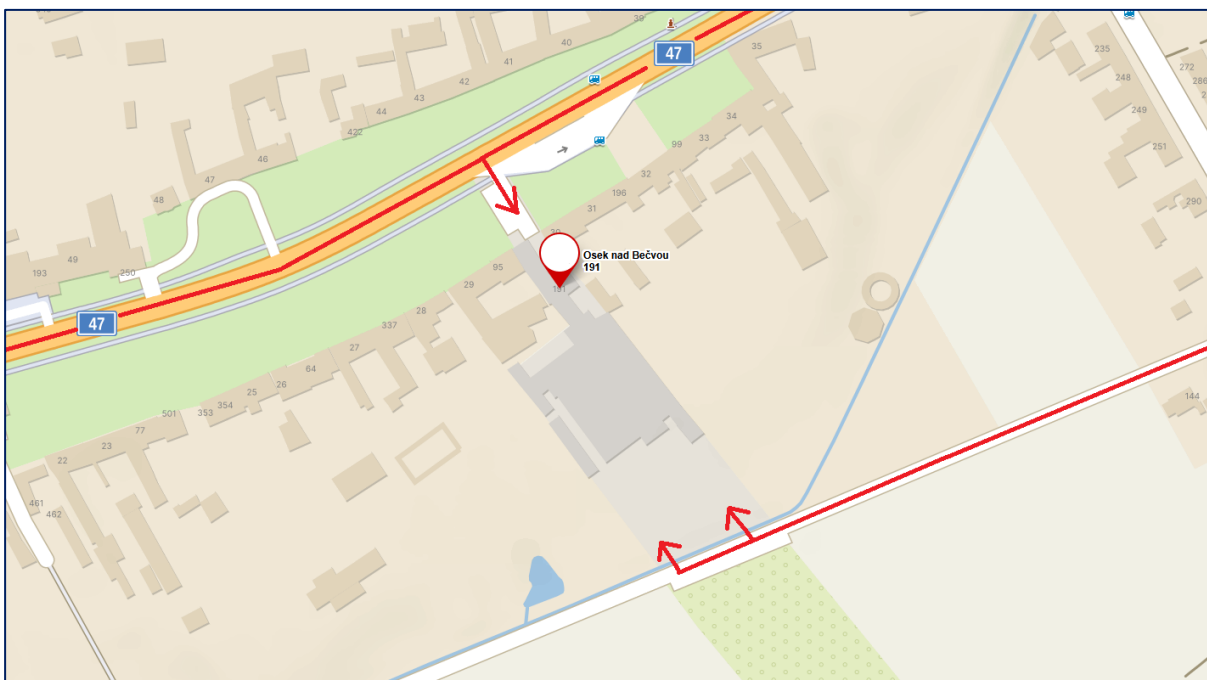
- obytné stavby (s výjimkou pohotovostních bytů pro majitele, hlídače nebo správce)
- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou zařízení pro zaměstnance), sociální péče
- zařízení církevní, kulturní

Odkaz na územní plán obce Osek nad Bečvou:

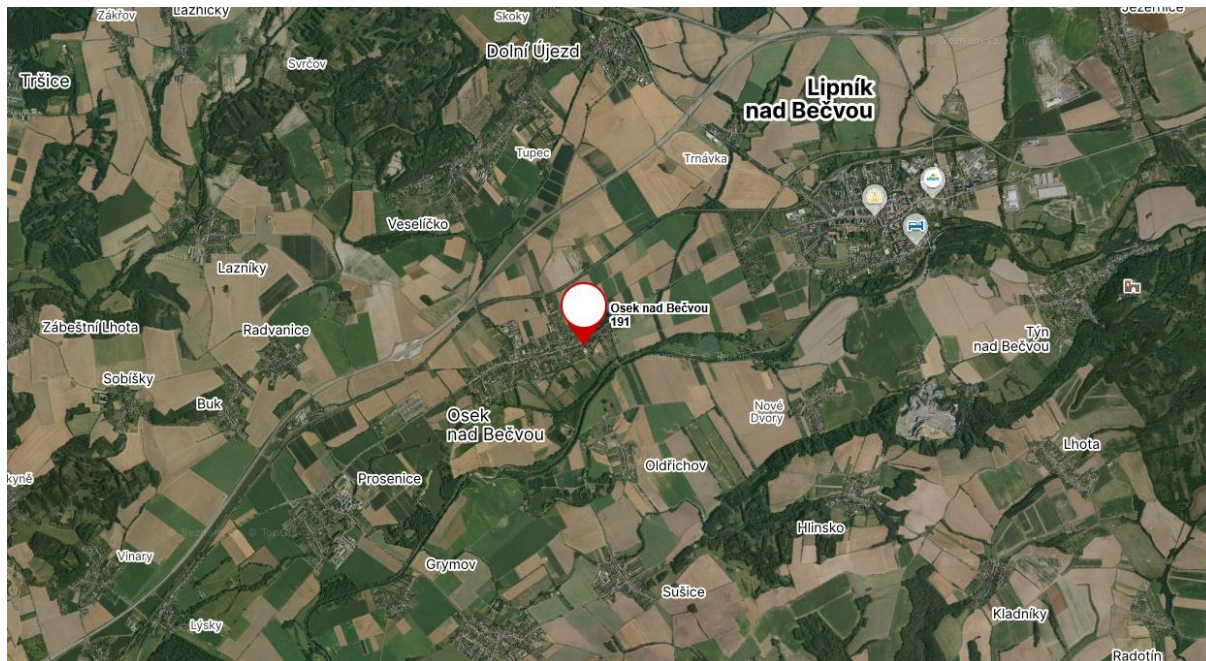
zdroj: [územní plán Osek nad Bečvou](#)

Přístup k nemovitostem:

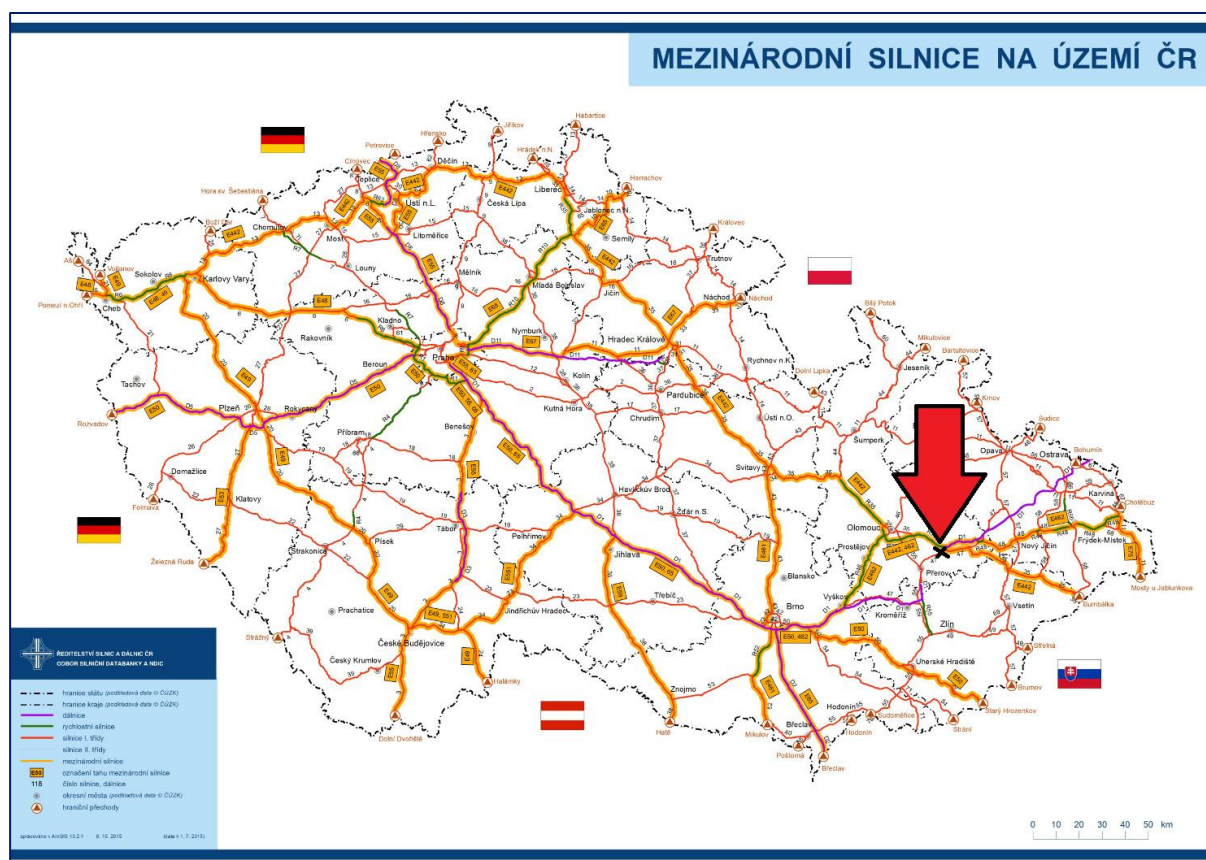
Příjezd k areálu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci a to jednak ze severní strany, kde je situované i vlastní parkoviště pro zákazníky a jednak z jižní strany, kde je umožněn příjezd i pro zásobování a nákladní dopravu.



Poloha předmětu prodeje:



Adresa: Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou
GPS: 49.5111789N, 17.5313242E



Vzdálenosti:

Lipník nad Bečvou (centrum)	4,6 km
Přerov	10 km
Hranice	17 km
Olomouc	38 km
Ostrava	76 km
Brno	104 km
Praha	310 km

Dopravní dostupnost

Silnice a dálnice:

Silnice I/47 je silnice I. třídy, která přímo prochází obcí Osek nad Bečvou, jedná se o silnici původně spojující Brno a Ostravu, která je postupně nahrazována souběžně vedenými úseky dálnice D1
Dálnice D1 s následným sjezdem 294, vzdáleným cca 5 km od obce

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Osek nad Bečvou, točna“ je ve vzdálenosti cca 75 m, pěšky trvá cca 1 min

Autobusový spoj 920516, 920517a 920518

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Osek nad Bečvou“ je ve vzdálenosti cca 1,4 km od areálu, autem cca 2 min, pěšky pak cesta trvá cca 20-25 min

Areál je situovaný ve východní části obce, při hlavní silnici I. tř. č. 47 procházející obcí, na pravé straně ve směru na Lipník nad Bečvou ve vzdálenosti cca 600 m východně od OÚ. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů v uliční zástavbě.

**A7835 Prodej multifunkčního areálu se showroomem,
užitná plocha 2.800 m², pozemky 7.140 m², Osek nad Bečvou**
www.verejnedrazby.cz/A7835