



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná
plocha 2.492 m², pozemky 29.279 m²,
Lipník na Bečvou-Nové Dvory**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7834

areál Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory č.p. 81,
751 31 Lipník nad Bečvou



Informace o výběrovém řízení A7834:

Prodej probíhá formou 3. kolového elektronického výběrového řízení („VŘ“) na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A7834

Výběrové řízení („VŘ“) na prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m², pozemky 29.279 m², Lipník na Bečvou-Nové Dvory.

Areál má výborné napojení na dálnici D1 - 7km od sjezdu č. 294

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 12.5.2026 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 13.5.2026 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo):	do 13.5.2026 do 14:00 hod.
Minimální požadovaná cena*	24.000.000,- Kč
Požadovaná kauce**	2.400.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

*výherce VŘ neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve VŘ, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace

** pokud se účastník VŘ stane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník VŘ nestane vítězem VŘ (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami VŘ.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje jsou nemovité věci, a to konkrétně položka soupisu majetkové podstaty č. 1:

věci nemovité:

- parcela č. St. 1152/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 81, část obce Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, výroba, stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 1152/1,
- parcela č. St. 1155/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zem.stav, zapsaná na **LV 125**,
- parcela č. St. 1180, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., zem.stav, stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 1180
- parcela č. St. 1181/1, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., zem.stav, stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 1181/1
- parcela č. St. 1182/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., zem.stav, zapsaná na **LV 125**,
- parcela č. 1653/3, zahrada,
- parcela č. 1658/5, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/7, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/17, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/20, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/21, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/22, ostatní plocha,
- parcela č. 1658/26, ostatní plocha,
- parcela č. 3990, ostatní plocha,

to vše zapsané na LV č. 424 v katastrálním území Nové Dvory nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.



Katastrální mapa:



Popis předmětu prodeje:

Jedná se o areál situovaný v jihozápadní okrajové části místní části Nové Dvory, která je od centra města Lipník nad Bečvou vzdálena cca 3 km. Jde o lokalitu bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky přiléhající k areálu.

Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Dispoziční řešení areálu:

Hlavní výrobní objekt

Jedná se o zděnou samostatně stojící stavbu, která vznikla přestavbou původního kravína. Objekt je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, kdy původní středová část má účelově nevyužívaný půdní prostor pod sedlovou střechou a boční halové přístavby mají střechy pultové. Celkový půdorysný tvar objektu je složen z hlavní (původní) části protáhlého pásu, ke které jsou po stranách postavené kratší obdélníkové přístavby a na jižní straně ještě jedna menší přístavba. Stavba je využívána pro lehkou výrobu a skladování s dostatečným sociálním a administrativním zázemím.

Podlaží	Popis	Plocha (m ²)
1.NP	expedice	113,80
	expedice	99,50
	montáž	245,40
	manipulace	198,60
	příprava	199,30
	kotelna	27,90
	sklad	20,80
	umývárna, WC	7,50
	šatna	15,30
	chodba	6,60
	šatna	25,30
	umývárna, WC	9,20
	sklad	2,40
	umývárna, WC	9,50
	šatna	21,10
	chodba	5,90
	technická místnost	4,40
	technická místnost	2,30
	dílna	592,50
	sklad materiálu	674,30
Celkem	2281,60	



Inženýrské sítě: užitková voda z vlastní studny v areálu, napojení na el. energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení.

Skladovací hala (užitná plocha 210 m²)

Jedná se o nepodsklepenou, přízemní halu, která je zastřešena sedlovou střechou s mírným spádem. Půdorysný tvar stavby je obdélníkový. Hala je využívána pro nevytápěné skladování. Hala je napojena na el. energii.

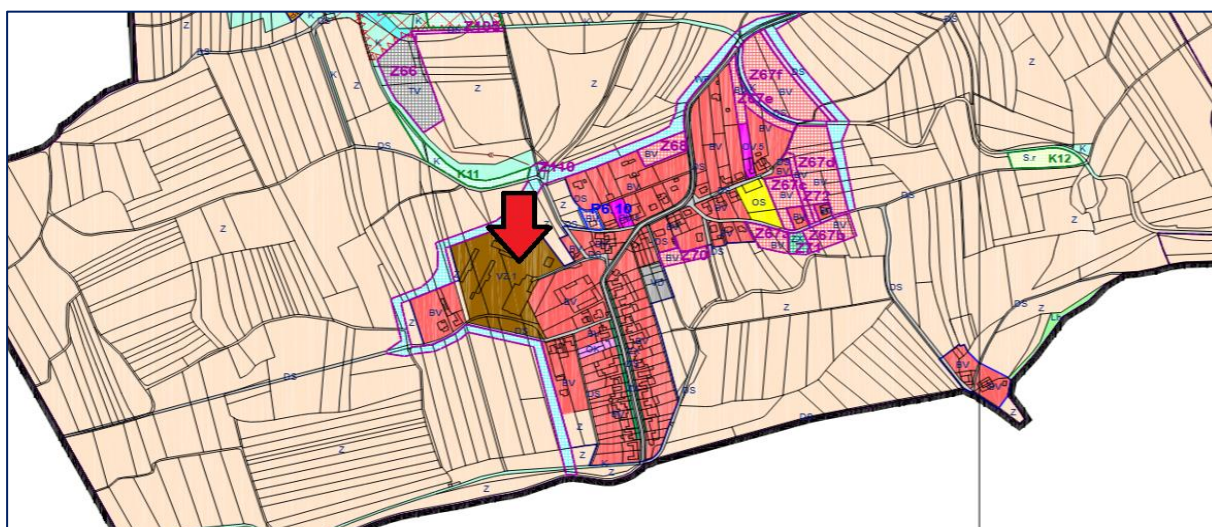
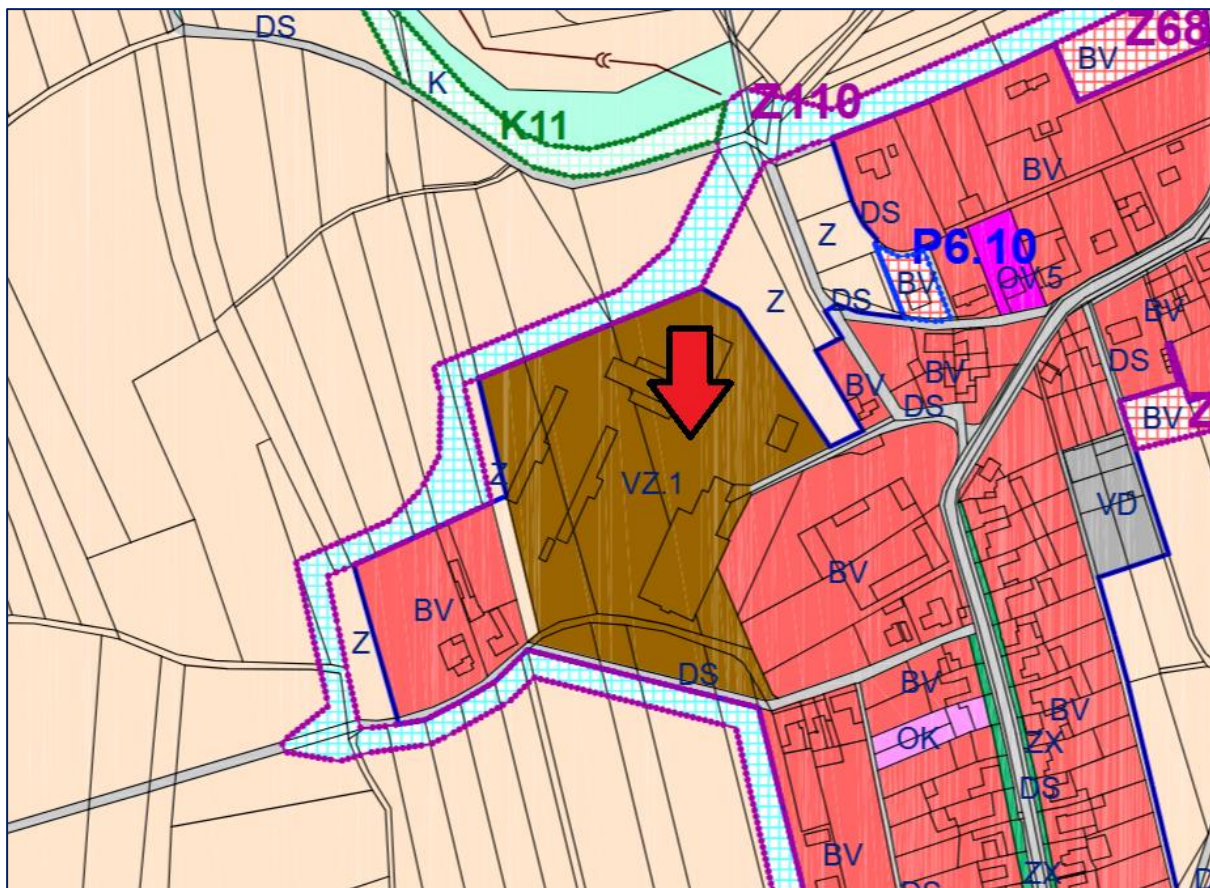


Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku u výběrového řízení – [A7834 Znalecký posudek.pdf](#)

Územní plán:









Dle platného územního plánu Lipník nad Bečvou je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VZ.1 - zemědělská výroba - rostlinná a živočišná. Severní část pozemku parc.č. 1658/7 situovaná mimo oplocený areál leží v ploše zemědělské - Z. Pozemek parc.č. 1653/3 uvnitř oploceného areálu a pozemek parc.č. 3990 mimo oplocený areál leží ve stabilizované ploše bydlení BV - bydlení venkovské.

Výňatek z územního plánu:



Legenda k územnímu plánu:

**LEGENDA:
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ		
stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
PLOCHY BYDLENÍ		
		(BV)
BM	BV	
		<ul style="list-style-type: none"> - BYDLENÍ MĚSTSKÉ - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
		
VZ	VZ.1	VZ.2
		<ul style="list-style-type: none"> - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ROSTLINNÁ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ROSTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ - ZAHRADNICTVÍ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
		
Z		
		- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

VZ.1 - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ROSTLINNÁ A ŽIVOČIŠNÁ

Přípustné:

- stavby a zařízení zemědělských provozoven (živočišné i rostlinné výroby) a k tomu náležející pohotovostní byty, stavby a zařízení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
- provozovny potravinářských provozů, případně zpracovatelské provozovny zem. produktů

Podmíněně přípustné:

- výrobní a průmyslové provozovny , sklady a komunální provozovny
- administrativní a správní budovy související s využitím plochy

Nepřípustné:

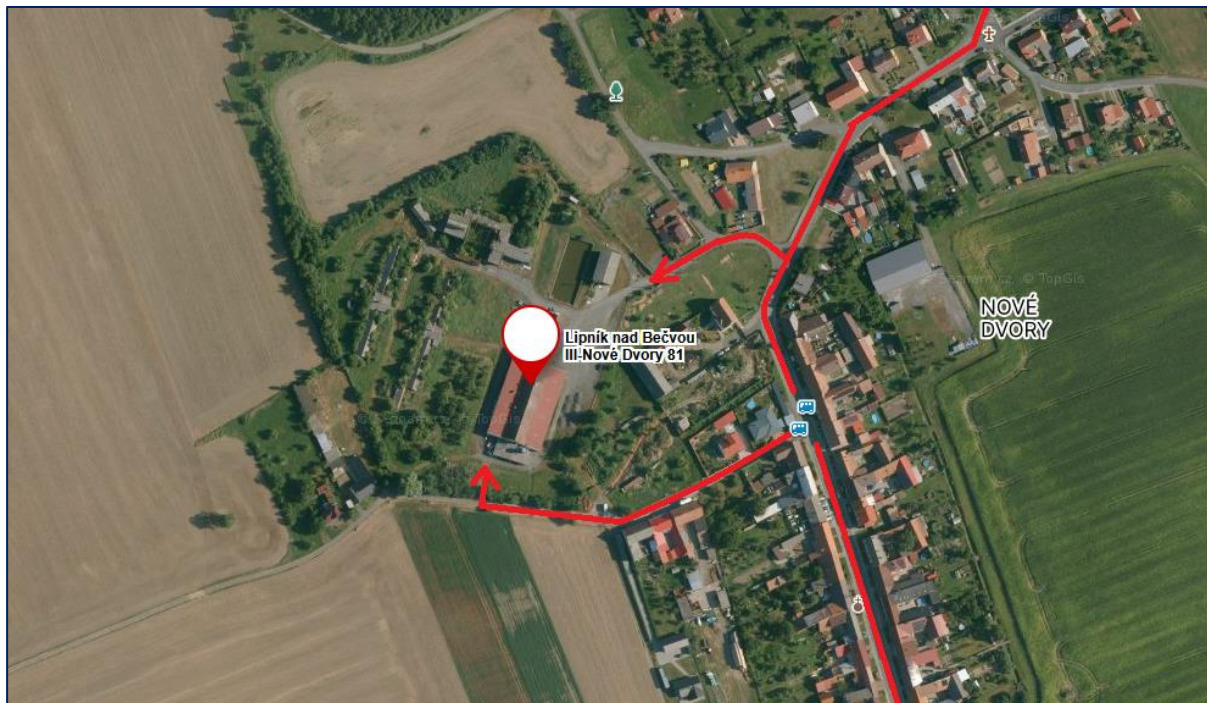
- Stavby a zařízení bydlení
- církevní, společenské, sportovní, zdravotnické objekty
- stavby občanské vybavenosti

Odkaz na územní plán města Lipník nad Bečvou:

zdroj: [územní plán Lipník nad Bečvou](#)

Přístup k nemovitostem:

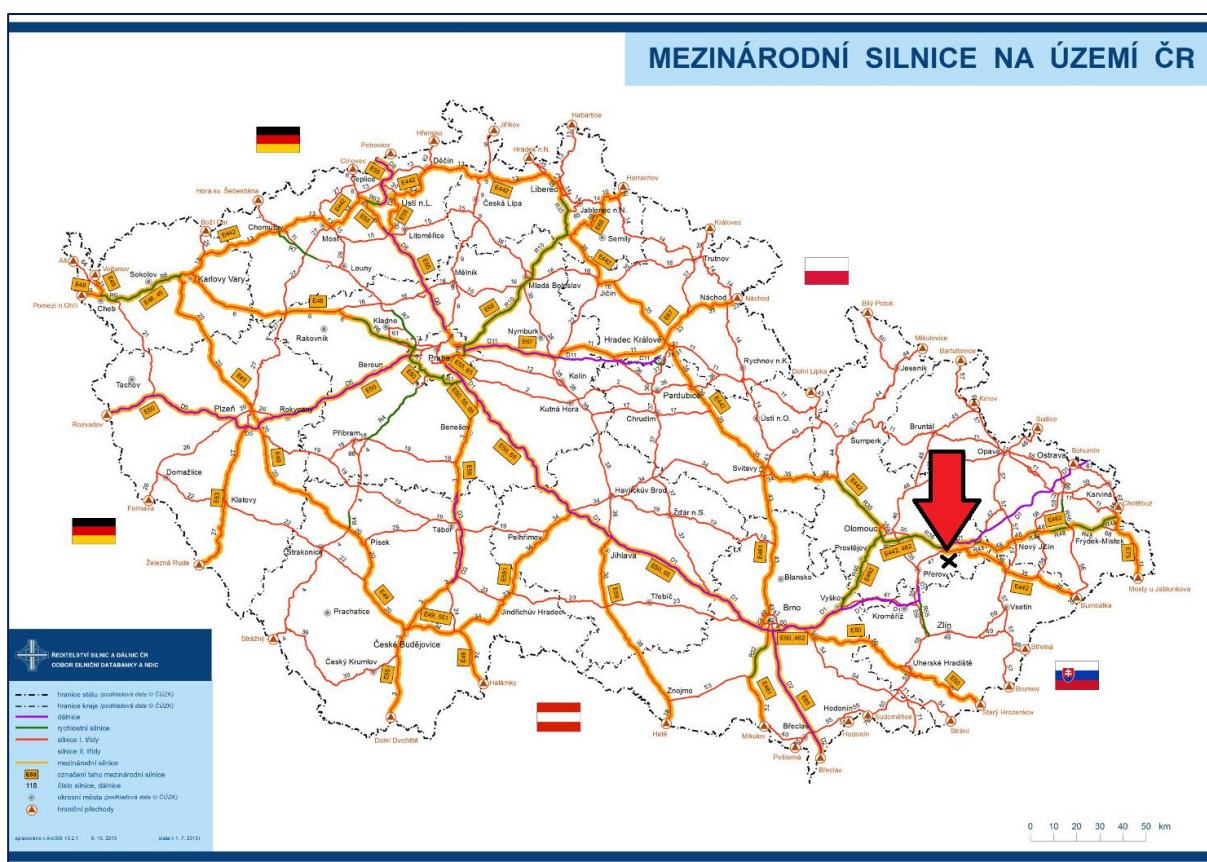
Přístup: Hlavní příjezd k areálu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci a následně po vlastní zpevněné komunikaci, a to ze severovýchodní strany. Další možností je přístup bránou z jižní strany.



Poloha předmětu prodeje:



Adresa: Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory 81, 751 31 Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory
GPS: 49.5039094N, 17.5698742E



Vzdálenosti:

Lipník nad Bečvou (centrum)	4,6 km
Přerov	12 km
Hranice	16 km
Olomouc	43 km
Ostrava	77 km
Brno	96 km
Praha	300 km

Dopravní dostupnost

Silnice a dálnice:

Silnice I/47 je silnice I. třídy, jedná se o silnici původně spojující Brno a Ostravu, která je postupně nahrazována souběžně vedenými úseky dálnice D1

Dálnice D1 s následným sjezdem 294, vzdáleným cca 2 km od města

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Lipník nad Bečvou, Nové Dvory, náves“ je ve vzdálenosti cca 270 m, pěšky trvá cca 3 min

Autobusový spoj 920930, 920518 a 920524

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Lipník nad Bečvou“ je ve vzdálenosti cca 5,2 km od areálu, autem cca 7 min

Areál je situovaný v jihozápadní okrajové části města, v jeho místní části Nové Dvory, která je od centra města vzdálena cca 3 km, v lokalitě bývalého zemědělského družstva. V okolí se nachází bytová zóna rodinných domů vesměs původní zástavby a dále zemědělsky obhospodařované pozemky bez staveb.

**A7834 Prodej výrobně skladovacího areálu, užitná plocha 2.492 m²,
pozemky 29.279 m², Lipník na Bečvou-Nové Dvory**

www.verejnedrazby.cz/A7834