

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 041840/2025

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění rodinného domu a pozemků Sluhov pro insolvenční řízení č.j. KSPL 20 INS 5333/2024.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	Ing. Jakub Harvan, insolvenční správce
Adresa:	Sobotecká 455, 511 01 Turnov

OBVYKLÁ CENA	5 160 000 Kč
---------------------	---------------------

Počet stran: 22

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 16.07.2025

Vyhotoveno: V Praze 16.07.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 4 Sluhov, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a pozemků parc. č. 4 (zahrada), parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/2 (lesní pozemek), parc. č. 68/3 (trvalý travní porost), parc. č. 171/1 (trvalý travní porost), parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 183 (trvalý travní porost), parc. č. 196/2 (trvalý travní porost), parc. č. 198 (trvalý travní porost), parc. č. 199/2 (lesní pozemek), parc. č. 200 (lesní pozemek), parc. č. 214 (trvalý travní porost), parc. č. 216 (trvalý travní porost), parc. č. 222/1 (orná půda), parc. č. 222/2 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225 (ostatní plocha), parc. č. 226 (lesní pozemek), parc. č. 227 (lesní pozemek), parc. č. 228/3 (ostatní plocha), parc. č. 228/4 (ostatní plocha), parc. č. 239 (lesní pozemek), parc. č. 241/2 (ostatní plocha), parc. č. 242 (ostatní plocha) a parc. č. 243/1 (trvalý travní porost), vše v kat. území Sluhov, obec Kolinec, část obce Sluhov, okres Klatovy, zapsáno na LV 147.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro insolvenční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 25.6.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).“

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vztazích [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE\MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka na vyhotovení znaleckého posudku ze dne 5.5.2025 pod č.j. KSPL 20 INS 5333/2024,
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 25.6.2025,
- list vlastnictví č. 147 ze dne 27.9.2024, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení

exekuce,

- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 26.5.2025, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,

- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPU.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 26.5.2025,

- územní plán městyse Kolinec,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí): Rodinný dům

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2256/2024-404. Podání k okamžiku 17.4.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2117/2025-404. Podání k okamžiku 11.4.2025, spárovaný s databází Mapio.cz,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2710/2024-404. Podání k okamžiku 7.5.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1142/2024-404. Podání k okamžiku 23.2.2024,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí): Pozemky

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3430/2024-404. Podání k okamžiku 7.6.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-465/2024-404. Podání k okamžiku 25.1.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1453/2024-404. Podání k okamžiku 7.3.2024,

- kopie Znaleckého posudku č. 044632/2023 ze dne 15.11.2023,

- ohledání proběhlo za účasti matky povinného pí. Martiny Jarolímkové, která podala částečné informace a umožnila vnitřní ohledání.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nález je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifiky oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadání kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Plzeňský, okres Klatovy, obec Kolinec, k.ú. Sluhov
Adresa nemovité věci: Sluhov 4, 341 42 Kolinec

Místopis

Obec Sluhov je částí městyse Kolinec. Nachází v Plzeňském kraji, cca 18 km severozápadně od města Sušice, cca 12 km jihovýchodně od města Klatovy a cca 23 km východně od města Nýrsko. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nic nenachází. Zdravotní péči v obci zajišťuje lékárna v Kolinci. Nákup zboží je dostupný v supermarketu v Kolinci. Dopravní obslužnost obce zajišťují příměstské autobusy v obci Mlázovy a Jindřichovice.

Oceňované nemovité věci se nacházejí v na jižním okraji zastavěné části obce Sluhov.

Zastávka autobusu „Kolinec, Mlázovy” se nachází cca 1 800 m od oceňované nemovité věci.
Zastávka autobusu „Kolinec, Jindřichovice” se nachází cca 1 800 m od oceňované nemovité věci.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☒ orná půda
☒ trvalé travní porosty ☒ zahrada ☒ jiný
Využití pozemků: ☒ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☒ voda ☐ / ☒ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: ☐ širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 251/2	Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec
parc. č. 251/1	Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec
parc. č. 258	Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec
parc. č. 257	Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec

Celkový popis nemovité věci

A) Rodinný dům č.p. 4 Sluhov

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony nebo pálených cihel. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně prosklené. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a na některých místech opadáva. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

V rodinném domě se nachází obytný prostor o dispozici 2+1 rozdělený na chodbu (11,28 m²), koupelnu se sprchovým koutem (5,27 m²), WC (0,96 m²), kuchyň (15,39 m²), pokoj (27,49 m²) a pokoj (4,78 m²). Celková užitná plocha je 65,17 m². Vnitřní dveře jsou dřevěné plné nebo dřevěné prosklené. Na podlahách v místnostech je PVC, keramická dlažba nebo koberce. Obklady jsou keramické. Interiéry jsou v udržovaném stavu.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do jímky. K dispozici je studna s užitkovou vodou. Přípojky nebylo možné ověřit. Vytápění rodinného domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Na pozemku parc. č. St. 5 stojí stavba rodinného domu č.p. 4. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 825 m². Pozemek parc. č. 4 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 5 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 1 614 m². Pozemky jsou rovinaté, travnaté a oplocené. Na pozemcích se nachází zděná hospodářská budova, která navazuje na rodinný dům, zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 251/2 ve vlastnickém právu městysu Kolinec.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Součástí nemovité věci jsou IS, studna, jímka, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a hospodářská budova. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

B) Pozemky Sluhov

Oceňované pozemky se nacházejí cca 0 - 500 m jižně od okraje zastavěné části obce Sluhov. Jedná se o soubor nesousedících travnatých a z malé části lesních pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako trvalý travní porost, ostatní plocha, orná půda, lesní pozemek o výměře 75 440 m². Soubor pozemků není v terénu blíže ohraničený. Několik pozemků je ohraničeno zastavěnou částí obce lesním porostem a nezpevněnou cestou. Na pozemku parc. č. 171/2 se nachází nezpevněná cesta. Na travnatých pozemcích parc. č. 183, parc. č. 198, parc. č. 228/4, parc. č. 224, parc. č. 223, parc. č. 67, parc. č. 68/1 a parc. č. 68/3 se nacházejí listnaté a keřové porosty. Na malých pozemcích parc. č. 68/2, parc. č. 226, parc. č. 227, parc. č. 200, parc. č. 199/2 a parc. č. 239 se nacházejí listnaté lesní porosty. Pozemky jsou mírně svažité. K pozemkům

vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 257, který je ve vlastnictví městyse Kolinec a zpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 258, který je ve vlastnictví městyse Kolinec.

V územním plánu je naprostá většina pozemků vedená jako plocha zemědělská, menší část pozemků je vedená jako plocha přírodní a plocha lesní.

Součástí nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Prislušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 25.6.2025 za účasti matky povinného pí. Martiny Jarolínkové, která podala částečné informace a umožnila vnitřní ohledání.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě popisu nemovité věci (pozemků) byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 4(3) srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

A) Rodinný dům:

- velikost pozemku od 500 m² do 4 000 m²,
- typ stavby: rodinný dům,
- lokalita: Kolinec - Sluhov a okolí do 25 km.

B) Zemědělské pozemky:

- velikost pozemků od 10 000 m² do 80 000 m²,
- druh pozemků: orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha,
- lokalita: Kolinec - Sluhov a okolí do 15 km.

4.2. Ocenění

A) Rodinný dům Sluhov

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 4 Sluhov

Oceňovaná nemovitá věc

Výměra pozemku:	2 439,00 m ²
-----------------	-------------------------

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Rodinný dům Mokrosuky	
Lokalita:	Mokrosuky č.p. 17	
Popis:	Rodinný dům se nachází v obci Mokrosuky č.p. 17. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1 722 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci jsou hospodářské budovy a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
Pozemek:	1 722,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,10	 Zdroj: realizovaný prodej z 17.4.2024 (V-2256/2024-404)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95	
K6 Celkový stav	1,20	
K7 Vliv pozemku	1,07	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 900 000 Kč	1,34	2 546 000 Kč

Název:	Rodinný dům Čachrov	
Lokalita:	Čachrov č.p. 20	
Popis:	Rodinný dům o užitné ploše 94 m ² rozkládající se na pozemku o celkové výměře 621 m ² , v malebném Šumavském podhůří, městys Čachrov, okres Klatovy. Útulný dům o dispozici 2+1 s možností rozšíření, je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do septiku, o vytápění se stará kotel na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Budova je částečně podsklepena. Jako vedlejší stavby nalezneme u domu i maštal, dílnu, velkou stodolu s půdou a garáž pro 2 automobily. Dům z roku 1919 je možné obývat trvale.	
Pozemek:	621,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	0,97	
K4 Provedení a vybavení	1,00	

K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	Zdroj: realizovaný prodej z
K6 Celkový stav	0,90	11.4.2025
K7 Vliv pozemku	1,18	(V-2117/2025-404)
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
2 475 000 Kč	1,03	2 549 250 Kč

Název:	Rodinný dům Měčín	
Lokalita:	Petrovice č.p. 35	
Popis:	Rodinný dům se nachází v obci Měčín v části Petrovice č.p. 35. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce s podkrovím. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 3 786 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří velká oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci jsou hospodářské budova a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
Pozemek:	3 786,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,10	 Zdroj: realizovaný prodej z 7.5.2024 (V-2710/2024-404)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	0,95	
K6 Celkový stav	1,20	
K7 Vliv pozemku	0,87	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
2 000 000 Kč	1,09	2 180 000 Kč

Název:	Rodinný dům Dlažov	
Lokalita:	Dlažov č.p. 41	
Popis:	Rodinný dům se nachází v obci Dlažov č.p. 41. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Vchodové dveře jsou dřevěné prosklené. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 2 092 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě. K domu patří oplocená zahrada. Příslušenstvím nemovité věci jsou hospodářské budovy a oplocení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.	
Pozemek:	2 092,00 m ²	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,10	 Zdroj: realizovaný prodej z 23.2.2024 (V-1142/2024-404)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,20	
K7 Vliv pozemku	1,04	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena

1 999 000 Kč	1,37	2 738 630 Kč
--------------	------	--------------

Minimální jednotková porovnávací cena	2 180 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 503 470 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	2 738 630 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	2 503 470 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	2 503 470 Kč

B) Zemědělské pozemky Sluhov

1. Hodnota pozemků

1.1. Zemědělské pozemky Sluhov

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemky Suchá u Hlavňovic, zdroj realizovaný prodej z 7.6.2024 (V-3430/2024-404)					
Popis: Jedná se o pozemky nacházející se v katastrálním území Suchá u Hlavňovic. Pozemky jsou v Katastru vedeny jako orná půda o celkové výměře 28 486 m ² .					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -		1,05			
velikost pozemku -		0,95			
poloha pozemku -		1,00			
dopravní dostupnost -		1,00			
možnost zastavění poz. -		1,00			
intenzita využití poz. -		1,00			
vybavenost pozemku -		1,03			
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00			
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
1 139 440	28 486	40,00	1,03	41,20	



Název: Pozemky Čejkovy, zdroj realizovaný prodej z 25.1.2024 (V-465/2024-404)					
Popis: Jedná se o soubor zemědělských pozemků nacházející se v katastrálním území Čejkovy. Pozemky jsou v Katastru vedeny jako orná půda a trvalý travní porost o celkové výměře 16 843 m ² .					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -		1,10			
velikost pozemku -		0,90			
poloha pozemku -		1,00			
dopravní dostupnost -		1,00			
možnost zastavění poz. -		1,00			
intenzita využití poz. -		1,00			
vybavenost pozemku -		1,03			



úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
454 761	16 843	27,00	1,02	27,54

Název: Pozemky Zavlekov, zdroj realizovaný prodej z 7.3.2024 (V-1453/2024-404)				
Popis: Jedná se o soubor zemědělských pozemků nacházející se v katastrálním území Zavlekov a Buršice. Pozemky jsou v Katastru vedeny jako orná půda, trvalý travní porost a ostatní plocha o celkové výměře 24 696 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -		1,10		
velikost pozemku -		0,95		
poloha pozemku -		1,00		
dopravní dostupnost -		1,00		
možnost zastavění poz. -		1,00		
intenzita využití poz. -		1,00		
vybavenost pozemku -		1,03		
úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
841 664	24 696	34,08	1,08	36,81



Minimální jednotková porovnávací cena	27,54 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35,18 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	41,20 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí

vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	67	180	35,18		6 332
ostatní plocha	68/1	2 123	35,18		74 687
lesní pozemek	68/2	987	35,18		34 723
trvalý travní porost	68/3	2 408	35,18		84 713
trvalý travní porost	171/1	14 471	35,18		509 090
ostatní plocha	171/2	471	35,18		16 570
trvalý travní porost	183	3 983	35,18		140 122
trvalý travní porost	196/2	3 548	35,18		124 819
trvalý travní porost	198	904	35,18		31 803
lesní pozemek	199/2	513	35,18		18 047
lesní pozemek	200	510	35,18		17 942
trvalý travní porost	214	2 141	35,18		75 320
trvalý travní porost	216/1	4 549	35,18		160 034
orná půda	222/1	8 461	35,18		297 658
orná půda	222/2	11 907	35,18		418 888
ostatní plocha	223	187	35,18		6 579
ostatní plocha	224	166	35,18		5 840
ostatní plocha	225	184	35,18		6 473
lesní pozemek	226	474	35,18		16 675
lesní pozemek	227	255	35,18		8 971
ostatní plocha	228/3	88	35,18		3 096
ostatní plocha	228/4	205	35,18		7 212
lesní pozemek	239	3 318	35,18		116 727
ostatní plocha	241/2	265	35,18		9 323
ostatní plocha	242	169	35,18		5 945
trvalý travní porost	243/1	12 973	35,18		456 390
Celková výměra pozemků		75 440	Hodnota pozemků celkem		2 653 979

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které

mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

A) Rodinný dům Sluhov

1. Porovnávací hodnota

1.1. Rodinný dům č.p. 4 Sluhov

2 503 470,- Kč

A) Rodinný dům Sluhov	
Obvyklá cena	2 505 000 Kč
slovy: Dva miliony pět set pět tisíc Kč	

B) Zemědělské pozemky Sluhov

1. Hodnota pozemků

1.1. Zemědělské pozemky Sluhov

2 653 979,- Kč

B) Zemědělské pozemky Sluhov	
Obvyklá cena	2 655 000 Kč
slovy: Dva miliony šest set padesát pět tisíc Kč	

Porovnávací hodnota	2 503 470 Kč
Hodnota pozemku	2 653 979 Kč

Obvyklá cena	5 160 000 Kč
slovy: Pět milionů jedno sto šedesát tisíc Kč	

Slabé stránky

- nesousedící pozemky,
- dopravní dostupnost a OV.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečností zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz, Mapio.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou:

A) - pozemku parc. č. St. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 4 Sluhov, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 4 (zahrada) v kat. území Sluhov, obec Kolinec, část obce Sluhov, okres Klatovy, zapsáno na LV 147.

B) - pozemků parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/2 (lesní pozemek), parc. č. 68/3 (trvalý travní porost), parc. č. 171/1 (trvalý travní porost), parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 183 (trvalý travní porost), parc. č. 196/2 (trvalý travní porost), parc. č. 198 (trvalý travní porost), parc. č. 199/2 (lesní pozemek), parc. č. 200 (lesní pozemek), parc. č. 214 (trvalý travní porost), parc. č. 216 (trvalý travní porost), parc. č. 222/1 (orná půda), parc. č. 222/2 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225 (ostatní plocha), parc. č. 226 (lesní pozemek), parc. č. 227 (lesní pozemek), parc. č. 228/3 (ostatní plocha), parc. č. 228/4 (ostatní plocha), parc. č. 239 (lesní pozemek), parc. č. 241/2 (ostatní plocha), parc. č. 242 (ostatní plocha) a parc. č. 243/1 (trvalý travní porost) vše v kat. území Sluhov, obec Kolinec, část obce Sluhov, okres Klatovy, zapsáno na LV 147.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou:

A) - v objektivní zaokrouhlené výši **2.505.000,-Kč**.

B) - v objektivní zaokrouhlené výši **2.655.000,-Kč**.

Níže uvádíme rozpis jednotlivých požadovaných částí dle usnesení soudního exekutora:

I. Nemovitá věc, které se výkon týká:

A) - pozemku parc. č. St. 5 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 4 Sluhov, způsob využití: rod. dům, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 4 (zahrada) v kat. území Sluhov, obec Kolinec, část obce Sluhov, okres Klatovy, zapsáno na LV 147.

B) - pozemků parc. č. 67 (ostatní plocha), parc. č. 68/1 (ostatní plocha), parc. č. 68/2 (lesní pozemek), parc. č. 68/3 (trvalý travní porost), parc. č. 171/1 (trvalý travní porost), parc. č. 171/2 (ostatní plocha), parc. č. 183 (trvalý travní porost), parc. č. 196/2 (trvalý travní porost), parc. č. 198 (trvalý travní porost), parc. č. 199/2 (lesní pozemek), parc. č. 200 (lesní pozemek), parc. č. 214 (trvalý travní porost), parc. č. 216 (trvalý travní porost), parc. č. 222/1 (orná půda), parc. č. 222/2 (orná půda), parc. č. 223 (ostatní plocha), parc. č. 224 (ostatní plocha), parc. č. 225 (ostatní plocha), parc. č. 226 (lesní pozemek), parc. č. 227 (lesní pozemek), parc. č. 228/3 (ostatní plocha), parc. č. 228/4 (ostatní plocha), parc. č. 239 (lesní pozemek), parc. č. 241/2 (ostatní plocha), parc. č. 242 (ostatní plocha) a parc. č. 243/1 (trvalý travní porost) vše v kat. území Sluhov, obec Kolinec, část obce Sluhov, okres Klatovy, zapsáno na LV 147.

II. Příslušenství nemovité věci, které se výkon týká:

A) - oplocení a hospodářská budova.

B) - nezjištěno.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) a jejího příslušenství (II.), které se výkon týká:

A) - v objektivní zaokrouhlené výši **2.505.000,-Kč.**

B) - v objektivní zaokrouhlené výši **2.655.000,-Kč.**

IV. Znamá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou:

A) - nezjištěny.

B) - nezjištěny.

Obvyklá cena

5 160 000 Kč

slovy: Pět milionů jedno sto šedesát tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 147	18
Snímek katastrální mapy	6
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	9

Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Pavlína Rytířová

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 041840/2025.

V Praze 16.07.2025

JUDr. Mgr.
Marcel
Petrásek,
M.B.A.,
LL.M.

Digitally signed
by JUDr. Mgr.
Marcel Petrásek,
M.B.A., LL.M.
Date: 2025.07.17
10:17:28 +02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

228/4	205 ostatní plocha	nepłodná půda	
239	3318 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
241/2	265 ostatní plocha	nepłodná půda	
242	169 ostatní plocha	nepłodná půda	
243/1	12973 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 3200856, uzavřené dne 27.11.2020 :
: existující dluh v celkové určité výši 1.774.111,- Kč a příslušenství,
: existující dluh v určité výši 1.210,- Kč,
: budoucí dluh až do výše 1.775.321,- Kč, který vznikne nejpozději do 27.11.2030,
: budoucí dluh až do výše 1.775.111,- Kč, který vznikne nejpozději do 27.11.2030

Oprávnění pro

UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy,
RČ/IČO: 25205552

Povinnost k

Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198,
Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1,
Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela:
227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242,
Parcela: 243/1, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:52:50. Zápis
proveden dne 13.01.2021.

V-7041/2020-404

Pořadí k 21.12.2020 08:52

o Zákaz zcizení a zatížení

na dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy,
RČ/IČO: 25205552

Povinnost k

Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198,
Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1,
Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela:
227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242,
Parcela: 243/1, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 08:52:50. Zápis
proveden dne 13.01.2021.

V-7041/2020-404

Pořadí k 21.12.2020 08:52

o Zástavní právo smluvní

k zajištění uhrazení existujících či budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů
vzniklých z titulu Smlouvy o Úvěru č. 2022711 a této Zástavní smlouvy v období

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

od uzavření Smlouvy o Úvěru do 3.3.2057 a to zejména :
: dluhů na splacení jistiny ve výši 1.782.000,- a jejího veškerého příslušenství,
: dalších pohledávek až do výše 2.673.000,- Kč

Oprávnění pro

IMMO Business a.s., Rohanské nábřeží 693/10, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 07560273

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
ZN 2022711 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022
14:30:43. Zápis proveden dne 29.03.2022.

V-1501/2022-404

Pořadí k 03.03.2022 14:30

o Zákaz zcizení a zatížení

do doby zániku zástavního práva

Oprávnění pro

IMMO Business a.s., Rohanské nábřeží 693/10, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 07560273

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
ZN 2022711 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022
14:30:43. Zápis proveden dne 29.03.2022.

V-1501/2022-404

Pořadí k 03.03.2022 14:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v částce 45.451,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy,
Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy :
č.j. 44004-220/8070/19.05.2022-00424/Mlč - 1 ze dne 19.05.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.05.2022 17:02:29. Zápis proveden dne 14.06.2022.

V-3311/2022-404

Pořadí k 19.05.2022 17:02

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v částce 11.956,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy : č.j. 44004-220/8070/30.05.2022-00447/Mlč - 1 ze dne 30.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 13:07:05. Zápis proveden dne 22.06.2022.

V-3570/2022-404

Pořadí k 31.05.2022 13:07

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky v částce 21.387,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy,
Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy : č.j. 44004-220/8070/02.06.2022-00458/Mlč - 1 ze dne 02.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2022 17:10:13. Zápis proveden dne 24.06.2022.

V-3658/2022-404

Pořadí k 02.06.2022 17:10

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky v částce 22.563,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy,
Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy : č.j. 44004-220/8070/10.01.2023-00035/Mlč - 1 ze dne 10.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 14:59:47. Zápis proveden dne 02.02.2023.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-150/2023-404

Pořadí k 10.01.2023 14:59

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky v částce 23.525,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy,
Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) : Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy :
č.j. 44004-220/8070/29.03.2023-00231/Mlč - 1 ze dne 29.03.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:07:45. Zápis proveden dne 20.04.2023.

V-1896/2023-404

Pořadí k 29.03.2023 16:07

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 15.1.2024
v celkové výši 4.350,- Kč včetně jejího příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský
kraj, ÚzP v Klatovech : čj-30124/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 15.01.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 13:20:54. Zápis proveden dne
06.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-234/2024-404

Pořadí k 15.01.2024 13:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro
Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-30124/2024 / 2308-00540-401164 ze dne
15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 13:20:54. Zápis
proveden dne 06.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-234/2024-404

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-30124/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 15.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 13:20:54. Zápis proveden dne 06.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-234/2024-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v částce 133.968,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Lobežská 12, 30381 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. : Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy č.j. 44004-210/8070/27.02.2024-00163/Mlč - 1 ze dne 27.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.02.2024 14:33:18. Zápis proveden dne 21.03.2024.

V-1254/2024-404

Pořadí k 28.02.2024 14:33

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky v částce 82.032,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Lobežská 12, 30381 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí územní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva podle zákona č. 582/1991 Sb. : Územní správa sociálního zabezpečení pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy č.j. 44004-210/8070/13.03.2024-00208/Mlč - 1 ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2024 12:53:09. Zápis proveden dne 05.04.2024.

V-1607/2024-404

Pořadí k 14.03.2024 12:53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 15.3.2024

v celkové výši 50.000,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní

Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-412462/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 10:32:03. Zápis proveden dne 24.04.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-1928/2024-404

Pořadí k 02.04.2024 10:32

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-412462/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 10:32:03. Zápis proveden dne 24.04.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-1928/2024-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-412462/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 10:32:03. Zápis proveden dne 24.04.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-1928/2024-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 16.4.2024

v celkové výši 25.500,- Kč včetně jejího příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní

Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-694575/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 16.04.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:59:49. Zápis proveden dne 09.05.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-2218/2024-404

Pořadí k 16.04.2024 08:59

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-694575/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 16.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:59:49. Zápis proveden dne 09.05.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-2218/2024-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-694575/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 16.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:59:49. Zápis proveden dne 09.05.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-2218/2024-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 8.7.2024
v celkové výši 81.262,- Kč včetně jejího příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1210092/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 08.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2024 16:52:00. Zápis proveden dne 05.08.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4059/2024-404

Pořadí k 08.07.2024 16:52

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1210092/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 08.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2024 16:52:00. Zápis proveden dne 05.08.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4059/2024-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1210092/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 08.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2024 16:52:00. Zápis proveden dne 05.08.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4059/2024-404

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění neuhrazené daně evidované ke dni 20.8.2024

v celkové výši 26.000,- Kč včetně jejího příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní
Předměstí, 30572 Plzeň

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2,
Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela:
222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226,
Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2,
Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela:
68/2, Parcela: 68/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1375315/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 21.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 16:38:08. Zápis proveden dne 12.09.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4891/2024-404

Pořadí k 21.08.2024 16:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1375315/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 21.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 16:38:08. Zápis proveden dne 12.09.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4891/2024-404

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva : Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech : čj-1375315/2024 / 2308-00540-401164 ze dne 21.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2024 16:38:08. Zápis proveden dne 12.09.2024; uloženo na prac. Klatovy

V-4891/2024-404

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Ingrid

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Švecová : 091 EX-07905/2022 - 010 ze dne 27.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 21:01:08. Zápis proveden dne 29.12.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-20163/2022-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-07905/2022 - 014 ze dne 27.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 21:01:08. Zápis proveden dne 29.12.2022; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-20163/2022-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Ingrid Švecová : 091 EX-07905/2022 - 014 ze dne 27.12.2022. Právní moc ke dni 10.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 21:01:47. Zápis proveden dne 24.03.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-1525/2023-404

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:



Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 108 EX-01372/2023 -026 ze dne 13.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2023 09:16:20. Zápis proveden dne 17.04.2023; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2508/2023-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka : 108 EX-01372/2023 - 036 ze dne 18.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 09:15:59. Zápis proveden dne 20.04.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2018/2023-404

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka : 108 EX-01372/2023 - 036 ze dne 18.04.2023. Právní moc ke dni 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 14:15:39. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Klatovy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-2650/2023-404

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1235/2023 -9 ze dne 25.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 19:12:35. Zápis proveden dne 28.07.2023; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-6160/2023-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová : 106 EX-1235/2023 - 26 ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 19:12:32. Zápis proveden dne 31.07.2023; uloženo na prac. Klatovy

- Z-4113/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03088/2023 -006 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 12:35:04. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Cheb

Z-3416/2023-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. David Koncz : 074 EX-03088/2023 - 018 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 09:55:04. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Klatovy

- Z-4371/2023-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-4150/2023 - 17 ze dne 11.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2023 08:41:06. Zápis proveden dne 21.08.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4484/2023-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-4150/2023 - 30 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2023 11:02:27. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4498/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 4556/23-10 ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 21:41:06. Zápis proveden dne 16.11.2023; uloženo na prac. Praha

Z-51191/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Jan Škarpa : 206 EX-4556/2023 - 18 ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2023 21:41:05. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6613/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jarolínek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha : 203 Ex-30080/2023 - 7 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 00:35:49. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6652/2023-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha : 203 Ex-30080/2023 - 11 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 00:35:49. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6652/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Jarolínek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:
971002/1662

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-6415/2023 - 9 ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 13:02:12. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6664/2023-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-6415/2023 - 19 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 13:03:56. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6665/2023-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Jarolínek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová : 121 EX-6645/2023 - 9 ze dne 10.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 15:32:23. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6810/2023-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová : 121 EX-6645/2023 - 16 ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 15:32:23. Zápis proveden dne 24.11.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-6810/2023-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová : 121 EX-6645/2023 - 22 ze dne 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 15:30:20. Zápis proveden dne 11.01.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-154/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 565/24-10 ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2024 09:55:13. Zápis proveden dne 16.02.2024; uloženo na prac. Praha

Z-7149/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Zuzana Grosamová : 180 EX-565/2024 - 28 ze dne 19.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2024 11:00:22. Zápis proveden dne 22.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-1635/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 30100 Plzeň
Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová : 121 EX-1000/2024 - 9 ze dne 21.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 15:41:31. Zápis proveden dne 23.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

- Z-1741/2024-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Vendula Flajšhansová : 121 EX-1000/2024 - 12 ze dne 21.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 15:41:31. Zápis proveden dne 23.02.2024; uloženo na prac. Klatovy

- Z-1741/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo
Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-947/2024 -7 ze dne 01.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 23:12:20. Zápis proveden dne 04.03.2024; uloženo na prac. Znojmo

Z-2228/2024-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Eva Koutníková : 193 EX-947/2024 - 12 ze dne 01.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 23:12:11. Zápis proveden dne 05.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

- Z-2128/2024-404

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-643/2024 - 11 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 11:03:27. Zápis proveden dne 14.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2499/2024-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-643/2024 - 21 ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 11:03:28. Zápis proveden dne 15.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2496/2024-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych : 132 EX-101/2024 - 9 ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2024 18:00:51. Zápis proveden dne 18.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2529/2024-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych : 132 EX-101/2024 - 15 ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2024 18:00:54. Zápis proveden dne 18.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2530/2024-404

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 01221/24-017 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 17:00:13. Zápis proveden dne 26.03.2024; uloženo na prac. Šumperk

Z-2033/2024-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 5, Parcela: 171/1, Parcela: 171/2, Parcela: 183, Parcela: 196/2, Parcela: 198, Parcela: 199/2, Parcela: 200, Parcela: 214, Parcela: 216, Parcela: 222/1, Parcela: 222/2, Parcela: 223, Parcela: 224, Parcela: 225, Parcela: 226, Parcela: 227, Parcela: 228/3, Parcela: 228/4, Parcela: 239, Parcela: 241/2, Parcela: 242, Parcela: 243/1, Parcela: 4, Parcela: 67, Parcela: 68/1, Parcela: 68/2, Parcela: 68/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis : 139EX-01221/2024 - 026 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 16:49:49. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-2656/2024-404

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:
971002/1662

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec, RČ/IČO:
971002/1662

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2020 13:10:00. Zápis proveden dne 03.06.2020.

V-2237/2020-404

Pro: Jarolímek Jaroslav, Sluhov 4, 34142 Kolinec

RČ/IČO: 971002/1662

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4	73211	1614
68/3	73244	2288

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.09.2024 12:55:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556467 Kolinec

Kat.území: 691062 Sluhov

List vlastnictví: 147

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	75014	120
171/1	73214	524
	73919	556
	76501	13391
183	73716	3884
	76811	99
196/2	73214	3548
198	73214	904
214	73214	287
	76901	1854
216	73211	1
	73214	229
	76901	4319
222/1	73211	8440
	76901	21
222/2	73211	11907
243/1	73214	12904
	73919	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.09.2024 13:02:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.































