

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční Císař, Češka,
Smutný a spol.

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Sementěš

Kat.území: 604101 Sementěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Černovský Radek a Černovská Marie, č.p. 143, 28601
Sementěš



SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 255

58 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Sementěš, č.p. 143, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 255

390/10

889 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno (podle listiny)
dle článku III.této smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 390/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná dle geom.plánu č.207-414/2011 ze
dne 11.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.09.2012.

V-3598/2012-205

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, peněžitá pohledávka do výše
1.674.000,- Kč, které budou vznikat z úvěrové smlouvy č.602/08047/14/1/01 do 20.1.2052.

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
602/08047/14/2/01 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.11.2014 10:41:42. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-8184/2014-205

Pořadí k 12.11.2014 10:41

- o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Semtěš

Kat.území: 604101 Semtěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 602/08047/14/2/01 ze dne 10.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.11.2014 10:41:42. Zápis proveden dne 08.12.2014.

V-8184/2014-205

Pořadí k 12.11.2014 10:41

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, a) jistina 200.000,00 Kč, b) 30,000% ročně smluvní úrok z částky 200.000,00 Kč od 20.9.2022 do zaplacení, c) 15,000% ročně úrok z prodlení z částky 200.000,00 Kč od 25.10.2022 do zaplacení, d) 0,100% denně smluvní pokuta z částky 200.000,00 Kč od 25.10.2022 do zaplacení, e) smluvní pokuta 40.000,00 Kč. Zástavní právo exekutorské, zřízené na základě exekučního příkazu ke zřízení exekutorského zástavního práva ze dne 9.1.2023, č.j. 174 EX 4407/22-16, který nabyl právní moci dne 13.1.2023.

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-západ 174 EX-4407/2022 -16 ze dne 09.01.2023. Právní moc ke dni 13.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2023 21:28:28. Zápis proveden dne 27.02.2023.

V-618/2023-205

Pořadí k 01.02.2023 21:28

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, a) jistina úvěru ve výši 185.988,71 Kč, b) smluvní úrok ve výši 30% ročně z částky 185.988,71 Kč ode dne 19.11.2022 do dne zaplacení, c) úrok z prodlení ve výši 15 % ročně z částky 185.988,71 Kč ode dne 22.11.2022 do dne zaplacení, d) smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z částky 185.988,71 Kč ode dne 22.11.2022 do dne zaplacení, e) smluvní pokuta ve výši 29.284,01 Kč popis: Zástavní právo exekutorské, zřízené na základě exekučního příkazu ke zřízení exekutorského zástavního práva ze dne 23.1.2023, č.j. 179 EX 108/23-16, který nabyl právní moci dne 26.1.2023.

Oprávnění pro

KAPE Invest s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, 11800
Praha 1, RČ/IČO: 05561604

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou 179 EX-108/2023 -16 (ev.č. oprávněného: 1a0f8t2s3f) ze dne 23.01.2023. Právní moc ke dni 26.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2023 10:08:40. Zápis proveden dne 03.03.2023.

V-623/2023-205

Pořadí k 02.02.2023 10:08

o Zástavní právo soudcovské

pro 154.400,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Semtěš

Kat.území: 604101 Semtěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

COLETTE INVESTMENT s.r.o., U Bulhara 1611/3, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 04514181

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře 8 E-4/2023 -21 ze dne 29.03.2023. Právní moc ke dni 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 18:20:01. Zápis proveden dne 01.06.2023.

V-2404/2023-205

Pořadí k 03.05.2023 18:20

o Zástavní právo soudcovské

pro 309.214,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

MONTY INVEST s.r.o., Zbraslavská 12/11, Malá Chuchle,
15900 Praha 5, RČ/IČO: 08386234

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Kutné Hoře 8 E-5/2023 -18 ze dne 26.04.2023. Právní moc ke dni 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 17:55:48. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-3313/2023-205

Pořadí k 15.06.2023 17:55

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: Označená jiným způsobem, a) jistina úvěru ve výši 190.605,69 Kč; b) smluvní úrok ve výši 30 % ročně z částky 190.605,69 Kč ode dne 16.1.2023 do dne zaplacení, c) úrok z prodlení ve výši 15% ročně z částky 190.605,69 Kč ode dne 18.2.2023 do dne zaplacení; d) smluvní pokuta ve výši 40.000,00 Kč; e) smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z částky 190.605,69 Kč ode dne 18.2.2023 do dne zaplacení

Oprávnění pro

Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 05333067

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou 179 EX-848/2023 -22 (značka oprávněného: 2022/279) ze dne 29.05.2023. Právní moc ke dni 25.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 21:36:17. Zápis proveden dne 20.07.2023.

V-3498/2023-205

Pořadí k 26.06.2023 21:36

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

k zajištění pohledávky: Existující, Exekutorské zástavní právo k zajištění pohledávky: jistina 135.588,00 Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. 15 % ročně ode dne 18.3.2023 do zaplacení z částky 135.588,00 Kč, smluvní pokuta ve výši 33.897,00 Kč

Oprávnění pro

Venerati group s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Nové Město,
12800 Praha 2, RČ/IČO: 06000193

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Semtěš

Kat.území: 604101 Semtěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc 185 EX-395/2023 -14 ze dne 11.05.2023. Právní moc ke dni 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 13:11:17. Zápis proveden dne 10.08.2023.

V-3929/2023-205

Pořadí k 19.07.2023 13:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Černovská Marie, č.p. 143, 28601 Semtěš, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-753/2023 -17 ze dne 29.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 10:06:27. Zápis proveden dne 31.03.2023; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-814/2023-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Marie Černovská, nar. 18.5.1978

Povinnost k

Černovský Radek a Černovská Marie, č.p. 143, 28601 Semtěš, RČ/IČO: [REDACTED]; společné jmění

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou 179 EX-753/2023 -18 ze dne 29.03.2023. Právní moc ke dni 03.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 10:06:35. Zápis proveden dne 05.04.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1190/2023-205

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou 179 EX-753/2023 -53 ze dne 23.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 09:36:19. Zápis proveden dne 29.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-2292/2023-205

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou 179 EX-753/2023 -89 odročení ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 18:03:04. Zápis proveden dne 28.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-2657/2023-205

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šustek, Pavelčákova 14, 779 00

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Semtěš

Kat.území: 604101 Semtěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Olomouc

Povinnost k

Černovská Marie, č.p. 143, 28601 Semtěš, RČ/IČO:

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Svatopluk Šustek 185EX-668/2023 -9 ze dne 28.06.2023. Právní účinky zápisu
k okamžiku 30.06.2023 22:00:25. Zápis proveden dne 07.07.2023; uloženo na prac.
Olomouc

Z-5102/2023-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinná: Marie Černovská, nar. 18.5.1978

Povinnost k

Černovský Radek a Černovská Marie, č.p. 143, 28601
Semtěš, RČ/IČO: ; společné
jmění

Parcela: St. 255, Parcela: 390/10

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc 185 EX-
668/2023 -15 ze dne 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.07.2023
22:00:18. Zápis proveden dne 14.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-2392/2023-205

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Černovský Radek, č.p. 143, 28601 Semtěš, RČ/IČO:

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Černovská Marie, č.p. 143, 28601 Semtěš, RČ/IČO:

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2011.

V-2395/2011-205

Pro: Černovský Radek a Černovská Marie, č.p. 143, 28601 Semtěš;
společné jmění

RČ/IČO:

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
390/10	34077	889

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0205 Kutná Hora

Obec: 530859 Semtěš

Kat.území: 604101 Semtěš u Bílého Podolí

List vlastnictví: 10109

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.09.2025 12:33:31

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.