

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 10:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

PARVULUS SERVICE a.s., Jugoslávská 595/26, Černá Pole, 61300 Brno	10668535
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 730	254 zastavěná plocha a nádvoří
---------	-----------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 730

St. 854	54 zastavěná plocha a nádvoří
---------	----------------------------------

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 854

5888/2	65 ostatní plocha
--------	-------------------

manipulační
plocha

5888/5	4142 ostatní plocha
--------	---------------------

jiná plocha

5888/6	168 ostatní plocha
--------	--------------------

jiná plocha

5888/7	1155 ostatní plocha
--------	---------------------

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy, průchodu a průjezdu tam i zpět přes služební pozemek, a to pouze v nezbytných výjimečných případech bezprostředního nebezpečí vzniku škody či havárie, zejména pro účely průchodu a průjezdu složek integrovaného záchranného systému, a dále v případě nutnosti přepravy nadměrného nákladu a také v případě, kdy bude z jakéhokoliv důvodu zamezeno vchodu či vjezdu z panujícího pozemku

Oprávnění pro

Parcela: 5888/1, Parcela: 5888/10, Parcela: 5888/8

Povinnost k

Parcela: 5888/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 01.02.2019.

Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2019 10:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2019.

V-1752/2019-704

Pořadí k 12.03.2019 10:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 10:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 585050 Zaječí

Kat.území: 790346 Zaječí

List vlastnictví: 1944

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 22.03.2023.

V-1219/2023-704

Pro: PARVULUS SERVICE a.s., Jugoslávská 595/26, Černá Pole, 61300
Brno

RČ/IČO: 10668535

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.07.2025 11:14:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.