

Nájemní smlouva č. 4/13/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
dle části osmé hlavy sedmé oddílu prvního až třetího Občanského zákoníku.

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1, Český Těšín,

IČ: 00297437

DIČ: CZ00297437

zastoupeno Ing. Vitem Slováčkem, starostou

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ART PROSPERA, a.s., Ropice 413, Třinec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3261

IČ: 278 05 077

zastoupena Ing. Stanislavem Szkanderou, členem představenstva

Václavem Kaszou, členem představenstva

na straně druhé (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, mezi jinými i pozemků parc.č. 1817/1, ost. pl., ost. pl., parc.č. 1818/36, ost. pl., parc.č. 1833/1, ost. pl., parc.č. 1836/2, ost. pl., vše k.ú. Český Těšín. Tyto nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. i obec Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 o celkové výměře 2029 m², dle zástavbové studie bytových domů „Obchodně obytná zóna Jablunkovská-Frýdecká“ s termínem vyhotovení 10/2012, vypracovanou Ing. Romanem Sabelou, Na Kopci 2071, Karviná – Mizerov (dále jen „předmět nájmu“). Projektová situace je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

II.

Účel pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu pro výstavbu zpevněných ploch, parkovacích stání a přístupových chodníků k bytovým domům.

III.

Doba pronájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 25 let, tj. do 1.5.2038. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle čl. V. této smlouvy.

IV.
Nájemné

Nájemné je stanoveno smluvně ve výši Kč 100,--/25 let. Nájemné je splatné při podpisu smlouvy na účet města Český Těšín u Komerční banky, a.s., expozitury Český Těšín č. účtu [redacted] Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.
Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně ke sjednanému účelu dle čl. II. této smlouvy. Pronajímatel má právo přesvědčit se, zda nejsou nemovitosti užívány v rozporu s touto smlouvou.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
3. V souvislosti s převzetím nemovitostí nájemcem do pronájmu se nájemce rovněž zavazuje převzít veškerá práva a povinnosti pronajímatele související s údržbou pronajatých pozemků a pozemků s nimi souvisejících, se zajišťováním a financováním veškeré nezbytné údržby, aby nedocházelo ke znehodnocování pronajatých a souvisejících nemovitostí.
4. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu jednat o následném majetkoprávním vypořádání pozemků.
5. Porušení ustanovení dle čl. VI. odst. 1.- 3. této smlouvy, jako rovněž nezaplacení nájemného, je důvodem k ukončení nájemního vztahu, tj. odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. V případě ukončení nájmu nemá nájemce nárok na náhradu nákladů do nemovitostí vložených.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva byla podepsána po vzájemné dohodě smluvních stran, které s obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českém Těšíně dne 28.06.2013

[redacted]

Ing. Vít Slováček
starosta

[redacted]

Ing. Stanislav Szkandera
člen představenstva

záměr pronájmu zveřejněn od 4.4.2013 do 23.4.2013

Schváleno usnesením - 5

Radě města Český Těšín

číslo 2176/38/RM

ze dne 20.05.2013

[redacted]

[redacted]

Václav Kasza
člen představenstva