

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Kováč Vasil a Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222
Nejdek



SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	801/2	byt		byt.z.	6714/19742

Vymezeno v:

Budova Nejdek, č.p. 801, byt.dům, LV 3926
na parcele St. 866, LV 3926

Parcela St. 866 zastavěná plocha a nádvoří 101m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 450.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2010.

V-5958/2010-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2012.

V-5058/2012-403

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šústek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-2239/2016 -16 ze dne 14.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2017 22:00:56. Zápis proveden dne 27.04.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-4014/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Olomouc, Mgr. Svatopluk Šústek 185EX-2239/2016 -24 ze dne 21.04.2017. Právní moc ke dni 20.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2017 22:13:11. Zápis proveden dne 11.05.2017; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3878/2017-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc, Mgr. Svatopluk Šústek 185 EX-2239/2016 -24 ze dne 21.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2017 22:05:35. Zápis proveden dne 13.07.2017; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-5893/2017-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-01608/2019 -007 ze dne 16.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2019 08:16:08. Zápis proveden dne 13.05.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3647/2019-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-01608/2019 -016 ze dne 24.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2019 10:16:01. Zápis proveden dne 16.05.2019; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-3250/2019-403

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováč Vasil, r.č. 781029/1885

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-01608/2019 -058 ze dne 13.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.08.2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

13:15:27. Zápis proveden dne 25.08.2020; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-4483/2020-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem
Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-3942/2019 -9 (48 EXE
2206/2019-8) ze dne 06.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2019
11:25:50. Zápis proveden dne 11.09.2019; uloženo na prac. Chrudim
Z-5885/2019-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováč Vasil, r.č. [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-
3942/2019 -12 ze dne 09.09.2019. Právní moc ke dni 03.10.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 09.09.2019 11:26:31. Zápis proveden dne 13.09.2019; uloženo
na prac. Karlovy Vary

Z-7324/2019-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Chrudim, Mgr.
Petr Jaroš 129 EX-3942/2019 -12 ze dne 06.11.2019. Právní účinky zápisu k
okamžiku 06.11.2019 11:29:23. Zápis proveden dne 26.11.2019; uloženo na prac.
Karlovy Vary

Z-8594/2019-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 132 EX 934/19-6 k 48 EXE-
3171/2019 -8 ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019
18:13:23. Zápis proveden dne 23.12.2019; uloženo na prac. Praha

Z-44828/2019-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný : Kováč Vasil, r.č. [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2, JUDr. Jan Fendrych 132
EX-934/2019 -12 ze dne 19.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2019
18:13:31. Zápis proveden dne 13.01.2020; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-9756/2019-403

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-03075/2020 -009 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2020 14:15:29. Zápis proveden dne 13.07.2020; uloženo na prac. Cheb
Z-3830/2020-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováč Vasil, r.č. [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-03075/2020 -018 ze dne 09.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2020 15:15:53. Zápis proveden dne 24.07.2020; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-3910/2020-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-01196/2020 - 009 ze dne 29.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 17:45:42. Zápis proveden dne 05.10.2020; uloženo na prac. Jičín
-
Z-6720/2020-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováč Vasil, r.č. [REDAKCE]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Jičín, Mgr. Jaromír Franc 023 EX-01196/2020 -073 ze dne 09.11.2020. Právní moc ke dni 23.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2020 17:45:01. Zápis proveden dne 23.11.2020; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-6091/2020-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Jičín, Mgr. Jaromír Franc 023 EX-01196/2020 -080 ze dne 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2020 17:46:11. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-6554/2020-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDAKCE]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 614/21-5 k 46 EXE-419/2021 11 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 12:01:29. Zápis proveden dne 19.02.2021; uloženo na prac. Praha
Z-5330/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováč Vasil, r.č. [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4, Mgr. Jan Škarpa 206 EX-614/2021 -24 ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 16:05:20. Zápis proveden dne 24.02.2021; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-763/2021-403

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1952/2021 -9 ze dne 25.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 19:09:12. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Plzeň-město
Z-7735/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kováčová Žaneta, r.č.. [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-1952/2021 -39 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 19:09:12. Zápis proveden dne 21.02.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5475/2021-403

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu EÚ Plzeň-město, JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-1952/2021 -52 ze dne 21.01.2022. Právní moc ke dni 07.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2021 19:09:12. Zápis proveden dne 21.02.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary
Z-5475/2021-403

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO:
[REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-3124/2022 -28 ze dne 23.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 07:52:39. Zápis proveden dne 26.07.2022; uloženo na prac. Chomutov
Z-4740/2022-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

povinný: Kováč Vasil, r.č. [REDACTED]

Povinnost k

Jednotka: 801/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka 135 EX-3124/2022 -60 ze dne 27.07.2022. Právní moc ke dni 29.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2022 08:01:08. Zápis proveden dne 01.08.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-10203/2022-403

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Chomutov, Mgr. Jan Peroutka 135 EX-3124/2022 -91 ze dne 05.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2022 09:09:49. Zápis proveden dne 12.10.2022; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-11703/2022-403

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kováč Vasil, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO: [REDACTED]

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222 Nejdek, RČ/IČO: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.07.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2004.

V-7497/2004-403

Pro: Kováč Vasil a Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222 Nejdek; společné jmění

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní ze dne 22.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.10.2010.

V-6148/2010-403

Pro: Kováč Vasil a Kováčová Žaneta, Osvětimská 801, 36222 Nejdek; společné jmění

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.04.2025 12:35:02

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 4033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.04.2025 12:48:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.