

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583359 Maršov

Kat.území: 691941 Maršov u Veverské
Bítýšky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno	04000331	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
192/61	5963	zahrada		zemědělský půdní fond
192/74	2864	zahrada		zemědělský půdní fond
192/99	1826	zahrada		zemědělský půdní fond
192/100	2227	zahrada		zemědělský půdní fond
920/197	4935	zahrada		zemědělský půdní fond
920/221	1618	vodní plocha	zamokřená plocha	
920/222	1322	vodní plocha	zamokřená plocha	
920/246	352	zahrada		zemědělský půdní fond
920/271	1750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/278	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/279	751	zahrada		zemědělský půdní fond
920/280	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/281	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/282	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/283	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/284	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/285	751	zahrada		zemědělský půdní fond
920/286	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/289	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/290	750	zahrada		zemědělský půdní fond
920/291	498	zahrada		zemědělský půdní fond
1498/80	245	ostatní plocha	zelen	
1498/87	50	ostatní plocha	zelen	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583359 Maršov

Kat.území: 691941 Maršov u Veverské
Bítýšky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, Budoucí pohledávka ze smlouvy o úvěru

č. 1201600198 ze dne 13.09.2016 určená individuálně, do celkové souhrnné výše 3 167 322,00 CZK, zejména na zaplacení dluhů:

a. na vrácení poskytnuté jistiny úvěru ve výši 2 500 000,00 CZK

b. dluhů z titulu odměn, poplatků a jiných úplat, jakými jsou např. poplatky za změny podmínek úvěru, poplatky za konzultace, poplatky za předčasné splacení úvěru

a jim podobné

c. dluhů z bezdůvodného obohacení pro případ, že se úvěrová smlouva ukáže být neplatnou či dojde k dovolání se její neplatnosti

d. dluhů vzniklých v souvislosti s výpovědí, odstoupením nebo jiným ukončením úvěrového vztahu

e. dluhů vzniklých z titulu smluvních pokut a dluhů vzniklých z titulu nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy o úvěru či způsobením neplatnosti smlouvy o úvěru

f. dluhů spočívajících v povinnosti uhradit veškeré náklady pojištění předmětu financování dle úvěrové smlouvy, zejména pojistné na pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu

g. dluhů z příslušenství dluhů uvedených pod písm. a. - písm. f., zejména v úvěrové smlouvě dohodnuté smluvní úroky, dále úroky z prodlení, náklady spojené s vymáháním splnění dluhů a úroků z úroků.

Oprávnění pro

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, 66902

Znojmo, RČ/IČO: 16325460

Povinnost k

Parcela: 920/221, Parcela: 920/222, Parcela: 920/271, Parcela: 920/278, Parcela: 920/279, Parcela: 920/280, Parcela: 920/281, Parcela: 920/282, Parcela: 920/283, Parcela: 920/284, Parcela: 920/285, Parcela: 920/286, Parcela: 920/289, Parcela: 920/290, Parcela: 920/291

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 10:37:22. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-20565/2016-703

Pořadí k 19.10.2016 10:37

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Budoucí určená individuálně, Budoucí pohledávka ze smlouvy o úvěru č. 1180000644 ze dne 17. 04. 2018 určená individuálně, do celkové souhrnné výše 2 522 160,00 CZK, zejména na zaplacení dluhů:

a. na vrácení poskytnuté jistiny úvěru ve výši 2 000 000,00 CZK;

b. dluhů z titulu odměn, poplatků a jiných úplat jakými jsou např. poplatky za změny podmínek úvěru, poplatky za konzultace, poplatky za předčasné splacení úvěru a jim podobné;

c. dluhů z bezdůvodného obohacení pro případ, že se úvěrová smlouva ukáže být neplatnou či dojde k dovolání se její neplatnosti;

d. dluhů vzniklých v souvislosti s výpovědí, odstoupením nebo jiným ukončením úvěrového vztahu;

e. dluhů vzniklých z titulu smluvních pokut a dluhů vzniklých z titulu nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy o úvěru či způsobením neplatnosti smlouvy o úvěru;

f. dluhů spočívajících v povinnosti uhradit veškeré náklady pojištění předmětu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583359 Maršov

Kat.území: 691941 Maršov u Veverské
Bítýšky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

financování dle úvěrové smlouvy, zejména pojistné na pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu;
g. dluhů z příslušenství dluhů uvedených pod písm. a. - písm. f., zejména v úvěrové smlouvě dohodnuté smluvní úroky, dále úroky z prodlení, náklady spojené s vymáháním splnění dluhů a úroky z úroků.

Oprávnění pro

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí 264/18, 66902
Znojmo, RČ/IČO: 16325460

Povinnost k

Parcela: 192/100, Parcela: 192/61, Parcela: 192/74, Parcela: 192/99, Parcela:
920/197, Parcela: 920/246

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2018 10:51:50. Zápis proveden dne 11.05.2018.
V-7417/2018-703

Pořadí k 19.04.2018 10:51

o Zákaz zcizení a zatížení

dle Smlouvy o zřízení věcného práva k nemovitostem ze dne 10.8.2021
doba trvání: na dobu neučitou

Oprávnění pro

Sláčík Jiří Ing., [REDACTED]

Povinnost k

Parcela: 920/271, Parcela: 920/289, Parcela: 920/290, Parcela: 920/291

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení ze dne 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2021 12:52:08. Zápis proveden dne 03.09.2021.

V-16602/2021-703

Pořadí k 12.08.2021 12:52

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Tvrdková, Hornokřešská 650/29,
140 00 Praha 4

Povinnost k

VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 04000331

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 095 EX 707/21-009 k 75 EXE-2259/2021 11 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 11:18:13. Zápis proveden dne 11.10.2021; uloženo na prac. Praha

Z-34659/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1498/80, Parcela: 1498/87, Parcela: 192/100, Parcela: 192/61,
Parcela: 192/74, Parcela: 192/99, Parcela: 920/197, Parcela: 920/221,
Parcela: 920/222, Parcela: 920/246, Parcela: 920/271, Parcela: 920/278,
Parcela: 920/279, Parcela: 920/280, Parcela: 920/281, Parcela: 920/282,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583359 Maršov

Kat.území: 691941 Maršov u Veverské
Bítýšky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 920/283, Parcela: 920/284, Parcela: 920/285, Parcela: 920/286,
Parcela: 920/289, Parcela: 920/290, Parcela: 920/291

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 095 EX-707/2021 -028 ze dne 07.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2021 11:09:04. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-12762/2021-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 095 Ex-707/2021 -028 ze dne 07.10.2021. Právní moc ke dni 07.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2021 10:07:19. Zápis proveden dne 26.11.2021; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-14723/2021-703

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 04000331

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200
Brno, RČ/IČO: 04000331

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2016 10:21:30.
Zápis proveden dne 11.10.2016.

V-18233/2016-703

Pro: VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 04000331

- o Smlouva kupní ze dne 15.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2017 12:01:10.
Zápis proveden dne 06.04.2017.

V-4957/2017-703

Pro: VERDE VIDA s.r.o., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 04000331

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
192/61	52951	2399
	53716	499
	53756	3065
192/74	51510	1270
	52951	1594
192/99	51510	1826
192/100	51510	2227

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 10:15:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583359 Maršov

Kat.území: 691941 Maršov u Veverské
Bítýšky

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

920/197	53716	3866
	53746	1069
920/246	53746	352
920/271	52914	1750
920/278	52904	750
920/279	52904	751
920/280	52904	750
920/281	52904	750
920/282	52904	750
920/283	52904	750
920/284	52904	750
920/285	52904	751
920/286	52904	743
	52914	7
920/289	52914	750
920/290	52914	750
920/291	52904	278
	52914	220

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.09.2025 10:31:12

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.