

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604283 Bílina-Újezd

List vlastnictví: 82

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Brandwijk Bytový Fond s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1	28134702	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

380/6

323 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Újezdské Předměstí, č.p. 309, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 380/6

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 8.500.000 Kč a příslušenství, pohledávky ve výši 23.000.000 Kč a příslušenství, budoucí pohledávky do výše 11.000.000 Kč, které budou vznikat od uzavření zástavní smlouvy do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 24.800.000 Kč, které budou vznikat od 7.9.2011 do 31.12.2028, budoucí pohledávky do výše 13.500.000 Kč, které budou vznikat od 7.9.2011 do 30.6.2024, úvěrové smlouvy č. 101/001/13/SME, 101/001/11/SME a 101/002/11/SME

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 380/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2013.

V-2366/2013-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy do výše 12.600.000 Kč, které budou vznikat ode dne podpisu smlouvy do 30.11.2031, smlouva o investičním úvěru č. NDP/0001/NCINV/01/28134702

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 380/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0009/NCINV/01/28134702 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Teplice

V-3766/2016-509

Pořadí k 27.06.2016 16:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh vztah k zástavnímu právu V-2366/2013-509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604283 Bílina-Újezd

List vlastnictví: 82

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

č. ZN/0009/NCINV/01/28134702 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Teplice

V-3766/2016-509

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého vztah k zástavnímu právu V-2366/2013-509

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0009/NCINV/01/28134702 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Teplice

V-3766/2016-509

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: 380/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. ZN/0009/NCINV/01/28134702 ze dne 08.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2016 16:03:02. Zápis proveden dne 19.07.2016; uloženo na prac. Teplice

V-3766/2016-509

Pořadí k 27.06.2016 16:03

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 26.06.2012.**

Z-8633/2012-509

*Pro: Brandwijk Bytový Fond s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, RČ/IČO: 28134702
11000 Praha 1*

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.03.2025 14:35:02

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567451 Bílina

Kat.území: 604283 Bílina-Újezd

List vlastnictví: 82

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.03.2025 14:40:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.