

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

Společnost **TP Insolvence, v.o.s.**, se sídlem na adrese Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 03296636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770, **insolvenční správce dlužníka ART PROSPERA, a.s.**, IČO: 27805077, se sídlem Ropice 413, 739 61 Ropice (dále též jen „**ART PROSPERA, a.s.**“), (dále též jen „**Insolvenční správce ART PROSPERA, a.s.**“)

a

společnost **TP Insolvence, v.o.s.**, se sídlem na adrese Černokostelecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, IČO: 03296636, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770, **insolvenční správce dlužníka Stavitelství Dubský s.r.o.**, IČO: 27766829, se sídlem Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín (dále též jen „**Stavitelství Dubský s.r.o.**“), (dále též jen „**Insolvenční správce Stavitelství Dubský s.r.o.**“)

(Insolvenční správce ART PROSPERA, a.s. a Insolvenční správce Stavitelství Dubský s.r.o. dále též jen „**Insolvenční správce**“)

vyhlásila v rámci insolvenčního řízení ART PROSPERA, a.s. vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 37 INS 16425/2023 a v rámci insolvenčního řízení Stavitelství Dubský s.r.o. vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp.zn. KSOS 34 INS 18399/2023, výběrové řízení:

**Prodej majetku ART PROSPERA, a.s. v rámci insolvenčního řízení – listinné kmenové akcie na jméno poř. č. 000001 až 000350 včetně** (dále též jen „**Akcie ART PROSPERA**“)

**Prodej majetku Stavitelství Dubský s.r.o. v rámci insolvenčního řízení – listinné kmenové akcie na jméno poř. č. 000351 až 000700 včetně** (dále též jen „**Akcie Stavitelství Dubský**“)

kterého se má zájem zúčastnit nebo se jako potenciální zájemce účastní,

*[identifikace potenciálního zájemce prostřednictvím názvu/jména a příjmení, sídla/bydliště, IČO/data narození, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..., oddíl ..., vložka ...]*

.....  
(dále též jen „**potenciální zájemce**“).

Akcie ART PROSPERA a Akcie Stavitelství Dubský (dále též jen „**Předmět prodeje**“) budou Insolvenčním správcem zpeněžovány koordinovaně jako jeden celek (100 % podíl) jednomu zájemci („**Výběrové řízení**“).

Potenciální zájemce o Předmět prodeje tímto v souladu s odstavcem 3.3 (a), (ii) procesního dopisu ze dne 5. května 2025 (dále též jen „**Procesní dopis**“) činí níže uvedená prohlášení v rámci Výběrového řízení.

Veškeré pojmy definované v Procesním dopisu, zpravidla označené velkým prvním písmenem, mají v tomto čestném prohlášení, není-li zde zvláštní definice, význam dle příslušných definic a vymezení uvedených v Procesním dopise.

## **1. Zvláštní ustanovení pro potenciálního zájemce – fyzickou osobu**

- 1.1. V případě, že toto čestné prohlášení činí potenciální zájemce - fyzická osoba:
  - (a) se odstavec 2.1 a odstavec 3.2 nepoužijí; a
  - (b) se článek 5 (*Neexistence porušení povinností*); článek 6 (*Neexistence řízení*); a článek 7 (*Neexistence trestných činů a potrestání*) použijí přiměřeně.

## **2. Vznik a způsobilost**

- 2.1. Potenciální zájemce je společností řádně založenou, vzniklou a existující podle práva státu, ve kterém se nachází sídlo potenciálního zájemce.
- 2.2. Potenciální zájemce má způsobilost účastnit se Výběrového řízení, uzavírat smlouvy, realizovat transakce a plnit veškeré povinnosti vyplývající pro potenciálního zájemce v rámci Výběrového řízení.

## **3. Podání a souhlasy**

- 3.1. Potenciální zájemce nemá povinnost učinit v souvislosti s účastí ve Výběrovém řízení a realizací transakcí předpokládaných ve Výběrovém řízení žádná ohlášení ani registrace, případně již taková ohlášení nebo registrace úspěšně učinil, a potenciální zájemce v souvislosti s Výběrovým řízením a uzavřením realizací transakcí předpokládaných ve Výběrovém řízení není povinen získat jakákoli povolení nebo souhlasy, jež dosud nebyly získány.
- 3.2. Účast potenciálního zájemce ve Výběrovém řízení a následná realizace transakcí předpokládaných ve Výběrovém řízení byly řádně a platně schváleny všemi příslušnými orgány potenciálního zájemce a příslušné orgány potenciálního zájemce byly řádně a včas informovány o záměru účastnit se Výběrového řízení a žádný orgán potenciálního zájemce nezakázal ani jinak neomezil účast potenciálního zájemce ve Výběrovém řízení.

## **4. Platné a závazné povinnosti**

- 4.1. Přihlášku do VŘ (jak je tento pojem definován v Procesním dopise) a veškeré další dokumenty související s Výběrovým řízením řádně podepsaly osoby oprávněné jednat jménem či v zastoupení potenciálního zájemce a uvedená právní jednání představují platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti potenciálního zájemce.
- 4.2. Potenciální zájemce bere na vědomí, že Přihláška do VŘ a veškeré další dokumenty související s Výběrovým řízením předložené potenciálním zájemcem se nesmí odchylovat od znění dokumentů, které tvoří přílohy Procesního dopisu v jiném ohledu, než je doplnění údajů potenciálního zájemce, včetně bankovního spojení, kupní ceny a případně výlučně technických úprav (např. doplnění další osoby oprávněné jednat za potenciálního zájemce).

## **5. Neexistence porušení povinností**

- 5.1. Účastí ve Výběrovém řízení a realizací transakcí předpokládaných ve Výběrovém řízení nedojde k:
  - (a) porušení jakéhokoli ustanovení společenské smlouvy, stanov nebo jakýchkoli jiných zakladatelských nebo korporátních dokumentů potenciálního zájemce ani k rozporu s nimi;
  - (b) porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž je potenciální zájemce vázán;
  - (c) porušení jakéhokoli právního předpisu, jenž se na potenciálního zájemce vztahuje;

- (d) porušení či vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je potenciální zájemce účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení předčasné splatnosti dluhu; nebo
- (e) ke zkracování jakéhokoli věřitele potenciálního zájemce.

## 6. Neexistence řízení

- 6.1. Potenciální zájemce plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení.
- 6.2. Vůči potenciálnímu zájemci není uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané ve Výběrovém řízení nebo plnění povinností potenciálního zájemce.
- 6.3. Proti potenciálnímu zájemci nebylo zahájeno ani důvodně nehrozí zahájení trestního stíhání pro podezření ze spáchání trestného činu podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění (dále též jen „**Zákon o trestní odpovědnosti právnických osob**“), a neexistují okolnosti, které by vedly nebo důvodně mohly vést k zahájení tohoto stíhání. Potenciální zájemce nebyl pravomocně odsouzen za žádný trestný čin podle Zákonu o trestní odpovědnosti právnických osob.

## 7. Neexistence trestných činů a potrestání

- 7.1. Potenciální zájemce není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu, ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu Zákonu o trestní odpovědnosti právnických osob, a to včetně případů, kdy mohlo dojít k zániku trestní odpovědnosti potenciálního zájemce z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti.
- 7.2. Potenciálnímu zájemci nebyl uložen žádný trest nebo ochranné opatření ve smyslu Zákonu o trestní odpovědnosti právnických osob.

## 8. Neexistence sankcí

- 8.1. Potenciální zájemce není adresátem jakékoli ekonomické nebo finanční sankce, obchodního embarga nebo podobného opatření přijatého, uplatněného nebo vymáhaného ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejích členských států), Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo některého z jejich orgánů (dále též jen „**Sankce**“).
- 8.2. Potenciální zájemce žádným jiným způsobem nepodléhá Sankcím (zejména není přímo nebo nepřímo ovládán osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo je zřízen podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

## 9. Neexistence dluhů

- 9.1. Neexistence dluhů proti potenciálnímu zájemci, že není podle jeho nejlepšího vědomí vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Potenciální zájemce nemá žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán veřejné moci mohl oprávněně zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti potenciálního zájemce k provedení souvisejících plateb.

## **10. Neexistence úpadku a likvidace**

- 10.1. Potenciální zájemce nezastavil ani nepřerušil plnění svých splatných závazků a nepřestal být schopen plnit své splatné závazky.
- 10.2. Potenciální zájemce se nenachází v hrozícím úpadku ani úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Insolvenční zákon**“).
- 10.3. Potenciální zájemce není osobou, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu § 295 Insolvenčního zákona.
- 10.4. Na majetek potenciálního zájemce nebylo zahájeno insolvenční řízení a ve vztahu k potenciálnímu zájemci nebyl podán žádný insolvenční návrh s výjimkou řízení, u kterých potenciální zájemce doloží Insolvenčnímu správci, že se jedná o nedůvodný návrh (z důvodu absence jeho úpadku).
- 10.5. Potenciální zájemce nezahájil jednání o reorganizačním, restrukturalizačním ani jiném obdobném plánu, ani žádný takový plán nepřipravuje, ani jeho přípravu nebo vyjednání nezadal třetí osobě.
- 10.6. Valná hromada potenciálního zájemce ani žádný soud nerozhodly o zrušení potenciálního zájemce s likvidací nebo bez likvidace. Podle nejlepšího vědomí potenciálního zájemce podle žádného právního řádu jiného, než českého nenastala jakákoli skutečnost obdobná případům uvedeným v člancích 10.1 až 10.6 výše.

## **11. Platnost a účinnost prohlášení**

- 11.1. Potenciální zájemce je povinen zajistit, že veškerá výše uvedená prohlášení budou platná a plně účinná (zejména pravdivá a úplná) až do okamžiku skončení účasti potenciálního zájemce ve Výběrovém řízení.

*[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]*

V ..... dne .....

**Obchodní firma/jméno a příjmení:**

.....

.....

Jednající osoba: .....

Funkce jednající osoby: .....

*(úředně ověřený podpis)*

.....

Jednající osoba: .....

Funkce jednající osoby: .....

*(úředně ověřený podpis)*