

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2024 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: ksph82ins8298/2024 pro Jiří Skopalík, Ing.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Burián Josef, K Mýtu 67, 25162 Tehovec

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 194 300 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Tehovec, č.p. 67, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194

885/5

162 zahrada

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky do celkové výše Kč 2.940.000,- a příslušenství

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.10.2011. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 11.10.2011.

V-11154/2011-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluh ve výši 309.499,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - východ,  
Sokolovská 855/225, Vysočany, 19000 Praha

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§  
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ 42009/220-8070/2021 -00405 ze dne 26.01.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2021 14:29:29. Zápis proveden dne  
18.02.2021.

V-1265/2021-209

Pořadí k 26.01.2021 14:29

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluh ve výši 265.560,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Praha - východ,  
Sokolovská 855/225, Vysočany, 19000 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

*Listina* Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Praha - východ 42009-220-8070/2021 - 02290/MAT-1 ze dne 24.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 14:25:38. Zápis proveden dne 20.10.2021.

V-15591/2021-209

*Pořadí k* 24.09.2021 14:25

o Zástavní právo z rozhodnutí zdravotní pojišťovny

dluh ve výši 455.095,- Kč

*Oprávnění pro*

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

*Povinnost k*

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. VZP-23-01876752-A92G ze dne 03.04.2023. Právní moc ke dni 29.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 16:03:24. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5560/2023-209

*Pořadí k* 18.05.2023 16:03

*Související zápisy*

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. VZP-23-01876752-A92G ze dne 03.04.2023. Právní moc ke dni 29.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 16:03:24. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5560/2023-209

*Související zápisy*

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

*Listina* Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního práva (§ 53d zák. č. 48/1997 Sb.) č. VZP-23-01876752-A92G ze dne 03.04.2023. Právní moc ke dni 29.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 16:03:24. Zápis proveden dne 13.06.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-5560/2023-209

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluh ve výši 144.166,46 Kč

*Oprávnění pro*

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci  
1685/17, Nusle, 14021 Praha

*Povinnost k*

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj čj.-4670154/2023 /2122-00540-107383 ze dne 07.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 11:50:03. Zápis proveden dne 30.11.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-12574/2023-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 07.11.2023 11:50

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj čj.-4670154/2023 /2122-00540-107383 ze dne 07.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 11:50:03. Zápis proveden dne 30.11.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-12574/2023-209

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj čj.-4670154/2023 /2122-00540-107383 ze dne 07.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 11:50:03. Zápis proveden dne 30.11.2023; uloženo na prac. Praha-východ

V-12574/2023-209

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Jaromíra Sedláčková, Březnická 89, 261 01 Příbram IV**

*Povinnost k*

**Burián Josef, K Mýtu 67, 25162 Tehovec, RČ/IČO:**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Příbram 078 Ex-134/2023 -16 ze dne 25.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 12:59:07. Zápis proveden dne 30.10.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8962/2023-209

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 194, Parcela: 885/5**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Příbram 078 Ex-134/2023 -36 ze dne 26.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2023 12:59:23. Zápis proveden dne 31.10.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8960/2023-209

Související zápisy

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Příbram 078 Ex-134/2023 -102 ze dne 04.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2024 14:37:22. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ

Z-3887/2024-209

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Příbram 078 Ex-134/2023 odročení na neurčito ze dne 15.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2024 18:35:01. Zápis proveden dne 20.05.2024; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5227/2024-209

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et PhDr. Jiří Leskovjan, LL.M. Školská 38,  
110 00 Praha 1

Povinnost k

Burián Josef, K Mýtu 67, 25162 Tehovec, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1289/24-8 ze dne  
19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2024 20:08:50. Zápis proveden  
dne 22.03.2024; uloženo na prac. Praha

Z-13510/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 885/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4 č.j.: 189 EX-1289/2024 -  
13 ze dne 20.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2024 20:08:52.  
Zápis proveden dne 26.03.2024; uloženo na prac. Praha-východ

Z-3344/2024-209

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Burián Josef, K Mýtu 67, 25162 Tehovec, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-270/2024-209

Parcela: St. 194

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2011.

V-11198/2011-209

Pro: Burián Josef, K Mýtu 67, 25162 Tehovec

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

885/5

55001

162

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 10.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 599719 Tehovec

Kat.území: 765317 Tehovec

List vlastnictví: 505

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.08.2024 13:29:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.