



## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

**Prodej běžícího podniku (on going concern)  
České loděnice a.s.**

**[WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7604](http://WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7604)**



Vítězství 238, 405 02 Děčín XXXI-Křešice

## Informace o výběrovém řízení A7604:

Výběrové řízení na prodej běžícího podniku České loděnice a.s., se sídlem v Děčíně. Jedná se o tradičního českého výrobce plavidel s dlouholetou tradicí, jež sahá až do 19. století. Kromě jiného majetku je součástí podniku rozsáhlý provozně výrobní areál v Děčíně s celkovou plochou pozemků cca 103tis. m<sup>2</sup>.

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - 2 kola s následným finálním kolem konaným formou uzavřené aukce na adrese:**  
[www.verejnedrazby.cz/A7604](http://www.verejnedrazby.cz/A7604)

(finální kolo formou uzavřené aukce následně na [www.verejnedrazby.cz/A7605](http://www.verejnedrazby.cz/A7605))

**Harmonogram prodeje a podmínky pro účast ve výběrovém řízení (vybrané významné lhůty):**

Podpis NDA, doručení podepsané smlouvy o složení kauce + složení kauce; seznámení se s obchodním závodem (prováděcí dokumentace – DATA ROOM):

**Nejpozději do 27.10.2025 do 10:00 hod.**

1. kolo (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo druhé):

**Termín podání cenové nabídky: od 13.10. do 3.11.2025 do 12:00 hod.**

2. kolo (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo třetí):

**Termín konání samostatné uzavřené aukce: 5.11.2025 od 14:00 hod. do 15:00 hod.\***

**Minimální požadovaná kupní cena\*\***

**57.073.000,- Kč**

**Minimální nabídková cena**

**NENÍ STANOVENA**

**Požadovaná kauce\*\*\***

**5.455.600,- Kč**

**Číslo účtu pro složení kauce**

**2501886179/2010**

\*druhé kolo výběrového řízení formou elektronické uzavřené aukce na adrese [www.verejnedrazby.cz/A7605](http://www.verejnedrazby.cz/A7605) (Učiní-li Účastník uzavřené aukce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení uzavřené aukce, prodlužuje se uzavřená aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.)

\*\*výherce výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje

\*\*\* pokud se účastník výběrového řízení stane vítězem výběrového řízení (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník výběrového řízení nestane vítězem výběrového řízení (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami výběrového řízení.

**Kontaktní osoba:**

**Petr Stejskal, tel.: +420 739 003 015, mail: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)**

**Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)**

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

**Právní režim transakce:**

Prodej závodu dlužníka s názvem České loděnice a.s., definovaného ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti dlužníka, který byl sepsán do majetkové podstaty dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Insolvenční zákon“), jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku dlužníka v soupisu majetkové podstaty a jeho přílohách (dále jen „Závod“), a to jednou smlouvou dle §290, §291 a násl. Insolvenčního zákona. Nelze uplatnit odpočet DPH.

**Odkaz na insolvenční rejstřík: České loděnice:**

[https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence\\_upadcu\\_detail.do?id=0D140AE5FBB1533DE06333F21FAC372D](https://isir.justice.cz/isir/ueu/evidence_upadcu_detail.do?id=0D140AE5FBB1533DE06333F21FAC372D) (insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou KSUL 23 INS 747 / 2024

**Podmínky pro účast ve výběrovém řízení:**

Složení kauce a podepsání s následným řádným doručením Smlouvy o složení kauce, seznámení se s předmětem prodeje + podpis NDA. Po splnění požadovaných podmínek uchazeči předkládají své nabídky v rámci systému, popř. osobně v sídle zprostředkovatele prodeje Gaute, a. s. na adrese Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno. Při otevírání jak elektronických, tak listinných nabídek bude přítomen notář. Otevírání nabídek započne v sídle zprostředkovatele okamžitě po uplynutí lhůty k předložení nabídek v rámci 1. kola (viz níže) (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo druhé). Pro účastníky jejichž nabídka skončí na 1-3. místě (o pořadí rozhoduje výše předložené ceny), bude v systému [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) spuštěno druhé kolo (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo třetí), které proběhne v samostatné uzavřené aukci, v rámci které tito kvalifikovaní účastníci budou o výslednou kupní cenu licitovat.

**Smlouva o složení kauce:**

Pro možnost účasti v tomto výběrovém řízení je provozovatelem požadováno uzavření Smlouvy o složení kauce. Smlouva o složení kauce musí být uzavřena písemně a podpis na Smlouvě o složení kauce musí být úředně ověřen. Tato smlouva je zájemcům v systému k dispozici po registraci, mezi přílohami výběrového řízení - A7604 - Smlouva o složení kauce.pdf. Součástí smlouvy o složení kauce je i její Příloha č. 2 - Identifikace zájemce a potvrzení kontroly klienta pro účely zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění - tzv. AML zákon. Podrobný manuál, jak správně vyplnit Přílohu č. 2 Smlouvy o složení kauce je uveřejněn v přílohách výběrového řízení- A7604\_Manuál pro vyplnění Přílohy č. 2 Smlouvy o složení kauce\_AML.pdf

**Předložení nabídky:**

Nabídku kupní ceny může podat účastník výběrového řízení, který splnil stanovené podmínky, tj. uzavřel Smlouvu o složení kauce, řádně uhradil kauci a podepsal NDA, učinit v **elektronické formě na [www.verejnedrazby.cz/A7604](http://www.verejnedrazby.cz/A7604) nebo listinné formě v zapečetěné obálce označené zřetelně textem "VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ ČESKÉ LODĚNICE - NEOTEVÍRAT"**, a to na předepsaném formuláři sloužícím k podání nabídky. Tento formulář je uveřejněn mezi přílohami výběrového řízení – Formulář pro předložení nabídky FO.pdf nebo Formulář pro předložení nabídky PO.pdf

Nabídka v listinné formě se předkládá v sídle zprostředkovatele prodeje GAUTE, a.s. na adrese Lidická 2006/26, 602 00 Brno. Sídlo zprostředkovatele je pro tyto účely otevřeno každý pracovní den v časech 9:00 - 15:00 hod.. Nabídka bude předložena na recepci zprostředkovatele, která potvrdí její přijetí připojením podpisu a razítka na kopii čelní strany obálky, v níž bude nabídka předložena.

**Předložení nabídky ve 2. kole: (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo třetí)**

Samostatné uzavřené aukce se mohou účastnit zájemci, jejichž nabídka se v 1. kole (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo druhé) umístila na prvním až třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Ihned po vyhodnocení prvního kola (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo druhé) VŘ je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky a tato částka bude vyvolávací cenou ve druhém kole (v obchodních podmínkách a ve smlouvě o složení kauce označeno jako kolo třetí), tj. v samostatné uzavřené anglické aukci - tato proběhne na adrese [www.verejnedrazby.cz/A7605](http://www.verejnedrazby.cz/A7605)

**V PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A7604 JE ZVEŘEJNĚN DATA ROOM.**

Podmínkou pro zpřístupnění DATA ROOMU je doručení podepsané smlouvy o mlčenlivosti – NDA. Smlouva je zájemcům v systému k dispozici mezi přílohami výběrového řízení:

[A7604 NDA Dohoda o zachování mlčenlivosti České loděnice.pdf](#)



## Předmět prodeje:

**Obchodní závod dlužníka je tvořen položkami soupisu majetkové podstaty České loděnice a.s.:**

- č. 1 v části I. Nemovitý majetek – LV 960 areál společnosti České Loděnice a.s.;
- č. 2 v části I. Nemovitý majetek – LV 5893, k.ú. Mělník;
- č. 3 v části I. Nemovitý majetek – LV 790, k.ú. Štěchovice u Prahy;
- č. 4 v části II. Movitý majetek - vozidlo;
- č. 5 v části II. Movitý majetek - vozidlo;
- č. 6 v části II. Movitý majetek - vozidlo;
- č. 7 v části V. Ostatní majetek – držba domény ceskelodenice.cz;
- č. 9 v části III. Finanční prostředky - pokladna;
- č. 10 v části IV. Pohledávky - nezaplacené faktury;
- č. 11 v části IV. Pohledávky - rozpracované zakázky;
- č. 12 v části IV. Pohledávky – pohledávky na bankovních účtech;
- č. 13 v části II. Movitý majetek - skladové zásoby;
- č. 14 části II. Movitý majetek – soubor hmotného movitého majetku – provoz a výroba;
- č. 16 v části IV. Pohledávky – nájemné České loděnice Praha s.r.o.;
- č. 15 v části V. Ostatní majetek – nehmotný majetek, software;
- č. 17 v části V. Ostatní majetek - Obchodní závod dlužníka;
- č. 18 v části V. Ostatní majetek – ochranná známka kombinovaná, zapsaná v registru Úřadu průmyslového vlastnictví, číslo přihlášky 473302, číslo zápisu 313129

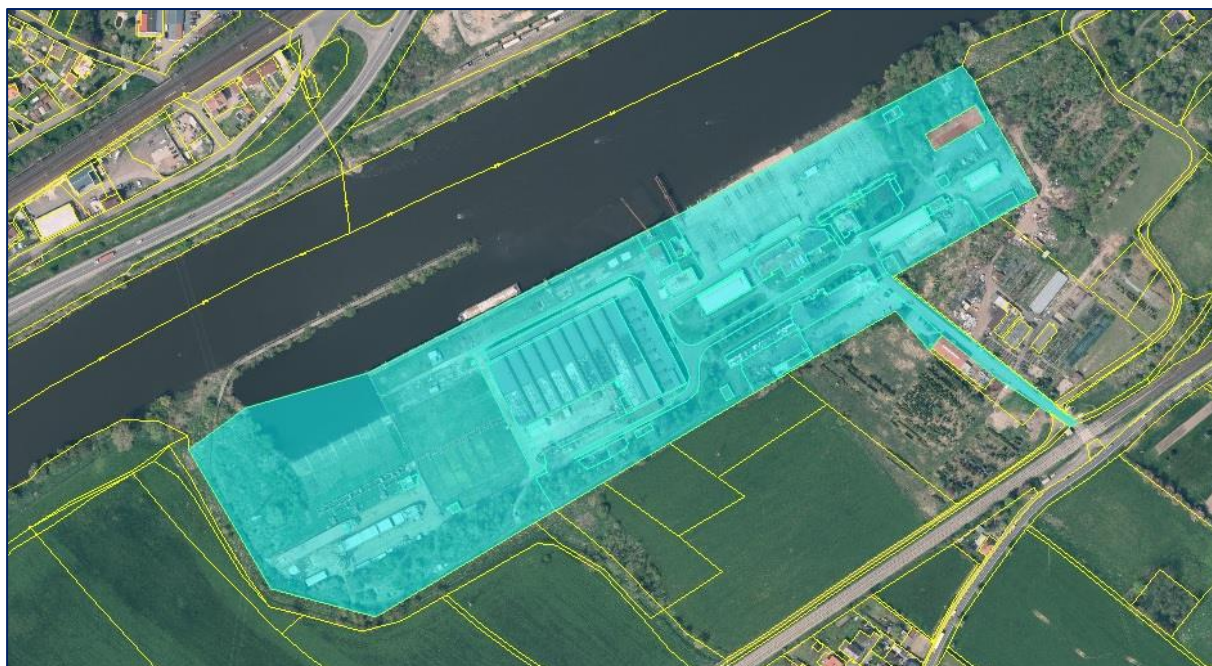
a dále

- nájemní či pachtovní smlouvy týkající se pronájmu nebo pachtu pozemků v užívání dlužníka
- pracovněprávní vztahy se zaměstnanci dlužníka
- smlouvy o realizaci obchodních zakázek

**(uvedené položky majetkové podstaty odpovídají položce č. 17 v části V. obchodní závod dlužníka)  
vše výše uvedené je zapsané v soupisu majetkové podstaty dlužníka České loděnice a.s.**



## Položka č. 1 - I. Nemovitý majetek – LV 960 areál společnosti České Loděnice a.s.





## Popis areálu společnosti České Loděnice a.s.

Jedná se o rozsáhlý areál se zázemím pro výrobu (stavbu) a opravu lodí, podlahová plocha budov v areálu činí 12.815 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků areálu 102.614 m<sup>2</sup>, Křešice - Děčín

Areál - nemovitosti zapsané na LV 960, k.ú. Křešice u Děčína jsou součástí běžícího podniku (on going concern) České loděnice a.s.:

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Počet staveb     | 36                     |
| Počet parcel     | 49                     |
| Podlahová plocha | 12.815 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha | 16.685 m <sup>2</sup>  |
| Výměra parcel    | 102.614 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | 250 m <sup>2</sup>     |

Jedná se o areál čítající 12 základních objektů, z nichž nejdůležitější jsou výrobní hala, dílenské provozy, administrativní budova a soubor zařízení umožňující manipulaci s vyrobenými, či k opravě dodanými loděmi. K areálu náleží i umělá laguna na řece Labi, který je omezena masivními nábrežními zdmi a umožňuje jak spouštění, tak vytahování velkých říčních nákladních lodí. Celý areál je zasilován - přiveden veřejný vodovod, plynovod, rozvod el. energie, k dispozici je vlastní ČOV.



Areál se sestává zejména z následujících staveb se zastavěnou plochou 1. NP:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Výrobní hala              | 6960 m <sup>2</sup> |
| 1. Přístavek výrobní haly | 1759 m <sup>2</sup> |
| 2. Přístavek výrobní haly | 1089 m <sup>2</sup> |
| 3. Přístavek výrobní haly | 82 m <sup>2</sup>   |
| Hala stavba lodí          | 626 m <sup>2</sup>  |
| Administrativní budova    | 216 m <sup>2</sup>  |
| Truhlárna                 | 701 m <sup>2</sup>  |
| Sociální budova           | 775 m <sup>2</sup>  |
| Ubytovna                  | 275 m <sup>2</sup>  |
| Bývalé učňovské středisko | 609 m <sup>2</sup>  |
| Servisní budova           | 317 m <sup>2</sup>  |
| Sklad typu Jeseník        | 609 m <sup>2</sup>  |

dalšími objekty jsou sklady, garáže, stavby technického zařízení a zázemí, plechový sklad, přístřešky technologií výtahu, jež mají každý svoji vlastní rozdílnou výměru zastavěné plochy.



Areál se nachází na jihozápadním okraji města Děčín, v městské části Křešice na pravém břehu řeky Labe. Do areálu je přístup ze silnice 261 (ul. Vítězství), přes železniční přejezd. Přibližně 400 m od areálu se nachází vlaková stanice Křešice u Děčína. Jižním směrem od areálu je volné prostranství a severním směrem navazuje na zastavěnou část.

DETAILNĚJŠÍ INFORMACE K NEMOVITOSTEM JSOU K DISPOZICI VE ZNALECKÉM POSUDKU V RÁMCI PŘÍLOH U ELEKTRONICKÉHO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – SOUBOR [A7604\\_ZNALECKY\\_POSUDEK\\_NEMOVITOSTI.PDF](#) : [WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7604](http://WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7604)



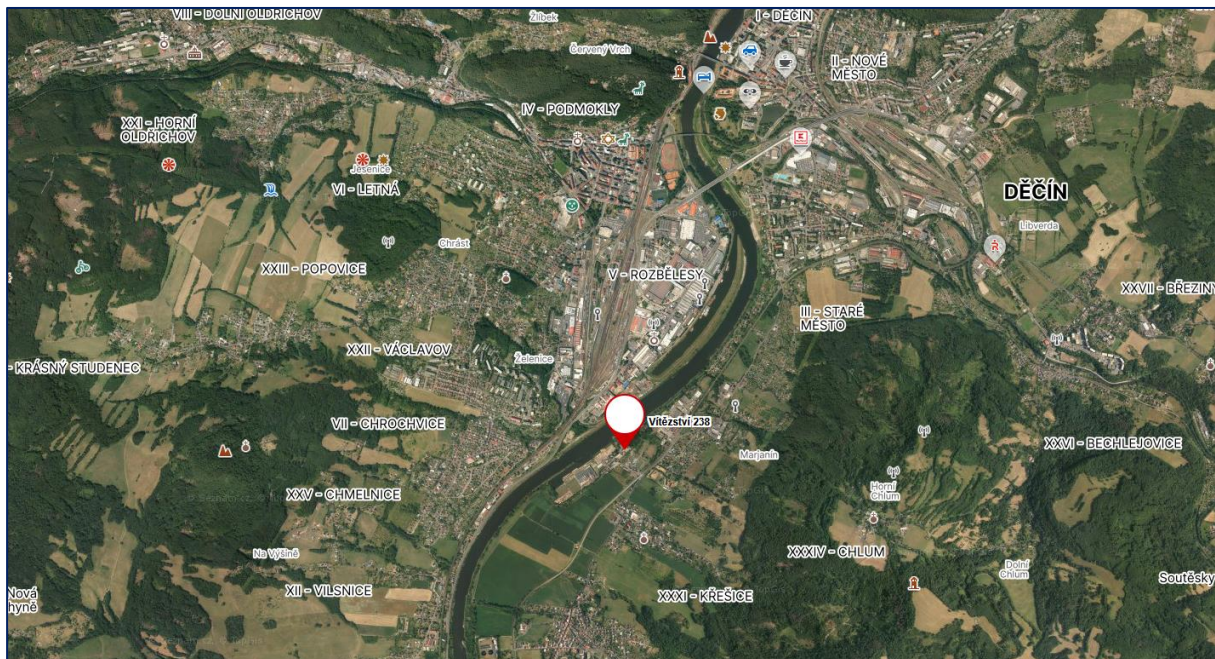
## Přístup k nemovitostem

Přístup do areálu je možný odbočením přímo z hlavní asfaltové komunikace 261 přes železniční přejezd. Silnice II/261 je silnice druhé třídy, která začíná ve městě Liběchově ve Středočeském kraji a končí v Děčíně.

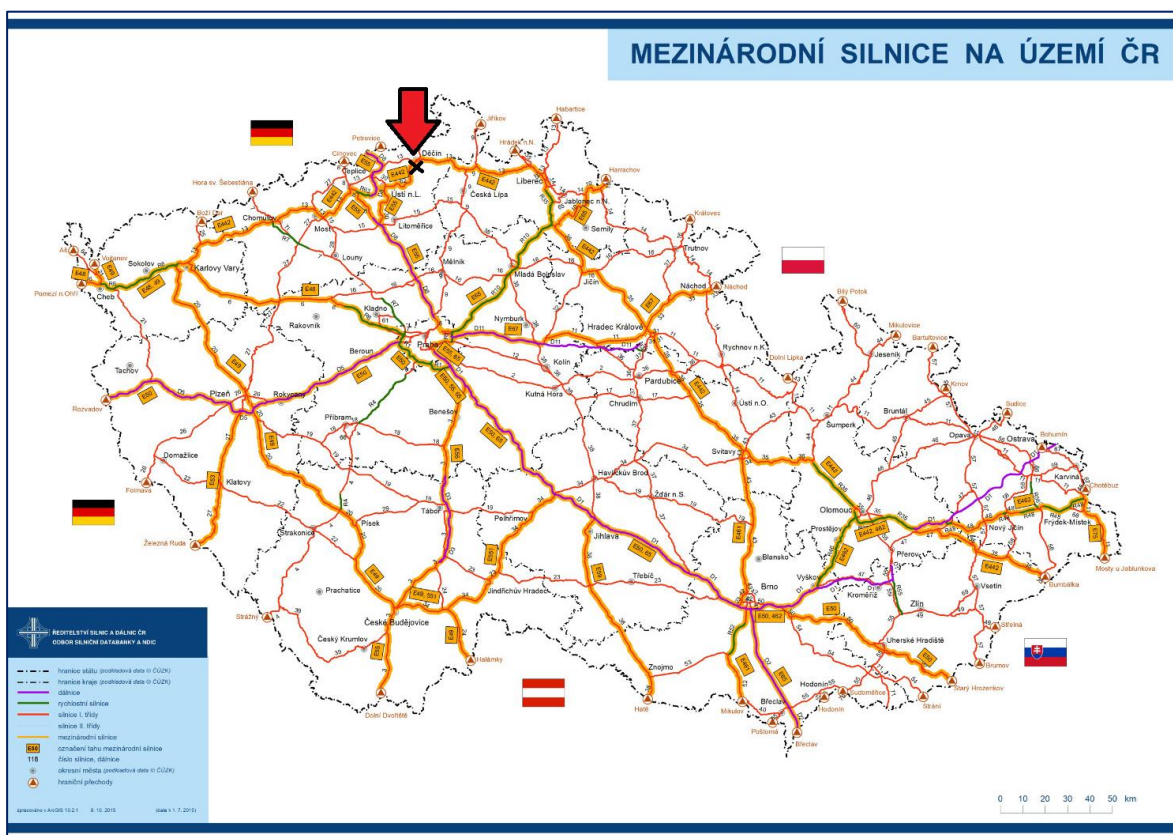




## Poloha nemovitostí



**Adresa:** Vítězství 238, 405 02 Děčín XXXI-Křešice, Česko  
**GPS:** 50.7562392N, 14.1990783E



## Vzdálenosti:

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Děčín (centrum) | 4 km   |
| Ústí nad Labem  | 23 km  |
| Drážďany (SRN)  | 68 km  |
| Liberec         | 74 km  |
| Praha           | 110 km |
| Brno            | 317 km |
| Ostrava         | 482 km |

## Dopravní dostupnost

Nejbližší dálnice je D8, která vede z Prahy do Lovosic a Ústí nad Labem, kde se napojuje na německou dálnici A17. Z Ústí nad Labem do Děčína je pak nutné jet po silnici I. třídy č. 13.

### Autobusová zastávka:

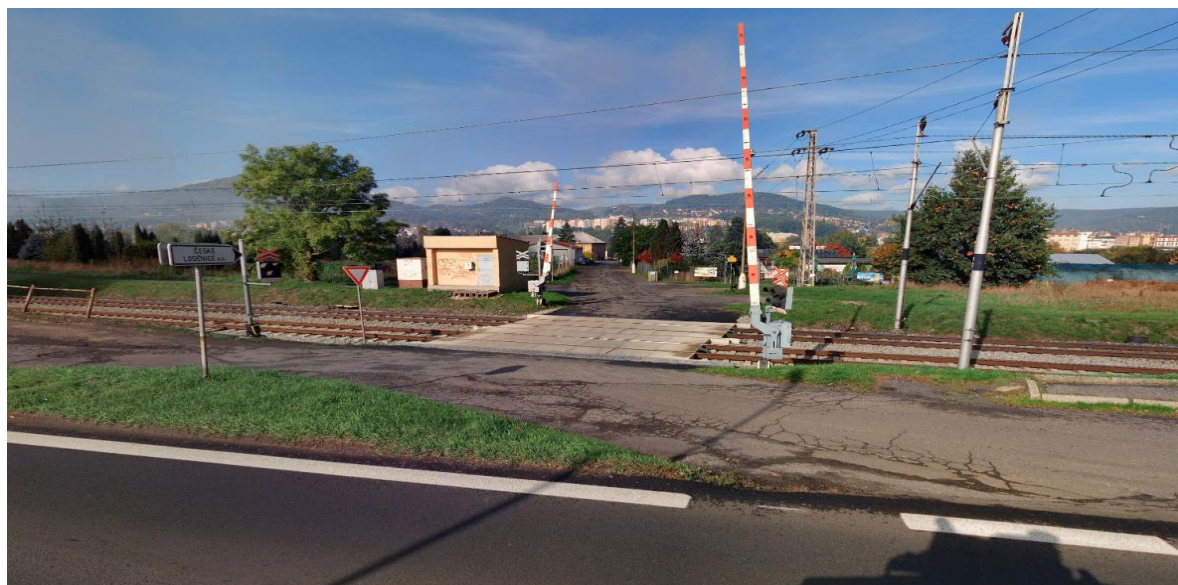
Nejbližší autobusová zastávka „Děčín, Křešice Loděnice“ se nachází na křižovatce u železničního přejezdu ve vzdálenosti cca 240 m od areálu, pěšky cesta trvá cca 2 min. Spoje č. 208, 209 229 a 232  
Další dostupná autobusová zastávka „Děčín, Křešice Fruta“ je ve vzdálenosti cca 495 m

### Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Křešice u Děčína“ se nachází ve vzdálenosti cca 540 m od areálu, pěšky autem cesta trvá cca 2 min, pěšky do 7 min.  
Spoje č. U7

## Přístup:

Přístup do areálu je možný odbočením přímo z hlavní asfaltové komunikace 261 přes železniční přejezd. Silnice II/261 je silnice druhé třídy, která začíná ve městě Liběchově ve Středočeském kraji a končí v Děčíně.





## Položka č. 2 - I. Nemovitý majetek – LV 5893, k.ú. Mělník



*pozn. k pozemku parc. č. 2519/6 a parc č. 2519/8 se váže zákonné předkupní právo, kdy na pozemcích stojí stavby (jiné stavby) ve vlastnictví třetí osoby.*

## Položka č. 3 - I. Nemovitý majetek – LV 790, k.ú. Štěchovice u Prahy



*pozn. ke stavbě (budova bez č.p./č.e.; průmyslový objekt) stojící na pozemku parc. č. st. 967 se váže zákonné předkupní právo, kdy stavba stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby.*



## Položka č. 7 - V. Ostatní majetek – držba domény ceskelodenice.cz ([www.ceskelodenice.cz](http://www.ceskelodenice.cz))

ČESKÉ  
LODĚNICE  
DĚČÍN

Tel.: +420 412 519 225  
info@ceskelodenice.cz

Vítězství 56  
407 11 Děčín XXXI - Křečice

[O společnosti](#) | [Stavba lodí](#) | [Oprava lodí](#) | [Výroba nestandardního vybavení](#) | [Aktuality](#) | [Foto](#) | [Ceník](#) | [Kontakty](#)

Vítejte na stránkách České loděnice Děčín

**STAVBA LODÍ**

Lodě stavíme na základě projektů dokumentace dodané zákazníkem. Výrobní dokumentaci uvnitř zpracováváme samostatně v oddělení konstrukce. Technologie stavby je specifická pro každý typ plavidla.

**OPRAVA LODÍ**

Provádíme opravy plavidel v délkách od 90 do 110m a hmotnosti 600-900 t. Technologie stavby je specifická pro každý typ plavidla.

**VÝROBA  
NESTANDARDNÍHO  
VYBAVENÍ**

**DALŠÍ SLUŽBY**

Dále nabízíme tyto služby:  
Sváření plováků do síly 12mm  
Otvírání, tvarování plováků do síly 12mm  
Pálení plováků plazmou  
Přívazky

[O společnosti](#) | [Stavba lodí](#) | [Oprava lodí](#) | [Výroba nestandardního vybavení](#) | [Aktuality](#) | [Foto](#) | [Ceník](#) | [Kontakty](#)

### Galerie

Technická lodstva

PROVIDER

PUSH BOAT OTTO

MADÉRO SR

FLEXFUELER 001

ZOSTERA - CARGO TANKS

#### Kontakty

Adresa:  
Vítězství 56  
407 11 Děčín XXXI - Křečice

Vrátnice - spojovatel/ka:  
Tel.: +420 412 519 225

IČO: 00152226  
DIČ: CZ00152226

#### Rychlá navigace

- O společnosti
- Stavba lodí
- Oprava lodí
- Výroba nestandardního vybavení
- Aktuality
- Foto
- Ceník
- Kontakty

**PODROBNOSTI O PODNIKÁNÍ A MAJETKU DLUŽNÍKA JSOU DOSTUPNÉ V RÁMCI DATA ROOM,  
INSOLVENČNÍM REJSTRÍKU, PŘÍPADNĚ ZNALECKÉM POSUDKU**

**UPOZORNĚNÍ:**

1. Ve Smlouvě o prodeji bude vyloučeno užití § 2176 občanského zákoníku, tj. nelze změnit kupní cenu v závislosti na zvýšení nebo snížení jmění v mezidobí.
2. Termín doplacení kupní ceny na účet majetkové podstaty: do 15 dnů od vyslovení souhlasu s prodejem ze strany věřitelů a insolvenčního soudu.
3. Termín podpisu Smlouvy o prodeji obchodního závodu – společně s úhradou kupní ceny ve lhůtě dle bodu předešlého.
4. Kupní cena dosažená ve výběrovém řízení musí být zaplacená v plné výši na účet majetkové podstaty před podpisem Smlouvy o prodeji obchodního závodu ze strany Prodávajícího.
5. Závod je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, resp. tato podmínka se vztahuje na ty součásti Závodu, u nichž je dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter majetku, a Kupující je povinen převzetí Závodu v takovém stavu akceptovat.
6. Kupující bude zavázán koupit a převzít Závod sestávající z hmotného, osobního a nehmotného majetku umožňujícího obchodní činnost Dlužníka v Závodu, jež zahrnuje věci, práva a další hodnoty v držení Dlužníka používané k provozování obchodní činnosti Dlužníka nebo vzhledem k jejich povaze určené k tomuto účelu v rámci Závodu, včetně práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům Závodu apod..
7. Kupující bude zavázán převzít Závod na výzvu Prodávajícího do předem stanoveného data s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se Kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na Kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím nese výhradně Kupující.
8. Prodávající neposkytne Kupujícímu jakoukoliv záruku za stav nebo vlastnosti kterékoli součásti Závodu ani Závodu jako celku. Kupující se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Kupující hradí poplatky spojené s převodem Závodu včetně poplatků spojených s převodem/přepisem jeho jednotlivých součástí ve veřejných rejstřících a případné poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z takových seznamů.
10. Prodávající nenese jakoukoliv odpovědnost za skutečnost, zda Kupující vyhovuje požadavkům zákona o ochraně hospodářské soutěže.
11. Prodávající má právo kdykoli výběrové řízení v jeho průběhu zrušit, prodloužit, upravit podmínky, či odmítnout všechny nabídky.



12. Vítěz výběrového řízení je svou nabídkou vázán nejdéle 60 (šedesát) dnů ode dne skončení výběrového řízení.

13. Dosažená cena a uzavření Smlouvy o prodeji obchodního závodu podléhá schválení ze strany Prodávajícího (insolvenčního správce, zajištěných věřitelů, věřitelského výboru, insolvenčního soudu).

14. Veškeré úkony činěné na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) se řídí českým právním řádem. Případné spory vzniklé z úkonů činěných na [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) budou řešeny před českými soudy. Veškerá smluvní dokumentace je pouze v českém jazyce.

15. Podle ustanovení § 295 odst. 1 IZ dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty.

16. Na části předmětu prodeje - konkrétně na předmětu prodeje č. 2 v části I. Nemovitý majetek - LV č. 5893, k.ú. Mělník a na předmětu prodeje č. 3 v části I. Nemovitý majetek - LV č. 790, k.ú. Štěchovice u Prahy vázne zákonné předkupní právo vlastníka stavby k pozemku/vlastníka pozemku ke stavbě dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V souladu s § 3056 a § 2140 a násl. občanského zákoníku je prodávající po skončení výběrového řízení povinen učinit osobě oprávněné z předkupního práva nabídku ke koupi části předmětu výběrového řízení za cenu ve výběrovém řízení dosaženou připadající na konkrétní část prodeje s předkupním právem.

Teprve v případě, kdy marně uplyne zákonná lhůta k uplatnění předkupního práva, aniž by oprávněný své předkupní právo uplatnil, resp. vyplatil kupní cenu připadající na konkrétní část prodeje s předkupním právem, lze realizovat prodej části předmětu prodeje připadající na konkrétní část prodeje s předkupním právem do vlastnictví vítěze výběrového řízení.

V případě, kdy oprávněný využije podané nabídky a zaplatí dosaženou kupní cenu připadající na konkrétní část prodeje s předkupním právem, bude složená kupní cena připadající na konkrétní část prodeje s předkupním právem vrácena vítězi výběrového řízení.



**DOPORUČENÍ:**

**1. V případě zahraničního zájemce doporučujeme právní zastoupení advokátem oprávněným k poskytování právních služeb na území ČR v oblasti českého práva. (For non-czech speaking customers we highly recommend to hire Czech lawyer for registration and bidding).**

**2. Veškerá smluvní dokumentace je k dispozici pouze v českém jazyce.**

2. Doporučujeme kauci skládat s dostatečným časovým předstihem. Rozhodující je moment připsání na účet.

3. V případě pochybností, jak postupovat, nás neodkladně kontaktujte.

4. Doporučujeme sjednat si osobní prohlídku Závodu dlužníka - platí reálný stav zjištěný na místě.

5. Doporučujeme pro splnění podmínek vstupu do výběrového řízení využití zaručeného elektronického podpisu a zaslání podepsaných dokumentů z důvodu efektivity času elektronickou poštou. V případě, že nedisponujete zaručeným elektronickým podpisem, doporučujeme dokumenty vytisknout, podepsat na příslušných místech a podpisy, u kterých je to vyžadováno, nechat ověřit, a následně i s ověřovací doložkou nechat celý dokument včetně ověřeného podpisu na Czech Point nebo u notáře zkonvertovat do elektronické podoby.

**A7604 Výběrové řízení - Prodej běžícího podniku (on going concern)  
dlužníka České loděnice a.s.  
[www.verejnedrazby.cz/A7604](http://www.verejnedrazby.cz/A7604)**

