

Jak postupovat zápis do seznamu účastníků dražby v systému www.verejnedrazby.cz

Vážený účastníku,

děkujeme za Váš zájem a důvěru v náš systém elektronických dražeb. Tento návod Vás provede všemi kroky, které musíte splnit pro úspěšnou účast v dražbě.

1. Úspěšné zahájení

Pokud čtete tento e-mailový postup, znamená to, že jste již úspěšně dokončil(a) tyto úvodní kroky:

- **Registrace do systému**
- **Vyplnění elektronické žádosti** o zápis do seznamu účastníků dražby

2. Důležité upozornění: Nenechávejte nic na poslední chvíli!

Důrazně doporučujeme vyřídit všechny následující formality s dostatečným předstihem před zahájením dražby. Předejdete tak případným komplikacím a zajistíte si bezproblémovou účast.

3. Potřebujete poradit? Kontaktujte nás!

Pokud si nebudete jisti dalším postupem, neváhejte se obrátit na pracovníka, který tuto dražbu vyřizuje. Kontakty naleznete na detailu (kartě) dražby na www.verejnedrazby.cz. V některých situacích Vás může tento pracovník kontaktovat i sám.

4. Přílohy e-mailu „Potvrzení přijetí žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby a pokyny k platbě“

V e-mailu s předmětem „Potvrzení přijetí žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby (A ...) a pokyny k platbě “ jste obdržel(a) následující přílohy:

- **Tento návod:** „Jak postupovat – zápis do seznamu účastníků dražby“
- **Dražební vyhláška:** Obsahuje veškeré podrobnosti o dražbě.
- **Čestné prohlášení účastníka dražby:** Podrobné pokyny, jak s ním naložit, naleznete níže.
- **Plná moc:** Pro zastupování účastníka dražby jinou osobou (přijde pouze v některých případech).

5. Kde najdete přílohy online?

Všechny výše uvedené přílohy jsou Vám k dispozici také na www.verejnedrazby.cz na detailu (kartě) příslušné dražby. Pro jejich zobrazení se však musíte přihlásit Vaším uživatelským jménem a heslem.

6. Čestné prohlášení – klíč k rychlému zápisu

Čestné prohlášení, které jste obdržel(a), výrazně urychlí Váš zápis do seznamu účastníků dražby. Je připraveno dle požadavků, které jste uvedli při vyplnění žádosti o účast (např. kdo kupuje předmět dražby – fyzická osoba, právnická osoba, manželé – zda, uplatňujete předkupní právo apod.).

Důležité: Pokud jste při registraci chybně zadali údaje (např. obdrželi jste čestné prohlášení pro právnickou osobu, ačkoliv jste manželé) nebo máte zájem, aby Vás při dražbě zastupoval někdo jiný na základě plné moci, **ihned kontaktujte našeho spolupracovníka dle bodu 3.** Ten Vám poskytne správný vzor plné moci nebo jiný formulář čestného prohlášení.

7. Jak správně vyplnit a podepsat dokumenty (Čestné prohlášení a Plná moc)

Pro úspěšnou účast v dražbě je třeba řádně vyplnit a předložit **Čestné prohlášení** a případně **Plnou moc**.

7.1 Vyplnění dokumentů

- **Přesnost údajů je klíčová:** Obě listiny vyplňte **přesně dle údajů uvedených ve vašem průkazu totožnosti**. V případě právnické osoby se řiďte údaji z obchodního rejstříku nebo jiného relevantního registru.
- **Proč je přesnost důležitá?** Údaje musí být naprosto přesné, neboť budou dále použity pro úřední účely, například pro potřeby katastru nemovitostí.

7.2 Podpis dokumentů

- **Vlastnoruční podpis:** Obě vyplněné listiny (Čestné prohlášení i Plnou moc) **vlastnoručně podepište**.
- **Úřední ověření podpisu:** Podpisy na **obou listinách** je nutné úředně ověřit.
- **Elektronický podpis:** Alternativně je možné listiny podepsat zaručeným elektronickým podpisem. Pokud zaručený elektronický podpis nemáte, můžete jej snadno nahradit **podpisem** prostřednictvím bankovní identity na adrese: <https://bankid.cz>.
- **Osobní podpis u organizátora:** Listiny je také možné podepsat fyzicky přímo u organizátora dražby.

7.3 Způsoby doručení dokumentů

A. Doručení listinných dokumentů (Čestné prohlášení a Plná moc):

- **Poštou nebo osobně:** Podepsané listiny s úředně ověřenými podpisy zašlete poštou nebo doručte osobně na adresu: GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00, Brno.

B. Doručení elektronických dokumentů (Čestné prohlášení a Plná moc, pouze s elektronickým podpisem):

- **E-mailem:** Dokumenty podepsané zaručeným elektronickým podpisem zašlete na e-mailovou adresu pracovníka, který dražbu vyřizuje (dle bodu 3. tohoto návodu).

C. Specifické možnosti doručení pro Čestné prohlášení (nikoliv Plnou moc):

- **Datová schránka:** Čestné prohlášení je možné zaslat také prostřednictvím datové schránky.
 - **Důležité upozornění pro datovou schránku:** Čestné prohlášení lze zaslat do datové schránky organizátora **pouze z Vaší osobní datové schránky**, tedy ze schránky osoby, která je účastníkem dražby. Není možné, aby například fyzická osoba zaslala čestné prohlášení z datové schránky právnické osoby, a to ani v případě, že je statutárním orgánem této právnické osoby.

8. Identifikace klienta

Dále prosím kontaktujte pracovníka, který dražbu vyřizuje (dle bodu 3.), za účelem Vaší identifikace a případné kontroly klienta. Tato kontrola je prováděna ze strany dražebníka GAUTE,

a.s. v souladu s ust. paragrafů 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. S uvedeným pracovníkem se dohodnete na postupu identifikace.

9. Úhrada dražební jistoty

Musíte uhradit dražební jistotu. Číslo účtu a další podrobnosti pro platbu naleznete v ve zprávě e-mailu „Potvrzení přijetí žádosti o zápis do seznamu účastníků dražby (A ...) a pokyny k platbě“, který jste obdržel(a). **Před odesláním platby si číslo účtu zkontrolujte také v dražební vyhlášce zveřejněné na www.verejnedrazby.cz na kartě příslušné dražby.**

Bez úhrady dražební jistoty se nemůžete účastnit dražby!

10. Zápis do seznamu účastníků dražby

Poté, co obdržíme Vámi podepsané dokumenty dle bodu 7. a platbu dražební jistoty a budete identifikováni dle bodu 8., budete zapsáni do seznamu účastníků dražby. O tomto budete informováni na adresu elektronické pošty uvedenou při registraci. V případě nesrovnalostí Vás budeme kontaktovat.

Po zapsání do seznamu účastníků už zbývá jenom čekat na zahájení dražby.