



## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej výrobně skladovacího areálu s plochou budov  
8.010m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 24.366 m<sup>2</sup>, obec  
Raspenava, okres Liberec,  
z majetku společnosti **B R E X, spol. s r.o.**

[www.verejnedrazby.cz/A7601](http://www.verejnedrazby.cz/A7601)

Hejnická 747, 464 01 Raspenava

## Informace o výběrovém řízení A7601:

**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - tříkolové elektronické výběrové řízení.**

Výběrové řízení na prodej výrobně skladovacího areálu s plochou budov 8.010m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 24.366 m<sup>2</sup>, obec Raspenava, okres Liberec.

<b>Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:</b>	<b>do 23.4.2025 do 16:00 hod.</b>
<b>Termín podání cenové nabídky (2. kolo):</b>	<b>do 24.4.2025 do 11:00 hod.</b>
<b>Termín podání finální nabídky:</b>	<b>do 24.4.2025 do 13:00 hod.</b>
<b>Minimální požadovaná cena**</b>	<b>40,000.000,- Kč</b>
<b>Požadovaná kauce***</b>	<b>680.000,- Kč</b>

\*\*vítěz výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení

\*\*\* pokud se účastník výběrového řízení stane vítězem výběrového řízení, bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník výběrového řízení nestane vítězem, bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami výběrového řízení

**Kontaktní osoba:**

Andrea Šalovská, tel.: +420 732 430 136, mail: [salovska@gaute.cz](mailto:salovska@gaute.cz)



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

## Předmět prodeje:

**Výběrové řízení na prodej výrobně skladovacího areálu v obci Raspenava, 20km severně od Liberce. Celková zastavěná výměra načítaných ploch je dle znaleckého posudku 8.010m<sup>2</sup>. Z toho je 2.570m<sup>2</sup> halového typu. Celková plocha pozemků činí 24.366m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v provozním a výrobním areálu B R E X spol. s r.o.**

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka B R E X, spol. s r.o. v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci č.j. KSLB 82 INS 8665/2024. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

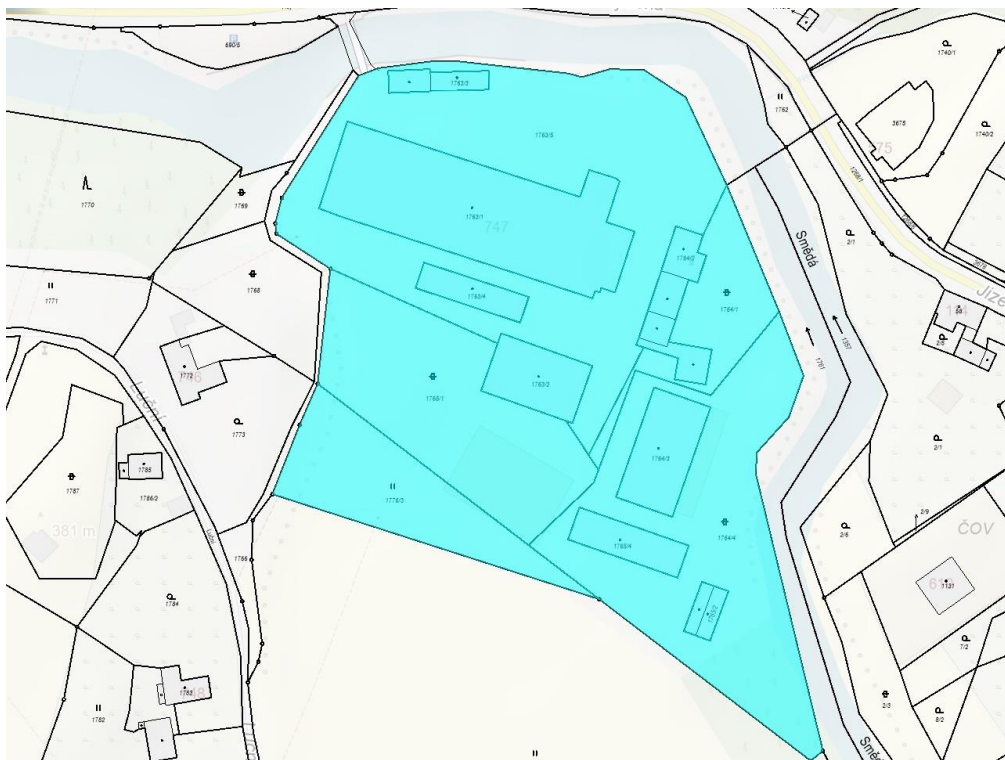
### Prodejní soubor (věci nemovitě) tvoří následující položky:

- pozemek parc. č. 1763/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 747 - výroba,
- pozemek parc. č. 1763/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če, výroba,
- pozemek parc. č. 1763/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če - garáž,
- pozemek parc. č. 1763/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če, výroba,
- pozemek parc. č. 1763/5 – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1764/1 – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1764/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če, výroba,
- pozemek parc. č. 1764/3 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1764/4 – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1765/1 – ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 1765/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če, výroba,
- pozemek parc. č. 1765/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./če, výroba,
- pozemek parc. č. 1776/3 – trvalý travní porost,

vše zapsáno na LV 673 v k.ú. a obci Raspenava, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, (dále tyto nemovitě věci také jen „nemovitosti“).

## Katastrální mapa předmětu prodeje:

Nemovitosti B R E X, spol. s r.o. na LV 673, katastrální území Raspenava



## Popis předmětu prodeje:

### **Stavba na pozemku p.č. 1763/1 - hlavní výrobní objekt č.p. 747**

Jedná se o samostatně stojící železobetonový skelet s obezděným pláštěm a zděnými vyzdívkami, který je nepodsklepený a má sedlovou střechu. Objekt má tři nadzemní podlaží a členitý půdorys. Stropy jsou rovné betonové nebo podbité kartonovými obklady. Krytina střechy je z plechových šablon. Vnější povrchy jsou omítnuty. Podlahy jsou různé betonové, z dlažeb, PVC a koberců. Vytápění v některých částech budovy chybí, nebo teplovzdušné agregáty (sahary). Elektro 220/380 V. Ohřev teplé vody je el. bojler. Objekt má nákladní výtah. V současnosti je užíváno pouze 1.NP objektu. Zbytek objektu se neužívá a konstrukce a vybavení jsou ve špatném stavu. Zastavěná plocha načítaná je stanovena podle i-katastru a zaměření na místě 5 010 m<sup>2</sup>.

### **Stavba na pozemku p.č. 1763/2 - stavba pro výrobu**

Jedná se o samostatně stojící částečně patrovou skladovou halu s vnitřní vestavbou administrativního zázemí. Halu tvoří železobetonový skelet s panelovým opláštěním. Objekt má zateplen strop v 1. NP, v patře zateplení chybí. Střecha je sedlová s mírným sklonem a světlíkem. Krytina střechy je lepenková. Klempířské konstrukce jsou částečné. Úpravy vnitřních povrchů jsou z části nátěr nebo vápenné omítky. Vnější povrchy jsou omítnuty. Vnitřní keramické obklady jsou v sociálních zařízeních. Schody jsou ocelové se stupni z dlaždic. Dveře vnitřní jsou plastové. Vstupní vrata jsou sekvenční. Okna jsou plastová a v patře FeAl. Podlahy jsou lité - stěrkové. Vytápění je pouze v přízemí teplovzdušnými agregáty (sahary). Elektro je 220/380 V. Rozvody jsou nefunkční včetně bojleru. Zastavěná plocha načítaná je stanovena podle i-katastru na 770 m<sup>2</sup>.

### **Stavba na pozemku p.č. 1763/3 - vrátnice a garážový přístřešek**

Jedná se o jednopodlažní částečně zděnou stavbu s pultovou střechou, který v minulosti sloužil jako vrátnice a garážové stání. V současnosti není objekt využíván.

### **Stavba na pozemku p.č. 1763/4 - budova údržby**

Jedná se o samostatně stojící částečně zděný objekt, který je víceméně určen k demolici.

### **Stavba na pozemku p.č. 1764/3 - hala pro výrobu a skladování**

Halu tvoří železobetonový skelet. Obvodová konstrukce je panelová do ocelových sloupů. Nepodsklepená s částečně vestavěným patrem s rovnou střechou, sekční vrata, vytápění plynovým kotlem. Zastavěná plocha načítaná je stanovena podle i-katastru na 970 m<sup>2</sup>

### **Stavba na pozemku p.č. 1765/4 - hala pro výrobu**

Jedná se o halu pro výrobu a skladování, která je nyní využívána zámečnickou firmou. Nepodsklepená, výrobní prostor a zázemí, plechová vrata, podlaha betonová s potěrem, vytápění plynový kotel a radiátory. TUV průtokový ohříváč. Zastavěná plocha načítaná je stanovena podle i-katastru na 400 m<sup>2</sup>.

### **Stavba na pozemcích p.č. 1765/1, 1776/3 a 1794/4 - hala pro skladování**

Jedná se o samostatně stojící halu sloužící jako sklad profilů. Konstrukce haly ocelová, opláštěné plechy. Střecha je sedlová s plech.krytinou. Podlaha hrubá betonová. Elektro 230/400V. Stavba není zapsána do KN. Zastavěná plocha načítaná je stanovena podle i-katastru na 860 m<sup>2</sup>.

Venkovní úpravy areálu jsou: vrata, oplocení, rozvody energetických sítí, přípojky veřejné sítě, zpevněné plochy, přečerpávací stanice splaškové kanalizace, veřejné osvětlení, trafostanice, vodoměrná šachta.

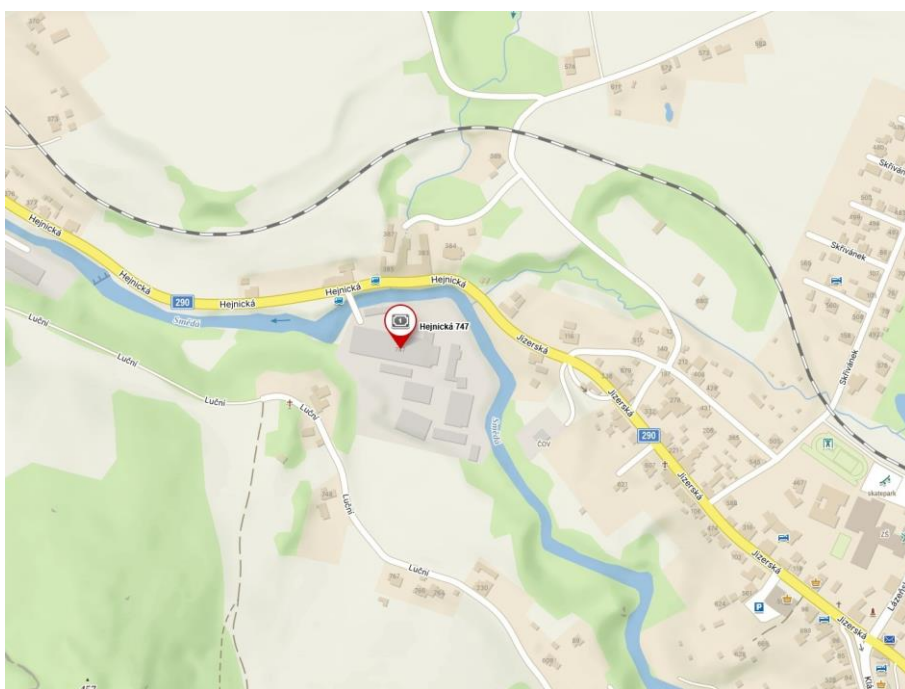
Část prostor je pronajata. Bližší informace k nájemním smlouvám na vyžádání.

**Kompletní dispoziční řešení, popis staveb a jednotlivé výměry jsou uvedeny v příloze výběrového řízení – dokumenty A7601 – Příloha č. 2 – Znalecký posudek.pdf**

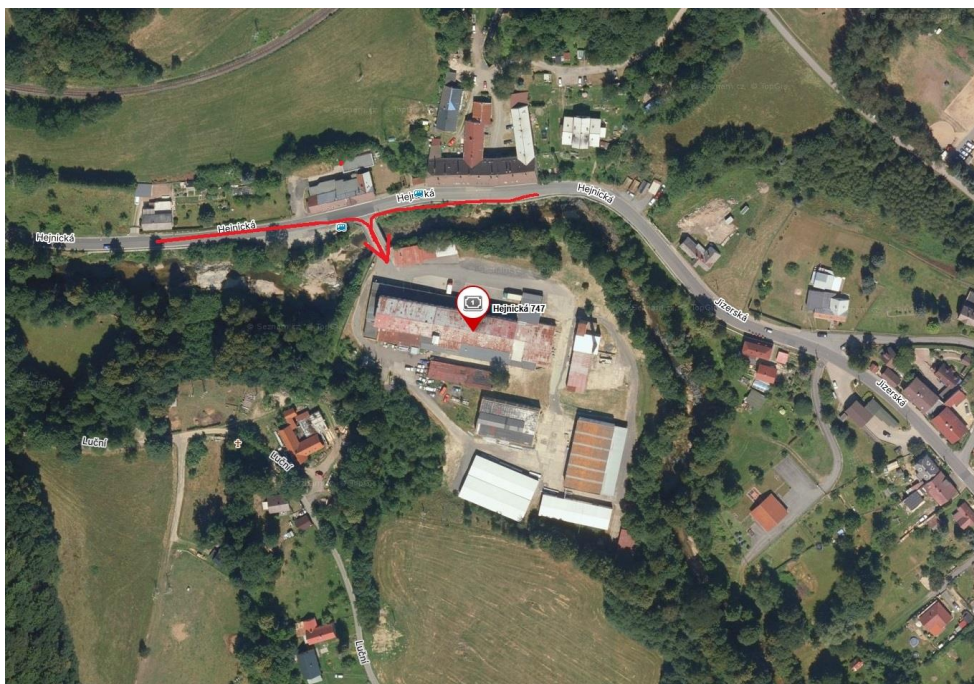
**Poloha nemovitostí:**



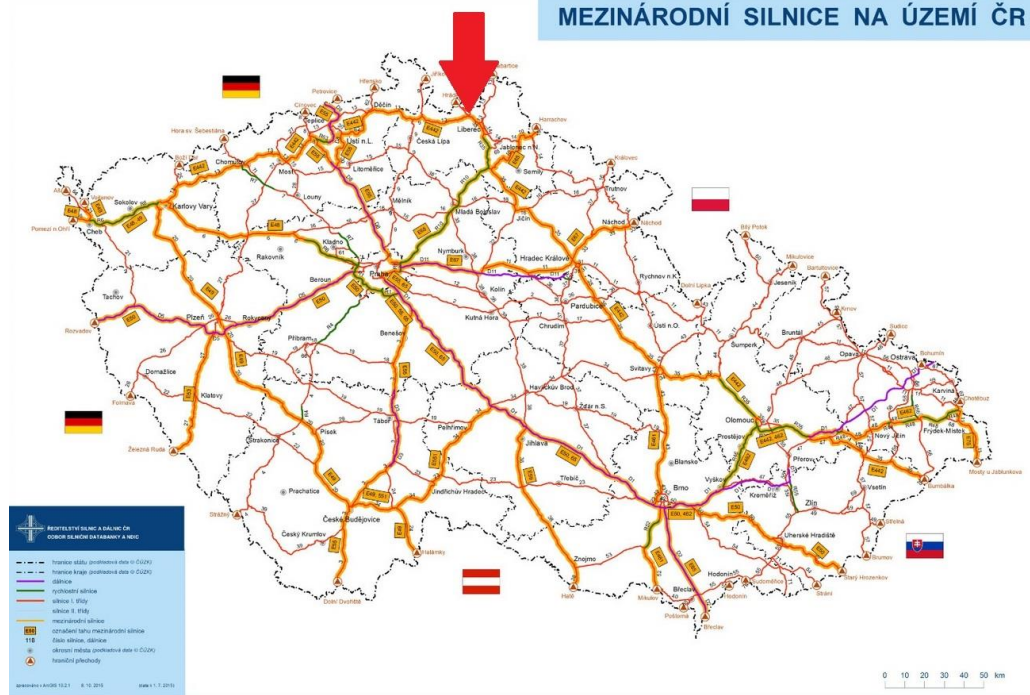
**Adresa: Hejnická 747, 464 01 Raspenava**  
**GPS: 50.8819694N, 15.1738536E**



**Přístup k nemovitosti:**



**MEZINÁRODNÍ SILNICE NA ÚZEMÍ ČR**



**Vzdálenosti:**

Liberec	32 km
Praha	140 km
Brno	330 km
Ostrava	412 km

**A7601 Prodej výrobně skladovacího areálu s plochou budov  
8.010m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 24.366 m<sup>2</sup>, obec Raspenava,  
okres Liberec - [www.verejnedrazby.cz/A7601](http://www.verejnedrazby.cz/A7601)**