

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

Č.j.: MURK-OVŽP/39688/22-8062/22/No

v Rychnově nad Kněžnou

Oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

dne 8. března 2023

Vyřizuje: Nováková Lidmila

Telefon: 494509654, 773759157

E-mail: lidmila.novakova@rychnov-city.cz

obsah: 8 stran

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 36/2023

Stavebník, Janata Property Investment Group s.r.o, Roudničská 163/26, 50002 Hradec Králové, zastoupený f. FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov, zastoupené václavem Kvasničkou, V Olšinách 2300/75, 10000 Praha 10, podal dne 9.12.2022 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Obytná zóna Kvasiny – SO 101 pozemní komunikace“ na parcelách, parc.č. 5311/6, 5311/7, 5153/1 k.ú. Kvasiny

K žádosti stavebník předložil projektovou dokumentaci DSP, zpracovanou projekční kanceláří FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov, Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010885, PD z 11/2021

Souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 5106 01 Rychnov nad Kněžnou dne 19.12.2022 č.j. MURK-OVŽP-39675/2022/Du.

I. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech silnic ve smyslu § 16 odst.1 a § 40 odst. 4 písm.a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 15 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), projednal žádost ve stavebním řízení dle § 111 stavebního zákona a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba „Obytná zóna Kvasiny – SO 101 pozemní komunikace“
namísto stavebního záměru: parc.č. 5311/6, 5311/7, 5153/1 k.ú. Kvasiny

se podle § 115 stavebního zákona povoluje.

Popis stavby:

Výstavba obslužné komunikace pro novou zástavbu rodinných domů v oblasti Hamernice v obci Kvasiny, s napojením na obslužnou komunikaci ve vlastnictví obce, větev A – délka 167/83m, větev B – délka 34,98m, větev C – délka 39m. Komunikace bude řešena dopravním značením obytná zóna, bez chodníku. Podél komunikace je navrženo 7 parkovacích stání, z toho jedno pro osoby s omezením pohybu, dále sjezdy na jednotlivé stavební parcely. Odvodnění je podélným a příčným sklonem do navrhovaného vsakovacího rigolu. Konstrukce nových ploch komunikací, parkovacích plocha sjezdů je z betonové dlažby s betonovými obrubníky s výškou nášlapu 0 – 80mm. Na konci větve C bude točna pro otáčení požárních vozidel z mechanicky zpevněného kameniva.

II. Stanoví se podmínky pro provedení stavby:

A: Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov, Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010885, PD z 11/2021 s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet Nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavba bude dokončena do 4/2025
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, hlavně dle §22 odst.2 cit. zákona a §23 odst.2 cit. zákona.
6. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů: §176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody a nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
7. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.
8. V dostatečném časovém předstihu o povolení částečné/úplné uzavírky příslušný silniční úřad (týká-li se stavby)
9. V dostatečném časovém předstihu min. 30 dní bude požádán silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu pro provádění stavebních prací . Žádost bude doložena písemným vyjádřením příslušného orgánu policie (DI Rychnov n.Kn.).
10. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
11. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů,

ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.

12. Pozemky a stavby dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a předány jejich majitelům a správcům. Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.
13. Při stavebních pracích musí být učiněny opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
14. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku §12 odst.6 části B přílohy č.3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo staveb. povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, příp. technický dozor, termín dokončení)
16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - prohlídka po umístění silničních a záhonových obrub obslužné komunikace
 - po položení podkladních vrstev komunikace
 - závěrečná kontrolní prohlídka
18. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně již při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu stavebník předloží tyto doklady: (dle ustanovení §4, §122, §133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení)
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve staveb. řízení (k nahlédnutí)
 - geometrický plán dle skutečného provedení stavby potvrzený katastrem nemovitostí
 - skutečné zaměření stavby
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - dokumentace skutečného provedení stavby (s vyznačením odchylek v provedení stavby oproti ověřené PD)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (dle §156 staveb.zákona)
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy: KŘ Policie KHK, DI Rychnov n.Kn., HZS KHK, územní odbor Rychnov n.Kn., MěÚ Rychnov n.Kn.- oddělení životního prostředí)
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (pokud byla předem vyžadována ve vyjádřeních v dokladové části PD)
 - stavební deník
 - zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby vlastníkem
 - doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. doklad o předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - doklad o předložení evidence o odpadech na MěÚ Rychnov n.Kn. – oddělení životního prostředí
 - doklady o vytýčení inž. sítí jednotlivých vlastníků a správců

- doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k obnažení podzemních vedení inž. sítí – v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách :
revizní zpráva nebo kolaudace inž.sítí, předávací protokol vlastníkově komunikací, vlastníci inž. sítí dle odst. B stavebního povolení, ...
 - doklad o provedení archeologického dozoru při provádění zemních prací, příp. doklad o oznámení přípravy akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce
 - pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
19. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku.

B: Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:

1. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, Děčín, souhlas s umístěním stavby a provádění činností v ochranném pásmu č. **00113048096** ze dne **9.1.2023**, sdělení o existenci EZ č. **0101817851** z **29.9.2022**, souhlas s vydáním stavebního povolení č.j. **001130408093** z **9.1.2023** – střeť podzemní NN, nadzemní VN
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha9 - vyjádření exist. sítí č. **887318/21** z **17.12.2021**
3. Obec Kvasiny –vyjádření, stanovisko pro provádění prací s podmínkami .č.j. **Kvas/156/2022** z **28.2.2022**, budou dodrženy podmínky dle rozhodnutí povolení sjezdu č. **OÚKVAS/156/2022/ZUK** z 20.6.2022

Stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení jsou součástí projektové dokumentace, příloha E

C: Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. MěÚ Rychnov nad Kněžnou – OVŽP – oddělení životního prostředí, závazné stanovisko č. MURK-OVŽP-35711/2021-291/2021-Pol z **18.1.2022**

1.z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, a vydává dle § 104, odst. 9) vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkou ke správnímu řízení vodního díla.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu – záměr vyžaduje vynětí ze ZPF na pozemcích p.č. 5311/6, 5311/7 k.ú. Kvasiny

3. z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení §146 odst.3 písm.a) zákona 541/2020 Sb. o odpadech se stanovují podmínky:

1/ Původce odpadu je povinen mít zajištěno předání odpovídajícího množství stavebního odpadu do

zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou před vznikem odpadu..

2/ výkopová zemina bude co nejvíce využita přímo na stavbě, např. budou z ní vybrány kameny, nadrceny a využity pro násypy místo kameniva a zbylá zemina využita pro sadové úpravy tak, aby byla vyrovnaná bilance zemin.

3/V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena na MěÚ Rychnov n.kn. – odd. životního prostředí po dokončení stavby.

Z hlediska ostatních zájmů (ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa), chráněných oddělením životního prostředí, se závazné stanovisko nevydává nebo nemá připomínky.

Závazné stanovisko – trvalé odnětí pozemků ze ZPF p.č. 5311/6 a 5311/7 k.ú. Kvasiny MURK-OVŽP-15086/2022-30/2020-Hlou z 16.5.2022

Souhlas s podmínkami:

1. Před zahájením stavebních prací provést na ploše odnětí 0,3045 ha dle předložené bilance skrývků kulturních vrstev půdy do hloubky 20 cm, tj. cca 609 m³ (ornice včetně podorničí).
2. Ornice v celém objemu cca 609 m³ bude po provedené skrývce uskladněna na pozemcích investora v místě stavby na parc. 5311/6 k.ú. Kvasiny a po dokončení výstavby bude použita na pozemku parc.č. 5311/6 pro sadové úpravy podél nov vzniklých komunikací a dále bude rozprostřena na pozemcích parc.č. 5311/3 v k.ú. Kvasiny (druhem pozemku trvalý travní porost), který je ve vlastnictví žadatele.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou bude v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu veden protokol, kde bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
4. Zaslát orgánu ochrany ZPF kopii pravomocného rozhodnutí, které vydá příslušný stavební úřad (datum nabytí PM rozhodnutí je nezbytný pro orgán ochrany ZPF ke splnění povinnosti evidence odnětí zemědělské půdy do centrálního registru (§ 3b odstavec 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).
5. V souladu s ust. §4 odst.4 zákona o ochraně ZPF musí být při odejmutí zemědělské půdy zohledněna vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

2. KŘ Policie KHK , dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou ze dne 16.12.2021, č.j. KRPH-116696/ČJ-2021-050706

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení, pokud budou dodrženy ustanovení souvisejících předpisů a norem v platném znění (např. zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 Zásady pro dopravní značení na PK, TP 133 Zásady pro VDZ na PK , atd.).

Při výstavbě zhotovitel učiní taková vhodná opatření, aby nedocházelo ke znečištění dotčené místní komunikace a II/321 vyjíždějícími vozidly ze staveniště.

Před zahájením stavebních prací je nutné předložit k posouzení návrh dopravě inženýrského opatření (umístění PDZ) včetně termínu a harmonogramu prací.

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí

předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení speciálního stavebního úřadu pro dopravní stavby.

- Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění a §109 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb v platném znění : Obec Lično, č.p. 17, 51735 Lično, IČ 00275069, zastoupený projekční kanceláří Stanislav Stejskal, dopravní projekce, Jižní 870, 50003 Hradec Králové, IČ 15586677

Odůvodnění:

Stavebník, Janata Property Investment Group s.r.o, Roudničská 163/26, 50002 Hradec Králové, zastoupený f. FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov, zastoupené václavem Kvasničkou, V Olšinách 2300/75, 10000 Praha 10, podal dne 9.12.2022 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Obytná zóna Kvasiny – SO 101 pozemní komunikace“ na parcelách, parc.č. 5311/6, 5311/7, 5153/1 k.ú. Kvasiny

K žádosti stavebník předložil projektovou dokumentaci DSP, zpracovanou projekční kanceláří FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov; Ing. Tomáš Kapal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010885, PD z 11/2021

Jelikož předložené doklady neposkytovaly dostatečný podklad pro posouzení stavby, správní úřad vyzval dne 14.12.2022 stavebníka k doložení chybějících dokladů, max. do 15-ti dnů od doručení výzvy a k úhradě správního poplatku.

Stavební úřad oznámil dne 17. 1. 2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště jsou dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10-ti dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska. V tomto termínu se nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů nevyjádřil.

Poté bylo účastníkům řízení umožněno dle §36 odst.3 správního řádu nahlédnout do podkladů rozhodnutí. Do podkladů pro vydání rozhodnutí nepřišel nahlédnout žádný účastník řízení.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Souhlas s vydáním stavebního povolení dle §15 odst.2 stavebního zákona vydal Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 5106 01 Rychnov nad Kněžnou dne z 19.12.2022, .č MURK-OVŽP/39675/2022-Du.

Žádost o stavební povolení byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – odd. ŽP, závazné stanovisko z 18.1.2022, .č MURK-OVŽP/35711/2021-291/21/Pol. + Závazné stanovisko – trvalé odnětí pozemků ze ZPF p.č. 5311/6 a 5311/7 k.ú. Kvasiny MURK-OVŽP-15086/2022-30/2020-Hlou z 16.5.2022
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, OVŽP – stavební úřad, souhlas dle §15 staveb.zákona z 19.12.2022, .č MURK-OVŽP/39675/2022-Du
- KHS KHK – závazné stanovisko souhlasné KHS HK 775/2022/HOK.RK z 11.1.2022
- KU KHK – odbor životního prostředí KUKHK-7463/ZP/2022
- Obec Kvasiny – ex. inž. sítí – VO z 4.1.2023, vyjádření, stanovisko pro provádění prací s podmínkami č.j. Kvas/156/2022 z 28.2.2022
- Obec Kvasiny – rozhodnutí pro povolení sjezdu č.j. OÚKVAS/156/2022/ZUK
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681/6, Praha 3 – vyjádření k exist. SEK/ z 17.12.2021 č. 887318/21 (sít' se nachází)
- GasNet Služby s.r.o Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – povolení stavby ze dne 22.12.2022, č.

5002742340

- AQUA Servis a.s., Štemberkova 1094, Rychnov n.Kn. – vyjádření k exist.sítí z 15.2.2022, č. AQUA/2051/2022/Dk
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – exist. sítí z 13.11.2022 č. 0201493508
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531, Praha 4 – exist. sítí z 13.11.2022, č. 0700630500
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín - sdělení k existenci EZ ze dne 29.9.2022 č. 0101817851, souhlas se stavebním řízením č. 001130408093, souhlas s pracemi v OP č. 001130408096 z 9.1.2023 (sít' se nachází)
- CRA a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – vyjádření k exist.sítí z 14.11.2022 č UPTS/OS/319192/2022
- T-mobile CR a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – vyjádření k exist.sítí z 11.11.2022 č. E57065/22
- Vodafone CZ a.s., nám.Junkových 2, Praha 5 – vyjádření k exist.sítí z 11.11.2022 č. MW9910211640488517
- VAK Hradec Králové a.s. Víta Nejedlého 893, Hradec Králové – vyjádření k exist.sítí z 11.11.2022 č. VAKHK/VHR/AVETI/22/4520
- NIPi bezbariérové prostředí ops, Havlíčkova 4481/44, Jihlava. Stanovisko č. 118220044 z 30.5.2022 – podmínka splněna v PD.
- Krajské ředitelství policie KHK, Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, stanovisko ze dne 16.12.2021, č. KRPH-116696/ČJ-2021-050706

Smlouva o vybudování ZTV spojená se smlouvou o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu ZTV a pozemku do vlastnictví Obce Kvasiny - z 5.1.2022

Požadavky správců (vlastníků sítí technické vybavení, dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení jsou zpracovány v projektové dokumentaci případně v podmínkách stavebního povolení.

Do stavebního povolení byly zahrnuty veškeré podmínky, vztahující se k povolované stavbě.

Stavební úřad se ve svém řízení zabýval určením okruhu účastníků řízení. Usoudil, že účastníkem řízení je stavebník a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- *podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník), §85 odst.1 a,b) staveb.zákona:*
Janata Property Investment Group s.r.o, Roudničská 163/26, 50002 Hradec Králové, IČ:08500282, zastoupený f. FanIT s.r.o, Kublov 210, 26741 Kublov, zastoupené Václavem Kvasničkou, V Olšínách 2300/75, 10000 Praha 10, IČ:02783886
- *podle § 109 písm. b) stavebního zákona (vlastník stavby):*
Janata Property Investment Group s.r.o, Roudničská 163/26, 50002 Hradec Králové
- *podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem), §85 odst.2 písm.a) staveb. zákona:*
Obec Kvasiny, Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny, IČ 00275026 (vlastnické právo p. p. č. 5153/1 v k. ú. Kvasiny)
- *podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu):*
CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- *podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm), §85 odst.2 písm.b) staveb. zákona::*
Hovorka Bohumil, Kvasiny 268, 51702 Kvasiny (vlastnické právo p. p. č. 5148 v k. ú. Kvasiny)
Hanušová Alena, Kvasiny 244, 51702 Kvasiny (vlastnické právo p. p. č. 5148 v k. ú. Kvasiny)

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 odst. 1 a 2 a §111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby a rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Lhůta pro případné odvolání se počítá ode dne doručení tohoto rozhodnutí, přičemž se den do běhu lhůty nezapočítává. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení. Případné odvolání dle § 85 odst.1 správního řádu má odkladný účinek.

Nováková Lidmila v.r.
Odb.referentka OVŽP
MěÚ Rychnov nad Kněžnou

Otisk úředního razítka

Za vydání stavebního povolení je vyměřen správní poplatek podle položky 18 odst.1 písm.f) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Územní samosprávné celky jsou do správního poplatku osvobozeny.

Doručí se:

Václav Kvasnička, V Olšínách 2300/75, 10000 Praha 10
Obec Kvasiny, Kvasiny 81, 517 02 Kvasiny
Hovorka Bohumil, Kvasiny 268, 51702 Kvasiny
Hanušová Alena, Kvasiny 244, 51702 Kvasiny
CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

MěÚ Rychnov nad Kněžnou, OVŽP, oddělení ŽP, Rychnov nad Kněžnou
KŘ policie KHK, dopravní inspektorát, Zborovská 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Digitálně podepsal Lidmila Nováková
Datum: 08.03.2023 15:02:56 +01:00