

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2025 10:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové**

08500282

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

814/1

931 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

814/3

32 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5150

839 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5151/3

904 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5151/4

882 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5151/5

900 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5151/6

8 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5151/7

44 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5152/1

1344 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5152/2

1124 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5311/4

1098 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5311/5

998 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5311/6

2815 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5311/7

465 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

5311/8

987 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2025 10:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

jistina ze smlouvy o úvěru č. 135/2021/128-PK ve výši 6 000 000 Kč a příslušenství, budoucí dluhy ze smluvních pokut do výše 12 000 000 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2029, budoucí dluhy z bezdůvodného obohacení do výše 12 000 000 Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2029 dle čl. II. zástavní smlouvy

Oprávnění pro

**Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913**

Povinnost k

Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

Pořadí k 05.11.2021 08:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Aktivafin s.r.o., 1. máje 283/15, 76701 Kroměříž,
RČ/IČO: 29228913**

Povinnost k

Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela: 5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela: 814/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 30.11.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-7205/2021-607

Pořadí k 05.11.2021 08:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2025 10:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu, právo obnovy, výměny, modernizace v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 1183-15700/2023 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 5150, Parcela: 5151/3, Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela:
5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/4, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7,
Parcela: 5311/8, Parcela: 814/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 152991/IV-12-2023463 ze dne 03.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2025 08:00:00. Zápis proveden dne 05.03.2025.

V-663/2025-607

Pořadí k 12.02.2025 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zajištění nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 5150, Parcela: 5151/3, Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela:
5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/4,
Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela:
814/1, Parcela: 814/3

Listina Oznámení o vydání rozhodnutí o zajištění Policie České republiky NCOZ-9068-1123/TČ/2020 -417705-F (oznámení Policie ČR o zajištění nemovité věci podle § 79a/79g trestního řádu) ze dne 05.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 12:27:59. Zápis proveden dne 13.01.2022.

Z-52/2022-607

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva
návrh podán dne 17.1.2023

Oprávnění pro

GROWING WAY s.r.o., Boudníková 2514/7, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 06585761

Povinnost k

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:
08500282

Parcela: 5150, Parcela: 5151/3, Parcela: 5151/4, Parcela: 5151/5, Parcela:
5151/6, Parcela: 5151/7, Parcela: 5152/1, Parcela: 5152/2, Parcela: 5311/4,
Parcela: 5311/5, Parcela: 5311/6, Parcela: 5311/7, Parcela: 5311/8, Parcela:
814/1, Parcela: 814/3

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Mgr.Jaroslav Kocinec, LL.M. 142EX-00044/2023 004 ze dne 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2023 10:49:13. Zápis proveden dne 23.01.2023.

Z-601/2023-607

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2025 10:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:
08500282

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská
163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:
08500282

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2020-607

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2021 09:01:23.
Zápis proveden dne 01.06.2021.

V-2832/2021-607

Pro: Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská 163/26,
Roudnička, 50002 Hradec Králové

RČ/IČO: 08500282

o Smlouva kupní ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2021 08:46:08.
Zápis proveden dne 25.06.2021.

V-3591/2021-607

Pro: Janata Property Investment Group s.r.o., Roudničská 163/26,
Roudnička, 50002 Hradec Králové

RČ/IČO: 08500282

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
814/1	75800	931
814/3	75800	32
5150	75800	839
5151/3	75800	904
5151/4	75800	882
5151/5	72511	67
	75800	833
5151/6	72511	8
5151/7	72511	1
	75800	43
5152/1	72511	1344
5152/2	72511	1009
	75800	115

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.03.2025 10:15:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576425 Kvasiny

Kat.území: 678198 Kvasiny

List vlastnictví: 1062

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

5311/4	72511	678
	75800	420
5311/5	72511	176
	75800	822
5311/6	72511	563
	75800	2252
5311/7	75800	465
5311/8	75800	987

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.03.2025 10:27:40

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.