

Mgr. Eva Plačková

IČO: 04664132

se sídlem Ostrava, Sokolská třída 966/22, PSČ 702 00, Okres Ostrava-město
jako insolvenční správkyňe dlužníka

Janata Property Investment Group s.r.o

IČO: 08500282, DIČ: CZ08500282

se sídlem Roudničská 163/26, Roudnička, 50002 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 44490

ustanovená usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.2.2023, č.j. KSHK 70 INS 875/2023-A-8

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupená na základě plné moci ze dne 18. 4. 2023 evid. č. PM – 176/2023:

zmocněncem **Energomontáže Votroubek s.r.o.** se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711,
zastoupena na základě plné moci ze dne 24.04.2023,

společností **GEOŠRAFO, s.r.o.**, IČ: 64793036, DIČ: CZ64793036, jednatelem Jindřichem Bryndou,
se sídlem Hradec Králové, Kladská 181/55, PSČ 500 03

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 152991/IV-12-2023463

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. **814/1, 5150, 5151/3, 5151/4, 5151/5, 5152/1, 5152/2, 5311/4, 5311/6, 5311/7 a 5311/8** v k.ú. **Kvasiny**, obec **Kvasiny**,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rychnov nad Kněžnou** na **LV 1062** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy (**kabelové vedení NN, skříně NN**) (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Na Povinnou byl Krajským soudem v Hradci Králové usnesením č.j. KSHK 70 INS 875/2023 ze dne 06.02.2023 prohlášen konkurz a zároveň bylo rozhodnuto o úpadku, insolvenční správce byla ustanovena Mgr. Eva Plačková, IČO 04664132, se sídlem Sokolská třída 966/22, 702 00 Ostrava, provozovna Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto (dále jen „**Zástupce povinné**“). Předmětné Dotčené nemovitosti byly zahrnuty do soupisu majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. § 217 zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zástupce povinné prohlašuje, že je proto osobou oprávněnou s Dotčenými nemovitostmi disponovat a je oprávněna uzavřít tuto smlouvu za Povinnou.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1183-15700/2023** potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Rychnov nad Kněžnou** dne **30.10.2023** pod č. **PGP-1401/2023-607**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **17 000,- Kč** (slovy: **sedmnáct tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na č. účtu 5646229309/0800, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 03.02.2025

Povinná



Mgr. Eva Plačková
insolvenční správkyň dlužníka
Janata Property Investment Group s.r.o.

Dne 02.01.2025

Oprávněná



za **ČEZ Distribuce, a.s.**
GEOŠRAFO, s.r.o.
Jindřich Brynda, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
814/1										814/1		1062			
5150										5150		1062			
5151/3										5151/3		1062			
5151/4										5151/4		1062			
5151/5										5151/5		1062			
5152/1										5152/1		1062			
5152/2										5152/2		1062			
5153/1										5153/1		10001			
5172/6										5172/6		10001			
5311/4										5311/4		1062			
5311/6										5311/6		1062			
5311/7										5311/7		1062			
5311/8										5311/8		1062			

oprávněný: podle smlouvy
druh věcného břemene: podle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Netuka	Jméno, příjmení: Ing. Jan Netuka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1873/1999
	Dne: 16.10.2023 Číslo: 323/2023	Dne: 31.10.2023 Číslo: 299/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOŠRAFO GEOŠRAFO, s.r.o. Geodotické práce Zemědělská 1091 www.geosrafo.cz 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1183-15700/2023	Libor Čermák KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-1401/2023-607 2023.10.30 08:02:11 +01'00'	
Okres: Rychnov nad Kněžnou		
Obec: Kvasiny		
Kat. území: Kvasiny		
Mapový list: Rychnov nad Kněžnou 3-2/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

138	609091.26	1044804.30	3
139	609090.34	1044805.21	3
140	609090.63	1044805.12	3
141	609090.12	1044804.65	3
142	609088.07	1044806.26	3
143	609087.85	1044805.70	3
144	609081.20	1044808.34	3
145	609081.05	1044807.74	3
146	609077.44	1044809.00	3
147	609077.38	1044808.40	3
148	609063.33	1044809.84	3
149	609063.27	1044809.24	3
150	609059.28	1044809.88	3
151	609059.77	1044810.41	3
152	609059.20	1044810.60	3
153	609060.94	1044812.88	3
154	609060.44	1044813.22	3
155	609060.65	1044812.28	3
156	609060.05	1044812.39	3
157	609062.73	1044814.83	3
158	609062.35	1044815.29	3
159	609063.49	1044815.29	3
160	609063.25	1044815.85	3
161	609066.24	1044815.93	3
162	609070.88	1044817.41	3
163	609071.00	1044816.83	3
164	609098.66	1044823.37	3
165	609098.52	1044823.95	3
166	609106.13	1044825.04	3
167	609105.99	1044825.62	3
168	609111.34	1044826.45	3
169	609111.16	1044827.03	3
170	609117.18	1044828.52	3
171	609116.96	1044829.08	3
172	609120.42	1044830.01	3
173	609128.04	1044832.69	3
174	609127.84	1044833.25	3
175	609140.55	1044836.69	3
176	609140.35	1044837.25	3
177	609145.42	1044838.56	3
178	609145.18	1044839.12	3
179	609146.98	1044839.33	3
180	609147.22	1044840.12	3
181	609147.61	1044838.22	3
182	609148.15	1044838.48	3
183	609150.34	1044831.44	3
184	609150.88	1044831.70	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

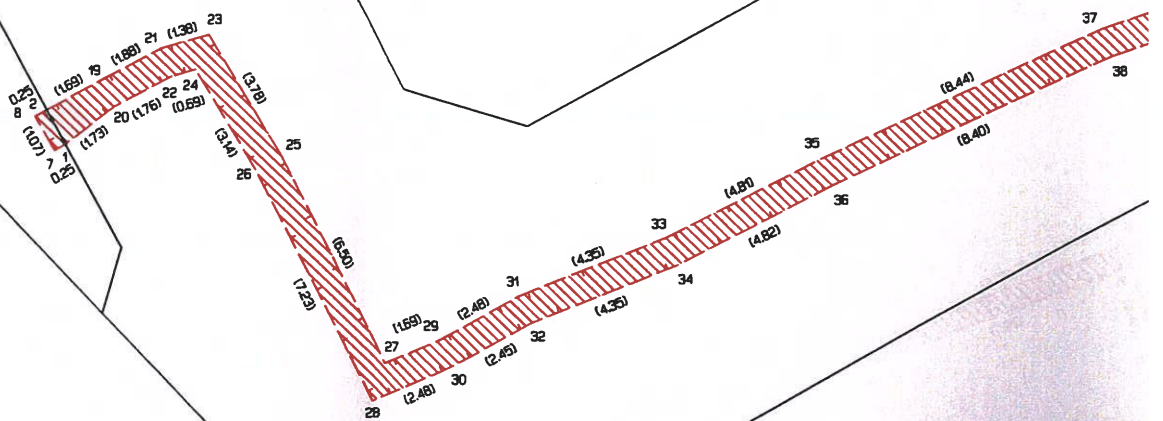
466-1281	609042.32	1044814.87	3	
1	609217.50	1044843.16	3	roh skříně
2	609217.99	1044842.21	3	roh skříně
3	609119.24	1044834.90	3	roh skříně
4	609118.95	1044834.81	3	roh skříně
5	609040.67	1044807.35	3	roh skříně
6	609039.62	1044807.54	3	roh skříně
7	609217.80	1044843.32	3	roh skříně
8	609218.32	1044842.38	3	roh skříně
9	609155.21	1044822.33	3	roh skříně
10	609154.91	1044822.22	3	roh skříně
11	609155.01	1044822.26	3	roh skříně
12	609127.55	1044813.84	3	roh skříně
13	609127.24	1044813.77	3	roh skříně
14	609119.16	1044835.22	3	roh skříně
15	609118.82	1044835.13	3	roh skříně
16	609118.94	1044835.16	3	roh skříně
17	609040.63	1044807.11	3	roh skříně
18	609039.58	1044807.31	3	roh skříně
19	609216.47	1044841.46	3	
20	609216.09	1044842.16	3	
21	609214.79	1044840.62	3	
22	609214.51	1044841.38	3	
23	609213.45	1044840.28	3	
24	609213.84	1044841.21	3	
25	609211.58	1044843.56	3	
26	609212.28	1044843.94	3	
27	609208.75	1044849.41	3	
28	609209.13	1044850.45	3	
29	609207.20	1044848.74	3	
30	609206.86	1044849.46	3	
31	609205.01	1044847.58	3	
32	609204.69	1044848.32	3	
33	609200.93	1044846.06	3	
34	609200.61	1044846.80	3	
35	609196.58	1044844.00	3	
36	609196.26	1044844.72	3	
37	609188.82	1044840.68	3	
38	609188.54	1044841.42	3	
39	609183.29	1044838.87	3	
40	609183.41	1044839.75	3	
41	609182.65	1044839.49	3	
42	609182.20	1044843.29	3	
43	609181.44	1044843.03	3	
44	609182.40	1044842.70	3	
45	609181.90	1044843.19	3	
46	609181.64	1044842.43	3	
47	609177.55	1044836.78	3	
48	609177.25	1044837.52	3	
49	609165.60	1044831.12	3	
50	609165.28	1044831.86	3	
51	609156.87	1044827.73	3	
52	609156.61	1044828.49	3	
53	609153.68	1044826.68	3	
54	609153.24	1044827.38	3	
55	609152.88	1044826.52	3	
56	609155.31	1044822.78	3	
57	609154.54	1044822.54	3	
58	609127.66	1044814.28	3	
59	609126.92	1044814.06	3	
60	609120.04	1044833.11	3	
61	609119.26	1044832.91	3	
62	609066.50	1044816.59	3	
63	609065.71	1044816.42	3	
64	609065.79	1044819.22	3	
65	609065.03	1044818.99	3	
66	609065.90	1044818.81	3	

67	609065.30	1044819.07	3	
68	609065.13	1044818.58	3	
69	609120.62	1044830.72	3	
70	609119.87	1044830.42	3	
71	609126.81	1044817.37	3	
72	609126.03	1044817.11	3	
73	609092.11	1044804.60	3	
74	609093.58	1044803.24	3	
75	609093.06	1044802.62	3	
76	609095.70	1044801.60	3	
77	609095.18	1044800.98	3	
78	609097.82	1044799.70	3	
79	609097.26	1044799.12	3	
80	609100.21	1044797.31	3	
81	609099.61	1044796.77	3	
82	609099.16	1044798.36	3	
83	609102.30	1044794.66	3	
84	609101.64	1044794.20	3	
85	609104.72	1044790.71	3	
86	609104.02	1044790.31	3	
87	609107.02	1044786.21	3	
88	609106.30	1044785.87	3	
89	609110.11	1044779.39	3	
90	609109.37	1044779.07	3	
91	609111.76	1044775.23	3	
92	609110.95	1044775.01	3	
93	609114.22	1044769.52	3	
94	609113.48	1044769.20	3	
95	609118.63	1044759.67	3	
96	609117.83	1044759.49	3	
97	609118.64	1044758.66	3	
98	609117.84	1044759.02	3	
99	609117.75	1044757.89	3	
100	609117.33	1044758.59	3	
101	609110.45	1044754.90	3	
102	609109.75	1044755.48	3	
103	609110.27	1044754.05	3	
104	609109.49	1044754.21	3	
105	609110.97	1044755.11	3	
106	609110.62	1044755.84	3	
107	609056.22	1044810.94	3	
108	609056.06	1044810.16	3	
109	609048.46	1044813.16	3	
110	609048.24	1044812.40	3	
111	609043.39	1044814.73	3	
112	609042.71	1044814.11	3	
113	609041.86	1044813.12	3	
114	609041.18	1044813.54	3	
115	609039.69	1044808.41	3	
116	609038.87	1044808.54	3	
117	609040.43	1044808.05	3	
118	609039.05	1044807.83	3	
119	609152.71	1044827.10	3	
120	609150.20	1044825.60	3	
121	609149.98	1044826.16	3	
122	609140.26	1044821.59	3	
123	609140.06	1044822.15	3	
124	609133.76	1044819.48	3	
125	609133.58	1044820.06	3	
126	609126.24	1044817.82	3	
127	609118.57	1044814.45	3	
128	609118.39	1044815.03	3	
129	609111.89	1044812.75	3	
130	609111.75	1044813.33	3	
131	609099.69	1044808.31	3	
132	609099.49	1044808.87	3	
133	609094.94	1044806.77	3	
134	609094.70	1044807.31	3	
135	609093.01	1044805.62	3	
136	609092.63	1044806.08	3	
137	609091.53	1044804.84	3	

II
5311/3

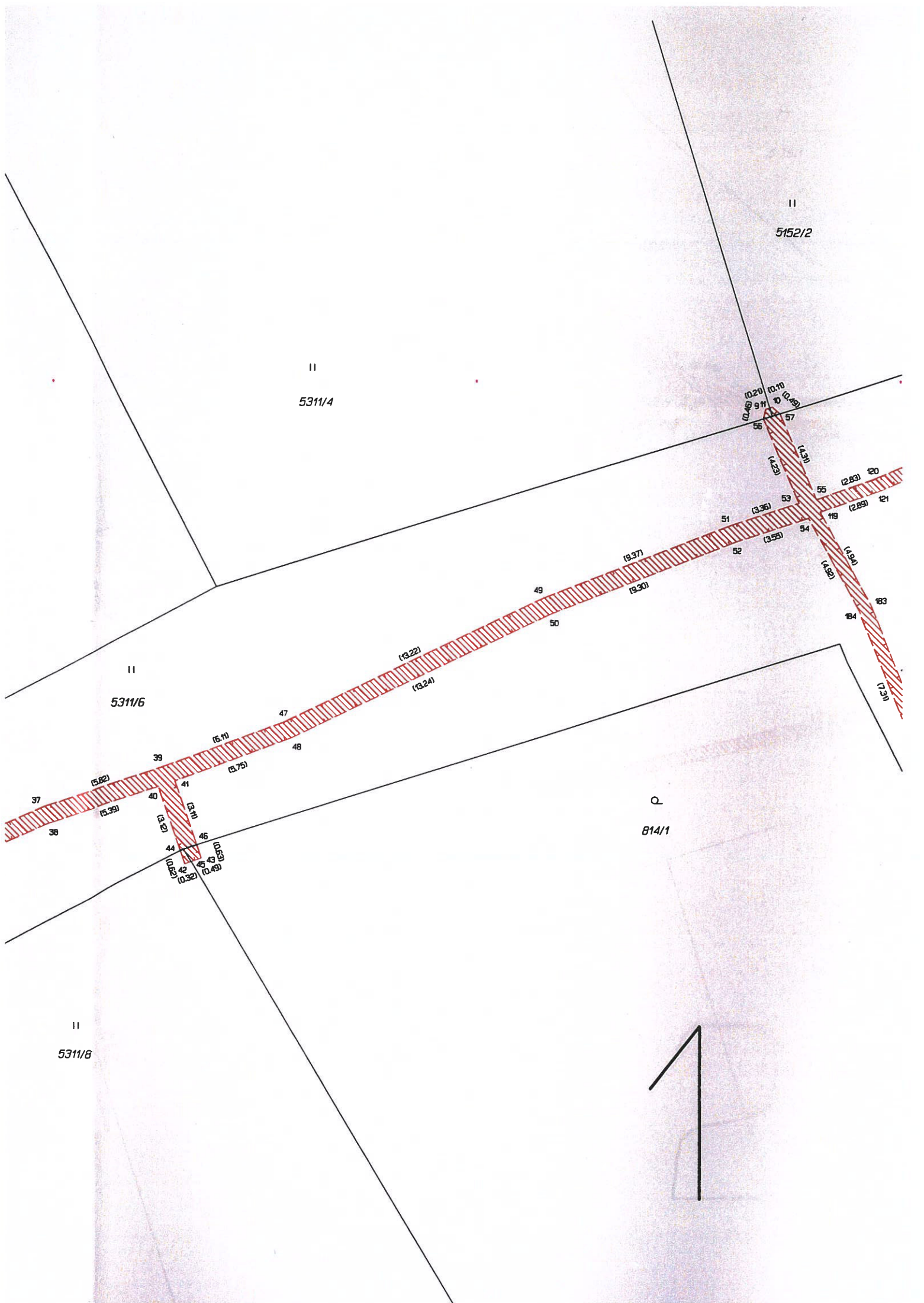
II
5311/5

II
5311/7



5148

5149



II
5152/2

II
5311/4

II
5311/6

Q
814/1

II
5311/8



37

38

(5.82)

(5.39)

39

(5.13)

(5.33)

40

(5.13)

(5.33)

41

(5.75)

(5.11)

48

(5.75)

(5.11)

47

(5.75)

(5.11)

49

(9.30)

(9.37)

50

(9.30)

(9.37)

51

(3.36)

(3.55)

52

(3.36)

(3.55)

53

(4.30)

(4.38)

54

(4.30)

(4.38)

55

(2.83)

(2.89)

56

(0.49)

(0.49)

57

(0.49)

(0.49)

II
5152/1

II
5152/2

II
5311/4

II
5311/6

II
5150

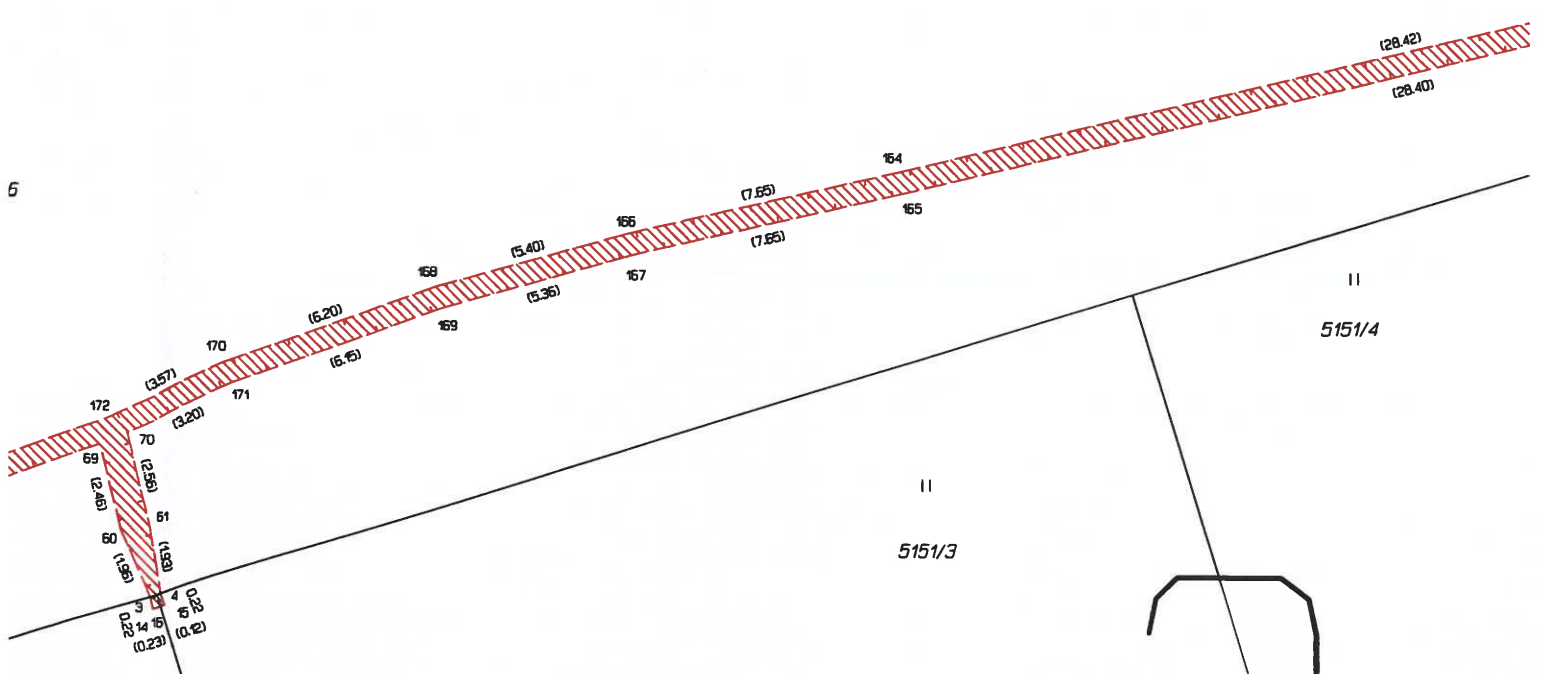
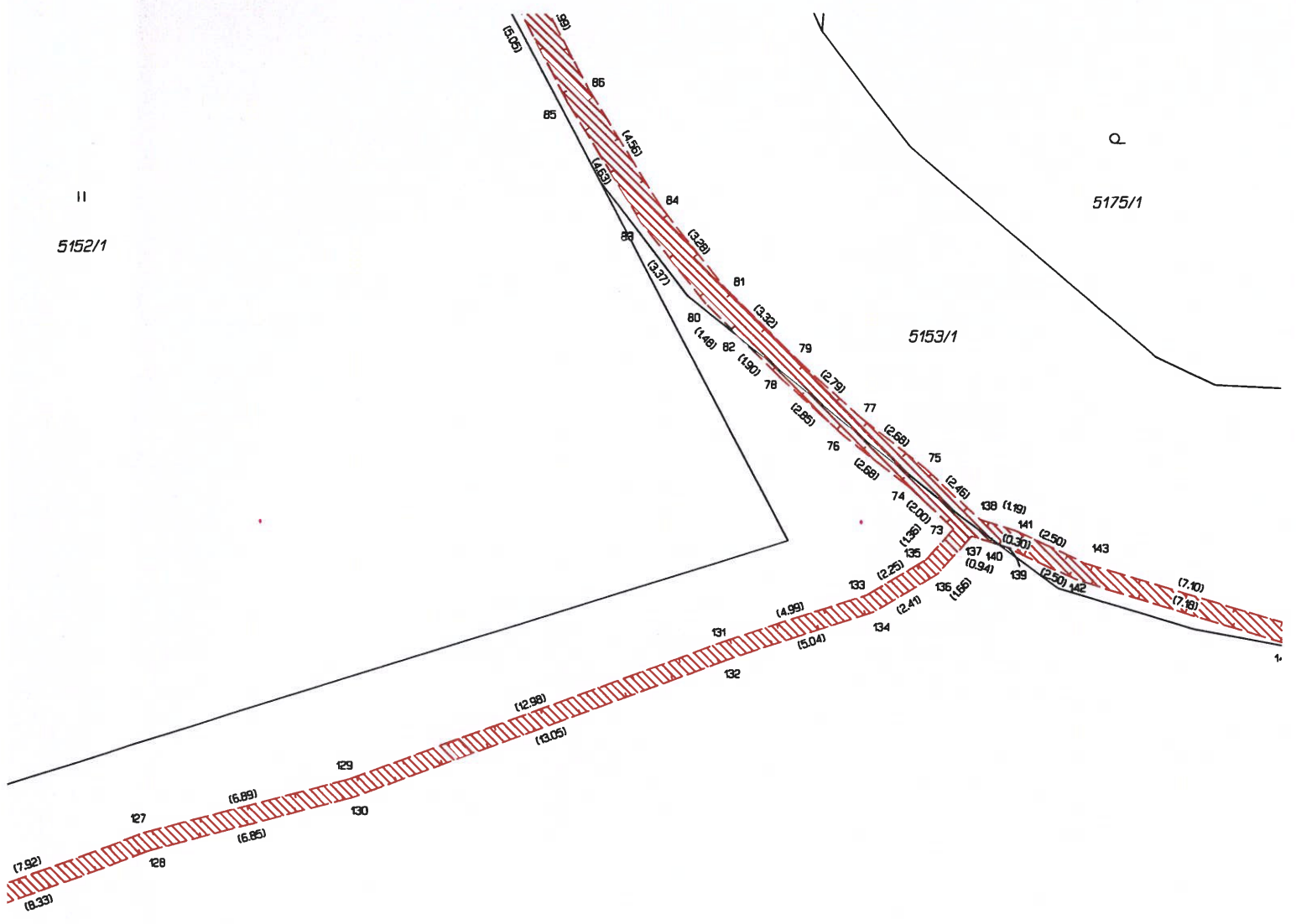
Q
814/1



II
5152/1

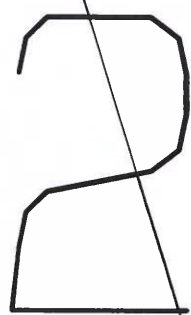
Q
5175/1

5153/1



II
5151/4

II
5151/3



II
5311/3

II
5172/2

II
5172/6

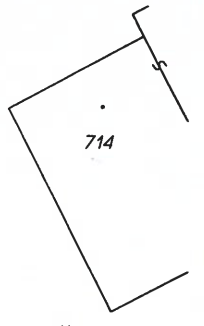
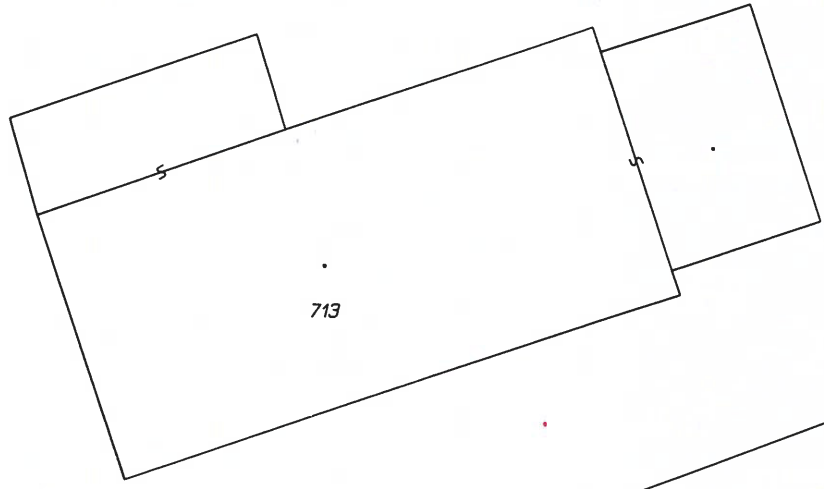
II
5172/1

5153/1

II
5152/1

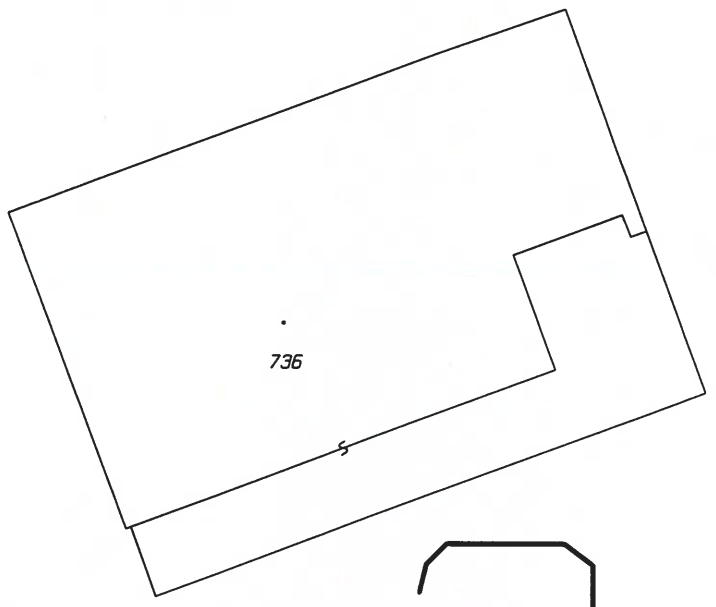


II
5172/1

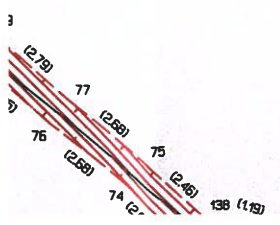
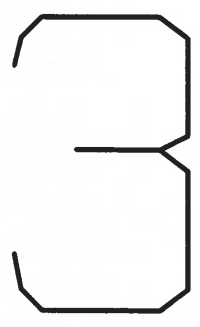


II
5172/3

5172/5



Q
5175/1



5172/5

736

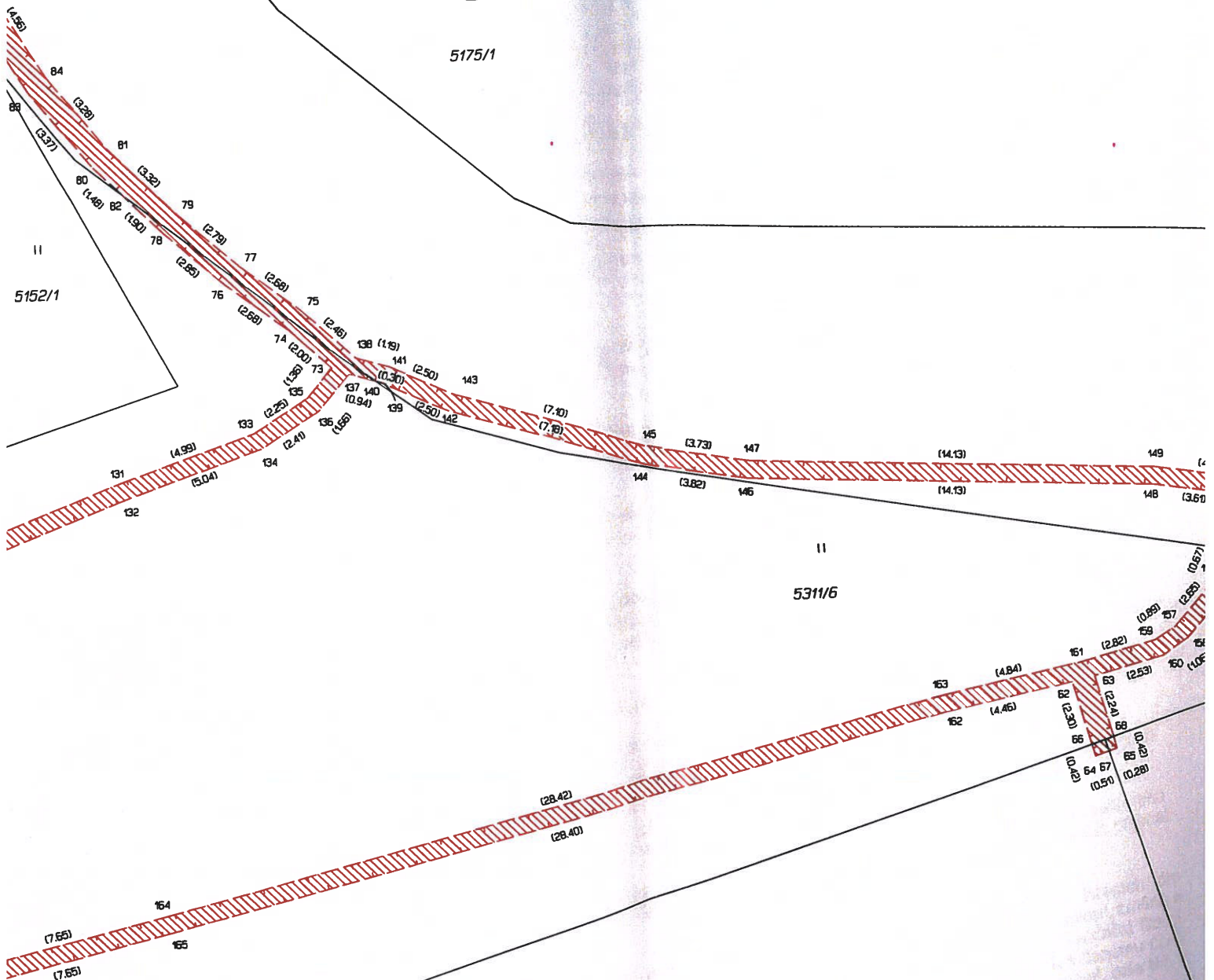
5175/1

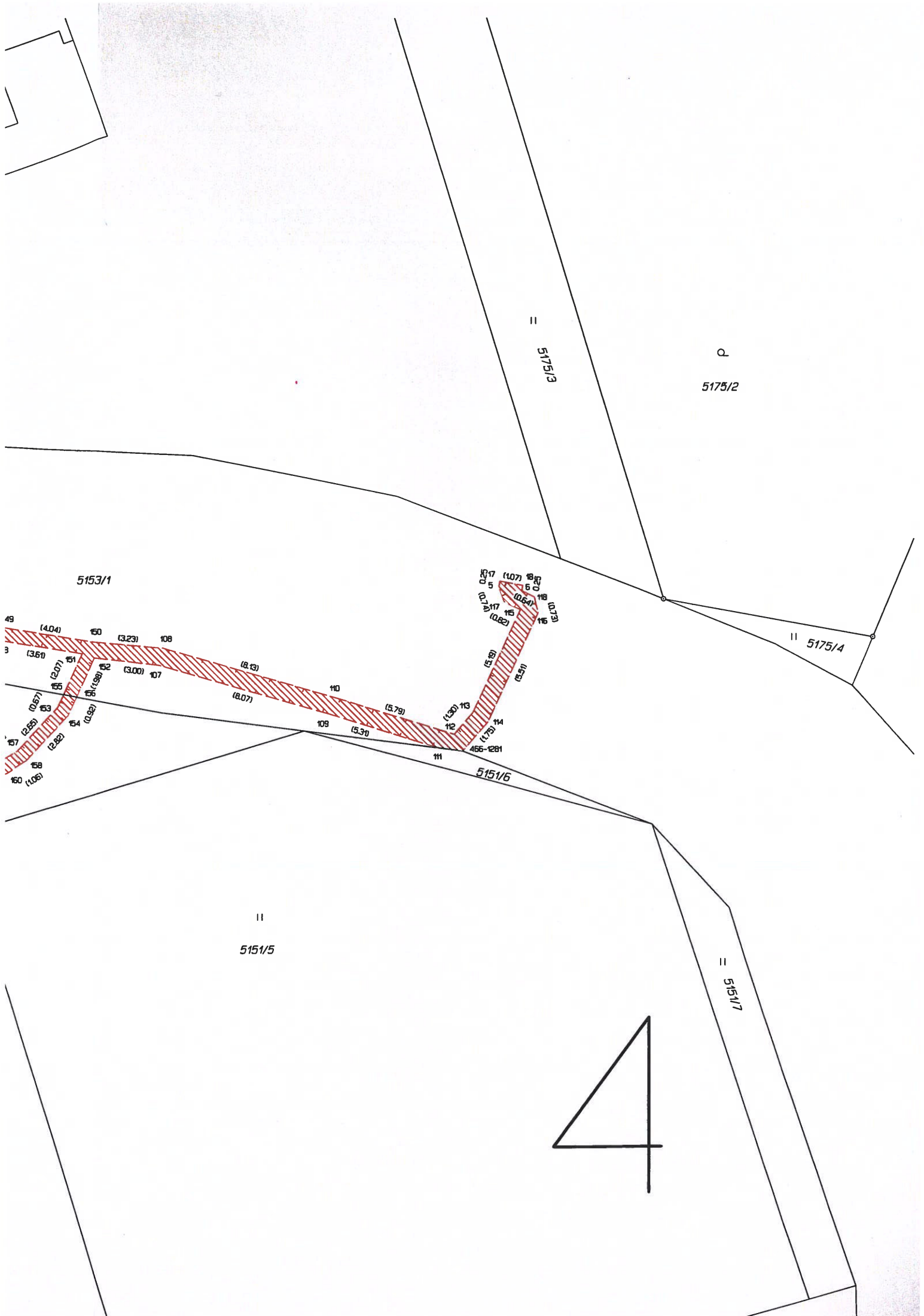
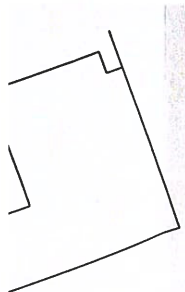
5152/1

5311/6

5151/4

5151/3





5153/1

|| 5175/3

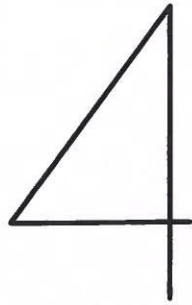
Q
5175/2

|| 5175/4

5151/6

||
5151/5

|| 5151/7





DISTRIBUCE
PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 176/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená **předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA**
a **členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: Energomontáže Votroubek s.r.o.
sídlo: Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 28791274
DIČ: CZ28791274
Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 27711,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnítele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platně uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možností změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná mocí vydána.

Tato plná mocí je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2023 do 24.4.2025

V Praze dne 27-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Bystřevě n. Křečovic dne 18-04-2023

Zmocněnec:

Energomontáže Votroubek s.r.o.

(jméno, příjmení, funkce)

přepis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1RRFRH8 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. [REDACTED]
Králové.

2) pod pořadovým číslem 1RRFTCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

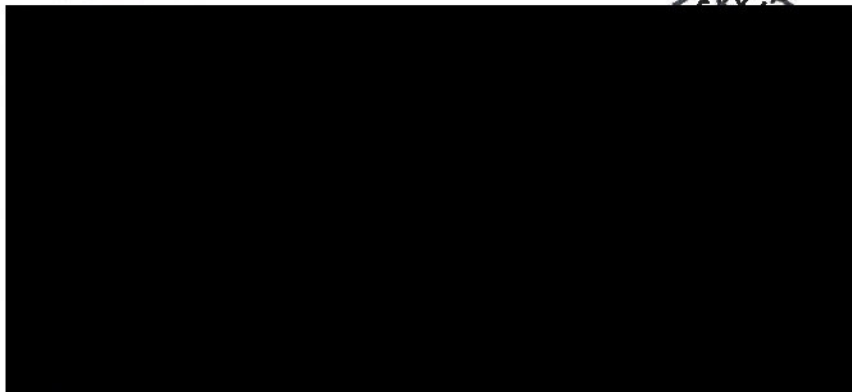
Ing. Martin Zmelík, [REDACTED]

Praha, dne 03.04.2023



[REDACTED]
Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
poř. č. legalizace 671/2023/D



Plná moc

Zastoupení na základě plné moci podle § 441 a násl. Občanského zákoníku

Zmocnitel: **Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274,**
jednatel Ing. Jan Votroubek, se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad
Kněžnou, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

Zmocněnec: **GEOŠRAFO, s.r.o., IČO: 64793036, DIČ: CZ64793036,**
jednatel Jiří Foltán, se sídlem Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03
Hradec Králové, zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka
9769

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocnitel uděluje plnou moc zmocněnci ve smyslu ustanovení § 441 Občanského zákoníku a v souladu s Plnou mocí ev.č. PM – 176/2023 ze dne 27. 3. 2023 zmocnítele spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnítele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnítele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnítele zejména:

- a. uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- b. zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- c. činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na dobu platnosti plné moci ev.č. PM – 176/2023 nebo do doby, než bude zmocnitelem odvolána.

Zmocnitel:
V Rychnově nad Kněžnou dne 18-04-2023



Ing. Jan Votroubek, jednatel
Energomontáže Votroubek s.r.o.

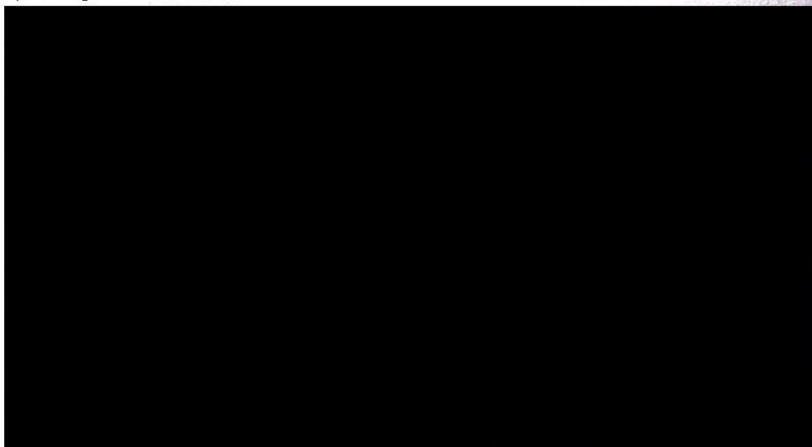
Zmocněnec:
Zmocnění přijímám v plném rozsahu.



Jiří Foltán, jednatel
GEOŠRAFO, s.r.o.

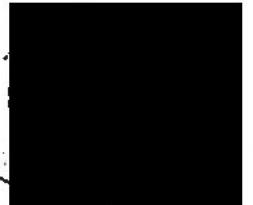
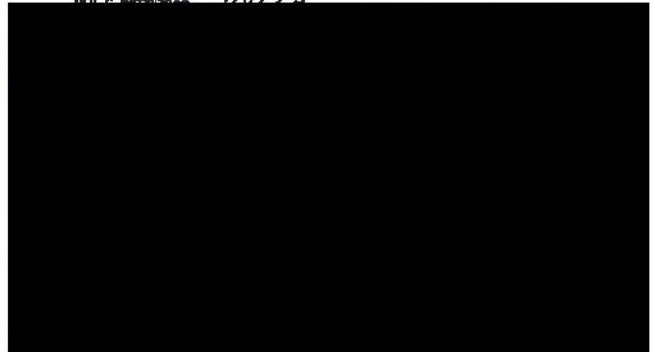
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou
poř. č. legalizace 676/2023/D



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Čestice
Poř. č. legalizace: 2023/1



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č.: S0003-0144-0465
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 3

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Hradec Králové 3 dne 12.05.2023
Rind Josef

