

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: msph pro Paclík - insolvenční správce a spol.

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec	04670787	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	184/1	409	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Hraničná, č.e. 1353, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184/1, St. 184/2, LV 10001					
	567/1	359	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	567/2	879	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	568	3687	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	570/1	2510	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	570/2	2103	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	570/5	1677	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení plynového potrubí včetně práva strpět a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním pásmu v rozsahu geom.pl.zak.č.388-03090/2003

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2003.

V-3536/2003-504

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona č. 458/2000 Sb. § 59a (přechod věcných břemen) ze dne 22.12.2006.

Z-39/2007-504

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění:

- pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši 3.510.000 Kč a příslušenství
- budoucích pohledávek dle čl. I. zástavní smlouvy písm., b), c), d) do výše 3.510.000 Kč, které vzniknou do 31.3.2041

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela:
570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 13290734S2Z01 ze dne
31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 15:49:25. Zápis proveden
dne 30.04.2021.

V-2193/2021-504

Pořadí k 31.03.2021 15:49

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 1.972.929 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

IZOMAT stavebniny s.r.o., Michalská 432/12, Staré
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45242003

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela:
570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-02739/2023 -18 ze dne 23.06.2023. Právní
moc ke dni 06.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 13:11:59.
Zápis proveden dne 02.08.2023.

V-3490/2023-504

Pořadí k 24.05.2023 00:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 37.641 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela:
570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký
kraj, ÚZP v Liberci -58745/2024 2601-00540-505827 ze dne 23.01.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 10:43:52. Zápis proveden dne 14.02.2024;
uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

V-340/2024-504

Pořadí k 24.01.2024 10:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Liberecký kraj, ÚZP v Liberci -58745/2024 2601-00540-505827 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

23.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 10:43:52. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
V-340/2024-504

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -58745/2024 2601-00540-505827 ze dne 23.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 10:43:52. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
V-340/2024-504

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-01565/2023 -009 ze dne 23.03.2023. k č.j. 74 EXE 59712/2023-12, Okresní soud Liberec. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 14:16:19. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-902/2023-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 134 EX-01565/2023 -010 ze dne 23.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 14:16:21. Zápis proveden dne 29.03.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-903/2023-504

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 47256/23-14 ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2023 15:11:59. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo na prac. Praha

Z-29002/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-47256/2023 -34 ze dne 17.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 14:57:09. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
Z-2018/2023-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-47256/2023 -49 ze dne 26.08.2023 k č.j. 204 EX 47256/23-34, které nabylo právní moci dne 20.07.2023

. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2023 15:10:58. Zápis proveden dne 01.09.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-2482/2023-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 77368/23-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 47256/23 ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 09:03:50. Zápis proveden dne 09.11.2023; uloženo na prac. Praha

Z-49978/2023-101

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 10100 Praha

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX-77368/2023 -14 ze dne 02.11.2023, k č.j. 74 EXE 61620/2023-9, Okresní soud v Liberci. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 11:05:36. Zápis proveden dne 09.11.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

Z-3158/2023-504

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-77368/2023 -24 ze dne 07.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2023 11:05:36. Zápis proveden dne 13.11.2023; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou
Z-3159/2023-504

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-77368/2023 -63 ze dne 04.01.2024, k č.j. 204 EX 77368/23-24 ze dne 07.11.2023, který nabyl právní moci dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 05:52:59. Zápis proveden dne 18.01.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-47/2024-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-
Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-971/2024 -26 ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 07:30:16. Zápis proveden dne 18.03.2024; uloženo na prac. Chomutov Z-2308/2024-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-971/2024 -35 ze dne 15.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2024 09:01:32. Zápis proveden dne 25.03.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou Z-1055/2024-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-
Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 14276/24-14 spojeno do řízení sp. zn. 204 EX 47256/23 ze dne 20.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 14:27:27. Zápis proveden dne 27.03.2024; uloženo na prac. Praha

Z-14522/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 8 204 EX-14276/2024 -44 ze dne 27.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 11:53:36. Zápis proveden dne 09.04.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou Z-1246/2024-504

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-
Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-45/2024 -12 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 13:52:54. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 15.04.2024; uloženo na prac. Zlín

Z-3019/2024-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 184/1, Parcela: 567/1, Parcela: 567/2, Parcela: 568, Parcela: 570/1, Parcela: 570/2, Parcela: 570/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 177 EX-45/2024 -13 ze dne 10.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 13:52:56. Zápis proveden dne 18.04.2024; uloženo na prac. Jablonec nad Nisou Z-1464/2024-504

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, RČ/IČO: 04670787

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 13:07:37. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-2310/2021-504

Pro: ExpressBuild s.r.o., Hanychovská 832/37, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

RČ/IČO: 04670787

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
567/1	84089	359
567/2	84089	879
568	84089	3687
570/1	84089	2510
570/2	84089	2103
570/5	84089	1677

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.08.2024 08:55:02

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563595 Janov nad Nisou

Kat.území: 656992 Hraničná nad Nisou

List vlastnictví: 1046

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, kód: 504.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.08.2024 09:11:45

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.