



## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej objektu polikliniky Ostrava - Kunčice,  
užitná plocha 5.570 m<sup>2</sup>, pozemek 2.440 m<sup>2</sup>,  
z majetku Liberty Ostrava a.s.

[www.verejnedrazby.cz/A7597](http://www.verejnedrazby.cz/A7597)

Vratimovská 744/115, 719 00 Ostrava - Kunčice



## Informace o výběrovém řízení A7597:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - 2 kola s následným 3. kolem konaným formou uzavřené anglické aukce na adrese: [www.verejnedrazby.cz/A7597](http://www.verejnedrazby.cz/A7597)

(třetí kolo formou uzavřené aukce následně na [www.verejnedrazby.cz/A7598](http://www.verejnedrazby.cz/A7598))

Výběrové řízení na prodej objektu polikliniky Ostrava-Kunčice, užitná plocha 5.570 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 2.440m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s.

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 19.3.2025 do 15:00 hod.
Termín podání cenové nabídky (2. kolo):	do 20.3.2025 do 12:00 hod.
Termín podání finální nabídky (3. kolo formou uzavřené aukce):	do 20.3.2025 13:00 až 14:00 hod.*
Minimální požadovaná cena**	12,900.000,- Kč
Požadovaná kauce***	600.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce (účet majetkové podstaty)	1161004218/2700

\*třetí kolo výběrového řízení formou elektronické uzavřené anglické aukce na adrese [www.verejnedrazby.cz/A7598](http://www.verejnedrazby.cz/A7598) (Učiní-li Účastník uzavřené aukce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.)

\*\*vítěz výběrového řízení neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení

\*\*\* pokud se účastník výběrového řízení stane vítězem výběrového řízení, bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník výběrového řízení nestane vítězem, bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami výběrového řízení

### Kontaktní osoba:

Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)

Petr Stejskal, tel.: +420 739 003 015, mail: [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

## Předmět prodeje:

Výběrové řízení na prodej objektu polikliniky Ostrava-Kunčice, užitná plocha 5.570 m<sup>2</sup>, pozemky celkem 2.440 m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s. Jedná se o komplex funkčně propojených budov v ul. Vratimovská, na okraji průmyslového areálu spol. Liberty Ostrava a.s. V jednotlivých objektech komplexu se nacházejí jednotlivé lékařské ordinace, lékárna. Komplex budov polikliniky je rozdělen do 3 částí - budova A, budova B a lékárna.

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Liberty Ostrava a.s. v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 37 INS 10270/2024. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

Jedná se o následující položky – věci nemovité:

### Prodejní soubor (věci nemovité):

- pozemek parc. č. 1399/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Kunčice č.p. 744, obč.vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. 1399/4,

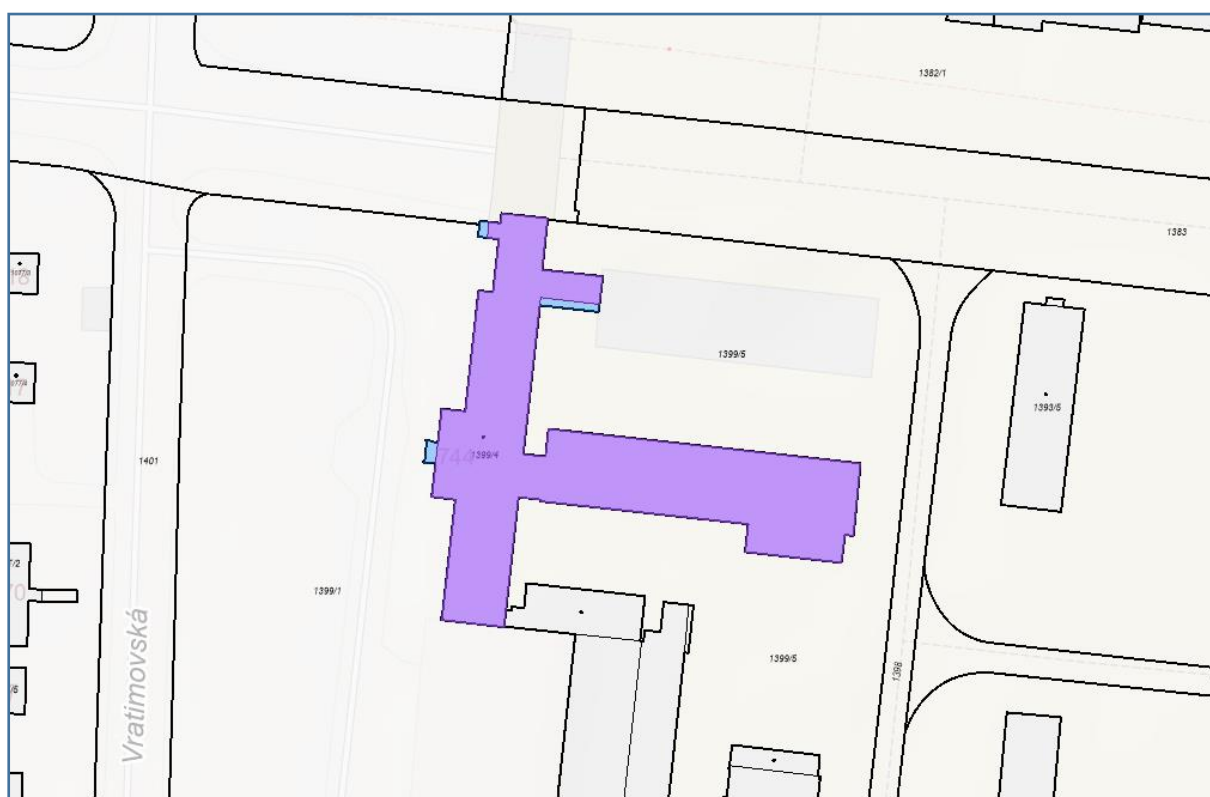
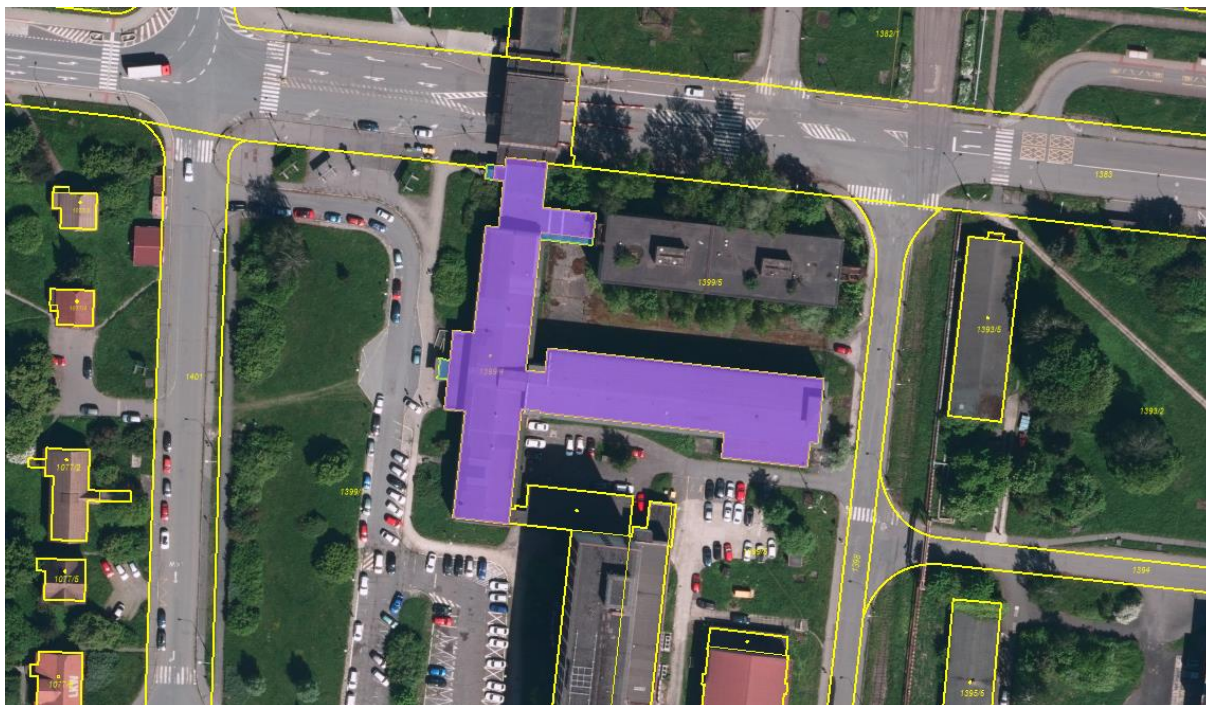
vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 6 pro katastrální území Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále tyto nemovitě věci také jen „nemovitosti“).





## Katastrální mapa předmětu prodeje:

Nemovitosti Liberty Ostrava a.s., LV 6, katastrální území Kunčice nad Ostravicí



## Popis předmětu prodeje:

### Nemovitosti

#### Popis

Jedná se o komplex funkčně propojených budov v ul. Vratimovská, na okraji průmyslového areálu spol. Liberty Ostrava a.s. V jednotlivých objektech komplexu se nacházejí jednotlivé lékařské ordinace, lékárna. Komplex budov polikliniky je rozdělen do 3 částí - budova A, budova B a lékárna.

#### Budova A:

V budově A polikliniky se nacházejí zejména jednotlivé ordinace praktických a odborných lékařů. Dále se v suterénu nachází výměňková stanice a technické zázemí budov. V této budově se nachází hlavní vchod pro tuto budovu a budovu B určený veřejnosti. Budova A a B jsou propojeny společným schodištěm.

Budova A má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1. PP se nacházejí především místnosti sloužící k technickému zázemí, v 1.NP se nachází převážně ordinace jednotlivých lékařů, sesterny, vyšetřovny, kanceláře, soc. zařízení pro zaměstnance, pro návštěvníky, dále sklady, chodby a laboratoře. Ve 2.NP jsou opět ordinace lékařů, vyšetřovny, sesterny, kanceláře, soc. zařízení a komunikační prostory.

#### Budova B:

V budově B polikliniky se nacházejí zejména jednotlivé ordinace praktických a odborných lékařů. V nejnižším podlaží, které se nachází částečně pod úroveň terénu, je umístěno oddělení rehabilitace. Přístup do budovy B je řešen přes společné schodiště s budovou A, které slouží veřejnosti. Vedlejší vchod pro zaměstnance je v zadní části budovy.

Budova B má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1. PP budovy se nachází oddělení rehabilitace. V 1. NP jsou zastoupeny převážně ordinace jednotlivých lékařů, vyšetřovny, sesterny, sociální zařízení jednotlivých pracovišť a sociální zařízení určené pro návštěvníky dále sklady, chodby a laboratoře. 2. nadzemní podlaží obsahuje opět ordinace jednotlivých lékařů, vyšetřovny, sesterny, kanceláře, sociální zařízení pro zaměstnance a sociální zařízení určené pro návštěvníky polikliniky.

#### Budova lékárny:

V přístavbě lékárny se nacházejí příslušné laboratoře a přípravný léčiv, sklady, kanceláře a zázemí pro zaměstnance s výdejnou a prodejnou léků a léčivých přípravků. Přístavba je dispozičně propojena s budovou A polikliniky. Vstup pro zákazníky je z přilehlého chodníku přes zádveří do prostoru výdejny léků. Zaměstnanci mají vstup z budovy A polikliniky.

Sítě (celá poliklinika): voda, elektřina, kanalizace

Budova polikliniky na adrese Vratimovská č.p. 744 v Ostravě se nachází ve čtvrti Kunčice, tato čtvrť se nachází na okraji rozsáhlého areálu společnosti Liberty Ostrava. Základní služby, jako jsou menší obchody nebo pošta, jsou dostupné v docházkové vzdálenosti.

## Dispozice a výměry:

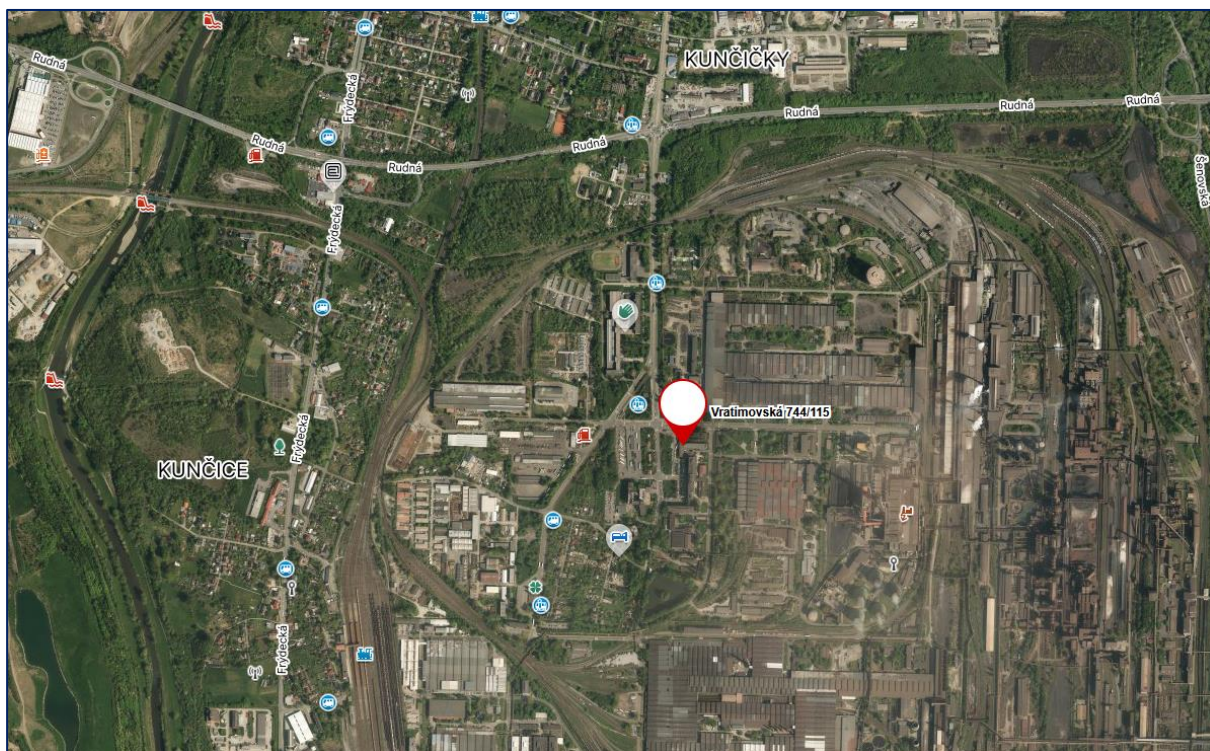
### Dispoziční řešení:

Podlaží	Kategorie plochy/ Místnost- prostor	Výměra v m <sup>2</sup>
1.PP	nebytové - lékárna - sklady	156,50
1.PP	nebytové - budova A - technické zázemí a sklady	848,30
1.NP	nebytové - lékárna	203,10
1.NP	nebytové - budova A	848,30
1.NP	nebytové - budova B	1 022,50
2.NP	nebytové - budova A	770,00
2.NP	nebytové - budova B	860,60
3.NP	nebytové - budova B	860,60

Plochy celkem		5 569,90
1. PP - celkem		1 004,80
1. NP - celkem		2 073,90
2. NP - celkem		1 630,60
3. NP - celkem		860,60

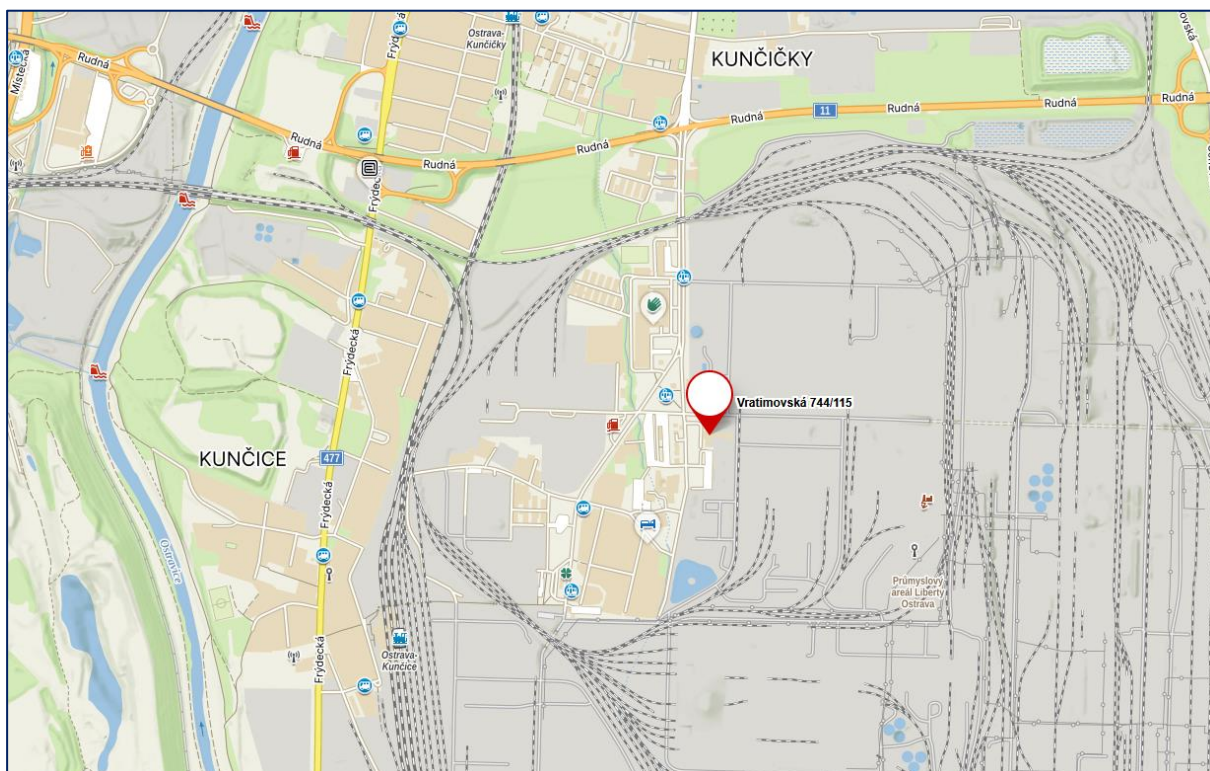


## Poloha nemovitostí:



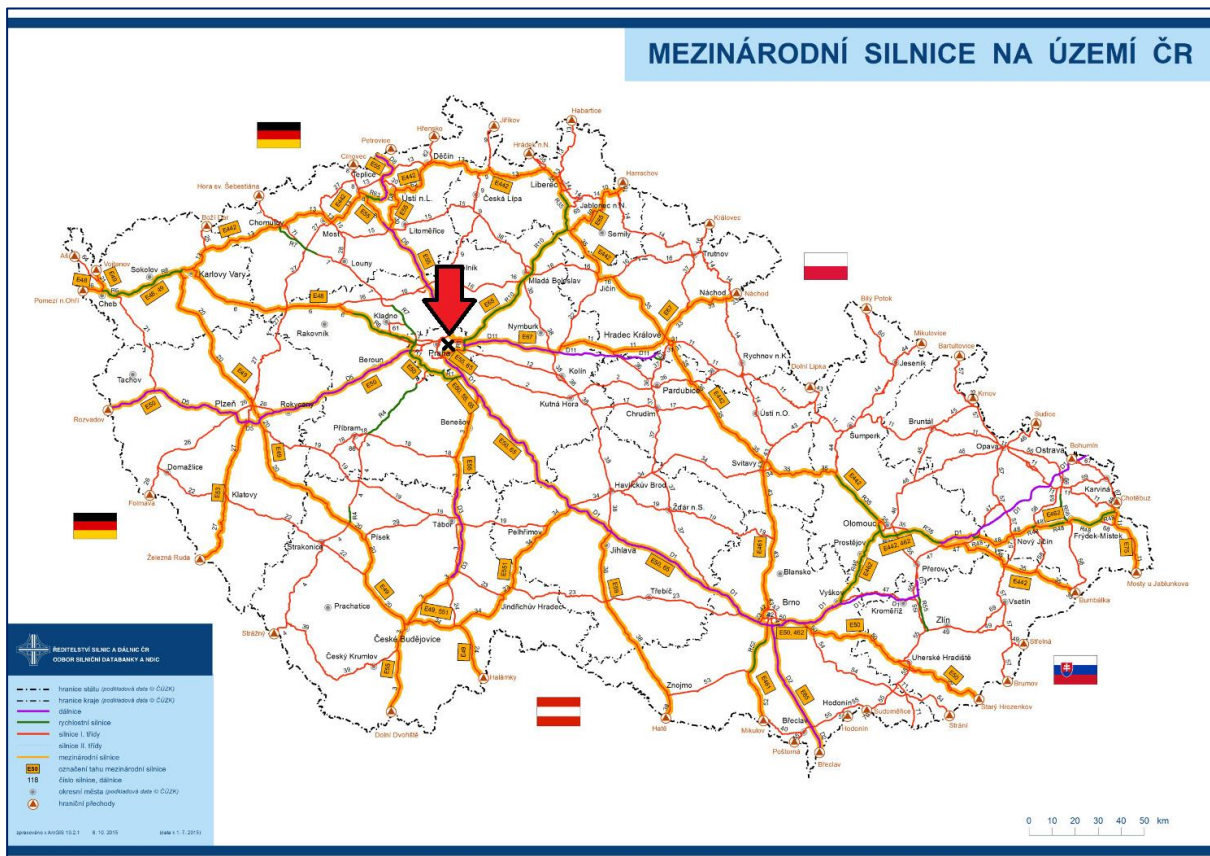
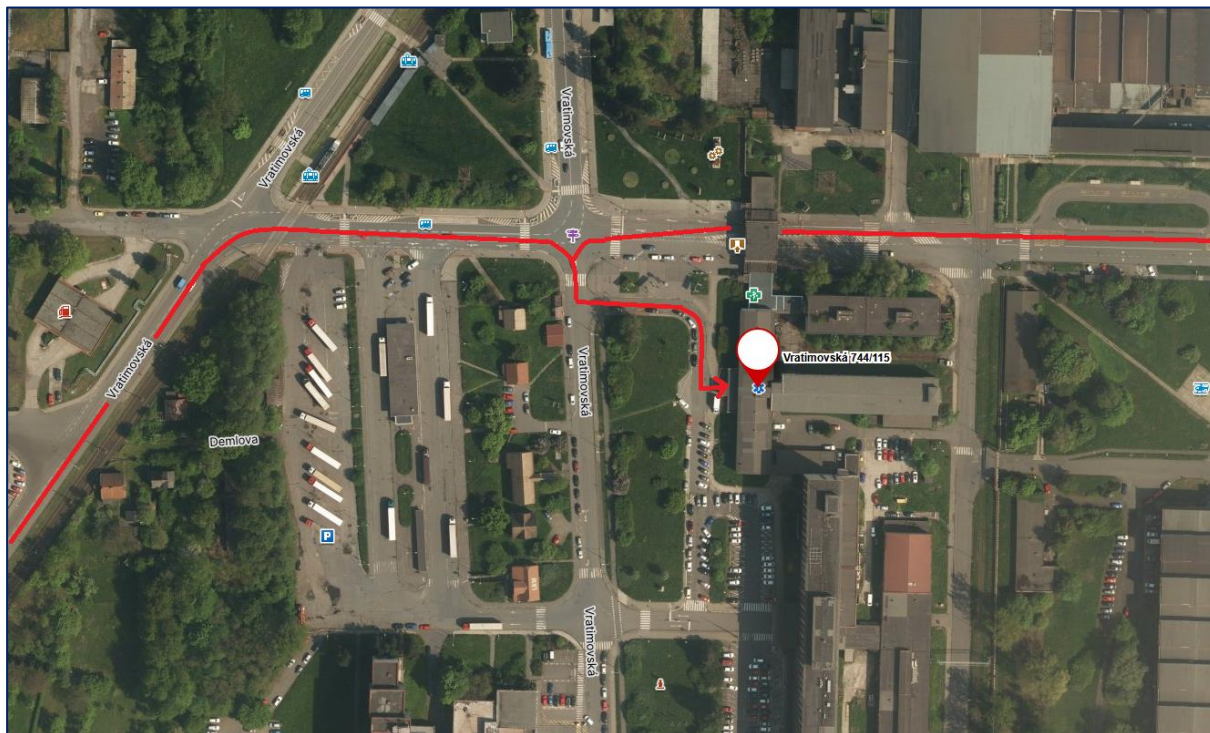
**Adresa:** Vratimovská 744/115, 719 00 Ostrava - Kunčice

**GPS:** 49.7961647N, 18.3052456E





**Přístup k nemovitosti:**





## Vzdálenosti:

Ostrava (centrum)	6,7 km
Olomouc	101 km
Brno	170 km
Praha	372 km

## Lokace, dopravní dostupnost:

Kunčice, část města Ostravy, se nachází na jihovýchodním okraji města. Dopravní dostupnost je zde dobrá především díky blízkosti hlavních tahů a napojení na dálnici D1, která umožňuje rychlý přístup do ostatních částí Ostravy i do okolních měst. V lokalitě také jezdí městská hromadná doprava, především autobusové linky, které spojují Kunčice s centrem města i dalšími městskými částmi. Do centra Ostravy se lze dostat zhruba za 15-20 minut jízdy autem.

Občanská vybavenost v Kunčicích je spíše základní, ale pokrývá běžné potřeby – jsou zde menší obchody, pošta, mateřská škola a základní škola. Větší nákupní možnosti a širší spektrum služeb se nachází v sousedních částech Ostravy, jako jsou Vítkovice nebo Hrabová.

**A7597 Prodej objektu polikliniky Ostrava - Kunčice, užitná plocha 5.570 m<sup>2</sup>, pozemek 2.440 m<sup>2</sup>, z majetku Liberty Ostrava a.s.**

**[www.verejnedrazby.cz/A7597](http://www.verejnedrazby.cz/A7597)**

