

Obchodní podmínky (dále též jen jako „obchodní podmínky“ či „tyto podmínky“) účasti na elektronické Uzavřené aukci jako předem vymezeném postupu konečného vyhledání a určení konkrétní osoby a možného uzavření smlouvy s ní, z dopředu vymezeného předem určeného okruhu osob, které mají vážný zájem o zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu a i o následné uzavření smlouvy v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz (též jen jako „webové stránky“) platné od 1.1.2025.

Označením pole „Souhlasím s Obchodními podmínkami“ poskytuje registrovaný uživatel (návštěvník) stránek svůj souhlas s následujícím zněním obchodních podmínek, které se stávají nedílnou součástí smlouvy uzavírané mezi provozovatelem Zprostředkovatelského elektronického Gaute systému (dále též jen jako „ZEGS“ či též jen jako „systém“), jehož součástí je i systém pro tzv. Uzavřené aukce (takové řízení dále též jen jako „Uzavřené aukce“ nebo též jen zkráceně jako „AU“) a registrovaným uživatelem. Uživatel stvrzuje, že se s těmito obchodními podmínkami seznámil. Smlouva je uzavírána v českém jazyce.

Tyto obchodní podmínky jsou jako dílo chráněny zejména zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) a je tedy zakázáno je mimo jiné jakkoliv kopírovat či je jakkoliv, jako dílo, užívat či s ním činiti cokoliv, co je kryto tzv. autorskými právy, a co je v rozporu s autorským zákonem. V případě porušení autorských práva tak půjde mimo jiné o přestupek (zejména dle autorského zákona) či může jít i o porušení § 270 trestního zákoníku, se všemi důsledky takovými porušeními autorského práva spojenými, včetně práva domáhat se bezdůvodného obohacení či škody takovým porušením autorských práv vzniklých.

Identifikační údaje provozovatele ZEGS (Uzavřené aukce (AU)):

Provozovatel: GAUTE, a.s.

Sídlo: Lidická 26/2006, Brno

IČO: 25543709

DIČ: CZ 25543709

E-mail: gaute@gaute.cz

(dále též jen jako: „provozovatel“)

na straně jedné

a

zákazník, tedy návštěvník webových stránek (uživatel ZEGS), jakožto osoba, která uzavírá způsobem popsaným níže v souladu s Občanským zákoníkem (a v případě, kdy předmětem potencionálního prodeje v AU je nemovitá věc, též zákonem č. 39/2020 Sb., zákon o realitním zprostředkování), neuzavřela-li ji s provozovatelem již dříve, smlouvu, jejímž předmětem je zprostředkovatelská či obdobná činnost provozovatele ve prospěch zákazníka, přičemž identifikační údaje účastníka AU vyplývají z registračního formuláře vyplněného návštěvníkem webových stránek (dále též jen jako: „uživatel“)

na straně druhé

Úvodní ustanovení

- 1) Zprostředkovatelský elektronický Gaute systém (ZEGS) provozovaný na adrese www.verejnedrazby.cz je automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. zprostředkování převodu práv a jiných majetkových hodnot. Prostřednictvím systému je umožněno zájemcům o převod věcí a práv či i jiných majetkových hodnot – potencionálním prodávajícím (dále též jen jako „potencionální prodávající“ či pro zjednodušení i jen jako „PP“) prezentovat tyto věci a práva a i jakékoliv jiné majetkové hodnoty za podmínek popsaných níže zájemcům o jejich nabytí – potencionálním kupujícím (dále též jen jako „potencionální kupující“ či pro zjednodušení i jen jako „PK“), vše za účelem vyhledání si (konečného výběru) PK s možností pro PP s ním následně, plně postupem vymezený v § 1731 až § 1745 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku, dále též jen jako „Občanský zákoník“) uzavřít smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva z dosavadního vlastníka (majitele) předmětu převodu (jakéhokoliv předmětu převodu, včetně např. pohledávek, družstevních podílů či jakýchkoliv jiných věcí a práv či jiných majetkových hodnot) na třetí osobu (taková převodní smlouva dále jen obecně a souhrnně též jen jako „kupní smlouva“).
- 2) Jednou z aplikací (uživatelských platforem, které jsou obecně souhrnně nazývány též jen jako „aukce“) přístupných v rámci systému je pak i dále definovaná a vymezená Uzavřená aukce představující postup hledání potencionálního (a fakticky výběru konečného) kupujícího, kterýžto postup ale rozhodně není postupem představujícím veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ani veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ani jakoukoliv jinou dražbu, tedy AU rozhodně nepředstavuje nějaký zvláštní způsob uzavírání smlouvy ve smyslu § 1770 a § 1771 Občanského zákoníku, AU pak nepředstavuje ani nějakou veřejnou soutěž (ani veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy), ani nějaký veřejný příslib, ani nějakou veřejnou nabídku

ve smyslu § 1780 a násl. Občanského zákoníku, jako zvláštního způsobu uzavírání smlouvy, ani jakoukoliv jinou veřejnou nabídku k uzavření smlouvy,

a to vše **zejména proto, že PP (a rozhodně pak již vůbec ani provozovatel) se neobrací v AU na neurčité osoby** s nějakým svým návrhem, ale AU je určena jen pro **předem již přesně určený (vymezený) okruh konkrétních dopředu primárně ze strany PP stanovených osob – potenciaálních kupujících** (účastníkem AU, jako PK, tak je (a může být) jen již před zahájením procesu AU předem primárně ze strany PP určená konkrétní osoba, resp. více, ale vždy jen dopředu, konkrétních osob.

AU tedy primárně slouží PP ke konečnému výběru možného PK z předem již primárně ze strany PP si určených (předvybraných (nalezených)) konkrétních PK, na straně jedné, a ve vztahu k PK slouží AU k získání si postavení osoby (mezi ostatními dopředu, před zahájením AU určených a vymezených konkrétních PK), která vůči PP nabízí v porovnání s ostatními účastníky AU v postavení PK, lepší podmínky či parametry konečné kupní smlouvy, tedy k možnosti získání postavení až tzv. vítěze AU (více viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek.

Výslovně se tak stanovuje (a ujednává), že jakákoliv účast (a činění právních jednání) PK (a PP) v ZEGS na tzv. Uzavřené aukci není dle vůle PP ani PK (ani dle vůle provozovatele systému) nějakým tzv. jiným postupem pro uzavření smlouvy (jiným, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) a nepředstavuje ujednání PK ani PP (ve smyslu § 1770 až § 1784 Občanského zákoníku) o nějakém jiném postupu pro uzavření smlouvy, než je postup vymezený v § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku. Účelem AU přístupného v rámci ZEGS (a jeho využití), resp. prvotním výstupem z AU, tak není primárně rovnou uzavření přímo nějaké konkrétní kupní smlouvy (ani konkrétní smlouvy o smlouvě budoucí kupní) pro převod vlastnictví k nějaké věci či právu či jiné majetkové hodnotě (jakákoliv taková věc či právo či jiná majetková hodnota představující předmět převodu dále též jen jako „Předmět AU“), rozhodně ne již rovnou dosažení uzavření kupní smlouvy či smlouvy o smlouvě budoucí kupní (to není primární vůli ani PP, ani PK, jako účastníků AU, ani provozovatele), ale účelem AU je primárně umožnění provedení vyhledání si (pomocí AU) a hlavně konečného určení si z potenciaálních, skutečných (existujících) vážných konkrétních zájemců o případnou koupi/prodej Předmětu AU dopředu vymezených (známých), toho PK, který vůči PP nabízí v porovnání s ostatními účastníky AU v postavení PK, dle určení ze strany PP, lepší podmínky či parametry konečné kupní smlouvy, a tedy AU je proces, který může vést k získání postavení až tzv. vítěze AU pro PK, který se AU zúčastní (viz dále).

Účelem AU je pak ale i umožnit provozovateli obstarání (pro své obchodní partnery) příležitosti k uzavření kupní smlouvy či i alespoň smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž předmětem by byl prodej (resp. koupě) či budoucí prodej (resp. budoucí koupě) Předmětu AU, který takový provozovatelův obchodní partner (potenciaální prodávající) vlastní či ke kterému může takový obchodní partner z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, tedy provést si prodej, a to prodej (koupi) na základě kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následně projevované vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP, jako prodávajícím, a PK, jako kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Účelem AU je ale pak zároveň i umožnit primárně PP určit si konkrétního konečného PK pro prodej či budoucí prodej (resp. koupi či budoucí koupi) Předmětu AU, který takový PP vlastní či ke kterému může takový PP z jiného důvodu platně převést vlastnické právo na třetí osobu, a na základě takového určení konkrétního konečného PK si pak tedy provést prodej, a to prodej na základě následně uzavřené kupní smlouvy, uzavřené si pak plně dle svobodné a následně projevované vůle PP a PK (vítěze AU – více viz dále), a to smlouvy uzavřené si mezi PP, již jako skutečným prodávajícím, a PK (vítězem AU), již jako skutečným konkrétním kupujícím, základním postupem uzavírání smlouvy jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku.

Tento postup výběru (vyhledání si) konečného PK z předem vymezeného konkrétního okruhu osob s teprve následným uzavřením kupní smlouvy uzavřené si pak plně dle svobodné a následně projevované vůle PP a PK, a to smlouvy uzavřené si mezi PP v postavení prodávajícího, a PK v postavení kupujícího, a to vše základním postupem uzavírání smlouvy, jak je stanoven v § 1731 až 1745 Občanského zákoníku, pak plně odráží svobodnou vůli jak PK, tak PP v postupu vyhledání se navzájem a způsobu uzavření smlouvy, vše ve smyslu i § 1 odst. 2 Občanského zákoníku.

3) AU probíhá takto:

– uživatelé systému (tedy jen předem od počátku AU již přesně určený (vymezený) okruh konkrétních potenciaálních kupujících) zadávají v rámci procesu AU jimi nabízenou vyšší kupní ceny počínaje vyšší kupní ceny předem pro AU stanovenou v systému (tzv. Nejnižší cenu) směrem nahoru prostřednictvím tzv. Navýšení, tedy jednotlivých vzestupně činěných zadání nabízené výše kupní ceny ze strany jednotlivých PK účastnících se daného AU nad vyšší dosaženou v pořadí posledním učiněným Navýšením (taková, díky v pořadí poslednímu Navýšení, dosažená aktuální výše potenciaální výše kupní ceny dále též jen jako „Aktuální cena“). Vítězem AU se může stát ten účastník AU, který takto v systému v rámci procesu AU nabídne nejvyšší vyšší kupní ceny (více viz čl. IV. odst. 2 těchto podmínek).

Článek I. – Účast PP a PK v AU

Článek II. – Předmět AU

Článek III. – Kauce

Článek IV. – Průběh AU

Článek V. – zůstává neobsazeno

Článek VI. – zůstává neobsazeno

Článek VII. – Ukončení AU

Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

Článek IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

Článek X. – Ochrana osobních údajů

Článek XI. – Ostatní podmínky

Článek XII.

Článek I. – Účast PP a PK v AU

- 1) Účastníkem AU – jako potencionální prodávající (PP) – může být pouze svéprávná osoba nebo právnická osoba, která uzavřela s provozovatelem příslušnou písemnou smlouvu.
- 2) Účastník AU – jako potencionální kupující (PK) – může být pouze předem primárně ze strany PP vybraná a pro účel AU do systému již dopředu zavedená svéprávná osoba nebo právnická osoba, která si zřídila v systému pro proces AU uživatelský účet (registrace). Tímto účastníkem AU může být pouze osoba, u které platný právní předpis (např. devizový zákon, konkurzní zákon, insolvenční zákon apod.) nevylučuje nabytí Předmětu AU.
- 3) Účastník AU je povinen uvést správně a pravdivě při registraci požadované identifikační údaje, zejména jméno, či firmu (název), bydliště či sídlo, IČ a kontaktní údaje. PP a PK nesou odpovědnost za škodu vzniklou neuvedením pravdivých identifikačních údajů. Uživatelé systému se zavazují oznámit provozovateli případnou změnu identifikačních údajů. Uživatel systému bere registrací do systému na vědomí, že je povinen sdělit pravdivě své identifikační údaje a podrobit se identifikaci a případné kontrole klienta ze strany provozovatele v souladu s ust. §§ 8 a 9 zákona č. 253/2008 Sb., zákonem o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud je takové identifikace ve smyslu daného právnímu předpisu třeba.
- 4) Uživatel systému je povinen zabezpečit si svůj přístup na svůj účet, tedy přístupové údaje, zejména pak jméno a heslo, zadané při registraci, před přístupem třetích osob a nese odpovědnost za případné zneužití tohoto účtu, zejména se nemůže dovolávat toho, že se AU nezúčastnil, ledaže oznámí do okamžiku zahájení konkrétní AU, že má důvodné pochybnosti o tom, že k jeho účtu získala přístup třetí osoba. Účet právnické osoby je oprávněna k AU užívat kterákoliv osoba, která je oprávněna v rozsahu Předmětu AU jménem právnické osoby jednat, a to vše si musí právnická osoba zabezpečit.
- 5) Uživatel systému je oprávněn zúčastnit se AU konané v systému, je-li osobou z předem pro danou AU dopředu vymezeného okruhu konkrétních osoby, a splní-li podmínku registrace do systému a splní-li případně další podmínky stanovené pro účast v konkrétní AU (tedy zejména jeho prvotní identifikaci (určení) učiněné primárně ze strany PP, jako předem vymezené osoby, která se může AU účastnit). Takovými dalšími podmínkami může být i např. požadavek složení kauce dle čl. III. těchto podmínek, seznámení se vzorem kupní smlouvy dle čl. IX. odst. 4) těchto podmínek, uzavření jiné příslušné smlouvy, případně další podmínky, které jsou uvedeny v systému u konkrétní AU. Provozovatel si vyhrazuje právo neumožnit účast v AU uživateli, který nesplnil podmínky, které se dané konkrétní AU týkají.
- 6) Stane-li se uživatel vítězem AU (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je povinen uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu AU (kupní smlouvu dle čl. IX. odst. 1), 3), 4) těchto podmínek, není-li dále uvedeno jinak), popř., stal-li se alespoň Potencionálním vítězem AU (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je povinen i uzavřít zvláštní zprostředkovatelskou/rezervační smlouvu ve smyslu a za podmínek stanovených v čl. IX. těchto podmínek, kdy jednání uživatele v konkrétní AU (a i po ní, stane-li se alespoň Potencionálním vítězem AU) plně podléhá i režimu upravenému v čl. IX. odst. 4) těchto podmínek a kdy platí obecná právní zásada, že uživatel, zvláště pak Potencionální vítěz AU či dokonce přímo vítěz AU, se musí vždy chovat i ve vztahu k procesu dosažení plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu AU poctivě, a řádně zaplatit kupní cenu ve lhůtě stanovené v podmínkách AU. Každý uživatel systému vyslovuje akceptaci těchto obchodních podmínek při registraci do systému a svou účastí v AU souhlas s tímto ustanovením a souhlasí s touto povinností.
- 7) Účastník AU – potencionální kupující je tímto výslovně upozorněn na to, že platí, že:
 - účast uživatele v AU představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; uživatel své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít kupní smlouvu postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku, což uživatel svou účastí v AU potvrzuje, a

- stane-li se uživatel Potencionálním vítězem AU a PP nevyužije práva neprodat Předmět AU (např. dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), resp. dokonce stane-li se uživatel přímo vítězem AU (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy uživatel jako Potencionální vítěz AU či dokonce přímo již jako vítěz AU jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by uživatel nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu,

- provozovatel upozorňuje, že je povinnou osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Uživatel se zavazuje, že se na žádost provozovatele podrobí ze strany provozovatele identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole v souladu se zákonem 253/2000 Sb. a poskytne potřebnou součinnost v této věci. Dále uživatel bere na vědomí, že odmítnutí provedení identifikace, kontroly, případně zesílené kontroly ze strany uživatele bude moci mít mimo jiné i za následek neuzavření obchodu, tzn. nebude moci být uzavřena následná příslušná smlouva nutná k převodu vlastnického práva k Předmětu AU s PP.

Článek II. – Předmět AU

- 1) Předmětem AU mohou být věci hmotné i nehmotné (včetně i jakýchkoliv práv či jiných majetkových hodnot).
- 2) PP je oprávněn prezentovat v AU pouze Předměty AU, jichž je vlastníkem (u a práv či jiných majetkových hodnot, ty, která mu náleží), případně Předměty AU, které je oprávněn zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodovat o tom, jaké Předměty AU (věci, práva či jiné majetkové hodnoty) nelze prostřednictvím systému prezentovat.
- 3) Předmět dané konkrétní AU bude vymezen ze strany PP vždy v rozsahu dle smlouvy uzavřené mezi PP a provozovatelem, zpravidla však v rozsahu minimální ze strany PP požadovaná cena (tedy Nejnižší cena), popis, fotografická reprodukce, jde-li o zobrazitelný Předmět AU. Neshoduje-li se výjimečně vyobrazení věci s jejím popisem, má přednost slovní popis a charakteristika věci, PK se proto nemůže z důvodu neodpovídající fotografie dovolávat omylu v Předmětu AU. V rámci AU budou zveřejněny informace o Předmětu AU, které poskytl PP, přičemž provozovatel nenese odpovědnost za neúplné, nepřesné, klamavé nebo nepravdivé údaje. Za Předmět AU odpovídá v plném rozsahu PP. Provozovatel může zajistit účastníkům AU fyzické prohlídky Předmětu AU, pokud to umožní PP.
- 4) Podmínky AU určuje PP v systému dle podmínek zprostředkovatelské smlouvy či případně jiné smlouvy, v následujícím rozsahu:
 - a) minimální ze strany PP požadovaná cena Předmětu AU (tedy Nejnižší cena), je-li stanovena (nebyla-li by výjimečně stanovena, činí 1,-Kč, nebude-li plynout z údajů u konkrétního AU jinak)
 - b) případná požadovaná kauce
 - c) doba trvání AU: začátek, konec AU
 - d) minimální a maximální výše částky tzv. Navýšení (viz Úvodní ustanovení odst. 3 těchto podmínek), o kterou může dojít k navyšování tzv. Aktuální ceny (viz Úvodní ustanovení odst. 3 těchto podmínek)
 - e) *zůstává neobsazeno*
 - f) *zůstává neobsazeno*
 - g) *zůstává neobsazeno*
 - h) informace o tom, zda je ze strany PP požadováno (postupem dle § 1731 až § 1745 Občanského zákoníku) uzavření kupní smlouvy ve znění konkrétního vzoru kupní smlouvy (čl. IX. odst. 4) těchto podmínek
 - i) jiné případné podmínky, jejichž splnění PP požaduje.
- 5) Prováděcí dokumentace může být zveřejněna v systému u příslušné AU, a to primárně v sekci (oddílu) označeném jako „Prováděcí dokumentace a přílohy“ či i v sekci (oddílu) označeném jako „Přiložené soubory“. Prováděcí dokumentaci tvoří dokumenty nad rámec běžných obchodních informací o Předmětu AU, jako například vzor kupní smlouvy, podrobné informace o Předmětu AU atd. Prováděcí dokumentace v plném zveřejněném rozsahu je přístupná pouze registrovaným uživatelům v systému pro proces AU po přihlášení. V některých případech může být provozovatelem za zpřístupnění prováděcí dokumentace požadován od uživatele nevratný poplatek nebo splnění dalších podmínek. Provozovatel vystaví uživateli v takovémto případě pro úhradu tohoto poplatku daňový doklad.

Článek III. – Kauce

- 1) Je-li podmínkou účasti v AU složení kauce, je uživatel povinen nejpozději do okamžiku skončení AU zaplatit požadovanou

kauci. Dokud nesloží uživatel takovou požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se AU zúčastnit (blíží pak viz zejména odst. 2) a odst. 3) tohoto čl. III.). Nesloží-li včas požadovanou kauci (složením kauce se rozumí připsání kauce na účet provozovatele, příp. složení kauce provozovateli v hotovosti), není oprávněn se AU zúčastnit vůbec. Pro případ platby kauce uživatelem na účet provozovatele jsou stanoveny pouze níže uvedené bankovní účty provozovatele. Bankovní účet stanovený pro konkrétní AU spolu s variabilním a specifickým symbolem je vždy specifikován ve výzvě k platbě kauce zaslané provozovatelem uživateli. Uživatel je povinen si ověřit, že číslo účtu pro platbu kauce odpovídá těmto obchodním podmínkám.

Číslo účtu pro platbu kauce:

Číslo účtu: 2501886179/2010
Měna účtu: CZK
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ21 2010 0000 0025 0188 6179

Číslo účtu: 3232291349/0800
Měna účtu: CZK
Banka: Česká spořitelna, a.s.
SWIFT (BIC): GIBACZPX
IBAN: CZ49 0800 0000 0032 3229 1349

Číslo účtu: 2701886181/2010
Měna účtu: EUR
Banka: Fio banka, a.s.
SWIFT (BIC): FIOBCZPPXXX
IBAN: CZ55 2010 0000 0027 0188 6181

- 2) Provozovatel je povinen umožnit uživateli účast v AU, pokud je tento uživatel řádně registrován v systému, požádal prostřednictvím systému o umožnění složení kauce v konkrétní AU a zaplatil požadovanou kauci pro konkrétní AU a platba kauce byla označena řádným variabilním a specifickým symbolem dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem, případně při platbě ze zahraničí obsahovala příslušnou identifikaci dle výzvy k úhradě kauce zaslané provozovatelem. **Provozovatel je povinen umožnit účast uživatelů v AU nejpozději následující pracovní den po složení kauce v případě složení kauce převodem na účet provozovatele. Při složení kauce vkladem na účet v hotovosti nebo v hotovosti k rukám provozovatele (možno pouze částky do limitu stanoveného zákonem č. 254/2004 Sb., tj. do 270.000,- Kč) je provozovatel povinen umožnit účast uživatelů v AU nejpozději do dvou pracovních dnů následujících po složení kauce.** Z technických důvodů provozovatel nemůže zaručit uživateli, že mu bude umožněna účast v AU dříve, než je uvedeno shora v tomto odstavci, a proto provozovatel nezaručuje umožnění účastí v AU ani tomu, kdo požádá prostřednictvím systému o složení kauce v konkrétní AU a složí kauci jakýmkoliv způsobem později, nežli do 15:00 hod. pracovního dne předcházejícího dni ukončení AU.
- 3) Umožněním účasti v AU se ve smyslu odst. 1) a 2) shora rozumí provedení takových technických opatření, že bude uživateli umožněno činit Navýšení. Provozovatel vždy současně oznámí uživateli na emailovou adresu uvedenou uživatelem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné AU účastnit.
- 4) Stane-li se uživatel vítězem AU a vznikne-li provozovateli ve smyslu čl. VIII. těchto podmínek nárok na zaplacení jakékoli úplaty (odměny/provizie) či jiného peněžitého plnění dle těchto podmínek, smlouvy či podmínek AU od takového vítěze AU, je provozovatel oprávněn započíst kauci složenou vítězem AU v konkrétní AU, tedy pohledávku uživatele - vítěze AU v podobě práva na vrácení zaplacené kauce, zejména na jakoukoliv svoji pohledávku vůči uživateli - vítězi AU (úplatu (odměnu/provizii) či jiné právo na peněžité plnění), pokud provozovateli vzniklo právo na takové peněžité plnění vůči uživateli - vítězi AU, a to výslovně bez nutnosti dalšího projevu vůle ze strany vítěze AU (případný zbytek kauce po provedení započtení se vrátí uživateli - vítězi AU, pokud nebude dohodnuto jinak); takové započtení lze provozovatelem provést vždy i v případě, kdy započítávané vzájemné pohledávky jsou obě nesplacené či i formou započtení splatné pohledávky provozovatele vůči uživateli - vítězi AU na nesplacenou pohledávku uživatele - vítěze AU vůči provozovateli či i formou započtení nesplacené pohledávky provozovatele na splatnou pohledávku uživatele - vítěze AU.
- 5) Pokud se uživatel nestane Potencionálním vítězem AU (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek), je provozovatel, pokud se s uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci takto:
 - kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit do pěti pracovních dnů od skončení AU;

- kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit po skončení AU do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takového úkony požaduje;

- kauci složenou (uhrazenou) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit do pěti pracovních dnů po skončení AU v hotovosti a po podrobení se (ze strany takového účastníka AU) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takového úkony požaduje s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Pokud se uživatel stane Potencionálním vítězem AU, je provozovatel, pokud se s takovým uživatelem nedohodne jinak, či neplyne-li z těchto podmínek něco jiného, povinen vrátit takovému uživateli kauci poté, kdy

- Potencionální vítěz AU byl ve lhůtě do 60-ti dnů po skončení AU přímo neschválen vítězem AU ze strany PP (tedy poté, co ze strany PP bylo učiněno výslovné neschválení Potencionálního vítěze AU vítězem AU ze strany PP), či kdy
- není ani ve lhůtě 60-ti dnů po skončení AU provedeno ze strany PP ani Schválení od PP (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek) ani výslovné neschválení Potencionálního vítěze AU vítězem AU ze strany PP,

a to vrátit takto:

- kauci složenou bankovním převodem na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit na bankovní účet, ze kterého byla kauce připsána na bankovní účet provozovatele, a to vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od uplynutí 60-ti dnů po skončení AU;

- kauci složenou vkladem v hotovosti na bankovní účet provozovatele je provozovatel povinen vrátit nejpozději po uplynutí 60-ti dnů po skončení AU do pěti pracovních dnů po dni, kdy uživatel sdělí provozovateli číslo bankovního účtu pro vrácení kauce a podrobí se identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takového úkony požaduje;

- kauci složenou (uhrazenou) v hotovosti k rukám provozovatele je provozovatel povinen vrátit nejpozději do pěti pracovních dnů od uplynutí 60-ti dnů po skončení AU a po podrobení se (ze strany takového účastníka AU) identifikaci, kontrole, případně zesílené kontrole takového uživatele dle zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, pokud provozovatel takového úkony požaduje s tím, že tento peněžitý dluh má povinnost plnit provozovatel v místě sídla provozovatele v pracovní dny od 9:00 hod do 16:00 hod.

Vše vždy proběhne v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. – Průběh AU

- 1) AU v systému je zahájena k okamžiku určenému provozovatelem. Od tohoto okamžiku může PK činit Navýšení (první vůbec učiněné Navýšení je (může být) jen ve výši Nejnižší ceny) od Nejnižší ceny (počínaje Nejnižší cenou). Více je postup uplatňovaný pro proces AU popsán a vysvětlen již i v Úvodním ustanovení odst. 3 těchto podmínek. Výše Navýšení vyplývá z podmínek AU, s tím, že může být omezena minimální a maximální výše Navýšení.
- 2) AU probíhá tak, že uživatelé (tedy jen předem od počátku AU již přesně určený (vymezený) okruh konkrétních potencionálních kupujících) zadávají do systému v rámci procesu AU jimi nabízenou výši kupní ceny počínaje výší kupní ceny předem pro AU stanovenou v systému (tzv. Nejnižší cenu) směrem nahoru nad Aktuální cenu (viz Úvodní ustanovení odst. 3) těchto podmínek) prostřednictvím jednotlivých Navýšení (jednotlivých vstoupně činěných zadání nabízené výše kupní ceny ze strany jednotlivých PK účastníků se daného AU), jak je blíže i uvedeno v Úvodním ustanovení odst. 3) těchto podmínek. Vítězem AU se stává osoba, která takto v systému v rámci procesu AU nabídne nejvyšší výši ceny (osoba, která takto nabídla nejvyšší cenu je v rámci těchto podmínek označována též jen jako „Potencionální vítěz AU“), pokud je ovšem ještě následně po skončení AU, nejpozději však do 60-ti dnů po skončení AU, jako vítěz AU schválena ze strany PP. Výslovně se stanovuje, že PP má vždy právo neschválit za vítěze AU nikoho (žádného Potencionálního vítěze AU, byť Potencionální vítěz AU bude nalezen). Jen až takovým následným schválením ze strany PP se stává daná osoba (Potencionální vítěz AU) vítězem AU ve smyslu těchto podmínek. Pokud ani do šedesáti dnů od skončení AU není ze strany PP učiněno právní jednání v podobě takového schválení, platí, že PP využil svého práva (které má vždy) neschválit vítězem AU nikoho, a to i když výslovně neučiní právní jednání v podobě výslovného neschválení vítěze AU. Pro odstranění pochybností se konstatuje, že schválením osoby, jako vítěze AU ze strany PP, je jakýkoliv projev vůle (dále též jen jako „Schválení od PP“) ze strany PP, kterým PP schvaluje Potencionálního vítěze konkrétního AU, jako vítěze AU, tedy zejména formou výslovného písemného

sdělení od PP o odsouhlasení osoby vítěze AU či i jakýkoliv jiný projev vůle od PP učiněný tak, že je zjevné, že ke schválení Potencionálního vítěze AU jako vítěze AU došlo (tedy např. i tím, že PP odsouhlasí výsledky AU provozovateli a podobně). Takové schválení vítězem AU ze strany PP bude oznámeno příslušné osobě, která se takovým Schválením od PP stává vítězem AU, primárně prostřednictvím provozovatele systému (poté, co provozovatel obdrží příslušné Schválení od PP). Obdobně bude příslušné osobě (Potencionálnímu vítězi AU) oznámeno prostřednictvím provozovatele i to, že Potencionální vítěz AU byl buď přímo výslovně neschválen vítězem AU ze strany PP (tedy poté, co ze strany PP bylo učiněno výslovné neschválení Potencionálního vítěze AU vítězem AU ze strany PP ve lhůtě do 60-ti dnů po skončení AU), či kdy není ani ve lhůtě 60-ti dnů po skončení AU provedeno ze strany PP ani Schválení od PP ani výslovné neschválení Potencionálního vítěze AU ze strany PP).

- 3) PK je oprávněn činit Navýšení až do okamžiku ukončení AU.
- 4) AU trvá po dobu stanovenou provozovatelem. Učiní-li PK Navýšení v době 2 minuty před okamžikem ukončení AU, prodlužuje se AU automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně.

Článek V.

Zůstává neobsazeno

Článek VI.

Zůstává neobsazeno

Článek VII. – Ukončení AU

- 1) AU končí (skončí):
 - a) okamžikem uvedeným u jednotlivé AU, s tím, že vždy plně platí i čl. IV. odst. 4) těchto podmínek,
 - b) zrušením AU ze strany PP za podmínek dle odst. 3) tohoto článku,
 - c) zrušením AU provozovatelem dle čl. XI. odst. 2) těchto podmínek.
- 2) V případech uvedených v odst. 1) písm. b) a c) tohoto článku končí AU bez dalšího vždy bez nalezení byť alespoň Potencionálního vítěze AU.
- 3) PP je oprávněn zrušit AU na základě podmínek sjednaných ve smlouvě s provozovatelem.
- 4) Podmínky pro to, aby se účastník AU stal vítězem AU jsou vymezeny v čl. IV. odst. 2) těchto podmínek.

Článek VIII. – Částka potencionální výše Kupní ceny, odměna (provize – úplata) pro provozovatele

- 1) Provozovatel má za služby poskytované v ZEGS na www.verejnedrazby.cz právo na základní odměnu (provizi) ve výši stanovené ve smlouvě uzavřené mezi provozovatelem a PP. Takovou základní odměnu provozovatele hradí provozovateli PP, není-li v podmínkách konkrétní AU stanoveno jinak.
- 2) Je-li to výslovně v podmínkách konkrétní AU uvedeno, hradí vítěz AU provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v AU, s tím, že, není-li v podmínkách konkrétní AU uvedeno jinak, platí, že splatnost základní odměny (provize) nastává k okamžiku obstarání příležitosti vítězi AU k uzavření kupní smlouvy; provize je tedy splatná před uzavřením kupní smlouvy. Vítěz AU výslovně bere na vědomí, že splatnost provize není vázána v takovém případě až na uzavření kupní smlouvy (a tudíž ani např. na splnění případné odkládací podmínky účinnosti kupní smlouvy). Pro odstranění pochybností se konstatuje, že za obstarání příležitosti k uzavření smlouvy pro vítěze AU (není-li výslovně stanoveno jinak) se považuje vždy okamžik, kdy PP učiní výše uvedené Schválení od PP (viz čl. IV. odst. 2) těchto podmínek).
- 3) Výše základní odměny (provize) za umožnění účasti v AU je stanovena v podmínkách AU a je zahrnuta v Nejnižší ceně Předmětu AU, a tedy i v ceně dosažené v AU. Vítěz AU nehradí již nic nad rámec ceny dosažené v AU, nevyplývá-li z dále uvedeného jinak. Účastník AU účastí v AU současně bere na vědomí a akceptuje v podmínkách konkrétní AU stanovenou výši takové základní odměny, kterou hradí provozovateli vítěz AU, a je povinen přistoupit k uzavření zprostředkovatelské nebo rezervační smlouvy s provozovatelem s takto sjednanou výší základní odměny, pokud se účastník AU stane vítězem AU. Obecně platí, že u stejného Předmětu AU (pro ostatní případné účastníky AU – potencionální kupující) je stanovena shodně pro všechny takové účastníky AU – potencionální kupující.
- 4) Kupní cena je cena, za kterou je PP ochoten uzavřít kupní smlouvu s vítězem AU na převod (za úplatu) Předmětu AU, a je určena na základě ceny dosažené v AU takto:

- a) kupní cena je rovna ceně dosažené v AU v případě, kdy vítěz AU nemá povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) stanovenou předem v podmínkách AU, nebo
- b) kupní cena je cenou dosaženou v AU sníženou o základní odměnu (provizi) provozovatele vypočtenou podle podmínek stanovených předem v konkrétní AU, a to v případě, kdy vítěz AU má povinnost platit provozovateli základní odměnu (provizi) za umožnění účasti v AU, na základě podmínek rovněž stanovených pro konkrétní AU.
- 5) Nad rámec výše uvedeného v odst. 1) až 4) tohoto článku těchto podmínek dále platí, že účastník AU, pokud se stane vítězem konkrétní AU, se účastí v AU zavazuje zaplatit provozovateli tzv. zvláštní úplatu (odměnu), sjednanou pod odkládací podmínkou, že nedojde z důvodů na straně takového vítěze AU k uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy, pokud tuto provozovatel požaduje uzavřít, nebo příslušné kupní smlouvy, pokud tuto povinnost účastník AU má těmito podmínkami či podmínkami AU uloženu, nebo bude účastník AU jako Potencionální vítěz AU či dokonce pak jako přímo vítěz AU jednat nepoctivě v procesu následného uzavření kupní smlouvy nebo nedojde k zaplacení kupní ceny řádně a včas dle následně uzavřené příslušné kupní smlouvy, to vše v případě, že zaplacení zvláštní úplaty není vyloučeno z hlediska platných právních předpisů. Výše takové zvláštní úplaty (odměny) činí předem stanovenou částku ve výši 10% z ceny dosažené v AU, jejímž vítězem se takový účastník stal. To vše platí v případě, že v podmínkách konkrétní AU nebyla stanovena povinnost složit kauci.
- V případě, že v podmínkách konkrétní AU byla stanovena povinnost složit kauci, pak výše této zvláštní úplaty (odměny) činí částku rovnající se výši částky stanovené kaucí.
- Tato zvláštní odměna (provize) je hrazena jak v případě, kdy se uplatní na konkrétní AU ustanovení odst. 1) tohoto článku těchto podmínek, tak i v případě, kdy se uplatní pro konkrétní AU odst. 2) tohoto článku těchto podmínek (v kterémžto druhém případě je zvláštní odměna (provize) hrazena provozovateli ze strany vítěze AU nad rámec základní odměny (provize), na kterou mu nárok rovněž zůstává zachován).

IX. – Uzavření zprostředkovatelské (rezervační) smlouvy a proces uzavření kupní smlouvy (postupem dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku)

- 1) Potencionální vítěz AU (potencionální kupující) je povinen uzavřít s provozovatelem do 10 (deseti) pracovních dní od okamžiku ukončení AU, nebo ve lhůtě stanovené u příslušné AU, písemnou zprostředkovatelskou nebo rezervační smlouvu, pokud tuto provozovatel požaduje, a vítěz AU je povinen ve lhůtě požadované u příslušné AU uzavřít příslušnou smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu AU s PP (kupní smlouvu) nebo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy, v níž se zaváže do určité doby uzavřít vlastní kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu AU, to vše po skončení AU a to dokončením uzavřením takové smlouvy plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku. V těchto podmínkách se pak hovoří dále jen o kupní smlouvě, přičemž se tím má na mysli jak kupní smlouva, tak i zmíněná smlouva o uzavření budoucí smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení uvedeno jinak.
- 2) Zprostředkovatelská (rezervační) smlouva je smlouva, kterou uzavírá Potencionální vítěz AU s provozovatelem a jejímž předmětem je závazek provozovatele rezervovat za sjednaných podmínek pro Potencionálního vítěze AU právo na uzavření smlouvy s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu AU na vítěze AU, a závazek Potencionálního vítěze AU, pokud se stane vítězem AU, takovou smlouvu s PP uzavřít, to vše ve lhůtě, která je stanovena v podmínkách konkrétní AU, a dále případný závazek Potencionálního vítěze AU (jeho potvrzení), pokud se stane vítězem AU, zaplatit provozovateli odměnu (provizi) za zprostředkování možnosti nabytí do svého vlastnictví Předmět AU (obstarání příležitosti vítězi AU k uzavření smlouvy).
- 3) Kupní smlouva je smlouva, kterou uzavírá vítěz AU s PP, kterou dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu AU na vítěze AU, nebo smlouva o uzavření budoucí smlouvy, v níž se vítěz AU zavazuje do určité doby uzavřít smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu AU na vítěze AU. Uzavření jakékoliv takové smlouvy je provedeno však až uzavřením takové smlouvy mezi PP a PK následně po skončení AU, vše plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku a tedy uzavření takové smlouvy není nějakým přímým výstupem procesu AU již přímo jen díky ukončení AU.
- 4) V podmínkách konkrétní AU může být stanoveno (uvedeno), že součástí podmínek AU je i vzor kupní smlouvy, který je již dostatečně konkrétní a z hlediska svého obsahu určitý z hlediska svého předmětu. V tomto případě je znění vzoru kupní smlouvy uveřejněno v systému v sekcích (oddílech), ve kterých se uveřejňuje prováděcí dokumentace příslušné AU (viz čl. II. odst. 5) těchto podmínek). Jako podmínka pro účast v AU může být stanoven i výslovný požadavek na uzavření kupní smlouvy ve znění takového vzoru kupní smlouvy. PK se účastí v takové AU mimo jiné zavazuje, že v případě, kdy se stane vítězem AU, uzavře příslušnou kupní smlouvu nutnou k převodu vlastnického práva k Předmětu AU plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, vše však pouze ve znění tohoto vzoru kupní smlouvy, není-li dále uvedeno jinak či nebude-li přímo mezi PP a PK ujednáno jinak.

- 5) Pro případ, že PK je spotřebitelem a Předmětem AU je věc nemovitá, se dále výslovně upozorňuje, že ani možným vyloučením povinnosti spotřebitele k uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva z hlediska zákona o realitním zprostředkování není dotčena odpovědnost spotřebitele za porušení povinností ve vztahu k PP zejm. dle § 1728 a § 1729 občanského zákoníku, jak je uvedeno dále v odst. 7).
- 6) Odchytky od způsobu uzavření smlouvy stanoveného dle odstavce 4) tohoto článku jsou možné jen na základě výslovného ujednání smluvních stran.
- 7) Bez ohledu na to, zda je v systému uveřejněn vzor kupní smlouvy shora uvedeným způsobem, je účastník AU – potenciaální kupující výslovně upozorněn již těmito podmínkami i na tomto místě na to, že vždy rozhodně platí, že:
 - účast účastníka AU – potenciaálního kupujícího v AU představuje ve smyslu § 1728 občanského zákoníku jeho jednání o konkrétní kupní smlouvě; účastník AU – potenciaální kupující své jednání zahajuje a v takovém jednání pokračuje plně s tím, že má úmysl uzavřít, a to uzavřít jen plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku, kupní smlouvu, což účastník AU – potenciaální kupující svou účastí v AU potvrzuje, a
 - stane-li se účastník AU – potenciaální kupující Potenciaálním vítězem AU či dokonce přímo již vítězem AU a PP nevyužije práva neprodat Předmět AU (např. dle čl. IV. odst. 2) těchto podmínek či dle jiných ustanovení těchto podmínek), pak platí ve smyslu § 1729 občanského zákoníku, že PK a PP dospěli při jednáních o kupní smlouvě tak daleko, že se uzavření kupní smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné, a pokud by tak přes důvodné očekávání PP v uzavření kupní smlouvy účastník AU jako Potenciaální vítěz AU či dokonce pak přímo i jako vítěz AU jednání o uzavření kupní smlouvy ukončil, aniž pro to má spravedlivý důvod, jednal by takový účastník AU nepoctivě a vzniká mu tímto povinnost uhradit PP způsobenou škodu.
- 8) Pro odstranění pochybností se tedy sjednává, že platí:
 - je-li Předmětem AU jasně definovaná věc či právo či jiná majetková hodnota a v podmínkách AU nejsou vymezeny další podmínky převodu, pak vždy platí výše uvedená tzv. předmluvní pravidla, která vyplývají účastníkovi AU – potenciaálnímu kupujícímu přímo z § 1728 a § 1729 občanského zákoníku. Účastník AU je tedy povinen po dobu trvání AU, a stane-li se Potenciaálním vítězem AU či dokonce pak i přímo vítězem AU, pak zejména také po ukončení AU, chovat se ve vztahu k úspěšnému dokončení procesu plánovaného převodu vlastnictví k Předmětu AU plně klasickým postupem uzavírání smlouvy dle § 1731 až §1745 Občanského zákoníku vždy poctivě. Pro případ, že je pro konkrétní AU požadováno složení kauce, pak se pro případ porušení této povinnosti účastníka AU jednat poctivě sjednává smluvní pokuta ve výši, která je rovna výši kauce pro danou AU, a kterou má povinnost účastník uhradit provozovateli po výzvě k jejímu zaplacení.
- 9) Uzavírá-li PK smlouvu jako spotřebitel, a na straně druhé je podnikatel, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem a jinými platnými právními předpisy zejména v ustanoveních týkajících se ochrany spotřebitele. Uvedením firmy či identifikačního čísla při registraci nebo při objednávce deklaruje PK postavení podnikatele, s čímž je PK srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
- 10) Provozovatel a účastníci AU – potenciaální prodávající i potenciaální kupující tímto výslovně berou na vědomí, že pro všechny kupní smlouvy týkající se Předmětů AU prezentovaných v systému se nepoužijí ust. § 2132 a násl. (výhrada vlastnického práva), § 2135 a násl. (výhrada zpětné koupě), § 2139 (výhrada zpětného prodeje), § 2152 (výhrada lepšího kupce), ani není možné uplatnit § 2150 (koupě na zkoušku) zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a odsouhlasením těchto Obchodních podmínek projevují výslovně svoji vůli uzavřít případnou kupní smlouvu bez těchto výhrad.

Článek X. – Ochrana osobních údajů

- 1) Provozovatel je Správcem osobních údajů, které uživatel poskytuje v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením a plněním. GAUTE, a.s. zpracovává jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují především jméno, adresu, email, v případě nutnosti datum narození nebo rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. Provozovatel shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy.
- 2) Veškeré zpracovávané osobní údaje zpracovávají zaměstnanci či smluvní pracovníci provozovatele v České republice. Nicméně za účelem IT hostingu jsou tyto informace uloženy na serverech na území EU. Provozovatel ujišťuje, že k údajům uživatele nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. Provozovatel zavedl politiku

bezpečného nakládání s informacemi, která zahrnuje i bezpečné zpracování osobních údajů uživatele.

- 3) Provozovatel zpracovává osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. Více informací k délce držení osobních údajů je možné nalézt na www.verejnedrazby.cz v sekci kontakt pod odkazem zásady zpracování osobních údajů. V případě zájmu uživatele provozovatel nabízí možnost pravidelně informovat o nových nabídkách služeb (novinky) využitím jména a e-mailové adresy. Z tohoto odebrání novinek se lze snadno kdykoliv odhlásit.
- 4) V případě zájmu uživatele o to, jakým způsobem jsou zpracovávány jeho osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají uživatele, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů provozovatele nebo pokud má uživatel jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů provozovatele v oblasti ochrany osobních údajů, může se uživatel obrátit na provozovatele:

Pevná linka: +420 541 213 390 Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení:

Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Dále má uživatel právo na stížnost na provozovatele, a to na Úřadu na ochranu osobních údajů (dále jen ÚOOÚ), který sídlí na adrese: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7

- 5) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu, rodné číslo, číslo a datum vydání občanského průkazu nebo pasu a dále údaje, které je provozovatel povinen zpracovávat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a to za účelem zodpovězení dotazů či požadavků vznesených uživatelem, dále za účelem přípravy smluvních dokumentů potřebných k přípravě nabídky služeb a poskytnutí uživatelem objednaných služeb. Uživatel výslovně bere na vědomí, že osobní údaje nejsou předávány žádné třetí straně, avšak vyjma případů, kdy jsou sděleny osobní údaje protistraně zamýšlené smlouvou, a to pouze za účelem splnění účelu AU – smlouvy, a to vždy jen v nezbytném rozsahu nutném k jeho splnění. Uživatel s tímto výslovně souhlasí.
- 6) Souhlasem s těmito obchodními podmínkami a dále pak souhlasem s odběrem služeb níže uvedených v tomto odstavci, který je nutné provést přímo na stránce www.verejnedrazby.cz v sekci registrace uděluje uživatel výslovný souhlas s tím, aby provozovatel GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, jakožto Správce, zpracovávala manuálně i automatizovaně, včetně profilování, osobní údaje uživatele, a to jméno, příjmení, telefonní číslo a elektronickou (e-mailovou) adresu k marketingovým účelům – nabízení služeb provozovatele, resp. zasílání obchodních sdělení (Novinky) provozovatelem v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.
- 7) Uživatel prohlašuje, že svůj souhlas ve smyslu odstavce 5. a 6. tohoto článku uděluje ve smyslu čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté údaje jsou pravdivé. Uživatel se zavazuje oznámit provozovateli veškeré případné změny těchto údajů tak, aby provozovatel dostal své povinnosti zpracovávat pouze platné a aktuální údaje.
- 8) Souhlas s výše uvedeným zpracováním osobních údajů poskytuje uživatel dobrovolně, a to na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání se smluvním vztahem či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby.
- 9) Uživatel bere na vědomí, že má právo svůj souhlas dle odst. 6 tohoto článku kdykoliv odvolat kliknutím na aktivní odkaz, který je obsažen v každém zaslaném obchodním sdělení.
- 10) Uživatel si je vědom, že má právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů. Uživatel bere také na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jeho osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti má uživatel právo být informován.

Článek XI. – Ostatní podmínky

- 1) Provozovatel nenes odpovědnost za vážnost právních jednání činěných účastníky AU ani za jednotlivé Předměty AU a práva k nim se váží (vlastnické právo atd.).
- 2) Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající AU, jakož i změnit podmínky jednotlivé AU na pokyn PP, a to i v jejím průběhu. Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající AU i bez pokynu PP v případě, že bude mít důvodné pochybnosti o právním stavu Předmětu AU.
- 3) Provozovatel je oprávněn odepřít přístup k účtu s okamžitou platností každému, kdo poruší tyto obchodní podmínky, právní předpisy, případně se chová v rozporu s dobrými mravy (např. narušení provozu systému, uvedení nepravdivých údajů apod.).
- 4) Provozovatel nezaručuje absolutní funkčnost systému, zejména co do neomezené dostupnosti aplikace ze sítě internet, nedotknutelnosti dat, jejich zálohu, a provozovatel neodpovídá za neprovedení jednotlivých operací, nemožnost využití a dostupnost aplikace způsobených příčinami mimo kontrolu provozovatele. Provozovatel je oprávněn provádět úpravy systému v kterékoli denní i noční době během pracovních i nepracovních dnů, a po dobu úprav systém zcela zneprístupní.
- 5) Každá probíhající AU se řídí obchodními podmínkami účinnými v době jejího začátku. Jednotlivá znění obchodních podmínek i s daty jejich účinnosti lze nalézt vždy u konkrétní AU na adrese www.verejnedrazby.cz
- 6) Provozovatel upozorňuje, že systém provozovaný na stránkách www.verejnedrazby.cz využívá soubory cookies. Cookie je krátký textový soubor, který navštívená webová stránka odešle do prohlížeče návštěvníka. Umožňuje webovým stránkám zaznamenat informace o návštěvě, například zvolený jazyk a další nastavení. Soubory cookies slouží k některým účelům. Provozovatel je používá například ke sledování počtu návštěvníků na stránce, analýze jejich činnosti, přístupu k zabezpečeným částem webu, analýze případného podvodného jednání a výběru relevantních reklam. Mimo vlastních souborů cookies používá provozovatel v některých případech také soubory cookies třetích stran, a to společností Seznam a.s a Google, Inc. Používáním stránek www.verejnedrazby.cz souhlasí návštěvník s používáním souborů cookies. Pokud návštěvník nechce, aby v jeho případě byly provozovatelem využívány soubory cookies a chcete nadále stránky používat, musí v nastavení svého internetového prohlížeče zakázat podporu využití souborů cookies. Zakázání zpracovávání souborů cookies může ovlivnit využití některých funkcí internetových stránek a provozovatel v tomto případě negarantuje plnou funkčnost všech částí.

Článek XII.

- 1) V souladu s § 4 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci AU – potencionální prodávající i potencionální kupující, posoudili obsah těchto obchodních podmínek a jejich odsouhlasením výslovně potvrzují, že jej neshledávají rozporným.
- 2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto Obchodních podmínek účasti na elektronické AU v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.
- 3) Ve smyslu § 14 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, provozovatel informuje zákazníka – uživatele v postavení spotřebitele, že při řešení případného sporu plynoucího ze vztahů založených účastí v AU dle těchto obchodních podmínek, může využít možnost mimosoudního řešení sporu. Orgánem, na který se uživatel může obrátit, je Česká obchodní inspekce (ČOI – www.coi.cz). Uživatel podpisem těchto obchodních podmínek potvrzuje, že byl zprostředkovatelem jasně a srozumitelně seznámen s touto skutečností a že této informaci porozuměl.
- 4) Tyto podmínky nabývají platnosti dnem 1.1.2025.