

## AKTUALIZACE PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A7500

V Brně dne 06.02.2025

### **Výběrové řízení A7500 Prodej areálu - administrativa, výroba, sklady, užitná plocha 10.499m2, pozemky 43.050m2, Chempark Záluží – Litvínov**

První prodávající: 1. správcovská a konkurzní v.o.s., se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 26126788, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 11033 na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 60 INS 5966/2024-A-12 ze dne 2.5.2024 insolvenční správce dlužníka BIS Euromont a.s., se sídlem Prvního pluku 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 63147165, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21352

a

Druhý prodávající: Hefaistos Property, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 08658421, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 322783

Oba prodávající společně dále jen jako „Prodávající“

Provedením Výběrového řízení A7500 pověřili Prodávající společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709

Prodávající vydávají touto Aktualizací podmínek Výběrového řízení A7500 pokyn k tomu, aby bylo provedeno dodatečné kolo uzavřené aukce v rámci tohoto vyhlášeného Výběrového řízení A7500.

**Toto dodatečné kolo Výběrového řízení A7500 se bude konat formou licitace v uzavřené elektronické aukci. Toto dodatečné kolo bude přístupné pouze pro dva účastníky - Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507 a Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o., IČ: 25417681 a to na základě skutečností, konkrétně:**

Společnost Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o., IČ: 25417681 předložila před vyhlášením výsledku a před oficiálním ukončením Výběrového řízení A7500 nabídku na částku 141,000.000,-Kč. Tato nabídka je o 20,700.000,-Kč vyšší než nabídka společnosti Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507, jejíž nabídka ve výši 120,300.000,-Kč byla finální nabídkou učiněnou ve třetím kole Výběrového řízení A7500.

Společnost Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o., IČ: 25417681 doručila dne 6.2.2025 jí podepsanou kupní smlouvu s úředně ověřenými podpisy, která je po podpisu stran Prodávajících způsobilá k podání na příslušný katastr nemovitostí. Dále společnost Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o., IČ: 25417681 uhradila dne 6.2.2025 celou jí nabízenou kupní cenu ve výši 141,000.000,-Kč jako záruku za předloženou nabídku a její deklaraci.

Aby byly zachovány rovné podmínky také pro účastníka Mostecká montážní a.s., IČ: 25493507, který ve 3.kole Výběrového řízení A7500 předložil nejvyšší nabídku a tento účastník tedy mohl na vyšší předloženou nabídku ve výši 141,000.000,- Kč řádně a transparentně reagovat, bylo Prodávajícími v souladu s čl. XI., odst. 2 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz) platných od 18.1.2022\* ještě před ukončením (vyhlášením nebo nevyhlášením vítěze) Výběrového řízení A7500 rozhodnuto o tom, aby prostřednictvím společnosti GAUTE a.s. bylo provedeno dodatečné kolo Výběrového řízení A7500 a to formou uzavřené elektronické aukce.

*\* čl. XI., odst. 2 Obchodních podmínek:*

*Provozovatel je oprávněn ukončit probíhající aukci, jakož i změnit podmínky jednotlivé aukce na pokyn prodávajícího, a to i v jejím průběhu.*

## 1. PARAMETRY DODATEČNÉHO KOLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A7500:

**Typ aukce:** uzavřená elektronická aukce pro účastníky a) Mostecká montážní a.s., b) Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o.

**Vyvolávací cena:** 141,000.000,-Kč

**Datum a čas zahájení aukce:** 13.2.2025 ve 13:00 hod.

**Datum a čas ukončení aukce:** 13.2.2025 ve 14:00 hod.\*

**Minimální příhoz:** 100.000,-Kč

*\*(v případě příhozu (učinění nabídky) 2 a méně minuty před koncem dojde k automatickému prodloužení uzavřené aukce o 5 minut a to i opakovaně).*

## 2. PRŮHĚH UZAVŘENÉ AUKCE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A7500:

- 2.1. Dodatečné kolo Výběrového řízení A7500 – uzavřená aukce – bude po vyrozumění obou výše uvedených společností zahájeno dne 13.2.2025. Čas zahájení 13:00 hod. na adrese: [www.verejnedrazby.cz/A7591](http://www.verejnedrazby.cz/A7591)
- 2.2. Účastníci uzavřené aukce mohou podávat své navýšené nabídky pouze a jenom prostřednictvím systému [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). tj. elektronicky přímo na kartě uzavřené aukce A7591. Jiný způsob podání (činění nabídek) se nepřipouští.
- 2.3. Do políčka „příhozy“ se vypisuje celá nabízená částka navýšená o částku minimálního příhozu, nikoliv pouze částku příhozu – je tedy nutné vždy předem zkontrolovat vepsané částky.
- 2.4. Zakliknutím pole „Nabídnout“ se daná nabídka vloží do systému a zaprotokoluje se.
- 2.5. Výše aktuální ceny se zobrazuje v parametrech uzavřené aukce A7591.
- 2.6. Chce-li účastník uzavřené aukce A7591 při prvním příhozu trvat toliko na vyvolávací ceně, je nutné ji celou uvést a systémově potvrdit.

**UPOZORNĚNÍ:** vloženou nabídku již nelze dodatečně upravovat a měnit, proto žádáme předem o kontrolu dané částky, především počet nul.

### **3. HODNOCENÍ NABÍDEK**

- 3.1. Navýšení ceny v rámci uzavřené aukce je po ukončení této aukce pro účastníka (společnost Mostecká montážní a.s. a Euro Support Manufacturing Czechia s.r.o.) závazné a s tou nabídkou učiněnou v rámci Výběrového řízení A7500 tvoří závaznou a neodvolatelnou nabídku s takto navýšenou cenou. Nebude-li výše uvedeným postupem (Průběh uzavřené aukce Výběrového řízení A7500) předložena v rámci uzavřené aukce účastníky nabídka alespoň ve výši vyvolávací ceny některým z účastníků uzavřené aukce, jsou Prodávající oprávněni za vybraného účastníka (vítěze výběrového řízení) vybrat účastníka, který předložil nabídku s nejvyšší cenou za Předmět prodeje v průběhu celého Výběrového řízení A7500.
- 3.2. Nabídky došlé mimo rámec Výběrového řízení A7500 nebudou Prodávajícími akceptovány.

### **4. ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ A ZMĚNA PODMÍNEK**

- 4.1. Prodávající jsou oprávněni kdykoli změnit nebo doplnit tyto Aktualizované podmínky nebo kdykoli Výběrové řízení A7500 přerušit, odložit nebo zrušit, to vše dle vlastního uvážení, na základě svých pokynů. Prodávající si rovněž vyhražují právo odmítnout všechny předložené nabídky, resp. navýšené nabídky a s žádným účastníkem neuzavřít transakční dokumentaci.
- 4.2. Veškeré změny nebo doplnění Aktualizovaných podmínek budou oznámeny každému účastníkovi v rámci tohoto Výběrového řízení A7500 písemným oznámením a/nebo e-mailem.
- 4.3. Platí, že účastníci nesou veškeré náklady po celou dobu své účasti ve Výběrovém řízení A7500 v plné výši, a to i v případě, kdy dojde ke změně Aktualizovaných podmínek, odmítnutí jejich nabídek (nevyhlášení vítěze) nebo zrušení Výběrového řízení A7500 ze strany Prodávajících.

### **5. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 5.1. Výběrové řízení je vedeno v českém jazyce. Tyto Aktualizované podmínky byly vyhotoveny v českém jazyce a česká verze je rozhodná bez ohledu na jakýkoli její překlad.
- 5.2. Podmínky a veškeré právní vztahy vyplývající z Výběrového řízení A7500 se řídí právními předpisy České republiky, zejména Insolvenčním zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.3. Výběrové řízení není veřejnou soutěží ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, ani veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. Občanského zákoníku.