

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 87 INS 19683 / 2022 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
973/3	623	orná půda		zemědělský půdní fond
973/7	1001	orná půda		zemědělský půdní fond
973/8	1063	orná půda		zemědělský půdní fond
973/9	1033	orná půda		zemědělský půdní fond
973/10	1001	orná půda		zemědělský půdní fond
973/11	1000	orná půda		zemědělský půdní fond
973/12	1097	orná půda		zemědělský půdní fond
973/14	1004	orná půda		zemědělský půdní fond
973/16	146	ostatní plocha	manipulační plocha	
973/18	100	orná půda		zemědělský půdní fond
982/1	1049	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
982/2	75	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
983/2	357	ostatní plocha	manipulační plocha	
983/4	950	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
983/5	1132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
983/6	1073	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
984/2	164	ostatní plocha	ostatní komunikace	
984/6	45	ostatní plocha	ostatní komunikace	
997/2	57	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
998/2	127	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 973/10, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 983/4,
Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2

Povinnost k

Parcela: 762/412 k.ú. Staré Pavlovice, Parcela: 762/485 k.ú. Staré Pavlovice,
Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:49:21. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9048/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Parcela: 973/10, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 983/4,
Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:49:21. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9048/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14

Povinnost k

Parcela: 762/412 k.ú. Staré Pavlovice, Parcela: 762/485 k.ú. Staré Pavlovice,
Parcela: 973/16, Parcela: 973/17, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9049/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:51

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/17, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9049/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:51

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1202-193/2010

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 983/2, Parcela: 983/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-8271/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky do výše 28 000 000 Kč, budoucí pohledávky do výše 28 000 000 Kč

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 973/10, Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14, Parcela: 973/16, Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 982/1, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2, Parcela: 983/4, Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2, Parcela: 984/6, Parcela: 997/2, Parcela: 998/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 33/18/229 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:34:47. Zápis proveden dne 02.07.2018.

V-5623/2018-505

Pořadí k 08.06.2018 10:34

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

po dobu trvání zástavního práva
v rozsahu dle listiny

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 973/10, Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14, Parcela: 973/16, Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 982/1, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2, Parcela: 983/4, Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2, Parcela: 984/6, Parcela: 997/2, Parcela: 998/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 33/18/229 ze dne 30.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 10:34:47. Zápis proveden dne 02.07.2018.

V-5623/2018-505

Pořadí k 08.06.2018 10:34

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 973/15, Parcela: 973/2, Parcela: 983/7, Parcela: 984/4

Povinnost k

Parcela: 973/18, Parcela: 973/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 08:31:05. Zápis proveden dne 19.10.2018.

V-9308/2018-505

Pořadí k 27.09.2018 08:31

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost stezky a cesty

Oprávnění pro

Parcela: 983/7, Parcela: 984/4

Povinnost k

Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2018 08:31:05. Zápis proveden dne 19.10.2018.

V-9308/2018-505

Pořadí k 27.09.2018 08:31

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Nové bydlení Pavlovice, družstvo, Revoluční 123/17,
Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 25448617

Povinnost k

Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 09:22:06. Zápis proveden dne 24.10.2018.

V-9453/2018-505

Pořadí k 03.10.2018 09:22

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

pohledávka ve výši 14 843 217,77 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

PULNIATAR, s.r.o., Antala Staška 1859/34, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 24848816

Povinnost k

Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela:
973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 982/1, Parcela: 982/2, Parcela:
983/2, Parcela: 983/4, Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2, Parcela:
984/6, Parcela: 997/2, Parcela: 998/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - město- Mgr. Martin Tunkl 094 EX-07459/2019 -015 ze dne 25.11.2019. Právní moc ke dni 09.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 11:53:00. Zápis proveden dne 31.01.2020.

V-12345/2019-505

Pořadí k 02.10.2019 00:00

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 973/10, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 983/4,
Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:49:21. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9048/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Parcela: 973/10, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 983/4,
Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:49:21. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9048/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:49

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9049/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:51

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě

Oprávnění pro

Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14

Povinnost k

Parcela: 973/16, Parcela: 973/3, Parcela: 982/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 10:51:46. Zápis proveden dne 24.11.2021.

V-9049/2021-505

Pořadí k 17.08.2021 10:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-07302/2019 -021 ze dne 11.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.10.2019 12:19:44. Zápis proveden dne 14.10.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7375/2019-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02932/2022 -011 ze dne 19.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 14:55:08. Zápis proveden dne 27.07.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-5467/2022-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/10, Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14, Parcela: 973/16, Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 982/1, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2, Parcela: 983/4, Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2, Parcela: 984/6, Parcela: 997/2, Parcela: 998/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz 074 EX-02932/2022 -022 ze dne 25.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2022 14:55:04. Zápis proveden dne 04.08.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-5606/2022-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-02674/2022 -009 ze dne 12.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2022 12:35:03. Zápis proveden dne 02.08.2022; uloženo na prac. Cheb

Z-5549/2022-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 973/10, Parcela: 973/11, Parcela: 973/12, Parcela: 973/14, Parcela: 973/16, Parcela: 973/18, Parcela: 973/3, Parcela: 973/7, Parcela: 973/8, Parcela: 973/9, Parcela: 982/1, Parcela: 982/2, Parcela: 983/2, Parcela: 983/4, Parcela: 983/5, Parcela: 983/6, Parcela: 984/2, Parcela: 984/6, Parcela: 997/2, Parcela: 998/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Koncz 074 EX-02674/2022 -020 ze dne 29.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2022 12:35:02. Zápis proveden dne 18.08.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-5724/2022-505

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 11:51:36.
Zápis proveden dne 23.01.2018.

V-13231/2017-505

Pro: Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2017 11:53:18.
Zápis proveden dne 26.01.2018.

V-13232/2017-505

Pro: Murдых Jakub Bc., Bendlova 1174/26, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
973/3	83521	502
	87869	121
973/7	83521	763
	87869	238
973/8	83521	1057
	87869	6
973/9	83521	1033
973/10	83521	1001
973/11	83521	1000
973/12	83521	1097
973/14	83521	1004
973/18	83521	100
982/1	83521	21

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.06.2024 11:35:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544477 Stráž nad Nisou

Kat.území: 756393 Stráž nad Nisou

List vlastnictví: 1642

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	87869	1028
982/2	87869	75
983/4	85011	950
983/5	85011	950
	87869	182
983/6	85011	1037
	87869	36

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.06.2024 11:47:12

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.