

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Povinný:

manželé **Ing. Petr Mišák a Ing. Irena Mišáková**
oba trvale bytem Žihobce 24, Žihobce, 342 01
r.č. [REDACTED]

Katastr. území ŽIHOBCE	Dok. fond 1/11
Čís. řízení V-13/11	Došlo dne:

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Oprávněný:

SD Klatovy s.r.o.
se sídlem Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10
zastoupený: Ing. Milošem Frýbertem, jednatelem
IČ: 24675741
DIČ: CZ24675741

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále jen tato „**smlouva**“)

Preambule

1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- budova bez čp/če, zemědělská stavba, nacházející na pozemku st. 196/1
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, nacházející na pozemku st. 196/2
- budova bez čp/če, zemědělská stavba, nacházející na pozemku st. 196/3

dále jen jako „**Budovy**“

- pozemek st. 196/1;
- pozemek st. 196/2;
- pozemek st. 196/3;
- pozemek p.č. 542/50;
- pozemek p.č. 542/51;
- pozemek p.č. 542/79;

dále dohromady tyto pozemky a Budovy označeny též jako „**Nemovitosti FVE**“ nebo „**Povinné nemovitosti**“

z toho následující pozemky

- pozemek p.č. 542/50;
- pozemek p.č. 542/51;
- pozemek p.č. 542/79;

budou označeny jako „**Nemovitosti přístupu a kabelové trasy**“



Vše zapsáno na LV č. 375, v k.ú. Žihobce, obec Žihobce, okres Klatovy, katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Sušice.

Výpis z katastru nemovitostí obsahující Povinné nemovitosti je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Oprávněný je společností, která zamýšlí instalovat a provozovat systémy sloužící k produkci elektrické energie (dále jen „FVE“) prostřednictvím fotovoltaických panelů (dále jen „FP“) na Nemovitostech FVE a napojit je do rozvodné sítě elektrické energie. Oprávněný je oprávněn instalovat a provozovat systémy sloužící k produkci elektrické energie prostřednictvím fotovoltaických panelů na základě stanoviska k žádosti o připojení, které je Přílohou č. 2 této smlouvy („Stanovisko“).
3. Za účelem instalace a provozu FVE na střeše Budov, napojení FVE do rozvodné sítě, přístupu a příjezdu k FVE za účelem oprav a údržby FVE a k dalším činnostem souvisejícím s instalací a provozem FVE, Povinný má zájem zřídit ve prospěch Oprávněného níže uvedené věcné břemeno zatěžující Povinné nemovitosti a Oprávněný má zájem toto věcné břemeno přijmout a zaplatit za něj níže uvedenou úplatu. Z toho důvodu strany uzavírají tuto smlouvu.

Čl. 1

Zřízení věcného břemene

Na základě této smlouvy zřizuje Povinný jako vlastník Povinných nemovitostí ve prospěch Oprávněného z věcného břemene věcné břemeno níže uvedeného obsahu váznoucí na Povinných nemovitostech a Oprávněný toto věcné břemeno přijímá.

Čl. 2

Obsah věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemenu spočívající v:
 - a. právu stavby, instalace a provozu FVE jakož i jejích veškerých součástí a příslušenství na střeše Budov jakož i uvnitř Budov, na pozemcích pod Budovami případně i mimo ně váznoucí na Nemovitostech FVE,
 - b. právu údržby a oprav FVE jakož i jejích veškerých součástí a příslušenství na střeše Budov jakož i uvnitř Budov a na pozemcích pod Budovami případně i mimo ně váznoucí na Nemovitostech FVE,
 - c. právu chůze a jízdy za účelem přístupu a příjezdu ke střechám Budov, k Budovám, k pozemkům pod Budovami, ke kabelové přípojce, kabelům, rozvodně elektrického proudu jakož i příslušenství FVE nacházející se v Budovách nebo mimo ně zatěžující Nemovitosti přístupu a kabelové trasy,
 - d. právo zřízení a vedení kabelové přípojky za účelem napojení FVE do rozvodné sítě zatěžující Nemovitosti přístupu a kabelové trasy a to v rozsahu geometrického plánu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu uvedená pod čl. 2 odst. 1 písm. a., b., c., zatěžují celé příslušné nemovitosti, právo odpovídající věcnému břemenu dle písm. d. zatěžuje příslušné nemovitosti v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu.

Čl. 3

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno se sjednává na dobu 30 let počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Po uplynutí sjednané doby je Oprávněný povinen střechy Budov a Budovy vyklidit a odevzdat je ve stavu, v jakém prostory střechy nebo Budovy převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. V případě, že Oprávněný neoznámí Povinnému nejméně jeden rok před ukončením účinnosti této smlouvy svůj záměr neprodloužit vůbec trvání věcného břemene dle této smlouvy anebo jej prodloužit na dobu kratší než třicet let, která bude zároveň v oznámení uvedena, doba trvání věcného břemene se automaticky prodlužuje o dalších 30 let za stejných podmínek jako jsou obsaženy v této smlouvě.

Čl. 4

Výše a splatnost odměny za zřízení věcného břemene

1. Výše úplaty

Za zřízení věcného břemene dle této smlouvy je Oprávněný povinen zaplatit jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč. Úplata bude uhrazena do 10 dnů po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Oprávněného

- 1.1 Oprávněný bude s Povinnými nemovitostmi při výkonu svého oprávnění zacházet tak, aby nedocházelo k poškození Povinných nemovitostí. V případě vzniku poškození Povinných nemovitostí je Oprávněný povinen poškození napravit v přiměřené době.
- 1.2 Oprávněný může využívat Povinné nemovitosti v rozsahu dle této smlouvy.
- 1.3 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením FVE do provozu a jejich připojení na elektrickou rozvodnou síť, zajistí na vlastní náklady Oprávněný, přičemž Povinný mu k tomuto účelu poskytne veškerou podporu, o níž jej Oprávněný požádá.
- 1.4 Oprávněný je povinen upozornit Povinného na všechna zjištěná nebezpečí a závady Povinných nemovitostí, o kterých se může dozvědět při výkonu svého oprávnění dle této smlouvy a která mu brání výkonu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy. V případě, že Povinný nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je Oprávněný oprávněn odstranit nebezpečí a závady na náklady Povinného.

2. Práva a povinnosti Povinného

- 2.1 Povinný má právo vstupu na střechy Budov pouze v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) vyjma provádění údržby a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Oprávněnému.
- 2.2 Povinný je povinen udržovat Povinné nemovitosti ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s řádným instalováním a provozováním FVE spojen.
- 2.3 Povinný se zavazuje nepřevést, nezatížit Povinné nemovitosti ani jejich část a ani neučinit žádnou faktickou či právní dispozici, opatření či jiný úkon, který by mohl mít jakýkoliv negativní vliv na účel této smlouvy.
- 2.4 Povinný nepřenechá do užívání či nezpřístupní po dobu trvání této smlouvy střechy Budov či Povinné nemovitosti jiné osobě než Oprávněnému pokud by tím mohlo být narušeno řádné fungování FVE.

2.5 Povinný umožní nájemci přístup a připojení FVE ke všem médiím a zejména k rozvodům elektrické energie a kabelovému propojení v Budovách v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy, a to nerušeně a nepřetržitě (365 dní v roce, 24 hodin denně).

2.6 Povinný je povinen udělit kdykoliv o to bude Oprávněným požádán plnou moc ve prospěch Oprávněného, která mu umožní instalaci FVE, napojení FVE do rozvodné elektrické sítě a provoz FVE a nerušené užívání FVE po celou dobu trvání této smlouvy a případně i jakoukoliv další plnou moc či jiný dokument, o který jej Oprávněný požádá a který bude důvodně potřebný k plnění účelu této smlouvy.

Povinný jako účastník některých správních řízení vedoucích k instalaci, napojení a provozu FVE, se zavazuje Oprávněného zmocnit zejména k jednání v řízení ve vztahu k Budovám a vyslovuje neodvolatelný souhlas závazný po dobu těchto řízení k tomu, aby Oprávněný provedl instalaci FVE a jejich napojení na el. rozvodnou síť a k veškerým souvisejícím krokům. Povinný bere na vědomí, že instalace a napojení FVE v sobě zahrnují zejména následující činnosti, které jsou všechny hrazeny Oprávněným:

- zajištění statického posudku
- zpracování a podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě
- zpracování a podání žádosti o licenci
- zpracování a podání žádosti o pojištění výroby
- zpracování a podání žádostí o jakékoliv dotace spojené s instalací a provozem FP na SFŽP či jakýkoliv jiný k tomu příslušný orgán

2.7 Povinný se zavazuje umožnit obvyklý a očekávaný provoz FP, zejména se zavazuje je žádným způsobem nepoškodit či snížit jejich výkon, nezastínit, prořezávat stromy, nestavět v areálu žádné stavby či budovy, které by mohly FP stínit, Povinný se dále musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Oprávněného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv při provozu FVE.

2.8 Povinný je povinen požádat Oprávněného o souhlas s užíváním Budov nebo Povinných nemovitostí, které by mohlo být v rozporu s účelem této smlouvy, to je záměrem Oprávněného provozovat FVE na střeše Budov, jako jsou např. umístění antén či vysílačů třetích osob na budově apod.

Čl. 7

Vznik a zánik práv odpovídajícího věcnému břemenu

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy Oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí Oprávněný.
3. Věcné břemeno dle této smlouvy zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
4. Po zániku věcného břemene jsou si smluvní strany povinny poskytnout součinnost k jeho výmazu z katastru nemovitostí.

Čl. 8

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, a to zcela nebo jen částečně na jakoukoliv třetí osobu bez souhlasu Povinného. Vyžaduje-li takové postoupení práv odpovídající věcnému břemenu uzavření nové smlouvy, je Povinný povinen poskytnout postupníkovi potřebnou součinnost.

Čl. 9

Vypořádání při skončení věcného břemene

1. Při ukončení věcného břemene je Oprávněný povinen vrátit Povinnému střechy Budov ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Oprávněným provedeným stavebním úpravám.

Čl. 10

Kontaktní osoby a doručování

1. Povinný:
Adresa pro doručování: Žihobce 24, Žihobce, 342 01
Kontaktní osoba:
ve věcech smluvních :
Tel.:
Fax:
E-mail:
2. Oprávněný:
Adresa pro doručování: Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha 10
Kontaktní osoba: ve věcech technických : Ladislav Kratochvíl
ve věcech smluvních : Ing.Miloš Frýbert, Tomáš Jaroš
Tel: 271 016 214
E-mail: frybert@sdengineering.cz
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně písemně informovat.
4. Veškerá oznámení, pokyny, výzvy, návrhy doplňků smlouvy nebo jakákoliv jiná oznámení, jejichž učinění se podle této smlouvy požaduje nebo povoluje, se budou považovat za náležitě učiněná, jestliže budou podepsána osobou oprávněnou jednat jménem a/nebo v zastoupení odesílatele a doručena osobně proti podpisu, kurýrem nebo odeslána poštou doporučeným dopisem na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy nebo na adresy písemně oznámené. Obě smluvní strany jsou povinny využít pro doručování veškerých oznámení ve všech výše uvedených případech zároveň v úvodu uvedené druhé poštovní a elektronické adresy. Jakékoliv změny v adresách a údajích uvedených v úvodu této smlouvy jsou si smluvní strany povinny písemně sdělit bez zbytečného prodlení. Nicméně smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně. Oznámení se považuje za doručené vždy 7. den ode dne jeho podání poště k doporučenému odeslání, a to i v případě, že adresát zásilky nepřevzal či její převzetí odepřel. Vyjma případu, kdy překážka, která brání v převzetí zásilky jedné ze stran nastala nezávisle na vůli této smluvní strany, tedy nastala v důsledku tzv. vyšší moci, zejm. se jedná důsledky přírodních katastrof, požáru, povodně, vážných havárií apod.

Čl. 11

Sankční ujednání a zajištění

1. V případě, že Povinný poruší povinnost dle této smlouvy, v důsledku čehož bude zmařen účel této smlouvy, a to byť jen dočasně, či se jakékoliv z jeho prohlášení učiněných v této smlouvě ukáže jako nepravdivé, v důsledku čehož bude zmařen účel této smlouvy, a to byť jen dočasně, vznikne Oprávněnému právo na odstoupení od této smlouvy a rovněž mu vznikne vůči Povinnému právo na smluvní pokutu ve výši součtu (i) hodnoty investice realizované Oprávněným do nákupu FVE a její instalace a (ii) zisku, který by Oprávněnému plynul z provozu FVE, kdyby smlouva předčasně ukončena nebyla (jako základ pro výpočet zisku bude pro účely této smluvní pokuty sloužit zisk dosažený v kalendářním roce bezprostředně předcházející ukončení smlouvy a v případě ukončení v prvním roce zisk důvodně předpokládaný). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy lze vůči povinné straně uplatnit až po jejím vzniku, a to písemnou výzvou k její úhradě. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení takové výzvy.

Čl. 14 Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a 5 vyhotovení jsou určeny pro potřeby řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.

- Příloha č.1 Výpis z katastru nemovitostí
Příloha č.2 Stanovisko k žádosti o připojení výroby, ČEZ Distribuce, a.s.
Příloha č.3 Geometrický plán vyznačující věcné břemeno dle čl. 2 odst. 1 písm d) této smlouvy

V Žihobcích dne 6.1.2011

Za Povinného:

Za Oprávněného

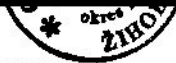
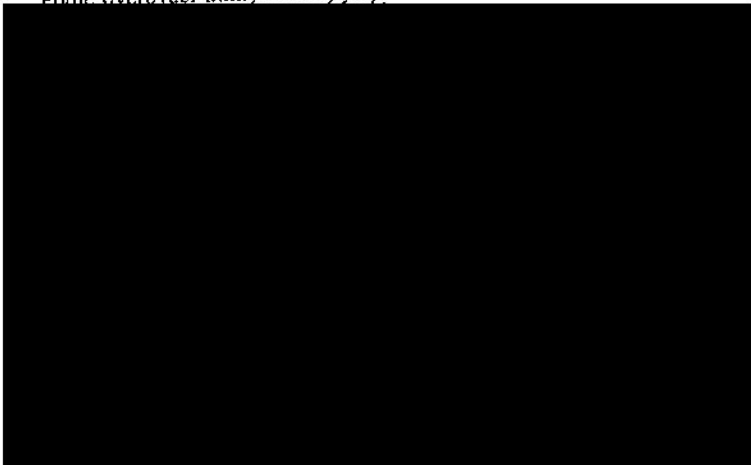
Za Povinného:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

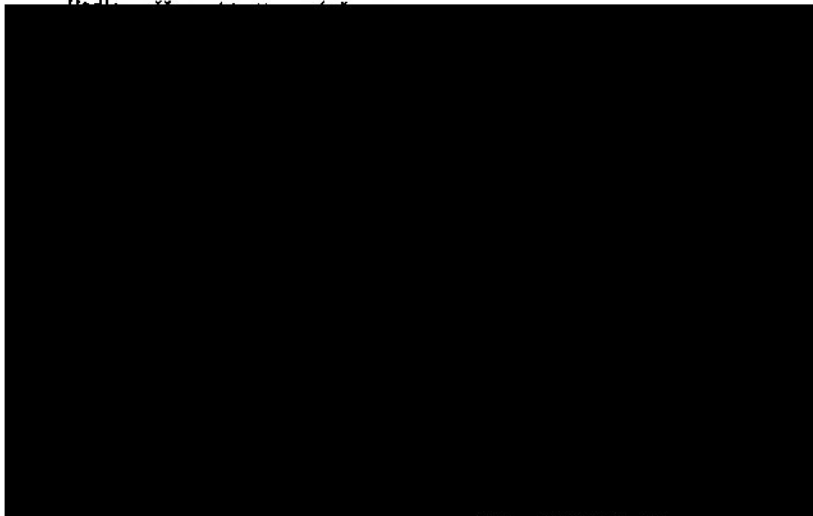
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ Žihorče



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy OÚ Žihorče



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Sušice
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. <i>V-13/2011-431</i>
Vklad práva zapsán y katastru nemovitosti dne <i>3. 02. 2011</i>
Právní účinky vkladu vznikly ke dni <i>7. 01. 2011</i>



JUDr. VLACHOVÁ Yvona
právník KÚ

23-02-2011




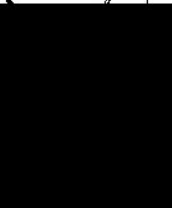
KOPIE

podle § 19 odst.3 zákona 344/1992 Sb. a § 16 odst.5 zákona 200/1994 Sb.
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

17. 12. 2010



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro Doplnění souboru geodet. inf. o pozemek evidovaný zjednodušeným způsobem a vymezení věc. břemene</p> <p>Vyhotovil: GEODEZIE KLATOVY s.r.o. Plánická 171 Klatovy I</p> <p>Číslo plánu: 254-2185-2010</p> <p>Okres: Klatovy</p> <p>Obec: Žihobce</p> <p>Katastrální území: Žihobce</p> <p>Mapový list: Z.S. V-28-13</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>mezníky, nastřel. hřeby, plot</p>	<p>Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.</p>   <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. P. Brůha</p> <p>Dne 20.10.2010 Číslo 408/10</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>   <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Josef Mužík</p> <p>Dne 4-11-2010 Číslo 328/2010</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---	--	---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
A: Rozdělení pozemku													
st.218		9	zast. pl.	st.218		9	zast. pl.	bez čp/če	0				
542/4	3 46	72	ostat. pl. man. pl.	542/4	3 32	66	ostat. pl. man. pl.	tech.vyb	0				
				542/88	4	64	ostat. pl. man. pl.		0	542/17	10001	4	64
				542/89	9	24	ostat. pl. man. pl.		0	542/6	92	9	24
				542/90		18	ostat. pl. man. pl.		0	542/17	10001		18
542/10	*1) 8 26 10 51		ostat. pl. ost. kom.	542/10	6	50	ostat. pl. ost. kom.		0	542/10	10002	6	50
				542/87	1	76	ostat. pl. ost. kom.		0	542/17	10001	1	76
542/30	*2) 12 67 13 59		ostat. pl. jiná pl.	542/30	12	67	ostat. pl. jiná pl.		0	542/6	92	12	67
	3 67 74 3 70 91				3 67 74								
				Parcely zjednodušené evidence - GP									
542/6	22 00			zaniká									
542/10	31 13			542/10	24	63			0		10002		
542/17	16 71			542/17	10	13			0		10001		
B: Věcné břemeno													
542/50										542/50		375	
542/51										542/51		375	
542/79										542/79		375	
542/89										542/6	92		
545/2										545/2		391	
1103/3										1103/3		153	

*1) Změna výměry -225 m2 podle §29 odst. 1 písm. d. vyhlášky č.26/2007 u parcely č.542/10

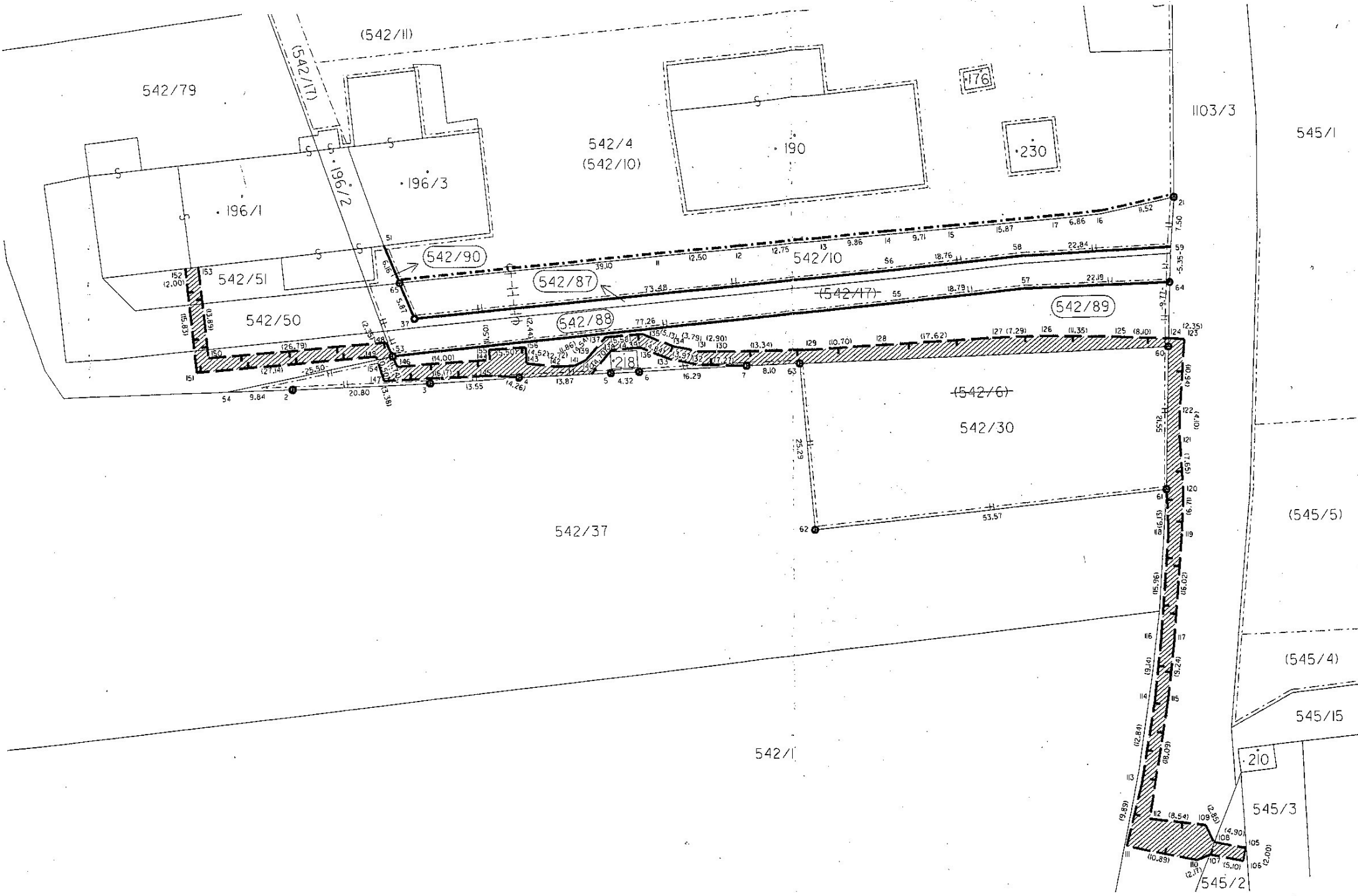
*2) Změna výměry -92 m2 podle §29 odst. 1 písm. d. vyhlášky č.26/2007 u parcely č.542/30

Druh věcného břemene: právo vedení a přístupu k inženýrským sítím

Oprávněný: bude určeno ve smlouvě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	y	x	k.k.	
449002540002	813190.54	1130363.43	8	bet. kuna-plot
449002540003	813169.77	1130362.75	8	bet. kuna-plot
449002540004	813156.27	1130361.96	8	bet. kuna-plot
449002540005	813142.44	1130361.40	8	bet. kuna-plot
449002540006	813138.14	1130361.21	8	bet. kuna-plot
449002540007	813121.91	1130360.45	8	bet. kuna-plot
449002540011	813135.39	1130343.85	3	kraj komunikace
449002540012	813122.97	1130342.77	3	kraj komunikace
449002540013	813110.29	1130341.65	3	kraj komunikace
449002540014	813100.50	1130340.76	3	kraj komunikace
449002540015	813090.85	1130340.02	3	kraj komunikace
449002540016	813068.26	1130338.10	3	kraj komunikace
449002540017	813075.07	1130338.71	3	kraj komunikace
449002540021	813057.02	1130335.69	8	žel.tr.-vrata
449002540037	813172.07	1130352.93	8	nastřel. hřeb.
449002540051	813176.60	1130341.81	8	značka sprejem
449002540053	813175.38	1130358.56	8	plast. mezník
449002540054	813200.34	1130363.70	8	dřev. kolík na plotě
449002540055	813098.56	1130351.10	8	dřev. kolík
449002540056	813098.95	1130346.13	8	dřev. kolík
449002540057	813079.90	1130349.19	8	dřev. kolík
449002540058	813080.32	1130344.26	8	dřev. kolík
449002540059	813057.55	1130343.15	8	dřev. kolík
449002540060	813058.02	1130358.21	8	plast. mezník
449002540061	813058.46	1130379.73	8	plast. mezník
449002540062	813111.68	1130385.34	8	plast. mezník
449002540063	813113.85	1130360.19	8	plast. mezník
449002540064	813057.76	1130348.49	8	plast. mezník
449002540065	813174.28	1130347.51	8	nastřel. hřeb.
449002540105	813046.81	1130434.02	3	
449002540106	813047.19	1130435.98	3	
449002540107	813052.20	1130435.00	3	
449002540108	813051.62	1130433.08	3	
449002540109	813052.85	1130430.51	3	
449002540110	813054.21	1130435.82	3	
449002540111	813064.86	1130433.57	3	
449002540112	813061.33	1130429.48	3	
449002540113	813062.46	1130423.98	3	
449002540114	813060.42	1130411.30	3	
449002540115	813058.44	1130411.62	3	
449002540116	813059.42	1130402.21	3	
449002540117	813057.44	1130402.43	3	
449002540118	813058.21	1130386.30	3	
449002540119	813056.21	1130386.46	3	
449002540120	813055.94	1130379.76	3	
449002540121	813056.44	1130372.13	3	
449002540122	813056.38	1130368.03	3	
449002540123	813055.63	1130357.12	3	
449002540124	813057.98	1130357.01	8	
449002540125	813066.07	1130356.65	3	
449002540126	813077.42	1130356.39	3	
449002540127	813084.71	1130356.60	3	
449002540128	813102.30	1130357.58	3	
449002540129	813112.98	1130358.17	3	
449002540130	813126.32	1130358.31	3	
449002540131	813129.22	1130358.23	3	
449002540132	813129.62	1130360.19	3	
449002540133	813133.51	1130359.39	3	
449002540134	813132.93	1130357.47	3	
449002540135	813137.67	1130355.52	3	
449002540136	813137.99	1130357.56	3	
449002540137	813143.23	1130356.00	3	
449002540138	813142.36	1130357.93	3	
449002540139	813146.23	1130359.41	3	
449002540140	813145.39	1130361.52	3	
449002540141	813147.90	1130360.22	3	
449002540142	813150.62	1130360.37	3	
449002540143	813155.11	1130359.86	3	
449002540144	813160.66	1130359.25	3	
449002540145	813160.52	1130361.63	3	
449002540146	813174.63	1130360.13	3	
449002540147	813176.68	1130362.26	3	
449002540148	813176.39	1130356.44	3	
449002540149	813177.83	1130358.56	3	
449002540150	813203.10	1130358.57	3	
449002540151	813204.88	1130360.71	3	
449002540152	813206.54	1130344.97	3	
449002540153	813204.56	1130344.76	3	
449002540154	813177.68	1130359.03	8	
449002540155	813160.75	1130357.75	3	
449002540156	813155.26	1130357.42	3	



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 220095745011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.10.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 27 INS
13286 / 2016 pro Insolvenční agentura v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznámá, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.