

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 27 INS 13286 / 2016 pro Insolvenční agentura v.o.s.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce	[REDACTED]	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany*

St. 37	302	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Žihobce, č.p. 24, rod.dům</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37</i>				
St. 38	184	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 124	208	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124</i>				
St. 218	9	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, bez LV</i>				
St. 243	27	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 243</i>				
St. 272	7	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 428</i>				
78/5	95	ostatní plocha	nepločná půda	
112/6	7225	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
112/72	674	zahrada		zemědělský půdní fond
112/73	1449	orná půda		zemědělský půdní fond
112/74	304	orná půda		zemědělský půdní fond
542/30	1190	ostatní plocha	jiná plocha	
542/91	994	ostatní plocha	manipulační plocha	

*Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)*

*Parcela Díl Typ Výměra[m2] Původní kat. území*

588			7247	
743/5			2635	
802/3			4408	
802/12			527	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby a instalace kabelové přípojky - podzemního kabelu VN v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 254-2185/2010

*Oprávnění pro*

SD Klatovy s.r.o., Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 24675741

*Povinnost k*

Parcela: St. 272, Parcela: 542/91

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-355/2011-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

a přístupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky a trafostanice

*Oprávnění pro*

SD Klatovy s.r.o., Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 24675741

*Povinnost k*

Parcela: St. 272, Parcela: 542/91

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-355/2011-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem přístupu a příjezdu k FVE a jejich součástem a příslušenstvím, trafostanicí a kabelové přípojce

*Oprávnění pro*

SD Klatovy s.r.o., Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 24675741

*Povinnost k*

Parcela: St. 272, Parcela: 542/91

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-355/2011-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo stavby trafostanice v rozsahu vymezeném v geom. plánu č. 259-2185/2010

*Oprávnění pro*

SD Klatovy s.r.o., Ukrajinská 1488/10, Vršovice, 10100  
Praha 10, RČ/IČO: 24675741

*Povinnost k*

Parcela: St. 272

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2011.

V-355/2011-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky ve výši 2.108.703,30 Kč (jistina) včetně příslušenství a nákladů řízení.

*Oprávnění pro*

FERRUM PLZEŇ spol. s r.o., sady Pětatřicátníků 173/31,  
Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, RČ/IČO: 40527450

*Povinnost k*

Parcela: PK 588, Parcela: PK 743/5, Parcela: PK 802/12, Parcela: PK 802/3,  
Parcela: St. 124, Parcela: St. 243, Parcela: St. 272, Parcela: St. 37, Parcela:  
St. 38, Parcela: 112/6, Parcela: 112/72, Parcela: 112/73, Parcela: 112/74,  
Parcela: 78/5

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Plzeň-jih, Mgr. Martina Tetzeliová 155 EX-634/2011 -78 ze dne  
28.02.2012. Právní moc ke dni 29.02.2012.

Z-3327/2012-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní  
č. 17/08/400, k zajištění pohledávky do výše 4.375.000,- CZK a veškerého příslušenství.

*Oprávnění pro*

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-  
4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG  
pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5,  
Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

*Povinnost k*

Parcela: St. 218, Parcela: St. 272, Parcela: 542/30, Parcela: 542/91

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2008. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 21.11.2008.

V-1579/2008-431

*Pořadí k datu* podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

- o Nařízení exekuce  
pověřený soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

*Povinnost k*

Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 27 EXE-1152/2011  
- 10 ze dne 18.04.2011; uloženo na prac. Klatovy

Z-4708/2011-404

*Listina* Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení : Soudní exekutor  
Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-02971/2011 -302 ze dne 16.05.2013; uloženo na  
prac. Klatovy

Z-3971/2013-404

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

*Povinnost k*

Parcela: PK 588, Parcela: PK 743/5, Parcela: PK 802/12, Parcela: PK 802/3,  
Parcela: St. 124, Parcela: St. 218, Parcela: St. 243, Parcela: St. 272,  
Parcela: St. 37, Parcela: St. 38, Parcela: 112/6, Parcela: 112/72, Parcela:  
112/73, Parcela: 112/74, Parcela: 542/30, Parcela: 542/91, Parcela: 78/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek : 134 EX-02971/2011 - 2333 (k 27 EXE 1152/2011-10) ze dne 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 17:06:16. Zápis proveden dne 17.06.2024; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4325/2024-404

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Martina Tetzeliová

*Povinnost k*

Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce : Okresní soud v Klatovech : 28 EXE-3881/2011 -12 ze dne 09.01.2012; uloženo na prac. Klatovy

Z-778/2012-404

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: St. 124, Parcela: St. 243, Parcela: St. 272, Parcela: St. 37,  
Parcela: St. 38, Parcela: 112/6, Parcela: 112/72, Parcela: 112/73, Parcela:  
112/74, Parcela: 78/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr.et Mgr. Lenka Kozlová : 190 EX-634/2011 - 180 ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2014 21:07:23. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-8154/2014-404

*Související zápisy*

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

*Povinnost k*

Parcela: PK 588, Parcela: PK 743/5, Parcela: PK 802/12, Parcela: PK 802/3,  
Parcela: St. 218, Parcela: 542/30, Parcela: 542/91

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor Mgr.et Mgr. Lenka Kozlová : 190 EX-634/2011 - 229 ze dne 15.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2015 21:16:24. Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-7961/2015-404

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

*Povinnost k*

Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 18798/14-11 k 28 EXE-1976/2014 -21 ze dne 30.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2015 18:25:20. Zápis proveden dne 16.01.2015; uloženo na prac. Praha

Z-1645/2015-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)  
ustanovený insolvenční správce JUDr. Mgr. Vendulka Valentová Ph.D., Lukavická 16,  
301 00 Plzeň

Povinnost k

Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce, RČ/IČO:  
[REDAKCE]

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku : Krajský soud v Plzni : KSPL 27 INS  
13286/2016-A-12 ze dne 13.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2016  
10:50:01. Zápis proveden dne 16.09.2016; uloženo na prac. Klatovy  
Z-7534/2016-404

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 389/1997 ze dne 19.5.97. vklad ze dne 22.5.97.  
POLVZ:37/1997 Z-44900037/1997-431  
Pro: Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Darovací smlouva V12 172/1998 z 25.3.1998, právní účinky vkladu z 30.3.1998.  
POLVZ:171/1998 Z-44900171/1998-431  
Pro: Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Rozhodnutí 3453/1997 povolení k užívání skladu zahradního a včelařského nářadí  
a přístřešku na zemědělské stroje z 5.8.1997 + geom.plán  
139-166/97.  
POLVZ:325/1998 Z-44900325/1998-431  
Pro: Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce RČ/IČO: [REDAKCE]
- o Smlouva kupní ze dne 30.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2007.  
V-614/2007-431  
Pro: Mišák Petr Ing., č.p. 24, 34201 Žihobce RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

	Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK	588	72914	3322
		73746	3925
PK	743/5	77311	2635
PK	802/3	73244	2834
		73746	1574
PK	802/12	73746	527
	112/72	83715	674
	112/73	83715	1449
	112/74	83756	304

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2024 13:15:02

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557536 Žihobce

Kat.území: 796905 Žihobce

List vlastnictví: 92

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.08.2024 13:35:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.