



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m², pozemky celkem 4632 m², Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A7579

Slezská 3236, 738 01 Frýdek-Místek - Frýdek

Informace o elektronické aukci A7579:

Prodej probíhá formou elektronické anglické aukce na adrese: www.verejnedrazby.cz/A7579

Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500m², pozemky celkem 4632m², Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

Termín složení kauce a doručení Smlouvy o složení kauce:	do 04.03.2025
Konec aukce*	05.03.2025 ve 14:00 hod.*
Vyvolávací cena**	22.000.000,- Kč
Požadovaná kauce***	750.000,- Kč
Číslo účtu pro složení kauce	2501886179/2010

*učiní-li účastník aukce příhoz v době 2 minuty před okamžikem ukončení aukce, prodlužuje se aukce automaticky o dalších 5 minut, a to i opakovaně

**výherce aukce neplatí žádnou provizi zprostředkovateli nad rámec vysoutěžené (konečné) ceny dosažené ve výběrovém řízení, ani poplatky za přípravu smluvní dokumentace, předání a převzetí předmětu prodeje

*** pokud se účastník aukce stane vítězem aukce (výhercem), bude kauce započtena na kupní cenu; pokud se účastník aukce nestane vítězem aukce (výhercem), bude kauce účastníkovi vrácena v souladu s podmínkami aukce

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: +420 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Bc. Petr Charvát, tel.: +420 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz



Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě, platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500m², pozemky celkem 4632m², Frýdek-Místek, Moravskoslezský kraj

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníků Malcher Richard a Hana Malcherová v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 8890 / 2023. Insolvenční správce je v souladu s ust. § 280 insolvenčního zákona oprávněn níže uvedené položky spadající do majetkové podstaty dlužníka zpeněžit.

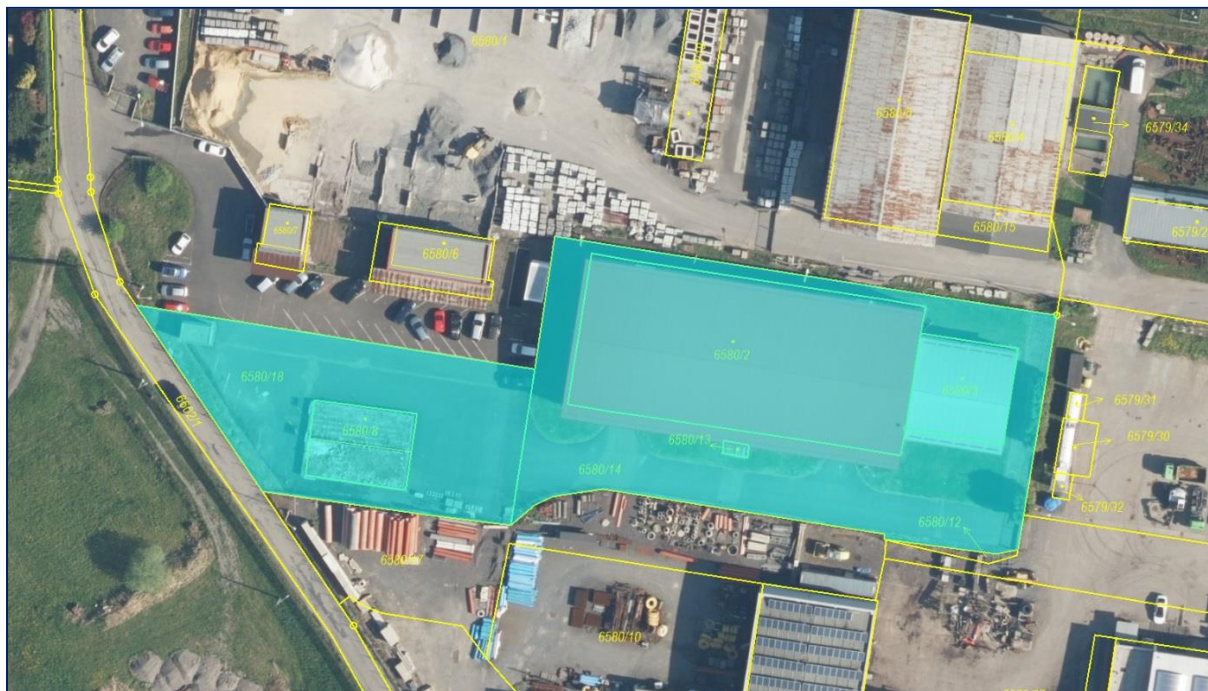
Jedná se o následující položky soupisu majetkové podstaty č. 1,2,3,4,5,6:

věci nemovité:

- **pozemek parc. č. 6580/2**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, v části obce Frýdek-Místek, stavba stojí na pozemku parc. č. 6580/2, způsob ochrany chráněná ložisková území
- **pozemek parc. č. 6580/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 3236, stavba pro administrativu, v části obce Frýdek-Místek, stavba stojí na pozemku parc. č. 6580/3, způsob ochrany chráněná ložisková území
- **pozemek parc. č. 6580/8**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova č.p. 3526, stavba pro výrobu a skladování, v části obce Frýdek-Místek, stavba stojí na pozemku parc. č. 6580/8, způsob ochrany chráněná ložisková území
- **pozemek parc. č. 6580/13**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, v části obce Frýdek-Místek, stavba stojí na pozemku parc. č. 6580/13, způsob ochrany chráněná ložisková území
- **pozemek parc. č. 6580/14**, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území
- **pozemek parc. č. 6580/18**, manipulační plocha, druh pozemku ostatní plocha, způsob ochrany chráněná ložisková území

to vše zapsáno na LV č. 2725, katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek

Katastrální mapa předmětu prodeje:



Popis předmětu prodeje:

Nemovitosti

Popis

Jedná se o výrobní areál, který se nachází na okraji města ve směru na obec Dobrá. Areál se nachází v těsné blízkosti společnosti Lesostavby Frýdek - Místek. Jako hlavní objekt se v areálu nachází výrobní montovaná hala s administrativní budovou. Dále zde patří rozestavěný objekt výroby, železobetonová jímka a venkovní úpravy.

Výrobní areál:

Užitná plocha: 1 500,00 m²

Obestavěný prostor: 10 982,55 m³

Zastavěná plocha: 1 542,12 m²

Plocha pozemku: 4 632,00 m²

Výrobní hala – budova bez č.p./č.e.

Jedná se o výrobní halu montované kovové konstrukce, která se nachází na pozemku č. 6580/2. Hala je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Základy jsou betonové, pravděpodobně železobetonové patky. Nosná konstrukce je montovaná kovová. Sokl je zděný s keramickým páskem. Výplň konstrukce tvoří zateplené sendvičové panely. Okna jsou v kovových rámech s drátosklem. Vrata jsou roletová. Podlaha je z leštěného betonu. Vytápění zajišťuje kotel na topný olej. Elektroinstalace je světelná i motorová s vlastními rozvaděči. Součástí haly jsou další konstrukce a vybavení jako např. rozvody tlakového vzduchu, zabezpečovací systém, otopný systém tunelu. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu.

Administrativní budova č.p. 3236

Jedná se o objekt sociálního zázemí a administrativy, která bezprostředně navazuje na výrobní halu. Základy jsou betonové, nosná konstrukce objektu je zděná. Stropy jsou betonové. Střecha je sedlová. Střešní krytina je z trapézového plechu. Fasáda je zateplená. Okna jsou plastová. Klempířské konstrukce jsou úplně z poplastovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. V sociálním zázemí je keramický obklad. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. Povrch podlah tvoří keramická dlažba. Vytápění je ústřední s kotlem na topný olej. Elektroinstalace je světelná i motorová vč. rozvodných skříní. Rozvody vody jsou studené a teplé v plastovém potrubí. Pro ohřev teplé vody slouží elektrické bojler. Sociální zázemí tvoří sprchy a umyvadla. WC je standardní splachovací. V sociálním zázemí jsou kuchyňský kout. Za dobu své existence je objekt v původním, ale dobrém technickém stavu.

Objekt č.p. 3526

Jedná se o rozestavěný objekt č.p. 3526 na pozemku č. 6580/8 – dle listu vlastnictví by se mělo jednat o stavbu pro výrobu a skladování.

Trafostanice

Jde o montovanou kompaktní kioskovou trafostanici od výrobce BETONBAU. V trafostanici je uložený transformátor 430 KVA. Trafostanice má prostor pro úpravu pro instalaci přívodních polí VN kabelové smyčky rozvodů VN-22kV.

Odkalovací nádrž přes 2 m3 OP

Jedná se o betonovou jímku, která slouží jako odkalovací nádrž pro dešťovou kanalizaci.

Dále přípojka vody, elektřiny, dešťové a splaškové kanalizace, šachty kanalizace vč. poklopu.

Zpevněné plochy asfaltové, dlážděné, manipulační a ostatní plochy.

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn není zaveden

Detailnější informace k nemovitostem jsou k dispozici ve znaleckém posudku v rámci příloh u elektronické aukce – soubor Příloha č. 2 - 2_A7579_ZNALECKÝ POSUDEK.pdf www.verejnedrazby.cz/A7579



Právní vady, omezení:

konkrétní omezení uvedena na listu vlastnictví – LV č. 2725, katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, tento list vlastnictví je k dispozici v rámci příloh elektronického výběrového řízení: www.verejnedrazby.cz/A7579

Právní vady a omezení, která v důsledku zpeněžení v rámci insolvenčního řízení zanikají, jsou uvedena v další části tohoto informačního memoranda.

Ostatní, upozornění:

Jedná se o prodej z majetkové podstaty Malcher Richard a Hana Malcherová v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 8890 / 2023

Cena dosažená v aukci podléhá schválení insolvenčního správce a souhlasu zajištěných věřitelů.

Konečná výše kupní ceny podléhá schválení ze strany prodávajícího (insolvenčního správce a zajištěných věřitelů); vítěz aukce je svou nabídkou vázán nejdéle 60 (šedesát) dnů od skončení aukce.

K uzavření kupní smlouvy dojde nejdříve po připsání celé částky kupní ceny na účet majetkové podstaty.

Kupní cena musí být ze strany kupujícího uhrazena nejpozději do 45 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu sděleno, že došlo k odsouhlasení výše kupní ceny ze strany prodávajícího (insolvenčního správce a zástupce věřitelů).

Předmět prodeje je prodáván a předáván tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a kupující je povinen převzetí věcí v takovém stavu akceptovat.

Kupující bude zavázán převzít Předmět prodeje na výzvu prodávajícího v určené lhůtě s tím, že k datu převzetí přejde nebezpečí škody, avšak v případě, kdy se kupující opozdí s převzetím, přejde nebezpečí škody na kupujícího uplynutím lhůty stanovené v převzetí; náklady spojené s převzetím nese výhradně kupující.

Kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že kupující bude moci předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému kupujícím.

Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se (omezuje) odpovědnost za vady předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.

Kupující se předem vzdá práv z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

Vítěz výběrového řízení (kupující) se zavazuje uhradit správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a s výmazem právních vad předmětu převodu, které zaniknou v důsledku zpeněžení.

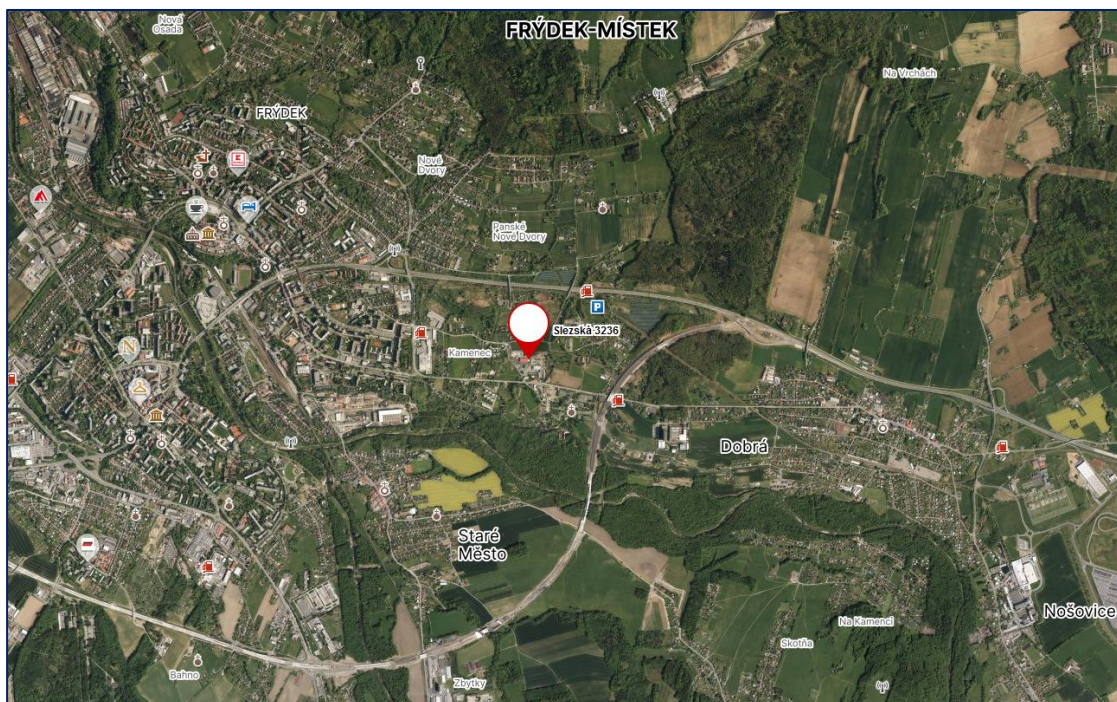
Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

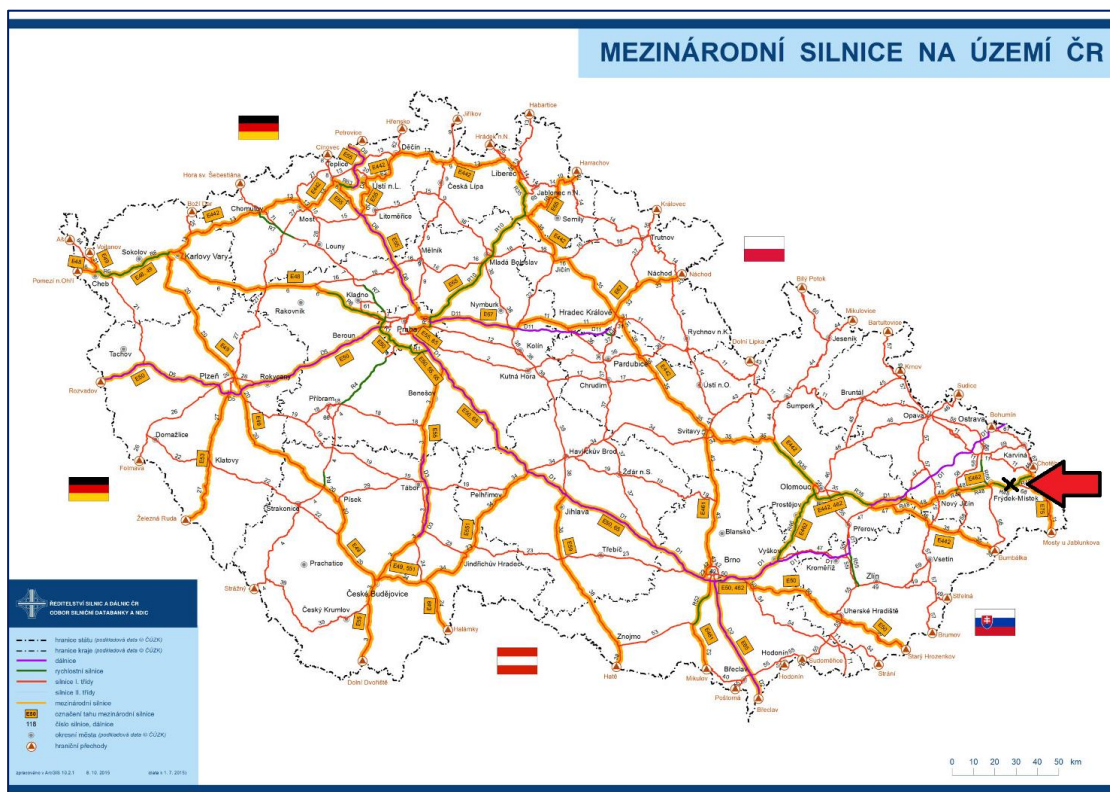
Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Poloha nemovitostí



Adresa: Slezská 3236, 738 01 Frýdek-Místek – Frýdek
GPS: 49.6776997N, 18.3794419E.



Vzdálenosti:

Frýdek-Místek (centrum)	3,2 km
Ostrava	25 km
Olomouc	94 km
Brno	169 km
Praha	372 km

Dopravní dostupnost

Statutární město Frýdek - Místek se nachází v Moravskoslezském kraji. Město se nachází cca 10 km od Statutárního města Ostrava. Město se skládá ze dvou částí Frýdku a Místku, které odděluje řeka Ostravice. Ve městě je kompletní infrastruktura. Městem prochází dálnice ve směru na Český Těšín. Městem rovněž prochází železniční trať ve směru na Beskydy. K dispozici je nákupní centrum, všechny typy škol, nemocnice, pošta, sportovní hala, restaurace apod. Ve městě funguje městská hromadná doprava - autobusy. Město tvoří bránu do rekreačních oblastí Moravskoslezských Beskyd. Objekty se nachází na okraji města ve směru na Dobrou a Raškovice.

Autobusová zastávka:

Nejbližší autobusová zastávka „Frýdek-Místek, Frýdek, rest.U Hučky“ je ve vzdálenosti 206 m, pěšky trvá do 3 minut

Spoje č. 351, 750, 303, 365, 358, 366, 739 a 751

Vlaková stanice:

Nejbližší vlaková stanice „Frýdek-Místek“ je ve vzdálenosti cca 2,4 km, pěšky trvá cca 38 min, autem cca 4 min

Další vlaková stanice „Dobrá u Frýdku-Místku“ je ve vzdálenosti cca 3 km, pěšky trvá cca 57 min, autem cca 5 min

A7579 Prodej areálu - výrobní hala, administrativní budova, užitná plocha 1500 m², pozemky celkem 4632 m², Frýdek-Místek

www.verejnedrazby.cz/A7579