

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

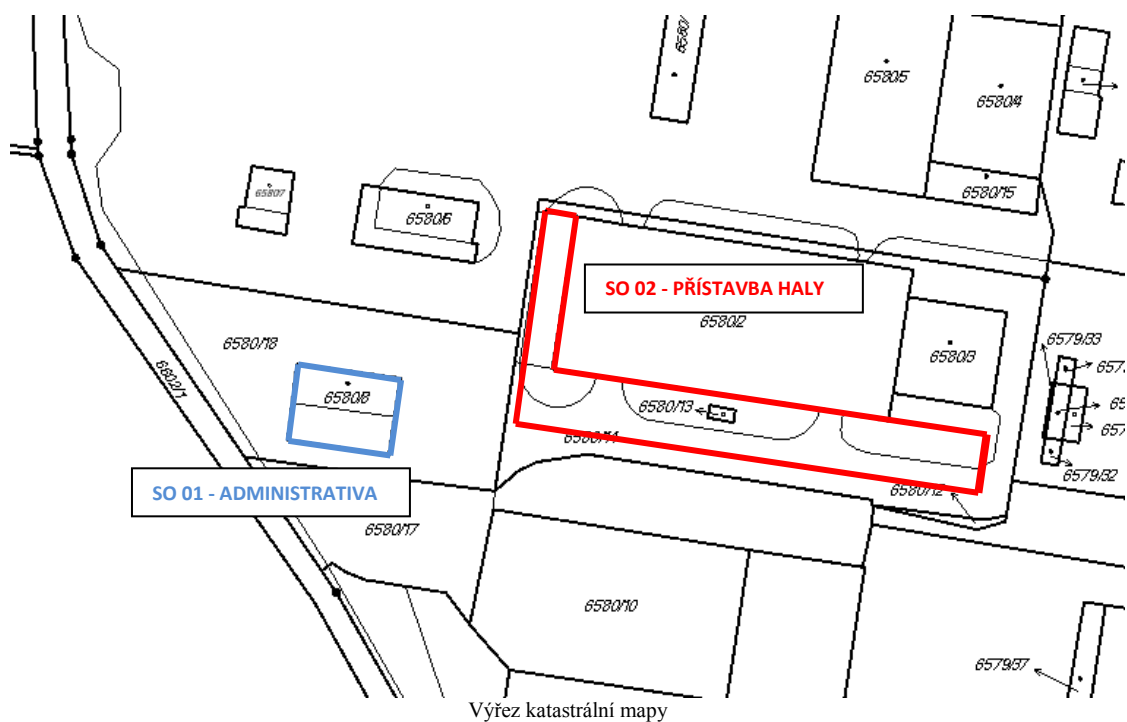
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení:

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též zhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Projektová dokumentace řeší v první etapě opravu a zateplení domu č. p. 3526 na ul. Slezská v areálu firmy Europrofil s.r.o. v lokalitě Nové Dvory – Kamenec.

Stavebně - historický průzkum nebyl prováděn, stavba není památkově chráněná a ani se nenachází v památkové zóně.

Přístup ke stavbě je v podstatě možný ze všech čtyř stran budovy, která se nachází na otevřeném prostranství asfaltové plochy. Stav budovy je ve velmi špatném stavu. Je zapotřebí v zásadě kompletní rekonstrukce od základového zdiva.



V druhé etapě řeší projektová dokumentace řeší přístavbu haly v areálu firmy Europrofil s.r.o. v lokalitě Nové Dvory – Kamenec.

Stavebně- historický průzkum nebyl prováděn, stavba není památkově chráněná a ani se nenachází v památkové zóně.

Přístup ke stavbě je v podstatě možný ze všech čtyř stran budovy, která se nachází na otevřeném prostranství. Stav stávající budovy haly je naopak ve velmi dobrém stavu.

b.) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

SO 01. Jedná o kompletní rekonstrukci existující stavby, takže již nelze ovlivnit její umístění. Z hlediska architektonického řešení je vzhled stavby poplatný jejímu budoucímu účelu. Jedná se o správní budovu a vzorkovnu firmy Europrofil s.r.o., která se zabývá výrobou nerezových a plastových stavebních profilů. Budova bude sloužit pro administrativu firmy, expedici výrobků, vedení firmy a školení pracovníků. Vzhled a barevnost nově zateplených fasád vychází z navrženého barevného řešení v této dokumentaci. Barvy fasády korespondují s firemními barvami, stříbrnou a červenou (terakotovou).

SO 02 Jedná se o přístavbu k existující stavbě. Z hlediska architektonického řešení je vzhled stavby poplatný jejímu budoucímu účelu. Jedná se o výrobní halu firmy Europrofil s.r.o., která se zabývá výrobou nerezových a plastových stavebních profilů. Přístavba budovy bude sloužit pro skladování hotových výrobků. Barvy fasády - opláštění korespondují s firemními barvami, stříbrnou a červenou (terakotovou).

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

SO 01 Administrativa :

Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu včetně jeho následného zateplení KZS.

Touto projektovou dokumentací se neřeší vnější plochy.

Základy budovy budou provedeny z monolitického železového betonu tř. C12/15 (B 20).

Stěny budou provedeny z tvárnice Porothem o tl. 300 mm s garant. minimální pevností v tlaku 8 MPa. Zdivo bude zatepleno. Zateplení bude provedeno kontaktním způsobem z EPS 70 F o tl. 140 mm. Střecha bude pultová se sklonem 5°.

Střecha bude zateplena minerálními rohožemi o tl. souvrství 200 mm, které budou uloženy na podvěšený podhled z desek Thermax.

Krytina pultové střechy bude provedena z falcovaných pásů TiZn krytiny Rheinzink popřípadě variantní řešení je z materiálu Lindab PLX.

SO 02 - Přístavba haly

Jedná se o přístavbu objektu haly provedenou včetně jeho následného zateplenými panely Kingspan.

Ocelové sloupy jsou kotveny lepenými šrouby do železobetonové patky, které budou v místě kotvení provedeny na vrtaných pilotách průměru 0,60 m z prostého betonu.

Soklová stěna bude provedena žel. beton C20/25, výztuž z oceli B500B.

Rozměry stěny v příčném řezu 0,20 x 1,00 m. Uložení bude do pískového lože tl.150 mm, na základech sloupů do cementové malty C2. Podlaha v přístavbě haly je provedena z betonu C 20/30 v tloušťce 0,30 m.

Nosná část haly je navržena jako montovaný ocelový skelet z ocelových sloupů a vazníků.

Opláštění haly bude provedeno z profilovaných PUR panelů ve firemních barvách.

Na piloty a betonové patky s kotevními ocelovými segmenty budou osazeny sloupy z ocelových válcovaných profilů IPE 300. Hlavní vazníky jsou ocelové sedlové příhradové

z profilů HEB 100, 140 a 160 a čtvercových uzavřených profilů 80x4. Štítové vazníky jsou z profilu IPE 200. Zavětrování konstrukce je řešeno z čtvercových uzavřených profilů 100x3, diagonálně z prutů Ø16 s rektifikačním článkem.

Nosná konstrukce haly bude dodávkou vybrané firmy.

Dle dohody s dodavatelem bude součástí dodávky haly hromosvod, dešťové svody a okapy, příprava pro závěsy osvětlení a sálavých panelů.

Hala bude opláštěná a zastřešena izolačními sendvičovými panely firmy Kingspan a.s.

Stěnový panel :bude použit typu Kingspan KS1000 AWP s tloušťkou IPN (PUR) jádra 100 mm.

Střešní panel: bude použit panel typu Kingspan KS1000 TOP-DEK s tloušťkou IPN jádra 100 mm.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba se nachází uvnitř průmyslového areálu, a je v současnosti dostupná po místní účelové komunikaci stávajícím sjezdem z místní komunikace.

V rámci výstavby se však předpokládá posunutí tohoto sjezdu dle situace tak, aby se sjezd a vjezd do areálu nacházel **výlučně na pozemku investora.**

Současný stav je v rozporu s tímto záměrem.

Stávající sjezd a příjezd je na pozemku fy. Lesostavby F-M.

Sjezd je definován a zřizován dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb. Jeho návrh byl proveden dle normy ČSN 73 6101.

Sjezd bude mít povrch z živičného krytu. Propustek nebude zřizován, jelikož se v místě sjezdu nenachází rigol. Sjezd bude napojen na stávající komunikaci obrubníky uloženými naležato.

Řešení sjezdu a jeho schválení proběhlo v rámci územního řízení

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je popsáno v předchozím odstavci. Provedením navržených stavebních úprav se nerozšiřuje původní projektovaná užitná plocha objektu, výrobní kapacita nebude navýšena, nedojde k navýšení počtu zaměstnanců a proto nevzniká žádný nový požadavek na dopravu v klidu. Stávající parkovací místa, která jsou nyní umístěna v zadní části areálu budou přemístěna k budově administrativy.

Parkování je navrženo pro vozidla firmy a obchodní návštěvníky firmy tzn. **7 parkovacích míst.** Parkovací a odstavné plochy odpovídají ČSN 73 61 10.

Zadní plocha bude zastavěna skladovací halou a administrativní část bude přesunuta do rekonstruované budovy. Uvolněné prostor budou nadále využívány firmou jako sociální zázemí pracovníků a sklady vzorků.

Staveniště se nenachází ani v poddolovaném ani ve svážném území.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavební úpravy navržené touto projektovou dokumentací jsou navrženy tak, aby byly v souladu s vypočtenými hodnotami spotřeby tepelné energie. Tyto výpočty provede firma realizující projektovou dokumentaci vytápění – Energeting CZ, s.r.o. Vliv stavby na životní prostředí je zanedbatelný.

Ochrana zeleně je pro tuto výstavbu bezpředmětná, neboť se stavba nachází mimo zeleň a obklopuje ji zpevněná plocha – živičná. V areálu není žádoucí z důvodu pohybu vozidel a manipulace s materiálem při vykládání výsadba dřevin.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno ve smyslu Zákona ze dne 15. 5. 2001 č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady ze stavební činnosti budou roztříděny a budou zařazeny podle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a Seznam nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby bude vzniklé odpady shromažďovat ve shromažďovacích prostředcích, které zabezpečí, že odpad do nich umístěný je chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením, smícháním s jinými druhy odpadu nebo únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí.

Vzniklé odpady budou v předpokládaném množství předány právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu §14 uvedeného zákona. Plocha, na které bude umístěno zařízení staveniště, bude po skončení stavby uvedena do původního stavu.

Předpokládané množství vzniklých odpadů při stavební činnosti

(Vyhláška č.381/2001 Sb.) :

170101	beton	10,500 m ³
170202	sklo	1,050 m ³
170203	plasty (plastové obaly)	0,300 tuny
170204	dřevo znečištěné nebezpečnými látkami	0,060 m ³
70301*	asfaltové směsi obsahující dehet (lepenky)	15,800 tuny
170405	železo a ocel	1,250 t

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

SO 01. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Administrativní budova bude zpřístupněna pro OTP po nájezdové rampě, umístěné na čelní fasádě objektu u vstupu.

SO 02 . Jedná se o přístavbu skladovací haly k stávajícímu objektu výrobní haly.

Nepředpokládá se využívání a přítomnost osob tělesně postižených

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Nebyly prováděny odborná měření ani průzkumy.

i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Podklady pro vytýčení obou staveb a jejich výškové osazení do terénu byly zpracovány geodetickou kanceláří Czernek.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna na dva stavební objekty ale neobsahuje žádné technologické provozní soubory.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby se provedením stavebních oprav objektu a zateplením fasád nezmění, vliv provádění stavby na okolní pozemky a stavby, zejména nadměrným hlukem, vibracemi a prachem, bude minimalizován. Zejména tím, že se musí omezit prašnost například kropením a také tím, že se provádění stavby omezí na dobu od 7,00 hod do 20,00 hod. Objekt se nenachází v obytné zástavbě, nýbrž v průmyslové zóně.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno se vždy řídit ustanoveními Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

2. Mechanická odolnost a stabilita:

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

3. Požární bezpečnost:

Nedílnou součástí této zprávy a dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby. Bezpečný zásah jednotek požární ochrany a odstupové vzdálenosti, jsou popsány podrobně v této zprávě.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.

Po realizaci stavby nebudou zhoršeny hygienické podmínky v jejím okolí. Odpad vzniklý při provádění stavebně montážních prací bude skladován v kontejneru a odvezen na řízenou skládku. Nespalitelné odpady z výrobků a dodaných materiálů (PVC, folie a podobné materiály) budou odvezeny také na řízenou skládku. Zhotovitel stavebních prací musí nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným v zákoně o odpadech 185/2001 Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, vést předepsanou evidenci odpadů, rozsah je stanoven ve vyhlášce č. 381/2001 Sb. Veškerá manipulace s odpady musí probíhat podle daných předpisů, zejména se jedná o likvidaci nebezpečných odpadů tj. odpadů, jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v zákoně a vyhlášce č. 381/2001 Sb. Zhotovitel stavebních prací musí zajistit pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutno tuto kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a zajistit její dekontaminaci. Odpady lze podle tohoto zákona upravovat, využívat nebo zneškodňovat na zařízeních, v místech a objektech k tomuto určených (spalovny, skládky), případně mohou být předány jiné odborné firmě k zneškodnění. Nakládat s nebezpečnými odpady (podle § 3, odst. 3) na území ČR může právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání na základě autorizace

5. Bezpečnost při užívání:

Navržené stavební konstrukce jsou v souladu s „OTP“. Uživatelé stavby jsou povinni užívat objekt obvyklým způsobem, řídit se doporučeními dodavatelů stavebních konstrukcí, materiálů a předmětů nacházejících se v objektu. Konstrukce zábradlí rampy pro OTP vyhovuje požadavkům ČSN 743305 – Ochranná zábradlí.

6. Ochrana proti hluku:

V rámci navržených stavebních úprav se nyní nenavrhuje žádné zařízení (například ventilátor), které by mělo negativní vliv na okolní pozemky a stavby a žádné takové zařízení se nenavrhuje ani uvnitř stavby. Navržené stavební konstrukce a prvky nezhoršují akustické vlastnosti stávajících konstrukcí objektu. Není nutno navrhovat žádná opatření na ochranu proti hluku.

7. Úspora energie a ochrana tepla:

Projektová dokumentace je zpracována v součinnosti s výpočtem tepelných ztrát při realizaci projektové dokumentace vytápění objektu .

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Stavba je řešena s ohledem na požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb. ze dne 24. října 2001. Pro užívání a přístup do domu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace je objekt plně přístupný po přístupové rampě. V objektu haly se nepředpokládá pohyb osob TP z hlediska bezpečnosti práce pro daný výrobní provoz.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Hlavním smyslem navržených stavebních úprav je právě zlepšení ochrany stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí. Provedením kontaktního zateplení správní budovy se zlepší tepelně izolační parametry obvodového a střešního pláště. Volbou sendvičových panelů Kingspan na opláštění Na stavbě budou použity materiály, které svými vlastnostmi splňují veškeré současné normy a předpisy.

10. Ochrana obyvatelstva

Během stavby je nutno omezit na nejnutnější míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem. Stavební práce budou probíhat za provozu areálu a výrobní haly v sousedství stavby a proto je nutno plochu staveniště, kde budou probíhat práce, zabezpečit ohrazením. Stejně je nutno zamezit vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

11. Inženýrské stavby

Nejsou v dokumentaci navrženy.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se na stavbě vyskytují):

Součástí stavby obou objektů nejsou navrhována nová technologická zařízení ani provozní soubory.

13. Způsob realizace stavby

Stavbu bude investor realizovat odbornou stavební firmou tzn. dodavatelsky na základě výběrového řízení.